

売地

仙台市若林区一本杉町

更地渡し

土地面積
実測 192.30㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談



【建築条件なし】
地下鉄東西線 薬師堂駅まで徒歩約15分！
南小泉小学校まで徒歩約7分！
徒歩圏内に商業施設充実♪



〔近隣施設〕

- ・ヨークベニマル遠見塚店まで290m
- ・ローソン仙台遠見塚店まで250m
- ・仙台市立南小泉中学校まで600m
- ・仙台市立南小泉小学校まで500m

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	薬師堂		
土地面積	実測 192.30㎡	私道面積 (共有持分)	あり ※備考欄参照
価格	3,280万円	坪単価	@56.39万円

物件所在地	宮城県仙台市若林区一本杉町 23-20、23-23(地番)		
交通	仙台市地下鉄東西線 薬師堂 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区、宅地造成等工事規制区域		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南4.2m 私道 接面4.9m		
設備	上水道、下水道 (上水道口径20mm)		
備考	■私道持分 23-21(持分2/6)、23-22(持分2/6)、 23-25(持分4/12)、23-26(4/12) ■幅員制限 幅員制限により容積率は168%となります。		

- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にお願いいたします。
- 本物件は、地積更正登記実施後のお引渡しとなります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69889032037

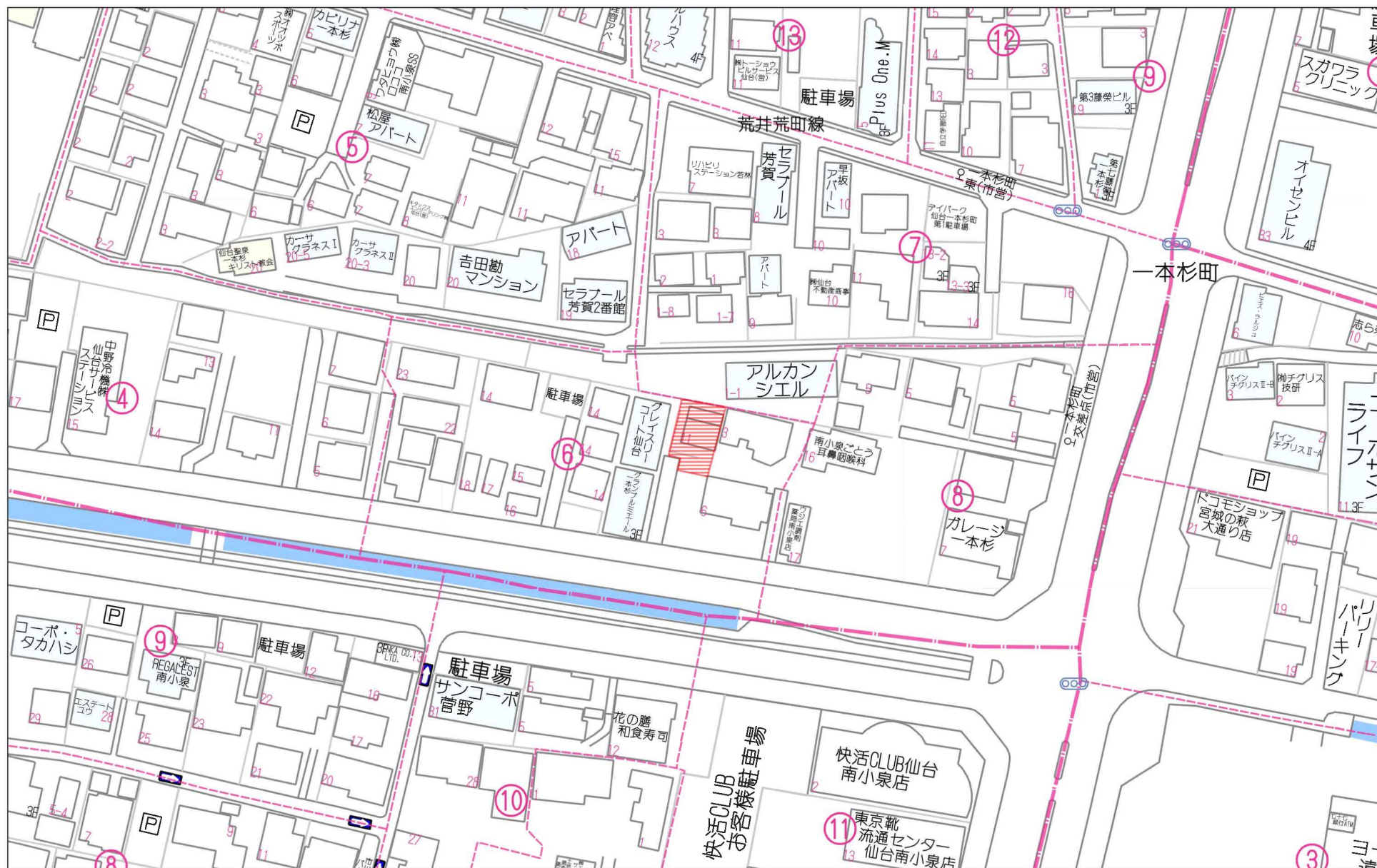
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：渡辺(070-3353-1157)

