

売地

仙台市泉区根白石字町尻道下

現況渡し 北B号地

土地面積
237.45㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



- 本物件に伴う登記申請業務(司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記)、及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件は売主負担にて、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は売主負担にて、新たに上下水道管を引込みます。なお、新規水道加入金等は買主負担となります。
- 本物件敷地内に電柱及び支線が設置される予定です。
- 現地見学をご希望の際は担当者までご連絡お願い致します。

【建築条件なし】
泉プレミアムアウトレットまで車で約10分♪
自然あふれる豊かな住宅地です！
根白石小学校まで徒歩9分！

〔近隣施設〕

- ・ヤマザワ住吉台店まで2,550m
- ・ファミリーマート泉根白石店まで1,210m
- ・仙台市立根白石中学校まで1,020m
- ・仙台市立根白石小学校まで710m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	泉中央		
土地面積	237.45㎡	私道面積(共有持分)	101.62㎡(1/2)
価格	1,180万円	坪単価	@16.43万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区根白石字町尻道下 74		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 バス18分 バス停 根白石下町 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西5.1m 私道 接面14.6m		
設備	上水道, 下水道		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69841872096

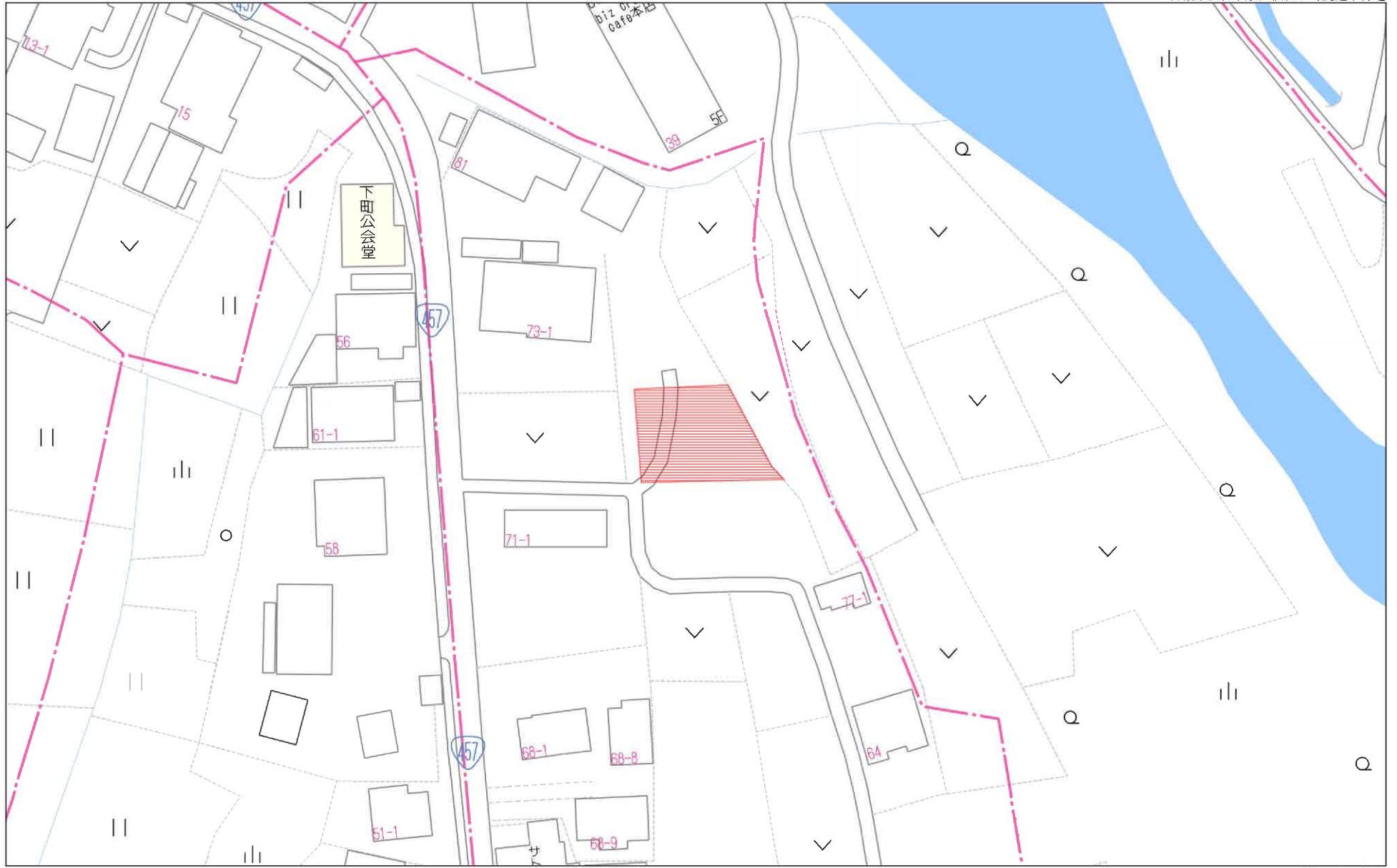
国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 羽島 (080-4161-1442)

