

売地

岩沼市三色吉字亀

完成宅地渡し 3号地

土地面積
149.34㎡

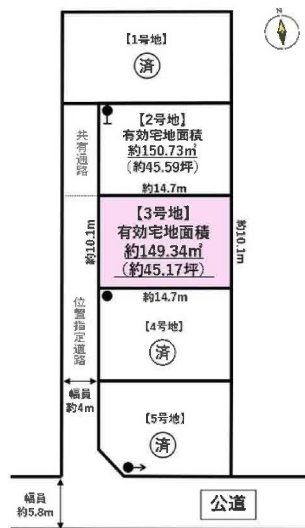
現況
更地

引渡可能時期
2024年8月予定

建築条件なしの閑静な分譲地！
JR東北本線岩沼駅まで徒歩圏内！
上下水道完備の整形地です♪

〔近隣施設〕

- ・フレスコキクチ岩沼西店まで1,070m
- ・ローソン岩沼朝日店まで640m
- ・岩沼市立岩沼西中学校まで1,310m
- ・岩沼市立岩沼西小学校まで1,200m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は上下水道引込み、道路施工の上で、完成宅地にて引渡しとなります。
- 本物件は造成の計画上、私道及び共有通路、敷地内に電柱が設置されます。
- 本物件は敷地道路側上空を電線が通過しております。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩沼		
土地面積	149.34㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,580万円	坪単価	@34.98万円

物件所在地	宮城県岩沼市三色吉字亀 87-4の西側		
交通	JR東北本線 岩沼 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	2024年8月予定 / 完成宅地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・簡口)	西4.0m 私道 接面10.1m 位置指定あり		
設備	上水道,下水道,側溝 (上水道口径 20mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69827014060