作成日：2026年1月6日

■取引態様：媒介



60m

1:1344



280m



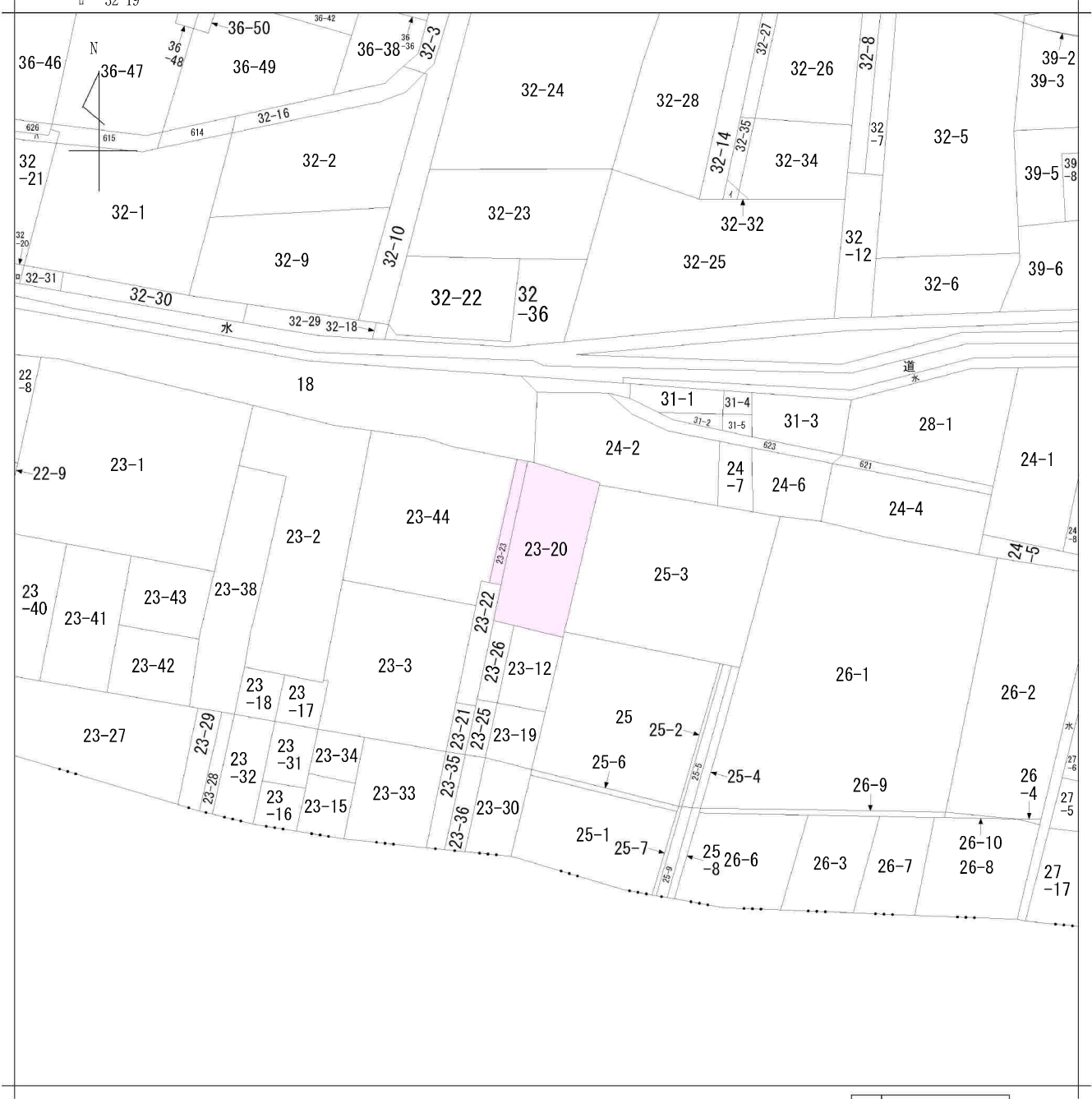
基準点座標

<世界測地系>2011株式会社
タカエスサー
コンサルティング

立会年月日	令和7年 10月16日 令和7年 11月11日
測量年月日	令和7年 11月11日

イ 32-33
ロ 32-19

ハ 627

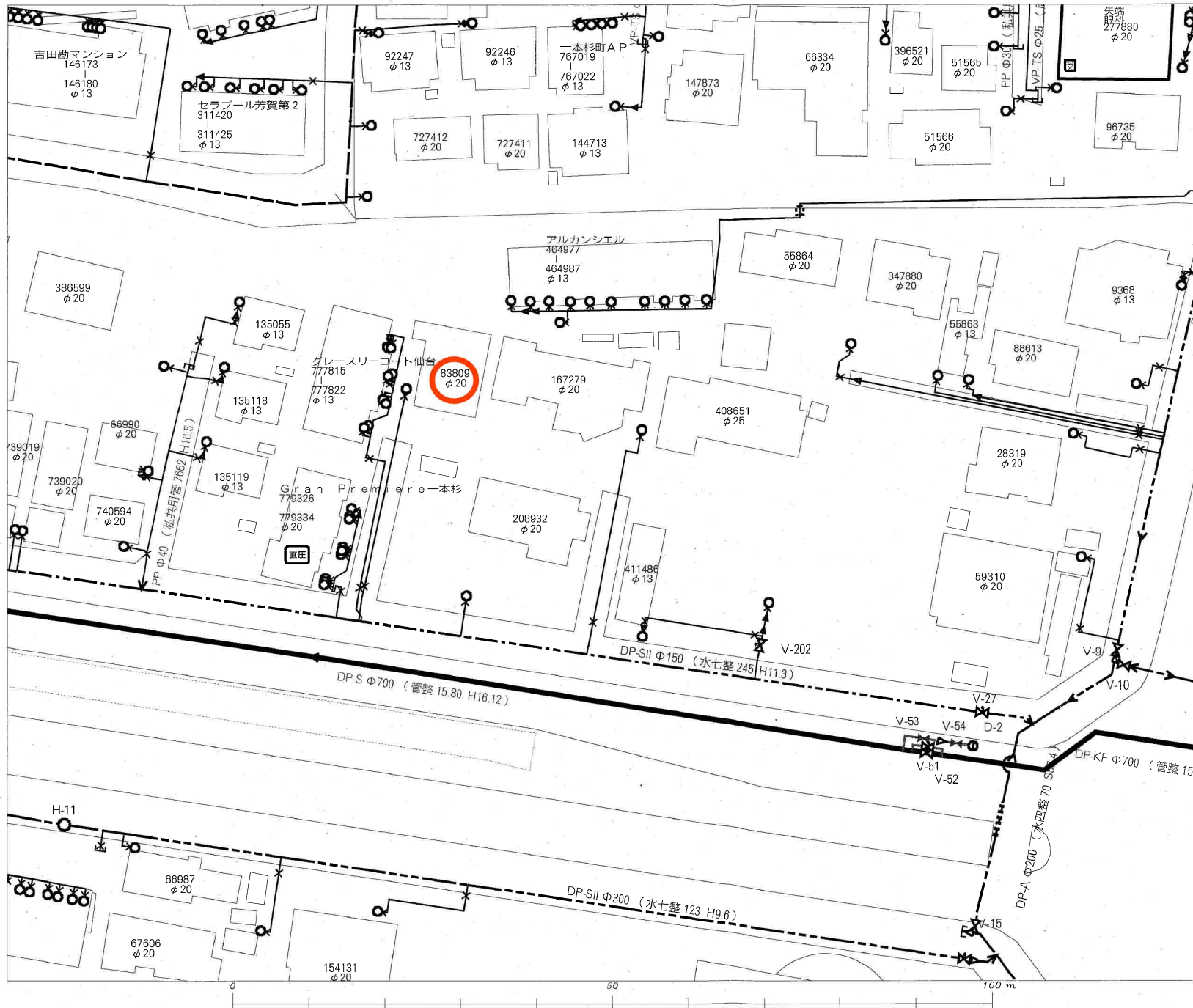


地番区域見出

一本杉町

請求部	所在	仙台市若林区一本杉町				地番	23番20			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⌵⌵⌵⌵⌵⌵
消火栓	○●○●
空気弁	ⒶⒷⒶⒷ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┐
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
 掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法により保護されています。

・仙台市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
 測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R3JHs228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和7年11月12日

