

売地

仙台市若林区一本杉町

更地渡し

土地面積
実測 192.30㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談



【建築条件なし】
地下鉄東西線 薬師堂駅まで徒歩約15分！
南小泉小学校まで徒歩約7分！
徒歩圏内に商業施設充実♪



〔近隣施設〕

- ・ヨークベニマル遠見塚店まで290m
- ・ローソン仙台遠見塚店まで250m
- ・仙台市立南小泉中学校まで600m
- ・仙台市立南小泉小学校まで500m

- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にお願いいたします。
- 本物件は、地積更正登記実施後のお引渡しとなります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

売地

住宅用地

薬師堂

土地面積	実測 192.30㎡	私道面積 (共有持分)	あり ※備考欄参照
価格	3,280万円	坪単価	@56.39万円

物件所在地	宮城県仙台市若林区一本杉町 23-20、23-23(地番)		
交通	仙台市地下鉄東西線 薬師堂 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区、宅地造成等工事規制区域		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南4.2m 私道 接面4.9m		
設備	上水道、下水道 (上水道口径20mm)		
備考	■私道持分 23-21(持分2/6)、23-22(持分2/6)、 23-25(持分4/12)、23-26(4/12) ■幅員制限 幅員制限により容積率は168%となります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69889032037

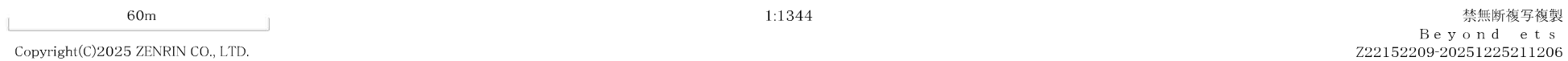
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：渡辺(070-3353-1157)

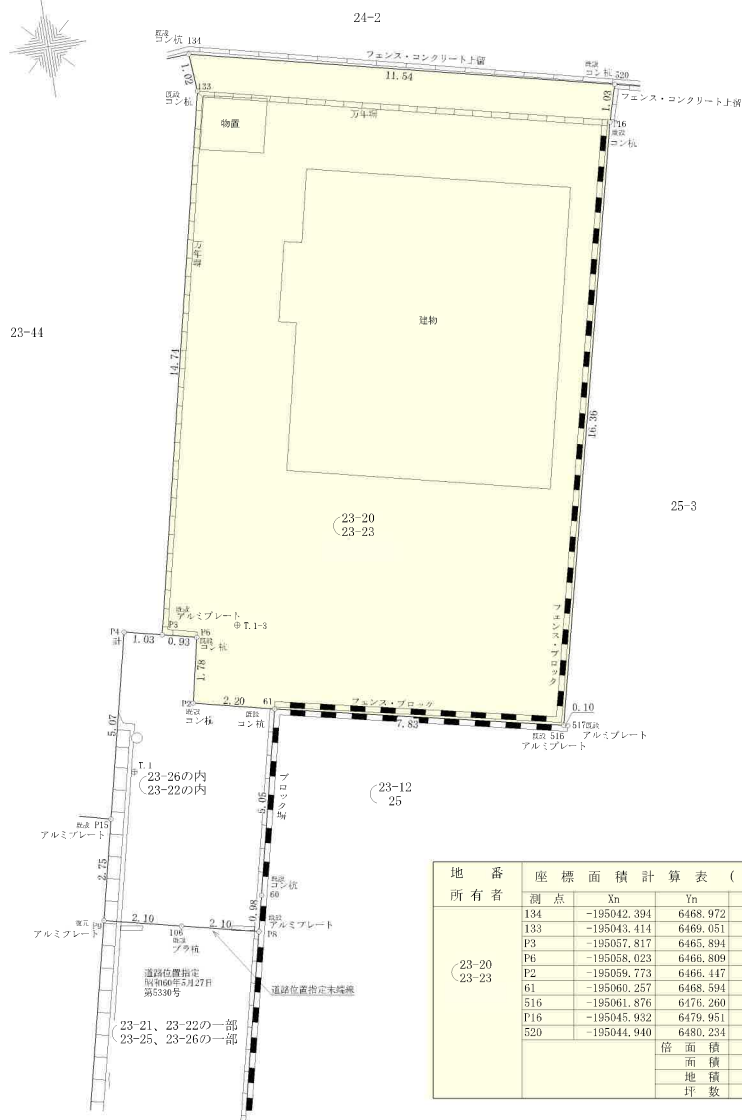
作成日：2026年1月6日

■取引態様：媒介





280m

[illegible]

