

売地

仙台市太白区大野田3丁目

更地渡し 宅地A

土地面積
163.54㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件は、売主負担にて建物解体後のお引渡しとなります。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。
- なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 販売をお願いしている仲介会社がある為、手数料が発生いたします。

【未公開物件】

建築条件なし♪
地下鉄南北線 富沢駅まで徒歩約14分！
東北本線 太子堂駅まで徒歩約15分！
近隣施設が充実しており生活に便利♪

〔近隣施設〕

- ・ビッグハウス大野田店まで90m
- ・COOP MIYAGI 太子堂店まで1,210m
- ・ファミリーマート大野田四丁目店まで580m
- ・ツルハドラッグ大野田店まで80m
- ・仙台市立富沢中学校まで2,070m
- ・仙台市立大野田小学校まで1,250m



売地

住宅用地

富沢

土地面積 163.54㎡ 私道面積 (共有持分) 200.00㎡ (1/22)

価格 3,380万円 坪単価 @68.33万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区大野田3丁目12-1の一部		
交通	仙台市営地下鉄南北線 富沢 徒歩14分 JR東北本線 太子堂 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200% ※備考欄参照
他の法令上の制限	第3種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(引渡時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北東4.0m 私道 接面9.2m		
設備	都市ガス、上水道、下水道 (上水道口径：20mm)		
備考	■容積率 前面道路幅員制限により200%→160%となります。 ■位置指定道路 地番202-8：持分1/22 ※本物件は公開前物件の為、取り扱いにご注意ください。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69889809093

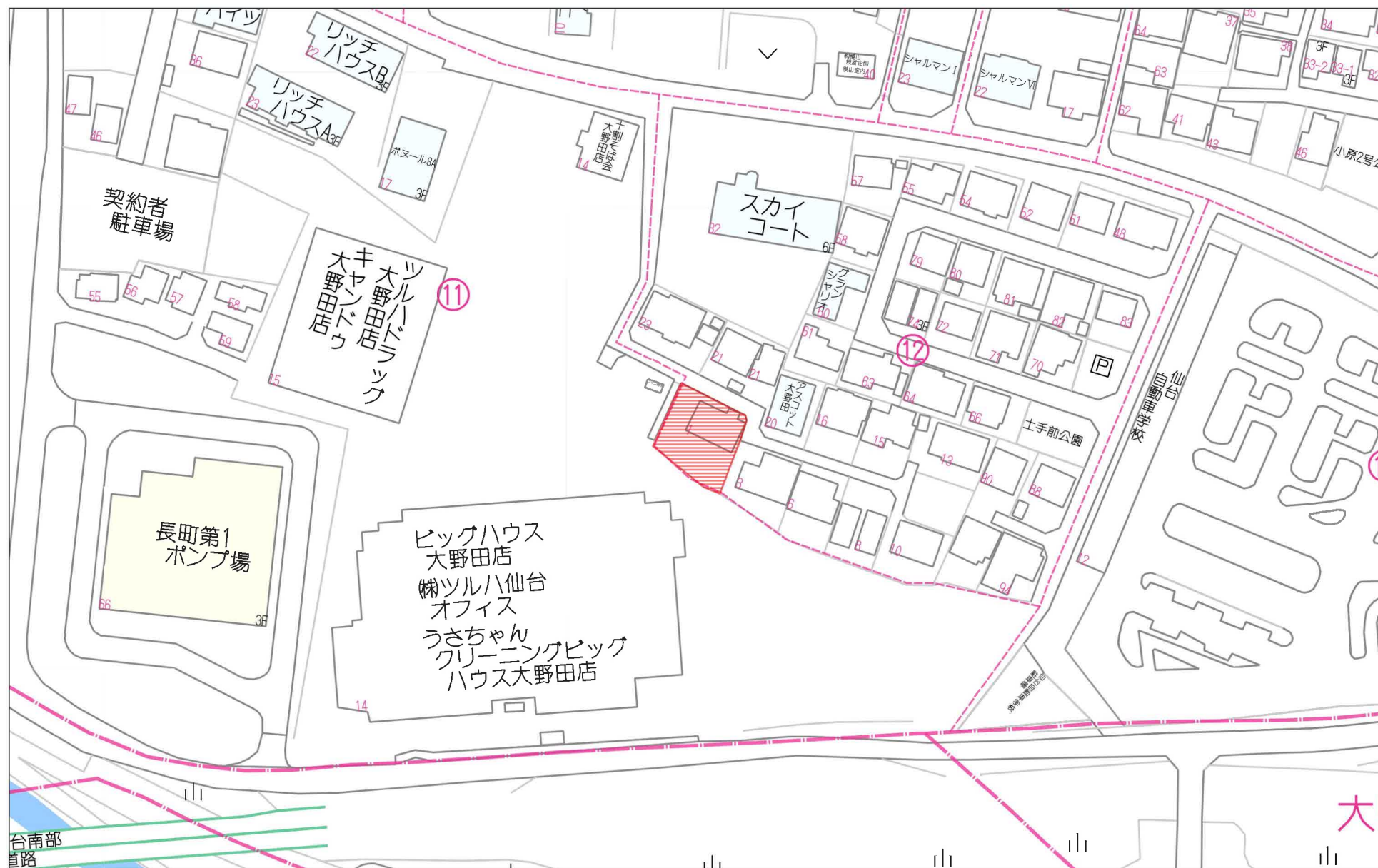
宮城県知事免許（3）第5876号 〒981-3341 宮城県富谷市成田5丁目16-6