仙台市下水道施設平面図

参考
下水道管理課下水道課

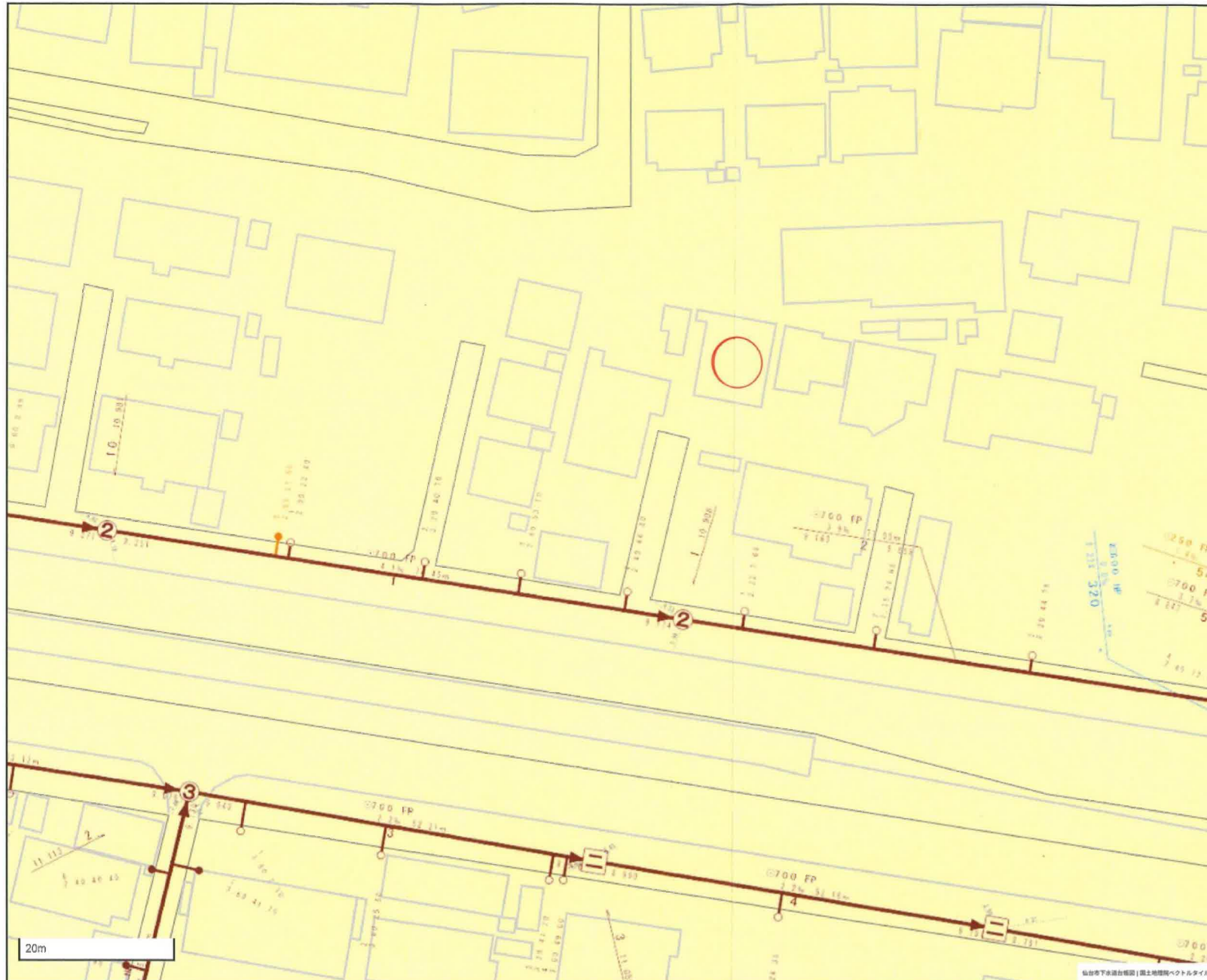


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例

	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

下 水 道 施 設 デ ー タ



(1/50)		申請者住所氏名	[Redacted]		印
申請にかかる道路の位置		仙台市 1 本杉町 23 番 21, 23 番 22, 23 番 25, 23 番 26.			
承 諾 欄	地番	権利	本図面のとおり道路の申請を承諾した人の住所、氏名	印	
	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	
