

売地

旭ヶ丘駅

現況渡し

土地面積
公簿 242.00㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談



眺望のいい南東角地の土地
都市ガス〇

チェックポイント！

都市ガス,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	旭ヶ丘		
土地面積	公簿 242.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,280万円	坪単価	@17.49万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区藤松 19-2		
交通	仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘 徒歩23分 台原 徒歩20分,黒松 徒歩22分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・崖口)	南東4.0m 公道 接面17.4m 北東4.3m 公道 接面12.4m		
設備	都市ガス,上水道,下水道,側溝		
備考	西友台原店まで1,190m ローソン仙台鷺ヶ森店まで365m 仙台市立北仙台中学校まで1,130m 仙台市立北仙台小学校まで1,350m 仙台東勝山郵便局まで840m 七十七銀行東勝山支店まで675m		

■本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69894440022

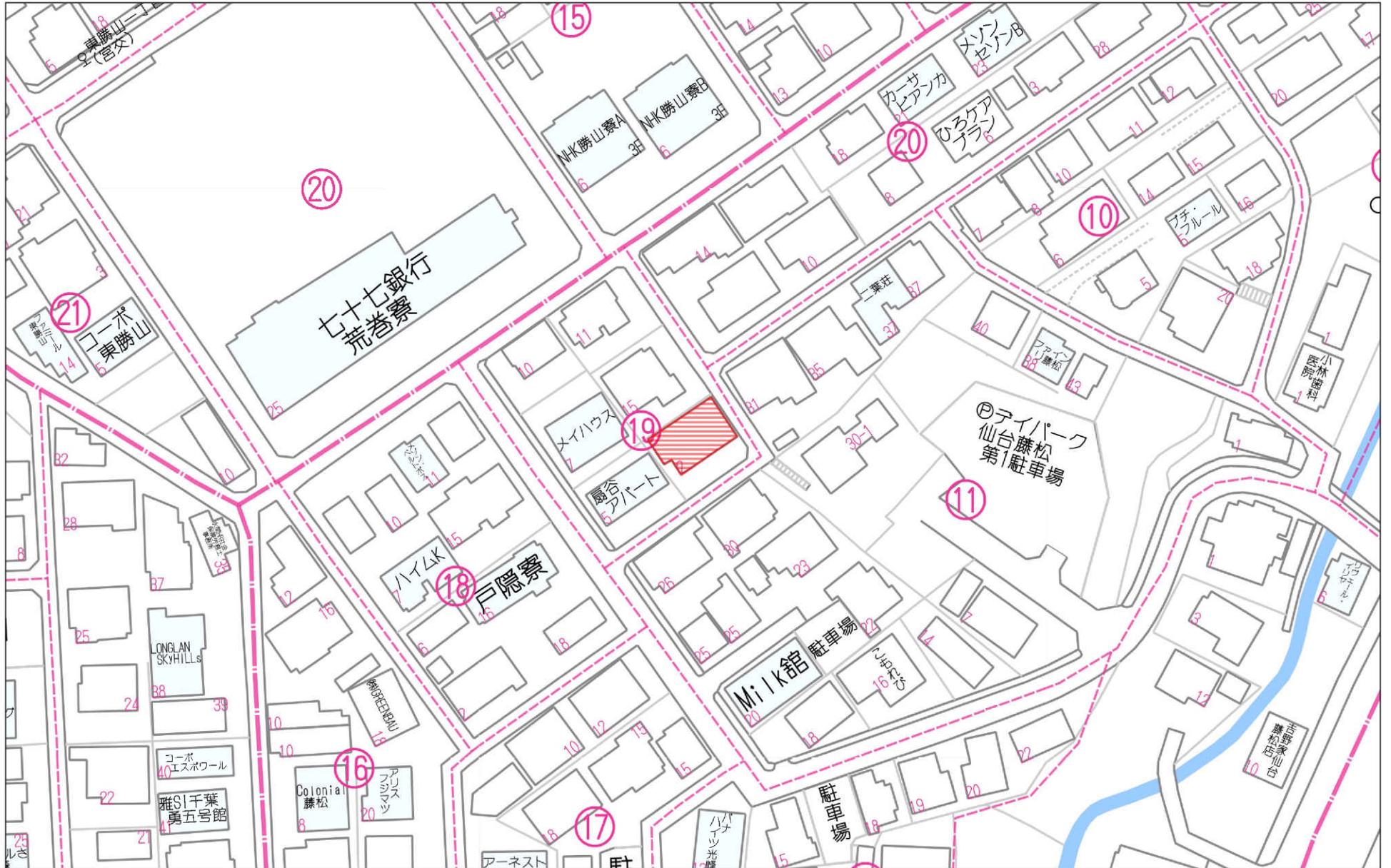
宮城県知事免許（2）第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

