

売アパート

【2棟一括オーナーチェンジ物件！】
2026年1月現在満室！泉中央駅から徒歩7分！
駅前のショッピングセンターも徒歩圏内♪
通勤通学・お買い物に利便性の良い立地♪

建物延面積

559.78㎡

築年月

1994年09月

引渡可能時期

相談

ベルメゾンⅠ



【ベルメゾンⅠ】（2026年1月現在）
賃料合計：331,000円
共益費合計：12,000円（各部屋2,000円）
駐車場合計：23,100円（5台中3台使用）
合計収入：366,100円／月

ベルメゾンⅡ



【ベルメゾンⅡ】（2026年1月現在）
賃料合計：438,000円
益費合計：16,000円（各部屋2,000円）
駐車場合計：53,900円（8台中7台使用）
合計収入：508,900円／月

2棟合計 年間予定賃料収入：922.8万 利回り：4.7%

チェックポイント！

●オーナーチェンジ●主要採光面：南向き●B・T別●トイレ●収納スペース

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

【近隣施設】

- ・SELVAまで600m
- ・ミニストップ仙台泉中央1丁目店まで180m
- ・ウエルシア仙台泉中央1丁目店まで230m
- ・仙台市立七北田中学校まで1,760m
- ・仙台市立七北田小学校まで1,600m

株式会社Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：土井（070-1464-7815）