宮城県知事免許(1)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

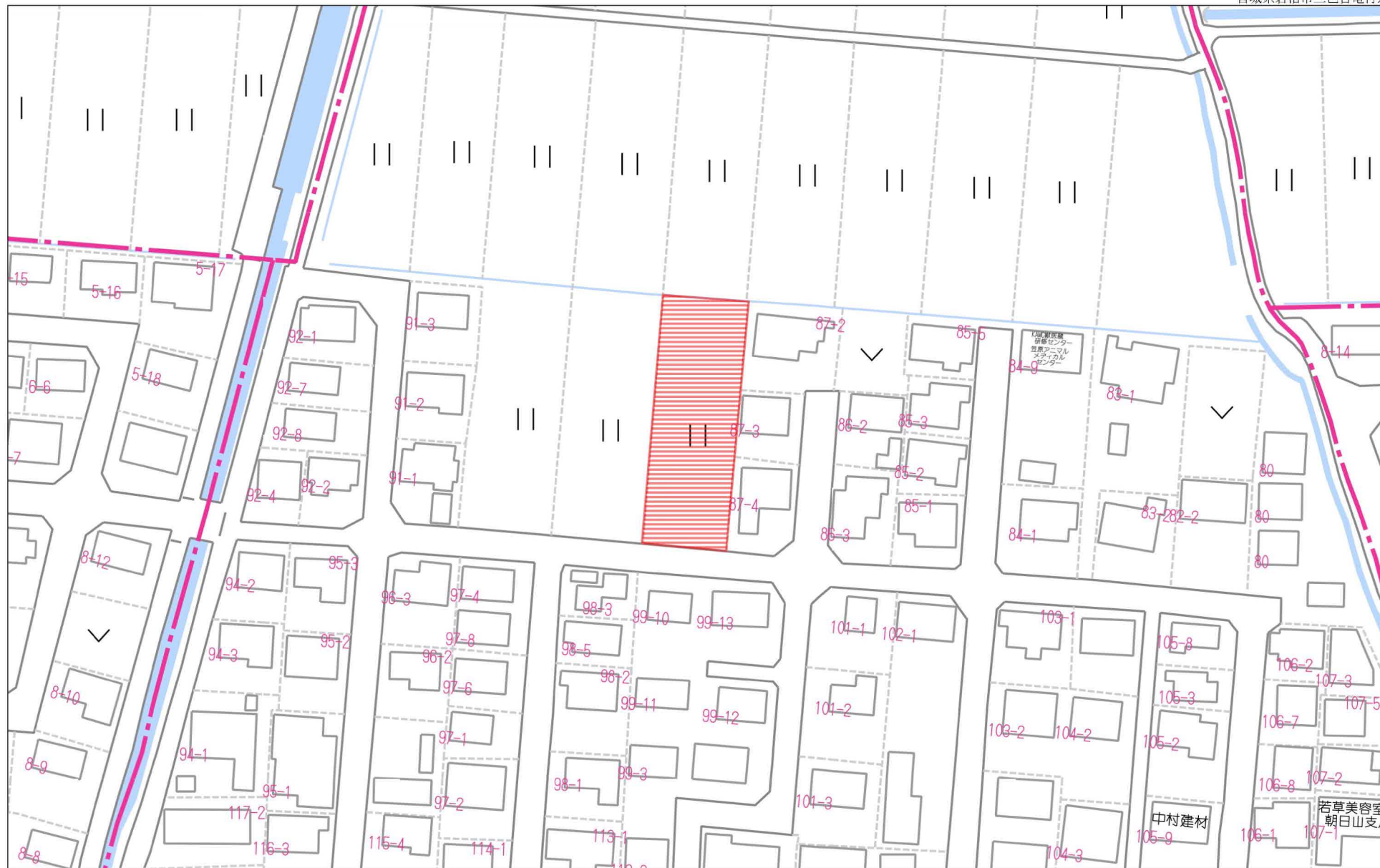
株式会社エラン

TEL: 022-352-6365 FAX: 022-774-2376 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当: 西大條 (070-1465-1766)

