

売地

塩竈市清水沢3丁目

完成宅地渡し 7号地

土地面積
195.71㎡

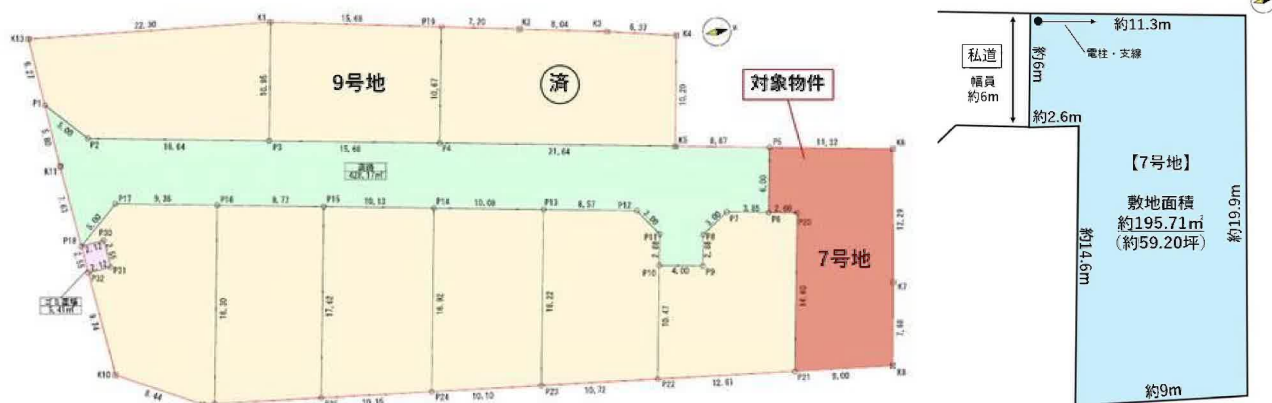
現況
造成中

引渡可能時期
2026年7月予定

【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで建築可能！
新規宅地分譲地♪
コンビニまで徒歩約2分♪

〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 塩釜栄町店まで1,230m
- ・ローソン塩釜清水沢店まで150m
- ・塩竈市立第一中学校まで1,170m
- ・塩竈市立第二小学校まで1,360m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 引渡し時期は予定となっております。造成工事の遅延によりお引渡しが遅延となる可能性があります。
- 本物件は、困窮負担範囲の指定がございます。
- 本物件の敷地内に電柱、支線が設置される予定となっております。
- 本物件は売主負担にて上下水道引込みのうえ、お引渡しいたします。なお、新規水道加入金は買主負担となります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	本塩釜		
土地面積	195.71㎡	私道面積 (共有持分)	428.17㎡ (1/10)
価格	1,380万円	坪単価	@23.32万円

物件所在地	宮城県塩竈市清水沢3丁目9-8(地番)		
交通	J R 仙石線 本塩釜 徒歩26分 バス9分 バス停 塩釜ガス体育館・ゴルフ場前 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	造成中		
引渡し (可能時期/方法)	2026年7月予定 / 完成宅地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南6.0m 私道 接面6.0m		
設備	上水道、下水道、貯留施設 (上水道口径 25mm)		
備考	・開発道路には市の地上権が設定されます。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69898992027

