

# 売地

塩竈市清水沢3丁目

完成宅地渡し 9号地

土地面積  
169.85㎡

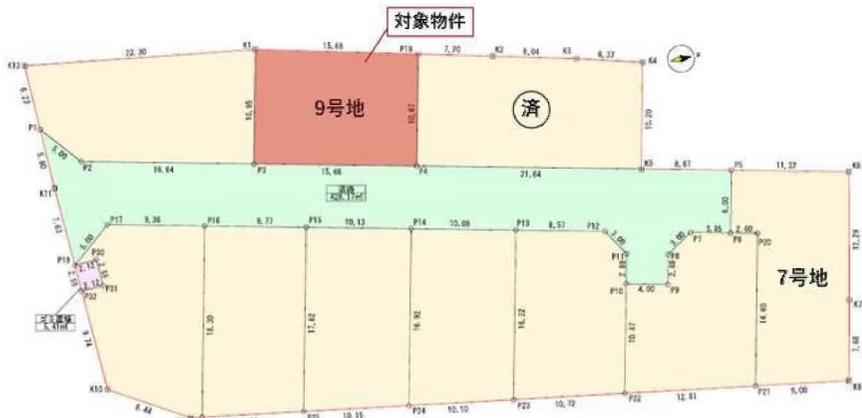
現況  
造成中

引渡可能時期  
2026年7月予定

【建築条件なし】  
お好きなハウスメーカーで建築可能！  
新規宅地分譲地♪  
コンビニまで徒歩約2分♪

〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 塩釜栄町店まで1,230m
- ・ローソン塩釜清水沢店まで150m
- ・塩竈市立第一中学校まで1,170m
- ・塩竈市立第二小学校まで1,360m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 引渡し時期は予定となっております。造成工事の遅延によりお引渡しが遅延となる可能性がございます。
- 本物件は、困窮負担範囲の指定がございます。
- 本物件の敷地内に電柱、支線が設置される予定となっております。
- 本物件は売主負担にて上下水道引込みのうえ、お引渡しいたします。なお、新規水道加入金は買主負担となります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	本塩釜		
土地面積	169.85㎡	私道面積 (共有持分)	428.17㎡ (1/10)
価格	1,480万円	坪単価	@28.81万円

物件所在地	宮城県塩竈市清水沢3丁目9-8,1丁目5-65(地番)		
交通	J R 仙石線 本塩釜 徒歩26分 バス9分 バス停 塩釜ガス体育館・ゴルフ場前 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	造成中		
引渡し(引渡時期/方法)	2026年7月予定 / 完成宅地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	東6.0m 私道 接面15.6m		
設備	上水道, 下水道, 貯留施設 (上水道口径 25mm)		
備考	・開発道路には市の地上権が設定されます。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

