

売地

仙台市宮城野区二の森

現況渡し

土地面積
公簿 340.00㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談



【 建築条件なし！ 】
お好きなハウスメーカーで建築可能♪
約100坪の整形地！
東照宮駅まで徒歩圏内♪
小学校まで徒歩7分！
中学校まで徒歩13分！

- ・イオン仙台幸町店まで940m
- ・セブンイレブン仙台幸町2丁目店まで550m
- ・ツルハドラッグ仙台二の森店まで710m
- ・仙台市立幸町中学校まで960m
- ・仙台市立耕江小学校まで560m



- 私道負担面積
・東側私道（地番27-65）：26.73㎡（持分1/1）
・南側通路（地番27-34）：34.9㎡（持分3/12）
- 前面道路の幅員制限により、容積率は160%となります。
- 道路維持管理費（100円／月）
- 上水道はメーター13mmで設置されております。
メーター変更する場合の加入金等の負担金は買主負担となります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	東照宮		
土地面積	公簿 340.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,480万円	坪単価	@24.12万円

物件所在地	宮城県仙台市宮城野区二の森 16-15		
交通	J R 仙山線 東照宮 徒歩22分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第2種高度地区		
地 勢			
建築条件			
現 況	建物有		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 私道 接面13.3m 南1.7m 接面24.2m		
設 備	都市ガス、上水道、下水道 (上水道口径13mm)		
備 考	・ J R 東北本線 東仙台 徒歩28分 ・ J R 仙石線 陸前原ノ町 徒歩31分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69893579022

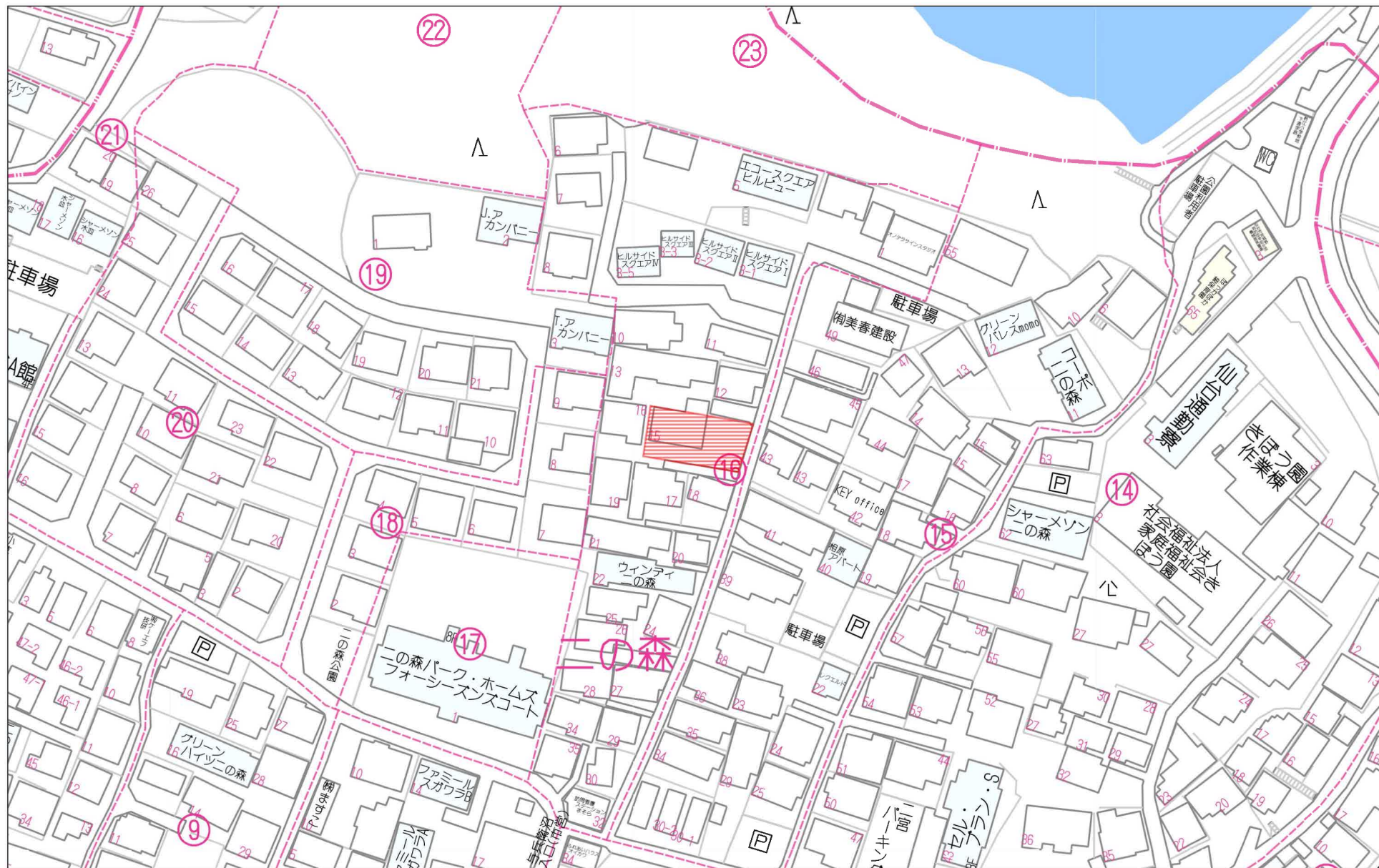
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：土井（070-1464-7815）

