

売地

多賀城市伝上山3丁目

更地渡し

土地面積
公簿 127.23㎡

現況
建物有

引渡可能時期
2026年3月予定

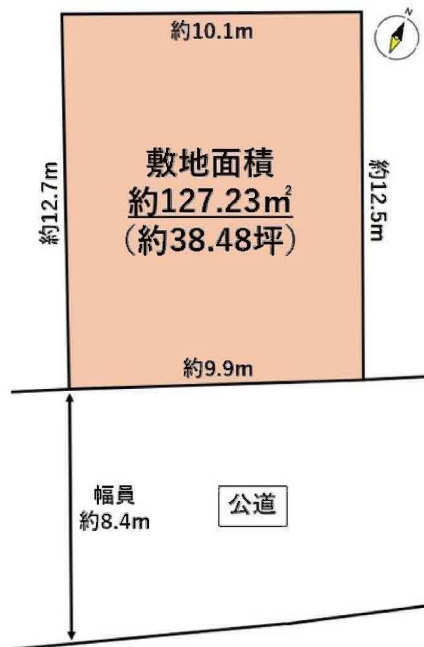


- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、売主負担にて建物解体後のお引渡しとなります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

【建築条件なし】
J R 仙石線 下馬駅まで徒歩約9分！
南側道路に面した整形地♪
近隣施設も充実で生活に便利♪

〔近隣施設〕

- ・ミラックマツヤPLUS+多賀城店まで860m
- ・セブンイレブン塩釜南錦町店まで440m
- ・多賀城市立多賀城中学校まで870m
- ・多賀城市立多賀城小学校まで820m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	下馬		
土地面積	公簿 127.23㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,480万円	坪単価	@38.46万円

物件所在地	宮城県多賀城市伝上山3丁目 11-5		
交通	J R 仙石線 下馬 徒歩9分 J R 東北本線 塩釜 徒歩16分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種中高
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
建築条件			
現 況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	2026年3月予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	南8.4m 公道 接面9.9m		
設 備	都市ガス、上水道、下水道 (上水道口径 20mm)		
備 考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