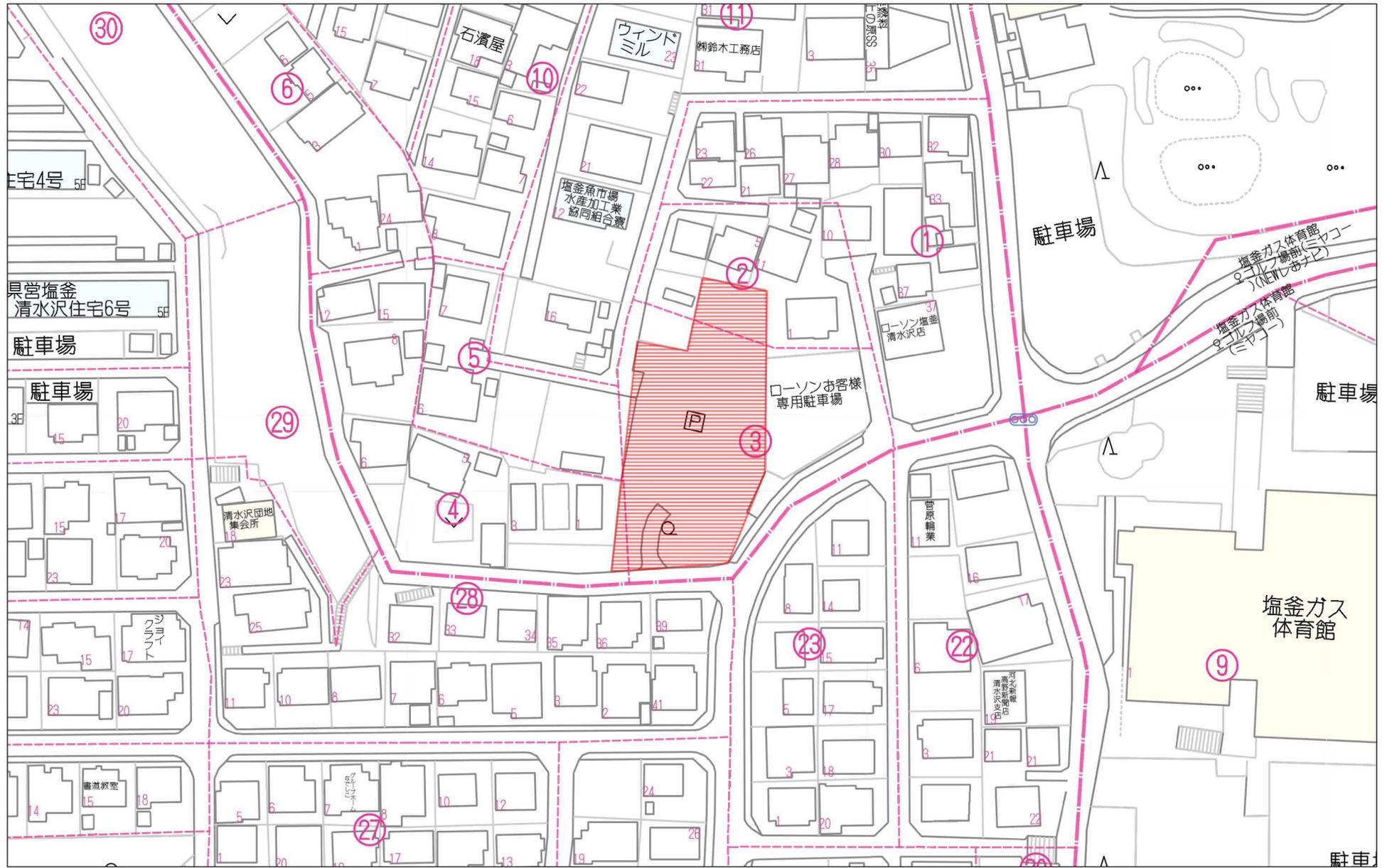
infosheet 物件番号 69898992087

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

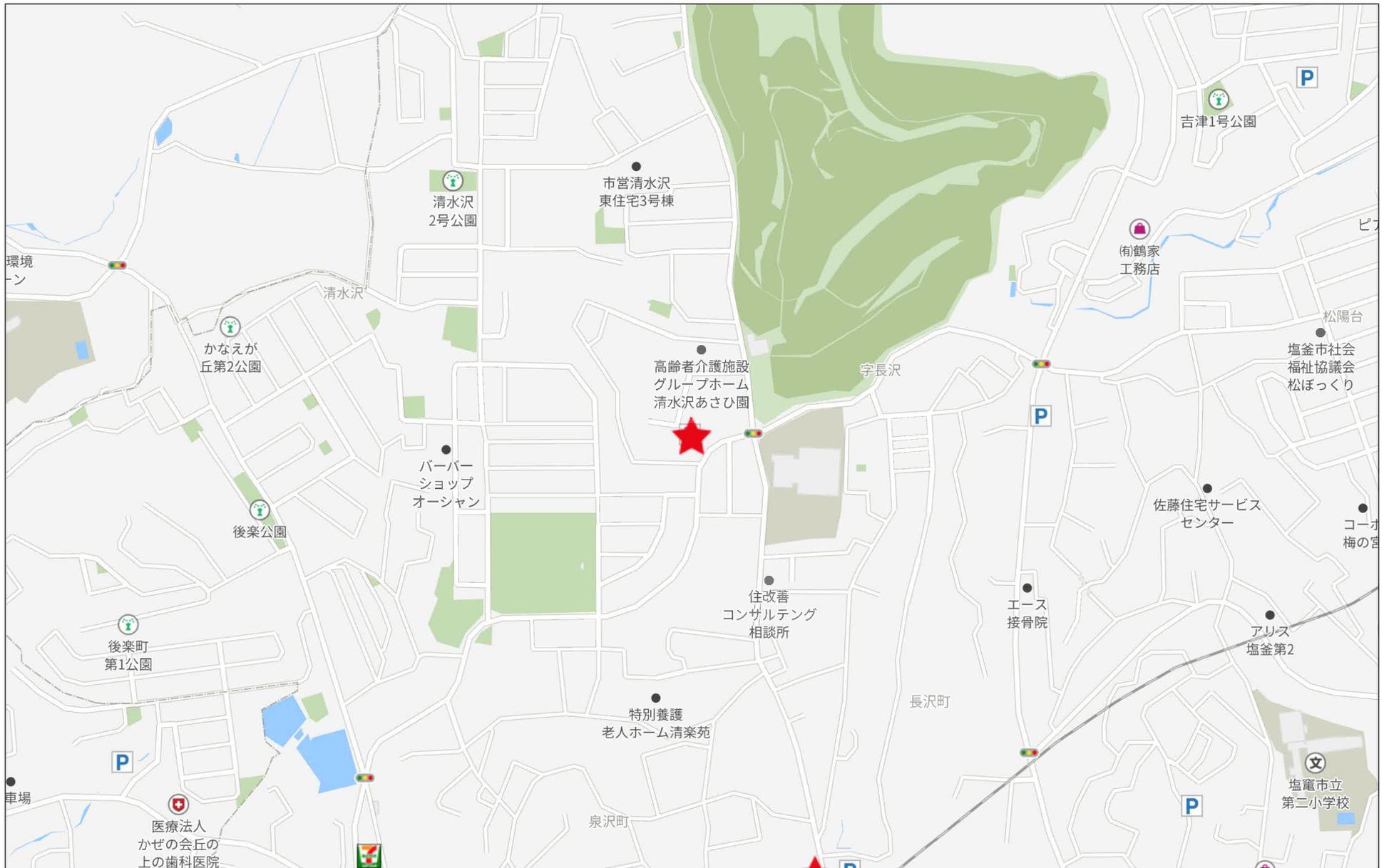
TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし  
担当: 渡辺 (070-3353-1157)

