

売地

陸前山王駅

現況渡し 2号地

土地面積
公簿 161.89㎡

現況
更地

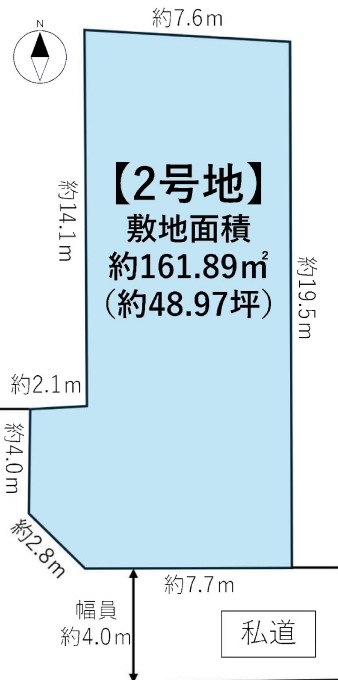
引渡可能時期
相談



【JR陸前山王駅徒歩9分】
多賀城 I C も近く
便利な交通アクセス

チェックポイント！

プロパンガス、電気、上水道、下水道



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）などについて、売主指定の司法書士・家屋調査士にてお願いいたします。
- 本物件の外構工事は、売主指定の業者にてお願いいたします。
- 私道：144.46㎡(持分9分の1)他

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	陸前山王		
土地面積	公簿 161.89㎡	私道面積 (共有持分)	あり
価格	2,080万円	坪単価	@42.48万円

物件所在地	宮城県多賀城南宮字伊勢 207-1の南		
交通	J R 東北本線 陸前山王 徒歩9分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2 種低層
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地		
地 勢	平坦		
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	南4.0m 私道 接面14.6m		
設 備	プロパンガス、電気、上水道、下水道		
備 考	C O O P M I Y A G I 岩切店まで1,665m ローソン多賀城南宮店まで80m 多賀城市立第二中学校まで600m 多賀城市立山王小学校まで1,155m		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69878424050

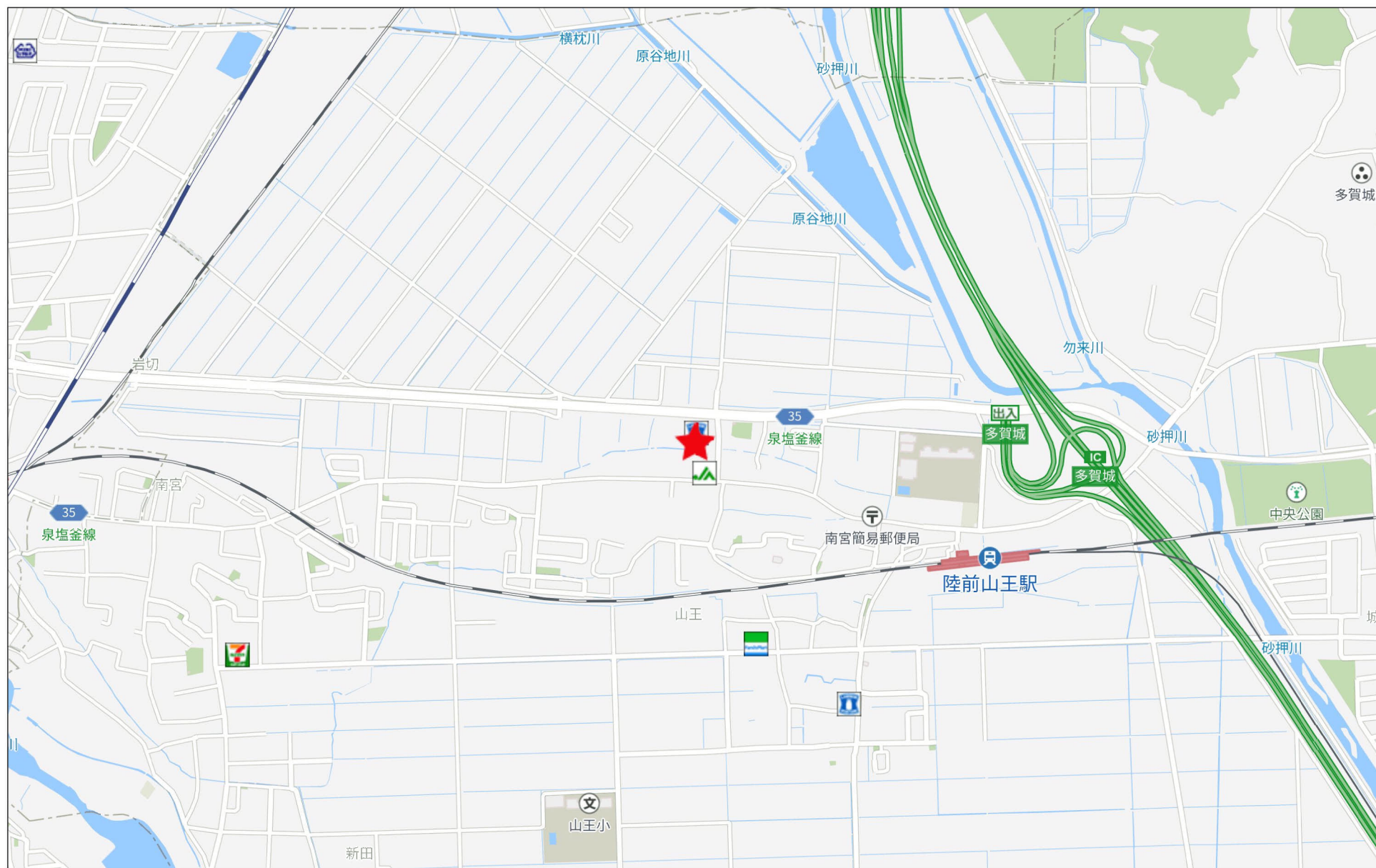
宮城県知事免許（2）第 6 5 9 8 号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生 7 丁目 2 6 - 5 アメニティライフ 2 1 - 1 E

