

売地

【建築条件なし宅地 残4区画！】
 上下水完備の新規分譲地♪
 東四郎丸小学校まで徒歩約9分
 袋原中学校まで徒歩約19分

土地面積 公簿 165.77㎡

現況 更地

引渡可能時期 即時



建築条件なし 4区画！

	価格	面積(坪数)
宅地4	1480万円	173.48㎡ (52.47坪)
宅地5	1430万円	203.39㎡ (61.52坪)
宅地6	1530万円	168.25㎡ (50.89坪)
宅地10	1580万円	165.77㎡ (50.14坪)

[近隣施設]

- ・ウジエスーパー袋原店まで2,030m
- ・ローソン仙台四郎丸店まで950m
- ・調剤薬局ツルハドラッグ中田店まで2,430m
- ・仙台市立袋原中学校まで1,580m
- ・仙台市立東四郎丸小学校まで760m



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント！

- プロパンガス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝

最適用途	住宅用地		
所在地	仙台市太白区四郎丸字昭和中		
土地面積	公簿 165.77㎡	私道面積(共有持分)	300.00㎡ (1/10)
価格	1,430万円	坪単価	@28.52万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区四郎丸字昭和中 63-1の南側		
交通	JR東北本線 南仙台 バス20分 バス停 浜堀 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区、宅地造成等工事規制区域、建築基準法第22条区域		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	即時/現況渡し		
開発許可等番号	R6都建開 第365-2号		
接道状況(角地・間口)	私道 幅員6m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	※宅地4の敷地内に電柱及び支線が設置されております。		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

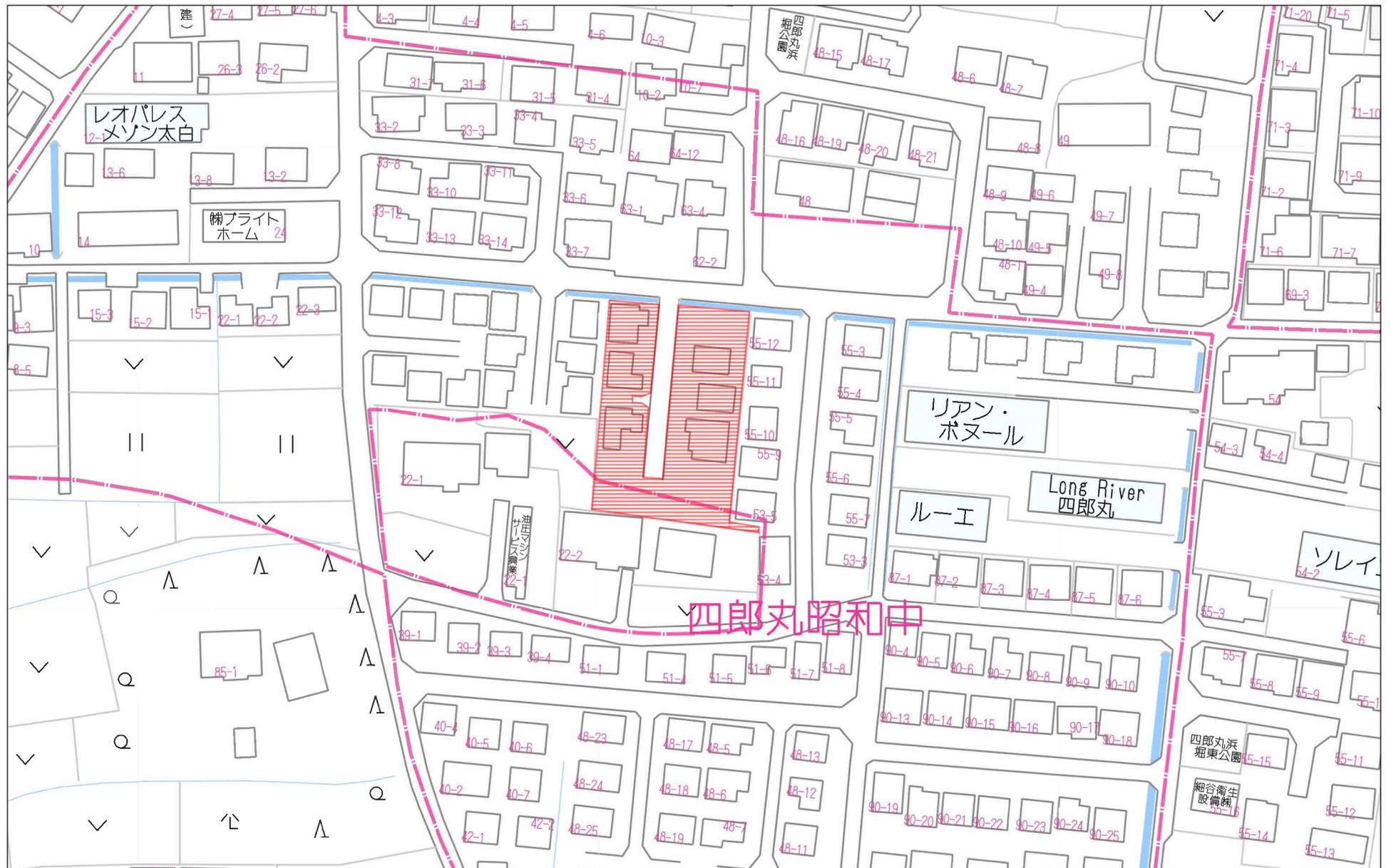
☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺(070-3353-1157)

