

売戸建住宅

全居室南向きで日当たり良好◎
4LDK+ウォークインクローゼットで収納たっぷり！
スーパーやコンビニ、小・中学校まで徒歩圏内♪

間取り

4LDK

建物面積

126.90㎡

築年月

1996年12月



〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 高森店まで460m
- ・ファミリーマート仙台桂一丁目店まで830m
- ・マツモトキヨシ桂店まで760m
- ・仙台市立将監中学校まで1,530m
- ・仙台市立桂小学校まで860m

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント！

- 2面採光 ●バリアフリー ●吹抜 ●隣接建物距離2m以上 ●整形地 ●閑静な住宅街 ●分譲地内 ●修繕・点検の記録 ●オートバス ●バス1坪以上 ●追焚機能 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●IHクッキングヒーター ●カウンターキッチン ●浄水器 ●全居室収納 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●床下収納 ●照明器具 ●ダウンライト ●省エネ給湯器 ●都市ガス ●複層ガラス ●出窓 ●電気 ●上水道 ●FF暖房 ●エアコン2台以上 ●CATV ●モニターインターホン ●ディンプルキー ●カードキー ●火災警報器（報知機） ●庭 ●駐車場2台分

所在地	仙台市泉区桂2丁目
間取りタイプ	4LDK
価格	3,480万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区桂2丁目 11-15		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 バス12分 バス停 桂2丁目 停歩3分		
土地面積	公簿 216.14㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	126.90㎡	
間取り	和 7 洋 9.7・6.1・5.7 LDK 21.8		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	1996年12月	駐車場	
現況	所有者居住中	引渡可能時期	2026年10月予定
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	東6.3m 公道 接面13.9m		
設備			
備考	<p>■リフォーム履歴（2021年5月頃）</p> <p>外壁・屋根塗り替え、 キッチンIHコンロ交換、 浴室暖房乾燥機追加、ユニットバス交換、 洗面化粧台交換、トイレ交換（1・2階）、 エアコン交換（リビング・主寝室）、 クロス貼替え、インターホン交換、 玄関ドア交換</p>		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