作成日: 2026年3月13日  
■取引態様: 媒介



60m

1:1340



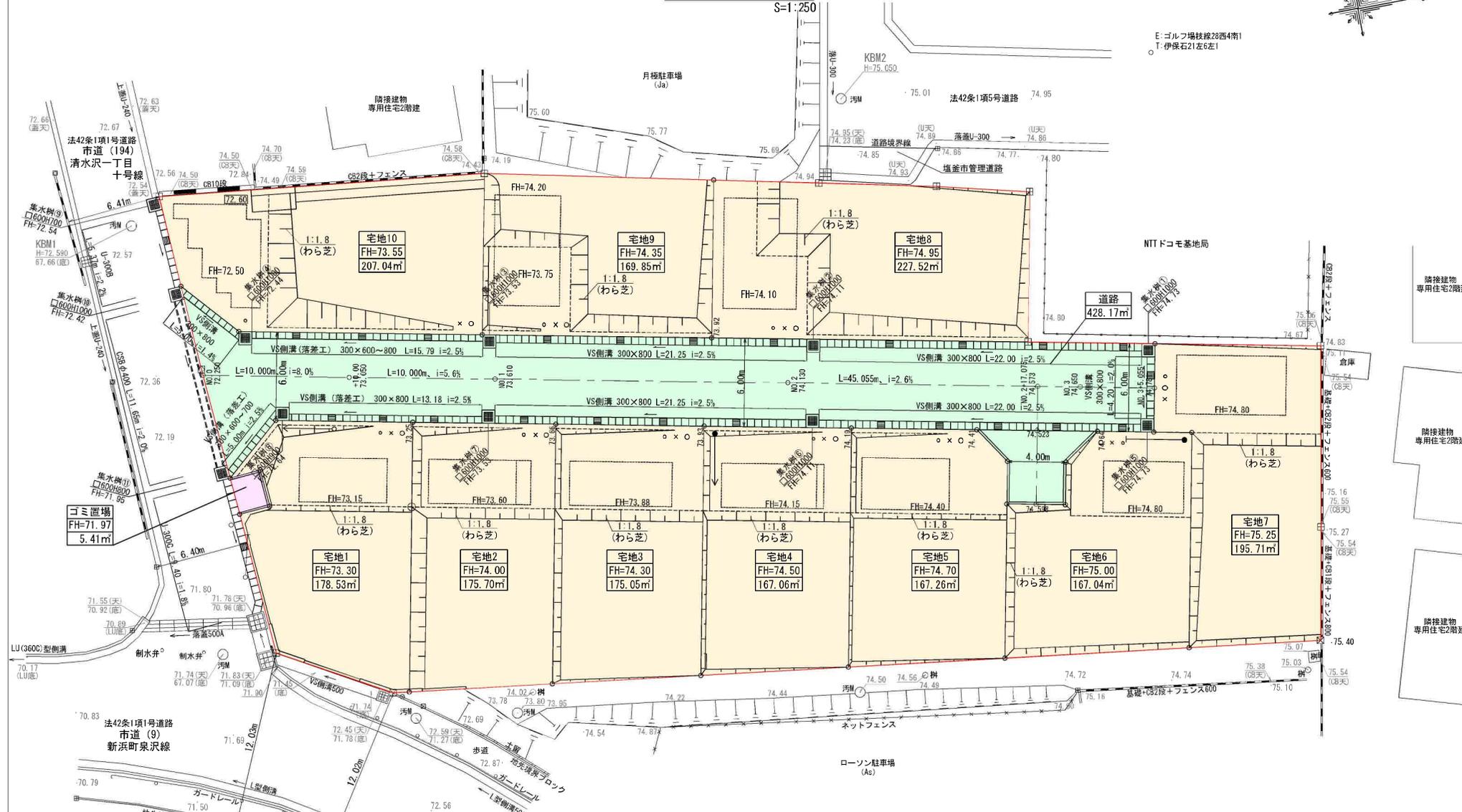
280m

# 土地利用計画図

S=1:250



E: ゴルフ場校線28西4南1  
T: 伊保石21左6左1



種別	面積(m <sup>2</sup> )	割合(%)	凡例
宅地(10戸)	1,830.76	80.85	<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:#f9e79f;"></span>
道路	428.16	18.91	<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:#c8e6c9;"></span>
ゴミ置場	5.41	0.24	<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:#e91e63;"></span>
合計	2,264.33	100.00	

開発区域	<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; border:1px solid red;"></span>
------	--

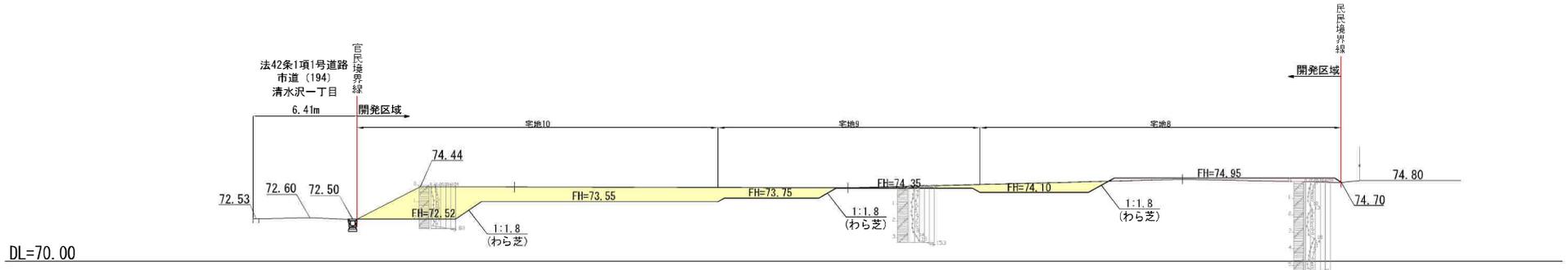
件名	塩竈市清水沢 宅地造成計画
所在	塩竈市清水沢三丁目9-8 他1筆 縮尺 1:250
図面名	土地利用計画図 作成 25/10/31
図面作成者	



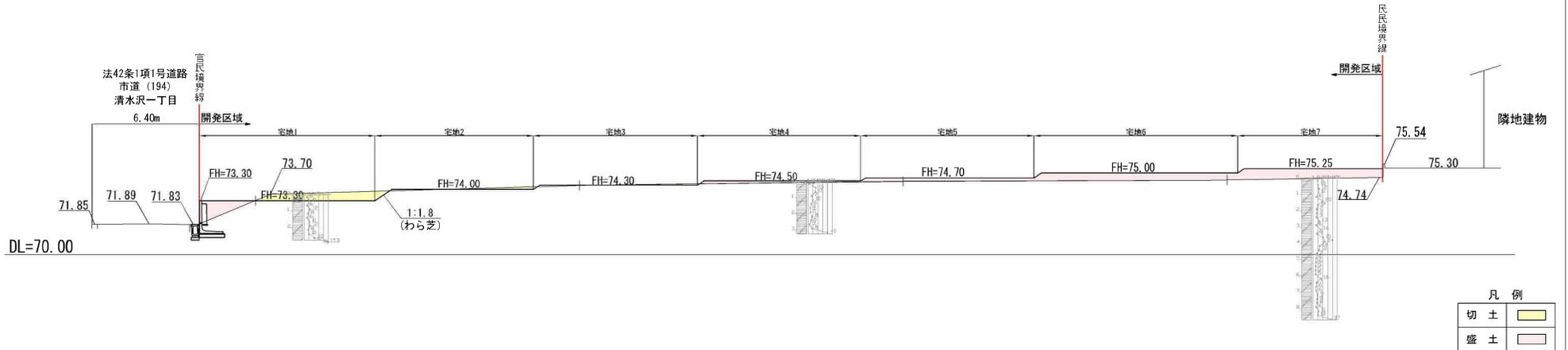
# 造成計画断面図(1/3)