作成日：2026/2/27

株式会社エラン

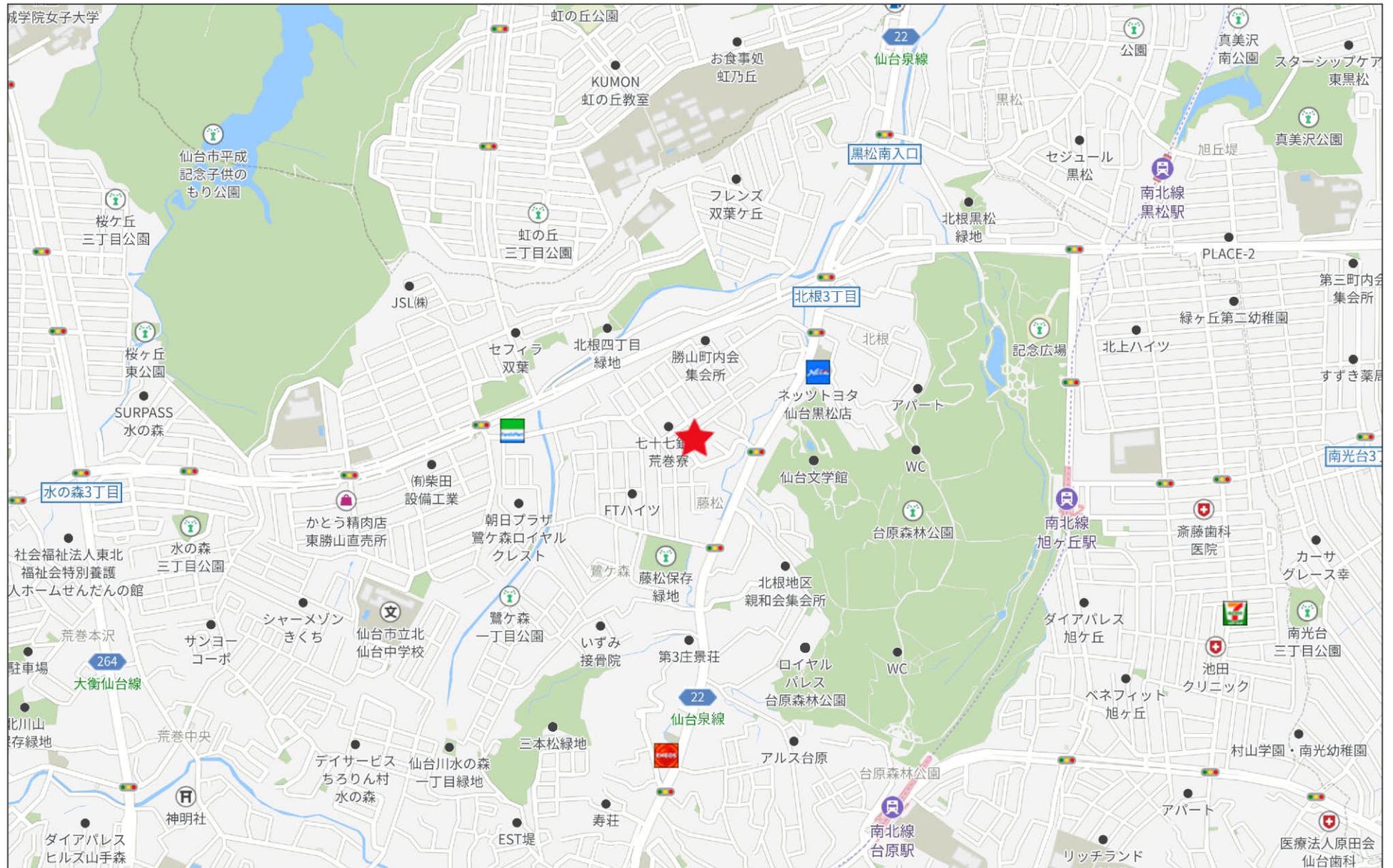
■取引態様：一般媒介

TEL：022-352-6365 FAX：022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇
担当：西大條（ニシオオエダ）070-1465-1766