作成日: 2024年11月18日

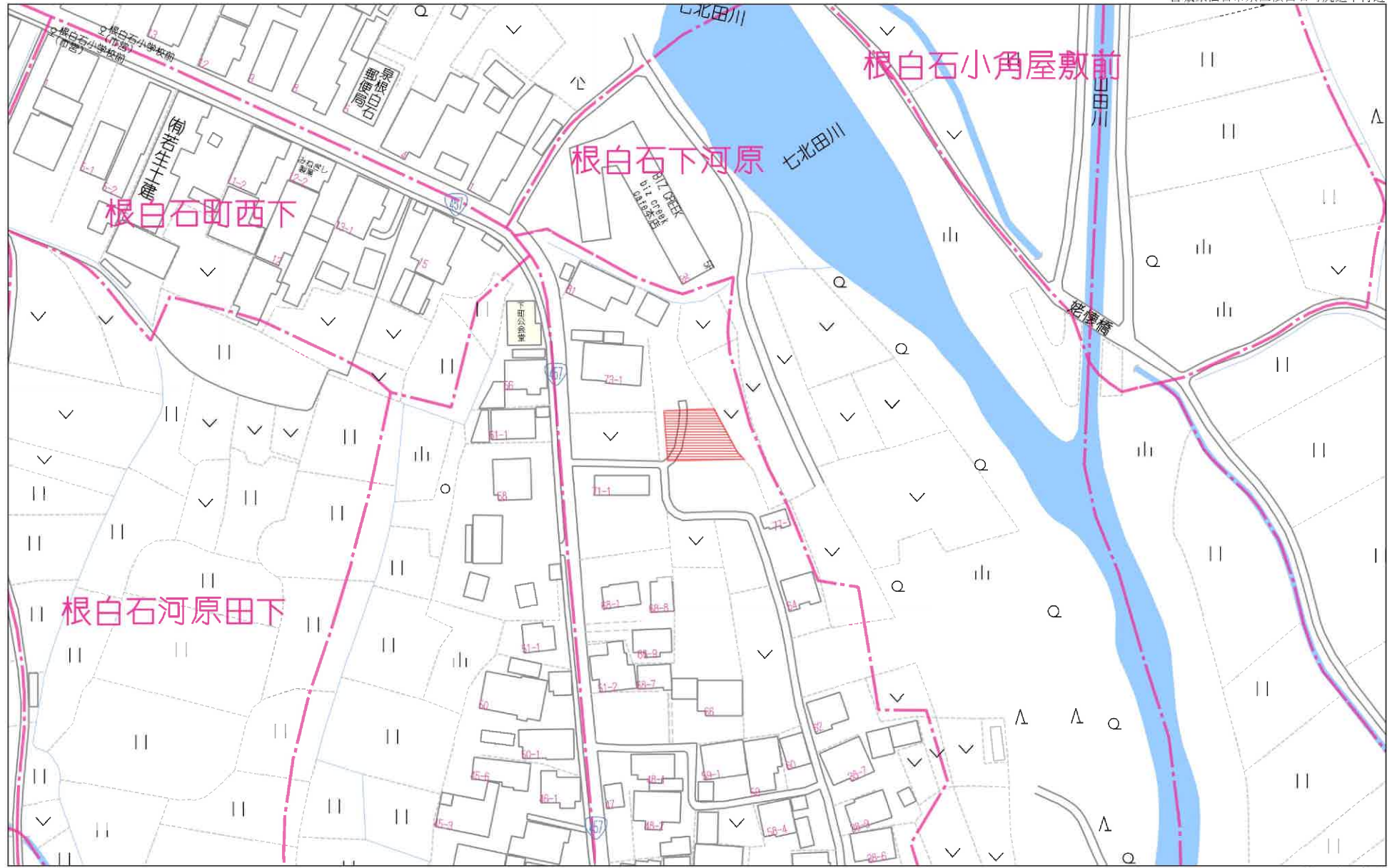
■取引態様: 媒介



40m

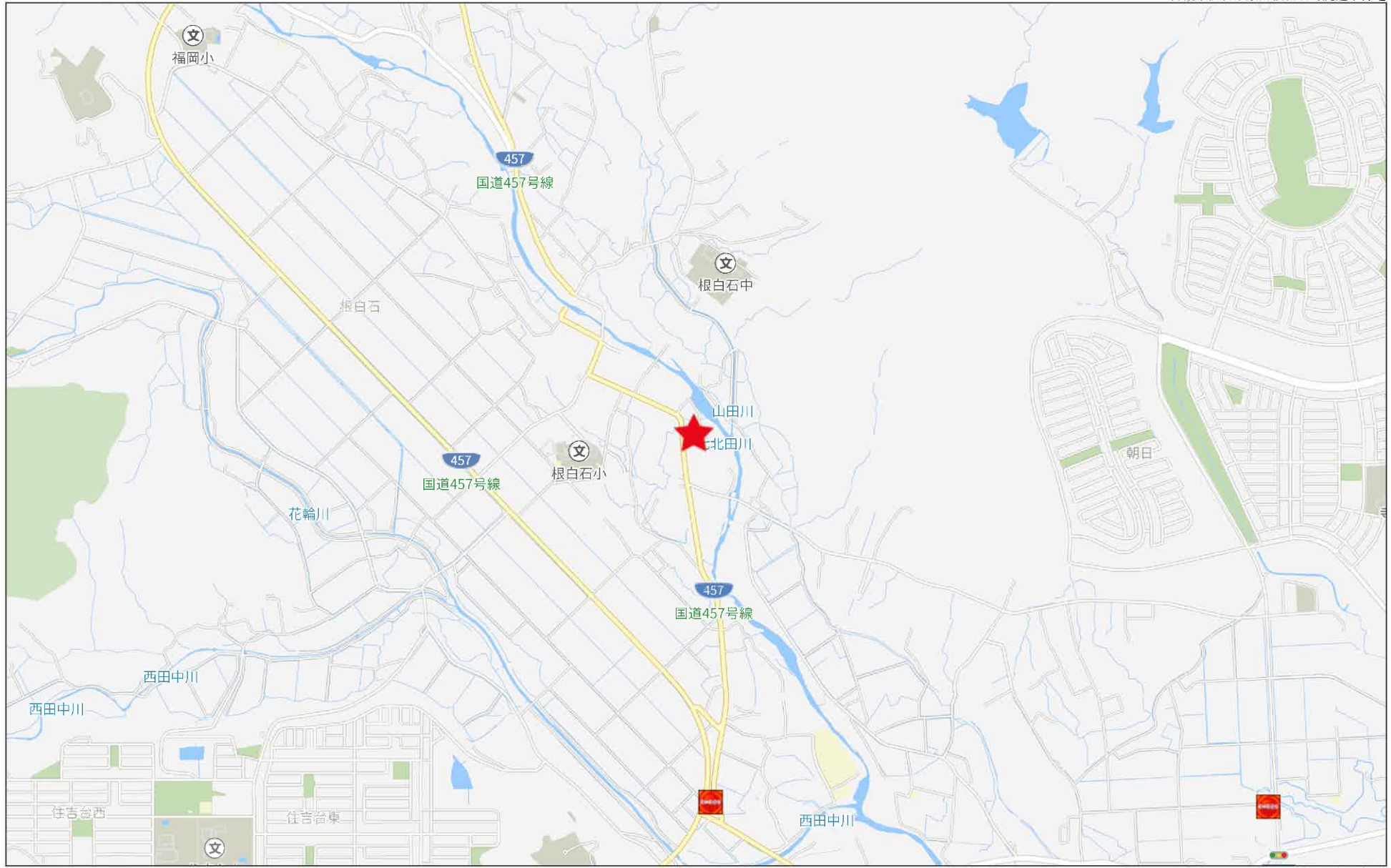
1:883

禁無断複写複製



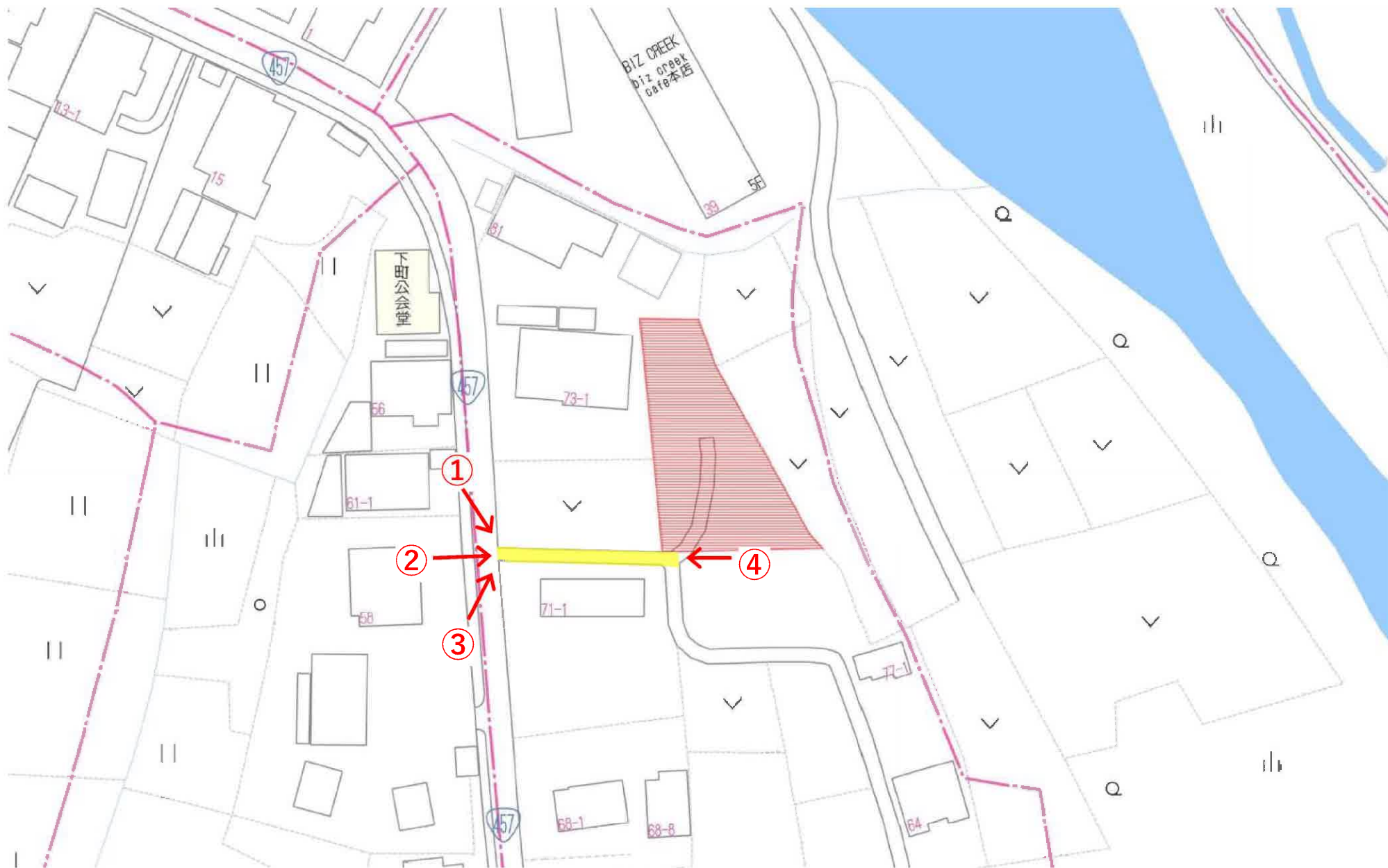
禁無断複写複製

Beyond ets
Z22152209-20241114212738



1.1km

侵入経路図



1



2



3



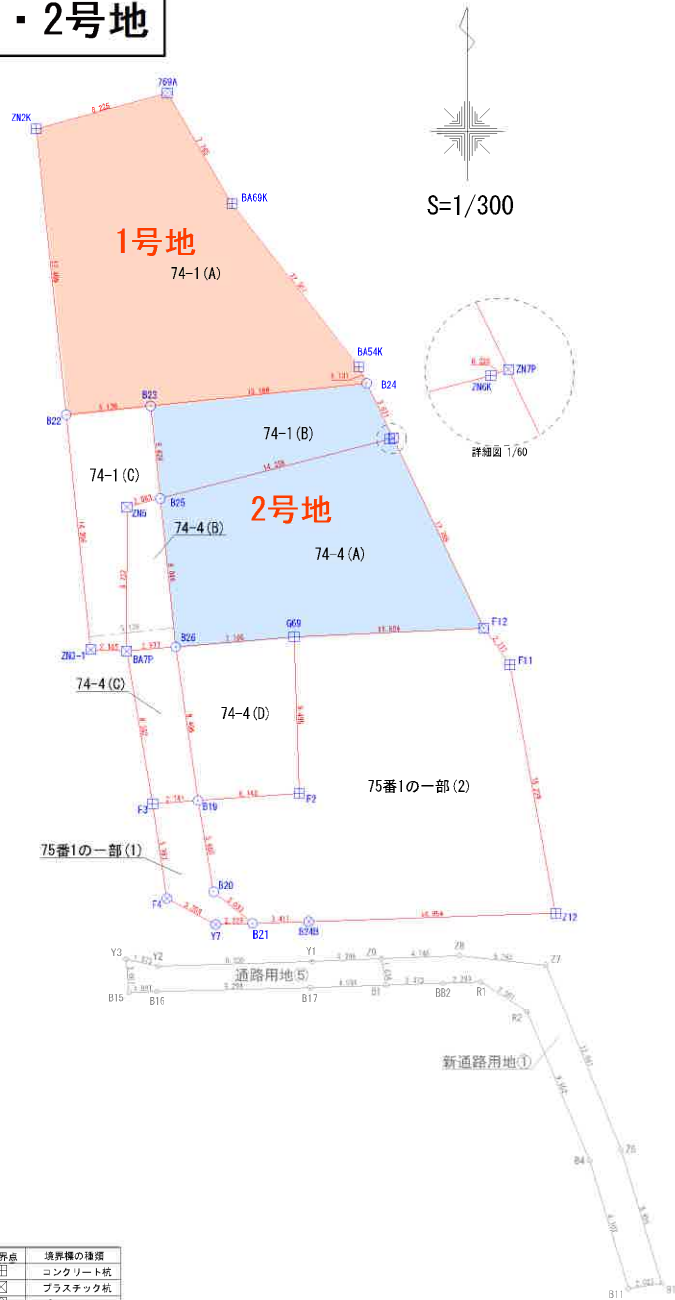
4



1・2号地

敷地区割図

所在：仙台市泉区根白石字町尻道下地内



座 標 求 積 表

地 番 74-1 (A)					
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
769A		-184008.166	-2820.472	8.225	ZN2K
ZN2K		-184010.347	-2828.403	17.409	B22
B22		-184027.662	-2826.595	5.138	B23
B23		-184027.129	-2821.485	13.166	B24
B24		-184025.761	-2808.390	1.131	BA54K
BA54K		-184024.743	-2808.883	12.507	BA69K
BA69K		-184014.883	-2816.577	7.765	769A
				倍 面 積	474.913458
				面 積	237.4567290
				地 積	237.45 m ²

1号地

地 番 74-1 (B)					
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
B23		-184027.129	-2821.485	13.166	B24
B24		-184025.761	-2808.390	3.671	ZN7P
ZN7P		-184029.065	-2806.790	0.225	ZN6K