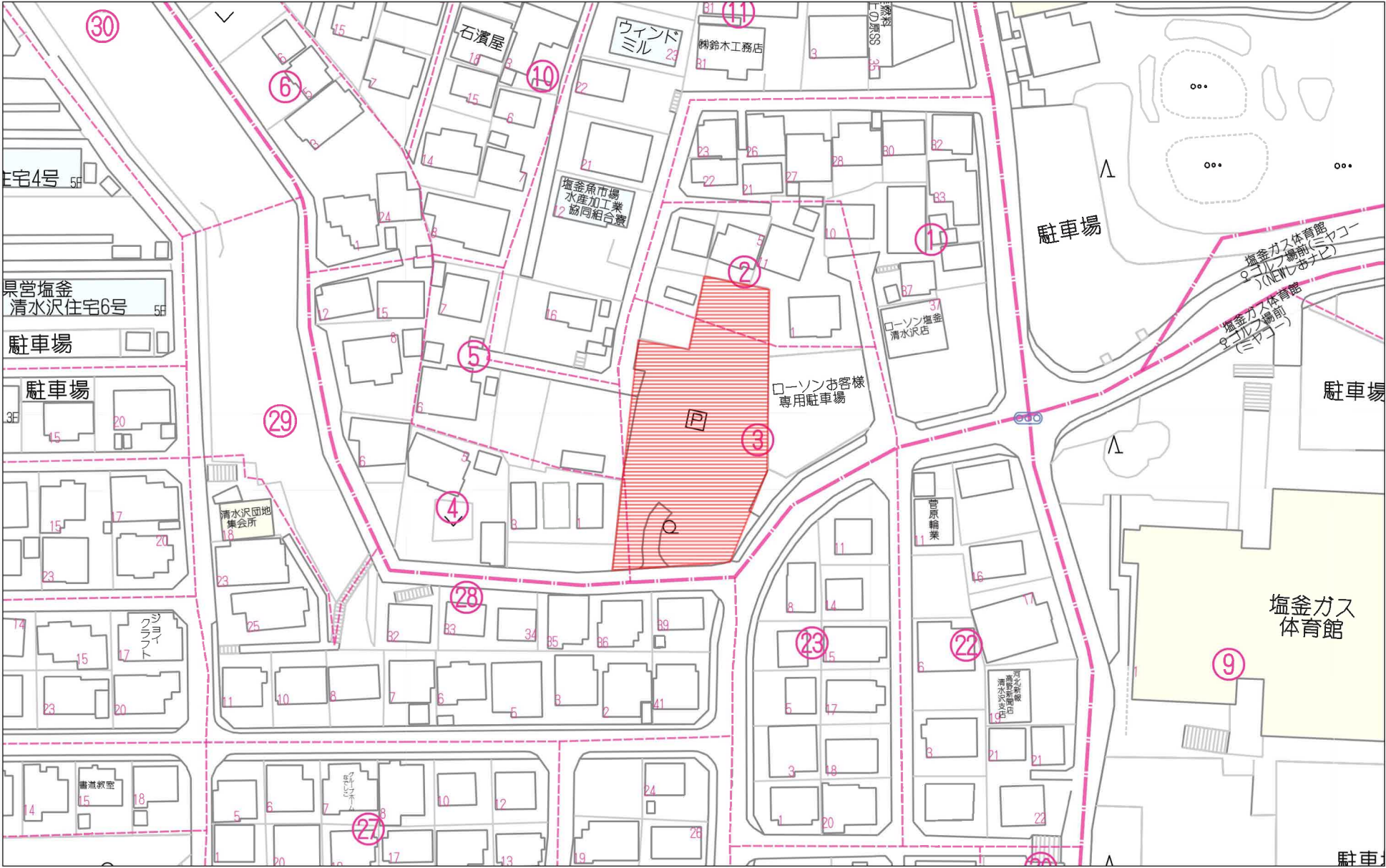
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：渡辺（070-3353-1157）