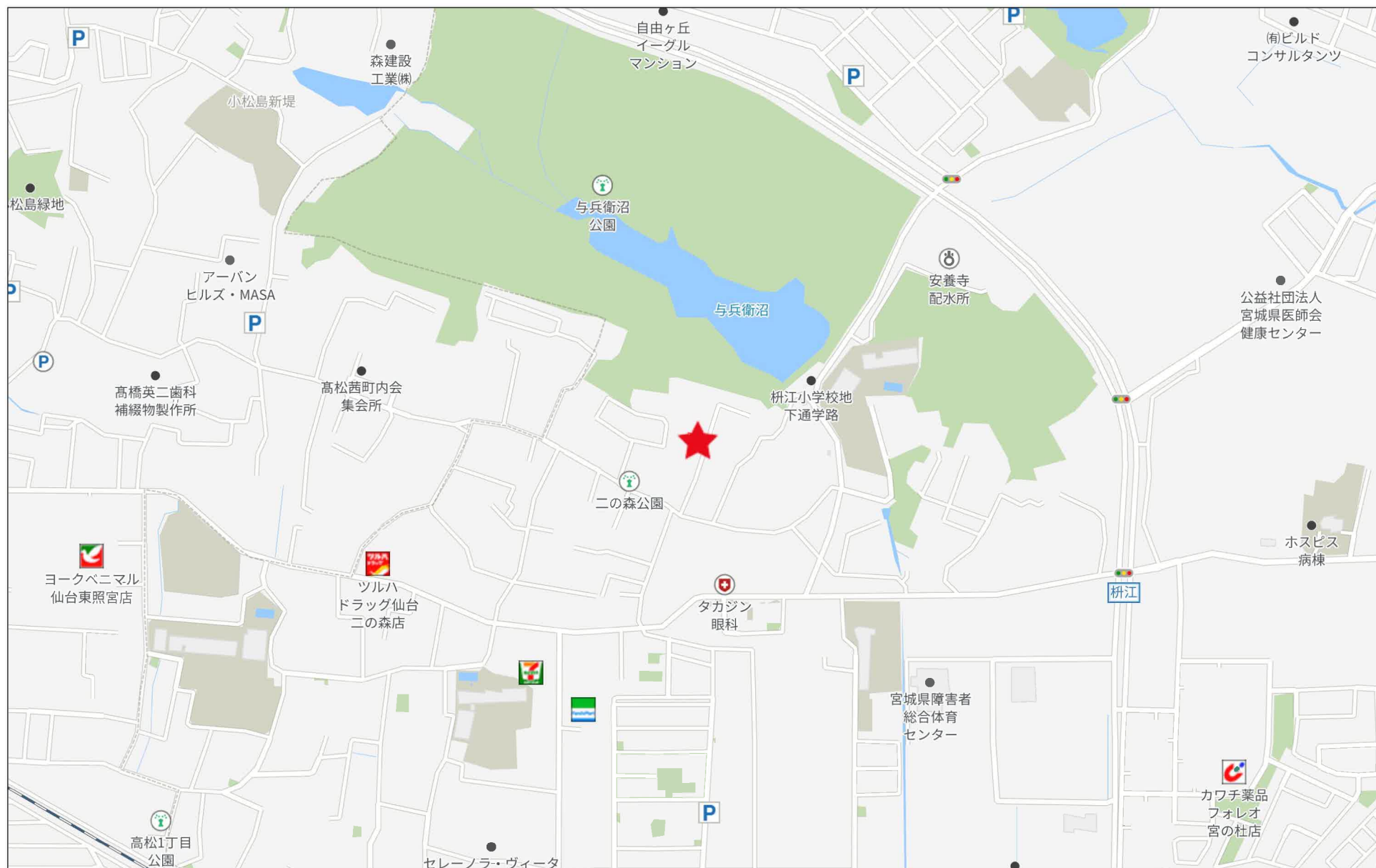
作成日：2026年2月6日

■取引態様：媒介



60m

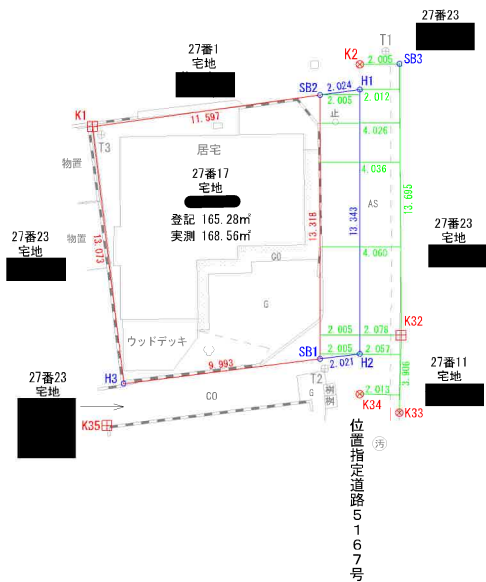
1:1342



280m



仙台市宮城野区二の森



求積表

地 番	27番17			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K1	-190910.881	5942.639	15.707	-2998637.207867
H1	-190912.996	5956.096	9.596	-1832001.109616
H2	-190925.769	5952.235	-15.707	2998871.053683
H3	-190923.759	5940.389	-9.596	1832104.391364
合 計				337.127564
合 計 面 積				168.5637820
地 積				168.56 m

