

売地

仙台市太白区大野田3丁目

更地渡し 宅地B

土地面積
163.53㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にお願いいたします。
- 本物件は、売主負担にて建物解体後のお引渡しとなります。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。
- なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 販売をお願いしている仲介会社がある為、手数料が発生いたします。

【未公開物件】

建築条件なし♪
地下鉄南北線 富沢駅まで徒歩約14分！
東北本線 太子堂駅まで徒歩約15分！
近隣施設が充実しており生活に便利♪

〔近隣施設〕

- ・ビッグハウス大野田店まで90m
- ・COOP MIYAGI 太子堂店まで1,210m
- ・ファミリーマート大野田四丁目店まで580m
- ・ツルハドラッグ大野田店まで80m
- ・仙台市立富沢中学校まで2,070m
- ・仙台市立大野田小学校まで1,250m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	富沢		
土地面積	163.53㎡	私道面積 (共有持分)	200.00㎡ (1/22)
価格	3,280万円	坪単価	@66.31万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区大野田3丁目12-1の一部		
交通	仙台市営地下鉄南北線 富沢 徒歩14分 JR東北本線 太子堂 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200% ※備考欄参照
他の法令上の制限	第3種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北東4.0m 私道 接面5.7m 東4.0m 私道 接面5.5m		
設備	都市ガス、上水道、下水道 (上水道口径：20mm)		
備考	■容積率 前面道路幅員制限により200%→160%となります。 ■位置指定道路 地番202-8：持分1/22 ※本物件は公開前物件の為、取り扱いにご注意ください。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69889810017

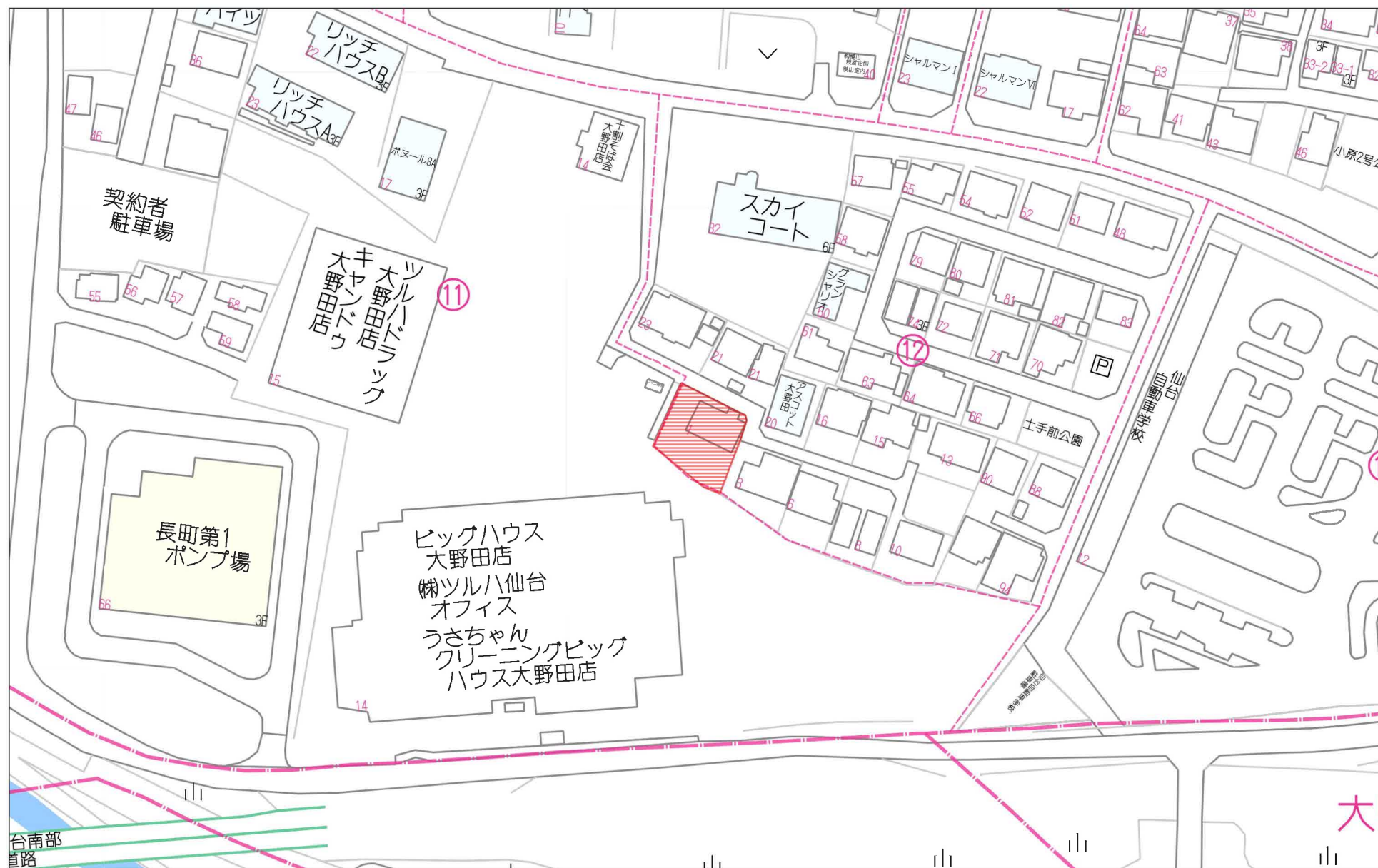
宮城県知事免許（3）第5876号 〒981-3341 宮城県富谷市成田5丁目16-6