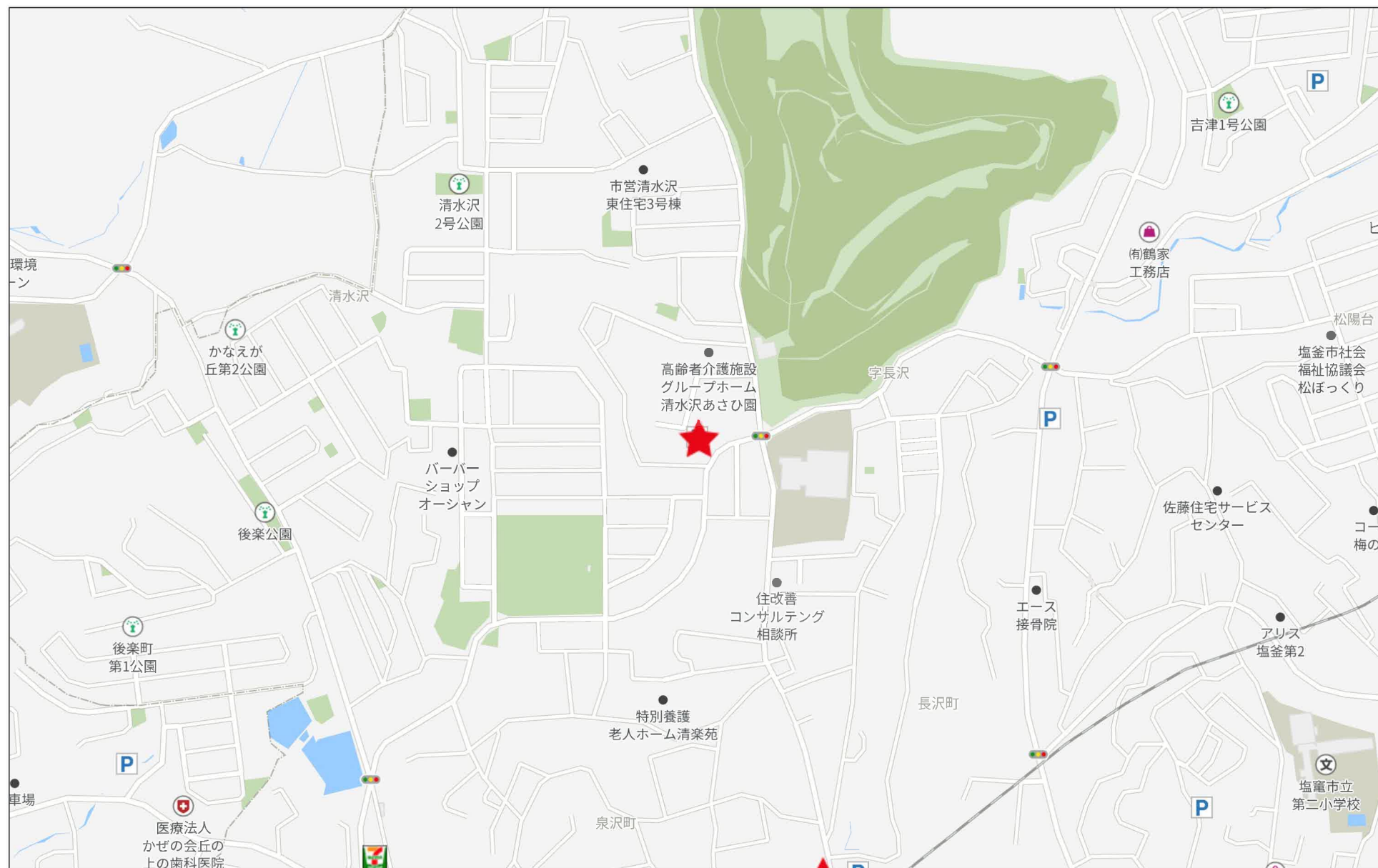
作成日：2026年3月13日

■取引態様：媒介



60m

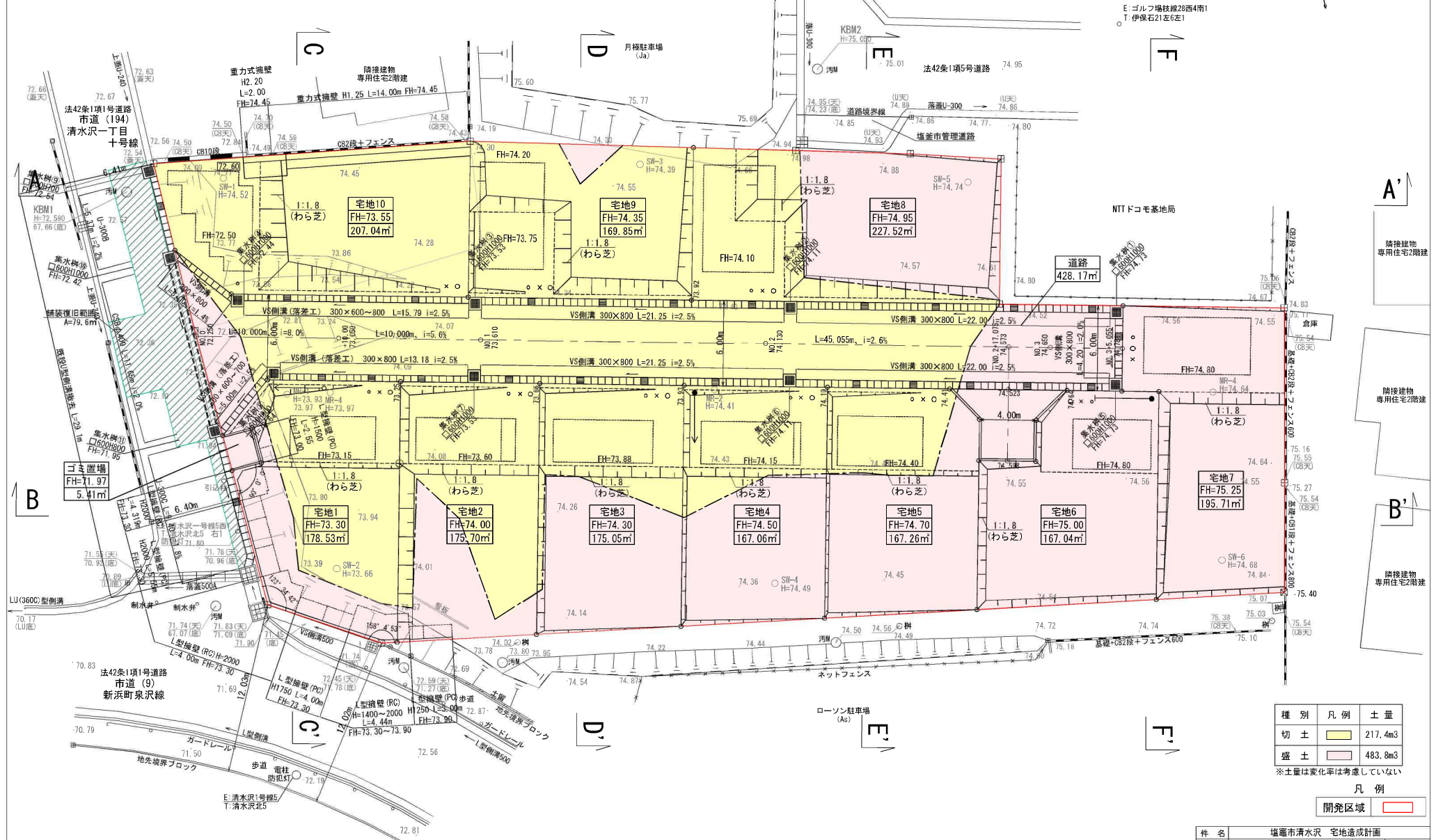
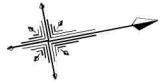
1:1340