ZN6K		-184029.143	-2807.001	14.355	B25
B25		-184032.728	-2820.901	5.629	B23
				倍 面 積	-126.929126
				面 積	63.4645630
				地 積	63.46 m ²

2号地

地 番 75番1の一部(1)					
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
F3		-184051.229	-2821.351	2.741	B19
B19		-184051.034	-2818.617	5.605	B20
B20		-184056.558	-2817.668	3.033	B21
B21		-184058.476	-2815.318	2.229	Y7
Y7		-184058.546	-2817.546	3.358	F4
F4		-184056.960	-2820.506	5.793	F3
				倍 面 積	-42.020731
				面 積	21.0103655
				地 積	21.01 m ²

地 番 75番1の一部(2)					
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
G69		-184041.107	-2812.792	11.504	F12
F12		-184040.592	-2801.300	2.717	F11
F11		-184042.802	-2799.719	15.299	Z12
Z12		-184057.851	-2796.964	14.954	B24B
B24B		-184058.370	-2811.909	3.411	B21
B21		-184058.476	-2815.318	3.033	B20
B20		-184056.558	-2817.668	5.605	B19
B19		-184051.034	-2818.617	6.148	F2
F2		-184050.597	-2812.485	9.495	G69
				倍 面 積	-564.607566
				面 積	282.3037830
				地 積	282.30 m ²

地 番 74-4 (A)					
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
B25		-184032.728	-2820.901	14.355	ZN6K
ZN6K		-184029.143	-2807.001	0.225	ZN7P
ZN7P		-184029.065	-2806.790	12.768	F12
F12		-184040.592	-2801.300	11.504	G69
G69		-184041.107	-2812.792	7.196	B26
B26		-184041.725	-2819.961	9.046	B25
				倍 面 積	-347.987618
				面 積	173.9938090
				地 積	173.99 m ²

2号地

地 番 74-4 (B)					
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
B25		-184032.728	-2820.901	9.046	B26
B26		-184041.725	-2819.961	2.977	BA7P
BA7P		-184041.980	-2822.927	8.732	ZN5
ZN5		-184033.248	-2822.918	2.083	B25
				倍 面 積	-44.532566
				面 積	22.2662830
				地 積	22.26 m ²

地 番 74-4 (C)					
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
B26		-184041.725	-2819.961	9.406	B19
B19		-184051.034	-2818.617	2.741	F3
F3		-184051.229	-2821.351	9.382	BA7P
BA7P		-184041.980	-2822.927	2.977	B26
				倍 面 積	-53.547300
				面 積	26.7736500
				地 積	26.77 m ²