60m

1:1089



500m

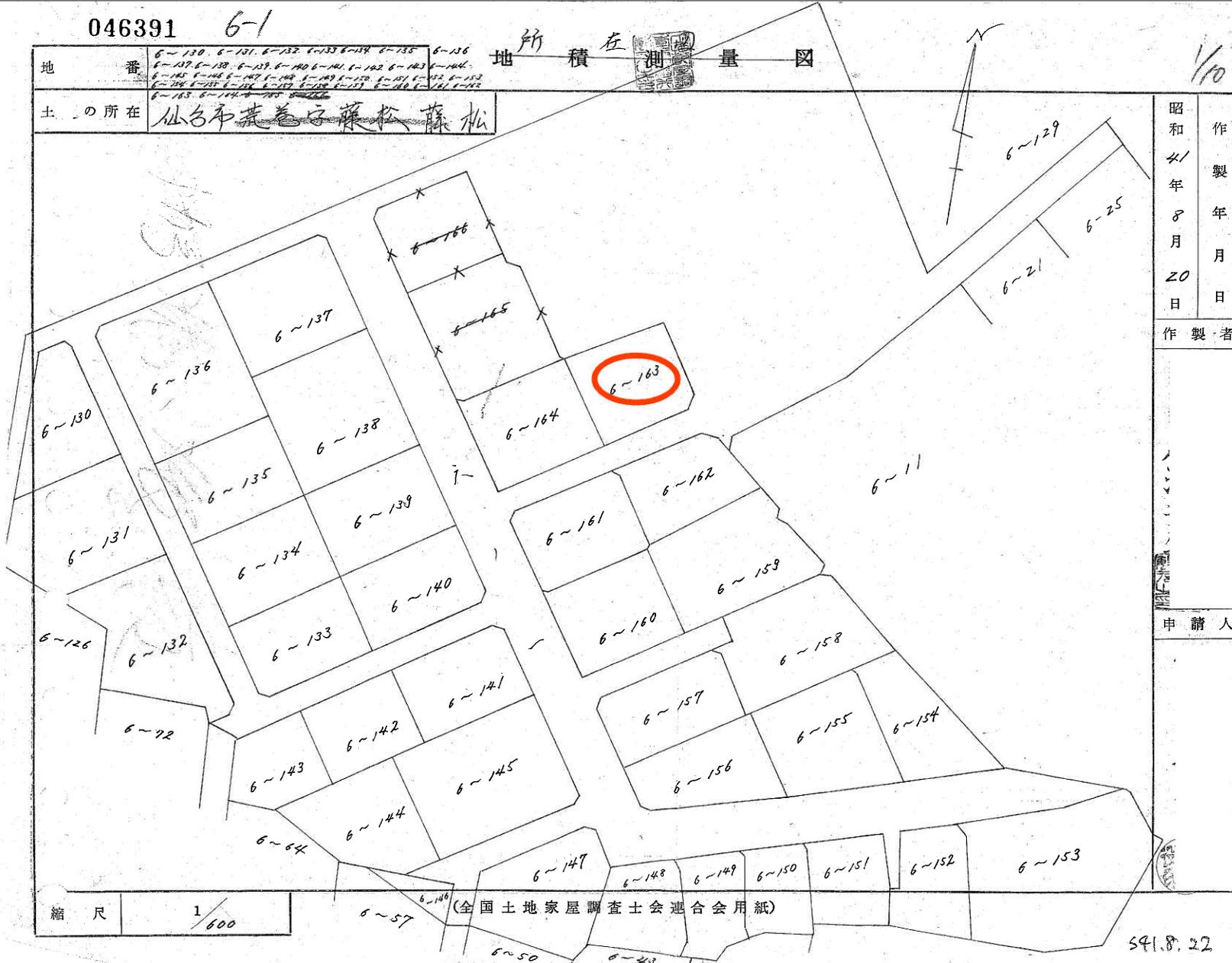
登記年月日：昭和41年8月22日

046391

6-1

所在地積測量図

地番	6-130, 6-131, 6-132, 6-133, 6-134, 6-135, 6-136, 6-137, 6-138, 6-139, 6-140, 6-141, 6-142, 6-143, 6-144, 6-145, 6-146, 6-147, 6-148, 6-149, 6-150, 6-151, 6-152, 6-153, 6-154, 6-155, 6-156, 6-157, 6-158, 6-159, 6-160, 6-161, 6-162, 6-163, 6-164, 6-165, 6-166
土の所在	仙名市菟巻字藤松 藤松



昭和41年8月20日	製作年月日
1/10	製作者
申請人	

縮尺 1/600

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

591.8.22

表示年月日：2025/11/21

046400

地積測量図

地番	6-163 6-164
地の所在	仙台市若菜区藤根

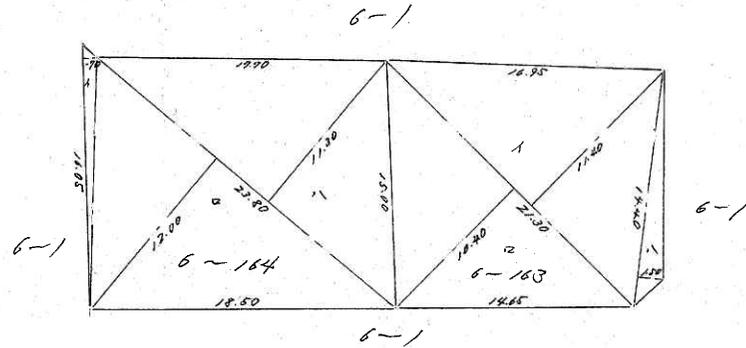
18/10

昭和41年8月20日

作製年月日

作製者

申請人



6-164

$$\begin{aligned} \Delta & 16.05 \times 8.70 = 11,235.0 \\ \square & 23.80 \times 12.0 = 285,600 \\ \Delta & 23.80 \times 11.30 = 268,940 \\ \hline \text{合計} & 565,775.0 \text{ m}^2 \\ \frac{1}{2} & 282,887.5 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