株式会社エラン

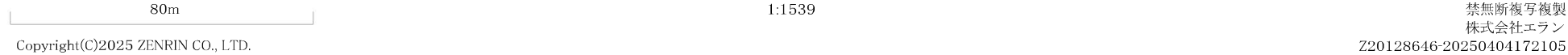
TEL：022-352-6365 FAX：022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇
担当：西大條(ニシオオエダ)070-1465-1766

作成日：2026/2/3

■取引態様：一般媒介



500m



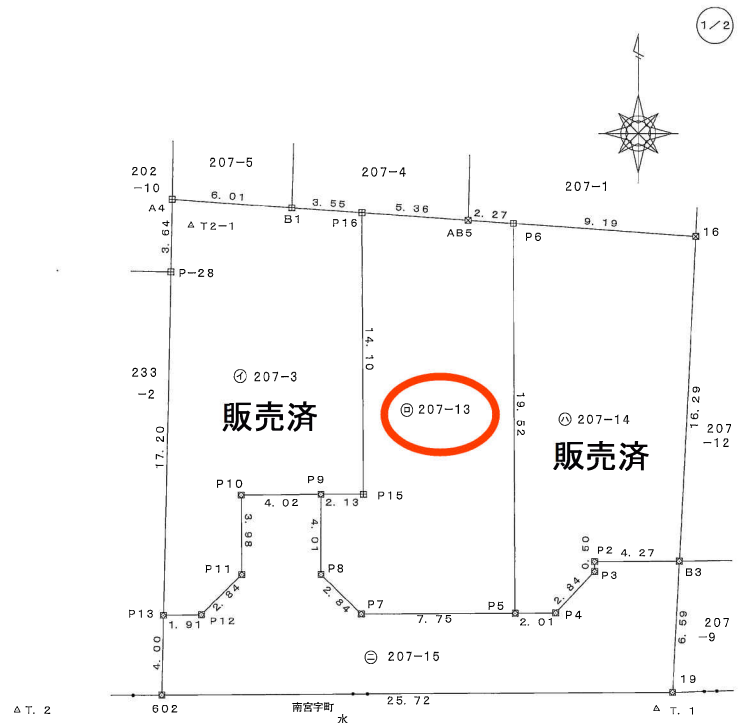
地番	207-3, 207-13, 207-14, 207-15
土地の所在	多賀城市南宮字伊勢

