

売地

黒川郡大和町しあわせの杜

現況渡し 5街区-2

土地面積
公簿 206.41㎡

現況
更地

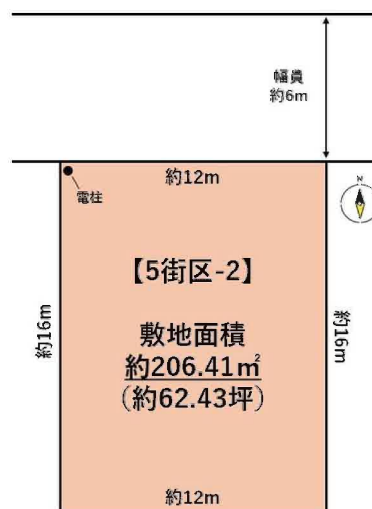
引渡可能時期
相談



【建築条件なし】
自然豊かな整った街並み♪
周辺施設充実で生活に便利！

〔近隣施設〕

- ・ヤマザワ杜のまち店まで800m
- ・ファミリーマート宮城大和杜のまち店まで600m
- ・C O S T C O 富谷倉庫店まで1,070m
- ・大和町立宮床中学校まで3,650m
- ・大和町立小野小学校まで1,650m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にお願いいたします。
- 本物件の敷地内に電柱が設置されております。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	泉中央		
土地面積	公簿 206.41㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,780万円	坪単価	@28.51万円

