

売地

黒松駅

更地渡し 5号地

土地面積
実測 156.71㎡

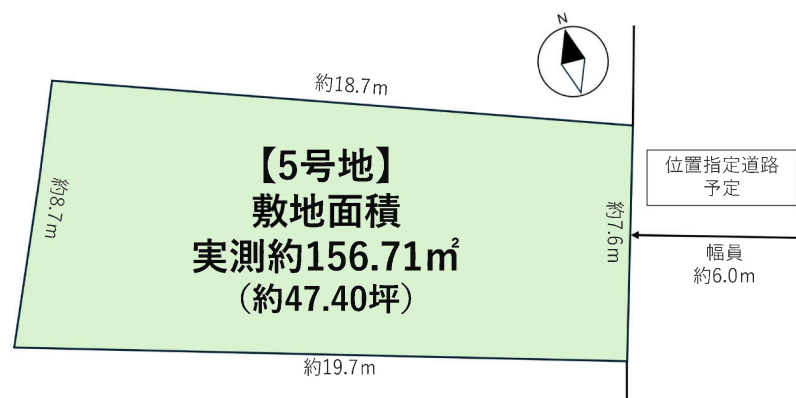
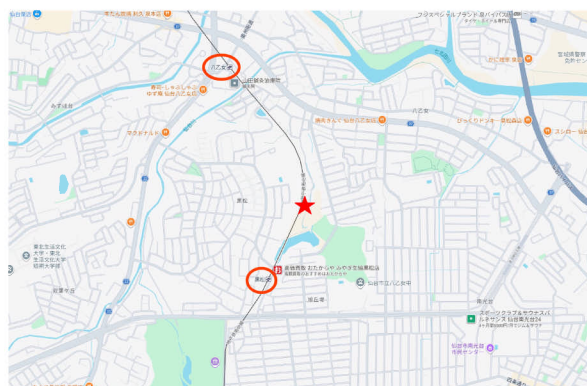
現況
その他

引渡可能時期
2026年6月予定

地下鉄黒松駅徒歩7分・八乙女駅14分
建築条件なし 平坦地

チェックポイント！

上水道,下水道



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
 - 私道持分あり239.65㎡（前面位置指定道路（新設）持分1/9、既存位置指定道路持分1/60）
 - 本物件は売主負担にて上下水道引込みのうえ、お引渡しいたします。
- なお、新規水道加入金は買主負担となります。
- 地下鉄隣接工事となります。鉄骨造・RC造もしくは地盤改良を伴う建築計画は仙台市交通局と協議が必要です。
 - 仲介業者様ご紹介できません。
 - 地目は宅地に変更の上、お引渡しいたします。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	黒松		
土地面積	実測 156.71㎡	私道面積 (共有持分)	あり
価格	2,380万円	坪単価	@50.21万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区八乙女中央5丁目3-6の南		
交通	仙台市営地下鉄南北線 黒松 徒歩7分 八乙女駅 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	その他 (造成中)		
引渡し (可能時期/方法)	2026年6月予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	南東6.0m 私道 接面7.6m		
設備	上水道,下水道 予定 (20mm)		
備考	COOP MIYAGI 黒松店まで500m ファミリーマート 旭丘堤二丁目店まで645m 仙台市立八乙女中学校まで455m 仙台市立黒松小学校まで595m 泉黒松郵便局まで670m 仙台銀行黒松支店まで605m		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69892990070