地 番 74-4 (D)					
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
B26		-184041.725	-2819.961	7.196	G69
G69		-184041.107	-2812.792	9.495	F2
F2		-184050.597	-2812.485	6.148	B19
B19		-184051.034	-2818.617	9.406	B26
				倍 面 積	-125.893652
				面 積	62.9468260
				地 積	62.94 m ²

地 番 74-1 (C)					
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
B22		-184027.662	-2826.595	5.138	B23
B23		-184027.129	-2821.485	5.629	B25
B25		-184032.728	-2820.901	2.083	ZN5
ZN5		-184033.248	-2822.918	8.732	BA7P
BA7P		-184041.980	-2822.927	2.185	ZN3-1
ZN3-1		-184041.891	-2825.110	14.306	B22
				倍 面 積	-105.188744
				面 積	52.5943720
				地 積	52.59 m ²

合 計 942.8103805

境界線	境界線の種類
■	コンクリート杭
□	プラスチック杭
○	プレート
△	旗
○	計 算 点
△	基 準 点

作成日：令和6年10月31日

一括

敷地区割図

所在：仙台市泉区根白石字町尻道下地内

座標求積表

地番 74-1 (A)					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
769A		-184008.166	-2820.472	8.225	ZN2K
ZN2K		-184010.347	-2828.403	17.409	B22
B22		-184027.662	-2826.595	5.138	B23
B23		-184027.129	-2821.485	13.166	B24
B24		-184025.761	-2808.390	1.131	BA54K
BA54K		-184024.743	-2808.883	12.507	BA69K
BA69K		-184014.883	-2816.577	7.765	769A
				倍面積	474.913458
				面積	237.4567290
				地積	237.45 m ²

地番 74-1 (B)					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
B23		-184027.129	-2821.485	13.166	B24
B24		-184025.761	-2808.390	3.671	ZN7P
ZN7P		-184029.065	-2806.790	0.225	ZN6K
ZN6K		-184029.143	-2807.001	14.355	B25
B25		-184032.728	-2820.901	5.629	B23
				倍面積	-126.929126
				面積	63.4645630
				地積	63.46 m ²

地番 75番1の一部(1)					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
F3		-184051.229	-2821.351	2.741	B19
B19		-184051.034	-2818.617	5.605	B20
B20		-184056.558	-2817.668	3.033	B21
B21		-184058.476	-2815.318	2.229	Y7
Y7		-184058.546	-2817.546	3.358	F4
F4		-184056.960	-2820.506	5.793	F3
				倍面積	-42.020731
				面積	21.0103655
				地積	21.01 m ²

地番 75番1の一部(2)					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
G69		-184041.107	-2812.792	11.504	F12
F12		-184040.592	-2801.300	2.717	F11
F11		-184042.802	-2799.719	15.299	Z12
Z12		-184057.851	-2796.964	14.954	B24B
B24B		-184058.370	-2811.909	3.411	B21
B21		-184058.476	-2815.318	3.033	B20
B20		-184056.558	-2817.668	5.605	B19
B19		-184051.034	-2818.617	6.148	F2
F2		-184050.597	-2812.485	9.495	G69
				倍面積	-564.607566
				面積	282.3037830
				地積	282.30 m ²

地番 74-4 (A)					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
B25		-184032.728	-2820.901	14.355	ZN6K
ZN6K		-184029.143	-2807.001	0.225	ZN7P
ZN7P		-184029.065	-2806.790	12.768	F12
F12		-184040.592	-2801.300	11.504	G69
G69		-184041.107	-2812.792	7.196	B26
B26		-184041.725	-2819.961	9.406	B25
				倍面積	-347.987618
				面積	173.9938090
				地積	173.99 m ²

地番 74-4 (B)					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
B25		-184032.728	-2820.901	9.406	B26
B26		-184041.725	-2819.961	2.977	BA7P
BA7P		-184041.980	-2822.927	8.732	ZN5
ZN5		-184033.248	-2822.918	2.083	B25
				倍面積	-44.532566
				面積	22.2662830
				地積	22.26 m ²

地番 74-4 (C)					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
B26		-184041.725	-2819.961	9.406	B19
B19		-184051.034	-2818.617	2.741	F3
F3		-184051.229	-2821.351	9.382	BA7P
BA7P		-184041.980	-2822.927	2.977	B26
				倍面積	-53.547300
				面積	26.7736500
				地積	26.77 m ²