物件所在地	宮城県黒川郡大和町しあわせの杜 5-2		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 距離9,000m バス25分 バス停 ハーモニータウン中央 徒歩10分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種低層
建ぺい率	40%	容 積 率	60%
他の法令上の制限			
地 勢			
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	北7.0m 接面12.0m		
設 備	プロパンガス、上水道、下水道		
備 考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69891987016

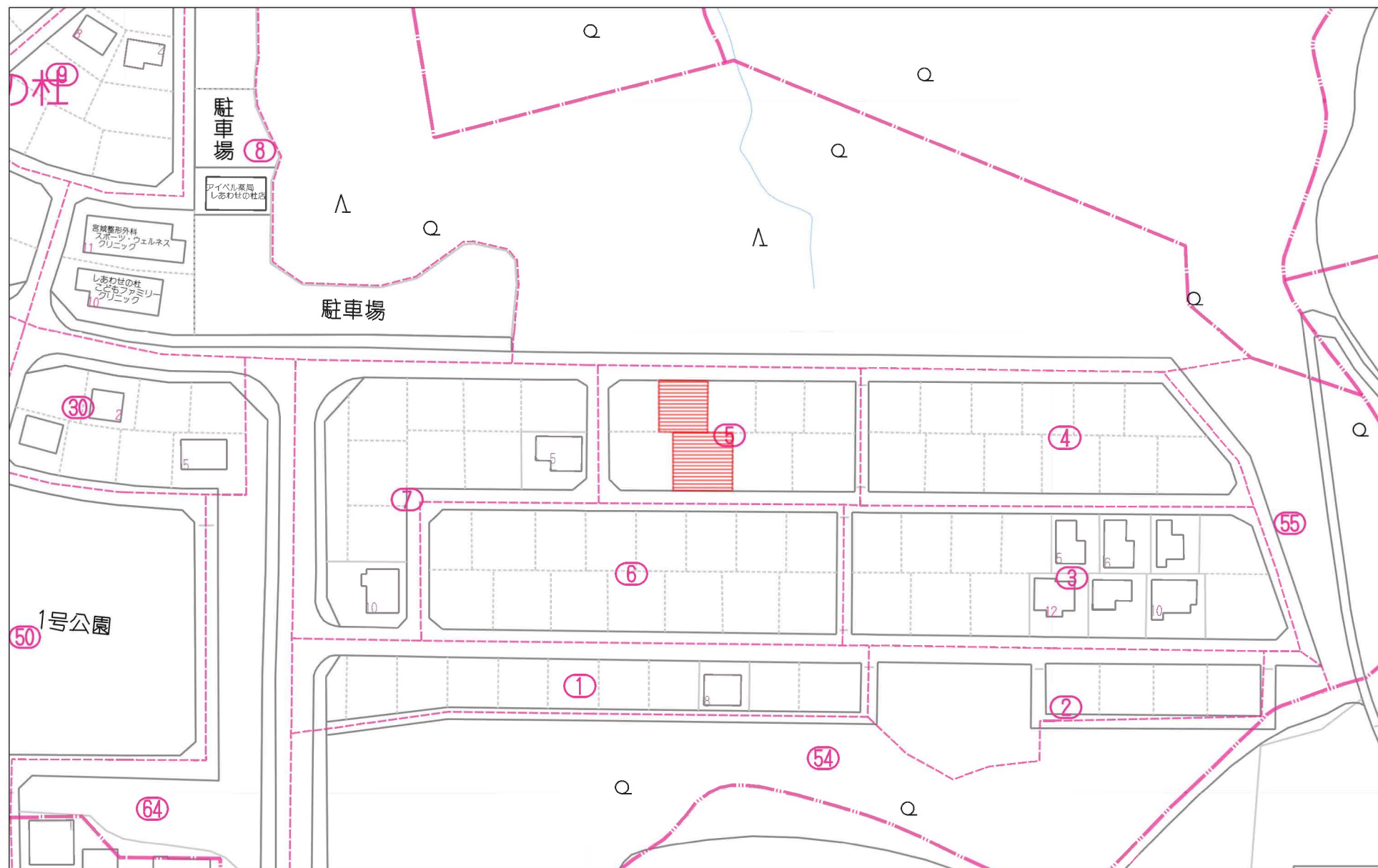
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：渡辺（070-3353-1157）