6-163

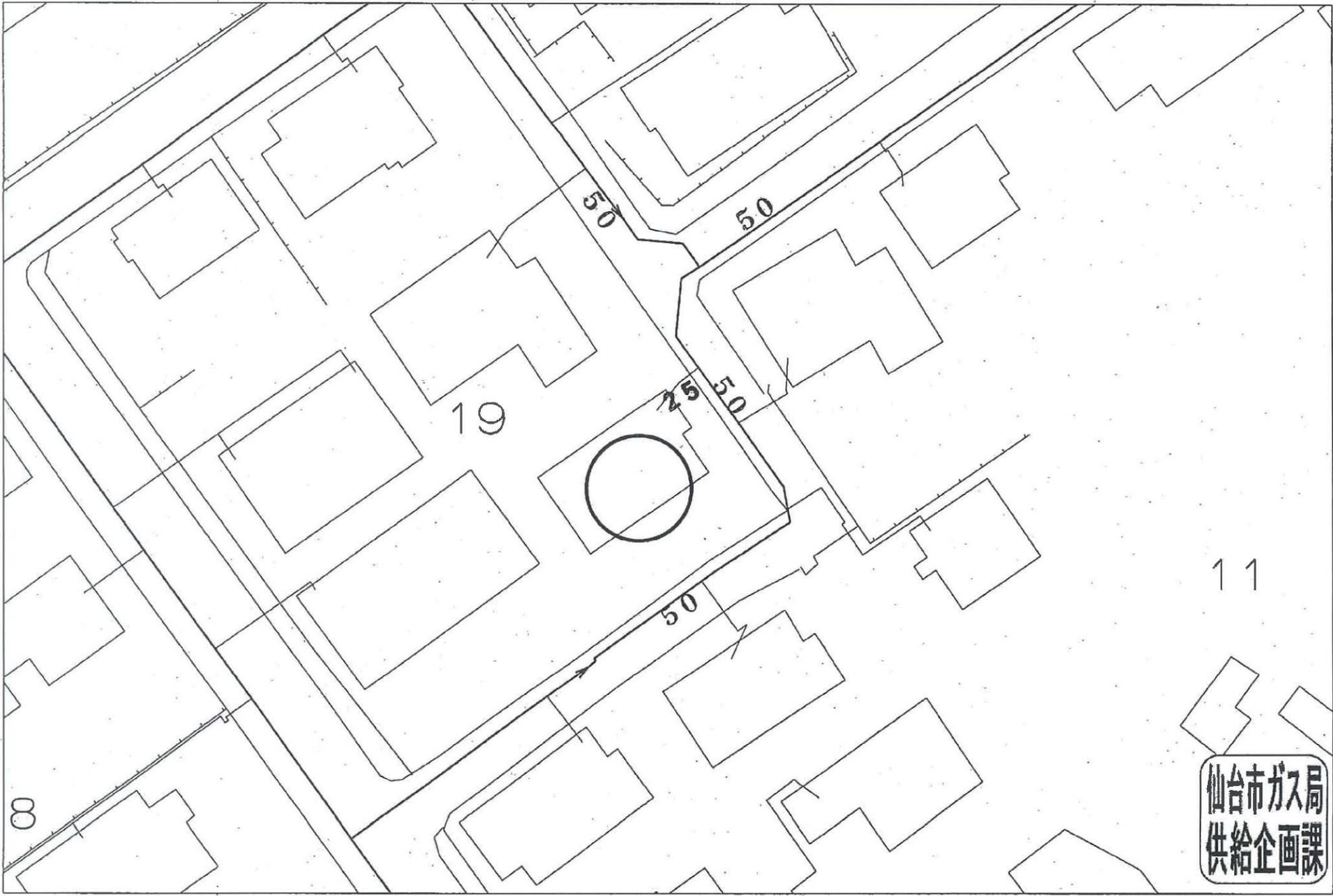
$$\begin{aligned} \Delta & 21.30 \times 11.40 = 242,820 \\ \square & 21.30 \times 10.40 = 221,520 \\ \Delta & 14.40 \times 1.50 = 21,600 \\ \hline \text{合計} & 485,940 \text{ m}^2 \\ \frac{1}{2} & 242,970 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

縮尺 1/300

(全国土地家屋調査士用紙)



請求部	所在	仙台市青葉区藤松				地番	6番163		
出力尺	1/600	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	その他	
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項		