作成日: 2024年6月20日

■取引態様: 媒介



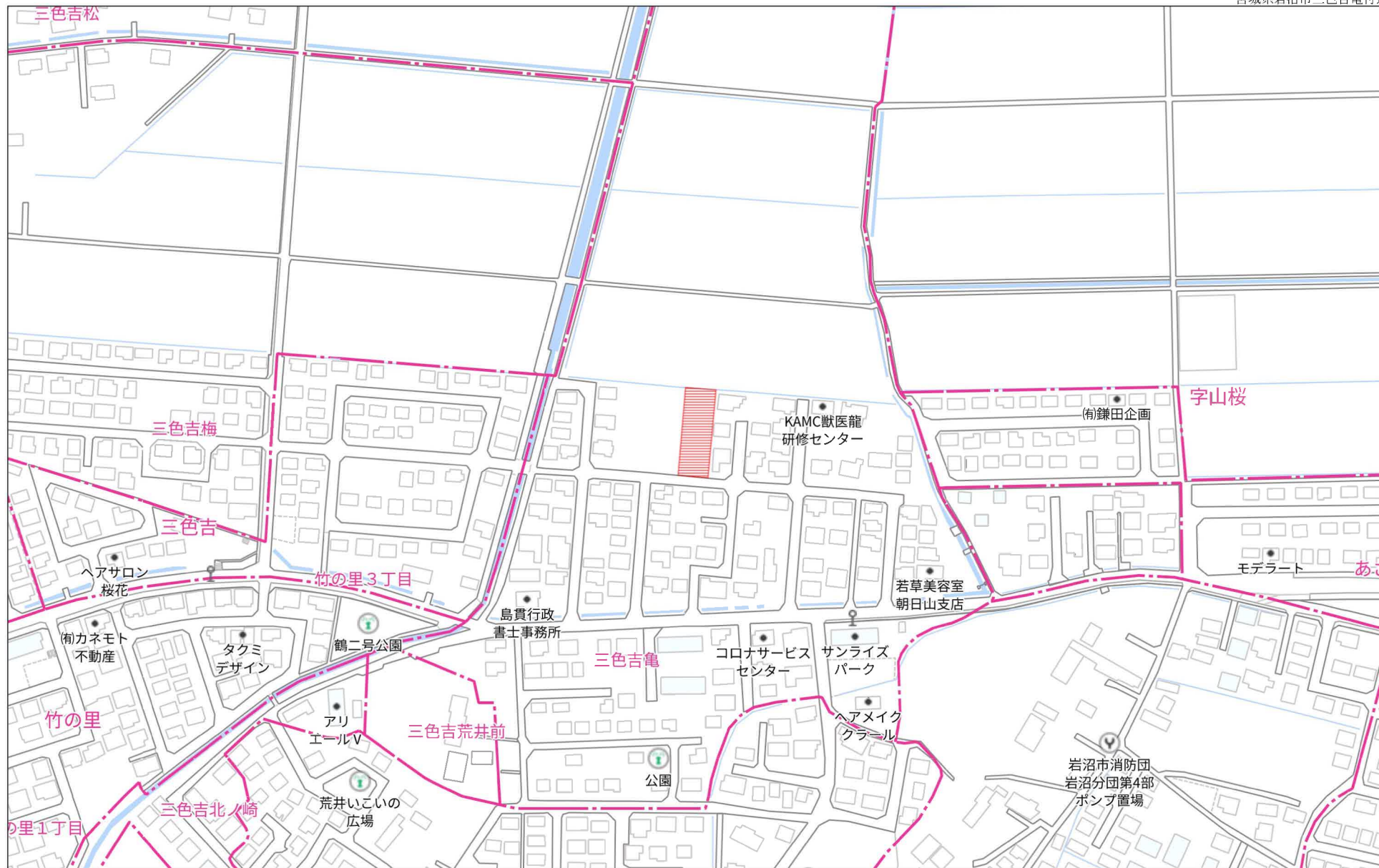
60m

1:1096

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20231002183326

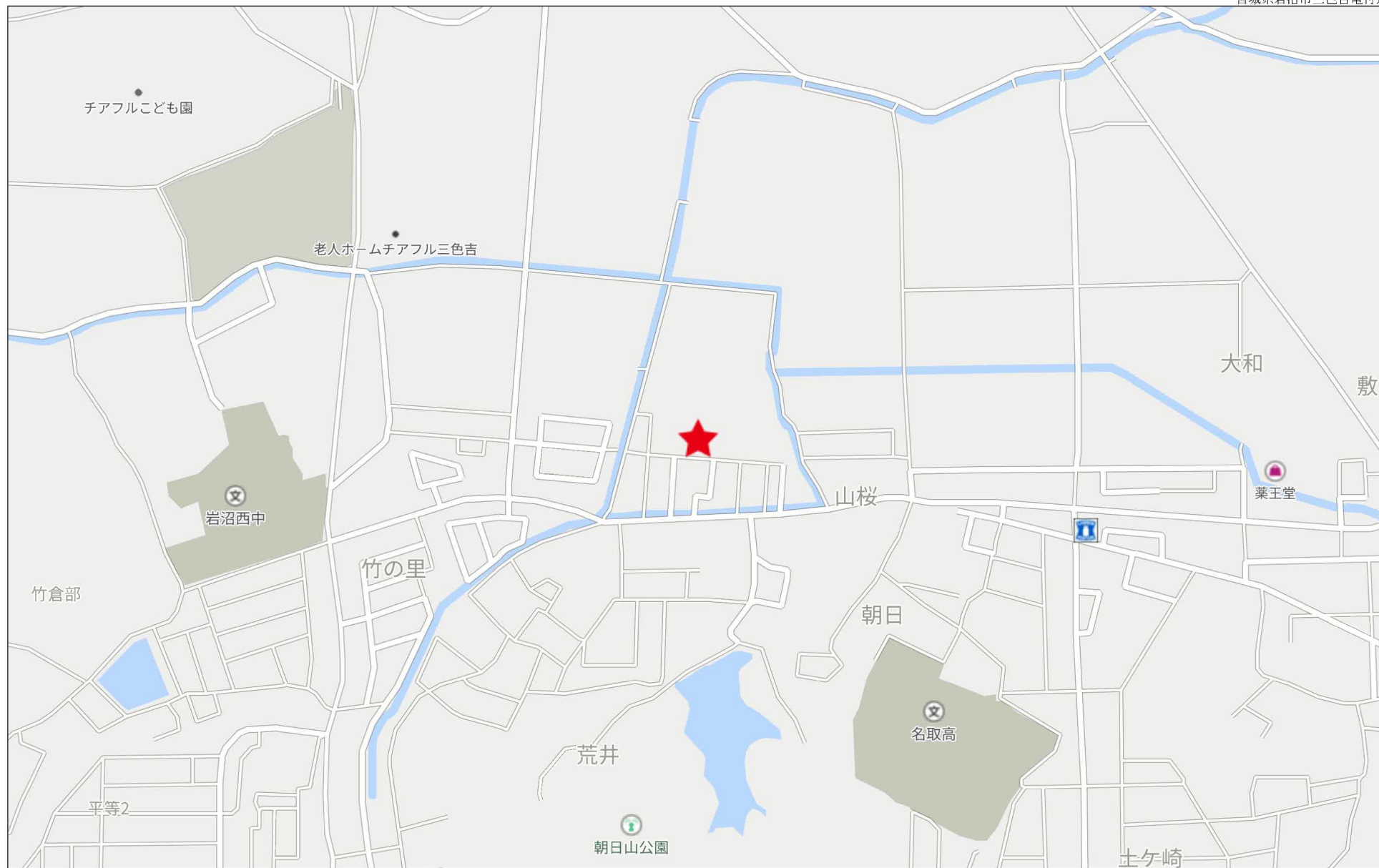


140m

1:3101

禁無断複写複製

Beyond ets
Z22152209-20231002183351



地番	88-1, 88-3 ないし88-9
----	-----------------------

地積測量図

土地の所在 岩沼市三色吉字亀

座標求積表 (世界測地系 測地成果 2011)

地番	㊦ 88-1			
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
R2	-208792.111	1568.859	10.257	16091.786763
P19	-208791.937	1566.769	0.347	543.668843
R1	-208791.764	1564.680	-31.073	-48619.301640
KX2	-208823.010	1562.091	-31.852	-49755.722532
R4	-208823.616	1569.262	2.641	4144.420942
R3	-208820.369	1566.517	10.970	17184.691490
P13	-208812.646	1567.157	18.175	28483.078475
P15	-208802.194	1568.023	20.535	32199.352305
		倍面積		271.974646
		面積		135.987323
		地積		135.98 m ²
		坪		41.13