280m

造成計画平面図

S=1:250



種別	凡例	土量
切土		217.4m³
盛土		483.8m³

※土量は変化率は考慮していない

凡例

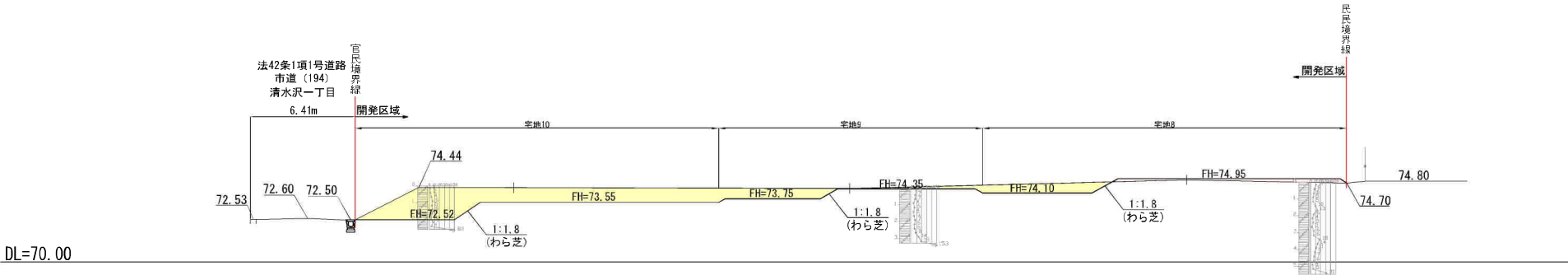
開発区域	
------	--

件名	塩竈市清水沢 宅地造成計画
所在	塩竈市清水沢三丁目9-8 他1筆
縮尺	1:250
図面名	造成計画平面図
作成	25/10/31
図面作成者	

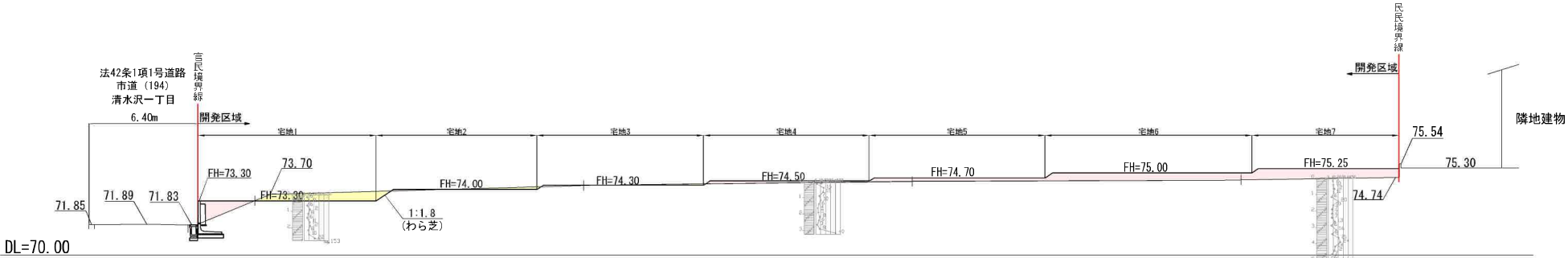
造成計画断面図 (1/3)

S=1:250

A—A'