作成日：2026年3月3日

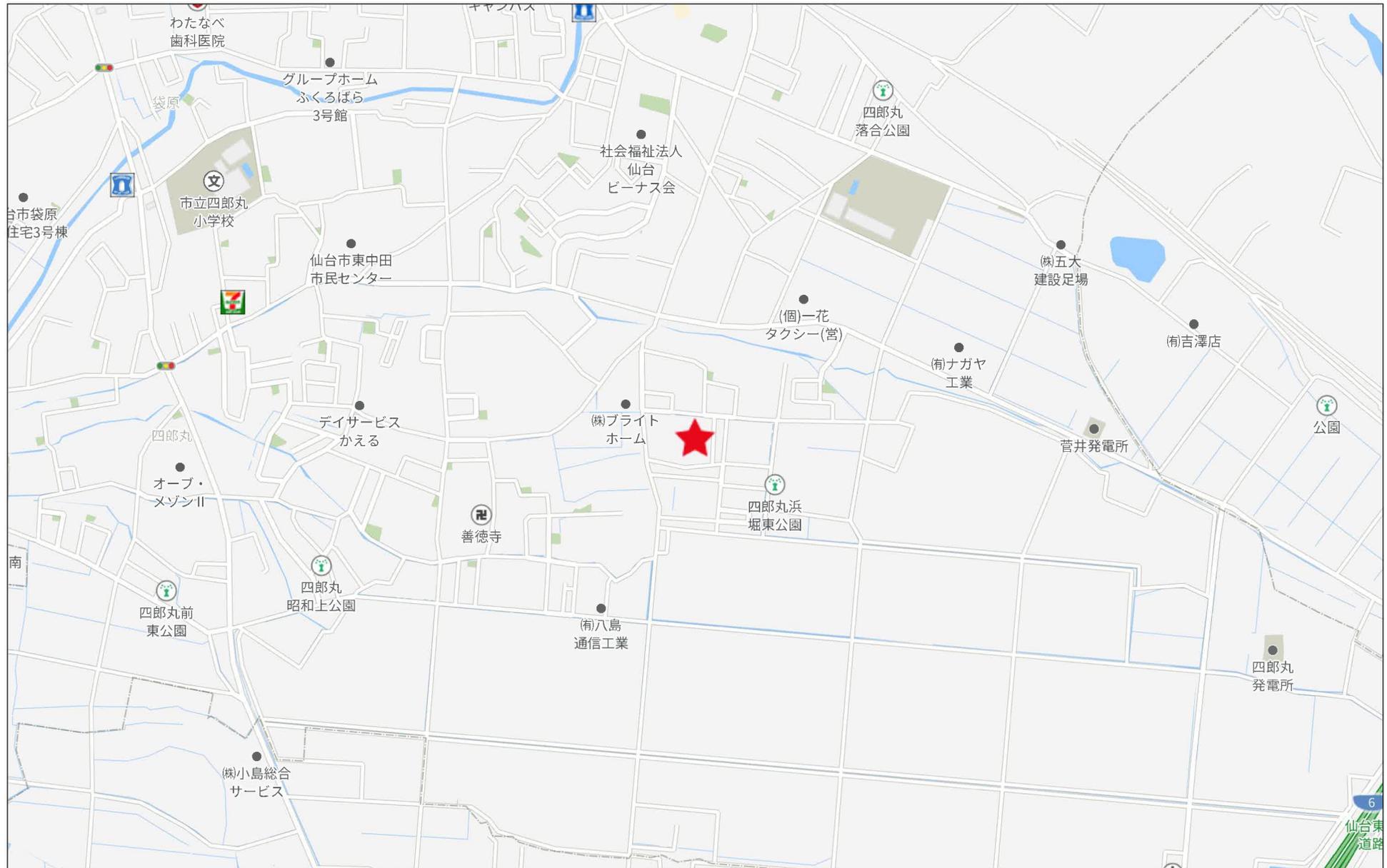
■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69897297096
at home