泉中央駅

19,600万円（坪単価 @69.7万円）

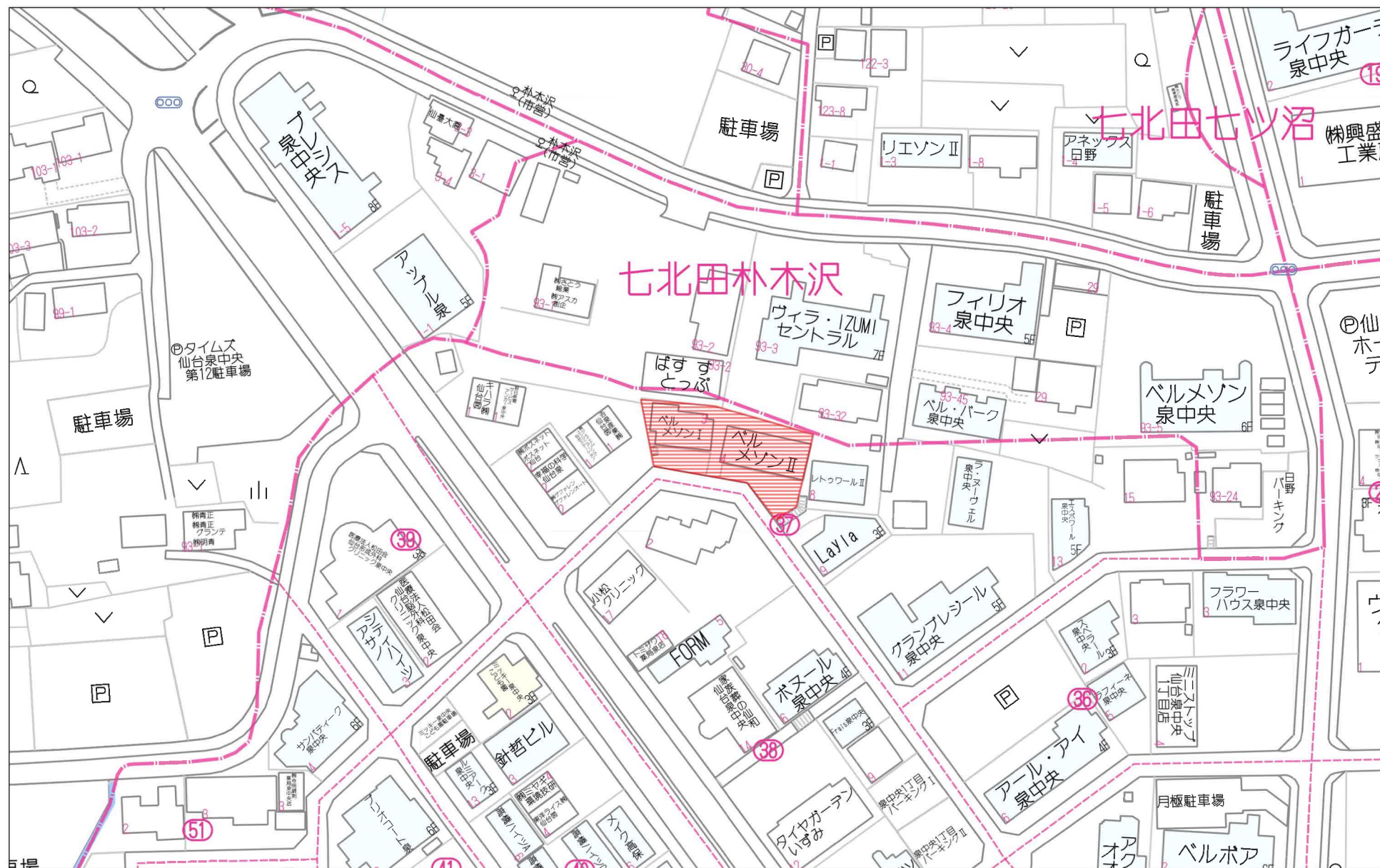
物件所在地	宮城県仙台市泉区泉中央1丁目37-3、37-4		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 徒歩7分		
土地面積	公簿 928.63㎡（約280.91坪）	私道面積（共有持分）	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	559.78㎡（2棟合計）	
	建物名	ベルメゾンⅠ・Ⅱ	
土地権利	所有権	施工会社	栄和建設株式会社
総戸数	14戸（2棟合計）	築年月	1994年09月
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場			
接道状況（角地・間口）	南6.0m 公道		
設備	B・T別、トイレ、収納スペース		
備考	●アパート2棟一括売りとなります。 ①ベルメゾンⅠ：延床面積241.80㎡（73.14坪） ②ベルメゾンⅡ：延床面積317.98㎡（96.18坪） ●2026年1月現在、2棟満室（駐車場空き3台） ●ペット飼育相談可 ●第2種高度地区、宅地造成工事規制区域 ●現況有姿・公簿売買（H29年確測済） ●瑕疵担保免責・管理継承 ●司法書士は売主指定業者にてお願いします。		

