

# 売地

建築条件なし！  
お好きなハウスメーカーで建築可能♪  
蛇田駅まで徒歩圏内！  
広々敷地90坪！

土地面積 公簿 330.04m<sup>2</sup>

現況

更地

引渡可能時期

相談



### [近隣施設]

- ・ヨークベニマル大街道店まで1,310m
- ・セブンイレブン石巻大街道南店まで610m
- ・ドラッグセイムス石巻大街道店まで660m
- ・石巻市立石巻中学校まで2,090m
- ・石巻市立大街道小学校まで620m

### チェックポイント！

- 上水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
所在地	石巻市大街道南4丁目		
土地面積	公簿 330.04m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	
価格	1,000万円	坪単価	@10.02万円

物件所在地	宮城県石巻市大街道南4丁目3-20		
交通	J R 仙石線 蛇田 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	特別用途地区、被災市街地復興推進地域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	角地：3方道路 南6.0m 公道 接面20.1m 西4.9m 公道 接面11.7m 東15.0m 公道 接面9.2m		
設備	上水道 (口径20mm)		
備考	※敷地内に電柱がございます。 ※本物件に単独浄化槽設備はありますが、住宅を建築する場合は入れ替えが必要となります。		

## 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

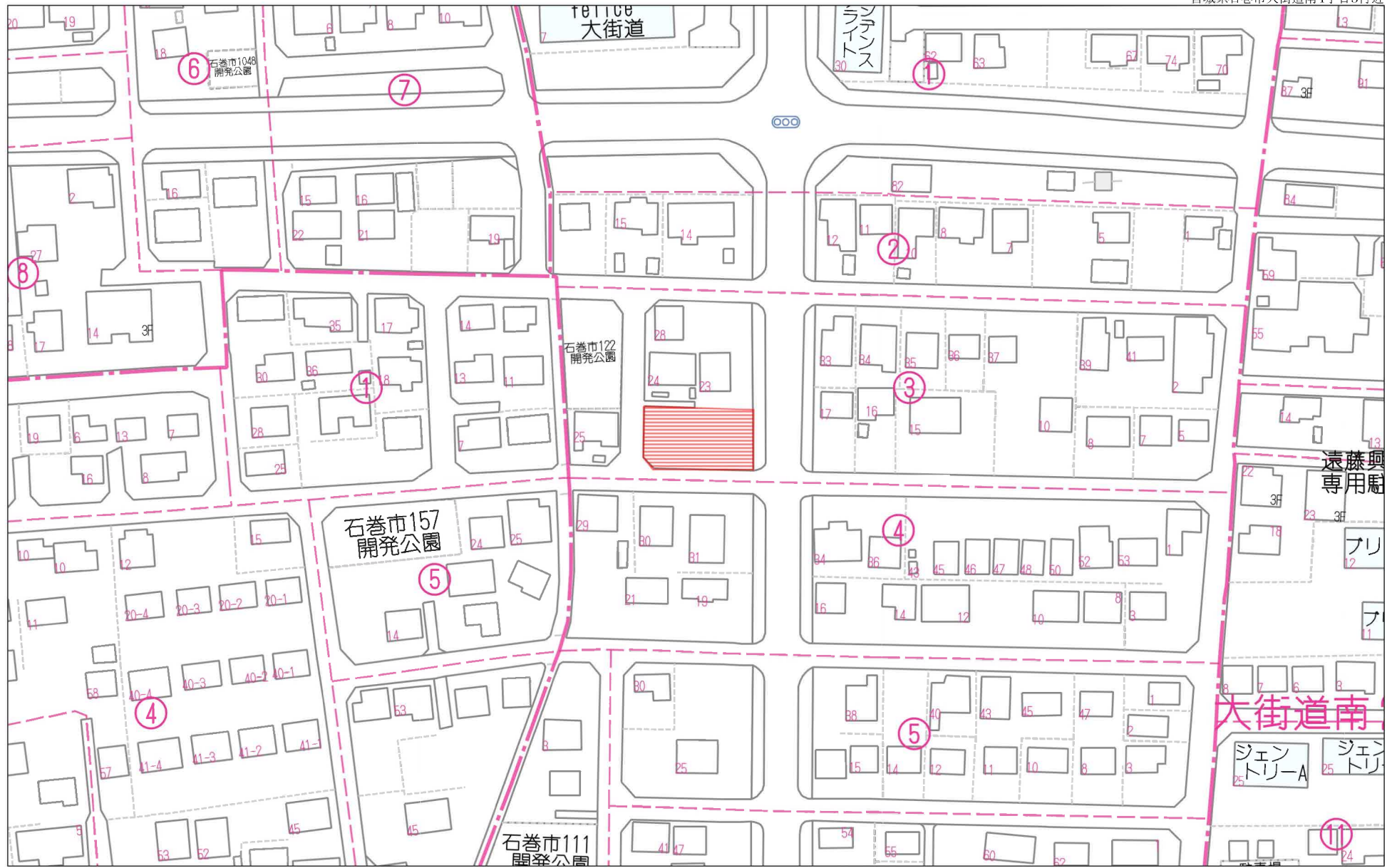
担当：高橋 (070-3276-6354)