	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	
	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	
	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	
以下示す					

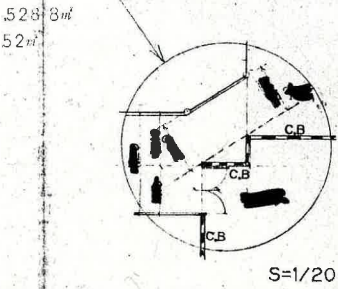
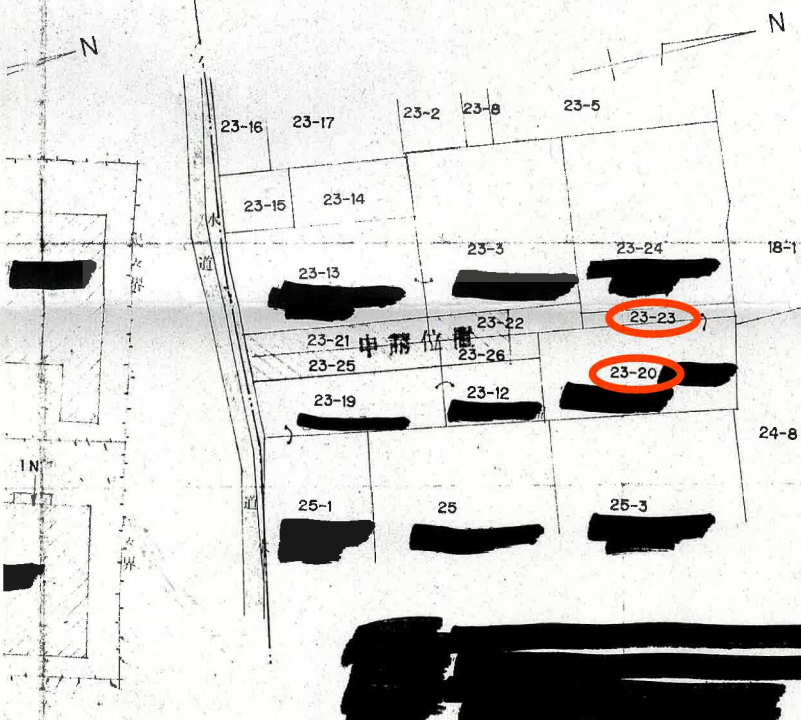
道路等の位置		指定 変更 廃止	台帳
※ 公告番号	仙台市公告 第 号		
※ 公告年月日	昭和 年 月 日		
※ 指図書番号	仙台市指令建指 第 5330 号		
※ 指図年月日	昭和 60.5.27 日		