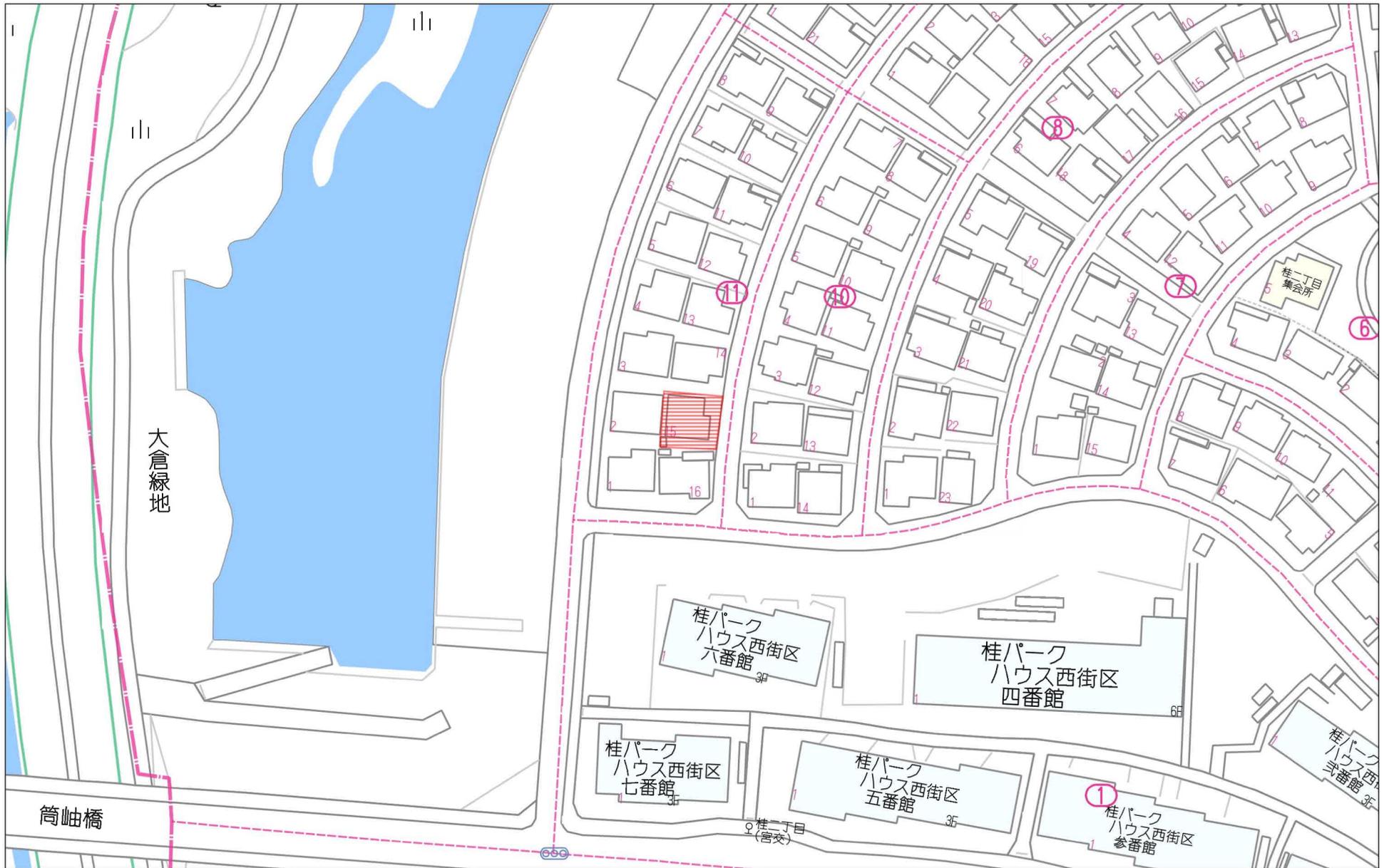
担当：戸栗（090-2988-7902）

作成日：2026年3月10日

■取引態様：専任媒介

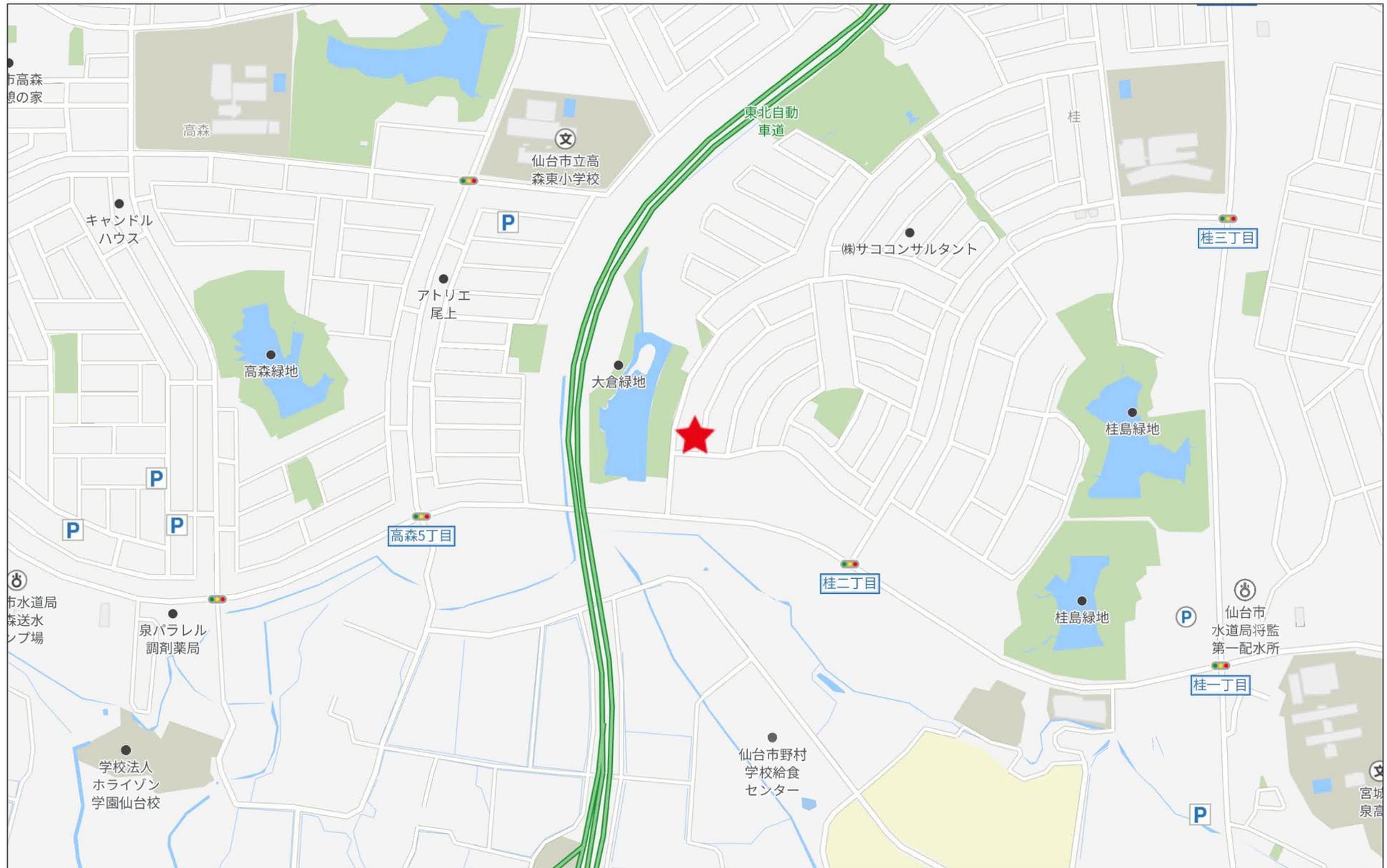
infosheet 物件番号 69897298078

at home



