

# 売地

仙台市青葉区宮町3丁目

更地渡し 一括

土地面積  
286.37㎡

現況  
その他

引渡可能時期  
相談



建築条件なし！敷地広々約86坪！  
南西角地で日当たり良好♪  
東照宮駅まで徒歩13分！  
勾当台公園駅まで徒歩17分！  
仙台駅まで徒歩18分！

[近隣施設]・西友小田原店まで400m  
・ローソン仙台宮町通店まで330m  
・ツルハドラッグ仙台宮町店まで540m

[学区]・仙台市立上杉山通小学校まで880m(徒歩11分)  
・仙台市立五城中学校まで約1120m(徒歩14分)  
選択可能  
・仙台市立上杉山中学校まで1650m(徒歩21分)



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件は売主負担にて、アスファルト解体、看板撤去後のお引渡しとなります。
- 本物件は買主負担にて、新たに上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。
- 販売をお願いしている仲介会社がある為、手数料が発生いたします。

|      |          |                |           |
|------|----------|----------------|-----------|
| 物件種目 | 売地       |                |           |
| 最適用途 | 住宅用地     |                |           |
| 最寄駅  | 東照宮      |                |           |
| 土地面積 | 286.37㎡  | 私道面積<br>(共有持分) |           |
| 価格   | 13,800万円 | 坪単価            | @159.31万円 |

|                  |                                                                                                                  |      |      |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 物件所在地            | 宮城県仙台市青葉区宮町3丁目 1-28                                                                                              |      |      |
| 交通               | J R 仙山線 東照宮 徒歩13分                                                                                                |      |      |
| 土地権利             | 所有権                                                                                                              | 地目   | 宅地   |
| 都市計画             | 市街化区域                                                                                                            | 用途地域 | 2種住居 |
| 建ぺい率             | 60%                                                                                                              | 容積率  | 200% |
| 他の法令上の制限         | ※備考参照                                                                                                            |      |      |
| 地勢               | 平坦                                                                                                               |      |      |
| 建築条件             |                                                                                                                  |      |      |
| 現況               | その他                                                                                                              |      |      |
| 引渡し<br>(引渡時期/方法) | 相談 / 更地渡し                                                                                                        |      |      |
| 開発許可<br>等番号      |                                                                                                                  |      |      |
| 接道状況<br>(角地・間口)  | 角地：2方道路 南6.8m 公道 接面16.5m 西5.3m 公道 接面20.7m                                                                        |      |      |
| 設備               | (都市ガス：前面道路に配管あり)                                                                                                 |      |      |
| 備考               | 【その他交通】<br>・仙台市営地下鉄南北線 勾当台公園 徒歩17分<br>・J R 東北本線 仙台 徒歩18分<br>【法令制限等】<br>・第3種高度地区・準防火地域、<br>・宅地造成等工事規制区域・都市再生特別措置法 |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69889818009