株式会社福互

TEL：022-352-6366 FAX：022-774-2524 定休日：水曜日・日曜日・祝日
担当：古川(080-4183-5667)

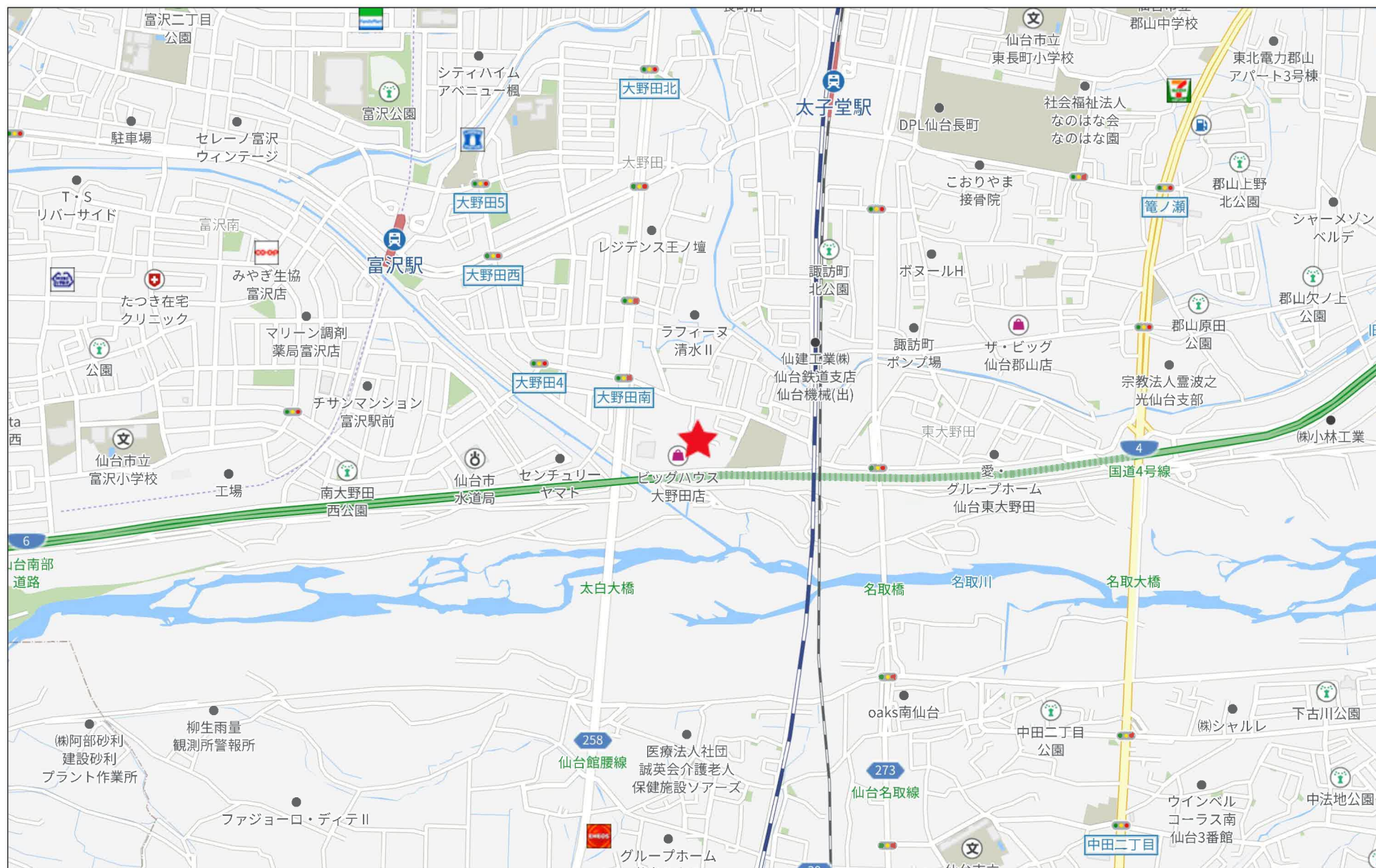
作成日：2026年2月9日

■取引態様：売主



60m

1:1343



500m

敷地区割図

所在：仙台市太白区大野田三丁目202番12



S=1/100

座 標 求 積 表

地 番	(A) 202-12			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距 離
K1	-198733.164	4037.363	-42852.570882	16.652
K2	-198747.961	4029.725	-84168.866075	9.461
B2	-198754.051	4036.965	42848.346510	18.798
B1	-198737.347	4045.587	84500.175669	9.227
			倍 面 積	327.085222
			面 積	163.5426110
			地 積	163.54 m ²

地 番	(B) 202-12			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距 離
B1	-198737.347	4045.587	-57054.913461	18.798
B2	-198754.051	4036.965	-73513.132650	2.340
K3	-198755.557	4038.756	-19785.865644	7.838
K4	-198758.950	4045.821	33560.085195	12.295
K5	-198747.262	4049.637	68827.630452	5.583
K6	-198741.954	4051.368	29631.705552	2.115
K7	-198739.948	4050.699	18661.570293	5.736
			倍 面 積	327.079737
			面 積	163.5398685
			地 積	163.53 m ²