60m

1:1342

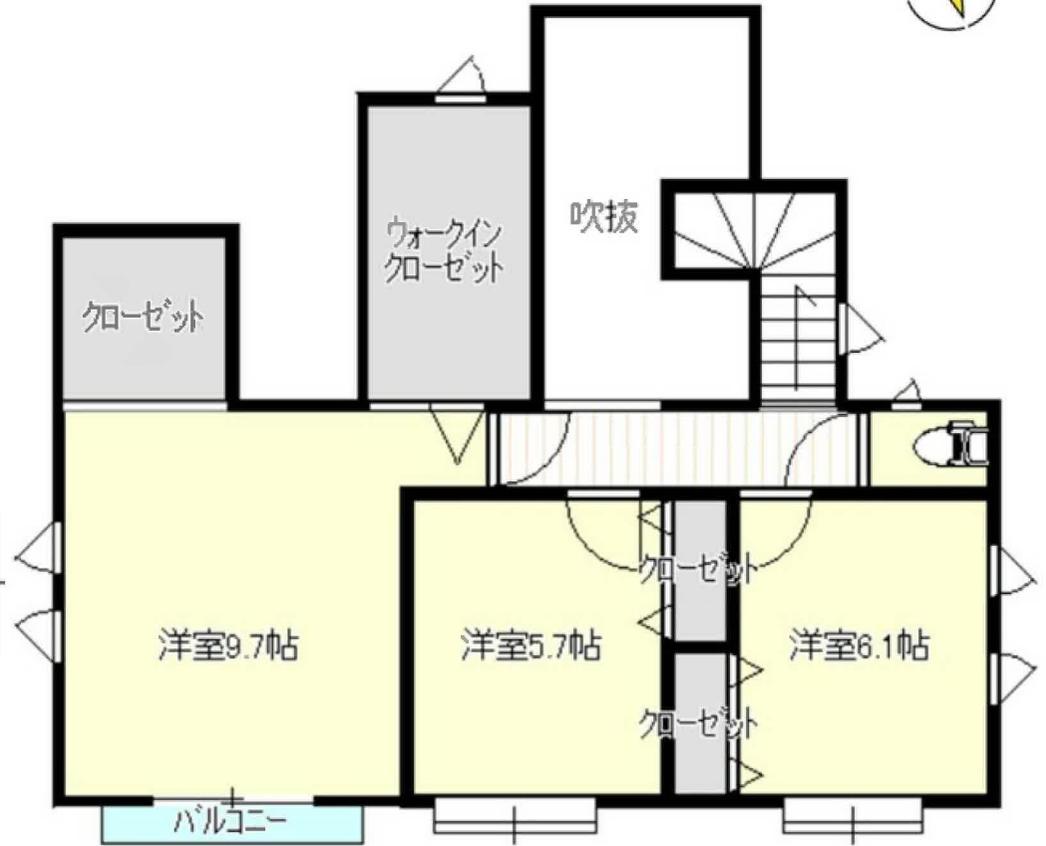


280m

1 F

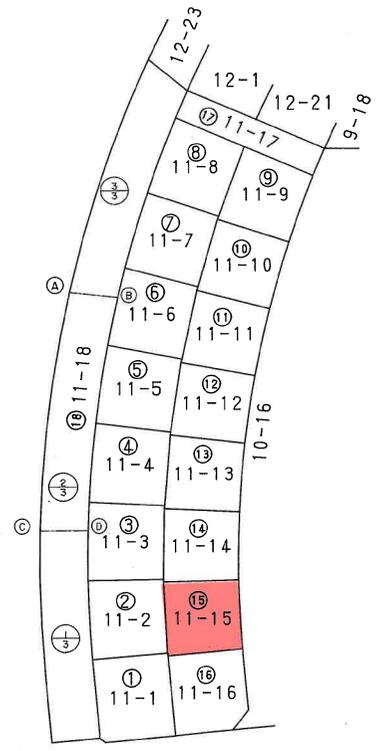


2 F



426246

地番	11-1~11-18	土地所在図
土地の所在	仙台市泉区桂二丁目	