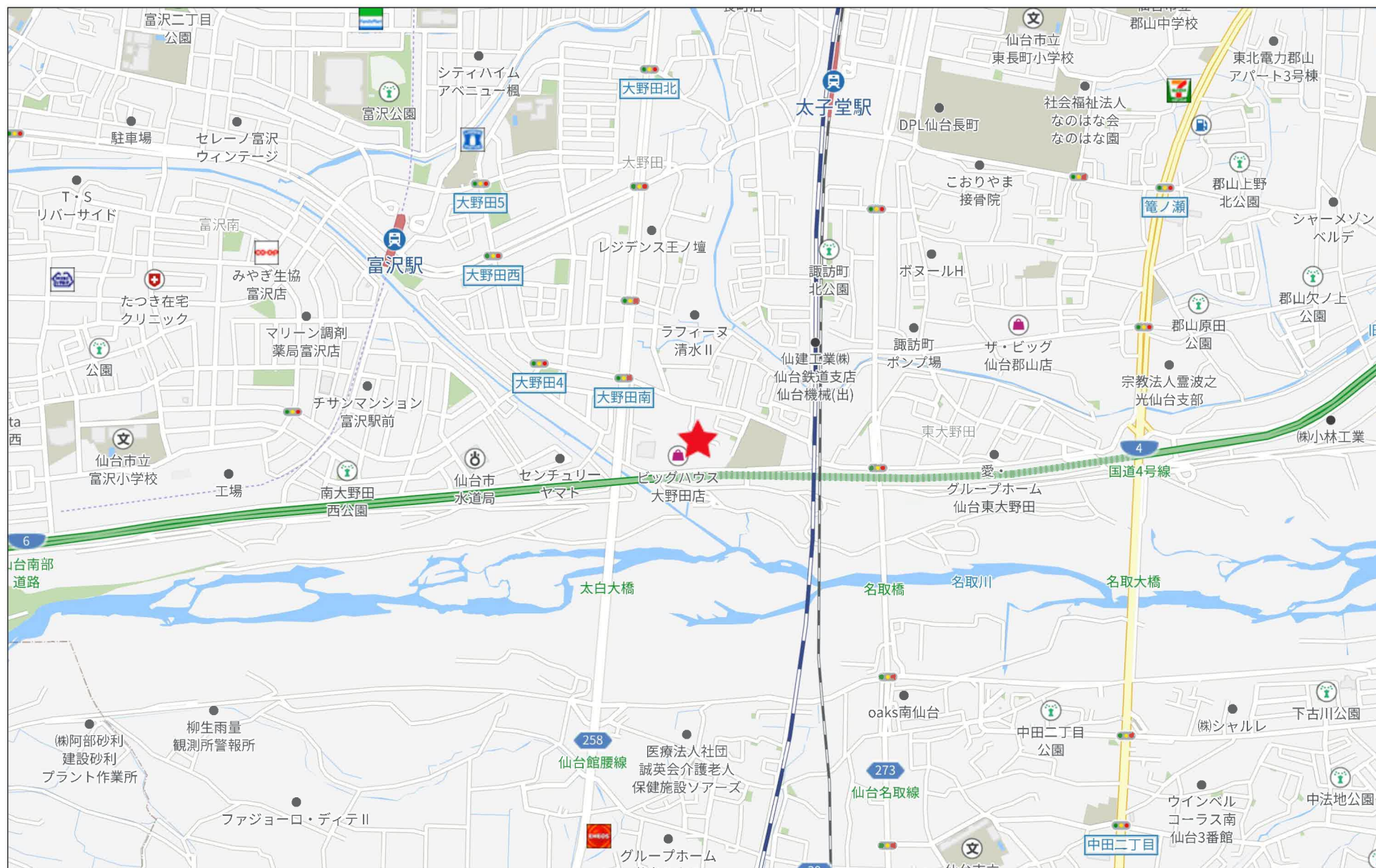
株式会社福互

TEL：022-352-6366 FAX：022-774-2524 定休日：水曜日・日曜日・祝日
担当：古川(080-4183-5667)

作成日：2026年2月9日

■取引態様：売主





500m

敷地区割図

所在：仙台市太白区大野田三丁目202番12



S=1/100

座 標 求 積 表

地 番	(A) 202-12			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n) Y _n	距 離
K1	-198733.164	4037.363	-42852.570882	16.652
K2	-198747.961	4029.725	-84168.866075	9.461
B2	-198754.051	4036.965	42848.346510	18.798
B1	-198737.347	4045.587	84500.175669	9.227
			倍 面 積	327.085222
			面 積	163.5426110
			地 積	163.54 m ²

地 番	(B) 202-12			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n) Y _n	距 離
B1	-198737.347	4045.587	-57054.913461	18.798
B2	-198754.051	4036.965	-73513.132650	2.340
K3	-198755.557	4038.756	-19785.865644	7.838
K4	-198758.950	4045.821	33560.085195	12.295
K5	-198747.262	4049.637	68827.630452	5.583
K6	-198741.954	4051.368	29631.705552	2.115
K7	-198739.948	4050.699	18661.570293	5.736
			倍 面 積	327.079737
			面 積	163.5398685
			地 積	163.53 m ²