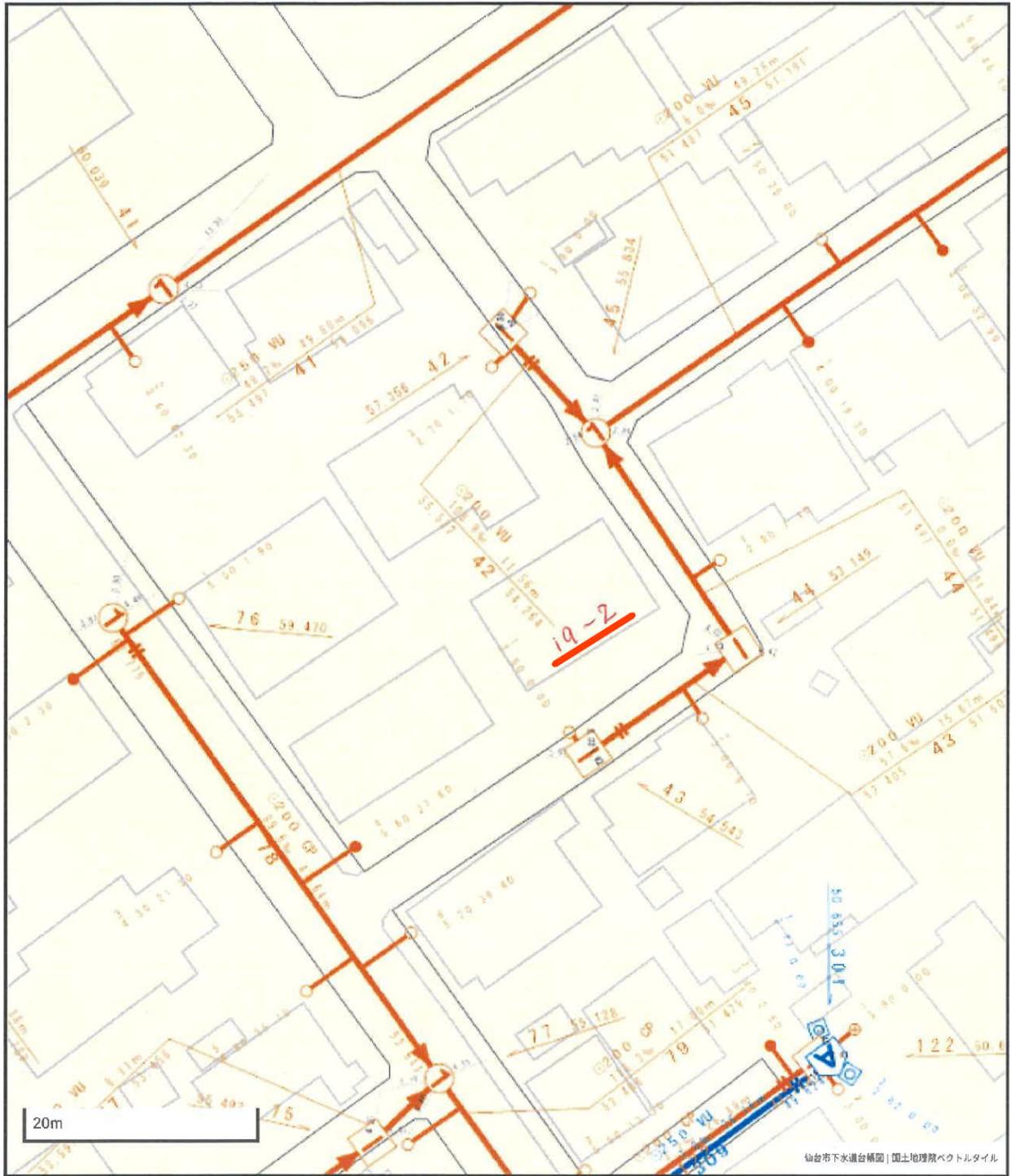
仙台市ガス局
供給企画課

受付番号：F- 6835

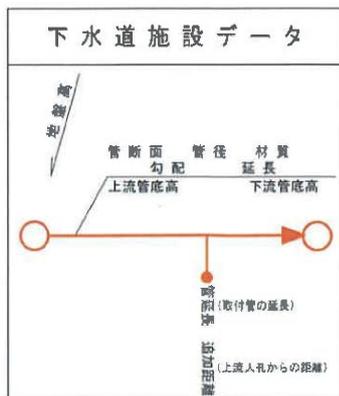
この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年11月21日

仙台市下水道施設平面図



仙台市下水道台帳図 | 国土地理院ベクトルタイル



凡 例	
	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設

参考
下水道管理下水道課



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⊠⊠⊠⊠⊠
消火栓	○●○●
空気弁	⊙⊙⊙⊙
片落管	▽
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┌
管径	線種
400mm 以上	———
350mm	———
300mm	———
250mm	———
200mm	———
150mm	———
100mm	———
75mm	———
50mm	———
50mm 未満	———

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関する情報は、著作権法等により保護されています。無断複製、改変等はできません。

・富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
測量法に基づき国土地理院長承認（使用）R 3JHs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:300
出図年月日	令和7年11月25日