※利回りは単純利回りで共益費・駐車場使用料は考慮されておりません。
※年間賃料収入や利回りは将来にわたり確定した金額ではございませんのでご承知おきください。

作成日：2026年1月17日

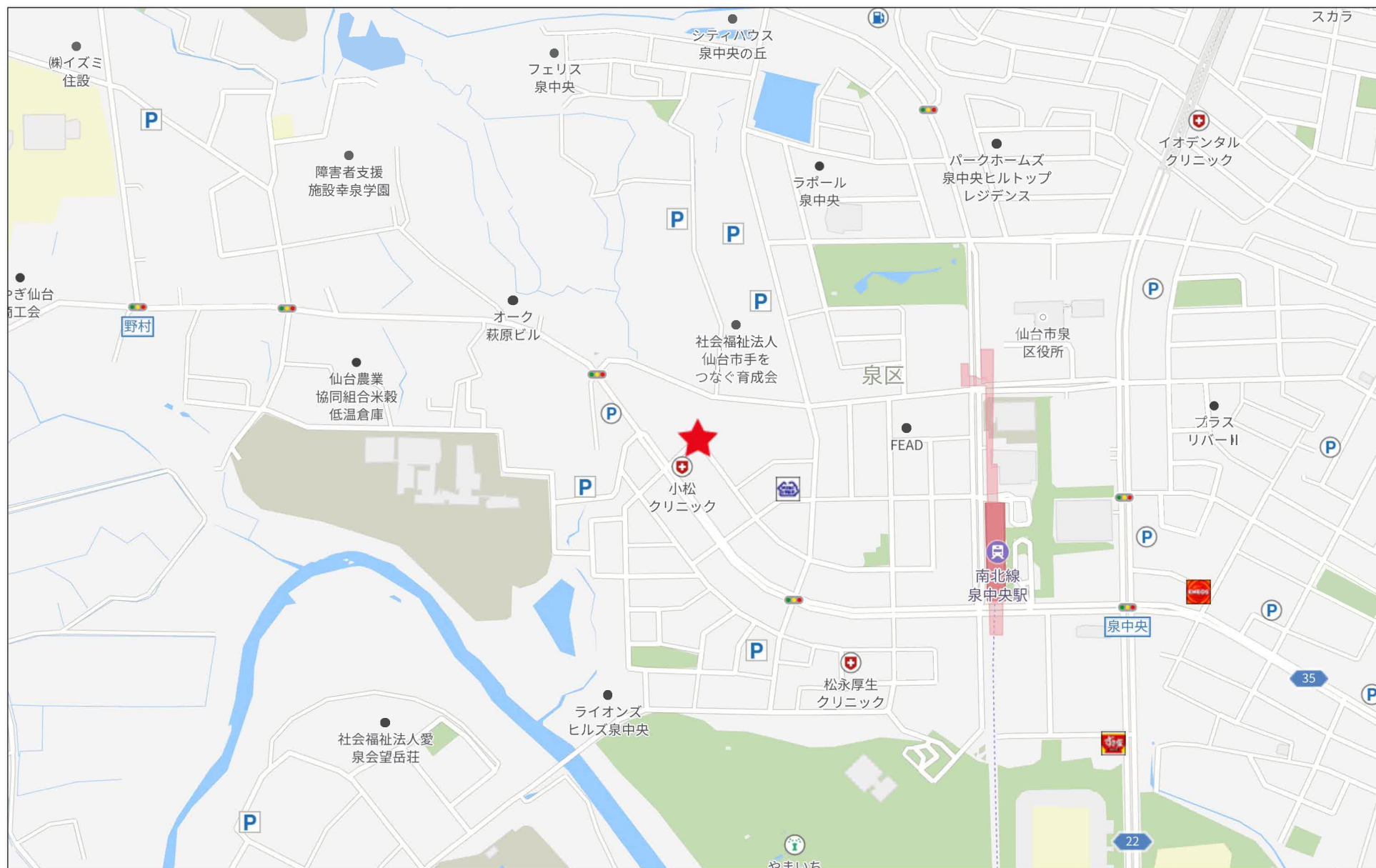
■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69825298025
at home