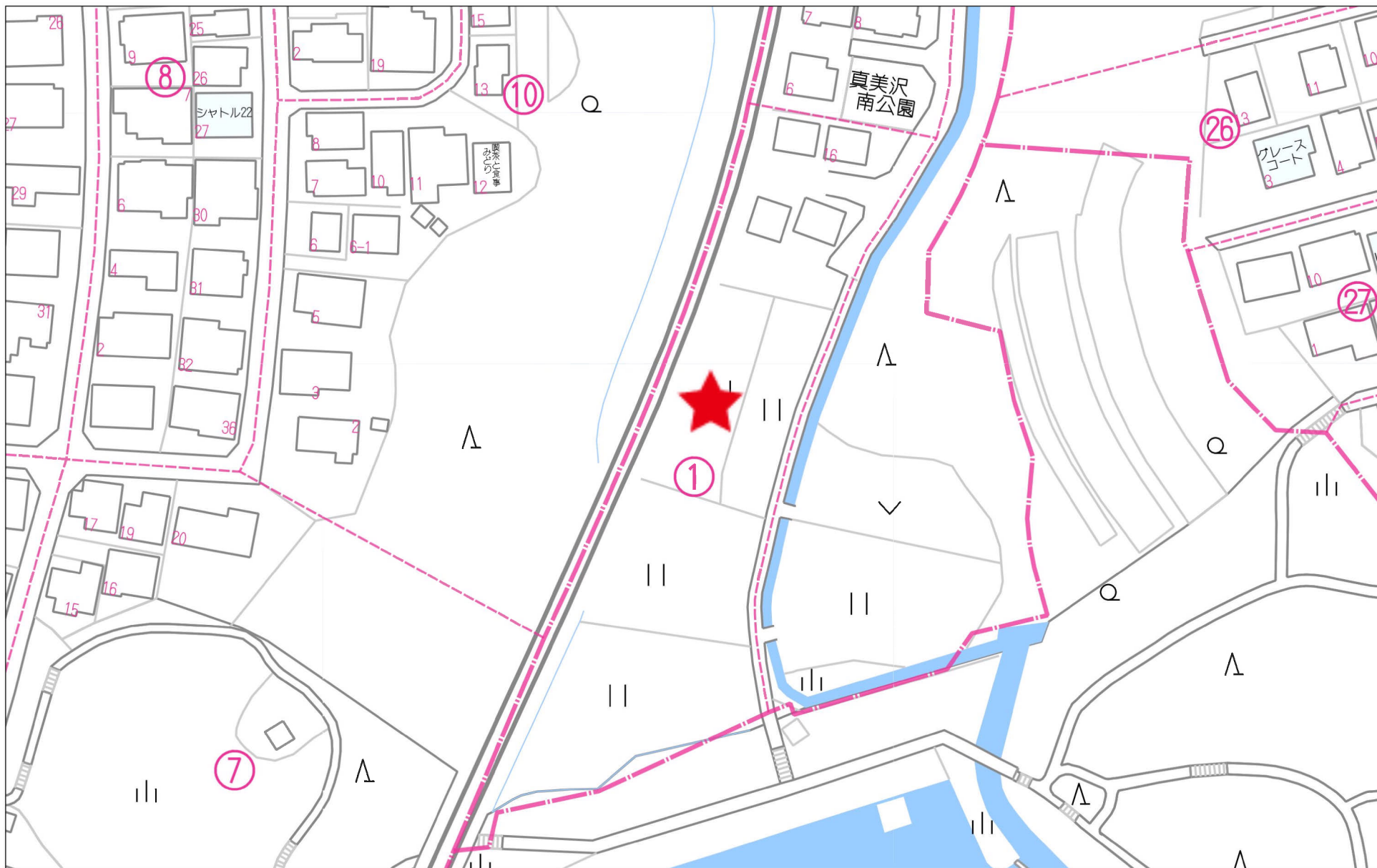
宮城県知事免許（2）第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

作成日：2026/2/6

株式会社エラン

■取引態様：一般媒介

TEL：022-352-6365 FAX：022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇
担当：山崎（090-3918-3644）