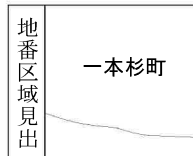
测点名	X座標	Y座標	
1A788	-195085.407	6463.475	街区多角点
1A673	-195093.568	6544.947	街区多角点
T.1	-195061.369	6464.590	测量多角点
T.1-3	-195057.883	6467.939	测量多角点



地 番	所 有 者 ・ 住 所 ・ 氏 名	(印)	地 番	所 有 者 ・ 住 所 ・ 氏 名	(印)
23-20 23-21 23-22 23-23 23-25 23-26 山村俊明	令和 年 月 日  住所氏名 ご署名願います。	 新印刷願います。	24-2 森晶子	令和 年 月 日 仙台市宮城野区榴岡二丁目2-75-1105	
23-12 25 斎藤和也	令和 年 月 日 仙台市若林区一本杉町6番6号		25-3 坂本彩	令和 年 月 日 仙台市青葉区一番町二丁目6番1-903号	
23-22 23-26 株式会社 カンサースタート コンサルティング	令和 年 月 日				
23-22 23-26 23-44 合同会社H&K	令和 年 月 日				

図 面 名 称		実 測 平 面 図			
所 在	仙台市若林区一本杉町23番20、23番23				
縮 尺	図 示	図面番号	7-4		
立 会 年 月 日	令和 7年 10月 16日 令和 7年 11月 11日	測 量 方 法	トラバース		
測 量 年 月 日	令和 7年 11月 11日		測 量 機 器	光 波 測 距	
作 成 年 月 日	令和 7年 12月 4日				

図 面 名 称	実 測 平 面 図		
所 在	仙台市若林区一本杉町23番20、23番23		
縮 尺	図 示	図面番号	7-46
立 会 年 月 日	令和 7 年 10 月 16 日 令和 7 年 11 月 11 日	測量方法	トラバース測量
測 量 年 月 日	令和 7 年 11 月 11 日	測量機器	光 波 測 距 儀
作 成 年 月 日	令和 7 年 12 月 5 日		
作 成 者			



請 求 部 分	所 在	仙台市若林区一本杉町				地 番	23番20			
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項		



名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片落管	
メータ	
止水栓	
キャップ	
管径	線種
400mm 以上	
350mm	
300mm	
250mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
50mm 未満	