【宅地A】

(A) 202-12

【宅地B】

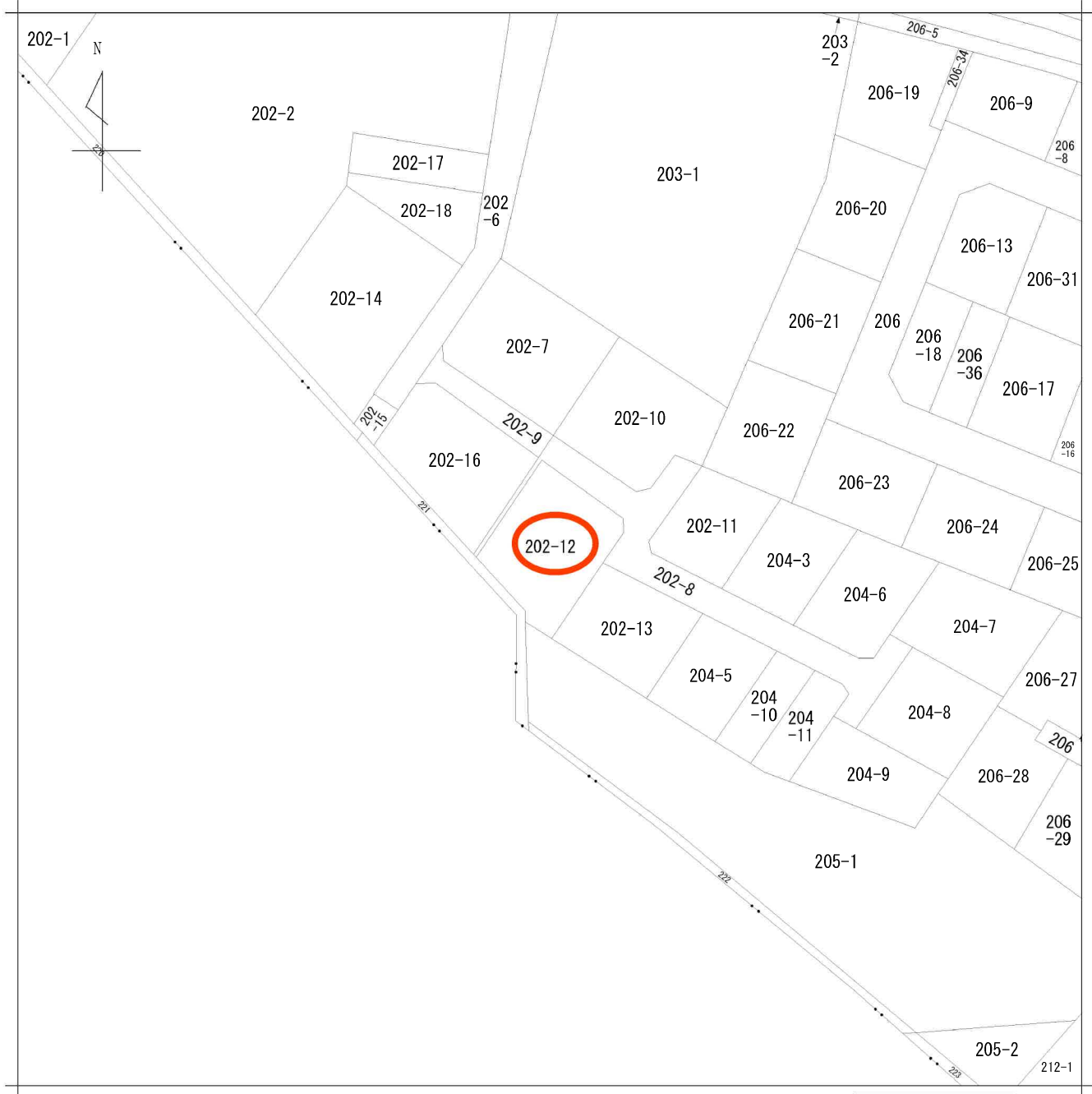
(B) 202-12

境界点	境界線の種類
□	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
⊞	プレート
○	旗
●	計 算 点
△	基 準 点

作成日：令和8年1月5日

※令和7年12月10日測量の現況実測平面図を基に作成

206-26



請求部	所在	仙台市太白区大野田三丁目				地番	202番12			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は番号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