S=1:250

## A—A'



## B—B'



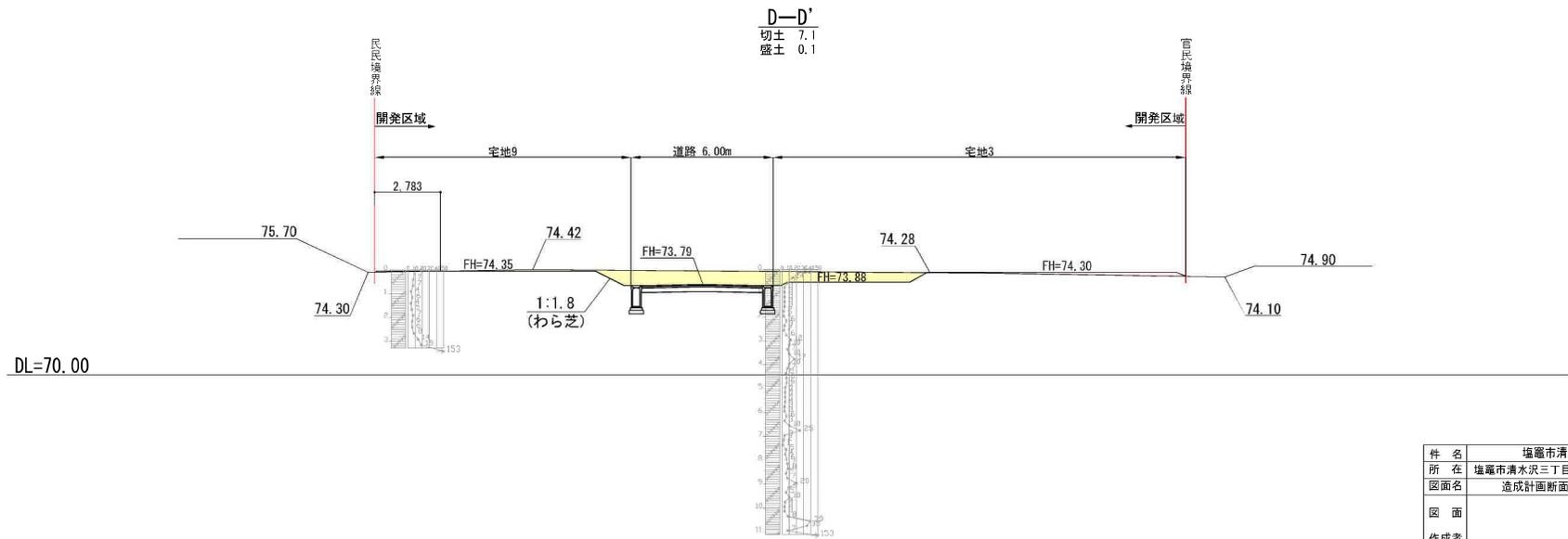
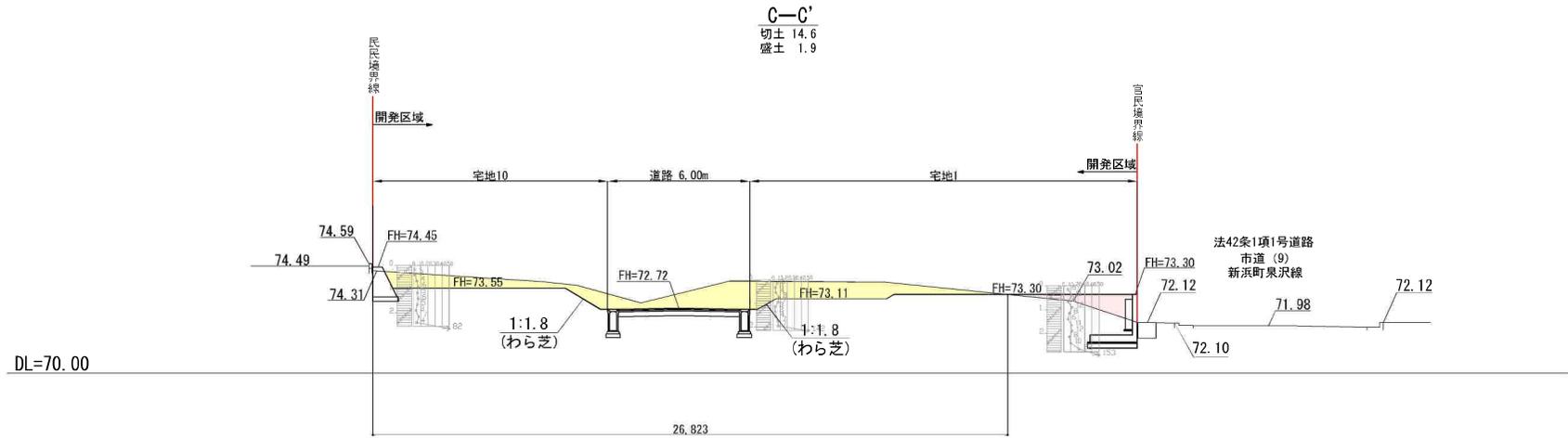
凡例

切土	<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>
盛土	<span style="background-color: pink; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>

件名	塩竈市清水沢 宅地造成計画		
所在	塩竈市清水沢三丁目9-8	他1筆	縮尺 1:250
図面名	造成計画断面図(1/3)	作成	25/10/31
図面作成者			

# 造成計画断面図(2/3)

S=1:200



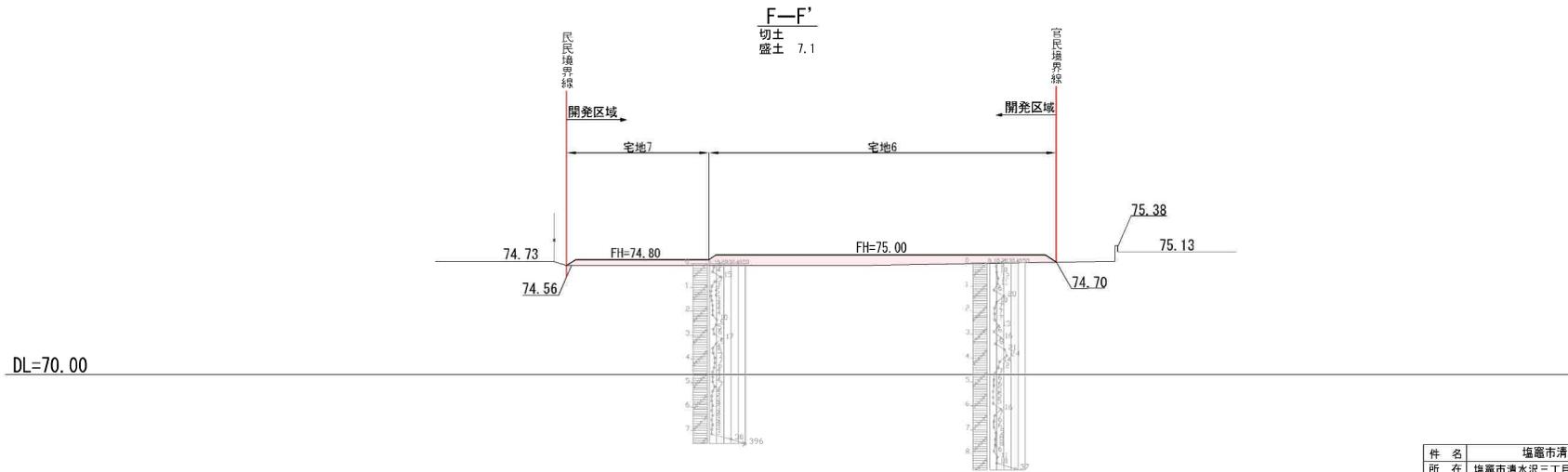
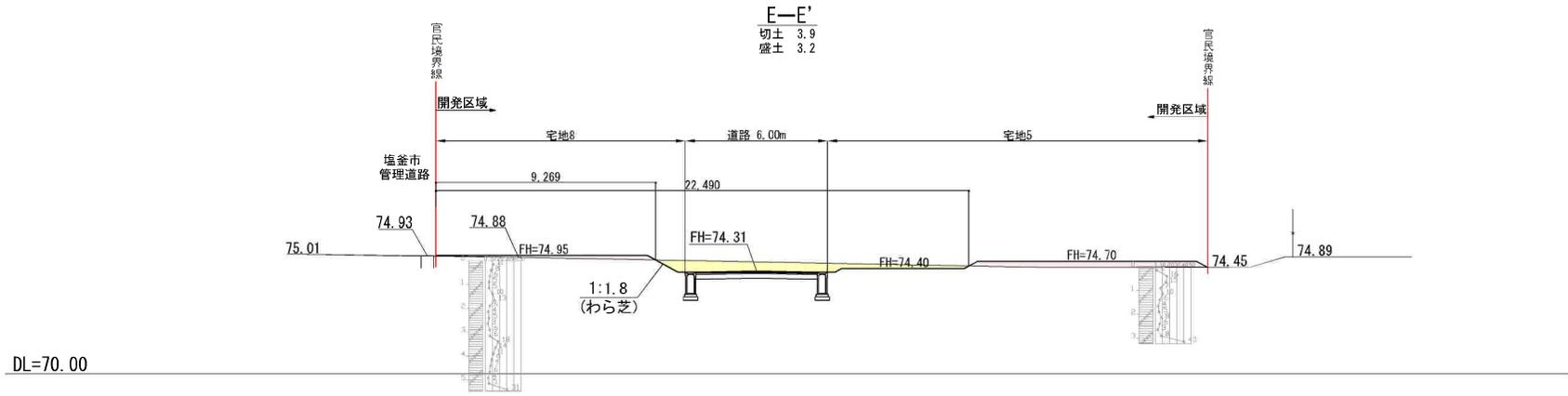
凡例