凡 例

- | | | | |
|--------------|------|------------------|---------|
| 方 位 | → | 既 存 道 路 | ==== |
| | | (道路の種別と幅員記入のこと) | |
| 下 水 | → | 既に指定された道路の位置 | ==== |
| (構造記入のこと) | → | (指定年月日並に番号記入のこと) | |
| 主要出入口 | → | | |
| 井 戸 | ⊕ | 変更・廃止される道路の位置 | ==== |
| 生 垣 | ~~~~ | 申請する道路の位置 | ○-----○ |
| 予定建築物(用途を記入) | → | 標識の位置 | ● |
| 既存建築物(用途を記入) | → | 用 水 路 | ~~~~~ |
| 敷 地 界 | —— | 法第42条第2項に該当する道路 | ==== |
| 地 番 界 | —— | 予定する道路の位置 | ----- |
| 市 町 村 界 | —— | 擁 壁 | ~~~~~ |
| 行 政 町 界 | —— | 高 圧 線 | ——— |
| 都市計画街路 | —— | が け | ~~~~~ |
| | | 水路及土壌敷 | ~~~~~ |

- 注 意
- ① 申請の道路の幅員及び長さの単位は「メートル」(小数点以下2位まで)とすること。
 - ② 図面中に地番、地目、権利別及び氏名をそれぞれ記入のこと。
 - ③ 付近見取図は仙塩広域都市計画区域図(1/2500)により地籍図と方位を一致させること。
 - ④ 図面は地籍図、付近見取図、断面図を記載すること。
 - ⑤ 付近見取図、道路構造図及び土地に高低差がある場合は、その断面図を記載すること。
 - ⑥ 隣地境界又は測量の基点から申請道路までの距離を記入すること。
 - ⑦ 申請計画敷地面積を明記のこと。
 - ⑧ この図面は黒インキ又は墨汁等で記入し正、副の書類には各々コピーを添付し原図は別に提出すること。
 - ⑨ ※欄は記入しないこと。

図書作成者	[Redacted]
住所 氏名	[Redacted]



参 考 資 料
この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合もありますのでご注意ください。(図書中の印影は濃縮しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)
8. 1年-5 日
若林区街並み形成課

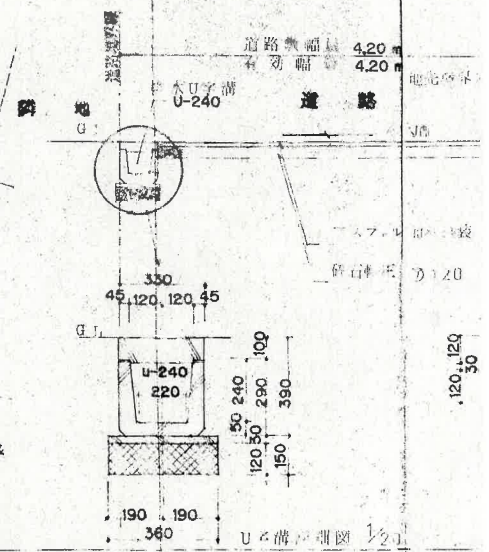
宮城県建築士会仙台支部

道路等指定申請書添付図面

附近見取図(1/2500)