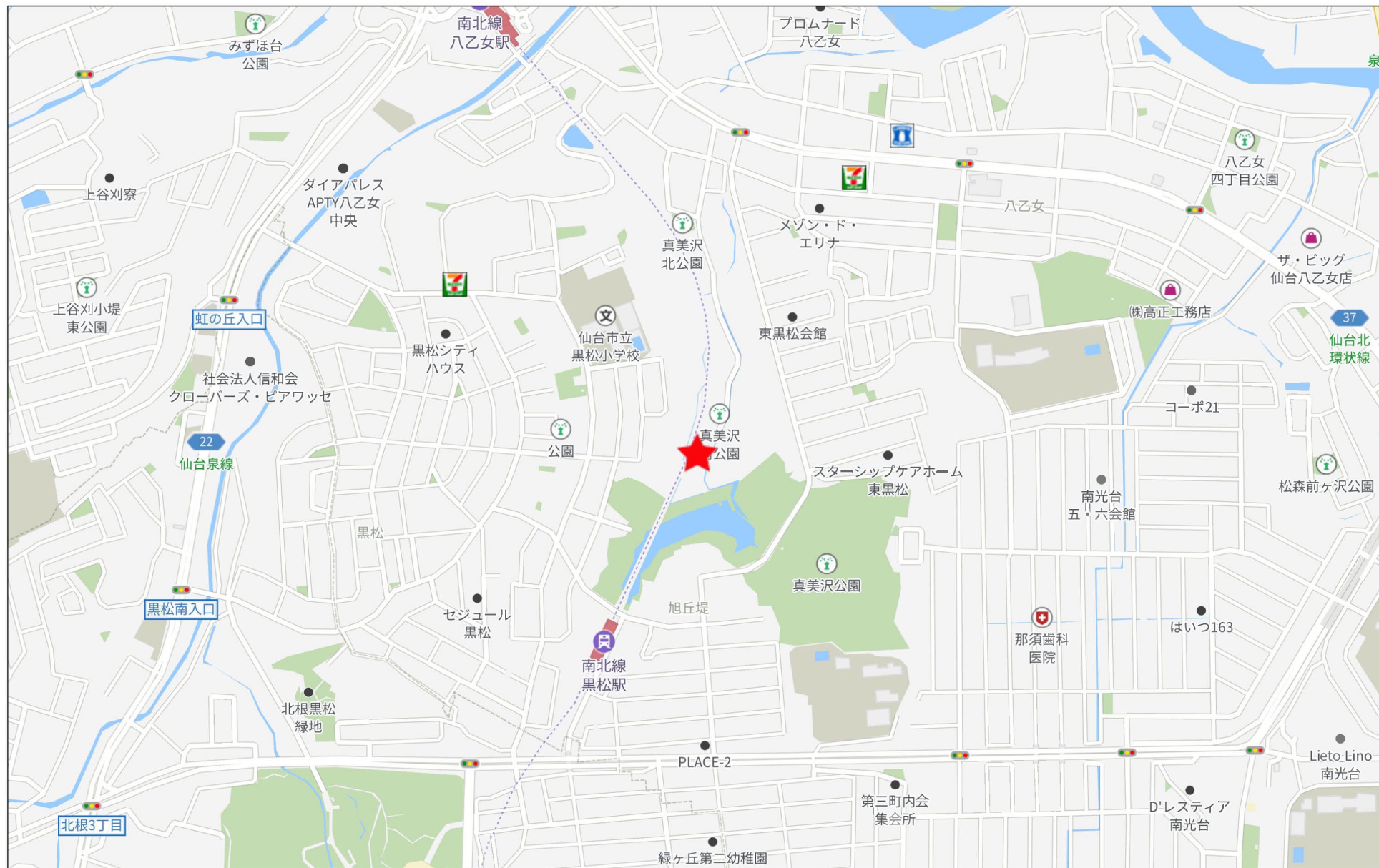


60m

1:1089

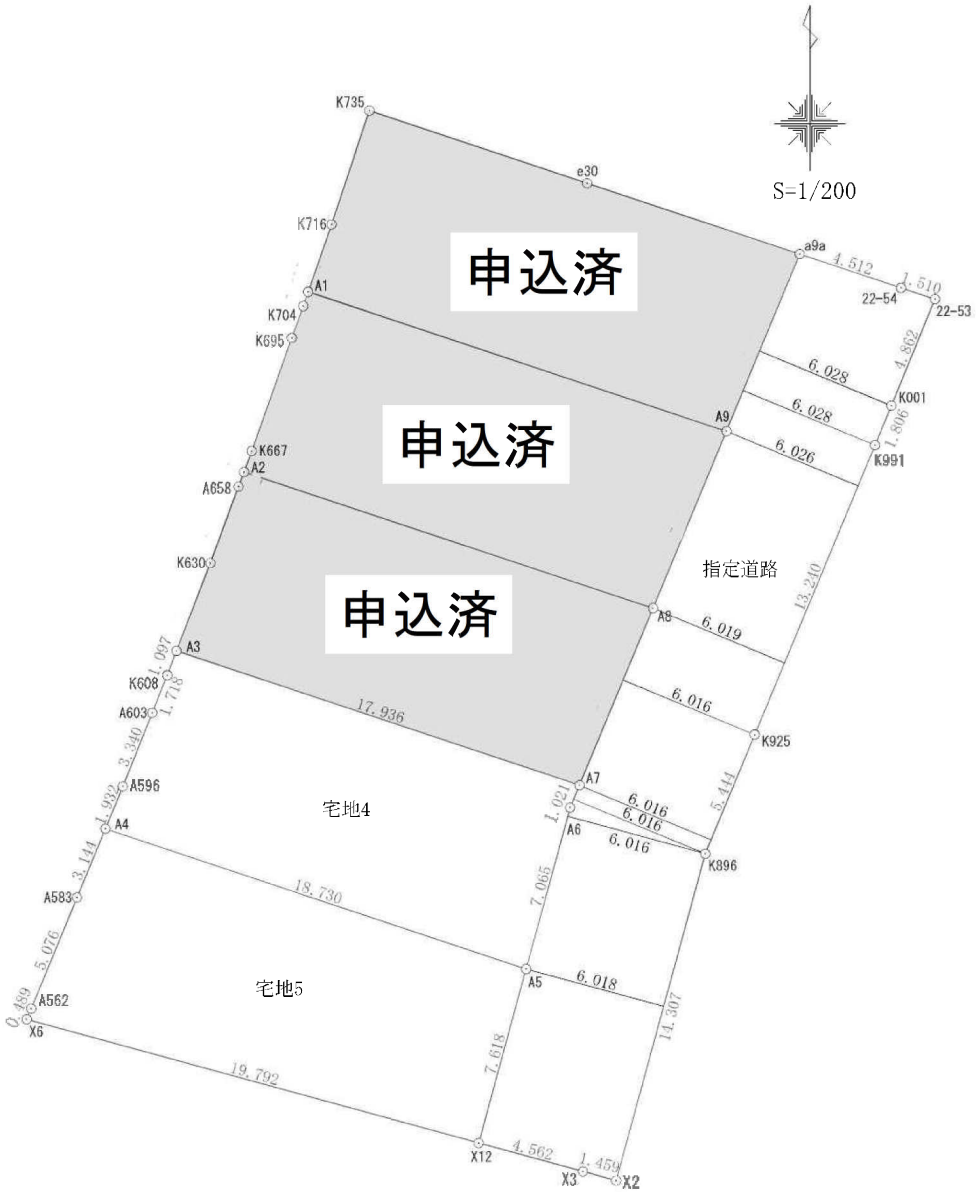
Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社エラン
Z20128646-20260130111437