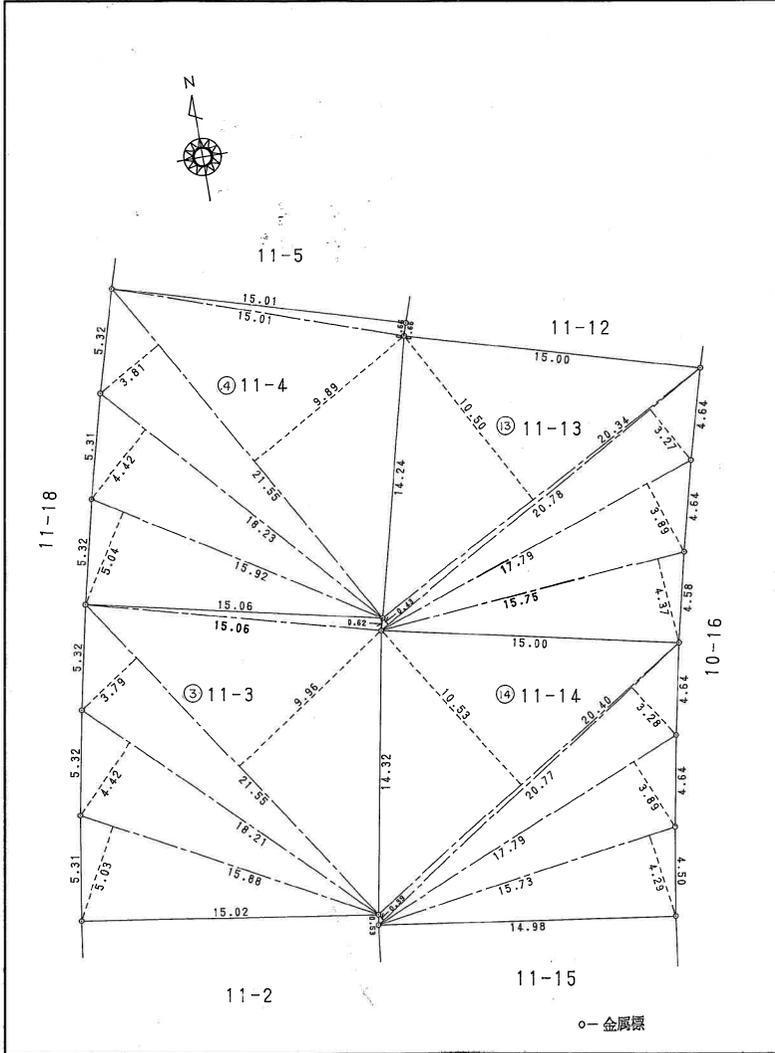
1-2

(長源納)

作製者	昭和3年8月21日作製)	申請人	縮尺 1/1000
-----	--------------	-----	-----------

H3-9.6

426247



作製者

平成3年8月21日作製)