東中不動産

支 栓・本 栓
氏所有より分岐
氏より
給水管埋設土地承諾書
家屋所有者の承諾

027412

給 水 工 事 設 計 書 (甲) 承認工事

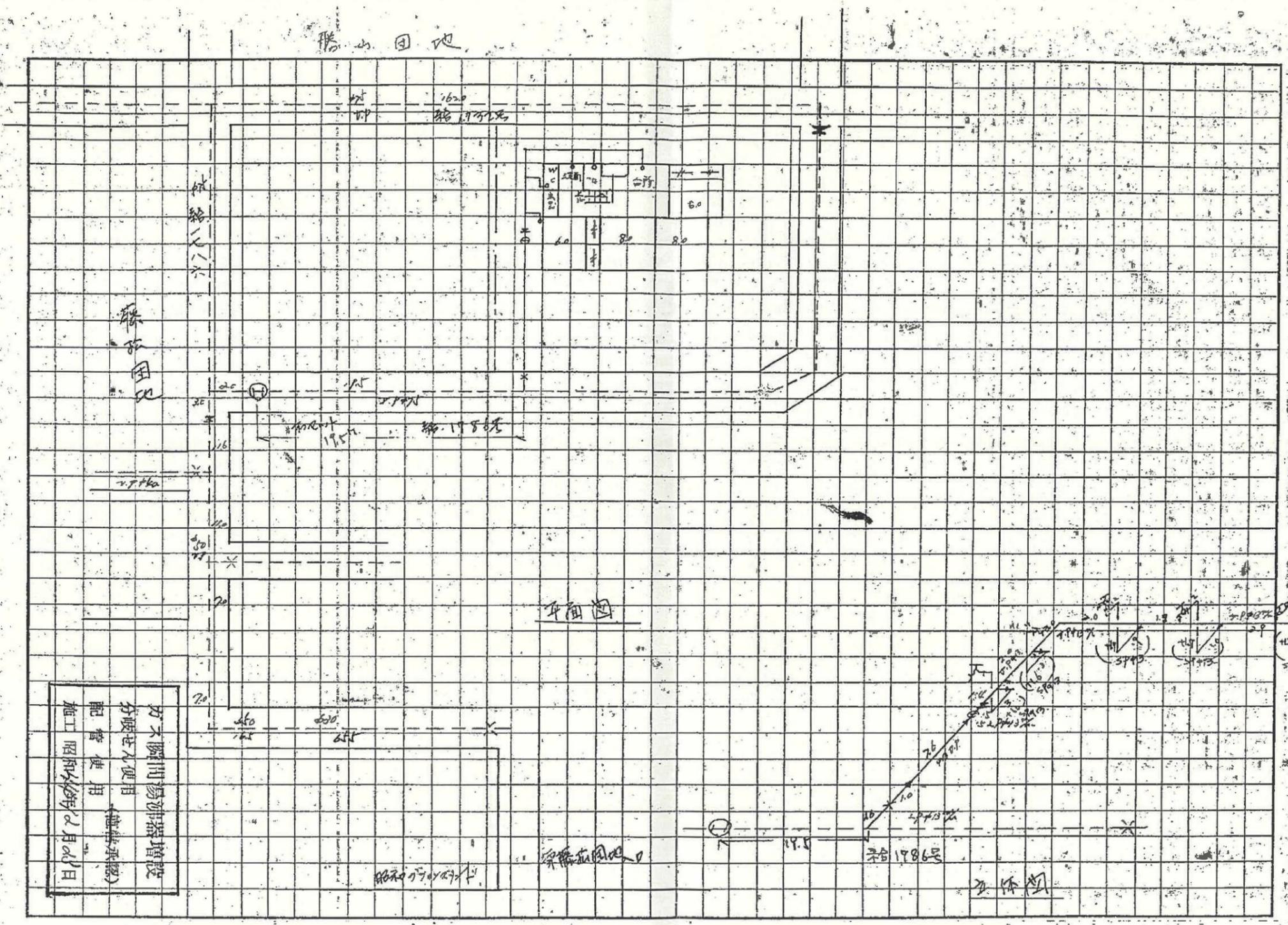


設計番号		8563				専用栓				水栓番号		127334		
装置場所		山形市若菜町 番地 1				昭和 44 年 10 月 25 日		取受番号		2713		調査 10 月 25 日		
所有者												竣工 10 月 25 日		
代理人														
品 目	種 別	工事設計概算額				同竣工精算額				摘 要				
		MM	寸法	数量	単価	金額	寸法	数量	単価					金額
道 材 路	分水栓													
	止水栓													
	同 管													
	鉛 管													
	亜鉛引鋼管													
	銅 管													
屋 内	鉛 管													
	亜鉛引鋼管													
費 分	重水器													
	同 筐 接 合													
労 力 費	計													
	雑品費													
諸 経 費	鉛 工 夫													
	人 夫													
計														
諸 経 費														
道路復旧費														
合 計														
精算過不足														

深務課長
給水課長
営業係長
調査係長
調整係長
給水係長
現場
計
営業係
44.10.23
44.10.23
44.10.23

44.10.27

勝山田地



平面図

分限定入便用
 配管使用
 施工昭和45年12月1日
 (施主承認)

(略図)

