

売地

建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで建築可能♪
蛇田駅まで徒歩圏内！
広々敷地90坪！

土地面積 公簿 330.04m²

現況

更地

引渡可能時期

相談



[近隣施設]

- ・ヨークベニマル大街道店まで1,310m
- ・セブンイレブン石巻大街道南店まで610m
- ・ドラッグセイムス石巻大街道店まで660m
- ・石巻市立石巻中学校まで2,090m
- ・石巻市立大街道小学校まで620m

チェックポイント！

- 上水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
所在地	石巻市大街道南4丁目		
土地面積	公簿 330.04m ²	私道面積 (共有持分)	
価格	1,250万円	坪単価	@12.53万円

物件所在地	宮城県石巻市大街道南4丁目3-20		
交通	J R 仙石線 蛇田 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	特別用途地区、被災市街地復興推進地域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	角地：3方道路 南6.0m 公道 接面20.1m 西4.9m 公道 接面11.7m 東15.0m 公道 接面9.2m		
設備	上水道 (口径20mm)		
備考	※敷地内に電柱がございます。 ※本物件に単独浄化槽設備はありますが、住宅を建築する場合は入れ替えが必要となります。		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

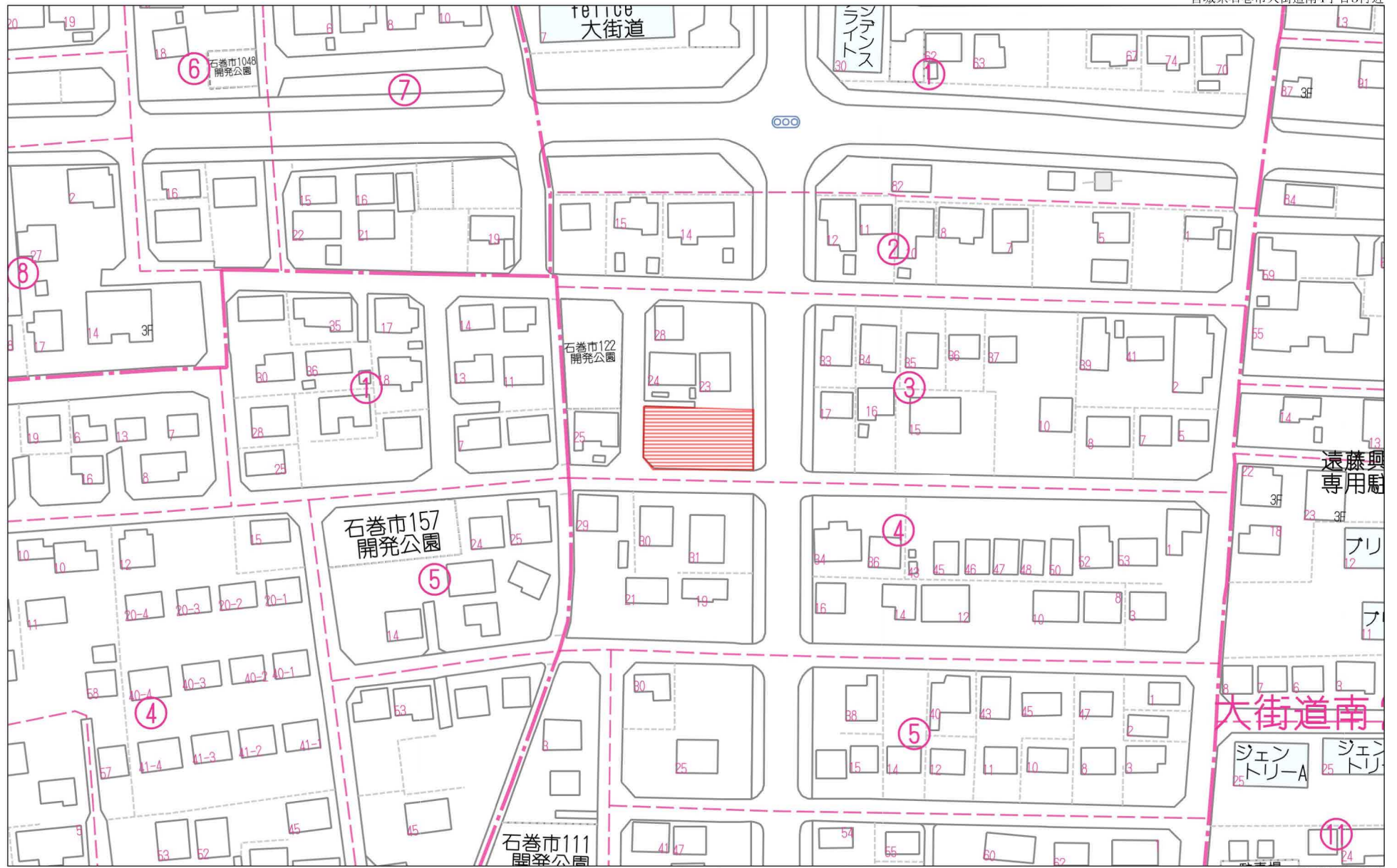
担当：高橋 (070-3276-6354)