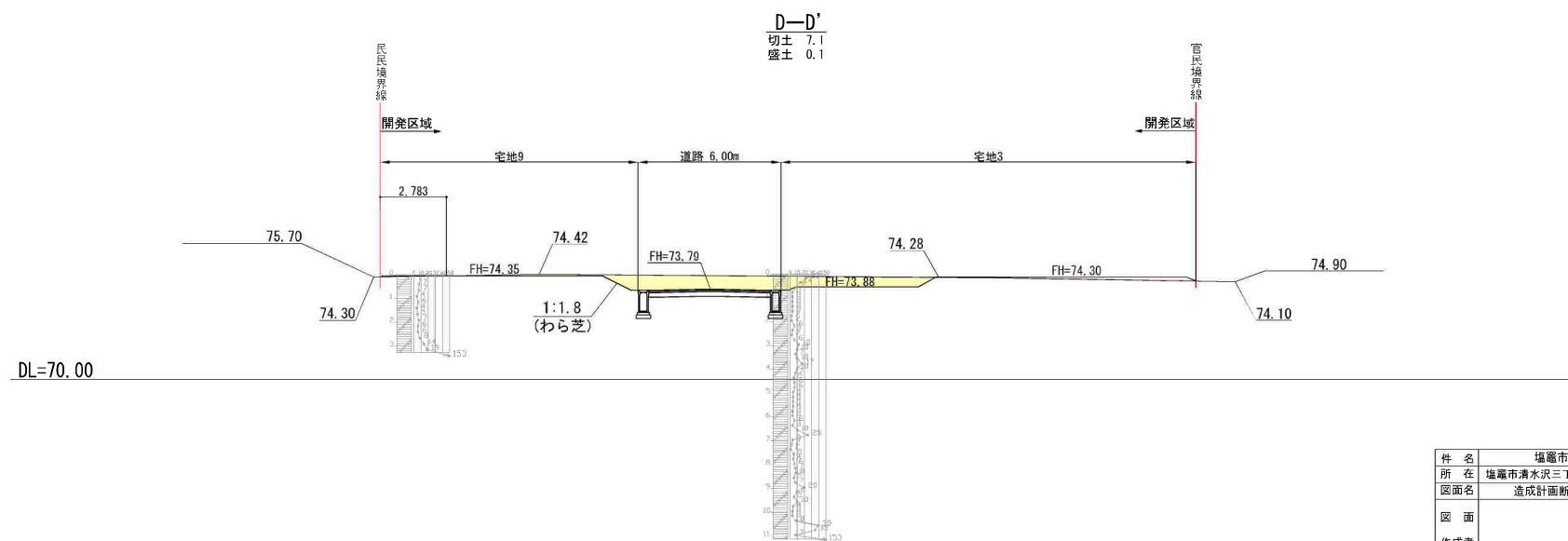
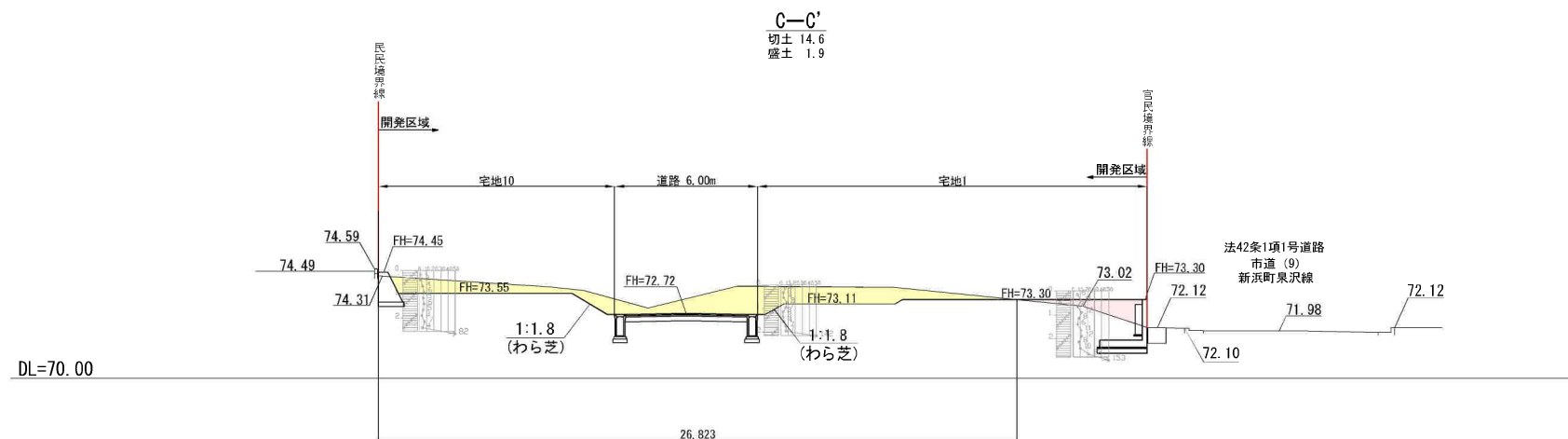
B—B'



凡 例	
切 土	
盛 土	

件 名	塩竈市清水沢 宅地造成計画		
所 在	塩竈市清水沢三丁目9-8	他1筆	縮 尺 1:250
図面名	造成計画断面図 (1/3)	作 成	25/10/31
図 面			
作成者			