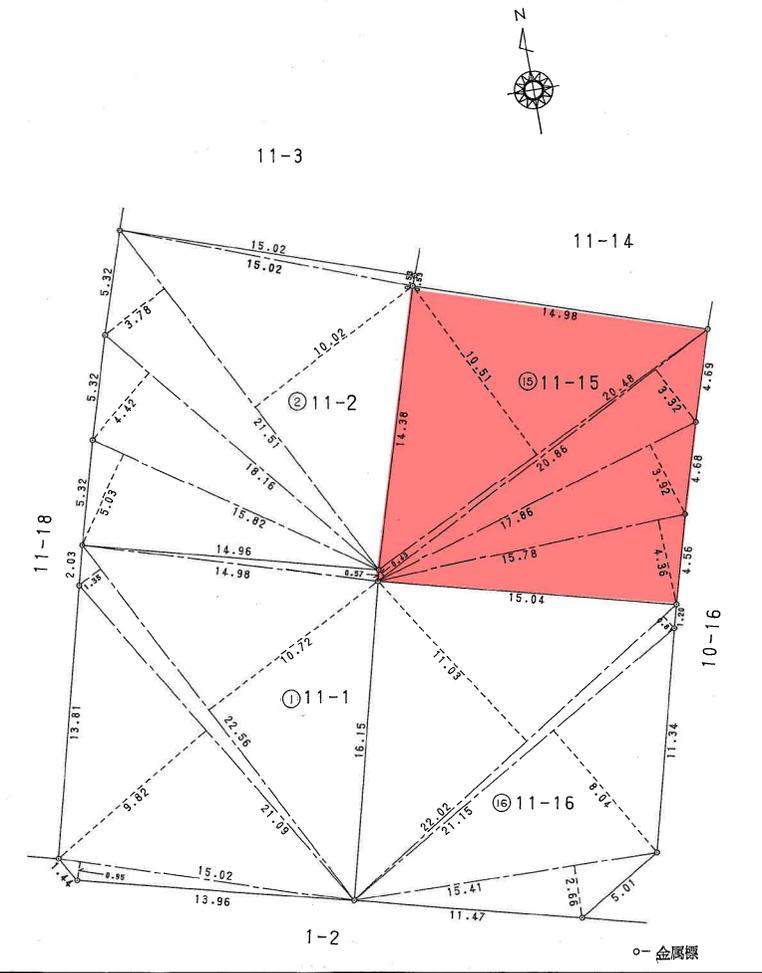
(宮城県土地家屋調査士会)

地番 11-13-11-4-16

地積測量図

2/9

土地の所在 仙台市泉区桂二丁目



申請人

縮尺 1/250

(長源納)

426253

地 番 11-14~11-17 地 積 測 量 図

土地の所在 仙台市泉区桂二丁目

地 番	底 辺	垂 線	倍 面 積
⑭11-14	20.40	10.53	214.8120
	20.77	0.39	8.1003
	20.77	3.28	68.1256
	17.79	3.89	69.2031
	15.73	4.29	67.4817
	計		427.7227
	1/2		213.86135
	面積		213.86 m ²

地 番	底 辺	垂 線	倍 面 積
⑮11-15	20.48	10.51	215.2448
	20.86	0.43	8.9698
	20.86	3.32	69.2552
	17.86	3.92	70.0112
	15.78	4.35	68.8008
	計		432.2818
	1/2		216.14090
	面積		216.14 m ²

地 番	底 辺	垂 線	倍 面 積
⑯11-16	22.02	11.03	242.8806
	22.02	0.81	17.8362
	21.15	8.04	170.0460
	15.41	2.66	40.9906
	計		471.7534
	1/2		235.87670
	面積		235.87 m ²

地 番	底 辺	垂 線	倍 面 積
⑰11-17	16.16	5.58	90.1728
	16.16	5.57	90.0112
	16.16	5.57	90.0112
	16.16	5.57	90.0112
	計		360.2064
	1/2		180.10320
	面積		180.10 m ²

(長源納)