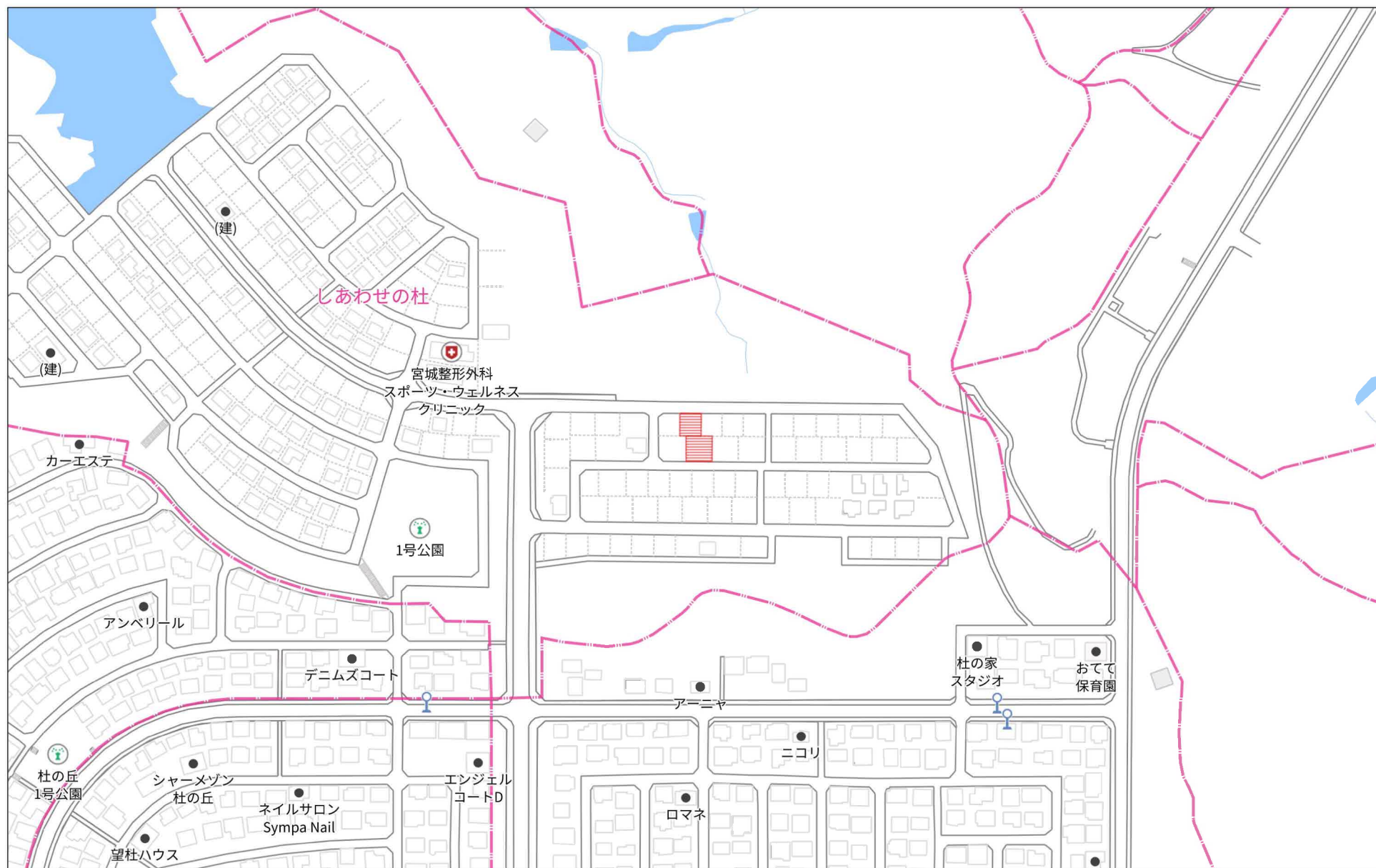
作成日：2026年1月31日

■取引態様：媒介



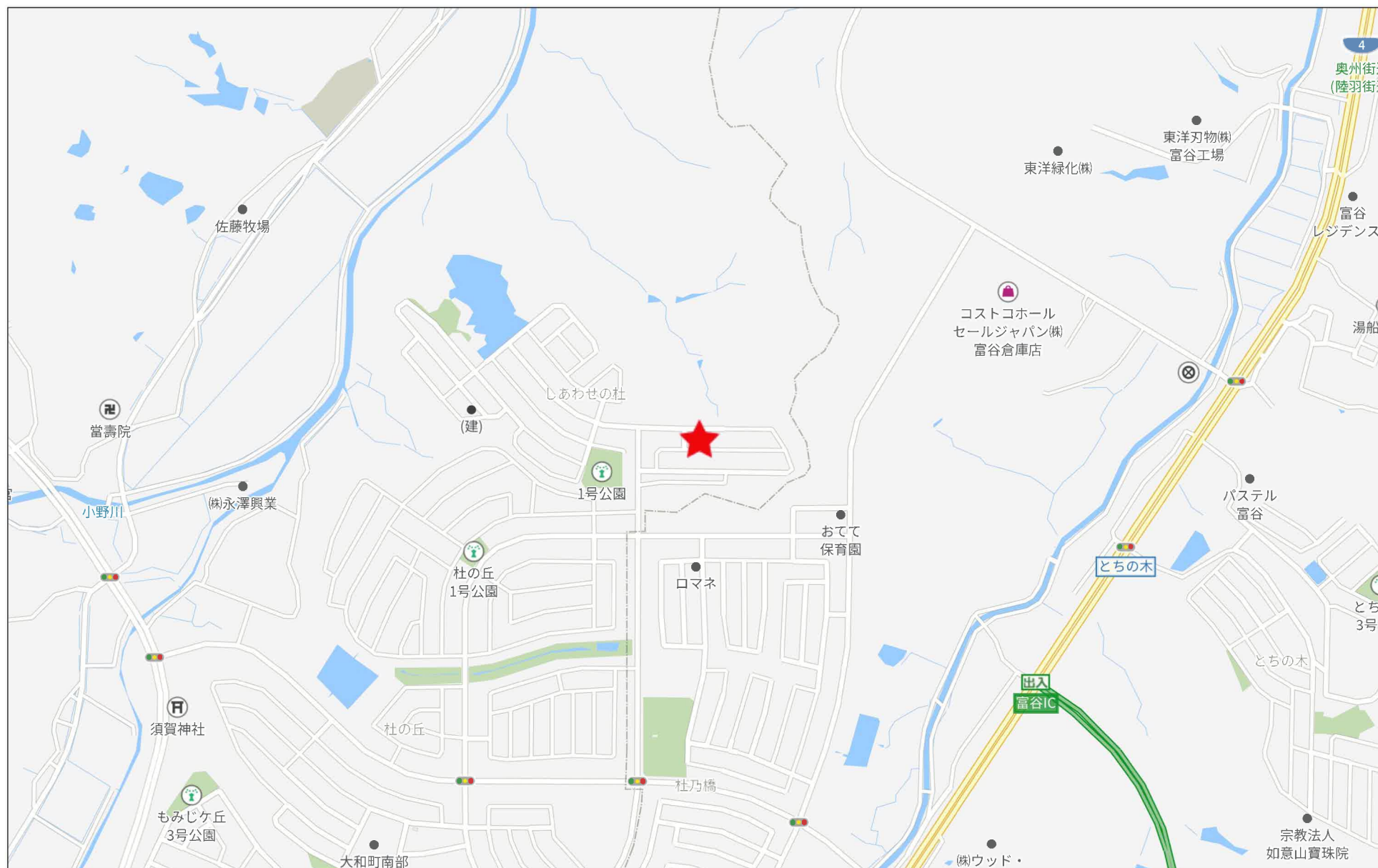