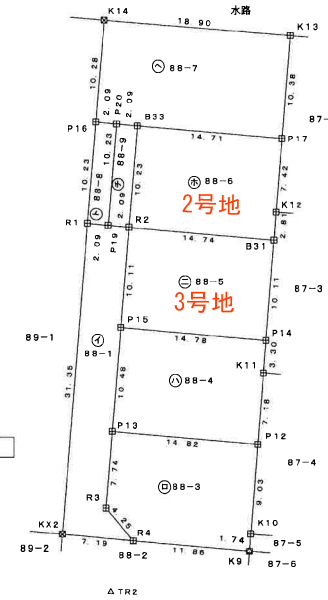
地番	㊦ 88-3			
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
P12	-208813.871	1581.931	10.232	16186.317992
P13	-208812.646	1567.157	-6.498	-10183.386186
R3	-208820.369	1566.517	-10.970	-17184.691490
R4	-208823.616	1569.262	-4.245	-6661.517190
K9	-208824.614	1581.081	0.738	1166.837778
K10	-208822.878	1581.216	10.743	16987.003488
		倍面積		310.564392
		面積		155.282196
		地積		155.28 m ²
		坪		46.97

地番	㊦ 88-4			
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
P13	-208812.646	1567.157	-11.677	-18299.692289
P12	-208813.871	1581.931	5.939	9395.088209
K11	-208806.707	1582.500	10.455	16545.037500
P14	-208803.416	1582.758	4.513	7142.986854
P15	-208802.194	1568.023	-9.230	-14472.852290
		倍面積		310.567984
		面積		155.283992
		地積		155.28 m ²
		坪		46.97



境界点	境界線の種類
田	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
⊠	メタル
⊙	金属釘
○	計算点