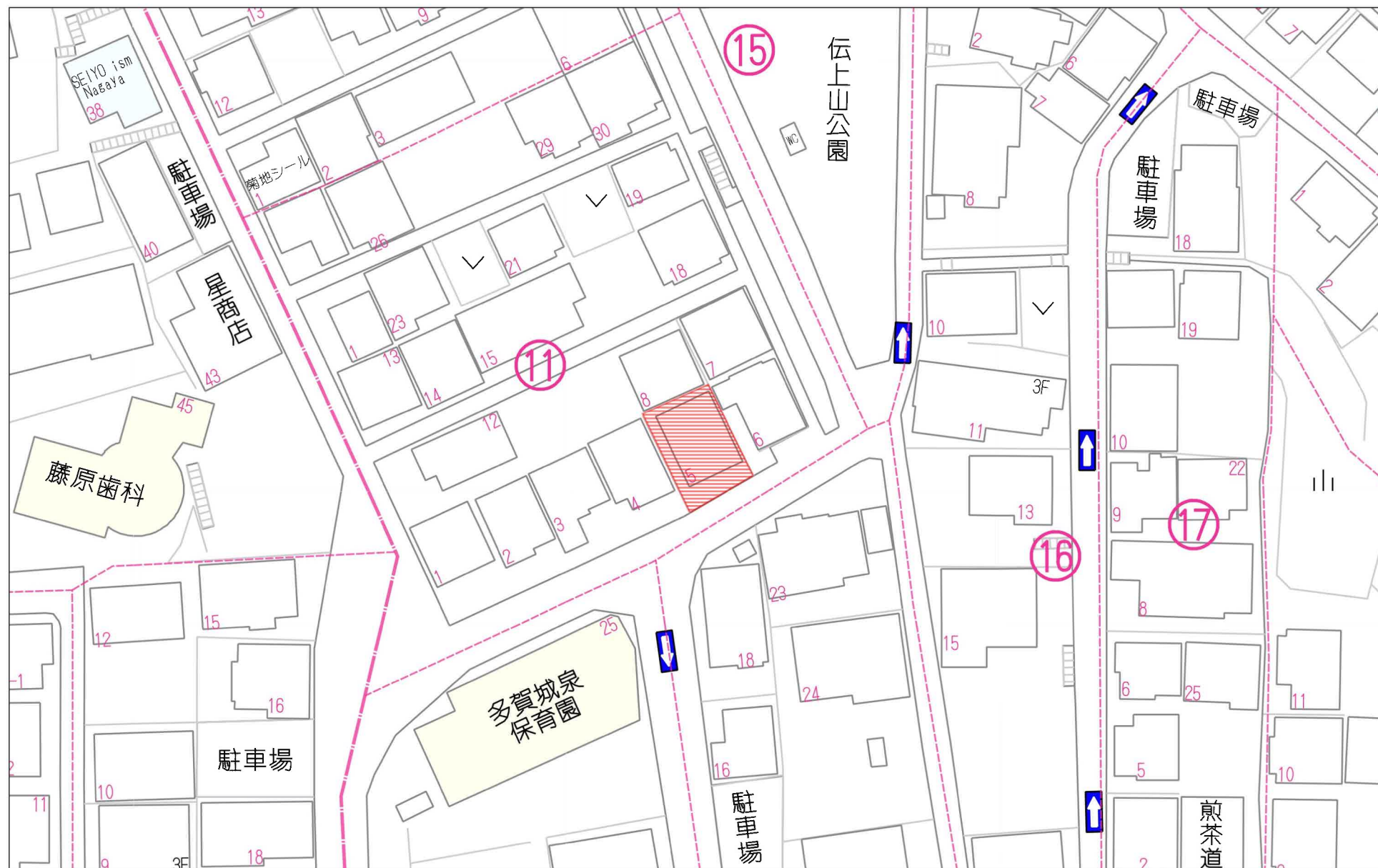
infosheet 物件番号 69895166029

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