【宅地A】

(A) 202-12

【宅地B】

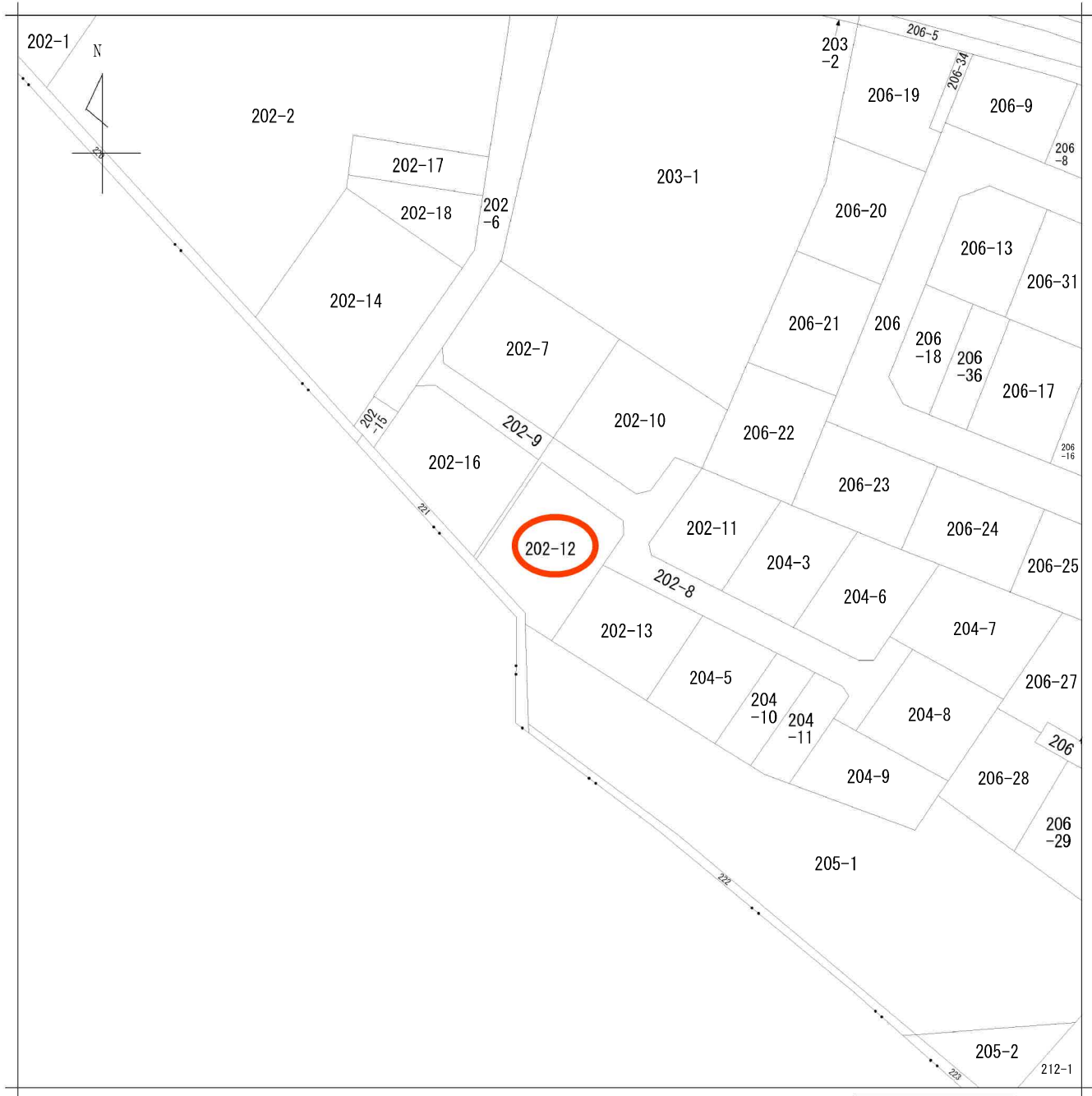
(B) 202-12

境界点	境界線の種類
□	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
□	プレート
○	旗
○	計 算 点
△	基 準 点

作成日：令和8年1月5日

※令和7年12月10日測量の現況実測平面図を基に作成

1 206-26



請求部	所在	仙台市太白区大野田三丁目				地番	202番12			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は番号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
缶切弁	
消火栓	
空気弁	
片落蓋	
メータ	
止水栓	
キャップ	
管径	線径
400mm 以上	
300mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
30mm 未満	

・本館では、期待管理を目的とした本道の殆ど全書購読の限
りなりました。
現地の状況は地域と異なる場合がありますので、この書籍と
おなじ、また別の読書を実施してください。