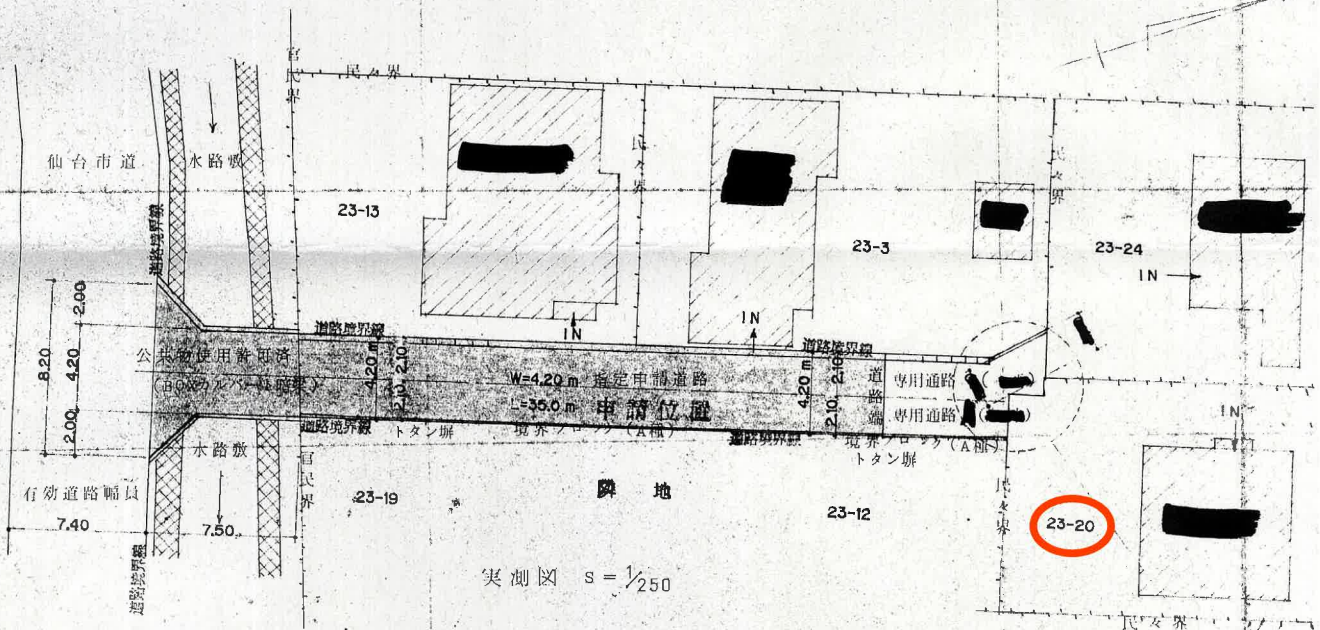


断面図(構造図)(1/50)

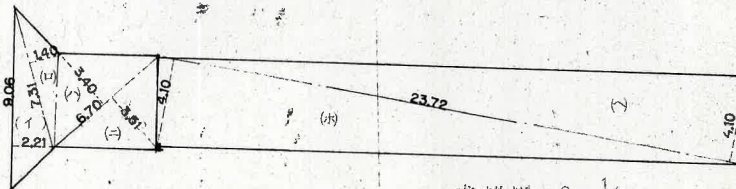


都市計画地図番号 NO-(XQ-51-2)

地籍図 (実測図 1/250 公図写 1/500又は1/600)



実測図 $s = 1/250$



求積図 $s = 1/250$

求積計算

- (イ) 2.06×2.21
 - (ロ) 7.51×1.40
 - (ハ) 6.70×3.40
 - (ニ) 3.51×6.70
 - (ホ) 23.72×4.10
 - (ヘ) 23.72×4.10
- $\times \frac{1}{2} = 135528.8 m^2$
地積 135528

参考資料

この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合もありますのでご注意ください。
(図書中の印影は消去しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)