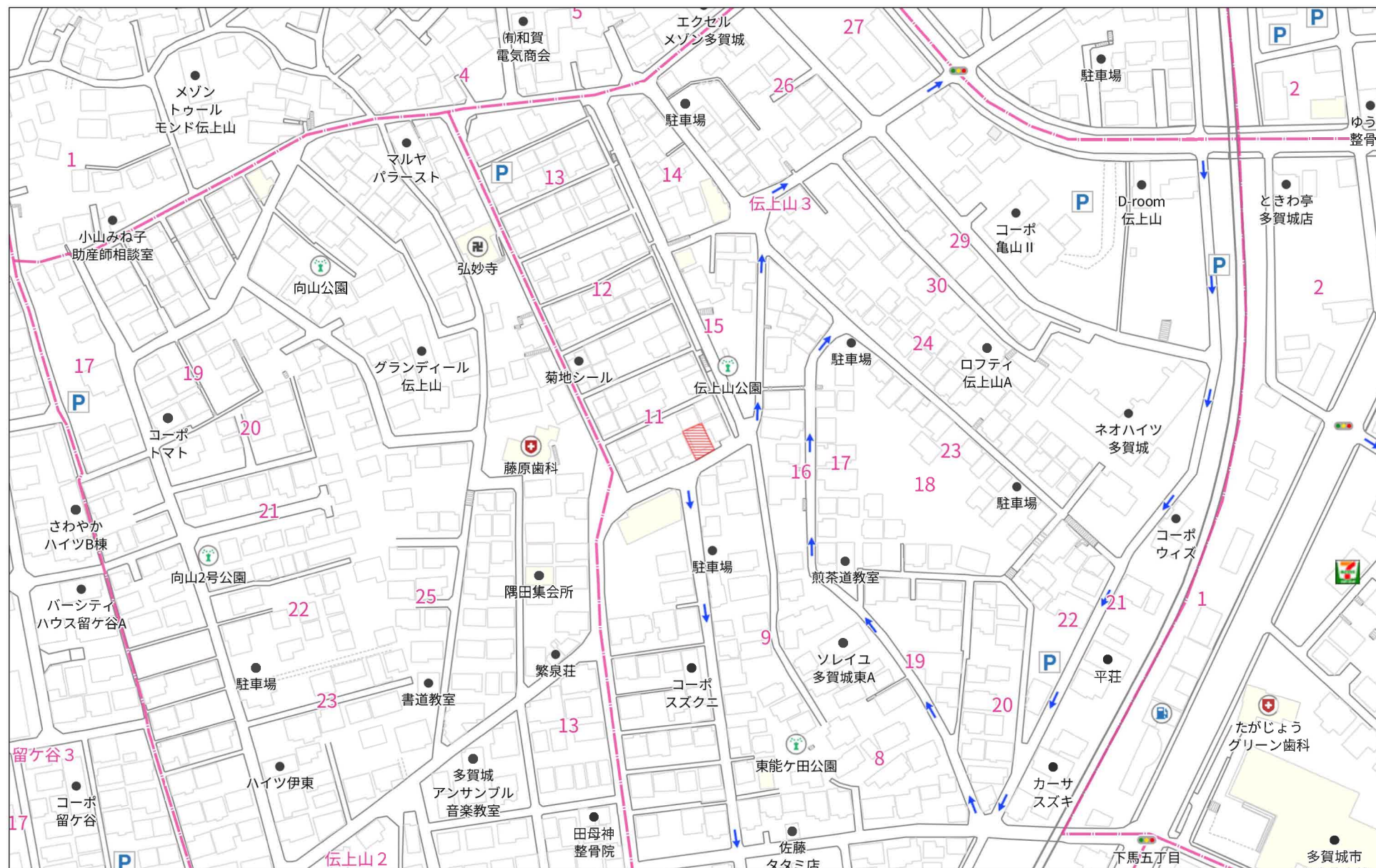
TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：土井（070-1464-7815）

