

# 売地

【ハーモニータウン しあわせの杜】  
 建築条件なし！  
 国道4号線へのアクセス良好◎  
 近隣施設も充実で生活に便利♪

土地面積 **208.41m<sup>2</sup>** 現況 **更地** 引渡可能時期 **相談**



チェックポイント！  
 ●整形地 ●上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先） 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
所在地	黒川郡大和町杜の丘		
土地面積	208.41m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	
価格	1,480万円	坪単価	@23.48万円

物件所在地	宮城県黒川郡大和町杜の丘 北部土地区画整理事業		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央		
	バス25分 バス停 ハーモニータウン中央 徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	北東6.0m 私道 接面14.3m		
設備	上水道, 下水道		
備考	地区計画あり。杜の丘地区整備計画(戸建住宅地区)		
	[近隣施設] ・ヤマザワ杜のまち店まで900m ・コストコホールセール富谷倉庫店まで950m ・イオンモール富谷まで3,700m ・ファミリーマート宮城大和杜のまち店まで700m ・大和町立宮床中学校まで3,660m ・大和町立小野小学校まで1,660m		

## 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

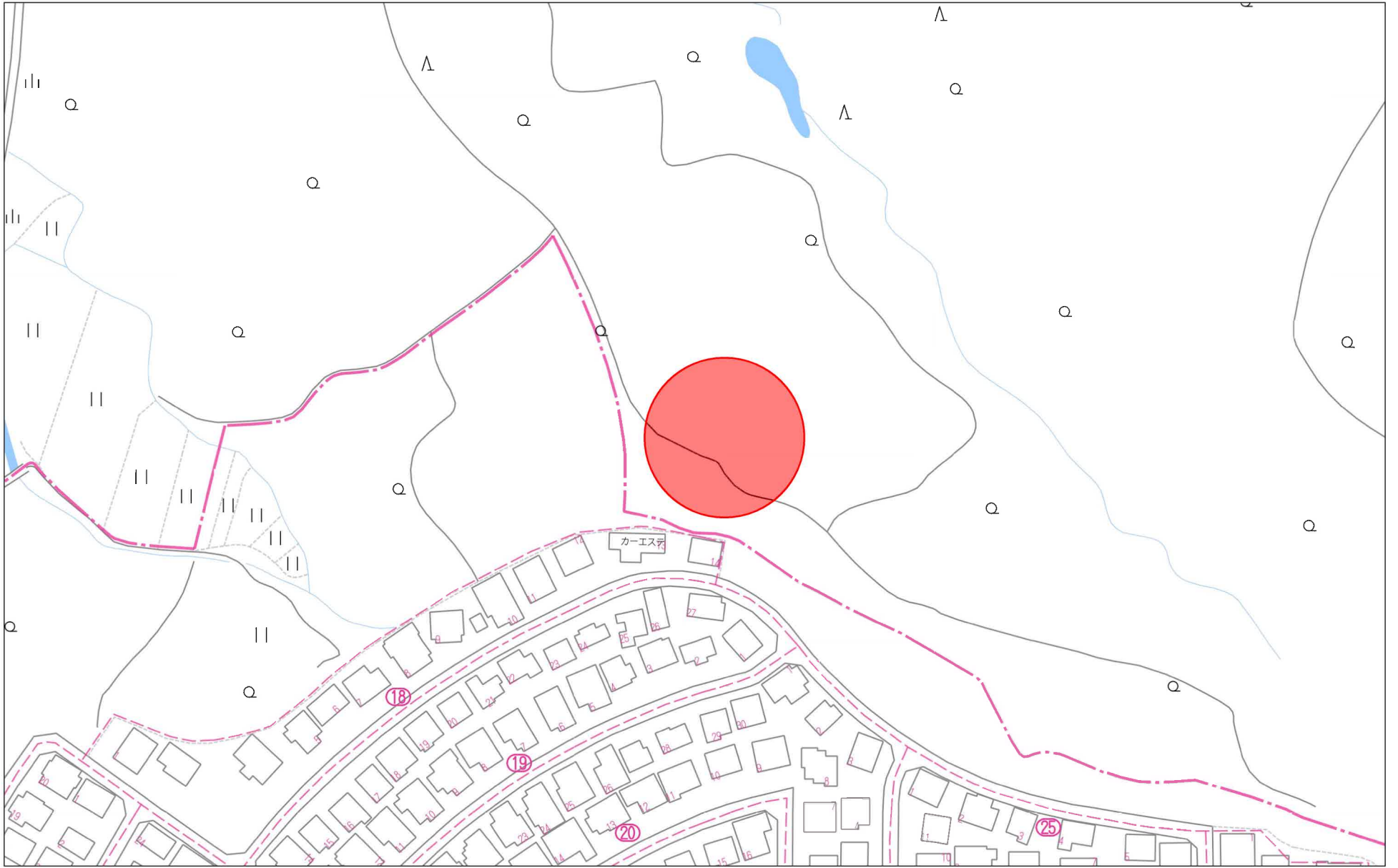
国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし  
 担当：西條 (070-1542-2577)

