

新築売戸建住宅

一級建築士が設計！制震装置搭載で安心♪
デザイン性に優れた高気密高断熱住宅！
照明・エアコン・カーテン付きで設備充実！
小学校まで徒歩10分圏内♪

間取り

3LDK

建物面積

89.78㎡

築年月

2023年08月



(近隣施設)

- ・ウジエスーパー袋原店まで1,550m
- ・ファミリーマート四郎丸吹上店
まで440m
- ・仙台市立袋原中学校まで1,100m
- ・仙台市立四郎丸小学校まで700m



2F

1F

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ●オール電化 ●24時間換気システム ●高気密高断熱住宅 ●ノンホルムアルデヒド ●外壁サイディング ●制震構造 ●隣接建物距離2m以上 ●区画整理地内 ●整形地 ●閑静な住宅街 ●オートバス ●バス1坪以上 ●追焚機能 ●タンクレストイレ ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●IHキッチンヒーター ●カウンターキッチン ●システムキッチン ●食器洗浄乾燥機 ●ウォークインクローゼット ●照明器具 ●間接照明 ●人感センサー付照明 ●フットライト ●室内物干し ●省エネ給湯器 ●都市ガス ●複層ガラス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝 ●エアコン ●エアコン2台以上 ●ダブルロックドア ●モニター付インターホン ●ディンプルキー ●火災警報器(報知機) ●駐車場3台分以上

| | |
|-------|--------------|
| 所在地 | 仙台市太白区四郎丸字神明 |
| 間取タイプ | 3LDK |
| 価格 | 3,480万円 |

| | | | |
|--------------|---|------------------|-------------|
| 物件所在地 | 宮城県仙台市太白区四郎丸字神明 91-14 | | |
| 交通 | J R 東北本線 南仙台 | | |
| | バス23分 バス停 四郎丸市営住宅前 徒歩3分 | | |
| 土地面積 | 公簿 | 179.34㎡ | 私道面積 (共有持分) |
| | 構造・規模 | 木造 2階建 | |
| 建物 | 面積 | 89.78㎡ | |
| | 間取内訳 | 和 2 洋 6・9 LDK 18 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種低層 |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 80% |
| 築年月 | 2023年08月 | 駐車場 | 有 無料 |
| 現況 | 完成済 | 引渡可能時期 | 相談 |
| 建築確認番号 | 第R04確認建築仙台都市0816号 | | |
| 接道状況 (角地・間口) | 北6.0m 公道 接面11.6m | | |
| 設備 | | | |
| 備考 | 制震装置「EvoItz」を搭載 2階のオープンルームは間仕切り可能 施工会社シエルホームデザイン 地勢：平坦 | | |