60m

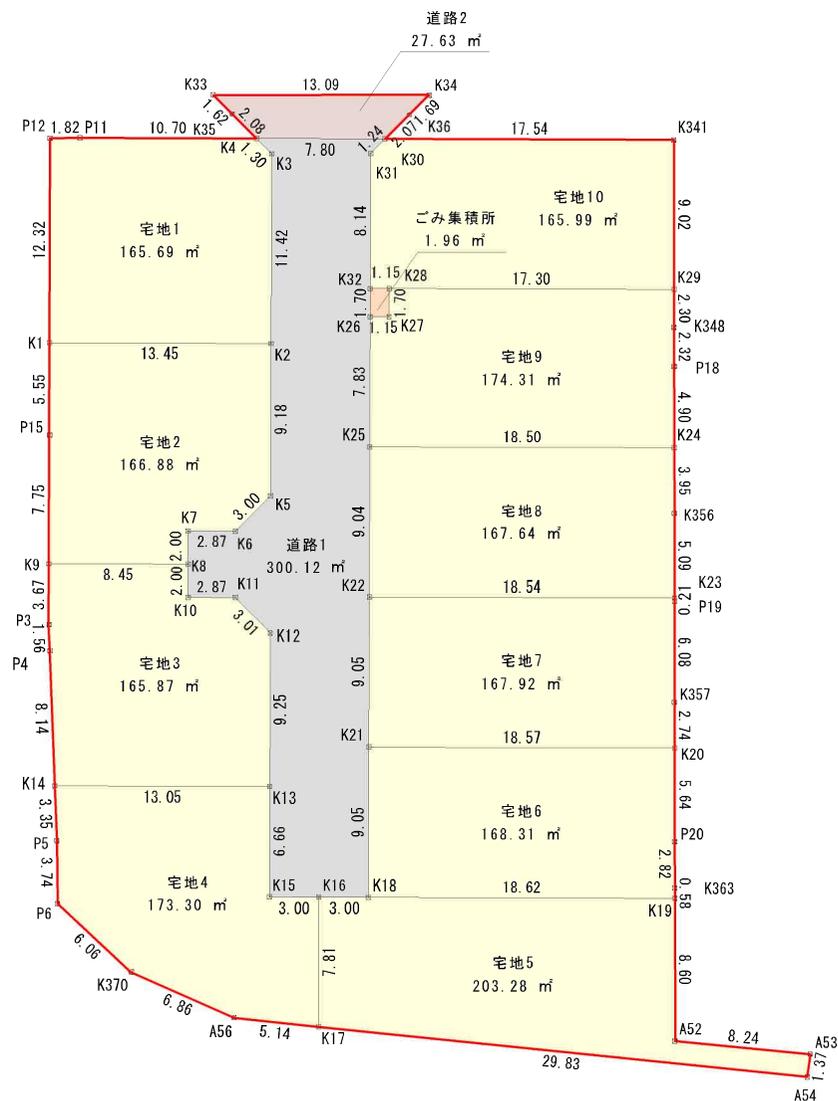
1:1345



500m



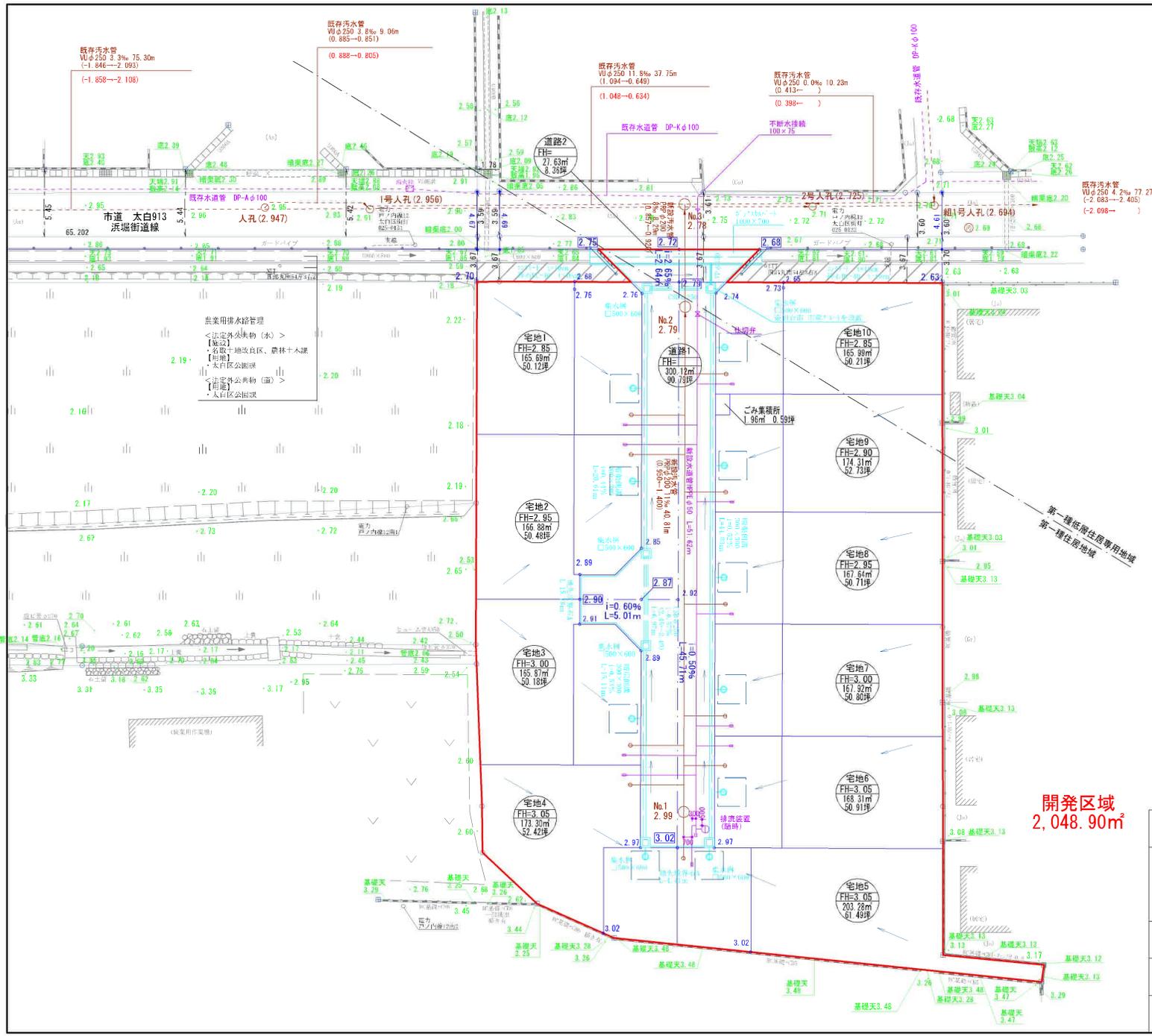
S=1/300



区域名	仙台市太白区四郎丸昭和申 地内		
設計者			
図名	計画求積図		
縮尺	1:300	図番	8-1
申請者			



S=1/300