作成日：2025年1月9日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69846718085  
 at home

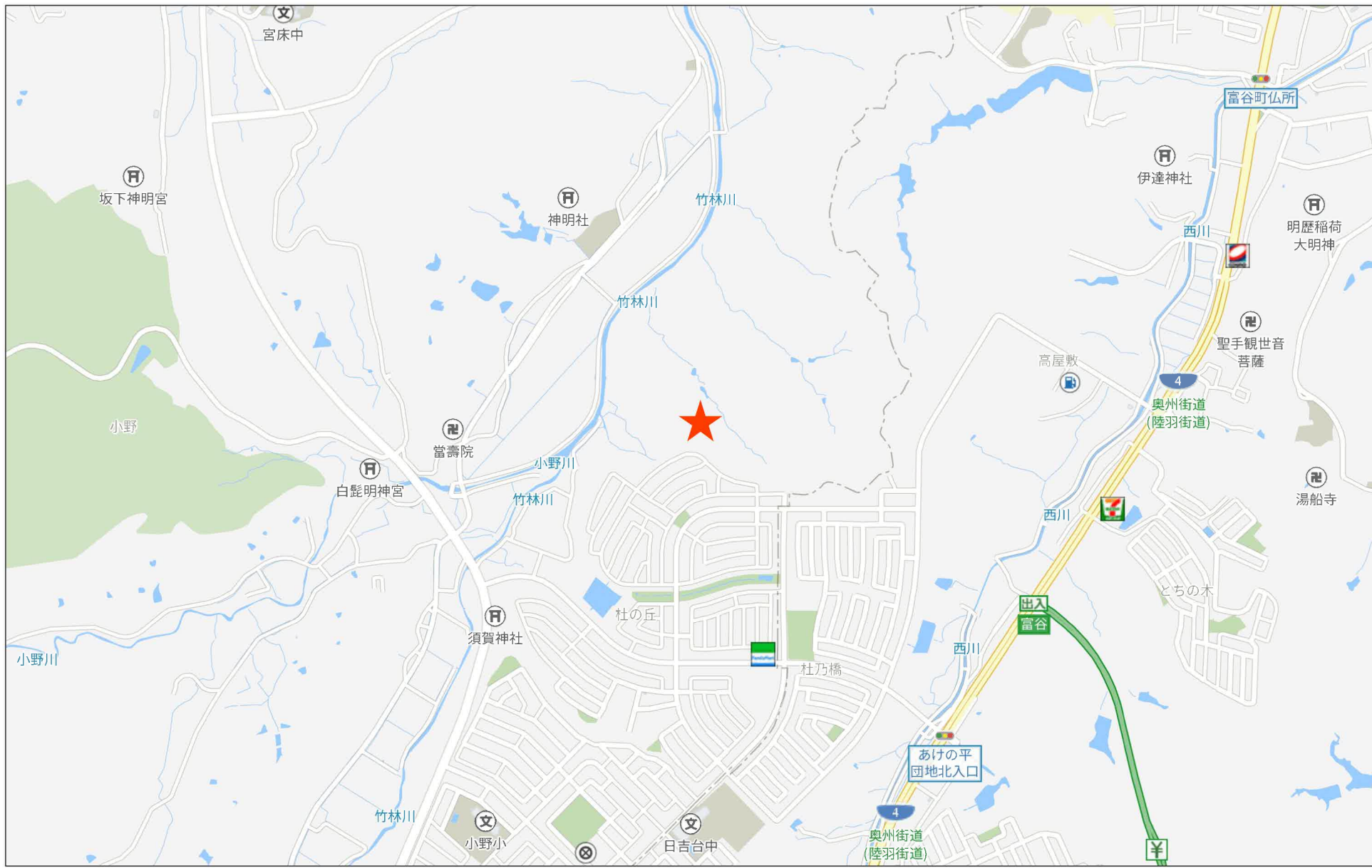


80m

1:1723

禁無断複写複製

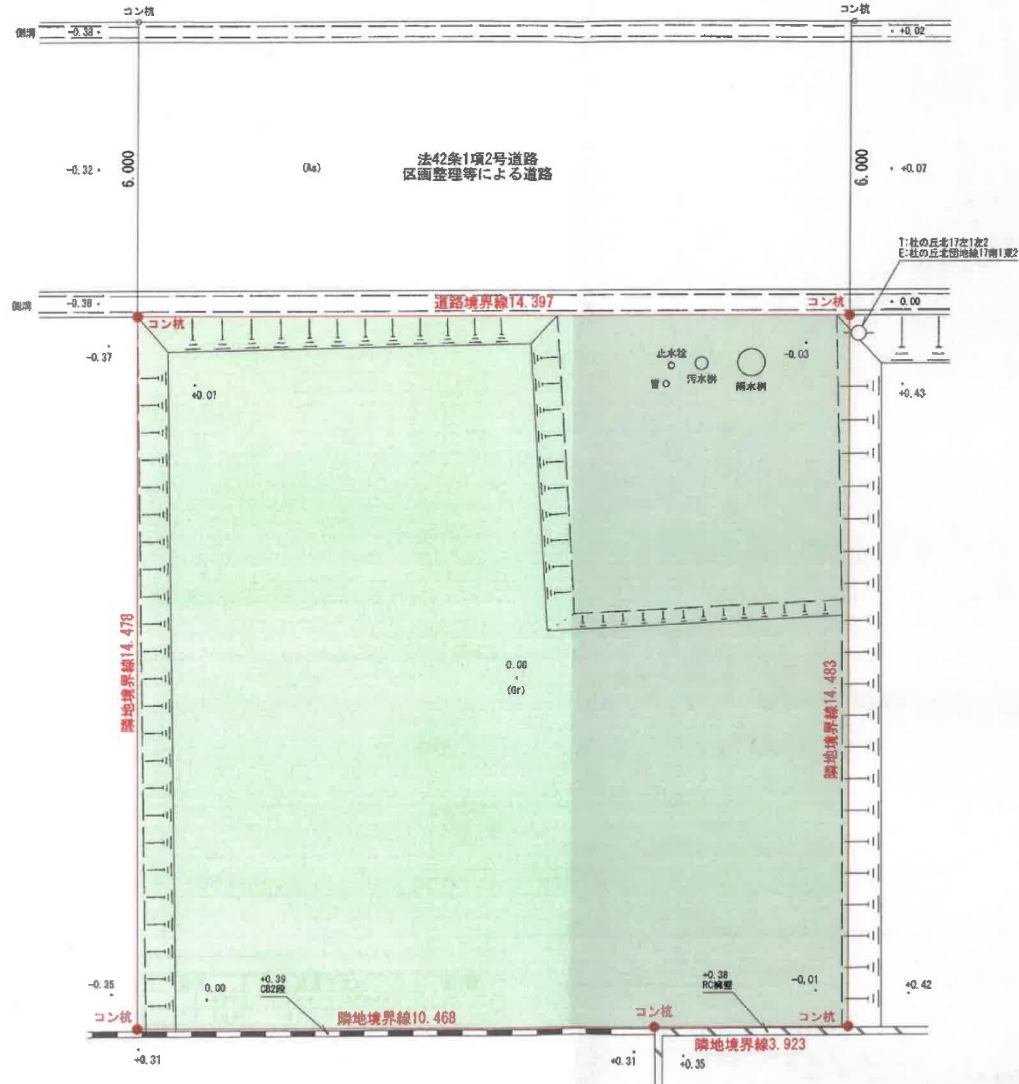
Beyond ets  
Z22152209-20241227201354



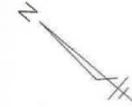
500m



# 黒川郡大和町杜の丘北部土地区画整理事業地内26B3L 現況平面図



土地区画整理事業図面による真北

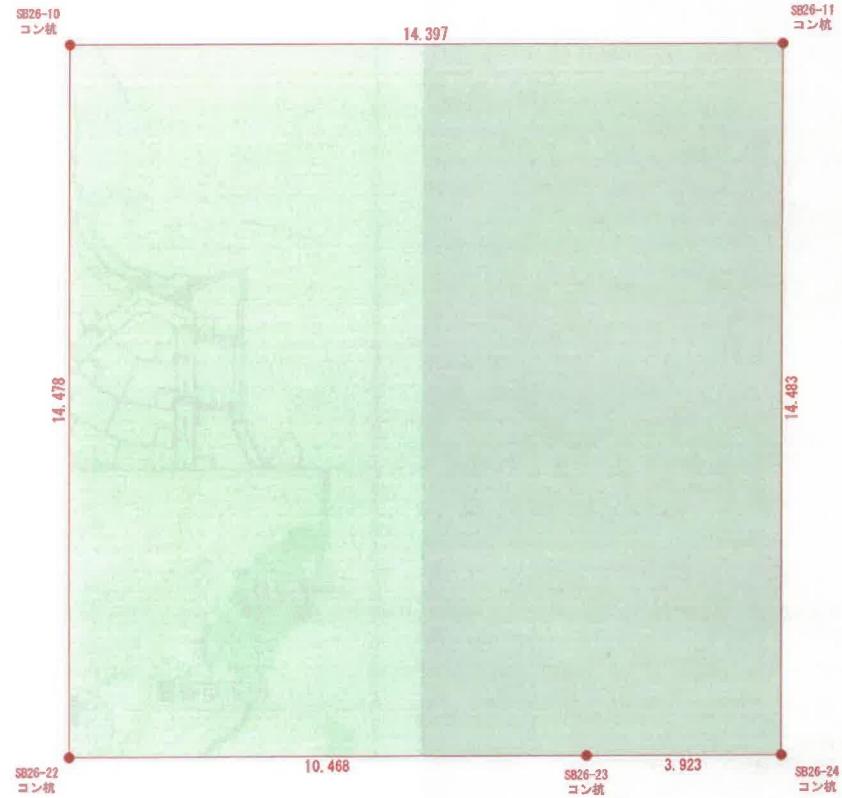


縮尺 1/100