仙台市水道局 戸番図



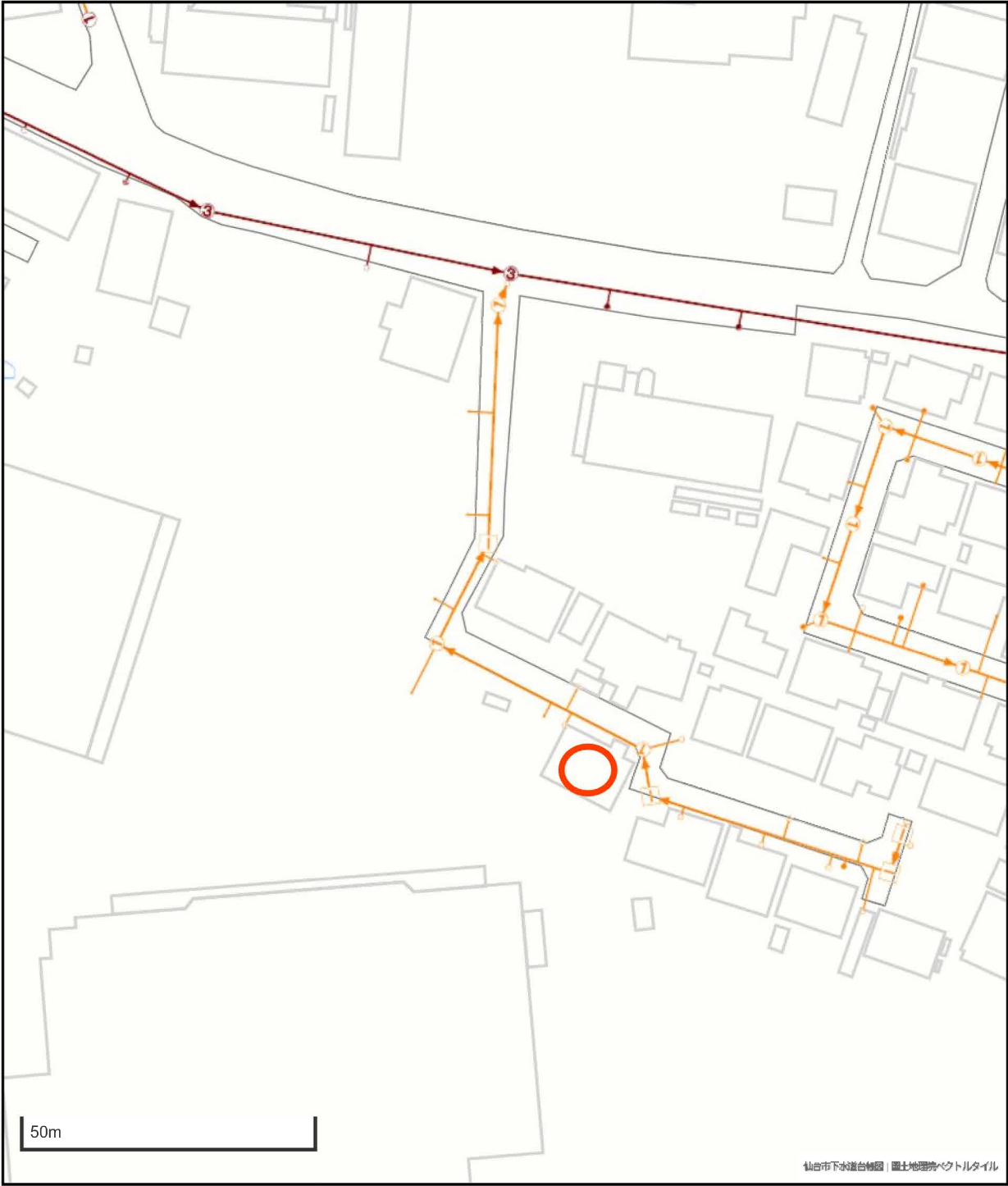
名称	表示
包切弁	
消火栓	
空気弁	
片落蓋	
メータ	
止水栓	
キャップ	
管径	線径
400mm 以上	
300mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
30mm 未満	

- ・本館では、関係管理を目的とした本誌の発刊を責務の一つと見なしています。
運動会が盛況に笑顔を湛えていますので、この喜情と
別、児童達の成長を支援してまいります。
- ・なお、本誌面の閉鎖により生じた損害や不利益、また第3
者の物件に生じた紛争については、本誌側は一切責任を
負いません。
- ・地域及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護
されています。
無断転載、改変等はご遠慮ください。
- ・仙台市、宮城県、多摩地区、静岡県、セック市、各都府
県で開校している
児童会、若しくは山崎地区児童会（使用）日刊紙16日

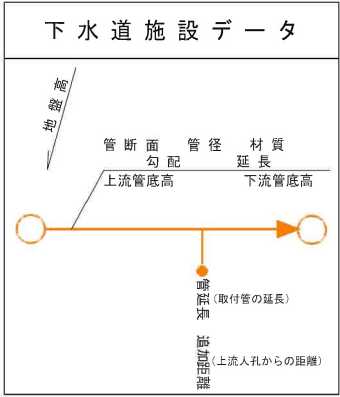
仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:500
出図年月日	令和7年12月1日