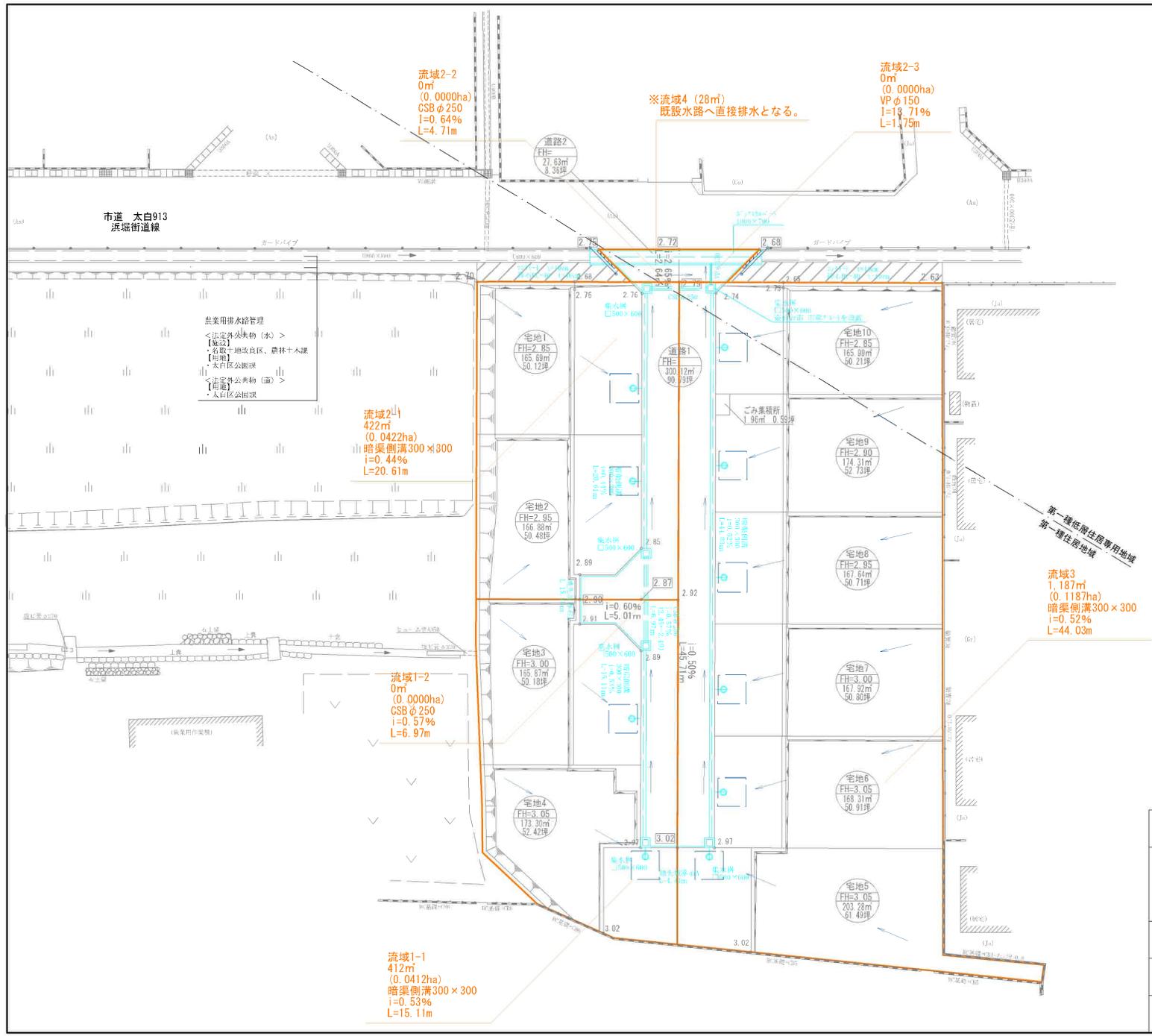
農業用排水管理
 <法定外公衆物(水)>
 【施設】
 ・名取市地政官区、農林土木課
 【用地】
 ・太白区公園課
 <法定外公衆物(道)>
 【施設】
 ・太白区公園課

※道路側溝は10mに一度所「レバー」を必要とする。
 ※宅地内雨水採取付付 接続部は集水用「P-レバー」を使用する。
 ※汚水取付管接続位置は人孔表から1.5m以上取り。
 ※汚水取付管同一土の取付管接続間隔は1.0m以上取り。

凡例	
記号	名称
—	雨水排水施設
---	雨水排水施設(埋設)
○	宅地内雨水浸透枡 (φ400×900H・H=150)申請者管理
○	汚水人孔及び汚水管 (組立式)人孔・H=200
○	宅地内汚水枡 (φ300×900H・H=150)市管理
---	汚水排水施設(既存)
---	上水道施設(本管及び取出管) (HPEφ50・PPφ20)
---	上水道施設(既存)
---	開発区域