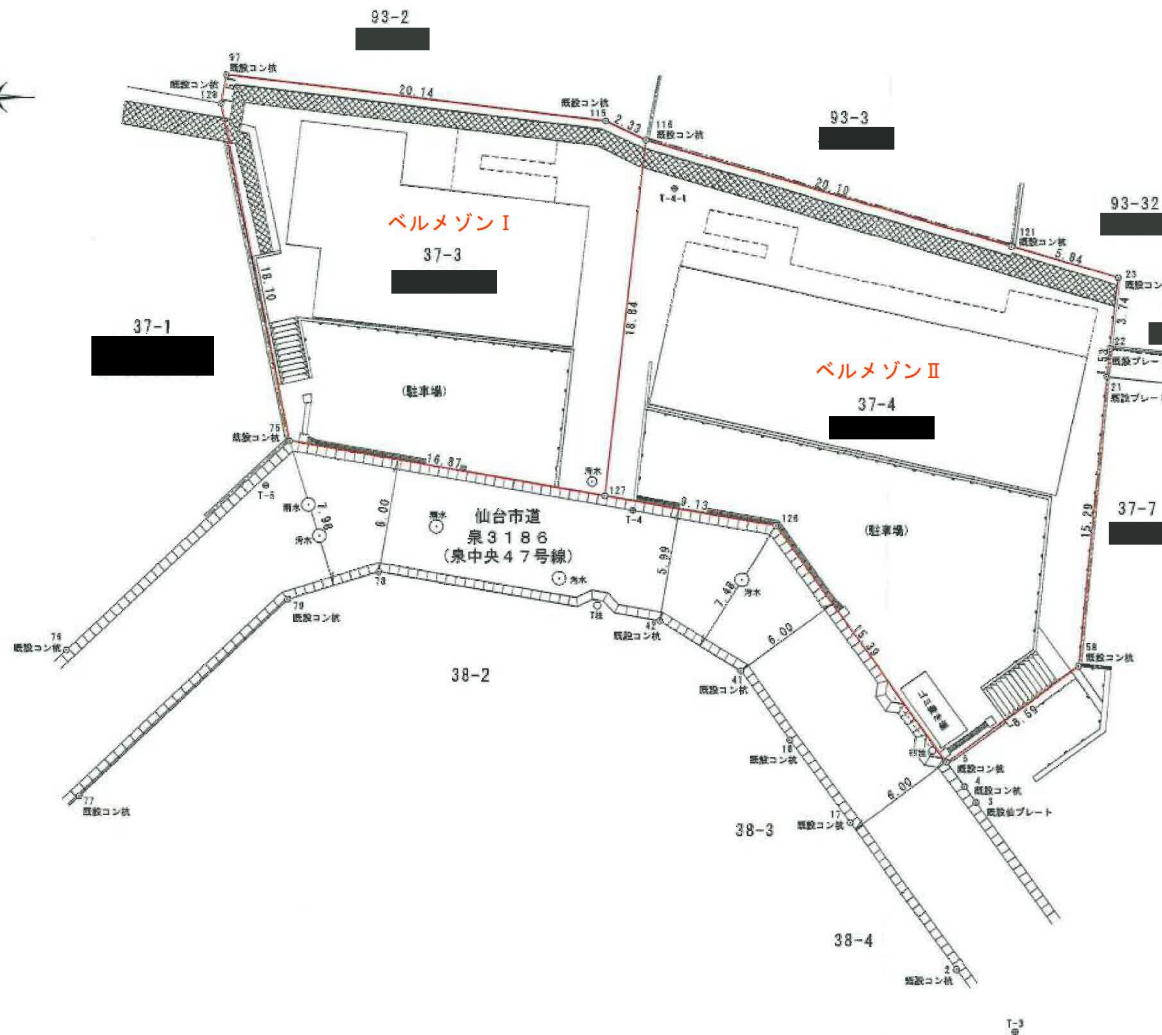


60m

1:1420



280m



座標求積表

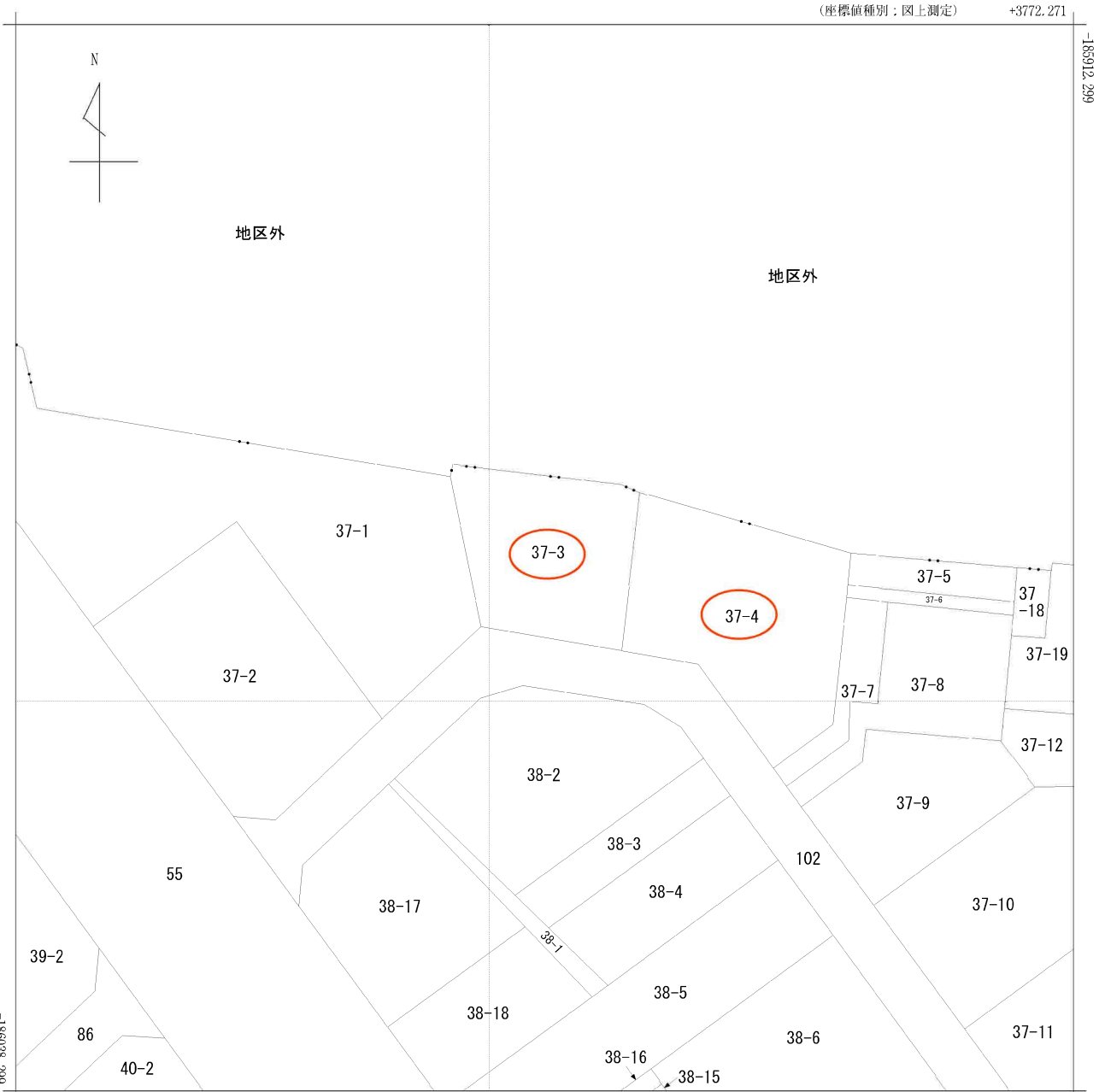
地番 37-3				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
97	-185964.121	3698.904	3236.453500	1.51
128	-185965.614	3698.531	-71063.674634	18.10
75	-185983.335	3702.221	-76180.601517	16.87
127	-185986.191	3718.849	59010.695932	18.84
116	-185967.467	3720.939	73309.940178	2.33
115	-185966.489	3718.814	12443.151644	20.14
倍面積			756.065103	
面積			378.0325515	
地積			378.03	m ²
坪数			114.35	

地番 37-4				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
116	-185967.467	3720.939	-49080.580715	18.84
127	-185986.191	3718.849	-75377.350381	9.13
126	-185987.736	3727.848	-62152.593520	15.39
5	-186000.181	3735.916	-27518.649424	8.59
58	-185995.100	3743.854	76037.674740	15.29
21	-185979.871	3745.311	62756.431116	1.53
22	-185978.344	3745.482	19648.893652	3.74
23	-185974.625	3745.883	19995.523454	5.94
121	-185973.006	3740.287	26772.831186	20.10
倍面積			1101.980108	
面積			550.9900540	
地積			550.99	m ²
坪数			166.67	

合計 929.0226055

* 世界測地系・測地成果2011

所在	仙台市泉区泉中央一丁目37-3 仙台市泉区泉中央一丁目37-4		
図名	現況平面図		
縮尺	1:250	図番	
作製年月日	平成29年 4月10日		
測量者			