地積測量図

座標求積表 (世界測地系 測地成果 2011)

地番	測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
㊦ 207-3	A4	-188494.121	12178.860	3.218	39191.571480
	B1	-188494.542	12184.861	-0.672	-8188.226592
	P16	-188494.793	12188.411	-14.357	-174989.016727
	P15	-188508.899	12188.603	-14.108	-171955.400324
	P9	-188508.901	12186.367	-0.045	-548.386515
	P10	-188508.944	12182.344	-4.024	-49021.752256
	P11	-188512.925	12182.372	-5.994	-73021.137768
	P12	-188514.938	12180.356	-2.039	-24835.745884
	P13	-188514.964	12178.446	17.178	209201.345388
	P-28	-188497.760	12178.792	20.843	253842.561656
				倍面積	-324.187542
				面積	162.093771
				地積	162.09 m ²
				坪	49.03

地番	測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
㊦ 207-13	P16	-188494.793	12188.411	13.741	167480.955551
	AB5	-188495.158	12193.763	-0.530	-6462.694390
	P6	-188495.323	12196.033	-19.690	-240139.889770
	P5	-188514.848	12196.166	-19.572	-238703.360952
	P7	-188514.895	12188.414	1.935	23584.581090
	P8	-188512.913	12186.378	5.994	73045.149732
	P9	-188508.901	12186.367	4.014	48916.077138
	P15	-188508.899	12188.603	14.108	171955.400324
				倍面積	-323.781277
				面積	161.8906385
				地積	161.89 m ²
				坪	48.97



測量年月日 令和7年7月24日 平面直角座標 X系

筆界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
☒	プラスチック杭
☒	メタル
⊗	金属釘
○	計算点

縮尺 1/250

地番	207-3, 207-13, 207-14, 207-15
----	----------------------------------

地積測量図

土地の所在	多賀城市南宮字伊勢
-------	-----------

2/2

座標求積表 (世界測地系 測地成果 2011)

地番	① 207-14			
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
P6	-188495.323	12196.033	18.898	230480.631634
16	-188495.950	12205.205	-16.905	-206328.990525
B3	-188512.228	12204.414	-16.302	-198956.357028
P2	-188512.252	12200.135	-0.529	-6453.871415
P3	-188512.757	12200.133	-2.579	-31464.143007
P4	-188514.831	12198.183	-2.091	-25506.400553
P5	-188514.848	12196.166	19.508	237922.806328
			倍面積	-306.324666
			面積	153.162333
			地積	153.16 m²
			坪	46.33

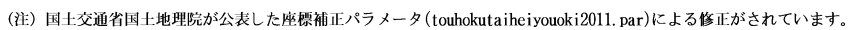
地番	② 207-15			
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
P13	-188514.954	12178.446	4.032	49103.494272
P12	-188514.938	12180.356	2.039	24835.745884
P11	-188512.925	12182.372	5.994	73021.137768
P10	-188508.944	12182.344	4.024	49021.752256
P9	-188508.901	12186.367	-3.959	-48367.690623
P8	-188512.913	12186.378	-5.994	-73045.149732
P7	-188514.895	12188.414	-1.935	-23584.581090
P5	-188514.848	12196.166	0.064	780.554624
P4	-188514.831	12198.183	2.091	25506.400553
P3	-188512.757	12200.133	2.579	31464.143007
P2	-188512.252	12200.135	0.529	6453.871415
B3	-188512.228	12204.414	-6.562	-80085.364668
19	-188518.814	12204.091	-6.742	-82279.981522
602	-188518.970	12178.371	3.850	46886.728350
			倍面積	-288.939406
			面積	144.469703
			地積	144.46 m²
			坪	43.70

座標一覧表 (世界測地 2011)