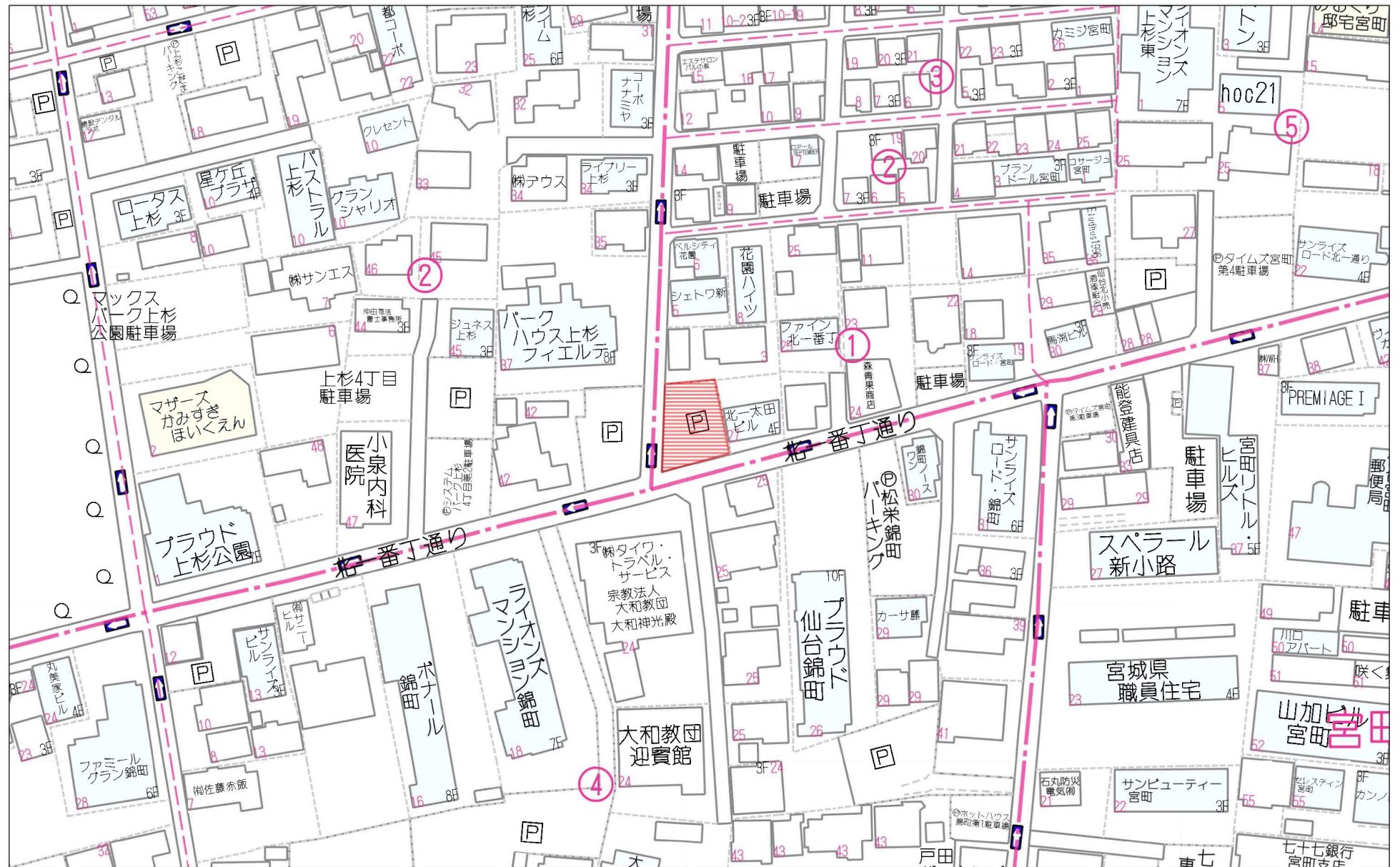
宮城県知事免許（3）第5876号 〒981-3341 宮城県富谷市成田5丁目16-6

株式会社福互

TEL：022-352-6366 定休日：水曜日・日曜日・祝日  
担当：古川(080-4183-5667)