・なお、本道での閉鎖により生じた損害や不利益、また第3
者に生じた損失紛争については、本道館は一切責任を
負いません。

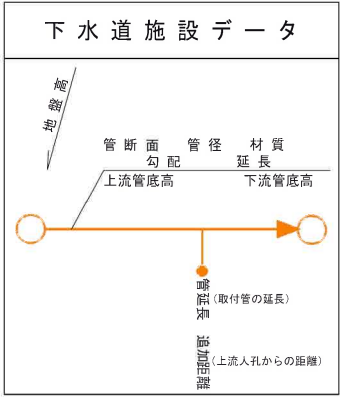
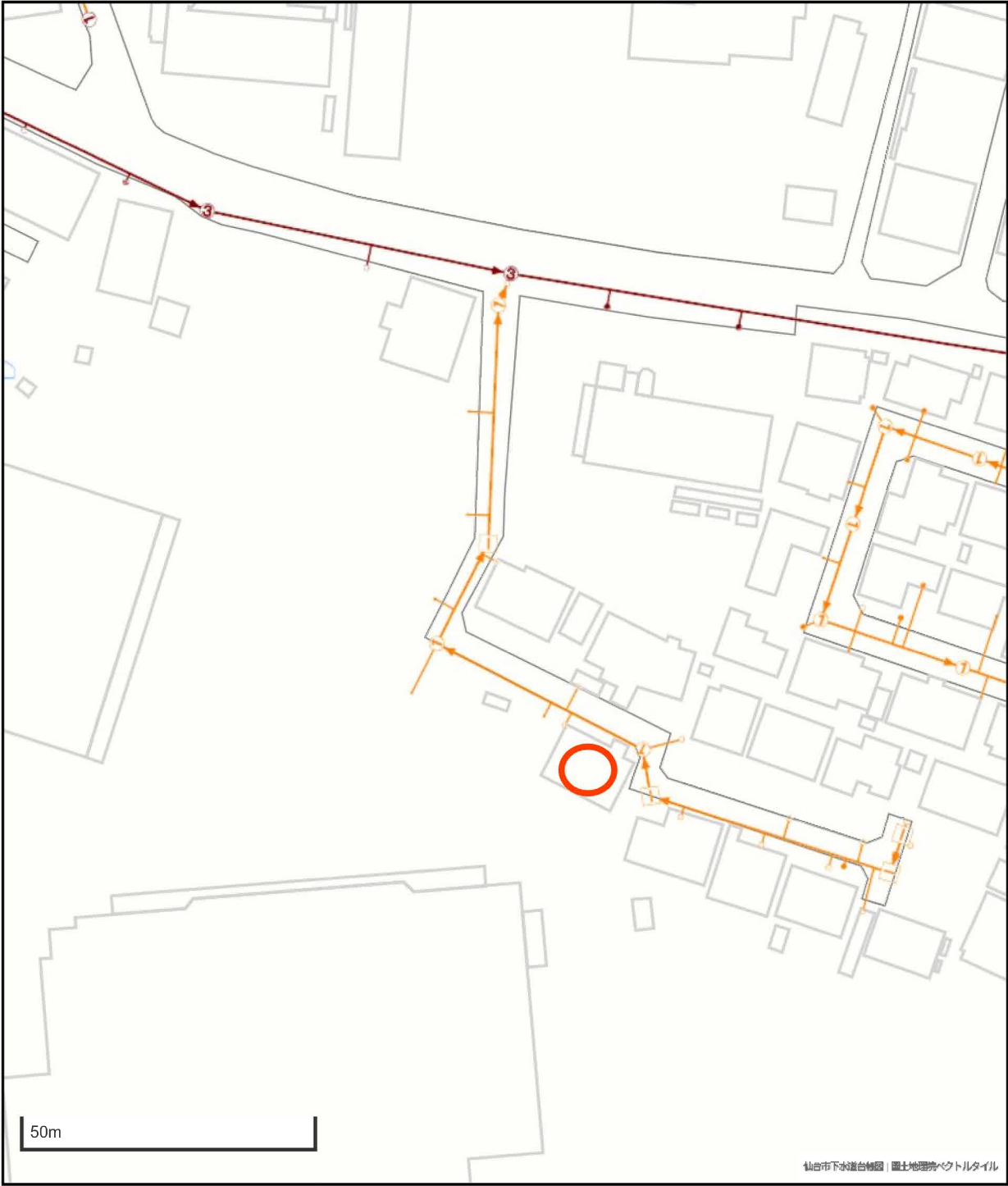
・地域及びその関連する情報は、著作権法により保護
されています。
無断複製、改変等はできません。

・包郵料、送料、多量複製料、印刷料、ICカード、各館別
の印刷費はすべてについて
請求書に基づき山内地区館長に承認（使用）され、代金163

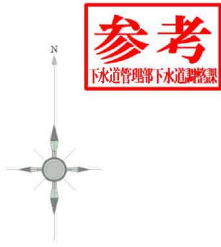
仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:500
出図年月日	令和7年12月1日

仙台市下水道施設平面図



凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設