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
無断複製、改変等ではできません。

・富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 3JHs 228

縮尺	1:500
出図年月日	令和7年11月12日

仙台市下水道施設平面図

参考
下水道管理課下水道課

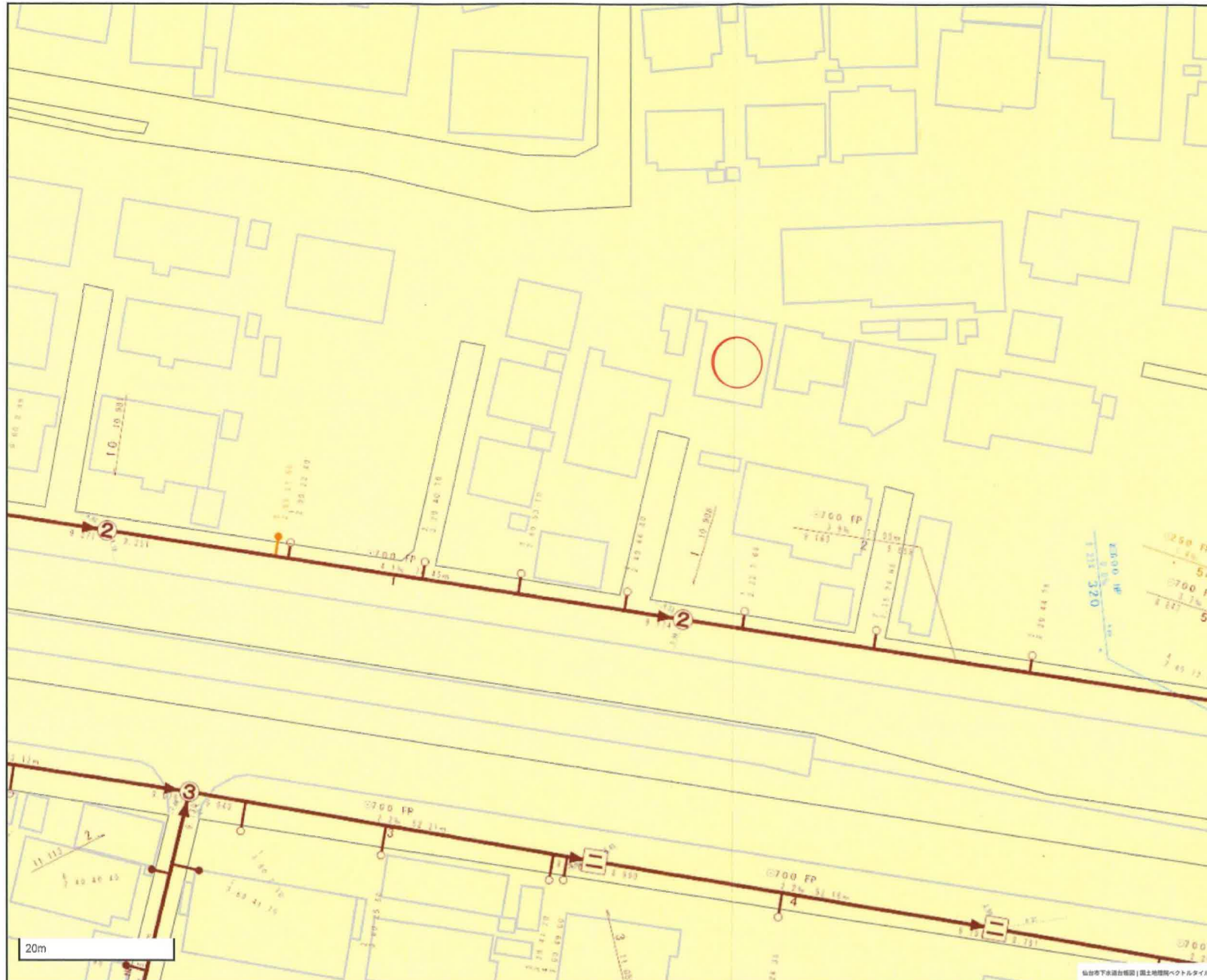


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例

	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

下 水 道 施 設 デ ー タ



地 番	権 利	本図面のとおり道路の 申請を承諾した人の住所、氏名	印
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
承	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
諾	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
		以下余白	



参 考 资 料

8. 1年-5日

若林区街並み形成課

方	位		既存道路	
			(道路の種類と幅員記入のこと)	
下	水		既に指定された道路の位置	
へ	(構造記入のこと)		(指定年月日並に番号記入のこと)	
主要出入口			変更・廃止される道路の位置	
井	戸		申請する道路の位置	
生	垣		標識の位置	
予定建築物	(用途を記入のこと)		用水路	
既存建築物	(用途を記入のこと)		法第42条第2項に該当する道路	
敷地界			予定する道路の位置	
地番界			擁壁	
市町村界			高圧線	
行政町界			か	
都市計画水路			水路及土壌敷	

注 意

- ① 申請の道路の幅員及び長さの単位は「メートル」(小数点以下2位まで)とすること。
- ② 図面中に地番、地目、権利別及び氏名をそれぞれ記入のこと。
- ③ 付近見取図は仙塩広域都市計画区域図(1/2500)により地籍図と方位を一致させること。
- ④ 図面は地籍図、付近見取図、断面図を記載すること。
- ⑤ 付近見取図、道路構造図及び土地に高低差がある場合は、その断面図を記載すること。
- ⑥ 隣地境界又は測量の基点から申請道路までの距離を記入すること。
- ⑦ 申請計画敷地面積を明記のこと。
- ⑧ この図面は黒インキ又は墨汁等で記入し正、副の書類には各々コピーを添付し原図は別に提出すること。
- ⑨ ※欄は記入しないこと。