作成日：2024年9月3日

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69827219091

at home



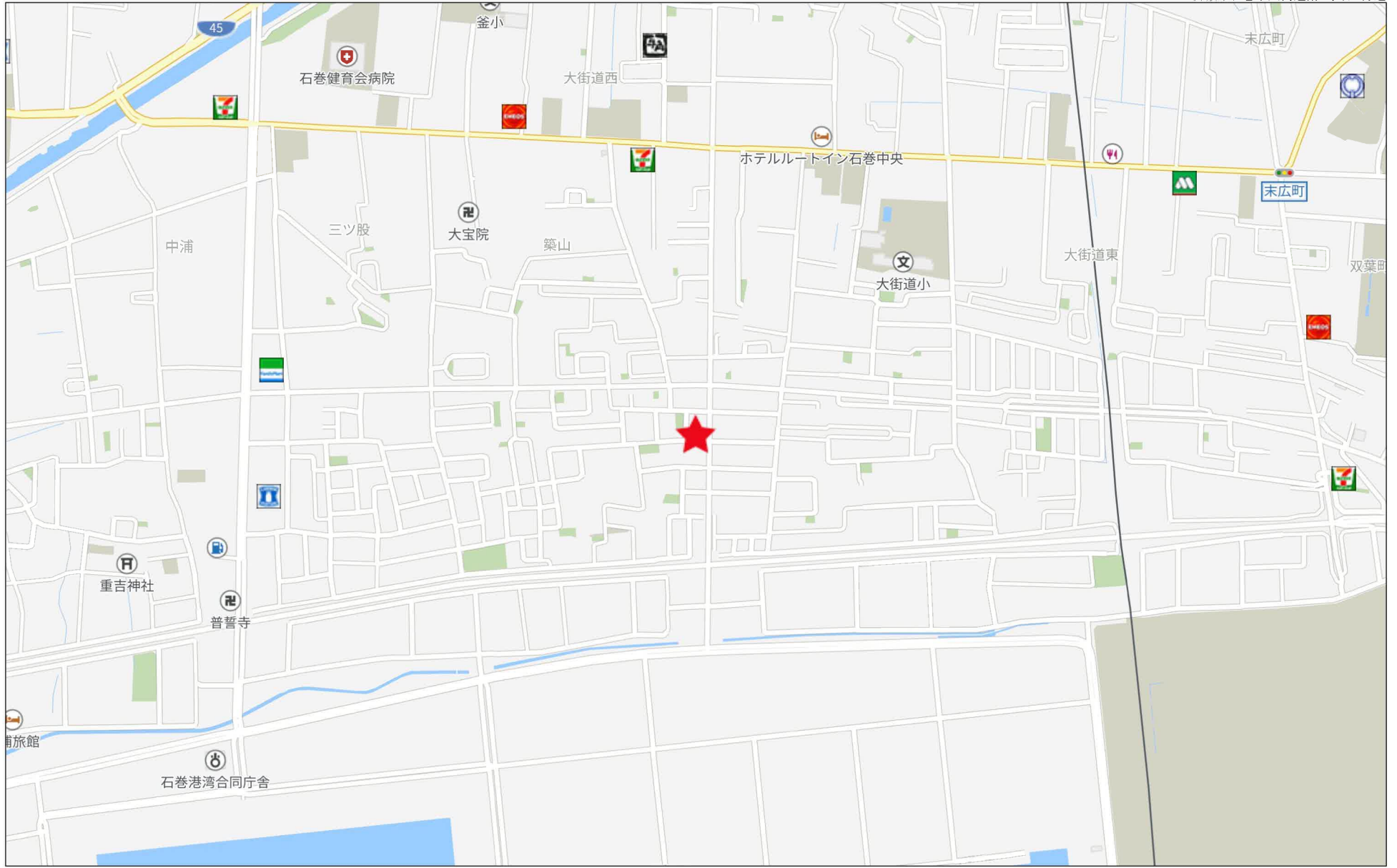
60m

1:1337

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20240622154223



500m

地番	65-21	地積測量図
土地の所在	石巻市大街道南四丁目	

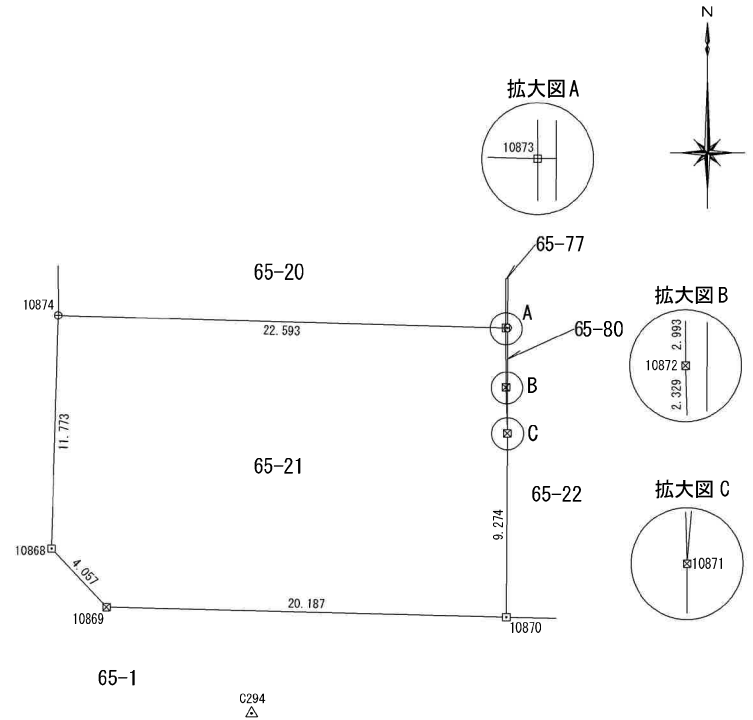
座標求積表

地番	65-21			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
10874	-174660.510	38829.610	432290.048130	22.593
10873	-174661.145	38852.195	-140955.763460	2.993
10872	-174664.138	38852.206	-206771.440332	2.329
10871	-174666.467	38852.270	-450802.888810	9.274
10870	-174675.741	38852.222	-340772.839162	20.187
10869	-174675.238	38832.041	134475.357983	4.057
10868	-174672.278	38829.266	571877.429648	11.773
		倍面積	-660.096003	
		面積	330.0480015	
		地積	330.04	m <sup>2</sup>

基準点座標一覧表

測地系	世界測地系(2011)			備考
	測点名	X座標	Y座標	
R4-203	-174439.109	38865.977	法務局2級基準点	
3D003	-174674.068	38977.961	3級基準点	
10B87	-174679.834	38809.319	街区多角点	
C256	-174630.849	38805.458	法務局4級基準点	
C272	-174682.071	38867.046	法務局4級基準点	
C294	-174680.610	38839.379	法務局4級基準点	

10887  
△



境界標の種類	
田	コンクリート杭
石	杭
⊗	プラスチック杭
□	金属標
⊕	金属鉄
○	計算点

測量年月日 | 令和 5年 9月 30日 | 平面直角座標系 | 第X系

作業機関	(令和 5年 10月 31日作成)	計画機関	縮尺 1/250
------	-------------------	------	----------