- 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
- 当局の許可なく複製することを、禁じます。

正

道路の位置の指定 申請書 (指定区域の
指定を受けるもの)

仙台市建築基準法施行細則第1条第2項の規定による道路の位置の指定
申請します。この申請書及び附図面に記載の事項は事実と相違ありません。

昭和55年7月28日

住所
申請者
氏名
連絡先

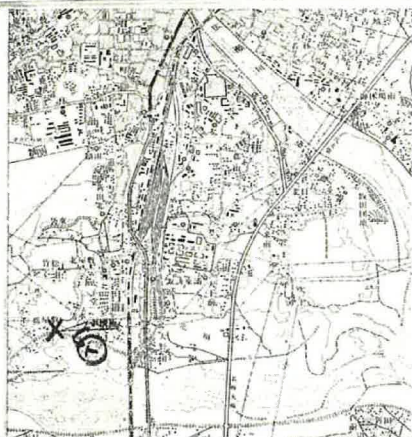
申請の理由	住宅建築のため			
関係地位	仙台市大野田5と手前2-6、2-7、2-4-1			
道の市員	4.00メートル	メートル	メートル	メートル
道の延長	173.00メートル	メートル	メートル	メートル
関係土地 地番 104-6-10-1	土地所有者 住所氏名田	土地使用者 住所氏名田	建築物又は工作物 所有者住所氏名田	