測量年月日 令和6年3月16日 平面直角座標 X系



座標一覧表 (世界測地系 測地成果 2011)

測点	X	Y	等級
H27No. 2	-208936.218	1653.360	3級基準点
H27No. 3	-208914.396	1419.528	3級基準点
TR1	-208825.966	1531.456	4級基準点
TR2	-208828.784	1567.050	4級基準点

(日調連9)

作成者

(令和6年3月18日作成)

申請人

縮尺

1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

地番	88-1.88-3 ないし88-9
----	----------------------

地積測量図

土地の所在 岩沼市三色吉字亀

2/2

地番	㊦ 88-8			
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
P20	-208781.738	1567.615	10.372	16259.302780
P16	-208781.565	1565.525	-10.026	-15695.953650
R1	-208791.764	1564.680	-10.372	-16228.860960
P19	-208791.937	1566.769	10.026	15708.425994
		倍面積	42.914164	
		面積	21.457082	
		地積	21.45 m ²	
		坪	6.49	

地番	㊦ 88-9			
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
P20	-208781.738	1567.615	-10.026	-15716.907990
P19	-208791.937	1566.769	-10.373	-16252.094837
R2	-208792.111	1568.859	10.026	15729.380334
B33	-208781.911	1569.704	10.373	16282.539592
		倍面積	42.917099	
		面積	21.4585495	
		地積	21.45 m ²	
		坪	6.49	

座標求積表 (世界測地系 測地成果 2011)

地番	㊧ 88-5			
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
P15	-208802.194	1568.023	-11.305	-17726.500015
P14	-208803.416	1582.758	8.863	14027.984154
B31	-208793.331	1583.548	11.305	17902.010140
R2	-208792.111	1568.859	-8.863	-13904.797317
		倍面積	298.696962	
		面積	149.348481	
		地積	149.34 m ²	
		坪	45.17	

3号地

地番	㊦ 88-6			
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
R2	-208792.111	1568.859	-11.420	-17916.369780
B31	-208793.331	1583.548	1.589	2516.257772
K12	-208790.522	1583.768	10.205	16162.352440
P17	-208783.126	1584.372	8.611	13643.027292
B33	-208781.911	1569.704	-8.985	-14103.790440
		倍面積	301.477284	
		面積	150.738642	
		地積	150.73 m ²	
		坪	45.59	

2号地

地番	㊧ 88-7			
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
P16	-208781.565	1565.525	-10.421	-16314.336025
P20	-208781.738	1567.615	-0.346	-542.394790
B33	-208781.911	1569.704	-1.388	-2178.749152
P17	-208783.126	1584.372	9.137	14476.406964
K13	-208772.774	1585.218	11.809	18719.839362
K14	-208771.317	1566.374	-8.791	-13769.993834
		倍面積	390.772525	
		面積	195.3862625	
		地積	195.38 m ²	
		坪	59.10	

(日調連)

作成者 _____ 令和6年3月18日作成)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

申請人 _____ 縮尺 1/



+1513.165 (座標値種別：図上測定)