作成日：2026年2月18日
■取引態様：媒介



40m

1:718



140m

1:2501



500m

登記年月日：令和8年1月23日

地番	307
土地の所在	多賀城市伝上山三丁目

地積測量図

求積表

(世界測地系 測地成果2024)

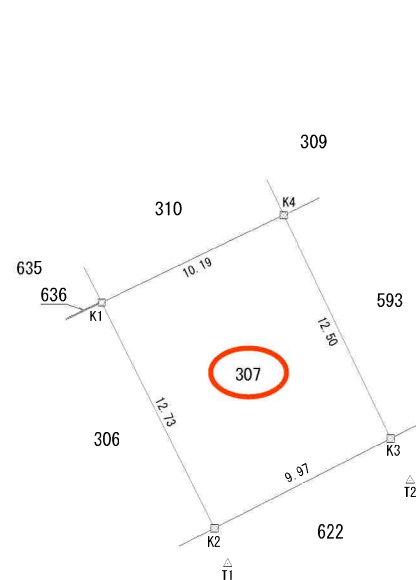
地番	307				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
K1	-188547.587	15659.845	3.496	-659162.364152	
K4	-188543.174	15669.031	14.577	-2748393.847398	
K3	-188554.458	15674.422	-3.496	659186.385168	
K2	-188558.983	15665.535	-14.577	2748624.295191	
			合計	254.468809	
			合計面積	127.2344045	
			地積	127.23	m ²

測量年月日	令和7年12月15日
座標系	X系

基準点一覧表

(スタティック方式による)

測量の基準			既知点の名称及び座標値			
測地系	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	標識
世界測地系 (測地成果2024)	10 電子基準点		利麻	-186765.475	10571.186	
世界測地系 (測地成果2024)	10 電子基準点		S七ヶ浜	-188710.420	20147.415	
世界測地系 (測地成果2024)	10 電子基準点		仙台2	-195711.495	9961.876	
世界測地系 (測地成果2024)	10 測量多角点		T1	-188560.791	15666.212	金属鈎
世界測地系 (測地成果2024)	10 測量多角点		T2	-188556.586	15675.433	金属鈎