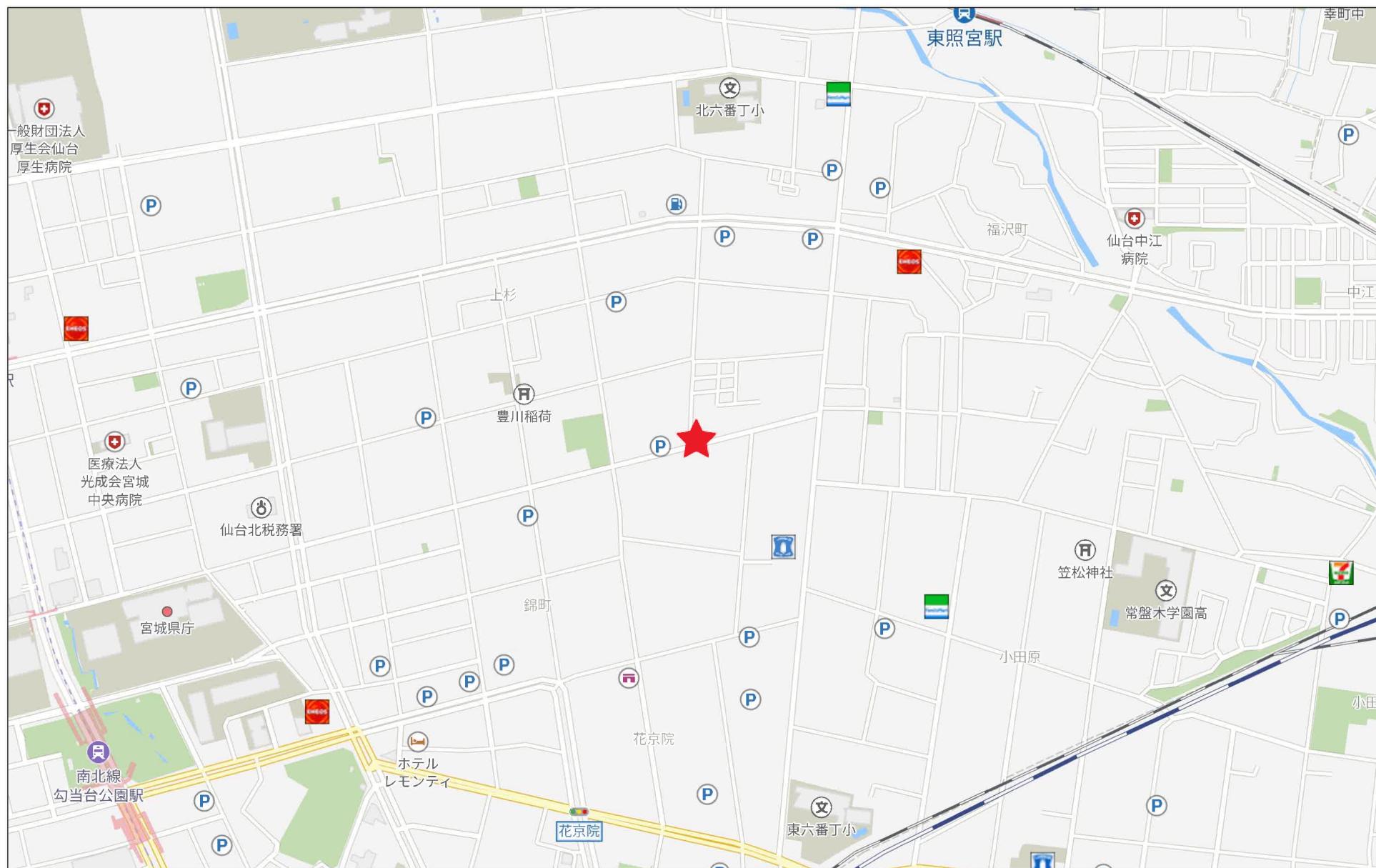
作成日：2026年1月6日

■取引態様：売主



60m

1:1251



500m

登記年月日：令和7年10月15日

表示用紙：2025/1/11

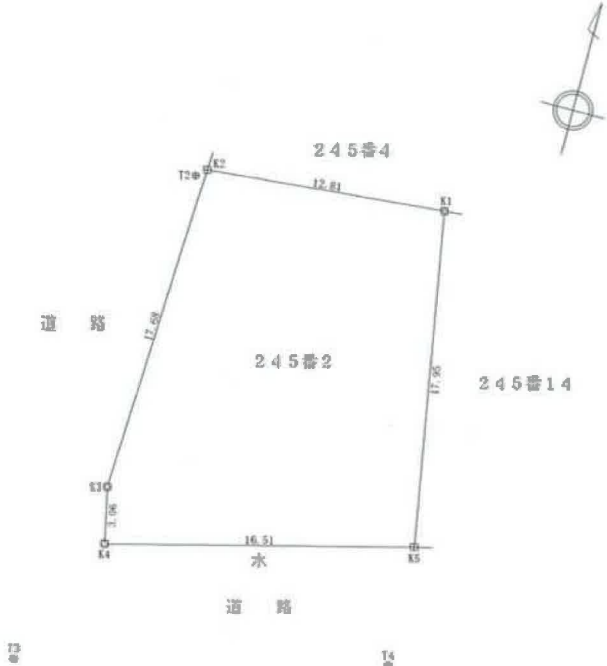
|       |             |       |
|-------|-------------|-------|
| 地番    | 245番2       | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 仙台市青葉区宮町三丁目 |       |