地 番	道路敷地部分			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
H1	-190912.996	5956.096	-1.861	355289.085556
H2	-190925.769	5952.235	-5.854	11117679.451726
SB1	-190925.431	5950.242	1.861	-355312.227091
SB2	-190912.682	5954.096	5.854	-1111602.840428
合 計				53.468763
合 計 面 積				26.7348815
地 積				26.73 m

敷地有効面積 (168.56m)-(26.73m)=141.83m

既知点一覧表

(令和6年12月10日 測量)
世界測地系 測地成果2011

点 名	X座標	Y座標	備 考
GP1	-190885.678	5962.343	
GP2	-190960.638	5942.734	

多角点一覧表

点 名	X座標	Y座標	備 考
T1	-190911.522	5957.893	
T2	-190925.976	5950.323	
T3	-190911.391	5942.941	

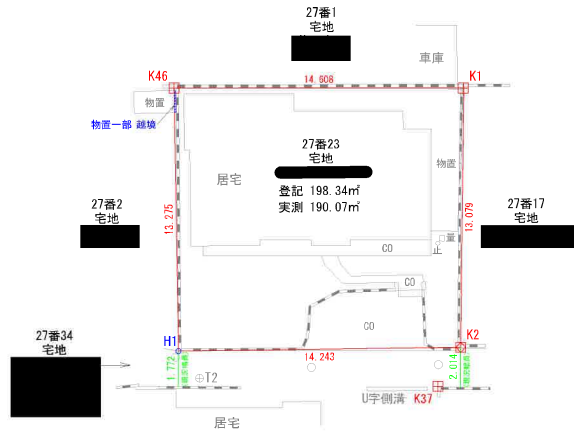
凡 例	
⊕	測量用基準点
⊞	コンクリート杭
⊠	金属標
⊞	プラスチック杭
⊙	金属板
○	無標

○ 復元予定箇所

図面の名称	現況平面図	1 葉 1
土地の所在	仙台市宮城野区二の森	
測量年月日	令和6年12月10日	
測量の方法	トランシット測量	
縮 尺	1 : 250	
実測者名		
調整者名		



仙台市宮城野区二の森



TP1
⊕

⊕T1

求積表

地 番	27番23			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K1	-190910.879	5942.638	12.202	-2329484.545558
K2	-190923.769	5940.417	-16.313	3114539.443697
H1	-190921.696	5926.325	-12.202	2329626.534592
K46	-190908.556	5928.215	16.313	-3114291.274028
			合 計	380.158703
			合 計 面 積	190.0793515
			地 積	190.07 m ²

既知点一覧表

(令和6年12月10日 測量)