筆界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
⊗	金属鈎
⊗	金属プレート標
⊗	プラスチック杭
○	計算点
△	測量多角点

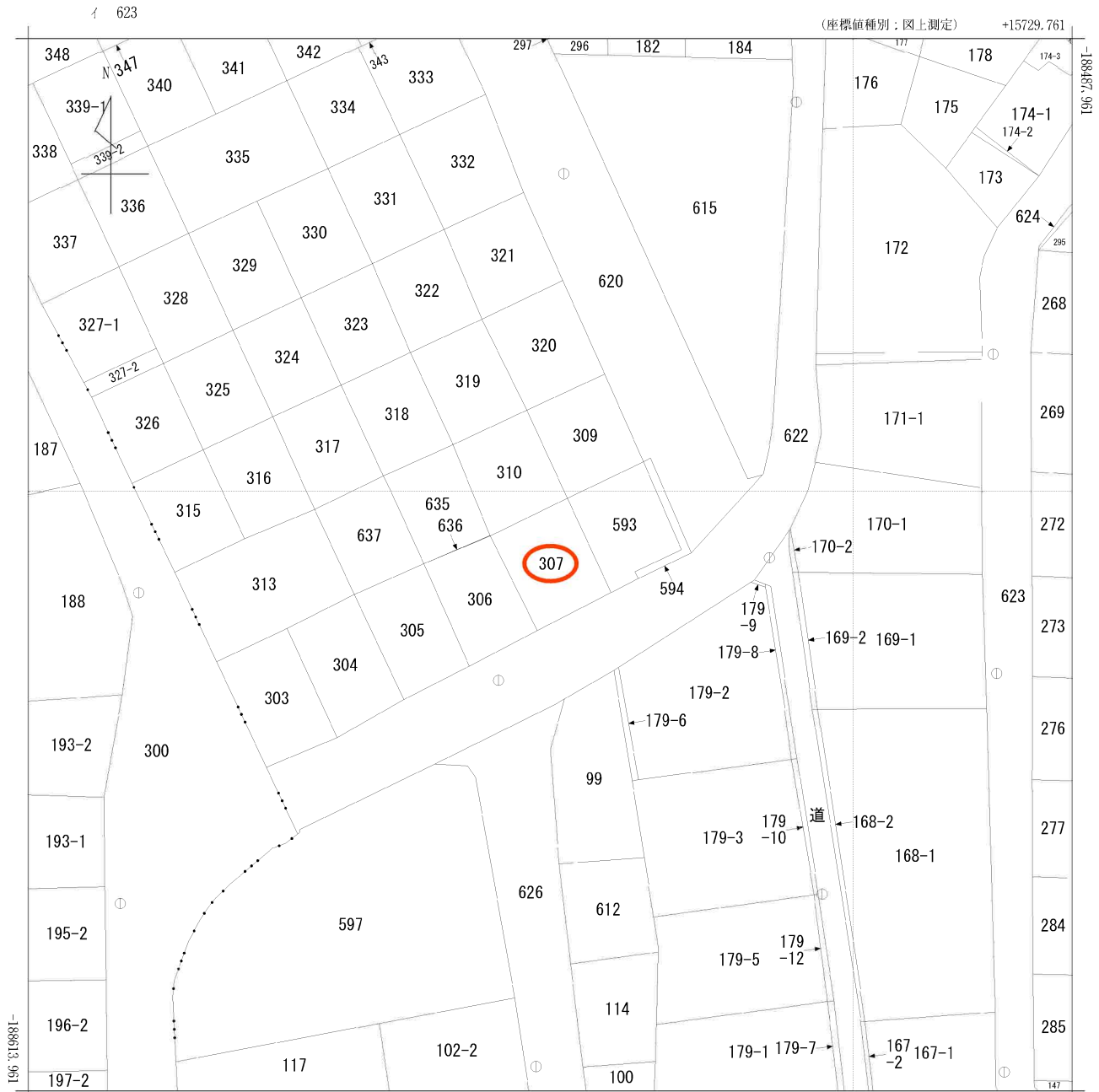
作成者

(令和8年1月11日作成)