測点	X	Y	
利府	-188765.475	10571.186	電子基準点
仙合2	-195711.495	9961.876	電子基準点
S七ヶ浜	-188710.420	20147.415	電子基準点
T. 1	-188519.625	12203.335	多角点
T. 2	-188519.720	12171.124	多角点
T2-1	-188495.427	12179.847	多角点

縮尺 1/

(日調連9)



地番区域見出

南宮字伊勢

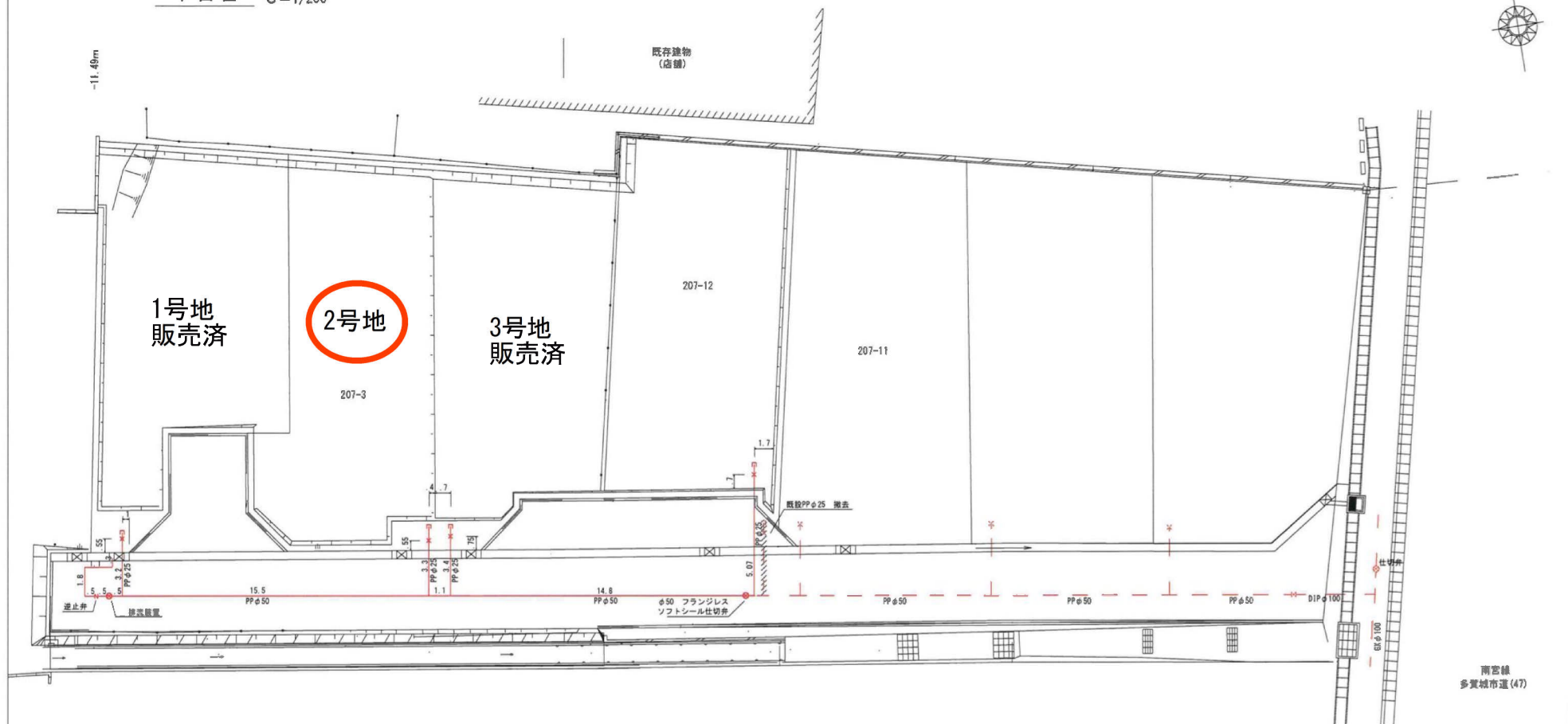
南宮字町

A

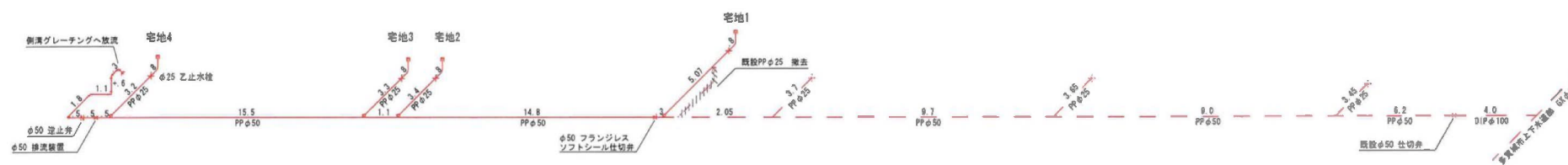
南宮字道下

(1/1)