世界測地系 測地成果2011

点 名	X座標	Y座標	備 考
GP1	-190885.678	5962.343	
GP2	-190960.638	5942.734	

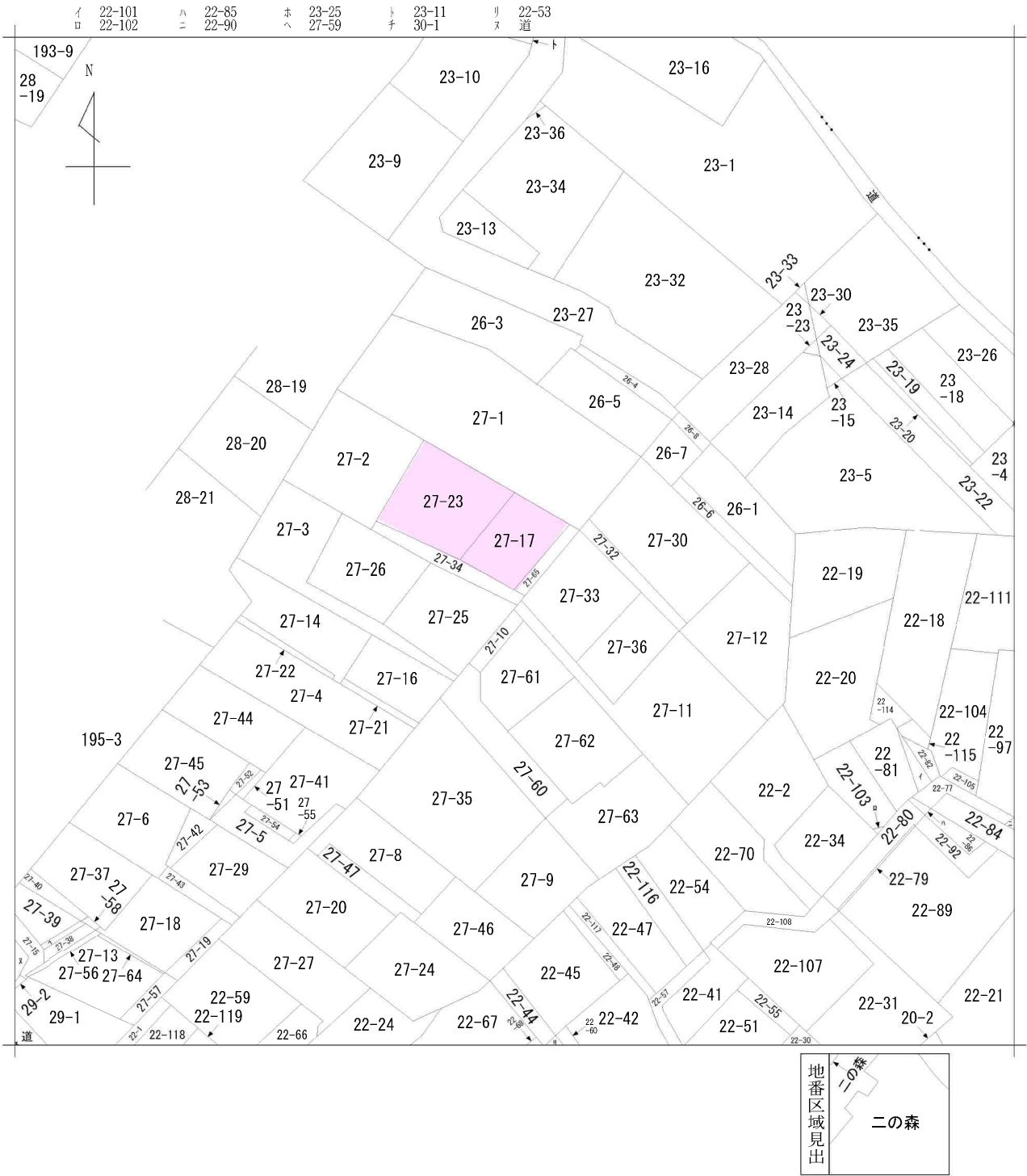
多角点一覧表

点 名	X座標	Y座標	備 考
TP1	-190911.522	5957.893	
T1	-190925.976	5950.323	
T2	-190923.232	5927.179	

凡 例

⊕	測量用基準点
⊕	コンクリート杭
⊗	金属標
⊗	プラスチック杭
⊙	金属板
○	無標

図面の名称	現況平面図	1 葉 1
土地の所在	仙台市宮城野区二の森	
測量年月日	令和7年9月15日	
測量の方法	トランシット測量	
縮 尺	1 : 250	
実測者名		
調整者名		



請求部	所在	仙台市宮城野区二の森				地番	27番17			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治19年10月				備付年月日(原図)		補記事項			

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⏏⏏⏏⏏⏏⏏
消火栓	⦿⦿⦿⦿
空気弁	ⒶⒶⒶⒶ
片落管	▽
メータ	○
止水栓	×
キャップ	⌋
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
60mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
 掲載情報が現況と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