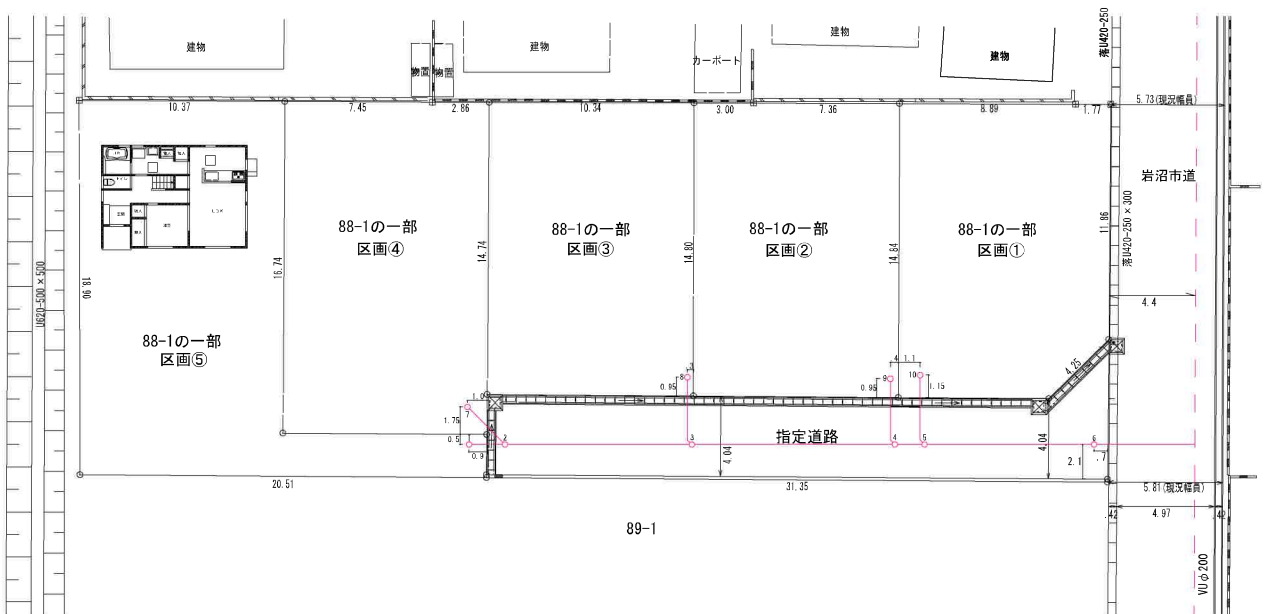
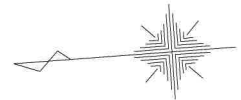
(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
 三色吉字亀

請求部	所在	岩沼市三色吉字亀				地番	88番5			
出力尺	1/500	精度区	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月	昭和52年3月			備付年月日(原図)	昭和58年3月1日		補記事項			