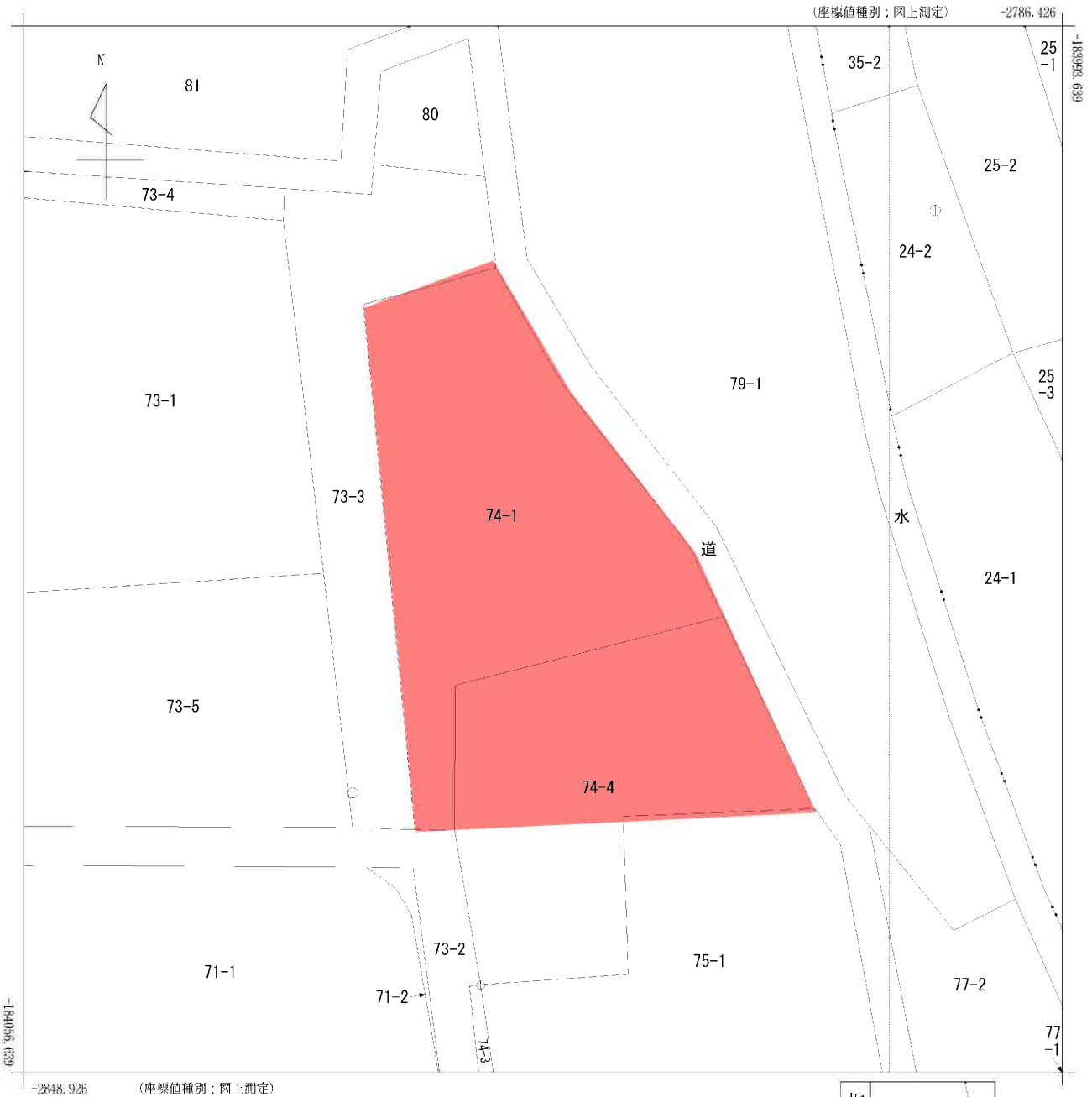
地番 74-4 (D)					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
B26		-184041.725	-2819.961	7.196	G69
G69		-184041.107	-2812.792	9.495	F2
F2		-184050.597	-2812.485	6.148	B19
B19		-184051.034	-2818.617	9.406	B26
				倍面積	-125.893652
				面積	62.9468260
				地積	62.94 m ²

地番 74-1 (C)					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
B22		-184027.662	-2826.595	5.138	B23
B23		-184027.129	-2821.485	5.629	B25
B25		-184032.728	-2820.901	2.083	ZN5
ZN5		-184033.248	-2822.918	8.732	BA7P
BA7P		-184041.980	-2822.927	2.185	ZN3-1
ZN3-1		-184041.891	-2825.110	14.306	B22
				倍面積	-105.188744
				面積	52.5943720
				地積	52.59 m ²

合計 942.8103805

境界線	境界線の種類
■	コンクリート杭
□	プラスチック杭
○	プレート
△	旗
○	計算点
△	基準点

作成日：令和6年10月31日



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaihcisyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	根白石 字下河原 根白石 字町尻道下
--------	-----------------------------

請求部	所在	仙台市泉区根白石字町尻道下				地番	74番1			
出力尺	1/250	精度区	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成1年3月			備付年月日(原図)	平成2年7月20日			補記事項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⊠⊠⊠⊠⊠⊠
消火栓	○●○●
空気弁	⊙⊙⊙⊙
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┌
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