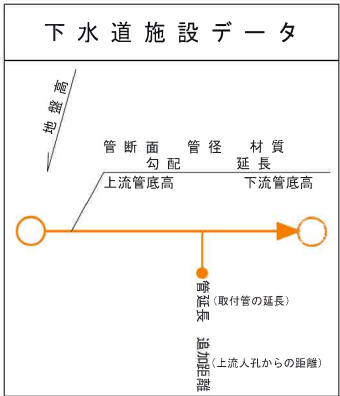
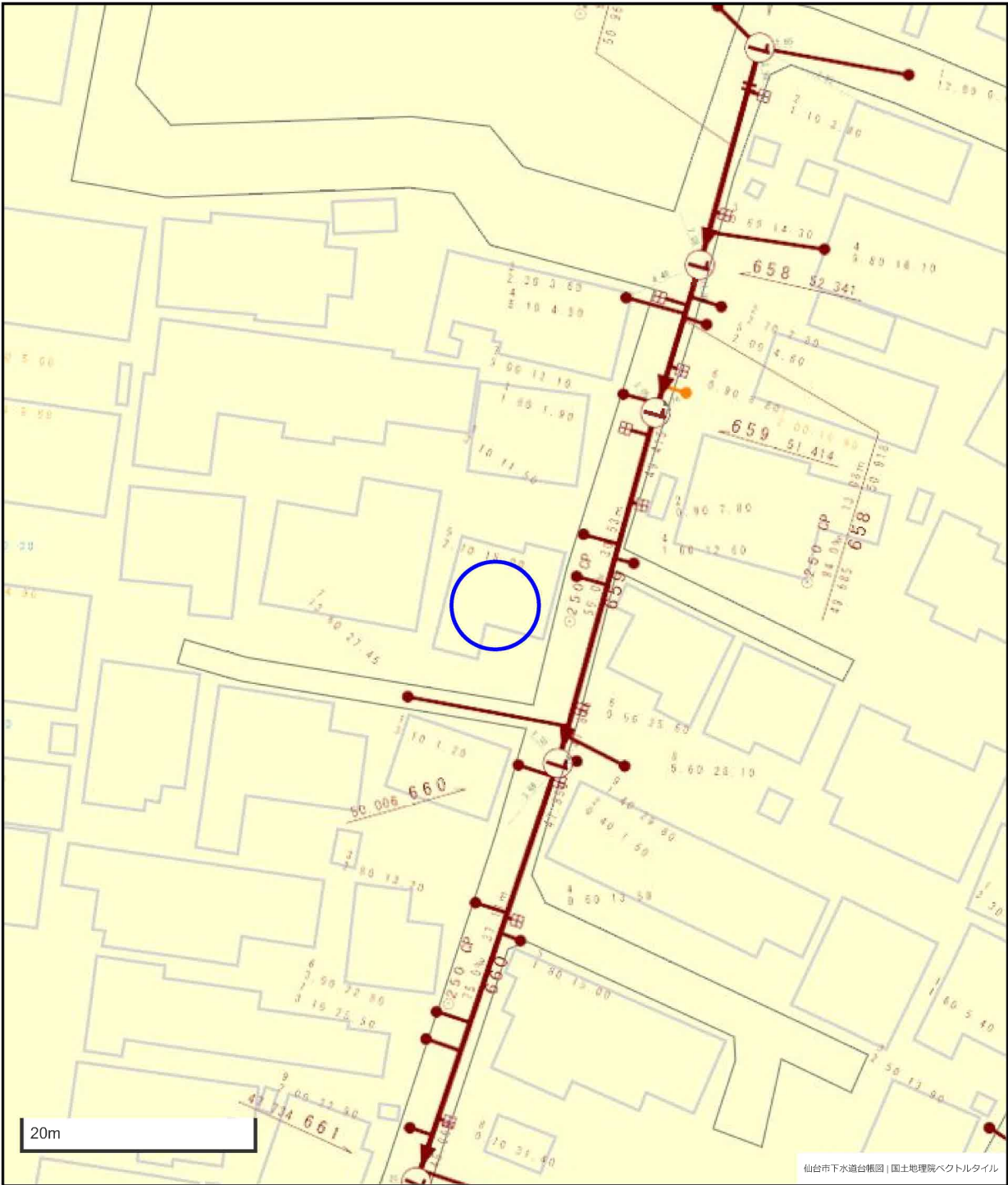
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
 無断複製、改変等はできません。

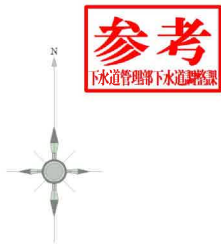
・宮谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
 測量法に基づく国土院院長承認（使用）R3JHs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和6年12月17日