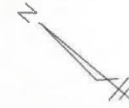
1:杜の丘北17区1地2  
 E:杜の丘北部地線17期1更2

※本図は建築計画用であり  
 境界確認は行っておりません。

# 黒川郡大和町杜の丘北部土地区画整理事業地内26B3L 求積図

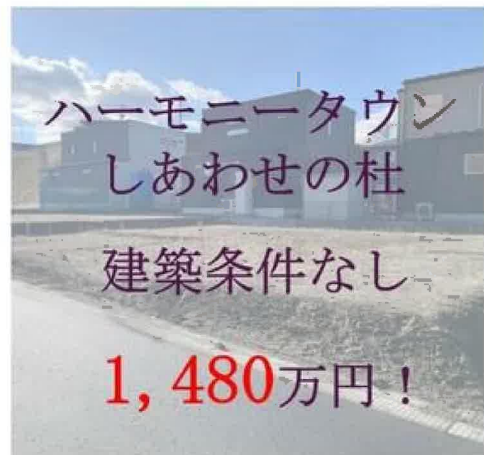


土地区画整理事業図面による真北



縮尺 1/100

地 番 25-3 (26B3L)						
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	ΔX	ΔX×Y <sub>n</sub>	距離	
SB26-10	-178530.989	2945.095	1.492	4217.376040	14.478	
SB26-22	-178540.452	2934.138	-17.386	-51012.923288	10.468	
SB26-23	-178548.375	2940.079	-10.894	-32039.025226	3.923	
SB26-24	-178551.346	2943.541	6.491	19106.524831	14.483	
SB26-11	-178541.884	2954.506	20.357	60144.878842	14.397	
				416.830819		
				面積	208.4154095	
				地積	208.41 m <sup>2</sup>	
				坪数	63.04 坪	





ヤマザワ杜のまち店まで900m



コストコホールセール富谷倉庫店まで950m



イオンモール富谷まで3,700m





ファミリーマート宮城大和杜のまち店まで700m



大和町立小野小学校まで1,660m



富谷日吉台郵便局まで1,660m



仙台銀行大富支店まで1,530m