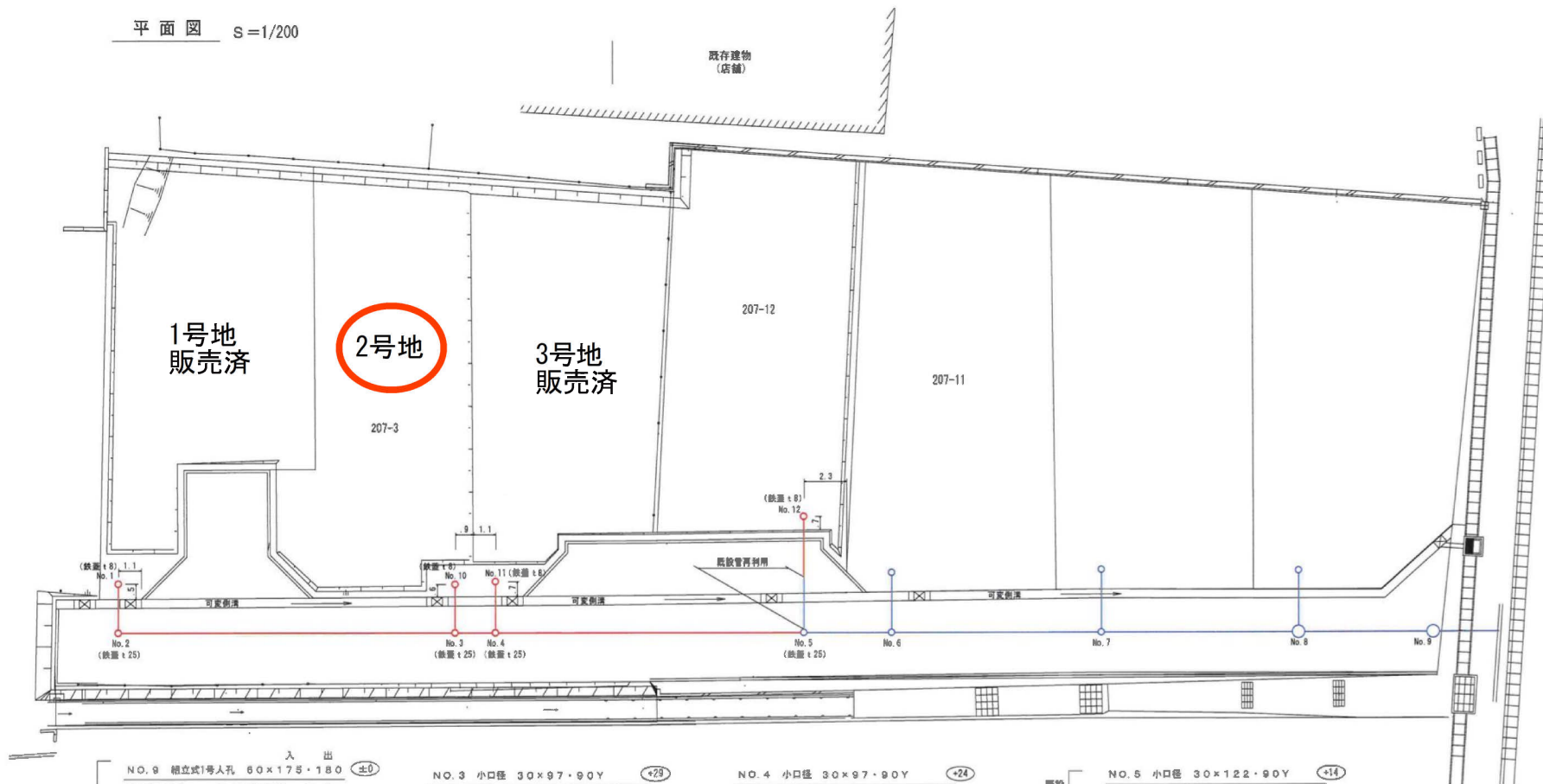
平面図 S=1/200



立面図 S=1/free



平面図 S=1/200



既設	NO. 9 結立式1号人孔 60×175・180	入 出	±0
	VUΦ150	2.2/100 6.3m	
	NO. 8 結立式1号人孔 60×165・170	入 出	+9
	VUΦ150	2.0/100 9.2m	
	NO. 7 小口径 30×148・90Y		+11
	VUΦ150	2.0/100 9.8m	
	NO. 6 小口径 30×130・90Y		+13
	VUΦ150	2.1/100 4.1m	
	NO. 5 小口径 30×122・90Y		+14
	VUΦ150	1.8/100 18.7m	
	NO. 4 小口径 30×97・90Y		+24
	VUΦ150	2.2/100 2.2m	
	NO. 3 小口径 30×97・90Y		+29
	VUΦ150	1.8/100 15.8m	
	NO. 2 小口径 30×78・90L		+40
	VUΦ150	1.8/100 1.8m	
	NO. 1 小口径 30×75・フリーインバート		+40

NO. 3 小口径 30×97・90Y	+29
VUΦ150	1.9/100 1.53m
NO. 10 小口径 30×96・フリーインバート	+31

NO. 4 小口径 30×97・90Y	+24
VUΦ150	1.8/100 1.6m
NO. 11 小口径 30×96・フリーインバート	+28

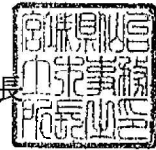
NO. 5 小口径 30×122・90Y	+14
VUΦ150	2.7/100 4.4m
NO. 12 小口径 30×110・ST	+14