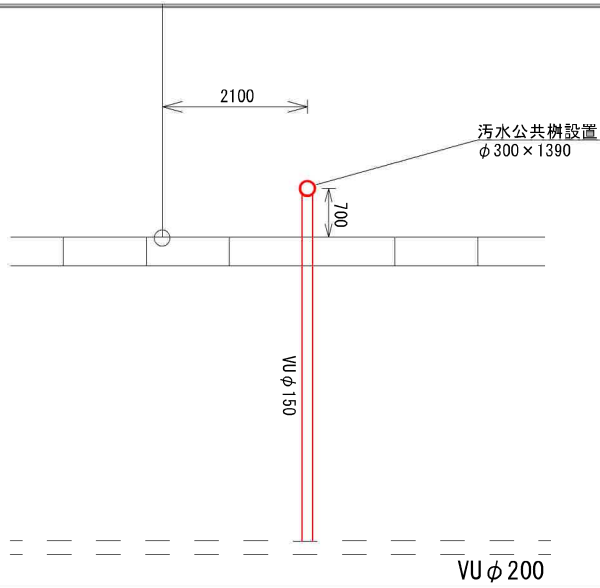
竣工図



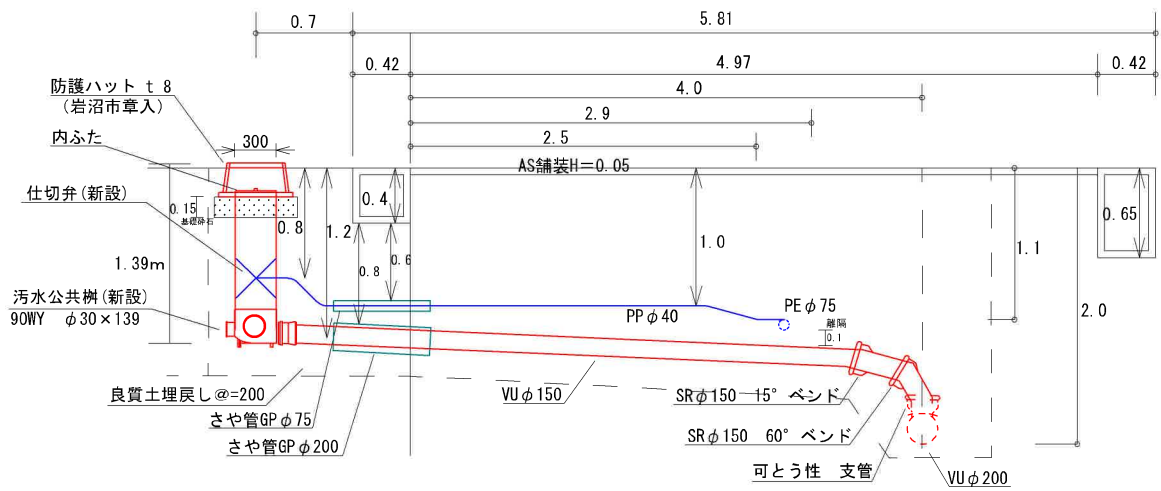
GL+48 NO. 1	⊙	20 × 105	90WY		GL+46 NO. 7	⊙	20 × 100	90WY	
			VUΦ 100 × 2.0m	2.0/100				VUΦ 100 × 2.9m	2.4/100
GL+46 NO. 2	⊙	30 × 110	45YS		GL+46 NO. 2	⊙	30 × 110	45YS	
			VUΦ 100 × 9.0m	2.0/100					
GL+37 NO. 3	⊙	30 × 122	45YS		GL+37 NO. 8	⊙	30 × 110	90WY	
			VUΦ 100 × 10.3m	2.0/100				VUΦ 100 × 3.3m	2.7/100
GL+27 NO. 4	⊙	30 × 136	45YS		GL+37 NO. 3	⊙	30 × 122	45YS	
			VUΦ 100 × 1.4m	2.1/100					
GL+25 NO. 5	⊙	30 × 140	45YS		GL+27 NO. 9	⊙	30 × 125	90WY	
			VUΦ 100 × 9.0m	2.1/100				VUΦ 100 × 3.1m	2.5/100
GL±0 NO. 6	⊙	30 × 134/139	公共樹		GL+27 NO. 4	⊙	30 × 136	45YS	
					GL+25 NO. 10	⊙	30 × 130	90WY	
								VUΦ 100 × 3.4m	2.0/100
					GL+25 NO. 5	⊙	30 × 140	45YS	