開発区域
2,048.90m²

区域名	仙台市太白区四郎丸字昭和中 地内		
設計者			
図名	給排水施設計画平面図		
縮尺	1:300	図番	7-1
申請者			



区域名	仙台市太白区四郎丸字昭和申 地内		
設計者			
図名	雨水排水流域図		
縮尺	1:300	図番	A-1
申請者			



四郎丸
字昭和中

四郎丸
字昭和中

四郎丸
字昭和中

路線番号	太白917
路線名	前街道線
図面番号	1

縮尺1:250

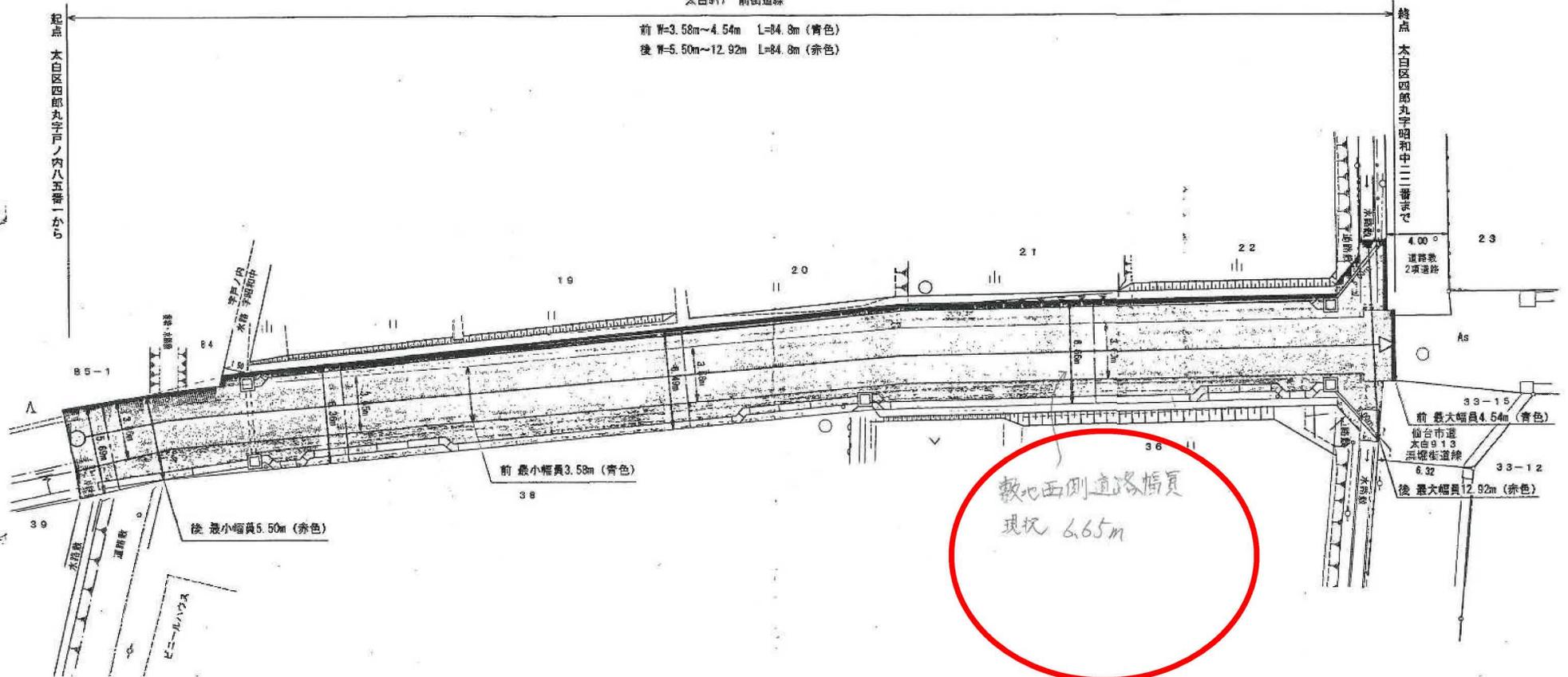
区域図

太白917 前街道線

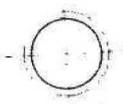
前 W=3.58m~4.54m L=84.8m (青色)
後 W=5.50m~12.92m L=84.8m (赤色)