60m

1:1337

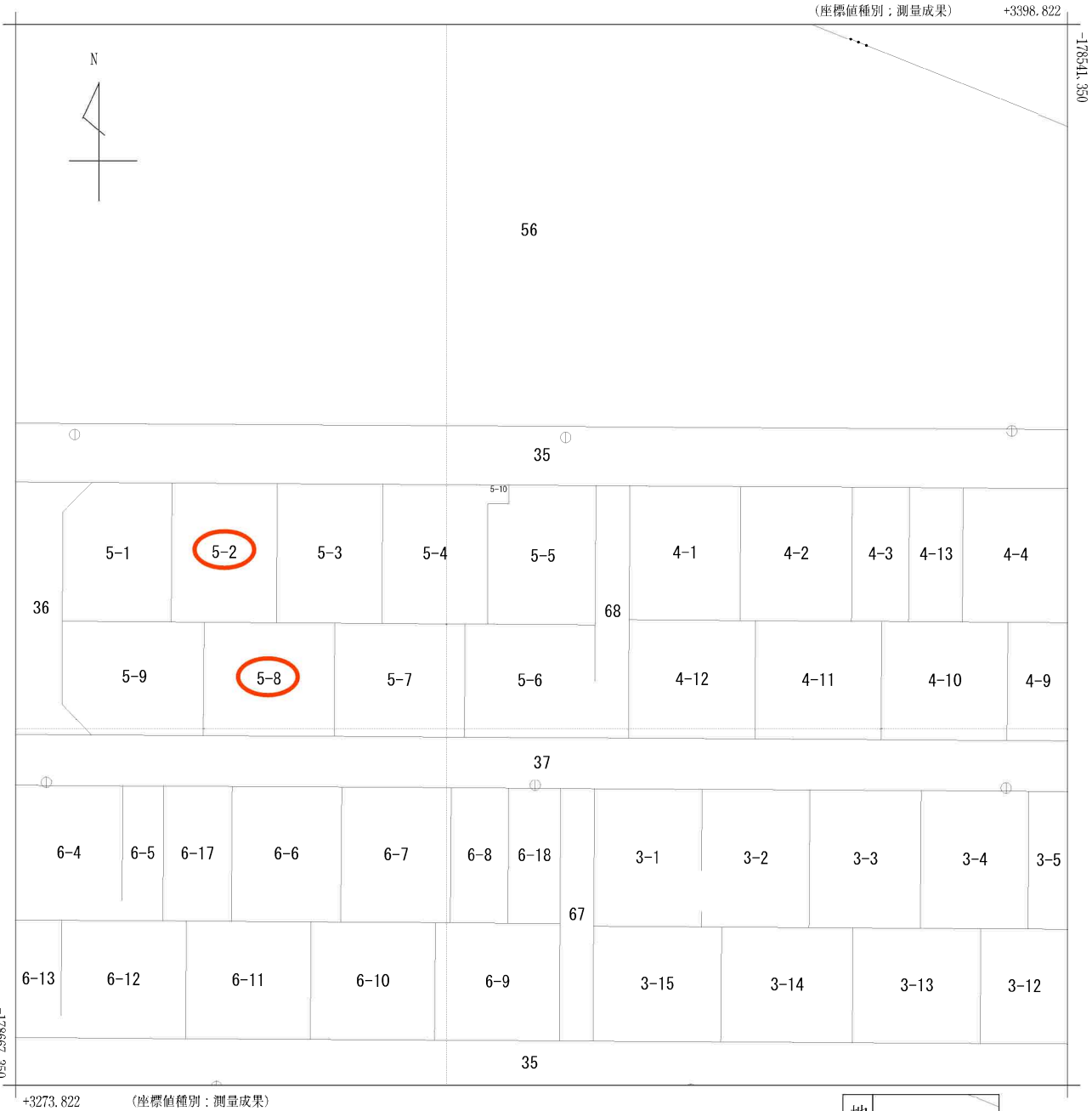


140m

1:3071



500m



地番区域見出し
しあわせの杜

請求部	所在	黒川郡大和町しあわせの杜				地番	5番5			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月	令和6年3月			備付年月日(原図)	令和6年9月			補記事項		