500m

区 割 図



座 標 求 積 表

地 番		宅地4	
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A7	-188035.839	4816.292	-31859.771580
A6	-188036.782	4815.901	-37366.575859
A5	-188043.598	4814.041	-4298.938613
A4	-188037.675	4796.272	36974.460848
A596	-188035.889	4797.009	23447.779992
A603	-188032.787	4798.247	22542.164406
K608	-188031.191	4798.883	12573.073460
A3	-188030.167	4799.276	-22307.034848
		倍 面 積	-294.842194
		面 積	147.4210970
		地 積	147.42 m ²
		坪 数	44.59

地 番		宅地5		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	
A5	-188043.598	4814.041	-63891.952152	
X12	-188050.947	4812.035	-10225.574375	
X6	-188045.723	4792.945	27190.376985	
A562	-188045.274	4793.139	24646.320738	
A583	-188040.581	4795.073	36437.759727	
A4	-188037.675	4796.272	-14470.352624	
		倍 面 積	-313.421701	
		面 積	156.7108505	
		地 積	156.71 m ²	
		坪 数	47.40	

地 番	指定道路		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
a9a	-188013.404	4825.592	29214.133968
22-54	-188014.831	4829.872	-9196.076288
22-53	-188015.308	4831.305	-24045.404985
K001	-188019.808	4829.464	-29792.963416
K991	-188021.477	4828.773	-67095.800835
K925	-188033.703	4823.691	-83232.788205
K896	-188038.732	4821.605	-90805.286965
X2	-188052.536	4817.842	-64650.621798
X3	-188052.151	4816.435	7653.315215
X12	-188050.947	4812.035	41157.335355
A5	-188043.598	4814.041	68190.890765
A6	-188036.782	4815.901	37366.575859
A7	-188035.839	4816.292	40553.178640
A8	-188028.362	4819.393	72069.202922
A9	-188020.885	4822.493	72134.850294
		倍 面 積	-479.459474
		面 積	239.7297370
		地 積	239.72 m ²
		坪 数	72.51

合 計 990.6410195

(座標値種別：図上測定)

4783.848

4846.348

187992.081

188055.081

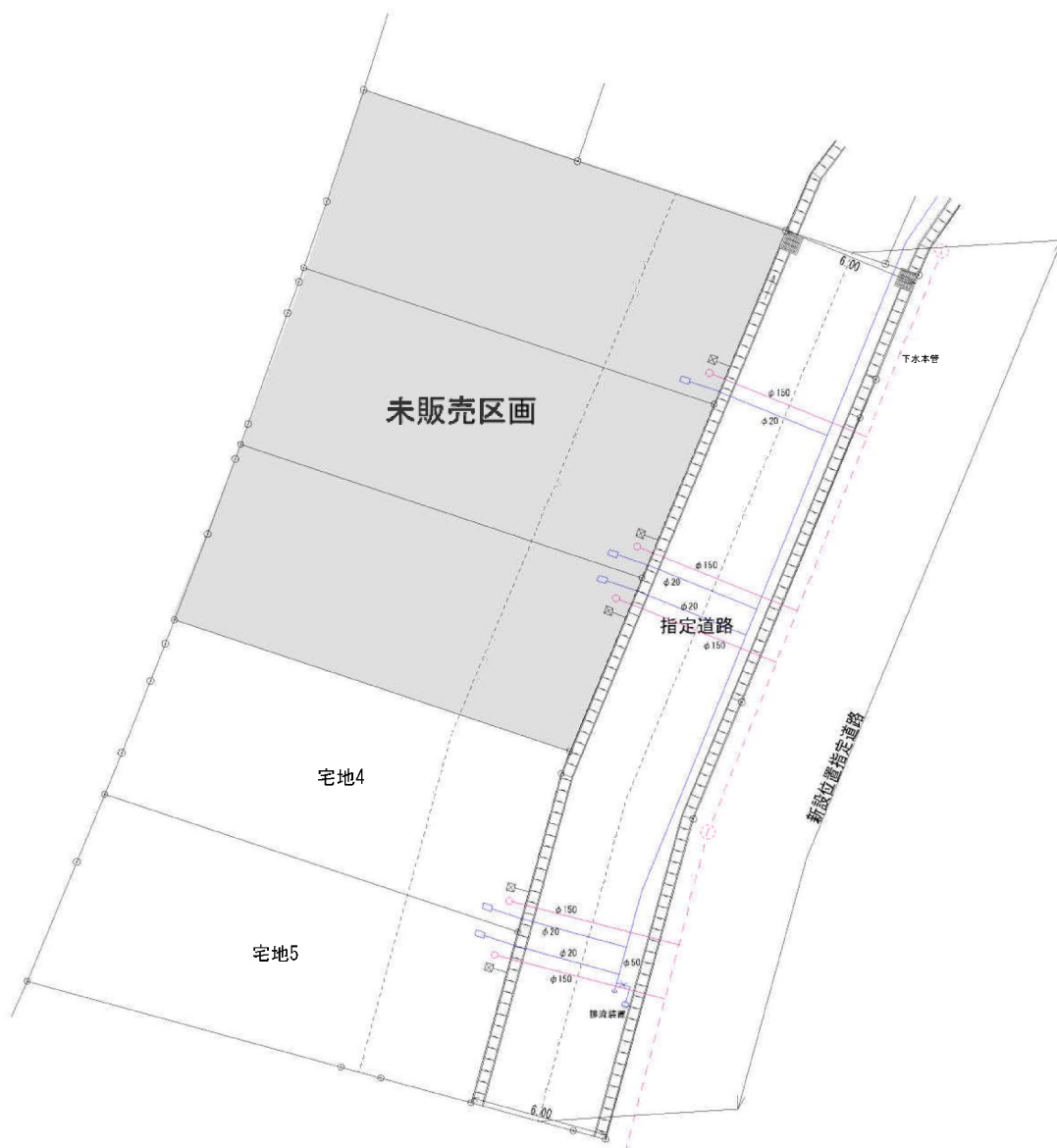
(座標値種別：図上測定)