8.1.5日

若林区街並み形成課

都市計画情報

中心地 | 仙台市若林区一本杉町 付近

指定道路図

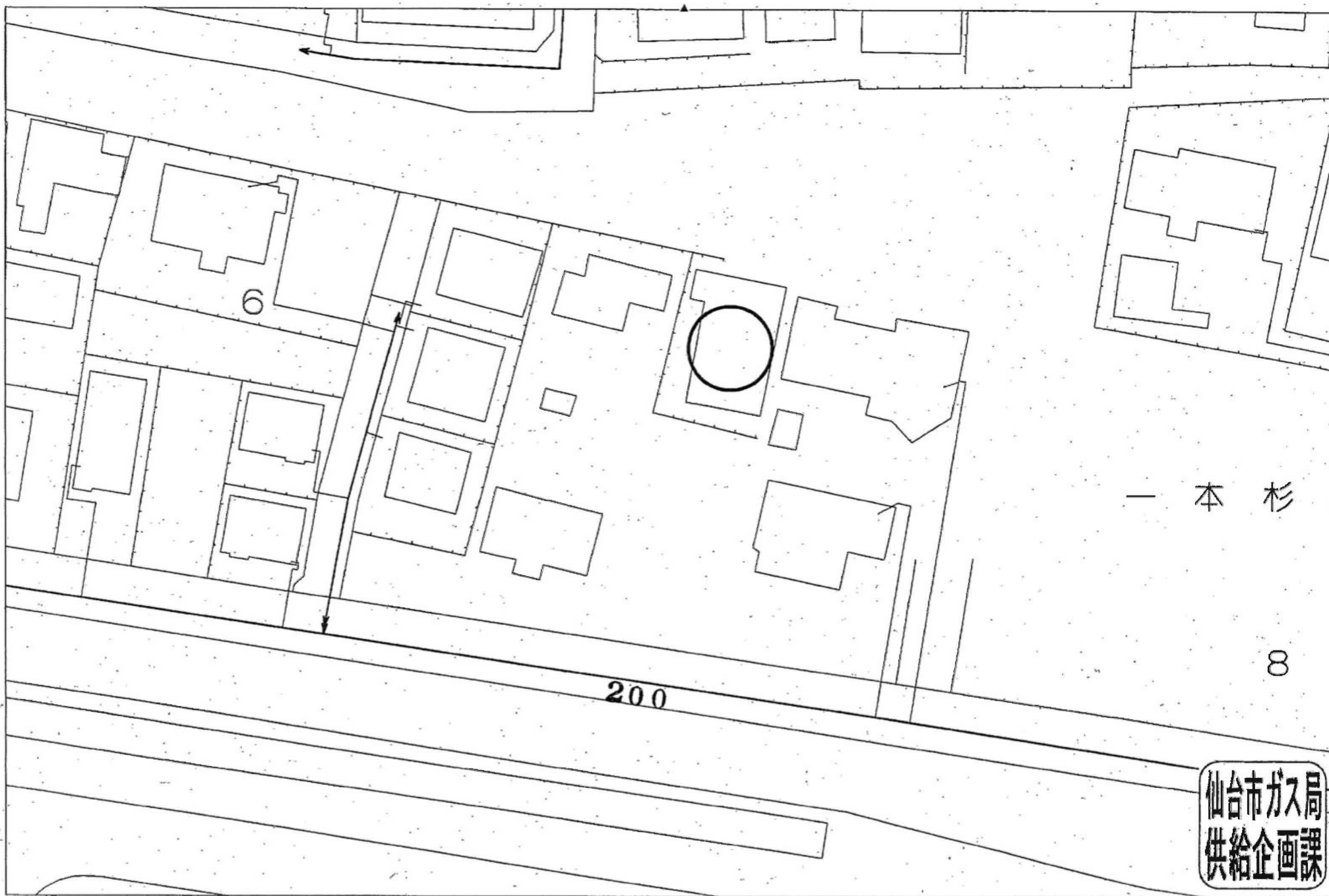
© City of Sendai. All Rights Reserved.

指定道路図

1 項 1 号道路（国県市道）	1 項 2 号道路（都市計画等事業道路）	1 項 3 号道路（法施行前道路）
1 項 4 号道路（事業予定道路）	1 項 5 号道路（位置指定道路）	1 項 5 号道路（位置指定道路）
2 項道路（狭あい道路）	3 項道路（水平道路）	特定道路（協定道路）
開発行為許可区域	宅地造成許可区域	旧住宅地造成事業区域

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

都市計画情報 2025/7/15 16:36:4
Copyright 2022 sendaicity All Rights Reserved.



仙台市ガス局
供給企画課

2025年9月4日





ヨークベニマル遠見塚店まで290m



ローソン仙台遠見塚店まで250m



仙台市立南小泉中学校まで600m



仙台市立南小泉小学校まで500m



東北医科薬科大学若林病院まで700m



仙台南小泉郵便局まで810m



七十七銀行宮城野支店まで950m