参 考 資 料

この資料は、道路位置指定等の申請時の
図面を参考したものです。図面の内容と
現地は必ずしも一致していない場合もあり
ます。ご了承ください。
(図面中の「」は調整しています。また、
縮尺は必ずしも一致していない場合があり
ます。)

平成12年1月1日 太白区街並み形成課

番 号	第 3488号	交付額
年 月 日	昭和 45.8.17 日	46市債 45B.7 2795
告示番号		
告示年月日	昭和 年 月 日	
条 件		



7-14 昭45.4.24 昭45.11.2 昭45.12.24
昭45.12.24 昭45.12.24 昭45.12.24
昭45.12.24 昭45.12.24 昭45.12.24
昭45.12.24 昭45.12.24 昭45.12.24

実測平面図 S 1:200

道路幅員 6.0m
道路長さ 173.00m

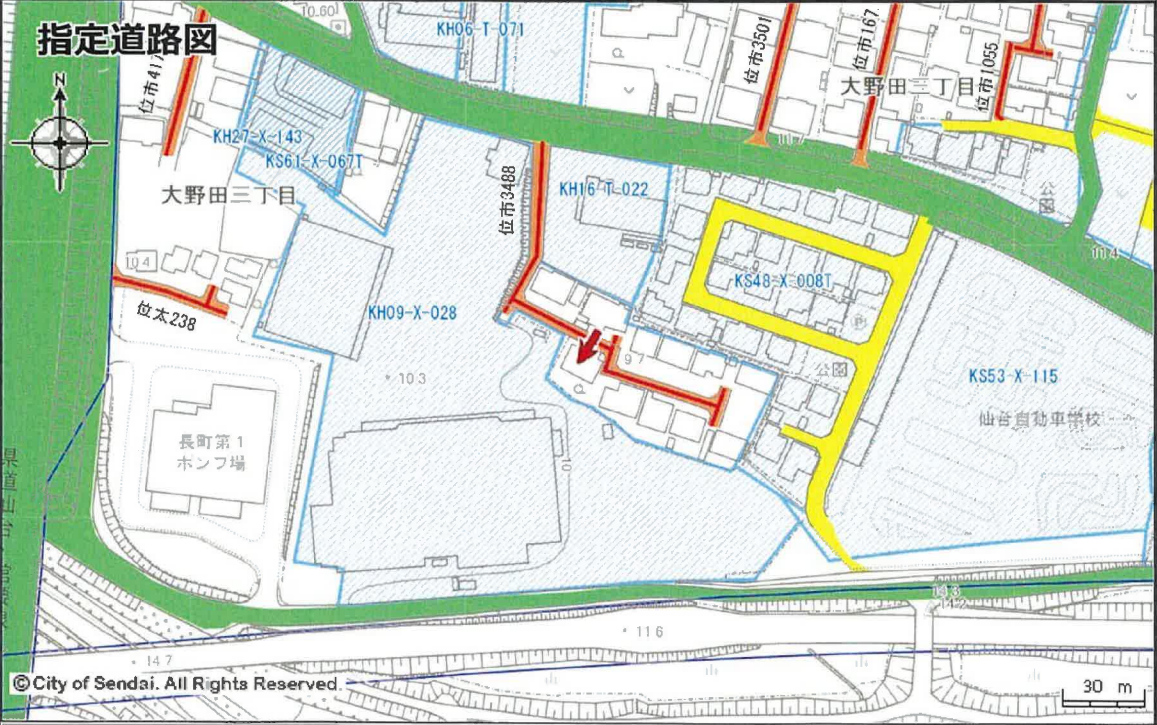
仙台市建築基準法施行細則第1条第2項 S 1:500

所在地 仙台市大野田5と手前

位置指定道路第 3488 号

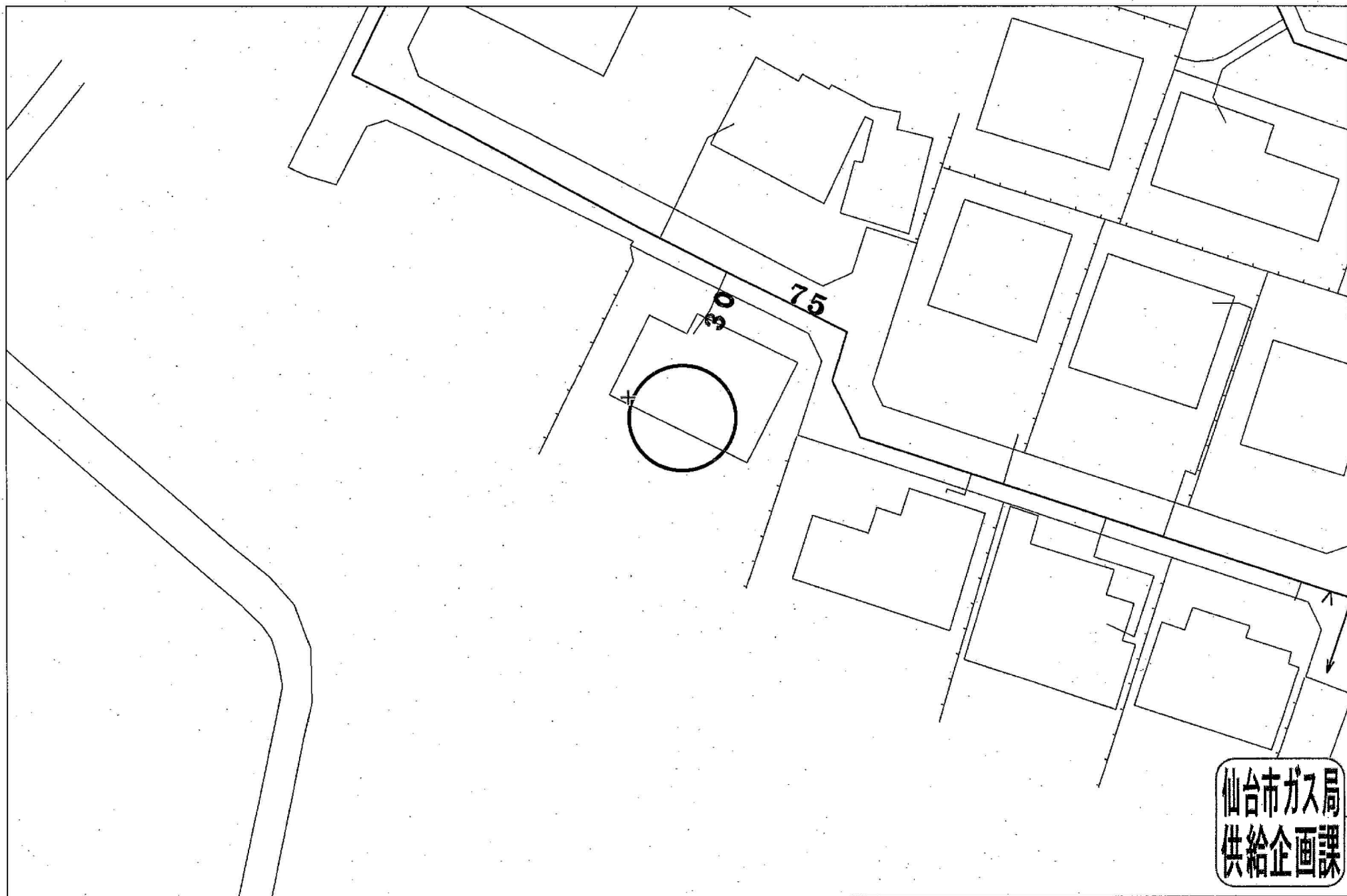
都市計画情報

中心地 | 仙台市太白区大野田 3 丁目 付近



	1 項 1 号道路（国県市道）		1 項 2 号道路（都市計画等事業道路）		1 項 3 号道路（法施行前道路）
	1 項 4 号道路（事業予定道路）		1 項 5 号道路（位置指定道路）		1 項 5 号道路（位置指定道路）
	2 項道路（狭あい道路）		3 項道路（水平道路）		特定道路（協定道路）
	開発行為許可区域		宅地造成許可区域		旧住宅地造成事業区域

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容が無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。



受付番号：F- 7518

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年12月15日





ビッグハウス大野田店まで100m



COOP MIYAGI太子堂店まで1,220m



ファミリーマート大野田四丁目店まで590m



ガルドドラッグ大野田店まで160m



仙台市立富沢中学校まで2,080m



仙台市立大野田小学校まで1,260m



仙台大野田郵便局まで860m



七十七銀行富沢支店まで1,290m