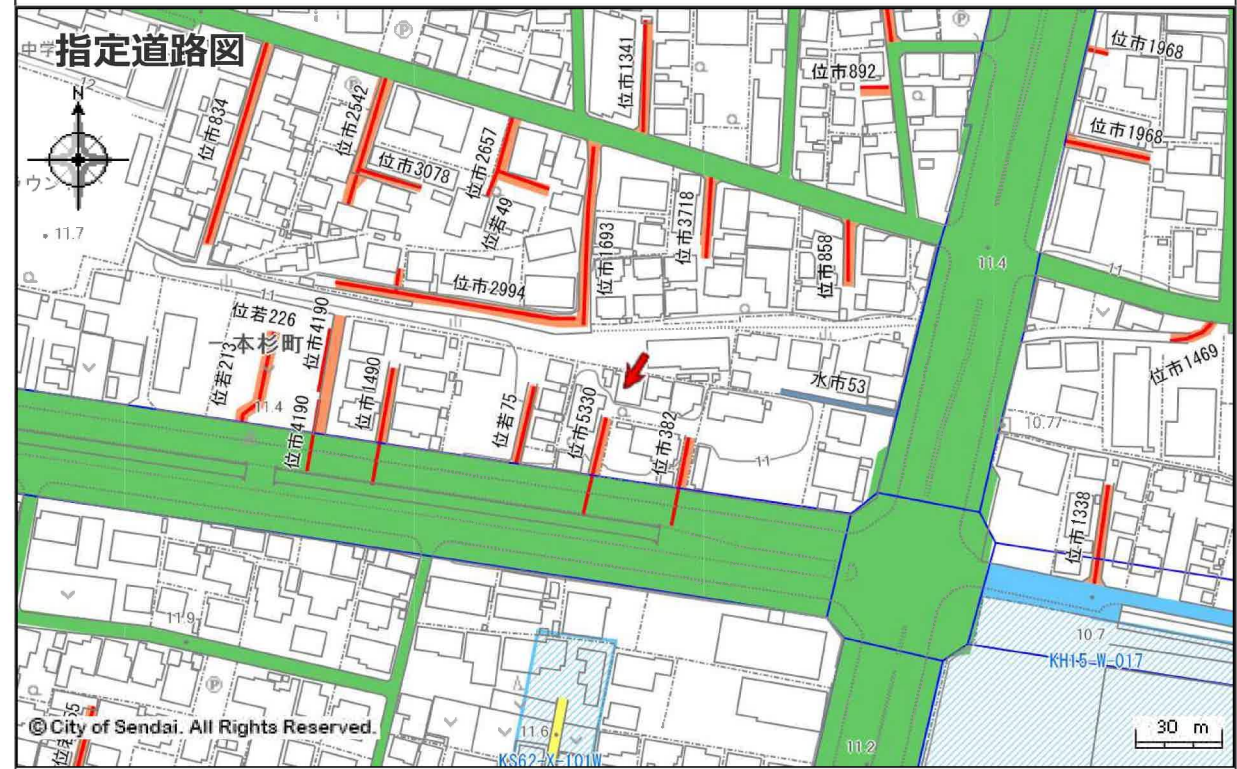
圖書作成者

住所 氏名

都市計画情報

中心地 | 仙台市若林区一本杉町 付近

指定道路図



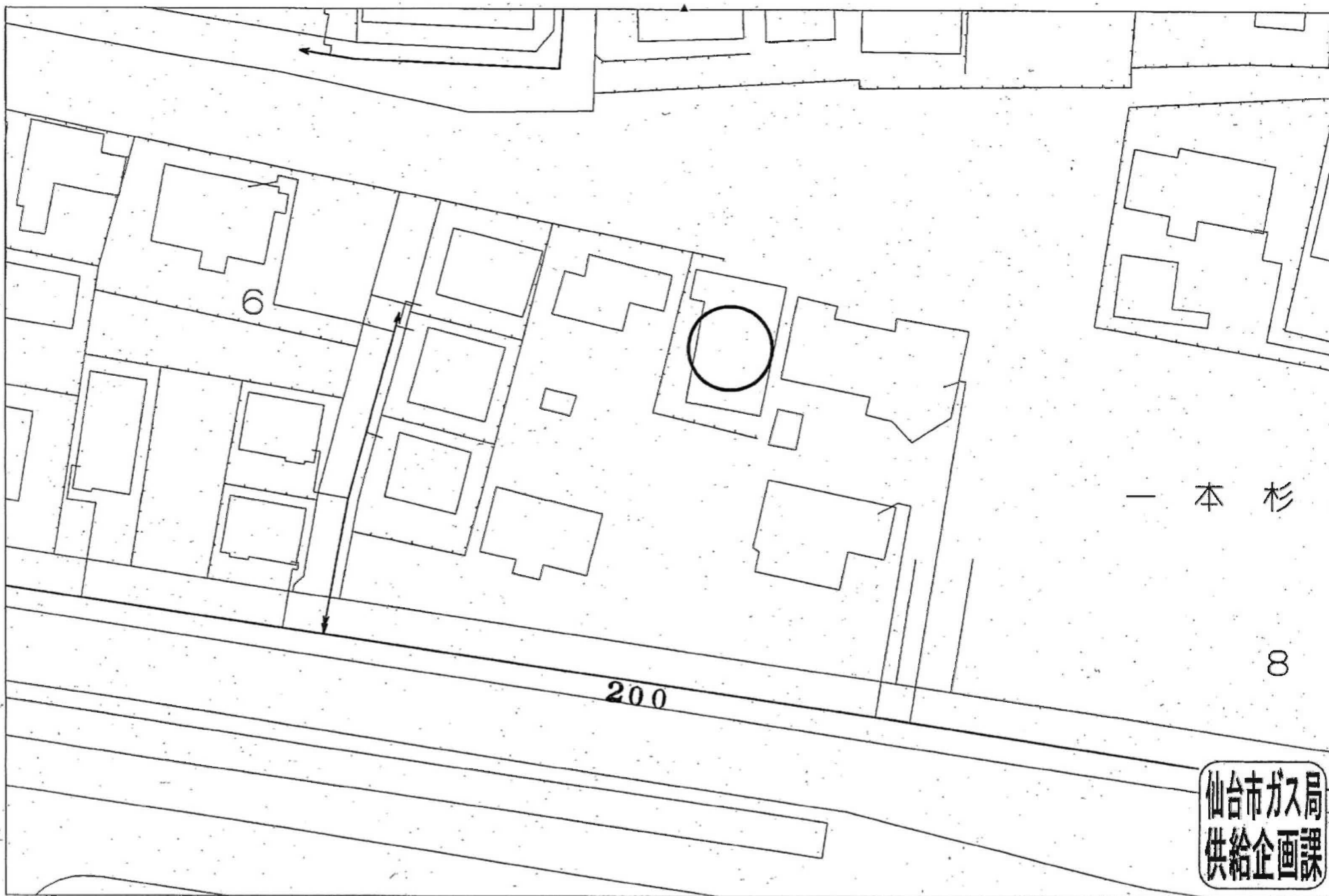
指定道路図

 1 項 1 号道路（国県市道）	 1 項 2 号道路（都市計画等事業道路）	 1 項 3 号道路（法施行前道路）
 1 項 4 号道路（事業予定道路）	 1 項 5 号道路（位置指定道路）	 1 項 5 号道路（位置指定道路）
 2 項道路（狭あい道路）	 3 項道路（水平道路）	 特定道路（協定道路）
 開発行為許可区域	 宅地造成許可区域	 旧住宅地造成事業区域

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

都市計画情報 2025/7/15 16:36:4

Copyright 2022 sendaicity All Rights Reserved.



2025年9月4日





ヨークベニマル遠見塚店まで290m



ローソン仙台遠見塚店まで250m



仙台市立南小泉中学校まで600m



仙台市立南小泉小学校まで500m



東北医科薬科大学若林病院まで700m



仙台南小泉郵便局まで810m



七十七銀行宮城野支店まで950m