作 製 者

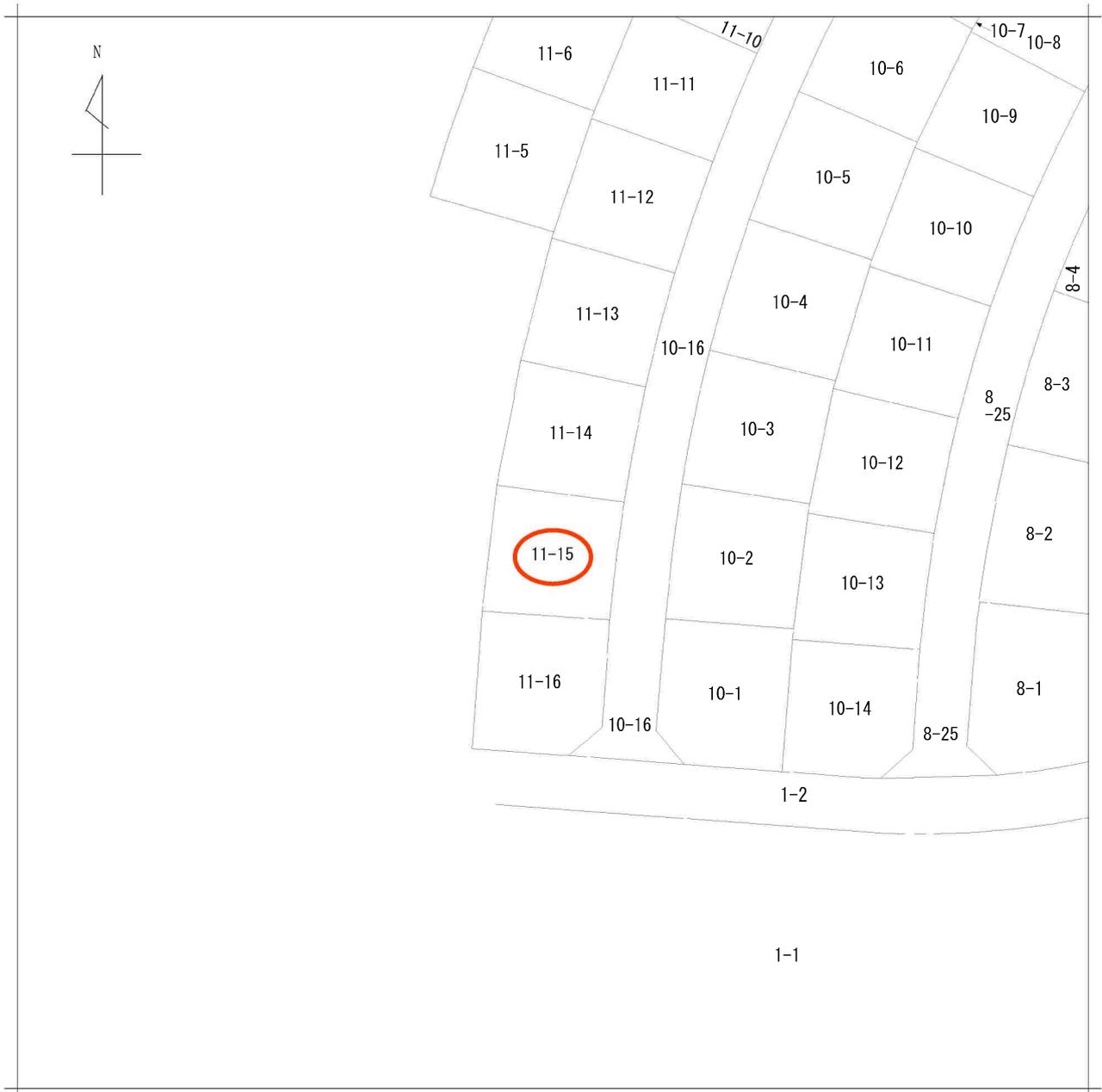
平成 3 年 8 月 21 日 作製)

(宮城県土地家屋調査士会)