+38778.268

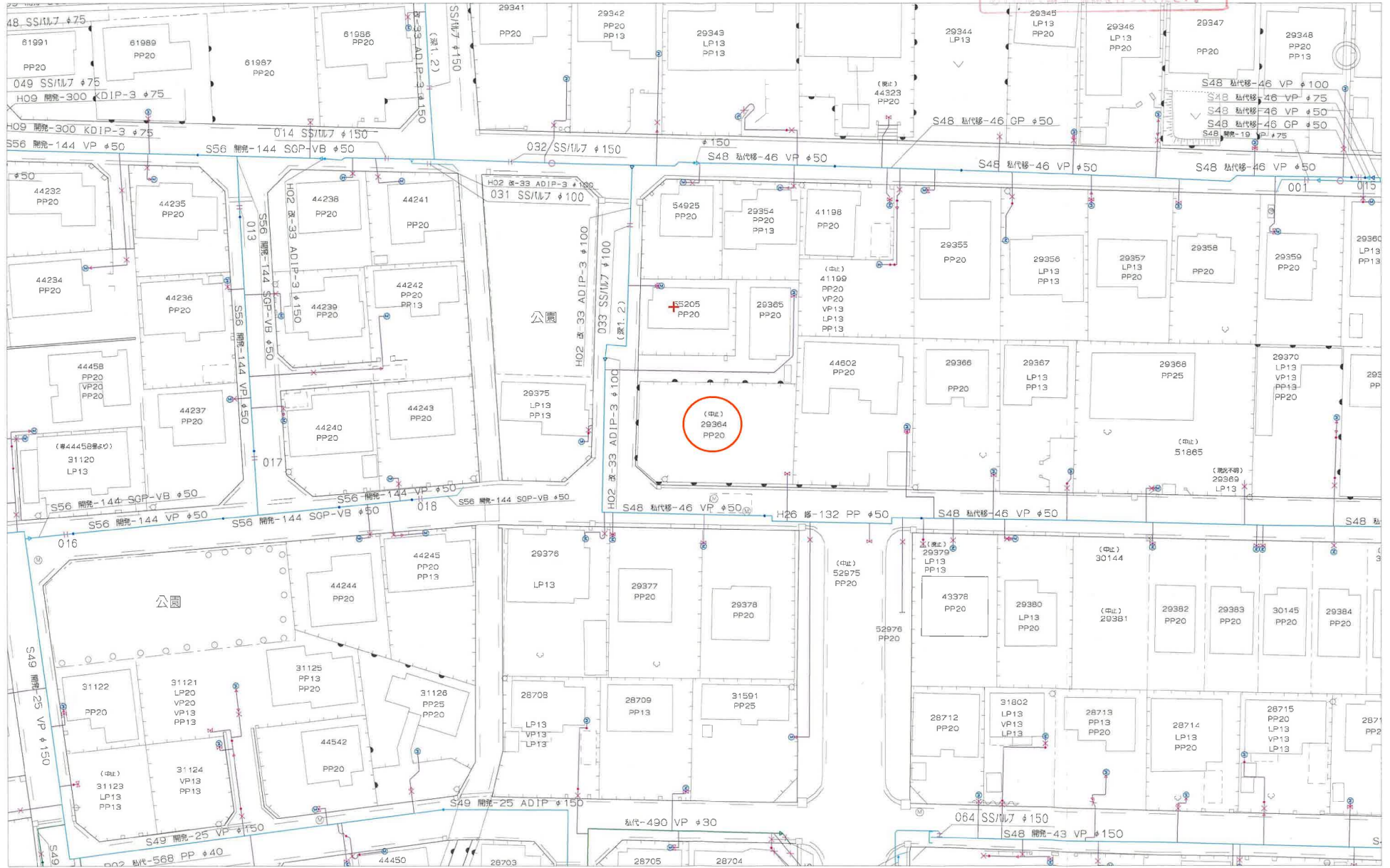
(座標値種別：測量成果)

地番  
区域見出  
大街道南  
4丁目

請求 部	所在	石巻市大街道南四丁目				地番	65番21			
出力 縮尺	1/500	精度 区分	甲一	座標系 番号又は 記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成 年月日	令和6年1月31日			備付 年月日 (原図)	令和6年2月16日			補記 事項		

### 上水道配管図・給水戸番図台帳

参考資料  
資料内容の正確性と責任は関係ありませんので  
必ず現場で調査・確認を行ってください。



公園 1-69

築山

道線

大街道南四丁目2号線

101396

U0.29 (0.46)

101396 大街道南四丁目2号線

U0.29 (0.46)

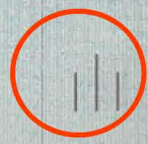
24

23

3.50

9.00

25



4.90 (5.90)

0020

0010

0060

0056

3.50

8.00 (16.00)

3.50

101746 番谷地之垣附線

101382 大街道南四-築山三丁目2号線

U0.29 (0.46)

U0.29 (0.46)

29

0070

1.49

101382 30

005

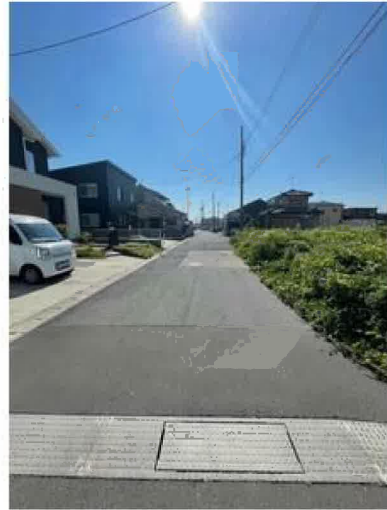
U0.29 (0.50)

U0.50 (0.50)

U0.50 (0.50)







ヨークベニマル大街道店まで1,310m



セブンイレブン石巻大街道南店まで610m



ドラッグセイムス石巻大街道店まで660m



石巻市立大街道小学校まで620m



石巻大街道郵便局まで660m