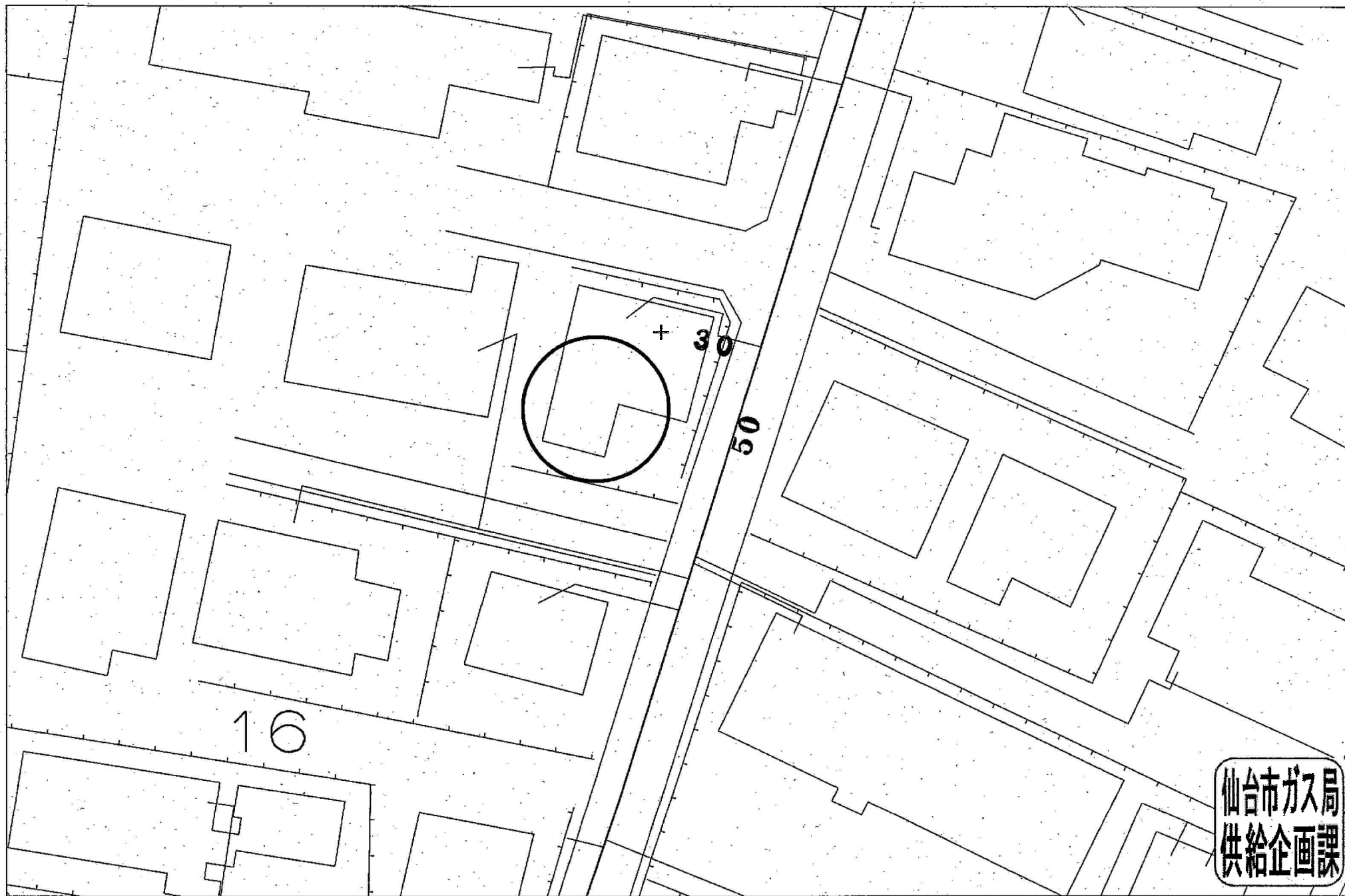
仙台市下水道施設平面図



凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設



- 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
- 当局の許可なく複製することを、禁じます。



仙台市ガス局
供給企画課

受付番号：F- 7553

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年12月24日

参 考 資 料

この資料は、道路位置指定等の申請時の
図書を複写したものです。図書の内容と
現地は必ずしも一致していない場合もあ
りますのでご注意ください。
(図書中の印影は調整しています。また、
縮尺は表示と合っていない場合があります。)

令和 6.19.7

宮城野区街並み整理番号

第

50)

申請者住所氏名

申請にかかる道
路の位置

仙台市 二の森 27-33, 34, 11, 32, 17.

道路等の位置 指定
変更 台帳
廃止

地 番

権 利

本図面のとおり道路の
申請をすることを承諾した人の住所、氏名

※ 告示番号

仙台市公示
第

号

承

路

欄

27-33

27-34

27-11

27-32

27-17

27-34

27-34

27-34

※ 告示年月日

昭和 年 月 日

※ 指定番号

仙台市指令建指
第 5167. 号

※ 指定年月日

昭和 57.11.9 月 日

凡 例

方 位

既 存 道 路

(道路の幅員
と幅員記入
のこと)

下 水

既に指定され
た道路の位置

(構造記入の)
こと

(指定年月日
並に番号記
入のこと)

主要出入口

変更・廃止され
る道路の位
置

井 戸

申請する道路
の位置

生 垣

標 識 の 位 置

予定建築物
(用途を記入)

用 水 路

既存建築物
(用途を記入)