申請人

縮尺

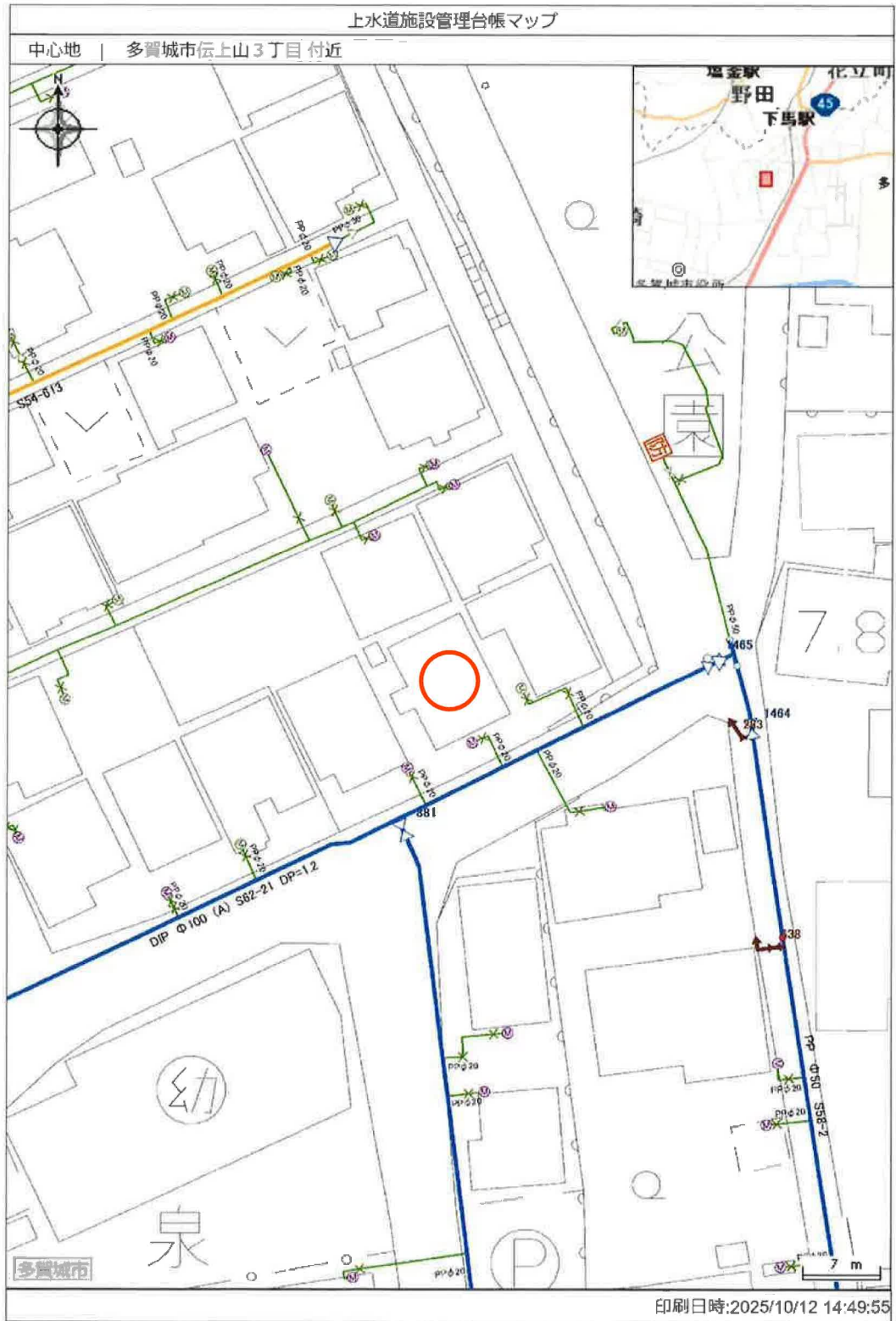
1/250

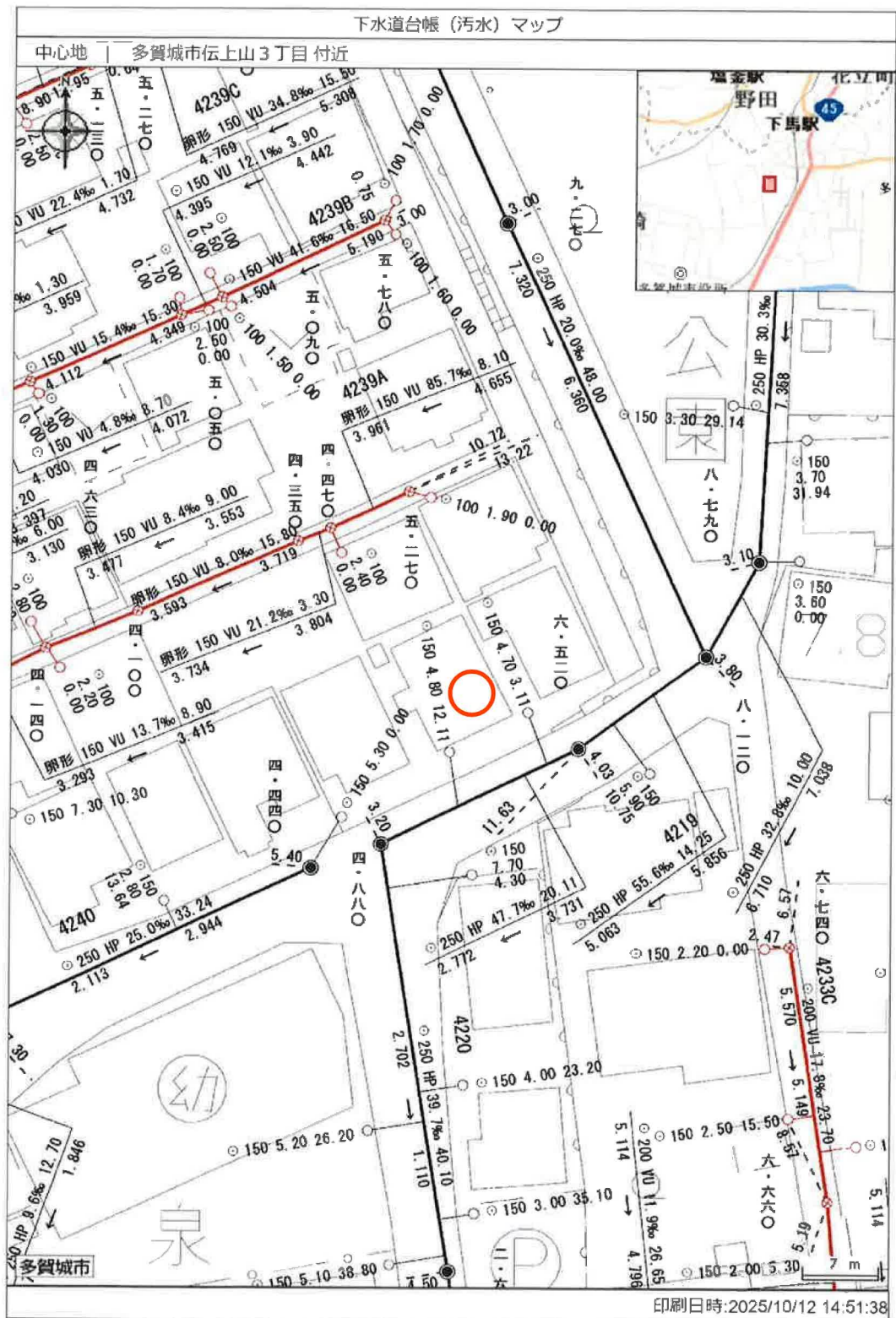