切土	黄色
盛土	赤色

件名	塩竈市清水沢 宅地造成計画
所在	塩竈市清水沢三丁目9-8 他1筆 縮尺 1:200
図面名	造成計画断面図(2/3) 作成 25/10/31
図面作成者	

# 造成計画断面図(3/3)

S=1:200



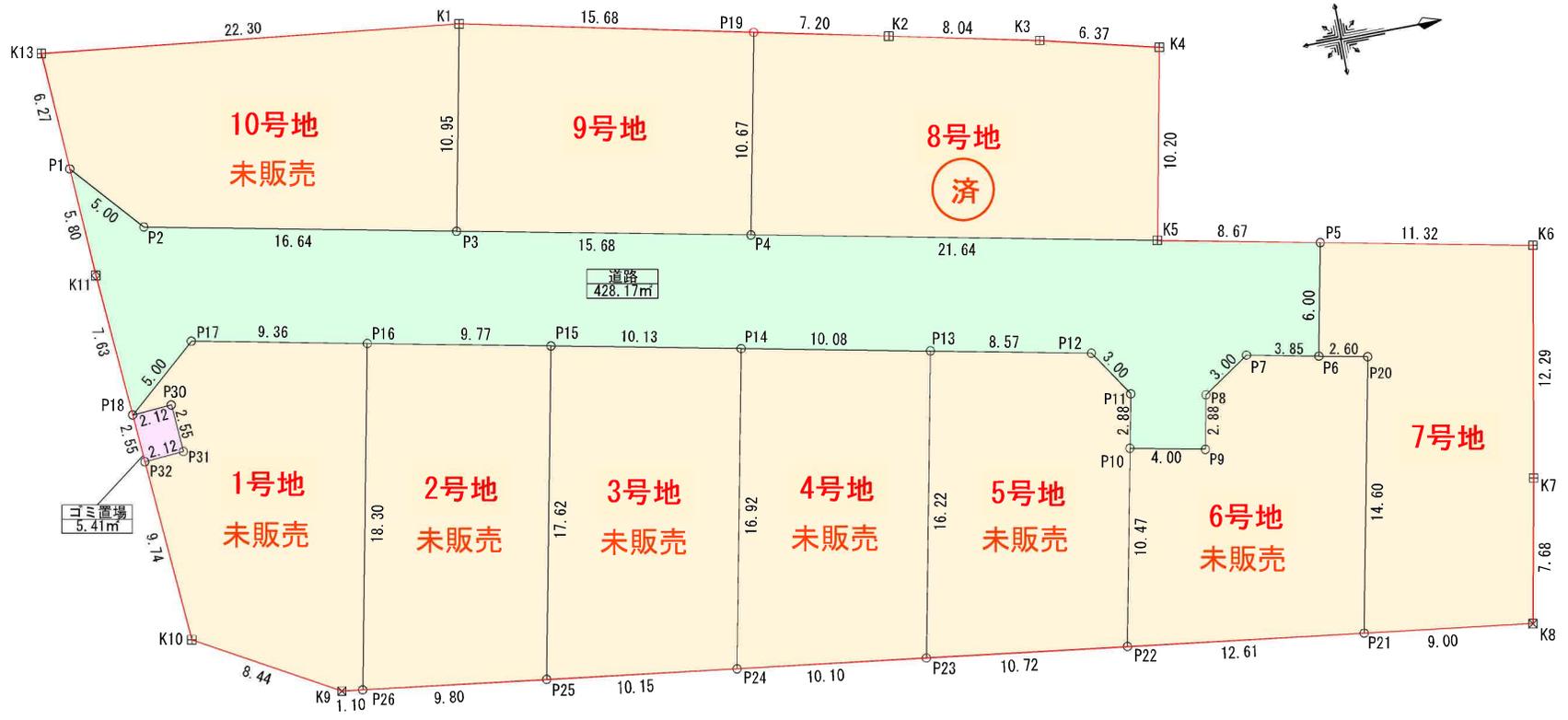
凡例

切土	
盛土	

件名	塩釜市清水沢 宅地完成計画		
所在	塩釜市清水沢三丁目9-8	他1号	縮尺 1:200
図面名	造成計画断面図(3/3)	作成	25/10/31
図面作成者			

求積図 (1/2)