国道4号線

北台

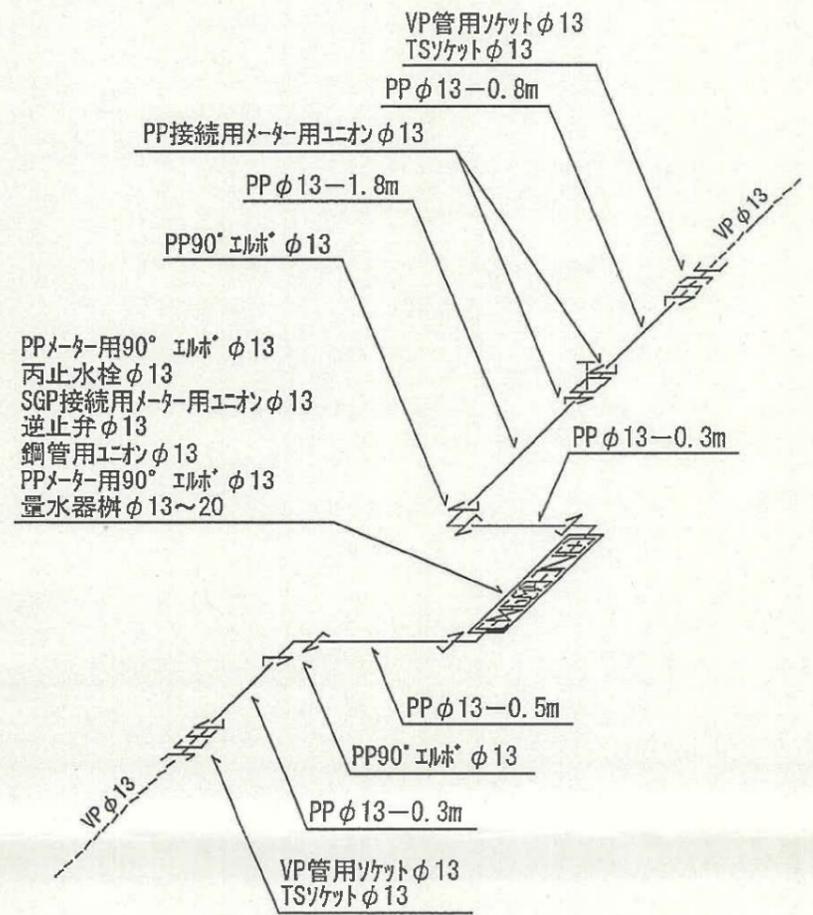
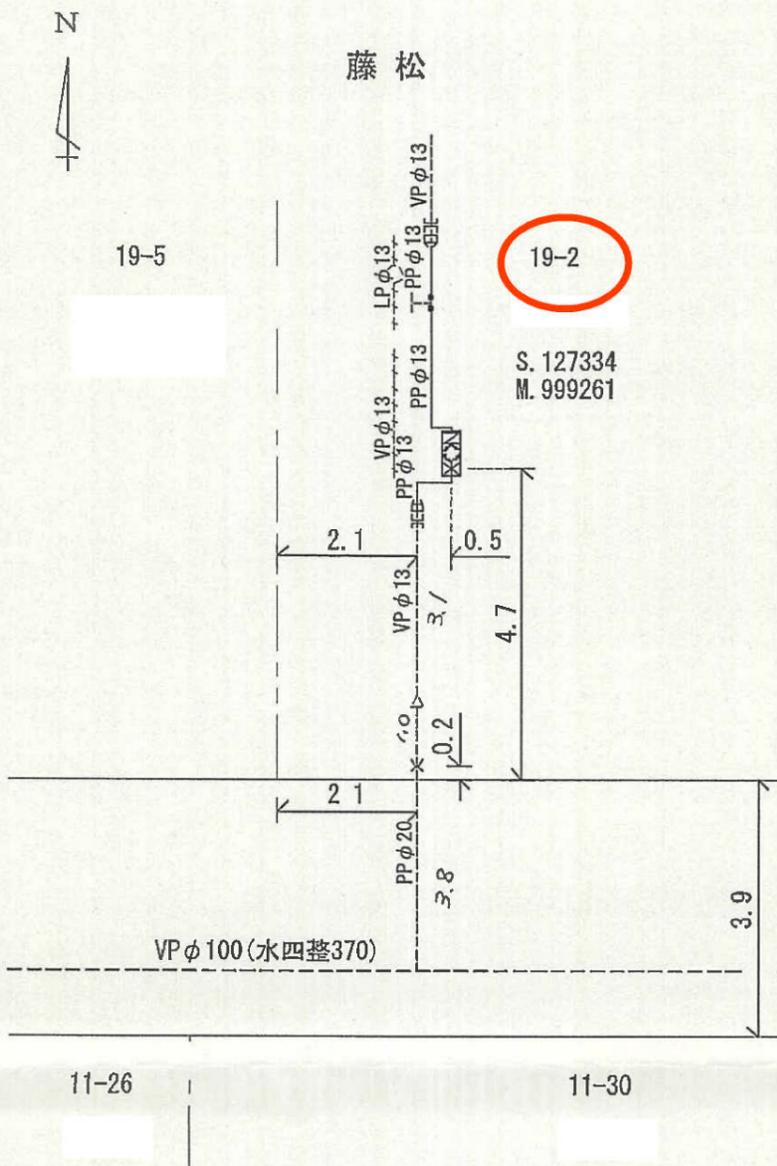
至山崎

給水装置修繕工事完成図

12502295

平面図 (オフセット図共)

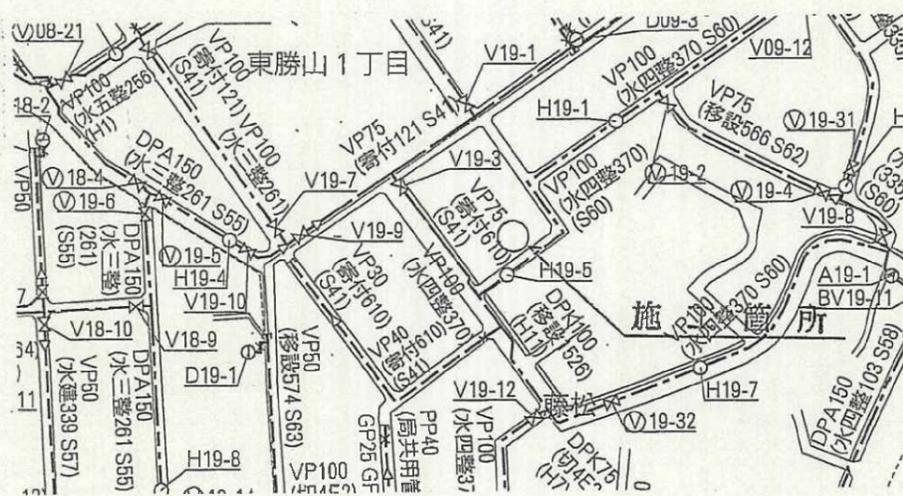
配管図 (立面図)