地番区域見出

黒松
3丁目

八乙女中央
5丁目

(1/1)



所在・地番	仙台市泉区八乙女中央五丁目 11-4外		
図 名	土地利用計画図		
作製年月日	令和 7 年 5 月 2 6 日	縮 尺	図 示
作 製 者			

中心地 | 仙台市泉区八乙女中央5丁目 付近



	第一種低層住居専用地域		第二種低層住居専用地域		第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域		第一種住居地域		第二種住居地域
	準住居地域		近隣商業地域		商業地域
	準工業地域		工業地域		工業専用地域
	市街化調整区域		用途スタンプ		都市施設境界線
	開発の予定道路等				

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

都市計画情報

中心地 | 仙台市泉区八乙女中央5丁目 付近



指定道路図

	1項1号道路（国県市道）		1項2号道路（都市計画等事業道路）		1項3号道路（法施行前道路）
	1項4号道路（事業予定道路）		1項5号道路（位置指定道路）		1項5号道路（位置指定道路）
	2項道路（狭あい道路）		3項道路（水平道路）		特定道路（協定道路）
	開発行為許可区域		宅地造成許可区域		旧住宅地造成事業区域

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

矢印  の先端の指定内容です。詳細な位置関係については、必ず担当課へ確認してください。

都市計画決定の内容

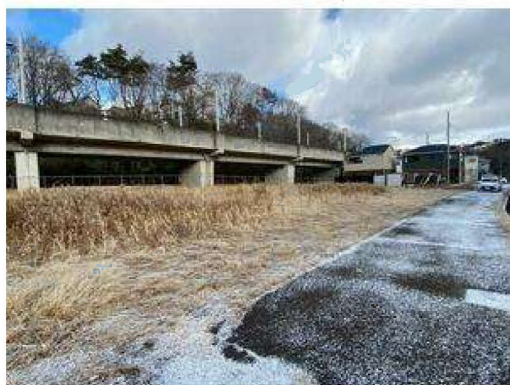
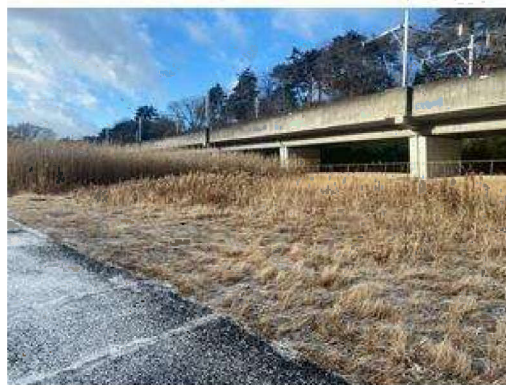
都市計画	都市計画区域 市街化区域	用途地域（建ぺい率／容積率）	第一種低層住居専用地域（50％／80％） 外壁の後退距離 1.0m 高さの限度 10.0m
高度地区	第1種高度地区	防火指定	なし
特別用途地区	なし	地区計画等	なし
都市計画道路1	なし	都市計画道路2	なし
都市計画道路3	なし	駅前広場	なし
都市高速鉄道	なし	都市計画公園	なし
都市計画緑地	なし	駐車場	なし
自動車ターミナル	なし	広場	なし
墓園	なし	ごみ焼却場	なし
教育文化施設	なし	市場	なし
と畜場	なし	火葬場	なし
下水道施設	なし	高度利用地区	なし
都市再生特別地区	なし	景観地区	なし
風致地区	なし	駐車場整備地区	なし
臨港地区	なし	特別緑地保全地区	なし
土地区画整理事業	なし	新住宅市街地開発事業	なし
都市再開発の方針	なし	市街地再開発事業	なし
都市計画法第34条第11号区域	なし		

都市計画以外の制限

立地適正化計画（居住誘導区域）	居住誘導区域	立地適正化計画（都市機能誘導区域）	なし
都市再生緊急整備地域	なし	建築基準法(市街化調整区域内の建築規制)	なし
建築基準法(建築協定)	なし	駐車場附置義務条例	なし
文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地)	なし	宅地造成及び特定盛土等規制法（令和7年5月23日～）	宅地造成等工事規制区域
宅地造成等規制法（～令和7年5月22日）	宅地造成工事規制区域	保存緑地	なし
広瀬川の清流を守る条例	なし	下水道処理区域	なし
土地利用調整条例	なし	特定都市河川流域	なし
屋外広告物条例	禁止地域	土砂三法(急傾・地滑・砂防)	なし
仙台市造成宅地滑動崩落防止施設の保全に関する条例	なし	景観計画 区域ゾーン区分	沿線市街地ゾーン
景観計画 景観重点区域	なし	土砂災害防止法	なし
仙台市災害危険区域条例	なし	特定都市再生緊急整備地域	なし
都市計画基本図	1/2500 [QE21-3] 1/5000 [QE21-3] 1/10000 [七北田]	都市計画図	1/2500 [QE21-3] 1/5000 [QE21-3] 1/10000 [七北田]
用途地域指定図	1/5000 [QE21-3]	図面番号	QE21-3(中央)
お知らせ	なし		

・本サービスで公開されている情報の時点、担当部署は別途「お問合せ先とデータ更新日」からご確認ください。
 ・本サービスで提供する地図情報は、土地の境界を示すものではありません。都市計画等の情報は、地図の精度上及びデータ作成上誤差を含んでおります。正確な情報が必要な場合は、必ず担当課へ確認してください。

売地
仙台市泉区八乙女中央5丁目3-6の南
5号地(一般向非公開)



COOP MIYAGI黒松店まで500m

売地
仙台市泉区八乙女中央5丁目3-6の南
5号地(一般向非公開)



ファミリーマート旭丘堤二丁目店まで645m



泉黒松郵便局まで670m



仙台銀行黒松支店まで605m