※ 今回、弊社による雨水工事はなし

仙 土 第 7 7 1 号

令和 7 年 6 月 1 7 日

宮城県仙台土木事務所長



建築基準法に基づく道路の位置の指定について (通知)

令和 6 年 1 0 月 4 日付けで申請のありましたこのことについては、別添のとおり指定しました。

担当：建築部建築第二班

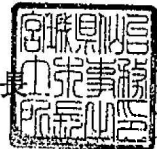
(tel:022-297-4348)

公 告

建築基準法（昭和25年法律第201号）第42条第1項第5号の規定による道路を次のとおり指定したので、公告する。

令和7年6月17日

宮城県仙台土木事務所長



- 1 指定番号 第1287号（仙台土木事務所）
- 2 指定道路の種類 建築基準法第42条第1項第5号
- 3 指定の年月日 令和7年6月17日
- 4 指定道路の位置
多賀城市南宮字伊勢207番8、207番9、207番3の一部、233番2の一部
- 5 指定道路の幅員及び延長
 - （1）幅員 4.01～4.03 m
 - （2）延長 31.83 m

売地
多賀城市南宮字伊勢207-1の南
2号地(会員間非公開)(一般向非公開)



現地土地写真



現地土地写真



現地土地写真



現地土地写真



現地土地写真

売地
多賀城市南宮字伊勢207-1の南
2号地(会員間非公開)(一般向非公開)



南側前面道路



南側前面道路



私道入口



私道入口



COOP MIYAGI岩切店まで1,665m



ローソン多賀城南宮店まで80m

売地
多賀城市南宮字伊勢207-1の南
2号地(会員間非公開)(一般向非公開)



薬王堂多賀城山王店まで1,030m



杜の都信用金庫岩切支店まで1,640m