使用材料

品名	形状寸法	単位	数量	備考	品名	形状寸法	単位	数量	備考
VP TSソケット	φ13	個	2.00						
ポリエチレン管	φ13	m	3.70						
PP 90° エルボ	φ13	個	2.00						
VP管用ソケット(カイト付)	φ13 (PP×VP)	個	2.00						
PP接続用メーター用ユニオン	φ13	個	2.00						
丙止水栓部材料	φ13 90° ~	ヶ所	1.00						

位置図



施工場所	仙台市青葉区藤松19-2		
所有者		使用者	
共用管水道番号	(共・専) 第	127334	号
工事内容	漏水修繕工事 (音聴 宅No.37) 仮・本工事		
施工年月日	平成 24 年 12 月 11 日	受注者	宮城県管工業協同組合
修繕施工業者	渡辺建設工業株式会社	給水装置主任技術者	冨澤 秀一
管理番号	南・北・東(西) (宅) 第 W20121151 号	監督員	鈴木 貴之
戸番図番号	4E-2-19	図面番号	/
特記事項	破損状況 _____ 分水栓から施工・宅内修繕のみ 漏水防止水圧 L/分 _____ 鉛管布設替 有・無		

水道サービス公社交付

道路敷地構成図 S=1:500

この図面は、本市が管理する道路区域を表したものであり、**民境界を「証明」**するものではありません。
 仙台市道路管理者

道路271号



路線番号	崧437
路線名	荒巻藤松 4号線
図面番号	1葉の内1
台帳平面図番号	6-20
路線番号	青葉813
路線名	荒巻藤松 4号線
図面番号	1葉の内1

都市計画情報

中心地 | 仙台市青葉区藤松 付近



指定道路図

	1項1号道路（国県市道）		1項2号道路（都市計画等事業道路）		1項3号道路（法施行前道路）
	1項4号道路（事業予定道路）		1項5号道路（位置指定道路）		1項5号道路（位置指定道路）
	2項道路（狭あい道路）		3項道路（水平道路）		特定道路（協定道路）
	開発行為許可区域		宅地造成許可区域		旧住宅地造成事業区域

著作権上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
 この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

矢印  の先端の指定内容です。詳細な位置関係については、必ず担当課へ確認してください。			
都市計画決定の内容			
都市計画	都市計画区域 市街化区域	用途地域 (建ぺい率/容積率)	第一種低層住居専用地域 (50%/80%) 外壁の後退距離 1.0m 高さの限度 10.0m
高度地区	第1種高度地区	防火指定	なし
特別用途地区	なし	地区計画等	なし
都市計画道路1	なし	都市計画道路2	なし
都市計画道路3	なし	駅前広場	なし
都市高速鉄道	なし	都市計画公園	なし
都市計画緑地	なし	駐車場	なし
自動車ターミナル	なし	広場	なし
墓園	なし	ごみ焼却場	なし
教育文化施設	なし	市場	なし
と畜場	なし	火葬場	なし
下水道施設	なし	高度利用地区	なし
都市再生特別地区	なし	景観地区	なし
風致地区	なし	駐車場整備地区	なし
臨港地区	なし	特別緑地保全地区	なし
土地区画整理事業	なし	新住宅市街地開発事業	なし
都市再開発の方針	なし	市街地再開発事業	なし
都市計画法第34条第11号区域	なし		
都市計画以外の制限			
立地適正化計画 (居住誘導区域)	居住誘導区域	立地適正化計画 (都市機能誘導区域)	なし
都市再生緊急整備地域	なし	建築基準法(市街化調整区域内の建築規制)	なし
建築基準法(建築協定)	なし	駐車場附置義務条例	なし
文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地)	なし	宅地造成及び特定盛土等規制法 (令和7年5月23日~)	宅地造成等工事規制区域
宅地造成等規制法(~令和7年5月22日)	宅地造成工事規制区域	保存緑地	なし
広瀬川の清流を守る条例	なし	下水道処理区域	分流式処理区域
土地利用調整条例	なし	特定都市河川流域	なし
屋外広告物条例	禁止地域	土砂三法(急傾・地滑・砂防)	なし
仙台市造成宅地滑動崩落防止施設の保全に関する条例	なし	景観計画 区域ゾーン区分	郊外住宅地ゾーン
景観計画 景観重点区域	なし	土砂災害防止法	なし
仙台市災害危険区域条例	なし	特定都市再生緊急整備地域	なし
都市計画基本図	1/2500 [QE30-2] 1/5000 [QE30-2] 1/10000 [首部]	都市計画図	1/2500 [QE30-2] 1/5000 [QE30-2] 1/10000 [首部]
用途地域指定図	1/5000 [QE30-2]	図面番号	QE30-2(右上)
お知らせ	なし		
<p>・本サービスで公開されている情報の時点、担当部署は別途「お問合せ先とデータ更新日」からご確認ください。</p> <p>・本サービスで提供する地図情報は、土地の境界を示すものではありません。都市計画等の情報は、地図の精度上及びデータ作成上誤差を含んでおります。正確な情報が必要な場合は、必ず担当課へ確認してください。</p>			
都市計画情報 2026/1/13 18:24:59 Copyright 2022 sendacity All Rights Reserved.			

売地
仙台市青葉区藤松19-2



売地
仙台市青葉区藤松19-2



西友台原店まで1,190m



ローソン仙台鷺ヶ森店まで365m



仙台東勝山郵便局まで840m



七十七銀行東勝山支店まで675m