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

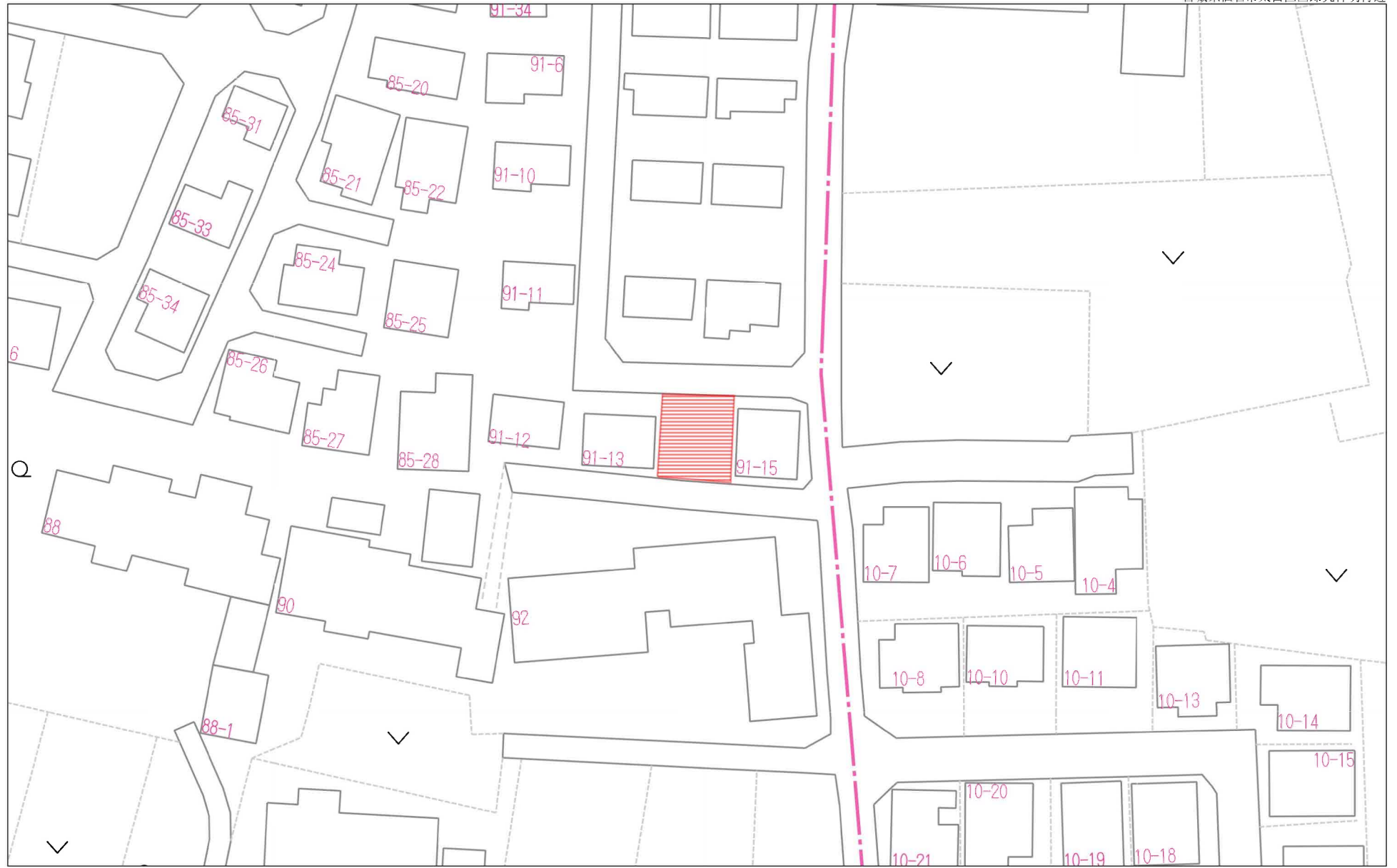
担当：西條 (070-1542-2577)