注第42条第2
項に該当する
道路

敷 地 界

予定する道路
の位置

地 番 界

擁 壁

市 町 村 界

高 圧 線

行 政 司 界

か け

都市計画街路

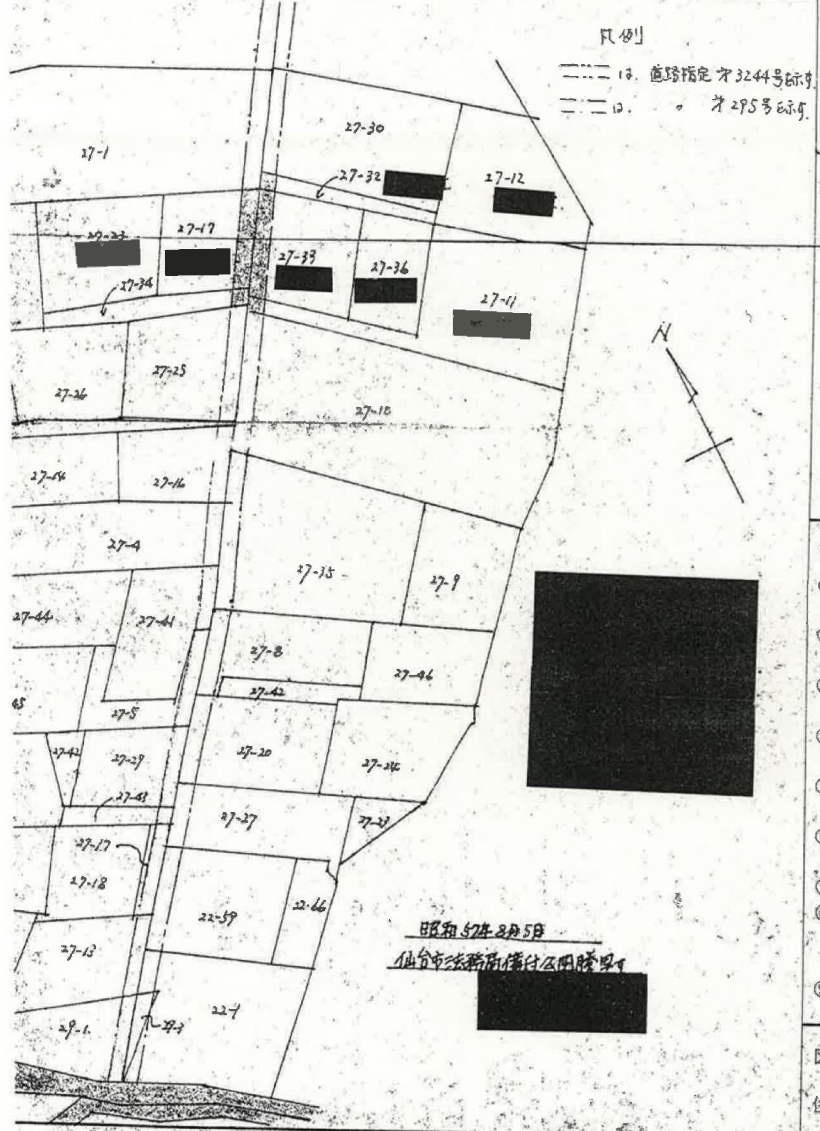
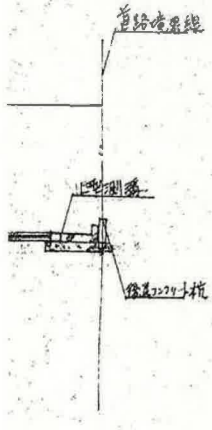
水路及土地敷

注 意

- ① 申請の道路の幅員及び長さの単位は「メートル」
(小数点以下2位まで)とすること。
- ② 図面中に地番、地目、権利別及び氏名をそれぞ
れ記入のこと。
- ③ 付近見取図は仙塩広域都市計画区域図(1/2500)
により地籍図と方位を一致させること。
- ④ 図面は地籍図、付近見取図、断面図を記載する
こと。
- ⑤ 付近見取図、道路構造図及び土地に高低差があ
る場合は、その断面図を記載すること。
- ⑥ 隣地境界又は測量の基点から申請道路までの距
離を記入すること。
- ⑦ 申請計画敷地面積を明記のこと。
- ⑧ この図面は黒インキ又は墨汁等で記入し正、副
の書類には各々コピーを添付し原図は別に提出
すること。
- ⑨ 無欄は記入しないこと。