座標求積表

|    |             |          |                 |       |
|----|-------------|----------|-----------------|-------|
| 地番 | 245番2       |          |                 |       |
| 測点 | Xn          | Yn       | (Xn+1 - Xn-1)Yn | 距離    |
| K1 | -191889.837 | 4249.119 | 70186.947642    | 12.81 |
| K2 | -191891.015 | 4236.355 | -79812.928200   | 17.68 |
| K3 | -191908.677 | 4235.521 | -87484.686255   | 3.06  |
| K4 | -191911.670 | 4236.162 | 4846.169328     | 16.51 |
| K5 | -191907.533 | 4252.153 | 92837.256449    | 17.95 |
|    |             | 倍面積      | 572.758964      |       |
|    |             | 面積       | 286.3794820     |       |
|    |             | 地積       | 286.37          | ㎡     |

| 基点             |       |     | 既知点の名称及び座標値 |             |          |    |          |
|----------------|-------|-----|-------------|-------------|----------|----|----------|
| 前地番            | 既知点   | 座標系 | 点名          | X座標         | Y座標      | 標高 | 備考       |
| 世帯別地番・測量成果2011 | 街区基点  |     | 24383       | -191889.290 | 4091.887 | 浜  | 管線等により改定 |
| 世帯別地番・測量成果2011 | 街区基点  |     | 24384       | -191846.299 | 3964.484 | 浜  | 管線等により改定 |
| 世帯別地番・測量成果2011 | 測量多角点 |     | T3          | -191891.678 | 4236.831 | 浜  |          |
| 世帯別地番・測量成果2011 | 測量多角点 |     | T3          | -191818.887 | 4233.018 | 浜  |          |
| 世帯別地番・測量成果2011 | 測量多角点 |     | T4          | -191913.999 | 4252.499 | 浜  |          |

測量年月日 令和 7 年 8 月 26 日 平面直角座標系 X系



| 凡 例        |         |
|------------|---------|
| 田          | コンクリート舗 |
| 石          | 石杭      |
| 仙台市メタルプレート |         |

作製者

(令和 7 年 10 月 6 日作製)