<管割図(8)>

IP(GX) $\phi 75$ L=94.34

<管割図(4)>

DIP(GX) $\phi 100$ L=568.59

排水管⑧

<管割図(8)>

DIP(GX) $\phi 75$ L=111.607

<管割図(8)>

DIP(GX) $\phi 75$ L=165.88

424

<管割図(1)>

DIP(GX) $\phi 150$ L=131.38

<管割図(1)>

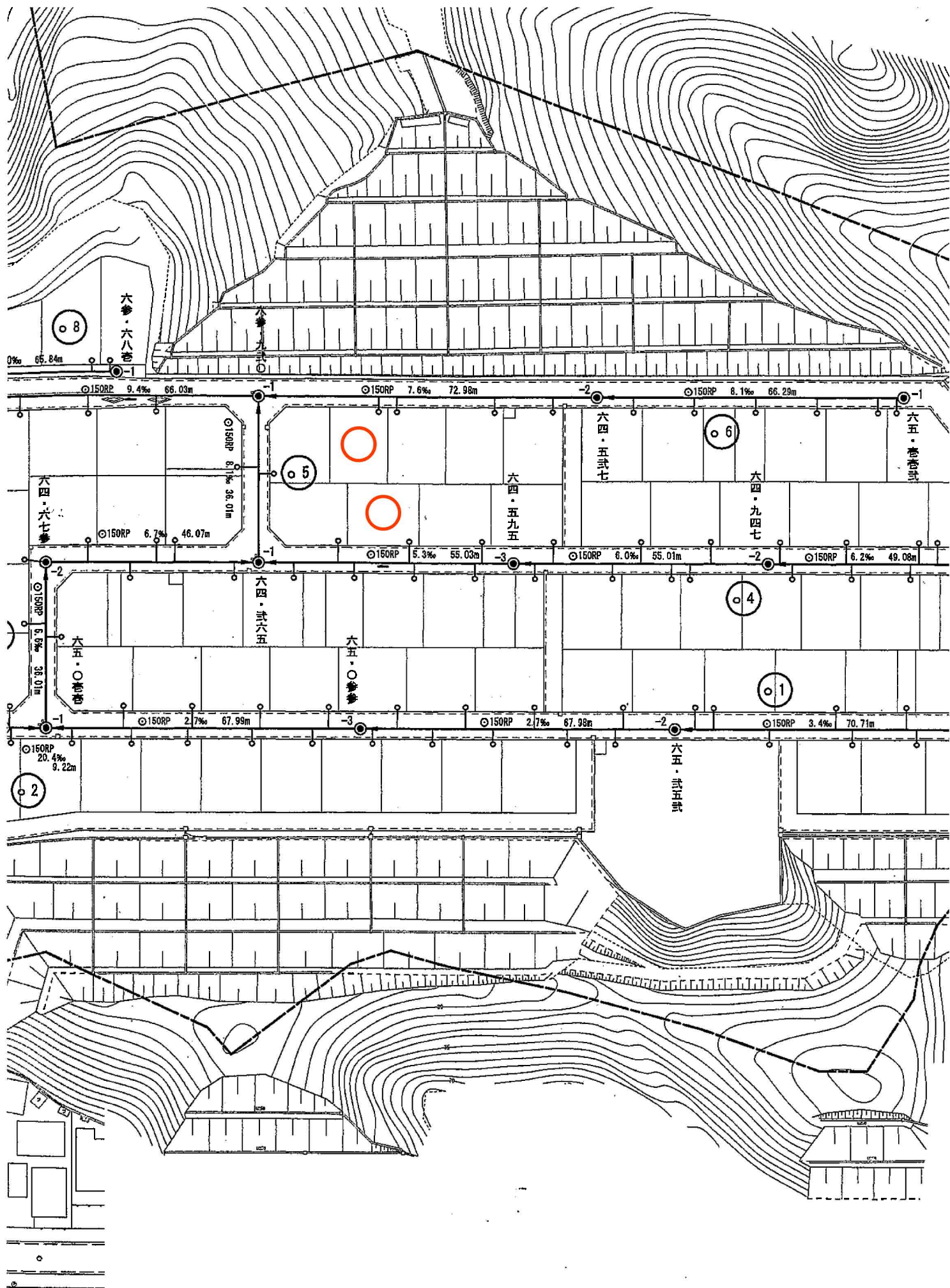
DIP(GX) $\phi 150$ L=115.71

排水管①

A

パリアーゴニ管線(172)

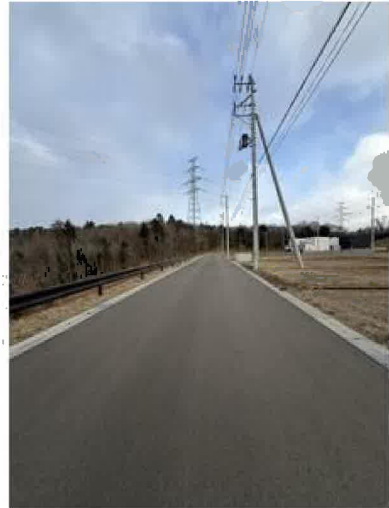
〇〇〇〇〇〇



5街区-2



5街区-2



ヤマザワ杜のまち店まで800m



ファミリーマート宮城大和杜のまち店まで600m



COSTCO富谷倉庫店まで1,070m

5街区-2



大和町立小野小学校まで1,650m



富谷日吉台郵便局まで1,560m



仙台銀行大富支店まで1,430m