作成日：2024年6月29日

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69827219091

at home



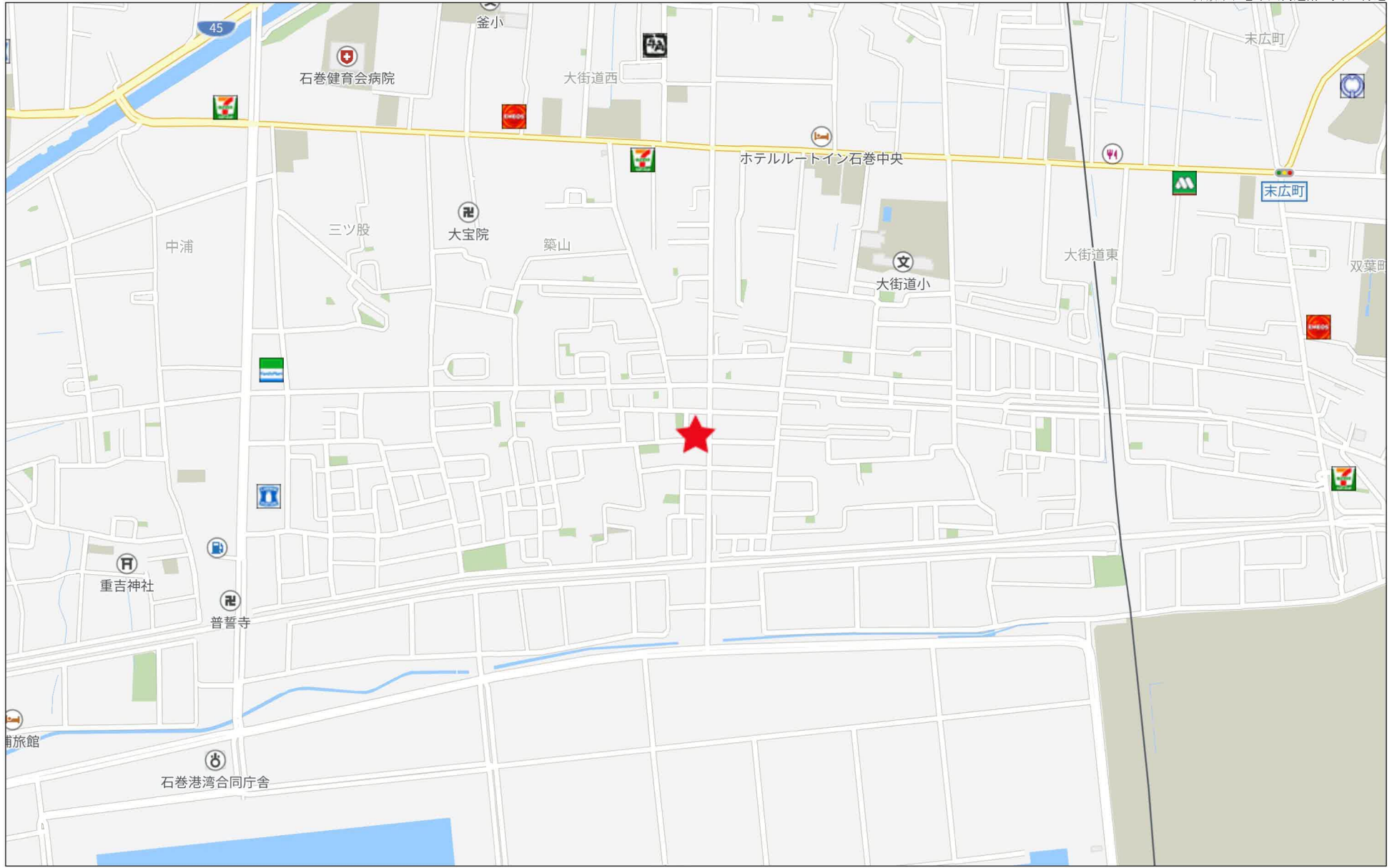
60m

1:1337

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20240622154223



地番	65-21	地積測量図
土地の所在	石巻市大街道南四丁目	

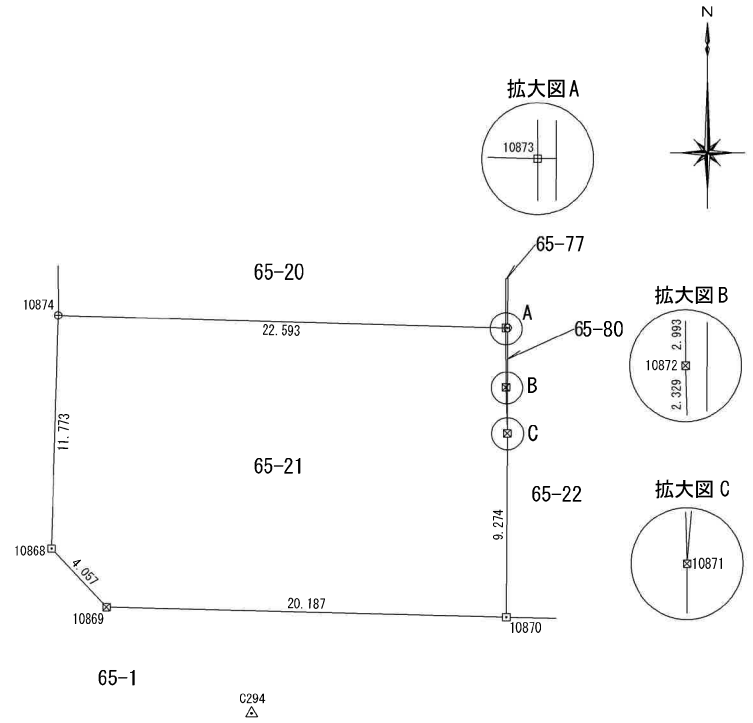
座標求積表

地番	65-21			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
10874	-174660.510	38829.610	432290.048130	22.593
10873	-174661.145	38852.195	-140955.763460	2.993
10872	-174664.138	38852.206	-206771.440332	2.329
10871	-174666.467	38852.270	-450802.888810	9.274
10870	-174675.741	38852.222	-340772.839162	20.187
10869	-174675.238	38832.041	134475.357983	4.057
10868	-174672.278	38829.266	571877.429648	11.773
		倍面積	-660.096003	
		面積	330.0480015	
		地積	330.04	m ²

基準点座標一覧表

測地系	世界測地系(2011)			備考
	測点名	X座標	Y座標	
R4-203	-174439.109	38865.977	法務局2級基準点	
3D003	-174674.068	38977.961	3級基準点	
10B87	-174679.834	38809.319	街区多角点	
C256	-174630.849	38805.458	法務局4級基準点	
C272	-174682.071	38867.046	法務局4級基準点	
C294	-174680.610	38839.379	法務局4級基準点	

10887
△



境界標の種類	
田	コンクリート杭
⊗	石杭
⊠	プラスチック杭
□	金属標
⊕	金属鉄
○	計算点

測量年月日 令和 5年 9月 30日 平面直角座標系 第X系

作業機関	(令和 5年 10月 31日作成)	計画機関	縮尺 1/250
------	-------------------	------	----------