申請人

縮尺

1  
250

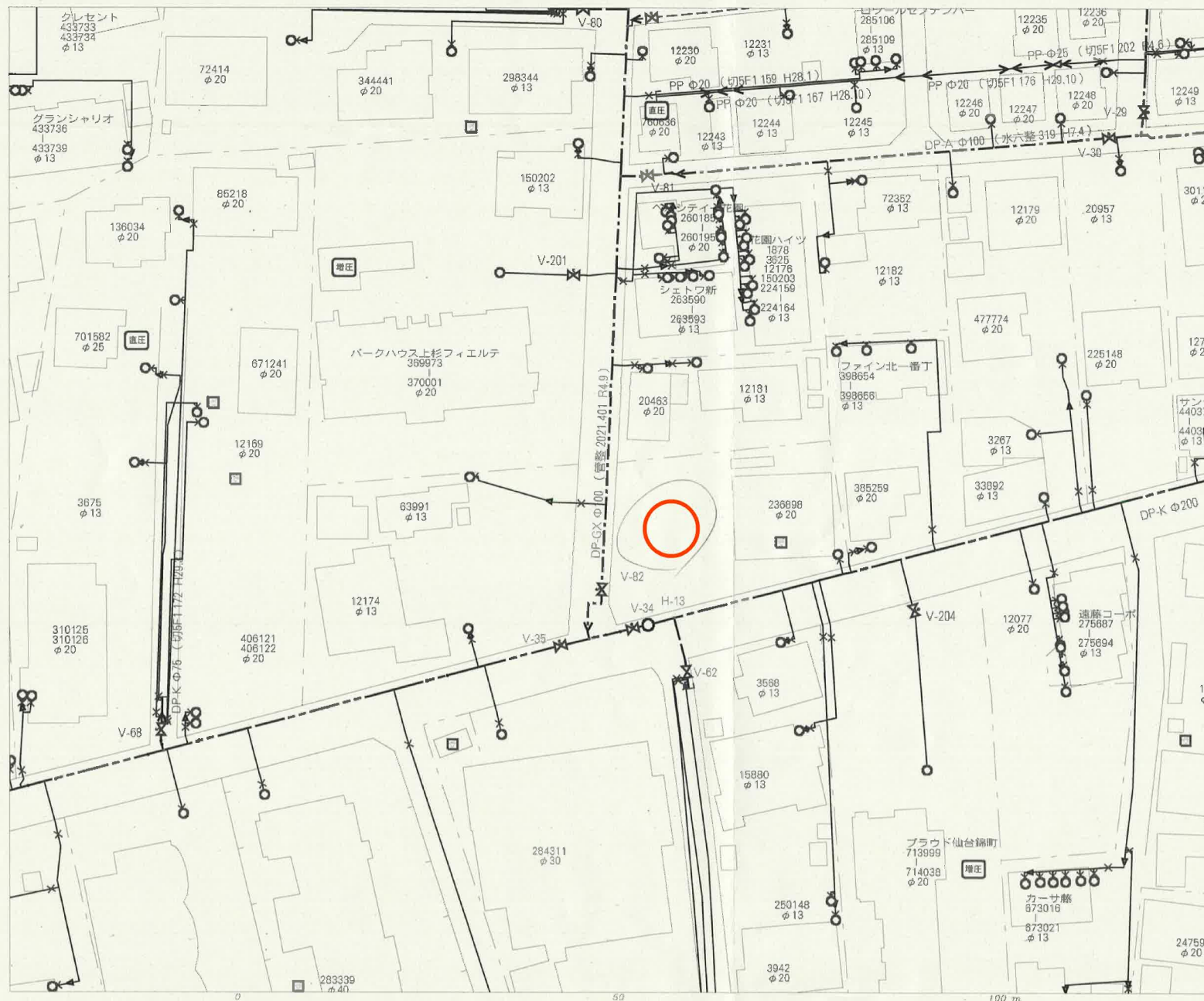


地番区域見出

宮町  
3丁目

|       |       |             |  |           |           |    |          |      |    |           |
|-------|-------|-------------|--|-----------|-----------|----|----------|------|----|-----------|
| 請求部分  | 所在    | 仙台市青葉区宮町三丁目 |  |           |           | 地番 | 245番2    |      |    |           |
| 出力縮尺  | 1/500 | 精度区分        |  | 座標系番号又は記号 |           | 分類 | 地図に準ずる図面 |      | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 |       |             |  |           | 備付年月日(原図) |    |          | 補記事項 |    |           |

仙台市水道局 戸番図



| 名称       | 表示     |
|----------|--------|
| 仕切弁      | ⚡⚡⚡⚡⚡⚡ |
| 消火栓      | ●●●●   |
| 空気弁      | ⒶⒶⒶⒶ   |
| 片落管      | ▽      |
| メータ      | ○      |
| 止水栓      | ×      |
| キャップ     | ⌋      |
| 管径       | 線種     |
| 400mm 以上 | —————  |
| 350mm    | —————  |
| 300mm    | —————  |
| 250mm    | —————  |
| 200mm    | —————  |
| 150mm    | —————  |
| 100mm    | —————  |
| 75mm     | —————  |
| 50mm     | —————  |
| 50mm 未満  | —————  |

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。  
 地籍図等が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