SCALE : 1/250

配置平面図
竣工図

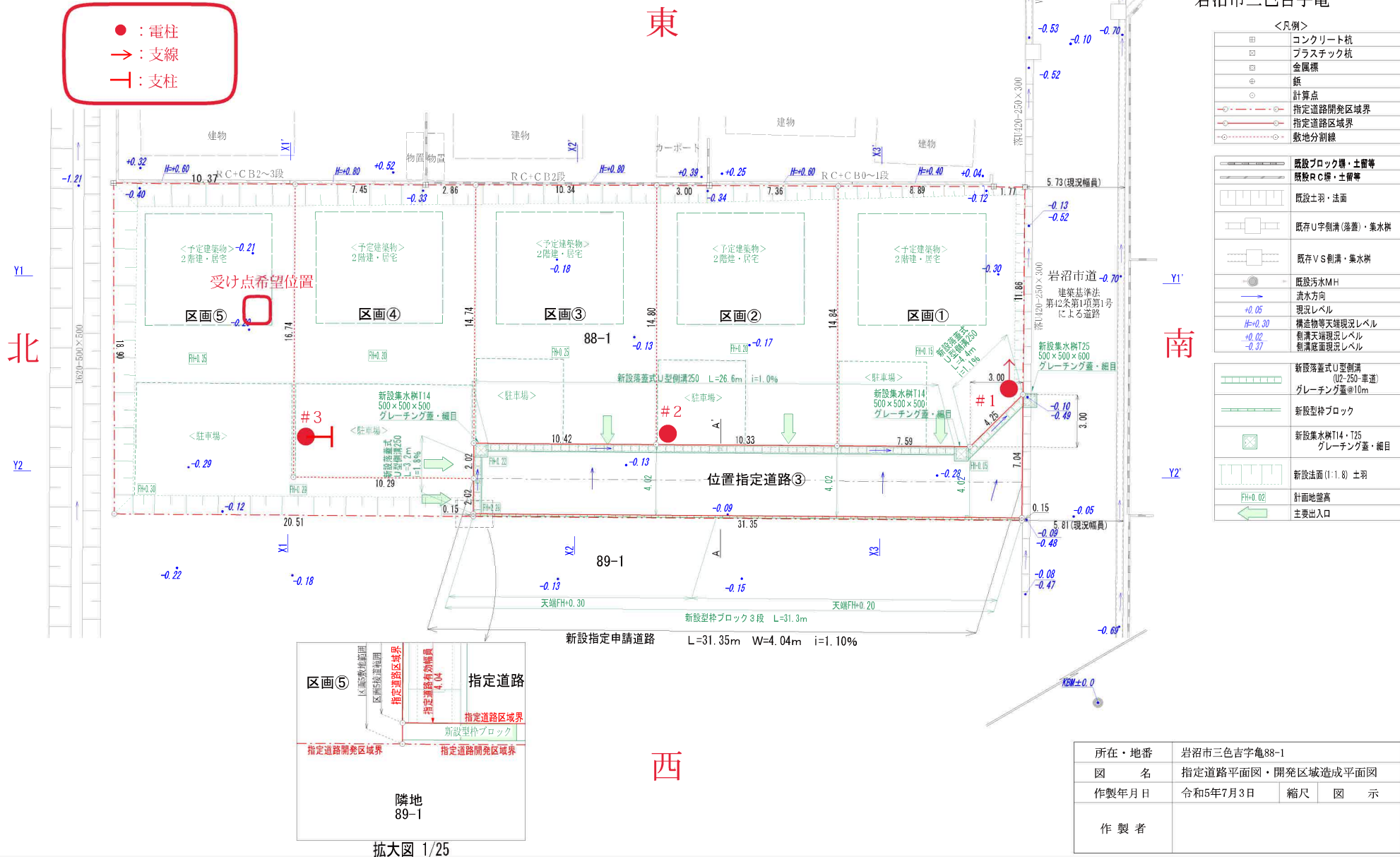


竣工断面図 (汚水)



指定道路平面図 開発区域造成平面図

S = 1 / 200
岩沼市三色吉字亀



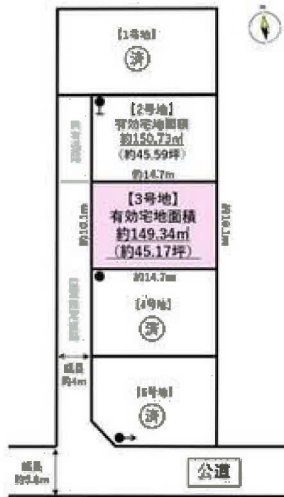
<凡例>

	コンクリート杭
	プラスチック杭
	金属標
	旗
	計算点
	指定道路開発区域界
	指定道路区域界
	敷地分割線

	新設ブロック塀・土留等
	既設RC塀・土留等
	既設土留・法面
	既存U字側溝(浅溝)・集水溝
	既存V字側溝・集水溝
	既設汚水MH
	流水方向
	現況レベル
	構造物等天端現況レベル
	側溝天端現況レベル
	側溝底面現況レベル
	新設落蓋式U型側溝
	新設排水溝 (U2-250・準道)
	グレーチング蓋@10m
	新設型枠ブロック
	新設集水溝T14・T25
	グレーチング蓋・細目
	新設法面 (1:1.8) 土留
	針面地盤高
	主要出入口



所在・地番	岩沼市三色吉字亀88-1		
図名	指定道路平面図・開発区域造成平面図		
作製年月日	令和5年7月3日	縮尺	図示
作製者			



フレスコキクチ岩沼西店まで1,070m



ローソン岩沼朝日店まで640m



岩沼市立岩沼西中学校まで1,310m



岩沼市立岩沼西小学校まで1,200m



岩沼土ヶ崎郵便局まで1,070m



JA岩沼市西支店まで1,200m