仙台市下水道施設平面図



仙台市下水道地図 | 国土地理院ベクトルタイル



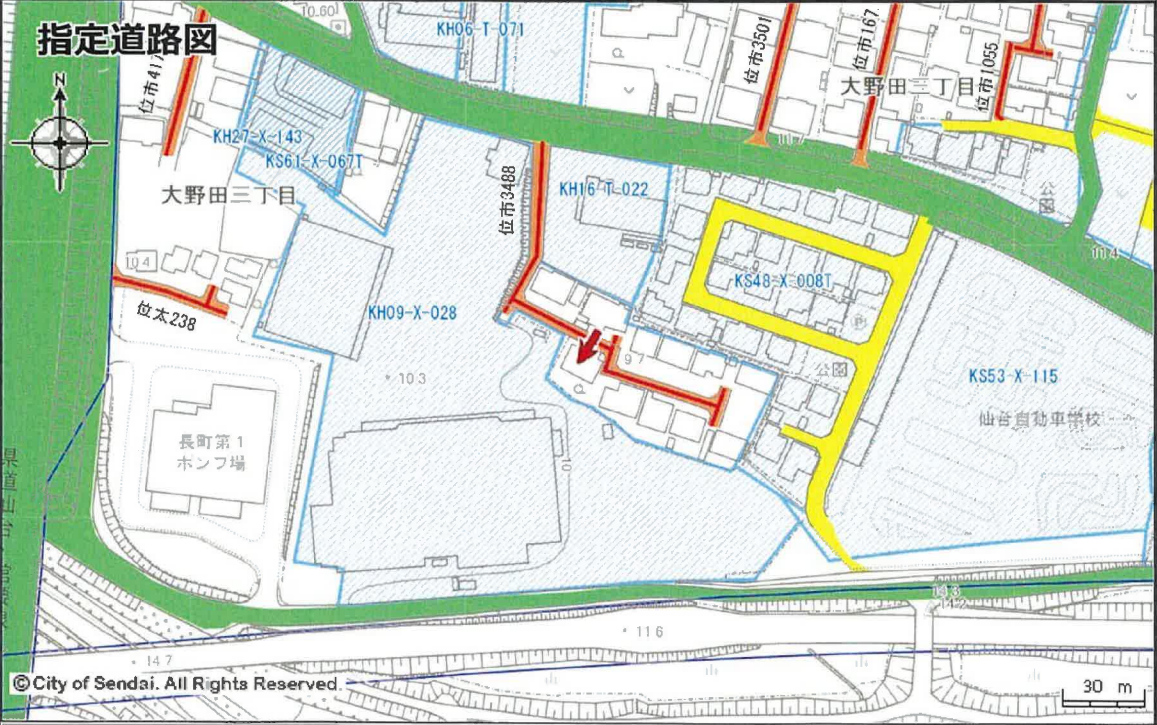
凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設