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

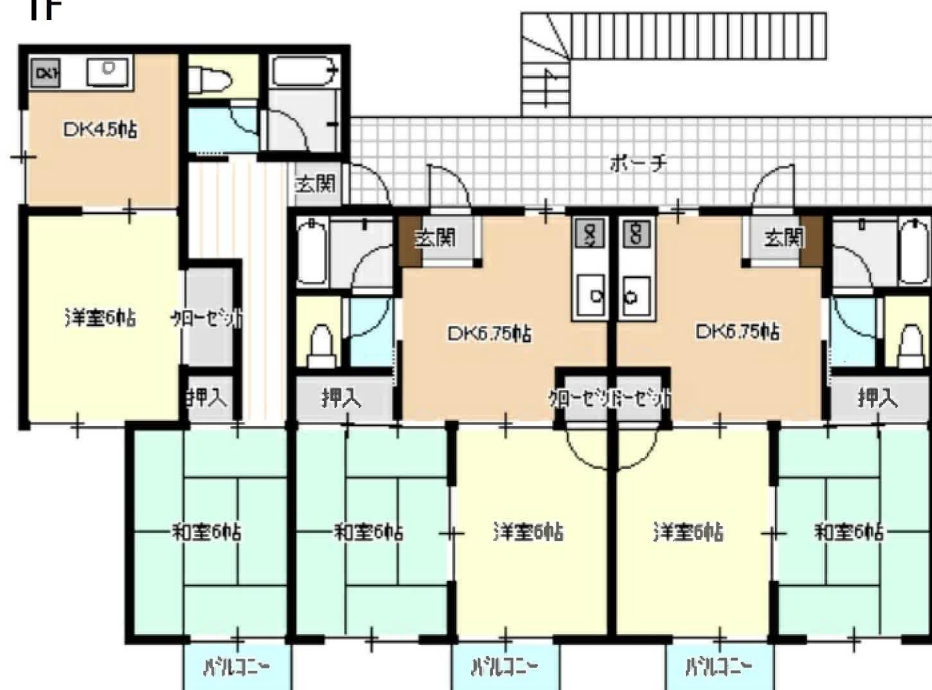
地番区域見出し

泉中央1丁目

請求部	所在	仙台市泉区泉中央一丁目					地番	37番3		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月	平成6年7月16日				備付年月日(原図)	平成6年8月2日		補記事項		

【ベルメゾン I】

1F



2F



【ベルメゾンⅡ】

2F



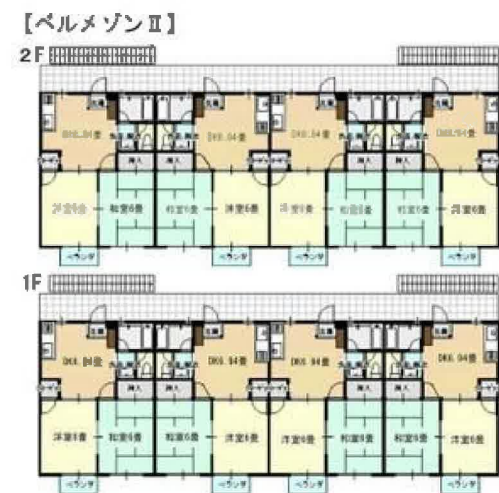
1F



ベルメゾンⅠ・Ⅱ



ベルメゾンⅠ 区画図



ベルメゾンⅡ 区画図



ベルメゾンⅠ



ベルメゾンⅠ

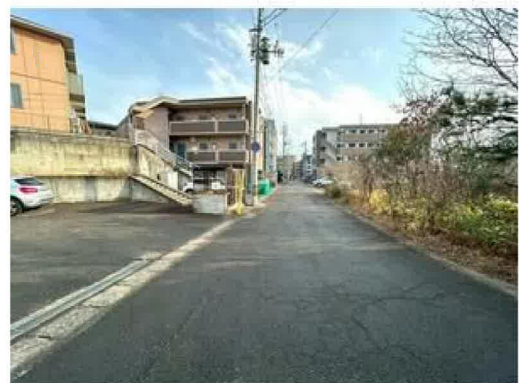
ベルメゾンⅠ・Ⅱ



ベルメゾンⅡ



ベルメゾンⅡ



ベルメゾンI・II



ミニストップ仙台泉中央1丁目店まで180m



仙台市立七北田中学校まで1,760m



仙台市立七北田小学校まで1,600m



七十七銀行泉中央支店まで440m