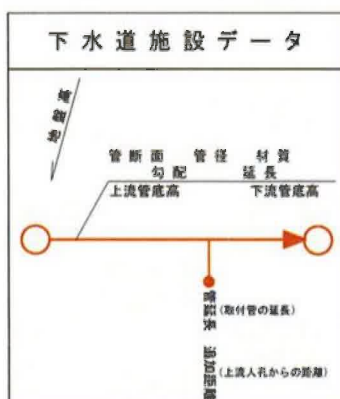
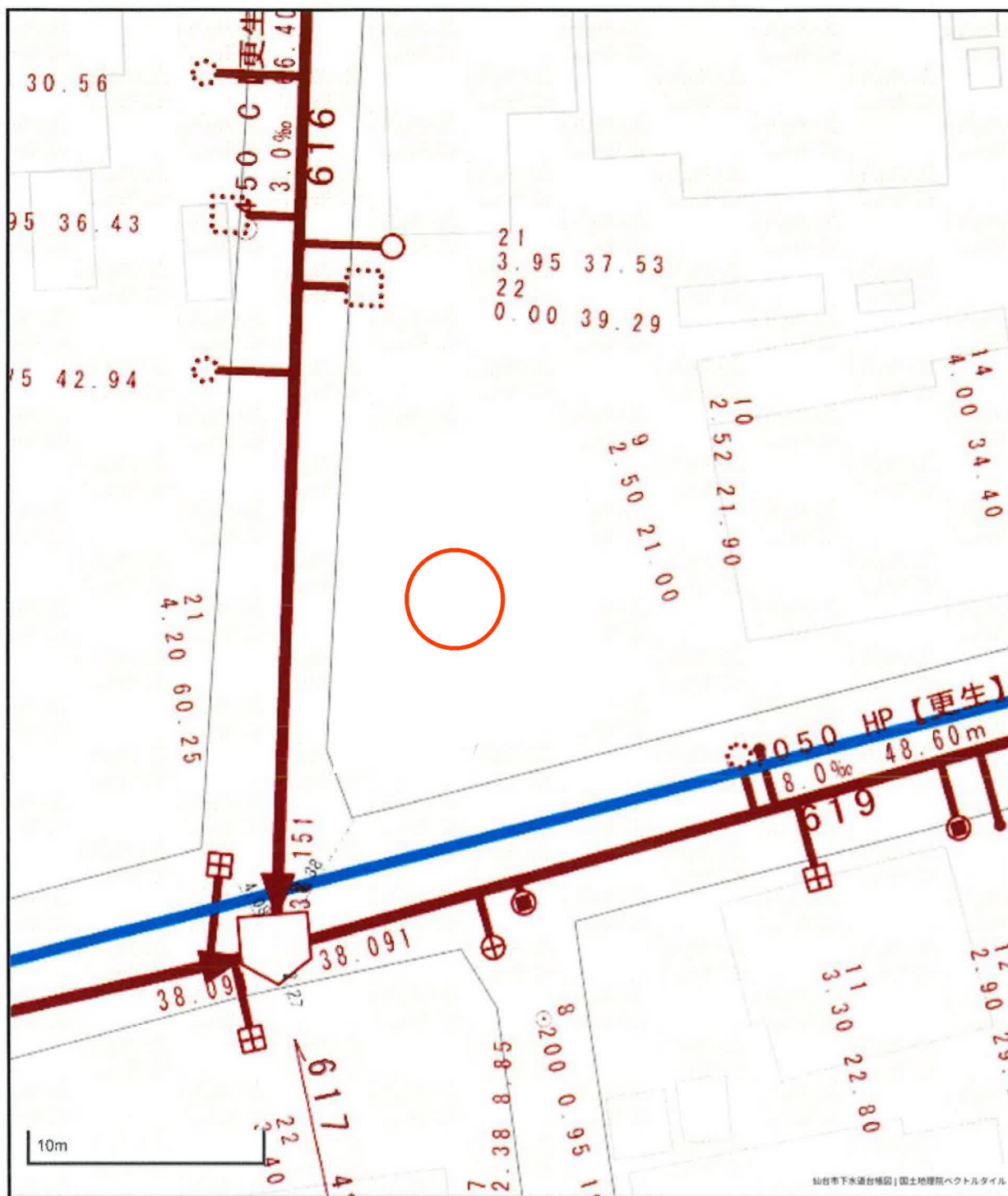
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地籍及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。  
 無断複製、改変等はできません。

・富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について  
 測量法に基づく国土院承認（使用）R3JHs228

| 仙台市水道局 戸番図 |          |
|------------|----------|
| 縮尺         | 1:500    |
| 出図年月日      | 令和7年5月2日 |