造成計画断面図 (2/3)
S=1:200

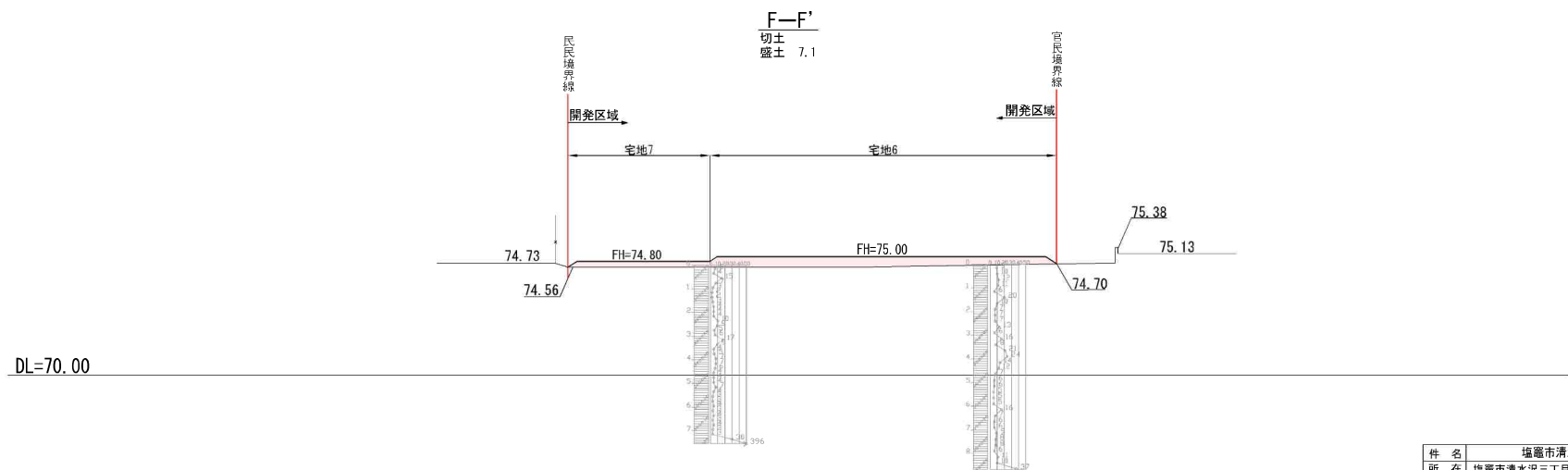
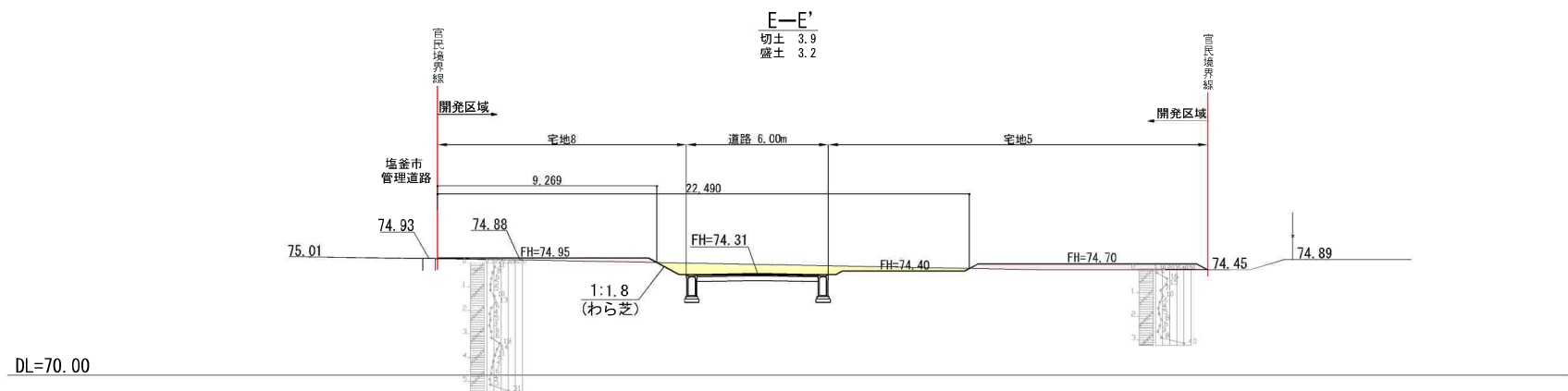


凡 例

切 土	
盛 土	

件 名	塩竈市清水沢 宅地造成計画		
所 在	塩竈市清水沢三丁目9-8 他1筆	縮 尺	1:200
図面名	造成計画断面図(2/3)	作 成	25/10/31
図 面			
作成者			