+38778.268

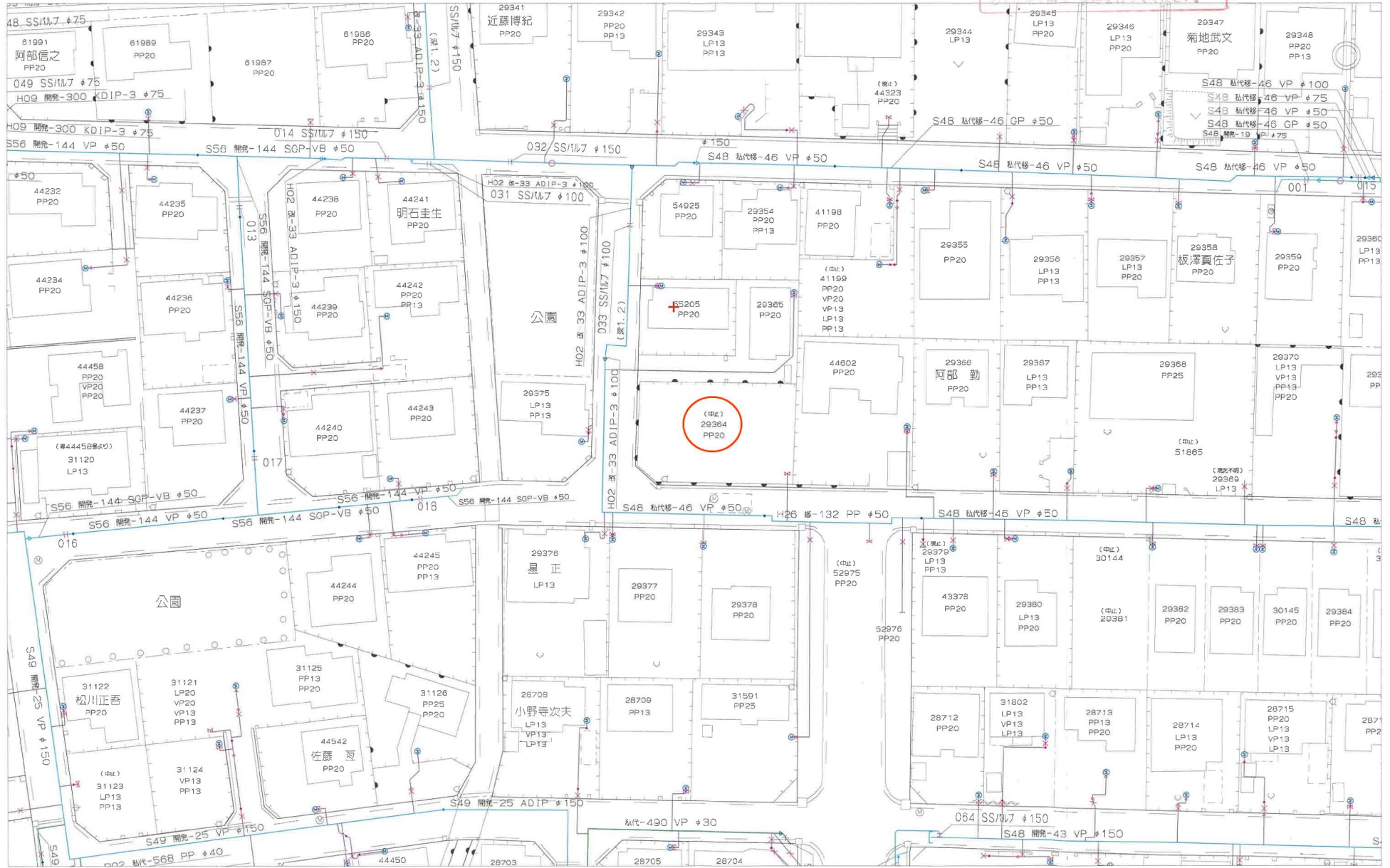
(座標値種別：測量成果)

大街道南
4丁目

請求部	所在	石巻市大街道南四丁目				地番	65番21			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日	令和6年1月31日			備付年月日(原図)	令和6年2月16日			補記事項		

上水道配管図・給水戸番図台帳

参考資料
資料内容の取扱いに留意する必要がありますので
必ず見直し・確認を行ってください。



公園 1
69

築山自転車歩道線
高橋

大街道南四丁目2号線

101396

25

悦郎

阿部

23

24



101396 大街道南四丁目2号線

101746 番谷地之垣内線

101382 大街道南四-築山三丁目2号線

U0.29 (0.46)

U0.29 (0.46)

3.50

9.00

4.90
(5.90)

0020

0010

0060

0056

3.50

8.00
(16.00)

3.50

U0.29 (0.46)

U0.29 (0.46)

U0.29 (0.46)

U0.29 (0.46)

29

101382 30

0070

1.49

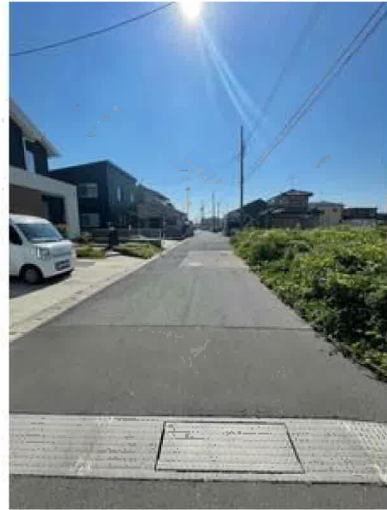
005

U0.29 (0.46)

U0.29 (0.46)

(06-01)05-00





ヨークベニマル大街道店まで1,310m



セブンイレブン石巻大街道南店まで610m



ドラッグセイムス石巻大街道店まで660m



石巻市立大街道小学校まで620m



石巻大街道郵便局まで660m