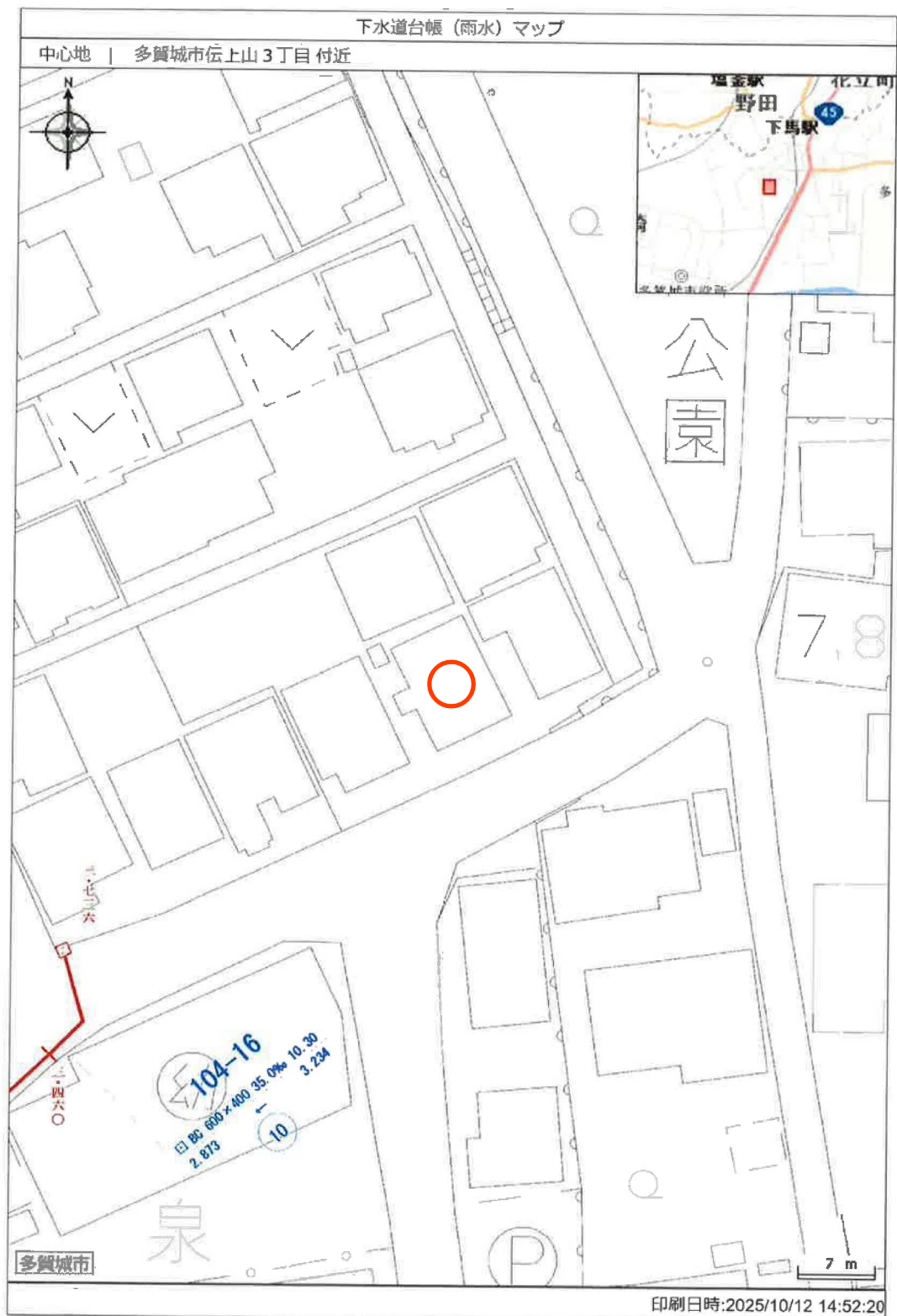
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