作成日：2024年8月7日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69821821085

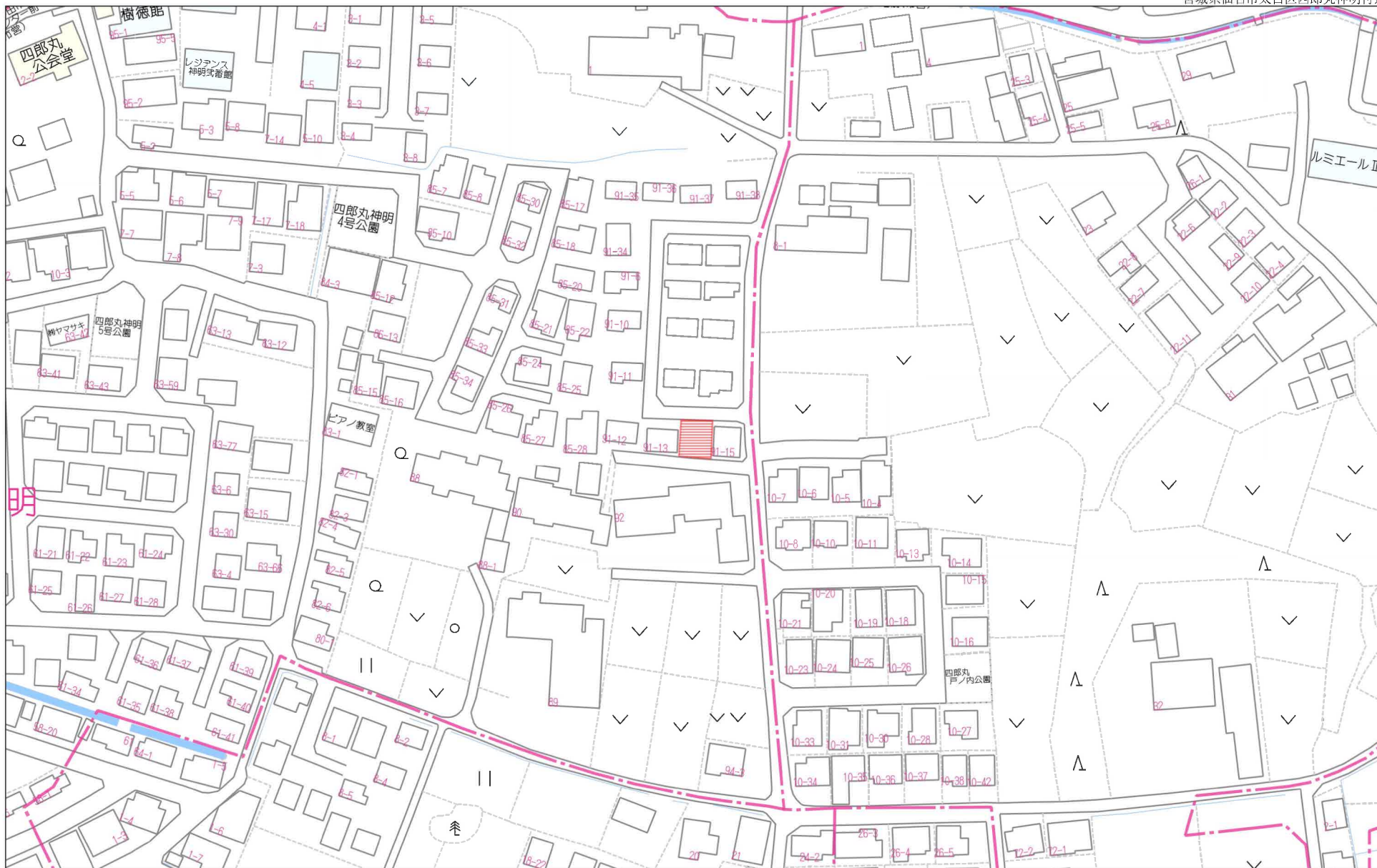
at home



40m

1:720

禁無断複写複製

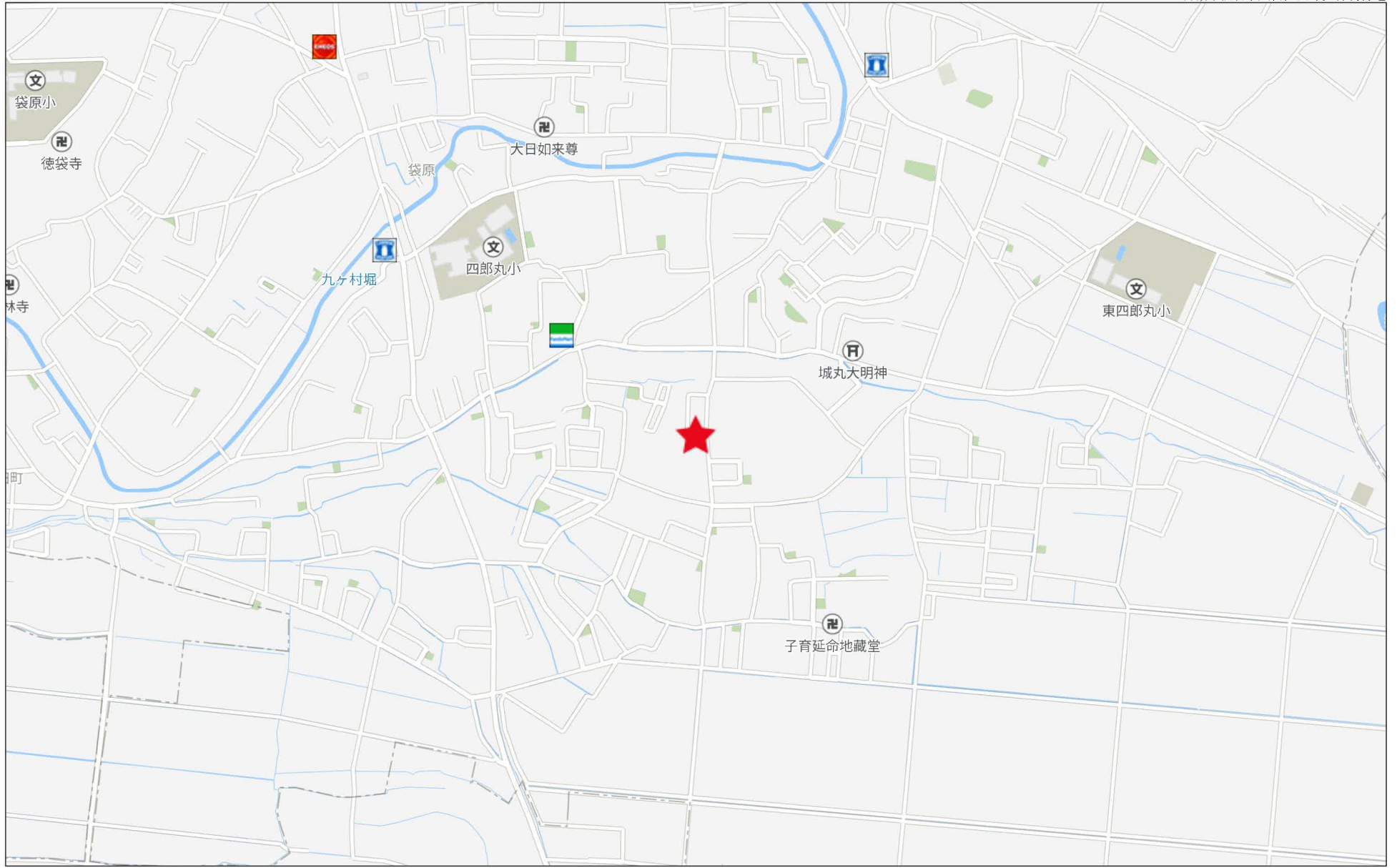


80m

1:1653

禁無断複写複製

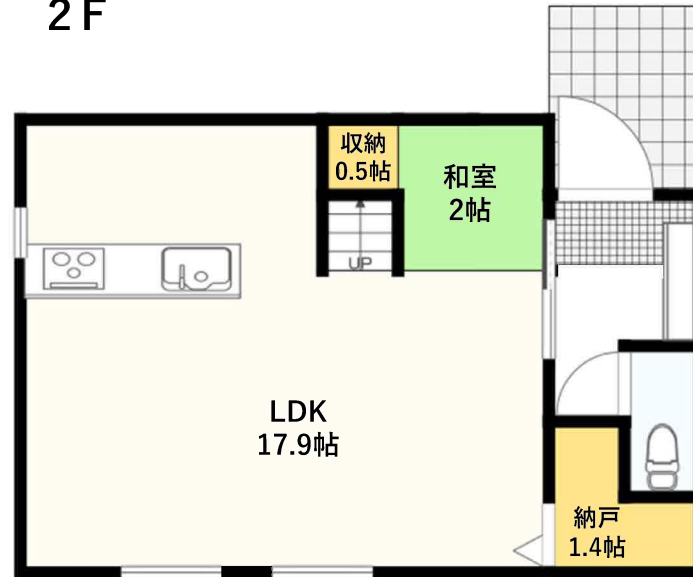
Beyond ets
Z22152209-20240426091734



500m



2F

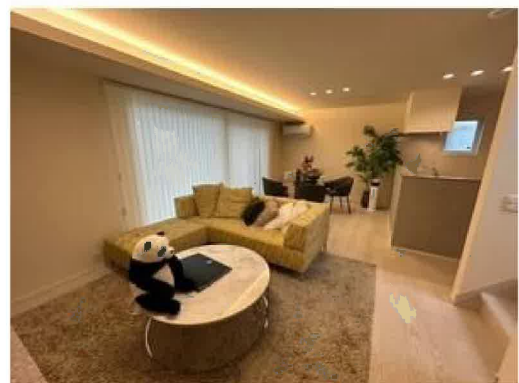
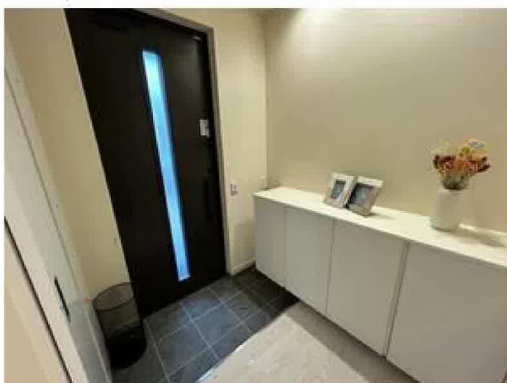


1F



地番区域見出
四郎丸字神明

| | | | | | | | | |
|-------|-------|--------------|-----------|-----------|----------|----|-------|-----------|
| 請求部 | 所在 | 仙台市太白区四郎丸字神明 | | | | 地番 | 91番14 | |
| 出力尺 | 1/600 | 精度分 | 座標系番号又は記号 | 分類 | 地図に準ずる図面 | | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | | | | 備付年月日(原図) | | | 補記事項 | |









ウジエスーパー袋原店まで1,550m



ファミリーマート四郎丸吹上店まで440m



仙台市立袋原中学校まで1,100m



仙台市立四郎丸小学校まで700m



仙台四郎丸郵便局まで440m



杜の都信用金庫中田支店まで2,340m