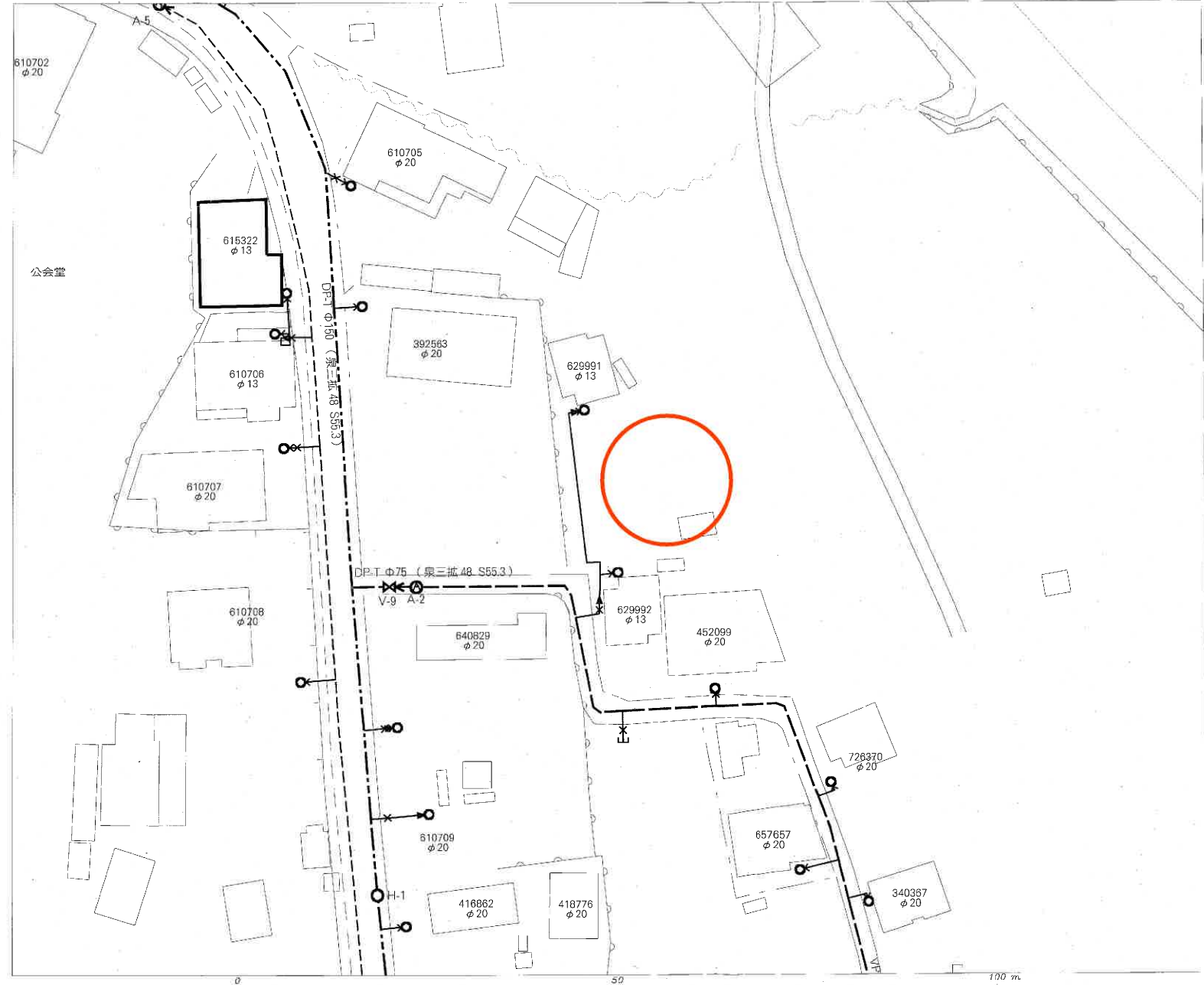
本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
 掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

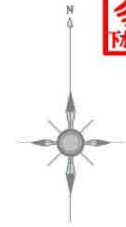
・地図及びそれに関連する情報は、著作権等により保護されています。
 無断複製、改変等はできません。

・仙台市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
 測量法に基づく国土院院長承認（使用）R3.JHs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和6年11月12日



仙台市下水道施設平面図

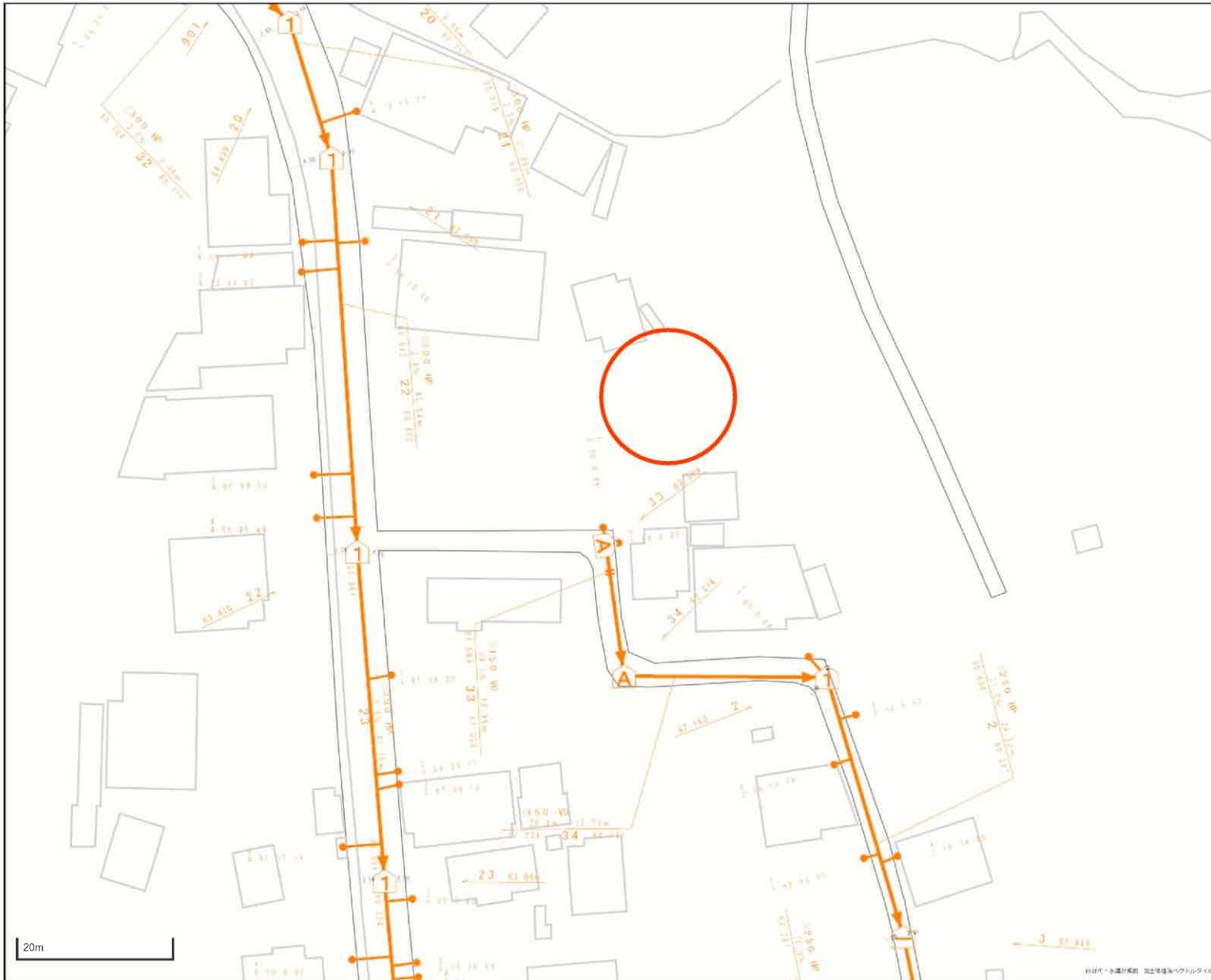
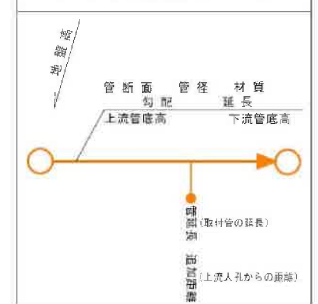