造成計画断面図 (3/3)
S=1:200

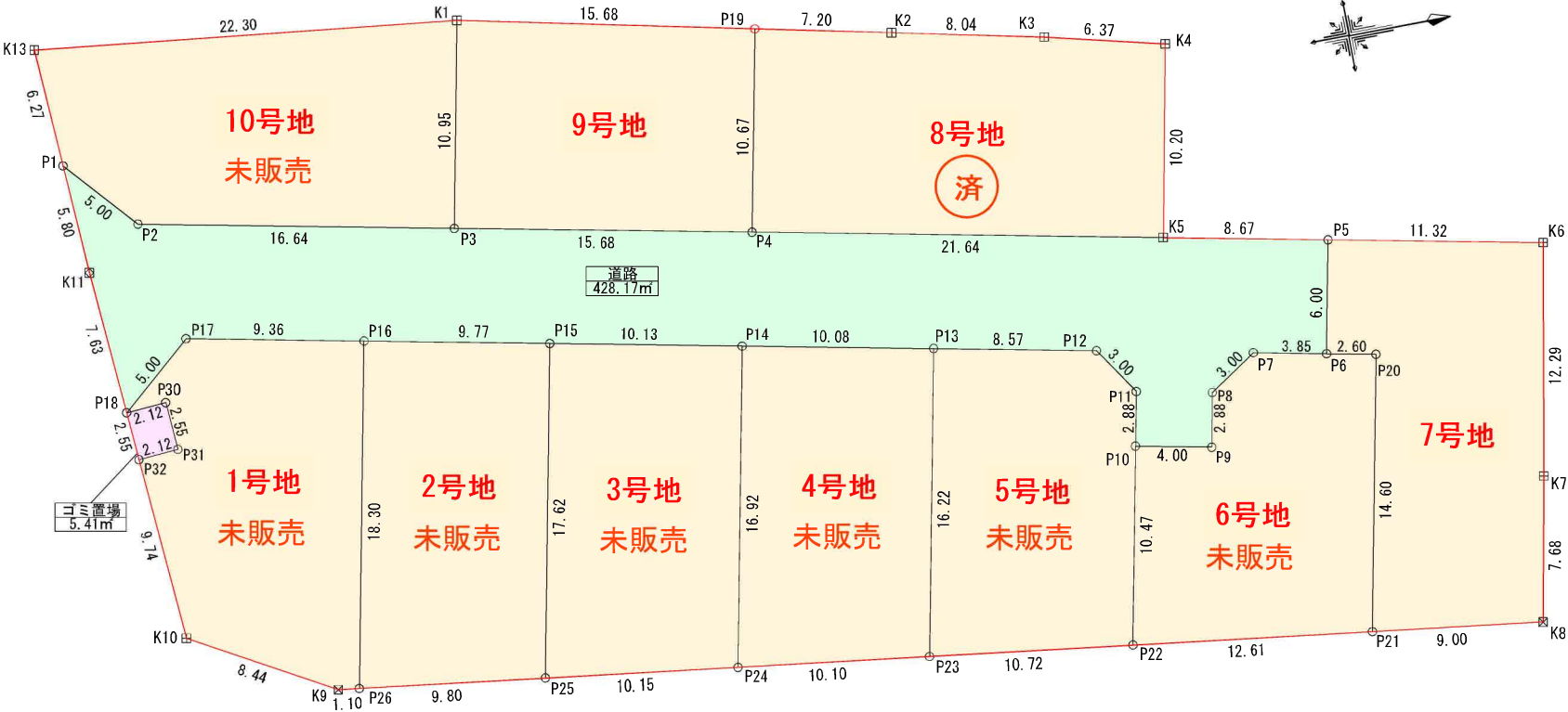


凡 例	
切 土	
盛 土	

件 名	塩釜市清水沢 宅地造成計画		
所 在	塩釜市清水沢三丁目9-8	他1筆	縮 尺 1:200
図面名	造成計画断面図(3/3)	作 成	25/10/31
図 面			
作成者			