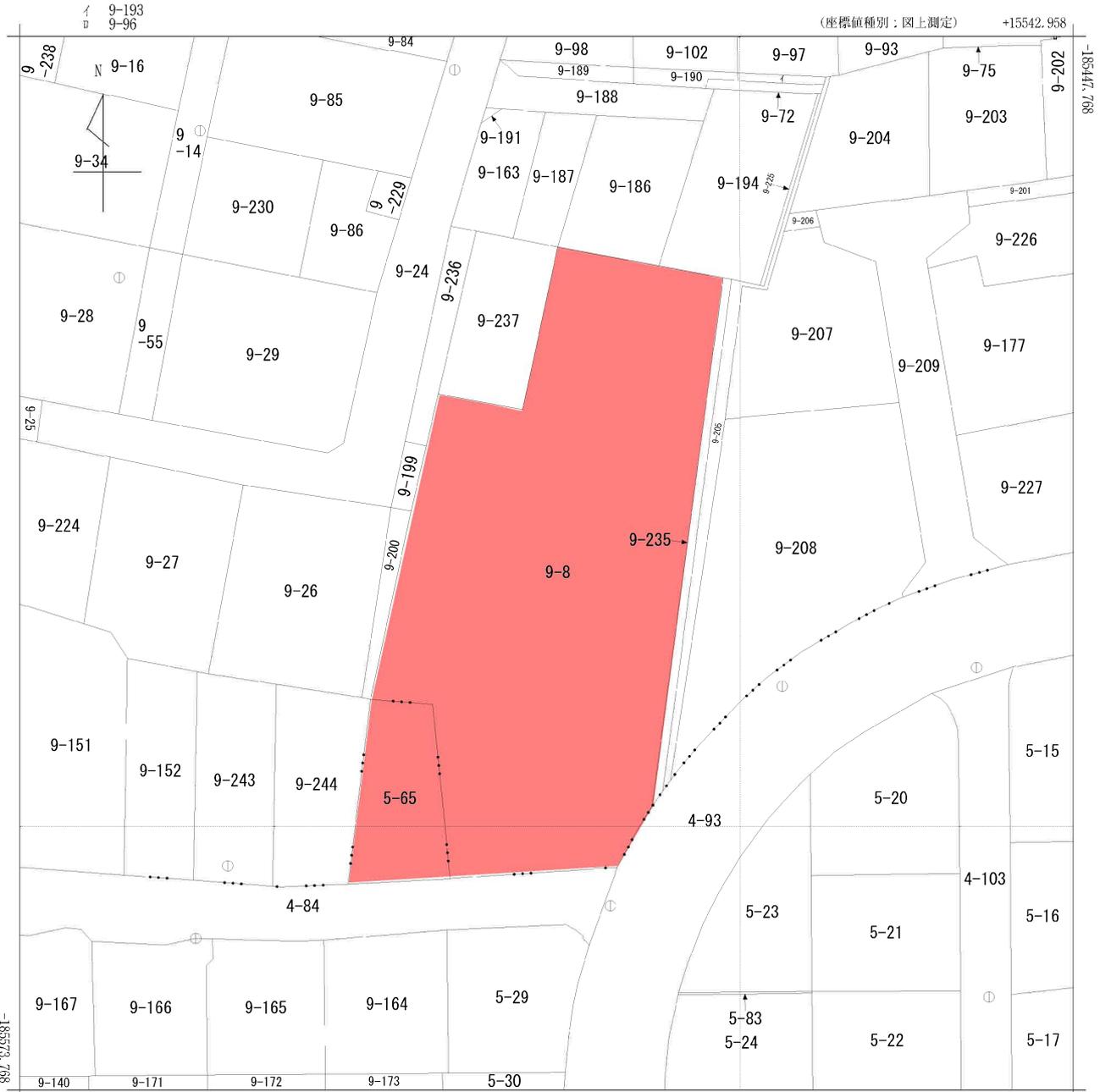
S=1:250



凡例

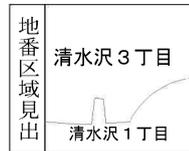
開発区域	<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>
------	--

件名	塩竈市清水沢 宅地造成計画
所在	塩竈市清水沢三丁目9-8 他1筆 縮尺 1:250
図面名	求積図 (1/2) 作成 25/10/31
図面	
作成者	



+15417.958 (座標値種別：図上測定)

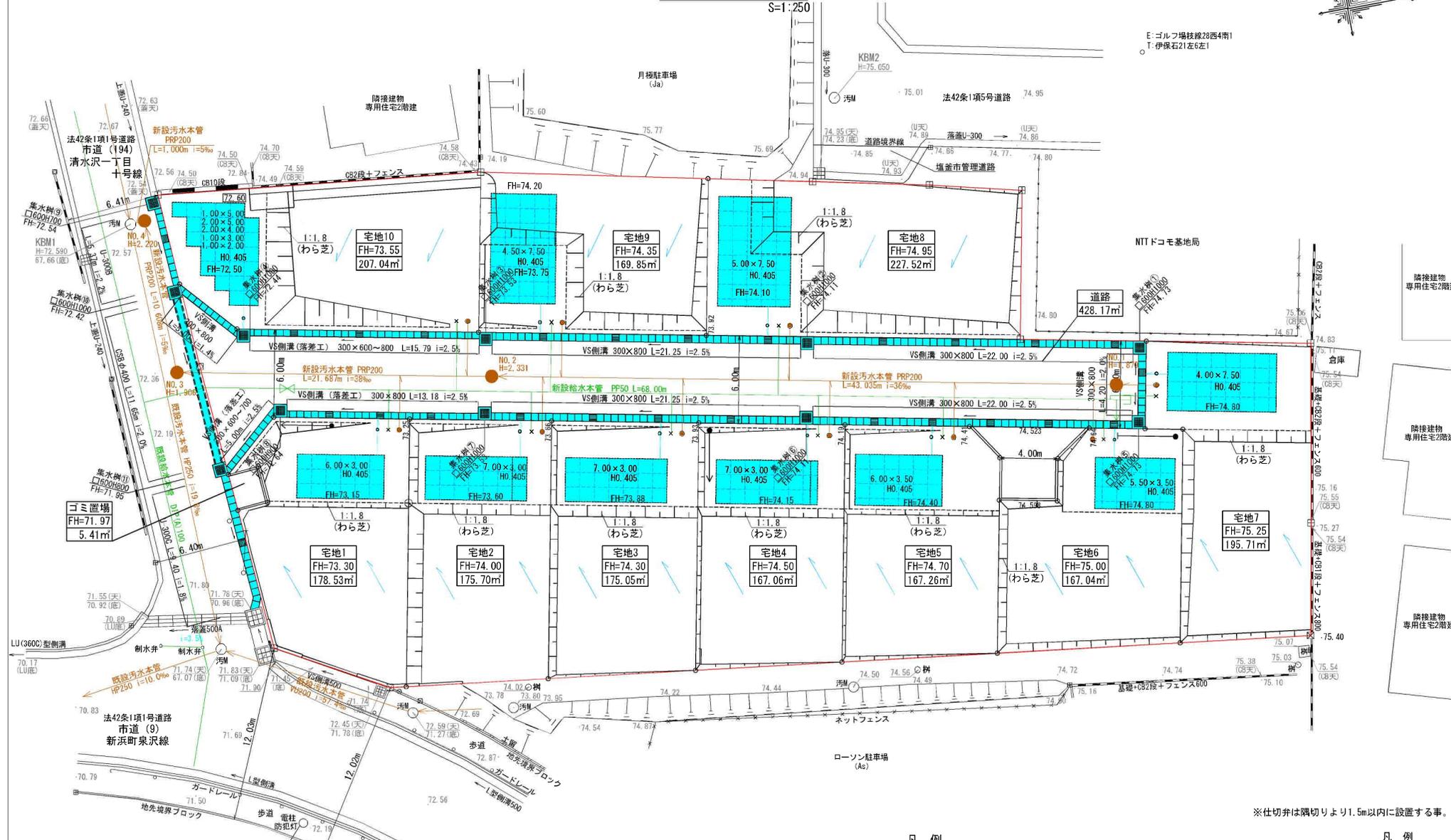
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyououki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	塩竈市清水沢三丁目				地番	9番8			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和59年12月			備付年月日(原図)	昭和61年1月6日			補記事項		