# 仙台市下水道施設平面図

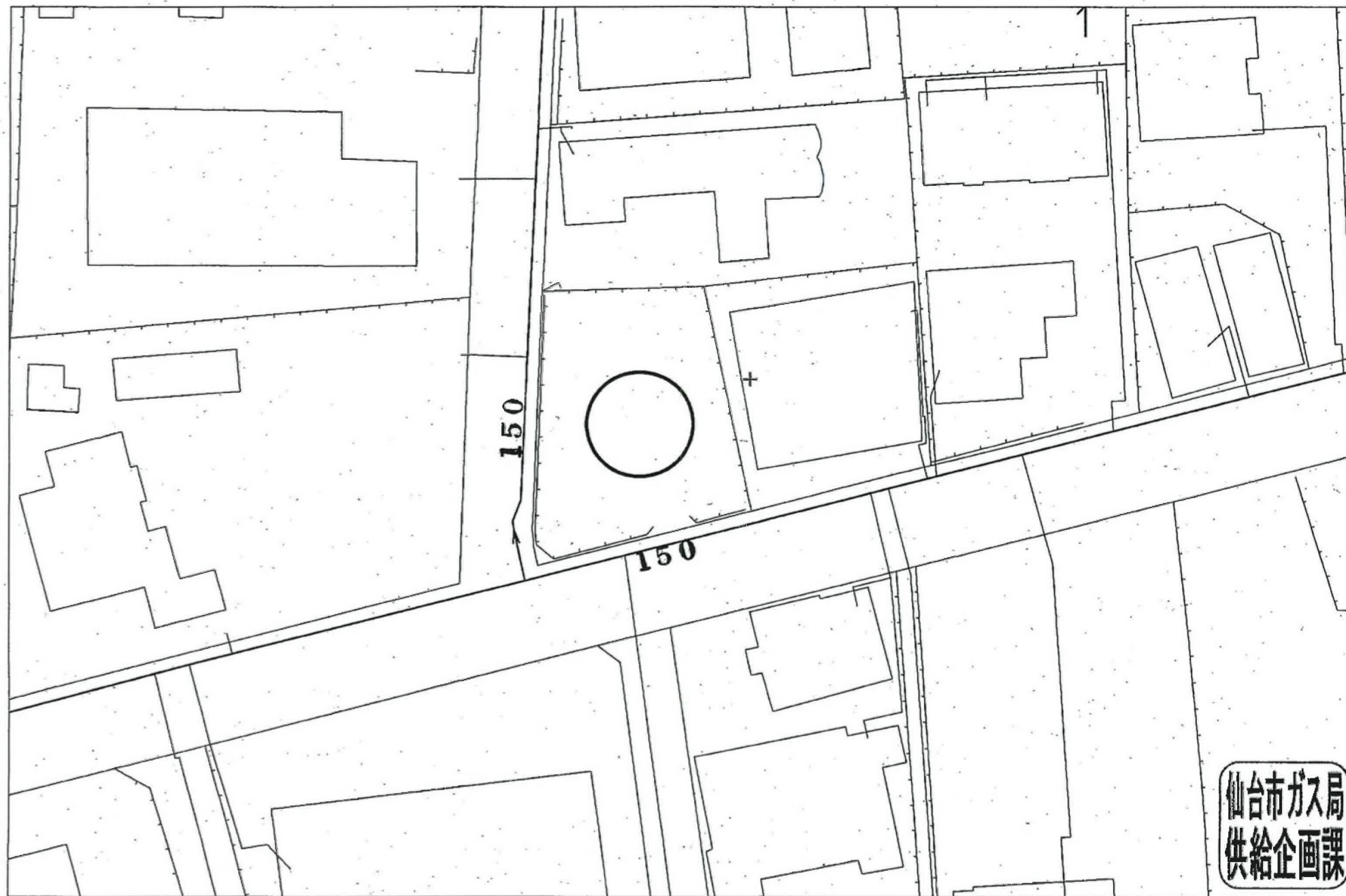


| 凡 例 |         |
|-----|---------|
|     | 合 流 区 域 |
|     | 合 流 施 設 |
|     | 汚 水 施 設 |
|     | 雨 水 施 設 |

**参考**  
下水道管渠等下水道施設



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地の確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。



受付番号：F-

892

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

仙台市ガス局  
供給企画課





西友小田原店まで400m



ローソン仙台宮町通店まで330m



ツルハドラッグ仙台宮町店まで540m



仙台市立五城中学校まで1,170m



仙台市立上杉山通小学校まで1,080m



仙台宮町郵便局まで280m



七十七銀行宮町支店まで300m