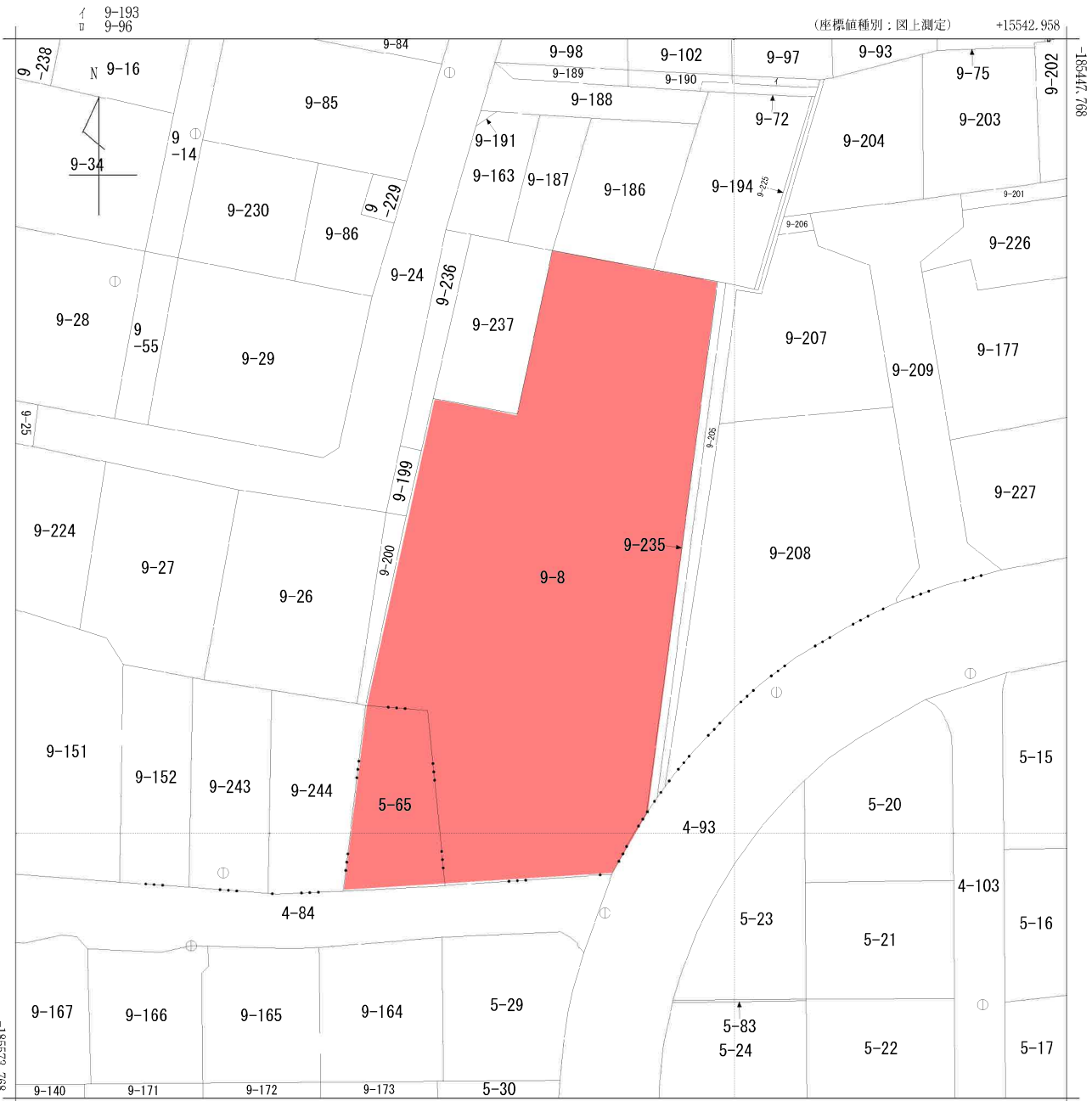
求積図 (1/2)

S=1:250



凡 例
開発区域

件 名	塩竈市清水沢 宅地造成計画		
所 在	塩竈市清水沢三丁目9-8	他1筆	縮 尺 1:250
図面名	求積図 (1/2)	作 成	25/10/31
図 面			
作成者			



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出 清水沢3丁目
清水沢1丁目

請求部	所在	塩竈市清水沢三丁目					地番	9番8		
出力尺	1/500	精度区	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月	昭和59年12月				備付年月日(原図)	昭和61年1月6日		補記事項		

給・排水計画図

S=1:250

E: ゴルフ場枝線28西4南1
T: 伊保石21左5左1



※仕切井は隣切りより1.5m以内に設置する事。

凡 例			
流水方向		雨水貯留施設 (クロスウェーブ)	
道路側溝 可変勾配側溝		雨水オリフィス 樹 VUφ200	
グレーチング蓋		汚水 組立式1号入孔	
横断暗渠OSB管		汚水本管 VUφ200	
集水樹600×600		汚水樹 VUφ300	
給水管 PPφ50		仕切井	
排水装置		給水取出 PPφ25	
計画地盤高 計画地端高		計画管底高	
基準高 (下水道台帳より)			

凡 例	
開発区域	

件 名	塩竈市清水沢 宅地造成計画
所 在	塩竈市清水沢三丁目9-8 他1筆 縮 尺 1:250
図面名	給・排水計画図 作 成 25/10/31
図 面	
作成者	