# 給・排水計画図

S=1:250



E: ゴルフ場枝線28西4南1  
T: 伊保石21左6左1

※仕切弁は隅切りより1.5m以内に設置する事。

凡例		凡例	
流水方向	→	雨水貯留施設 (クロスウェーブ)	給水管 PPφ50
道路側溝 可変勾配側溝	▬	雨水オリフィス柵 VUφ200	仕切弁
グレーチング蓋	■	汚水組立式1号人孔	排水装置
横断暗渠CSB管	▬	汚水本管 VUφ200	給水取出 PPφ25
集水柵600×600	■	汚水柵 VUφ300	
		給水管 VUφ150	
		計画地盤高 計画天端高 FH=○.○○ [○.○○]	
		計画管底高 EL=○.○○	
		基準高 (下水道台帳より) KBM=○.○○	

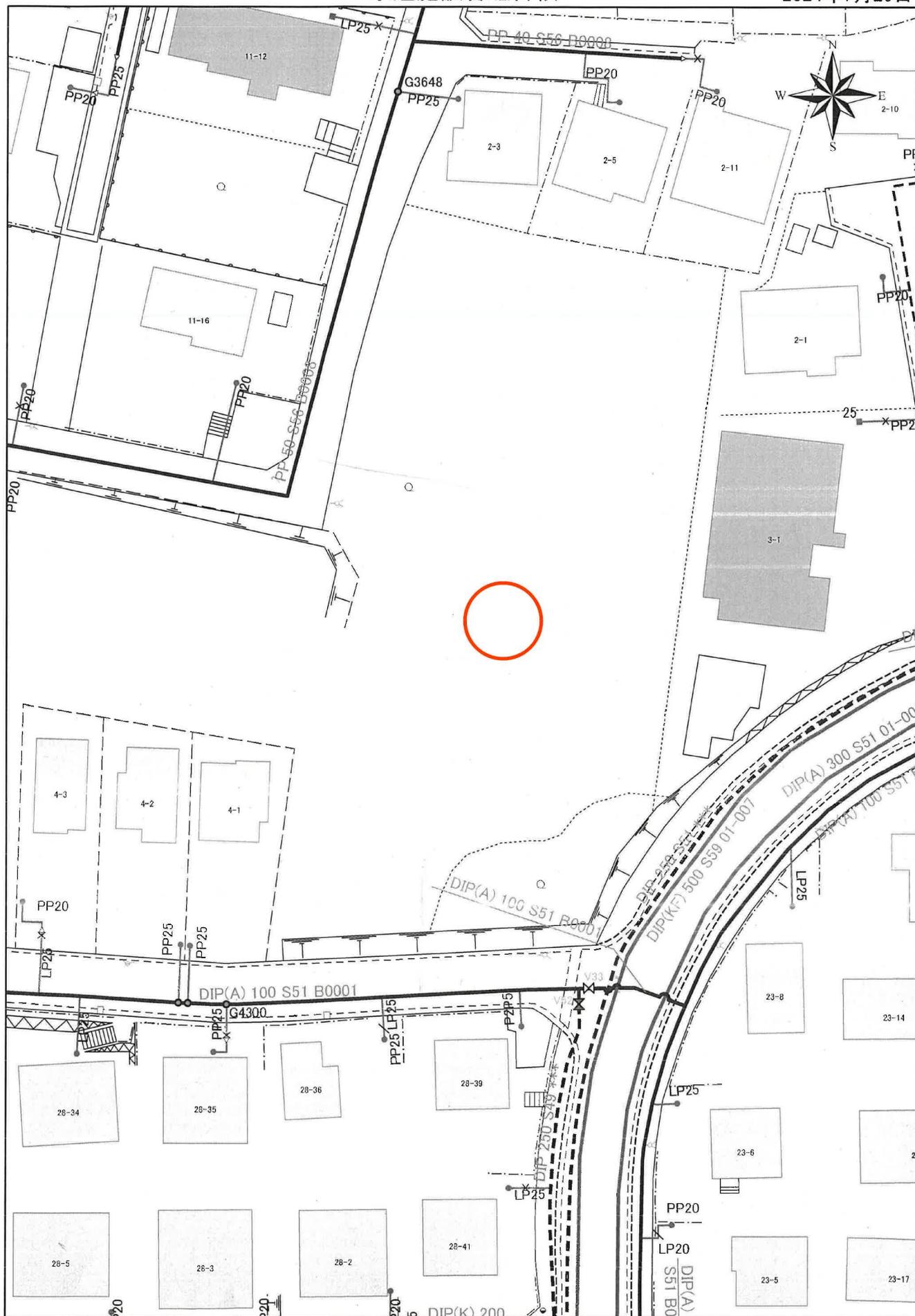
凡例	
開発区域	▭

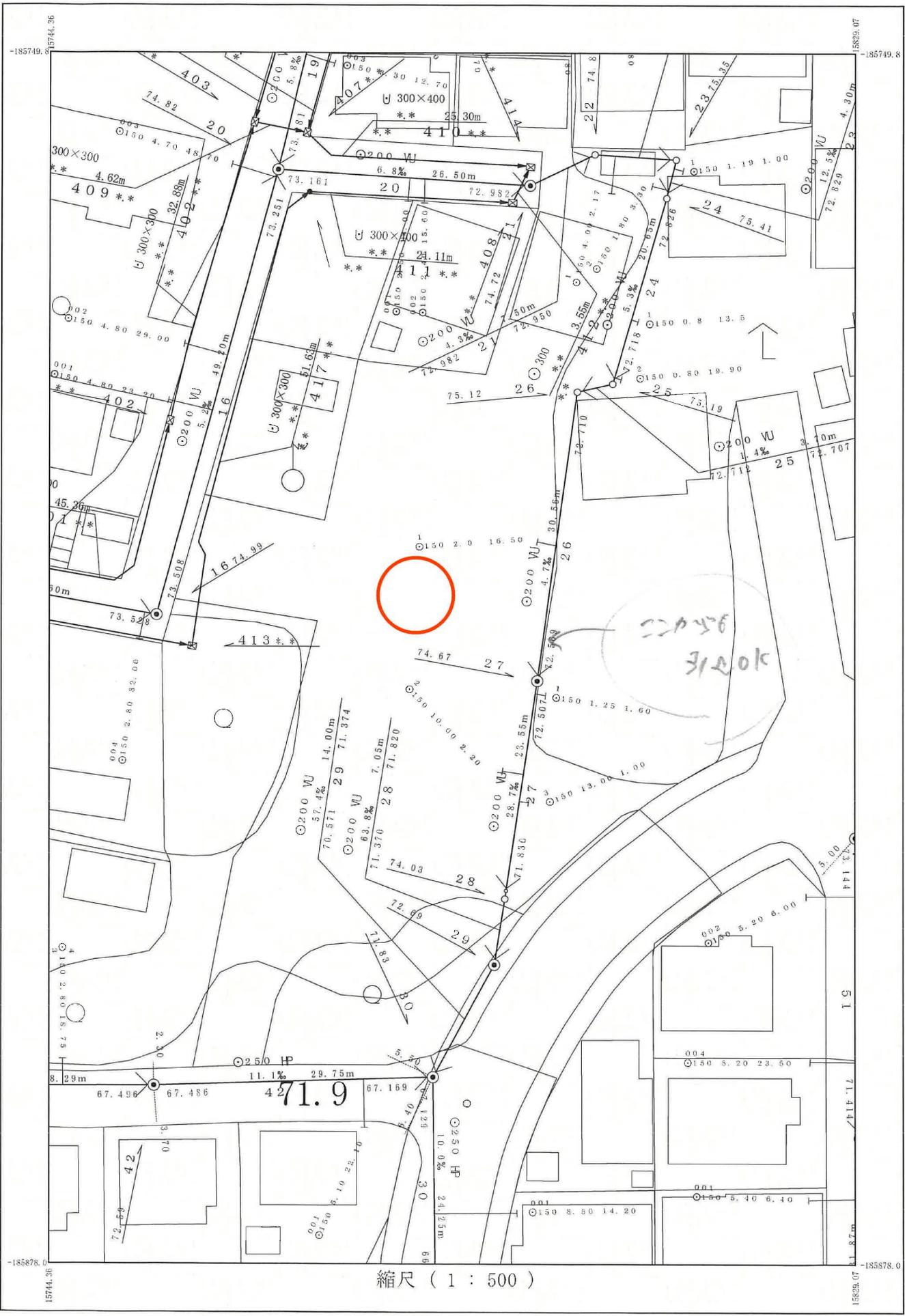
  

件名	塩竈市清水沢 宅地造成計画		
所在	塩竈市清水沢三丁目9-8	他1筆	縮尺 1:250
図面名	給・排水計画図	作成	25/10/31
図面			
作成者			

水道施設管理台帳

2024年7月25日

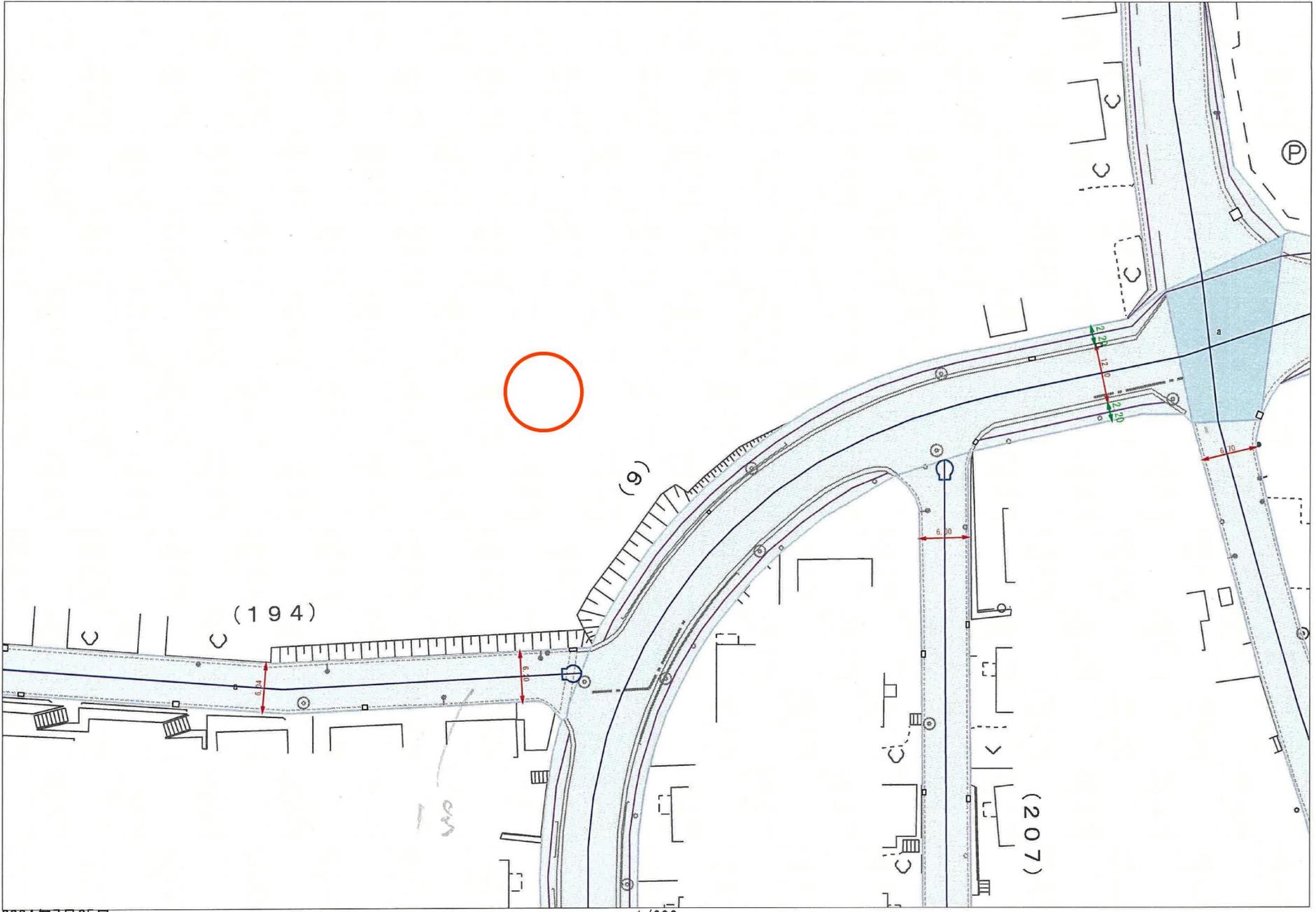




縮尺 ( 1 : 500 )

15744.36

15744.36



Ⓟ

(9)

(194)

(207)

塩竈市

2024年7月25日