- 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
- 当局の許可なく複製することを、禁じます。

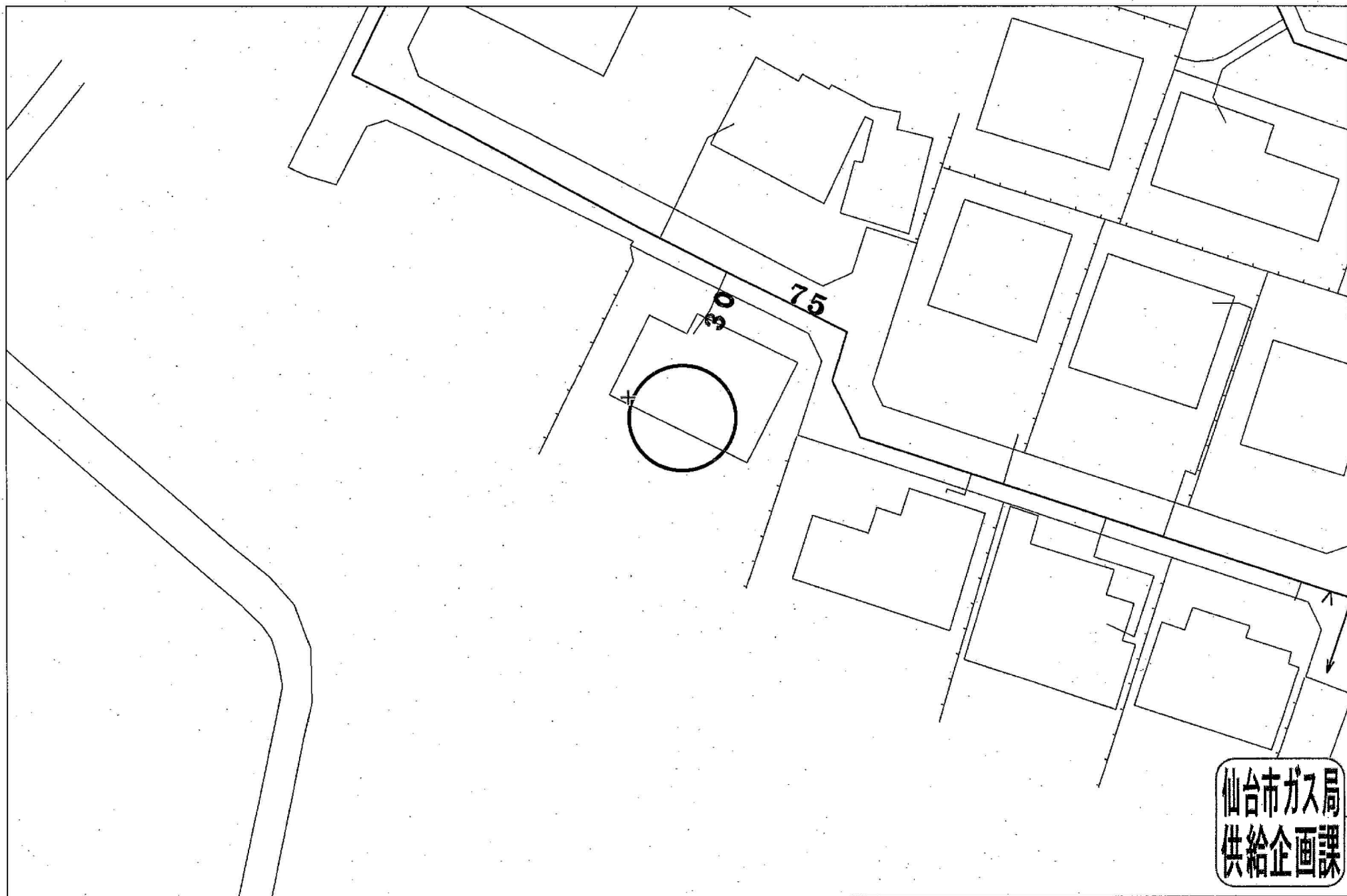
都市計画情報

中心地 | 仙台市太白区大野田 3 丁目 付近



	1 項 1 号道路（国県市道）		1 項 2 号道路（都市計画等事業道路）		1 項 3 号道路（法施行前道路）
	1 項 4 号道路（事業予定道路）		1 項 5 号道路（位置指定道路）		1 項 5 号道路（位置指定道路）
	2 項道路（狭あい道路）		3 項道路（水平道路）		特定道路（協定道路）
	開発行為許可区域		宅地造成許可区域		旧住宅地造成事業区域

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容が無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。



受付番号：F- 7518

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年12月15日





ビッグハウス大野田店まで100m



COOP MIYAGI太子堂店まで1,220m



ファミリーマート大野田四丁目店まで590m



ガルドドラッグ大野田店まで160m



仙台市立富沢中学校まで2,080m



仙台市立大野田小学校まで1,260m



仙台大野田郵便局まで860m



七十七銀行富沢支店まで1,290m