起点 太白区四郎丸字戸ノ内八五番一から

終点 太白区四郎丸字昭和二三番五



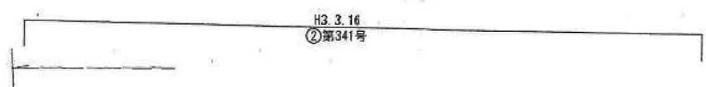
この図面は、本市が管理する道路区域を表したものであり、民境界を「証明」するものではありません。
 仙台市道路管理者



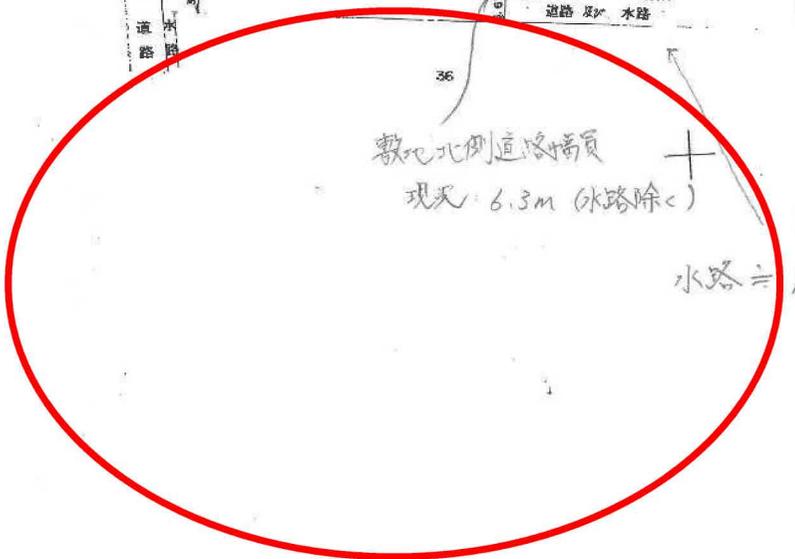
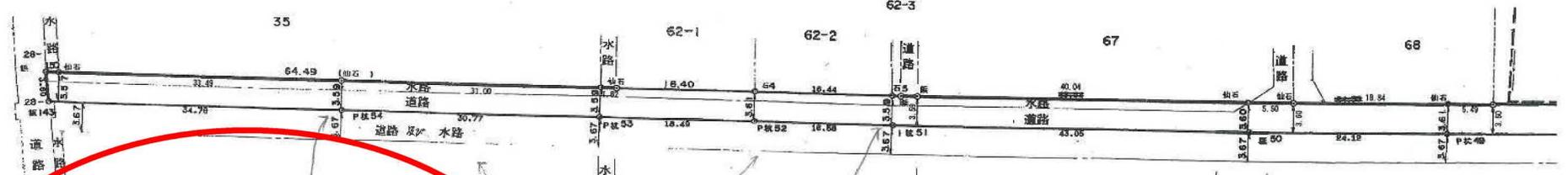
H6. 8. 22
⑤第357号

四郎丸字昭和

H21.1226
A149号



794
S 62. 12. 11
(経済局精地課)



敷地北側道路幅員
現状: 6.3m (水路除く)

水路 ≒ 1m

敷地北側道路幅員
現状: 6.4m (水路除く)

R2.12.17 NO185

確定図参照
H7. 5. 30
⑦第219号

この図面は、本市が管理する道路区域を表したものであり、民境界を「証明するものではありません。
仙台市道路管理者

建築条件なし
 4区画！

	価格	面積(坪数)
宅地4	1480万円	173.48㎡ (52.47坪)
宅地5	1430万円	203.35㎡ (61.62坪)
宅地6	1530万円	168.25㎡ (50.89坪)
宅地10	1580万円	165.77㎡ (50.14坪)



宅地4

物件以外に発生する主な費用

解体	不要	
水道	別途調	
増井	光熱	
土留	別途不要	



※一部費用は別途見積りとなります。
 ※一部費用は別途見積りとなります。
 ※一部費用は別途見積りとなります。



宅地4



宅地4



宅地4



宅地4



宅地4



宅地5



宅地5



宅地5



宅地5



宅地5



前面道路



ウジエスーパー袋原店まで2,030m



ローソン仙台四郎丸店まで950m



調剤薬局ツルハドラッグ中田店まで2,430m



仙台市立袋原中学校まで1,580m



仙台市立東四郎丸小学校まで760m



仙台四郎丸郵便局まで920m



宮城第一信用金庫袋原支店まで1,640m