申 請 人

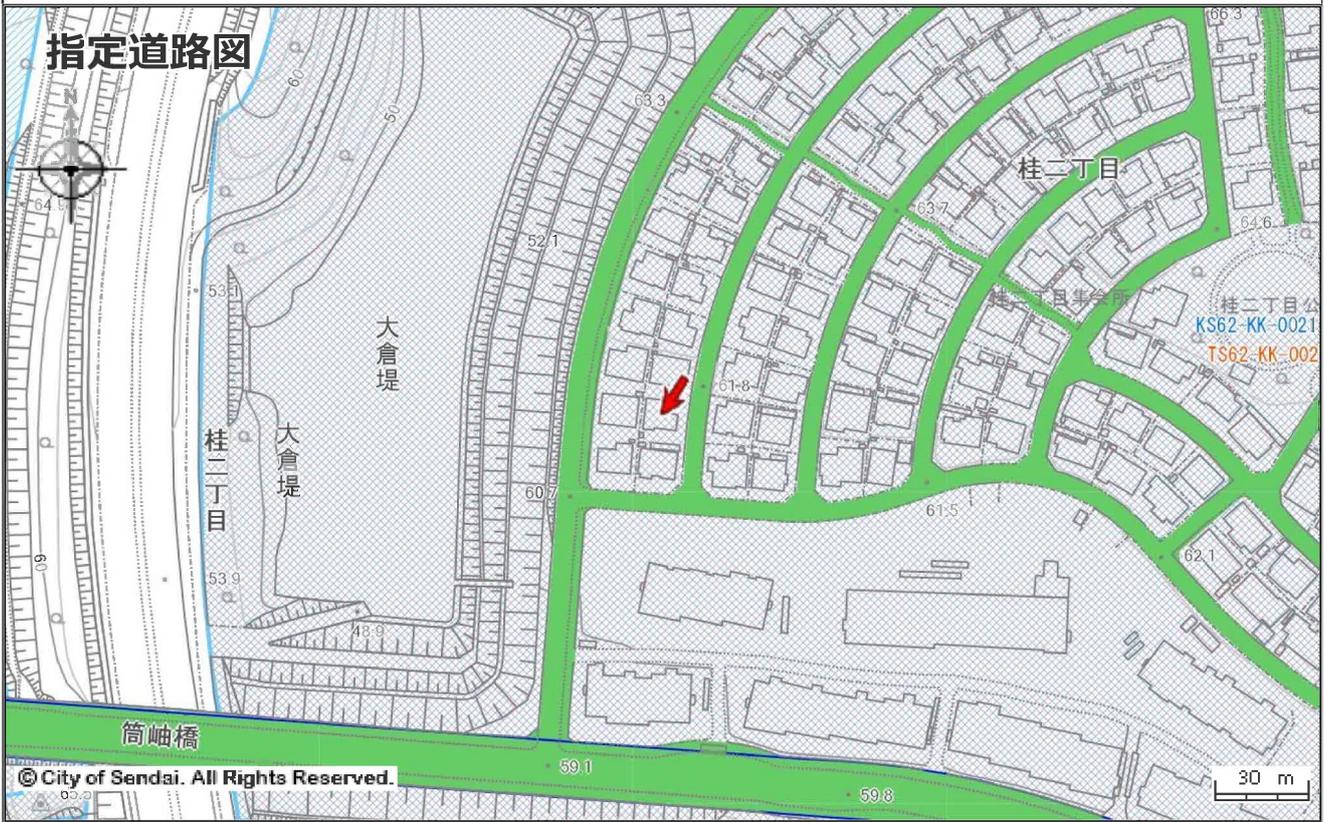
縮 尺

1/



請求部	所在	仙台市泉区桂二丁目				地番	11番15			
出力縮	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

中心地 | 仙台市泉区桂2丁目 付近



指定道路図

	1項1号道路 (国県市道)		1項2号道路 (都市計画等事業道路)		1項3号道路 (法施行前道路)
	1項4号道路 (事業予定道路)		1項5号道路 (位置指定道路)		1項5号道路 (位置指定道路)
	2項道路 (狭あい道路)		3項道路 (水平道路)		特定道路 (協定道路)
	開発行為許可区域		宅地造成許可区域		旧住宅地造成事業区域

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。









COOP MIYAGI高森店まで460m



ファミリーマート仙台桂一丁目店まで830m



マツモトキヨシ桂店まで760m



仙台市立将監中学校まで1,530m



仙台市立桂小学校まで860m



泉高森郵便局まで1,400m



七十七銀行高森支店まで1,200m