図書作成者

住所 氏名



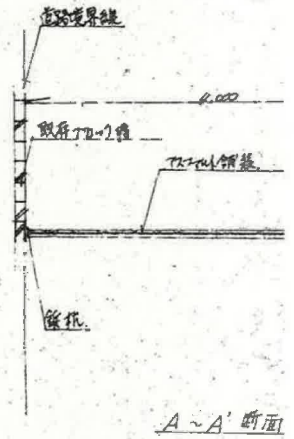
昭和 57.11.9
仙台市法務局備付図面

道路等指定申請書添付図面

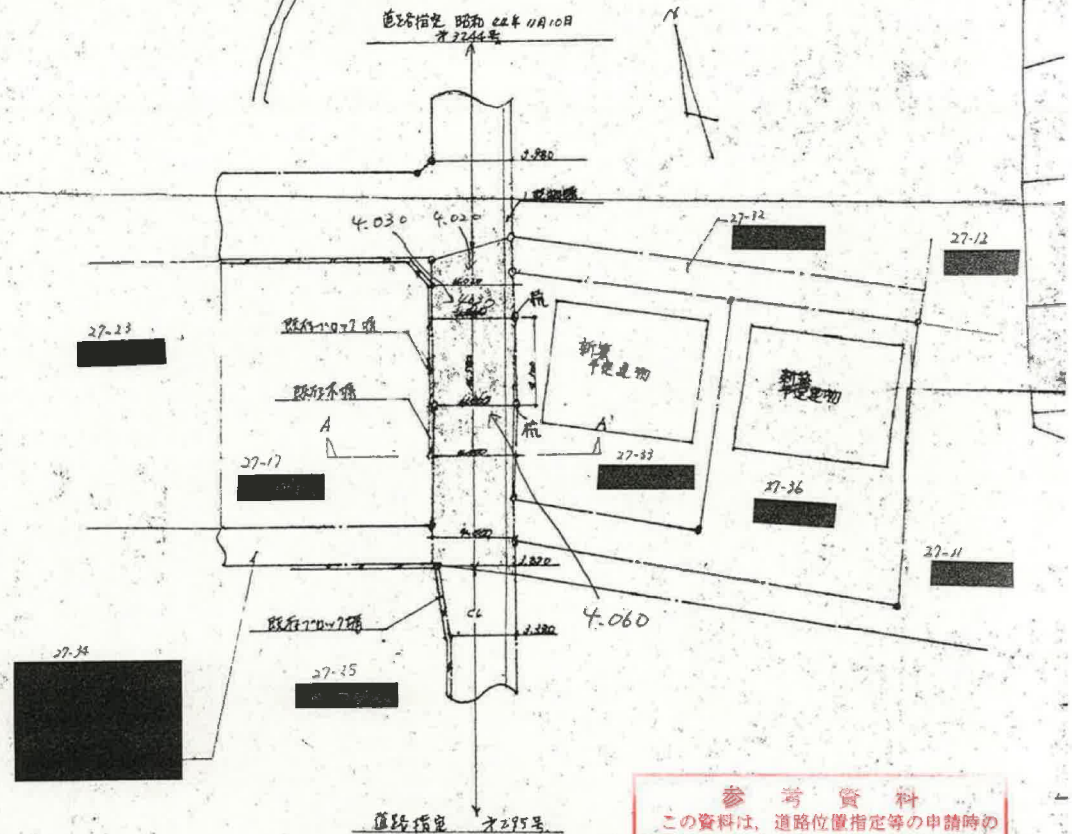
5167

附近見取図(1/2500)

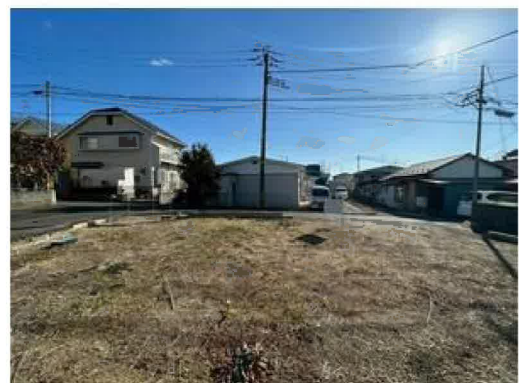
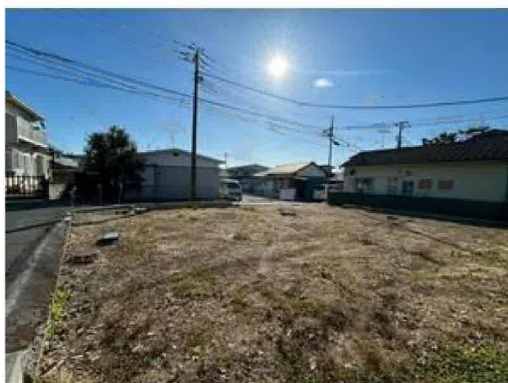
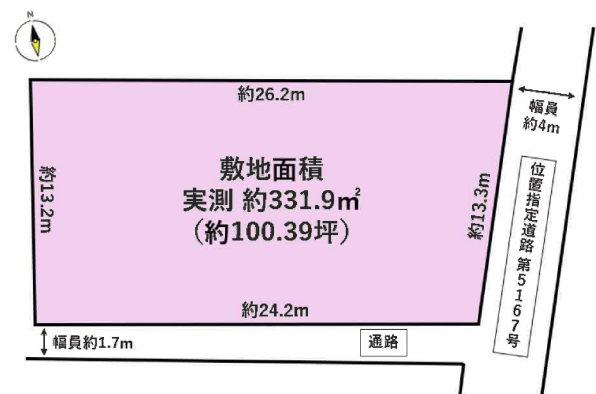
断面図(構造図)

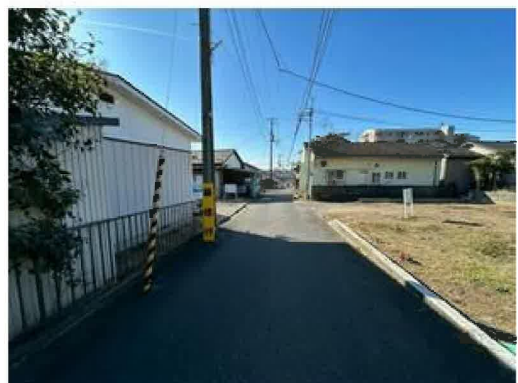


地籍図(実測図 1/250 公図写 1/500又は1/600)



参考資料
 この資料は、道路位置指定等の申請時の
 図書を複写したものです。図書の内容と
 現地は必ずしも一致していない場合もあ
 りますのでご注意ください。
 (図書中の印影は調整しています。また、
 縮尺は表示と合っていない場合があります。)
 令和 6 年 10 月 7 日
 宮城野区街並み形成課







イオン仙台幸町店まで940m



セブンイレブン仙台幸町2丁目店まで550m



ツルハドラッグ仙台二の森店まで710m



仙台市立幸町中学校まで960m



仙台市立柊江小学校まで560m



仙台幸町郵便局まで640m



七十七銀行幸町支店まで520m