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例

	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設

下水道施設データ















都市計画情報

中心地 | 仙台市泉区根白石 付近



指定道路図

	1項1号道路 (国県市道)		1項2号道路 (都市計画等事業道路)		1項3号道路 (法施行前道路)
	1項4号道路 (事業予定道路)		1項5号道路 (位置指定道路)		1項5号道路 (位置指定道路)
	2項道路 (狭あい道路)		3項道路 (水平道路)		特定道路 (協定道路)
	開発行為許可区域		宅地造成許可区域		旧住宅地造成事業区域

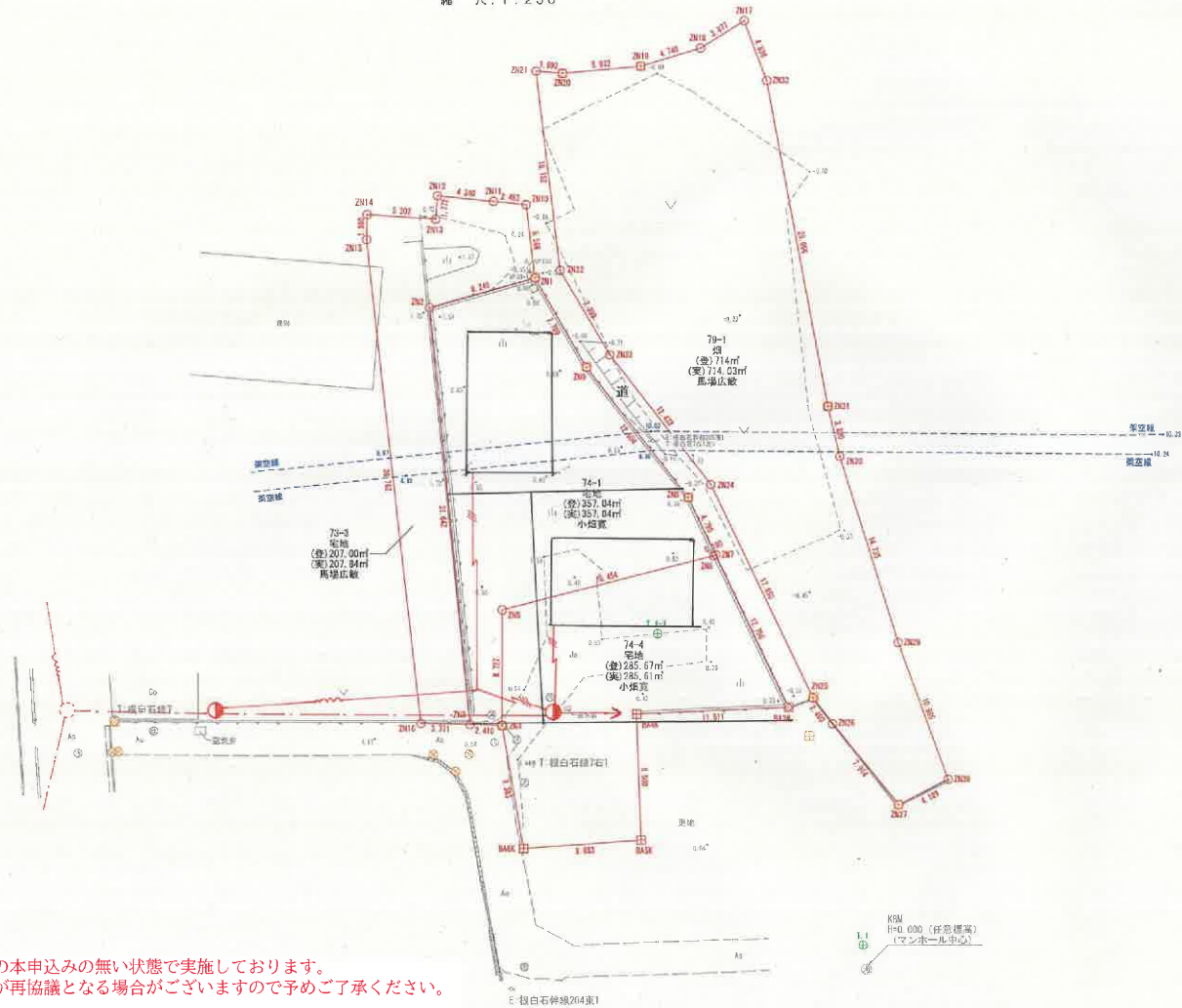
著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

電柱設置予定図



現況実測平面図

所在：仙台市泉区根白石字町筑道下74-1、74-4
縮尺：1：250



東北電力ネットワーク株式会社 仙台北電力センター配電工事課

北B号地



北B号地



ヤマザワ住吉台店まで2,550m



ファミリーマート泉根白石店まで1,210m



仙台市立根白石中学校まで1,020m



仙台市立根白石小学校まで710m



泉根白石郵便局まで170m

北B号地



JA仙台根白石支店まで220m