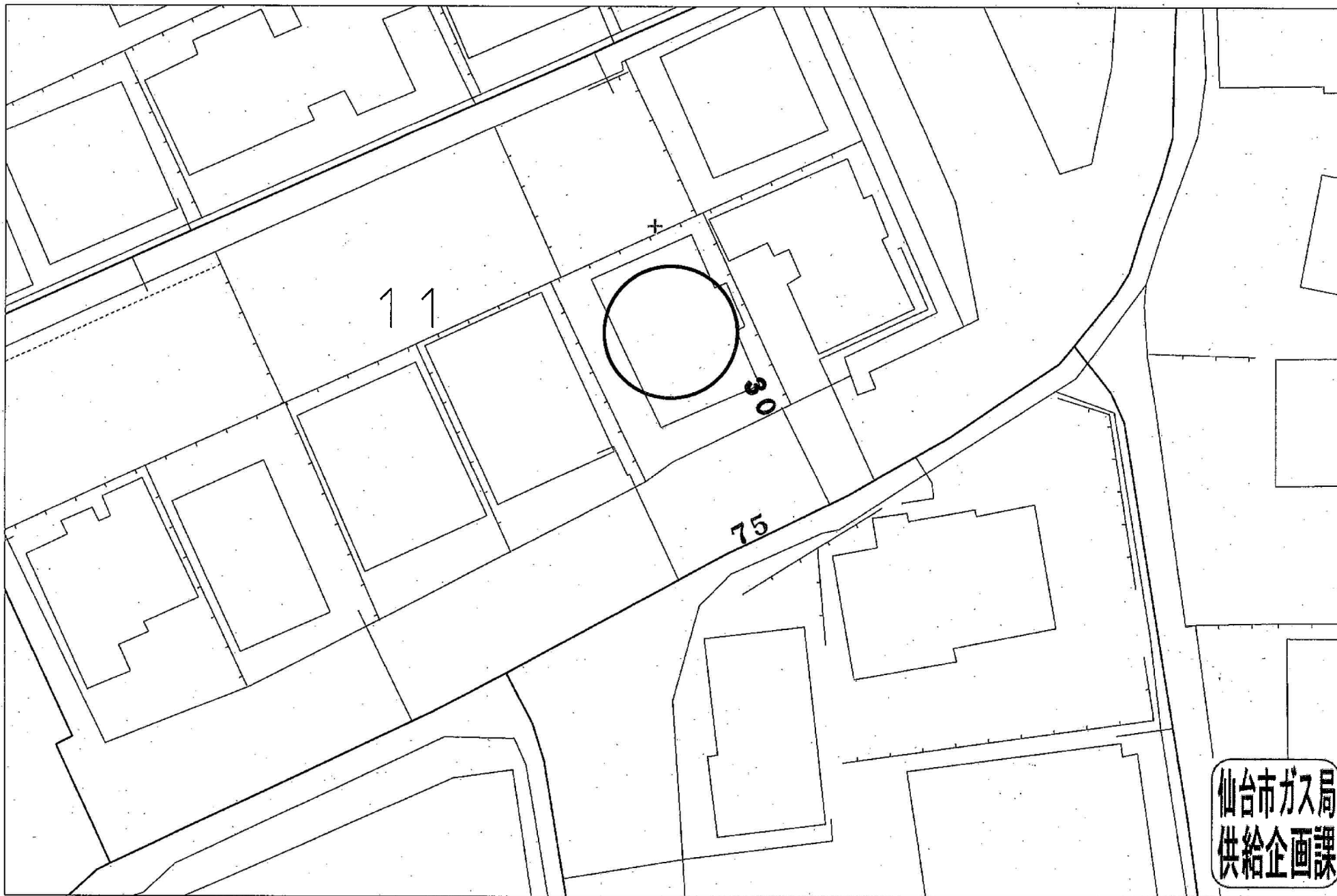


請求部	所在	多賀城市伝上山三丁目				地番	307番			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月	昭和53年3月				備付年月日(原図)	昭和57年2月3日		補記事項		









受付番号：F-

9071

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2026年2月16日





ミラックマツヤPLUS+多賀城店まで860m



セブンイレブン塩釜南錦町店まで440m



多賀城市立多賀城中学校まで870m



多賀城市立多賀城小学校まで820m



下馬郵便局まで620m



七十七銀行塩釜西支店まで960m