

売地

名取市植松1丁目

現況渡し 宅地3

土地面積
134.20㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

【建築条件なし！】
I C、国道4号線も近く、アクセス良好◎
徒歩圏内にスーパー・コンビニあり！
小学校まで徒歩4分！

〔近隣施設〕

- ・イオンタウン名取まで730m
- ・セブンイレブン名取飯野坂店まで430m
- ・ツルハドラッグ名取バイパス店まで840m
- ・名取市立第一中学校まで1,170m
- ・名取市立館腰小学校まで370m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件は、困窮負担範囲の指定がございます。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	館腰		
土地面積	134.20㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,680万円	坪単価	@41.39万円

物件所在地	宮城県名取市植松1丁目5-1の東側		
交通	J R東北本線 館腰 徒歩18分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	西6.0m 公道 接面8.8m		
設備	プロパンガス, 上水道, 下水道		
備考	2028年度西側道路舗装予定です。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69892241087

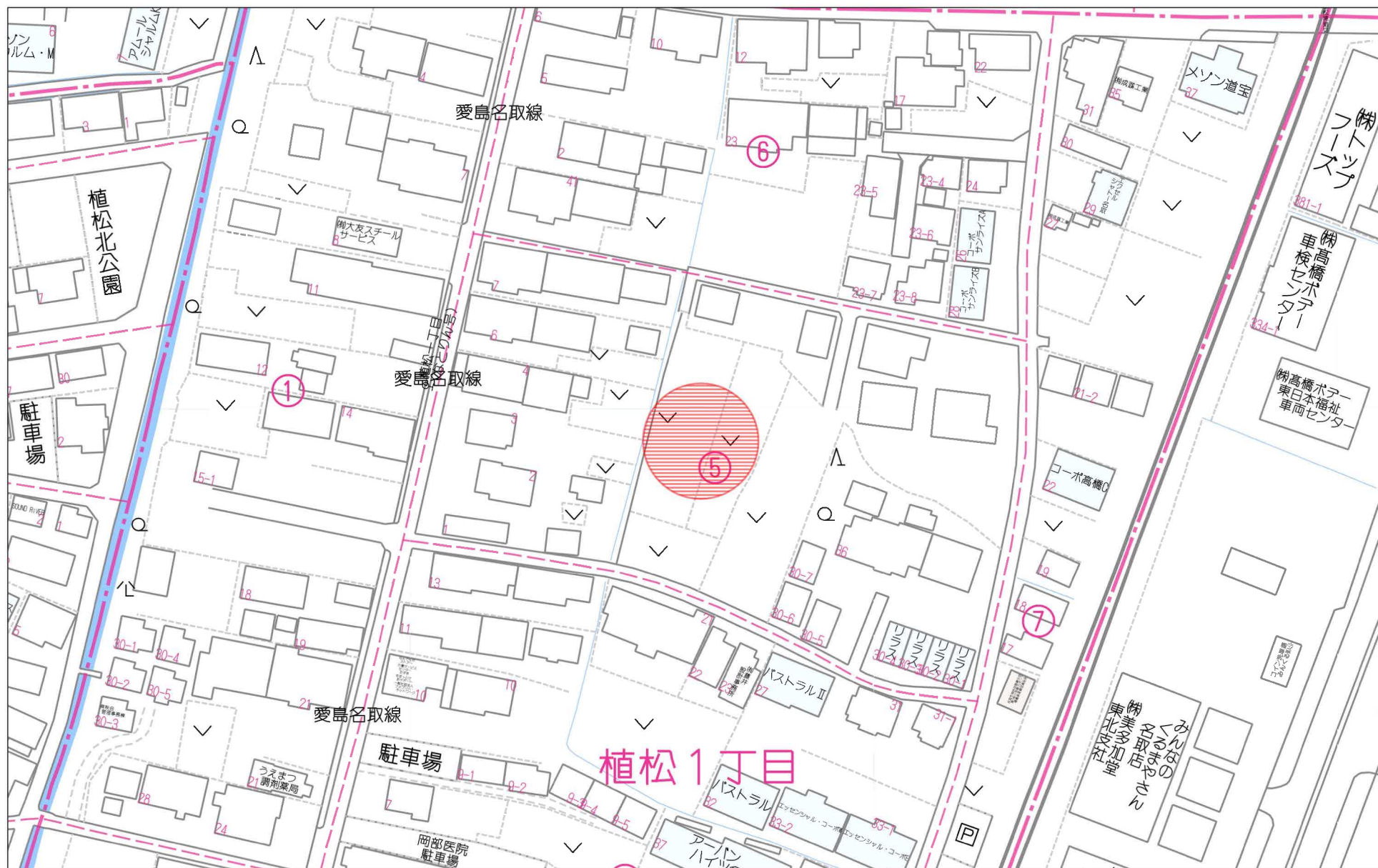
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 戸栗(090-2988-7902)

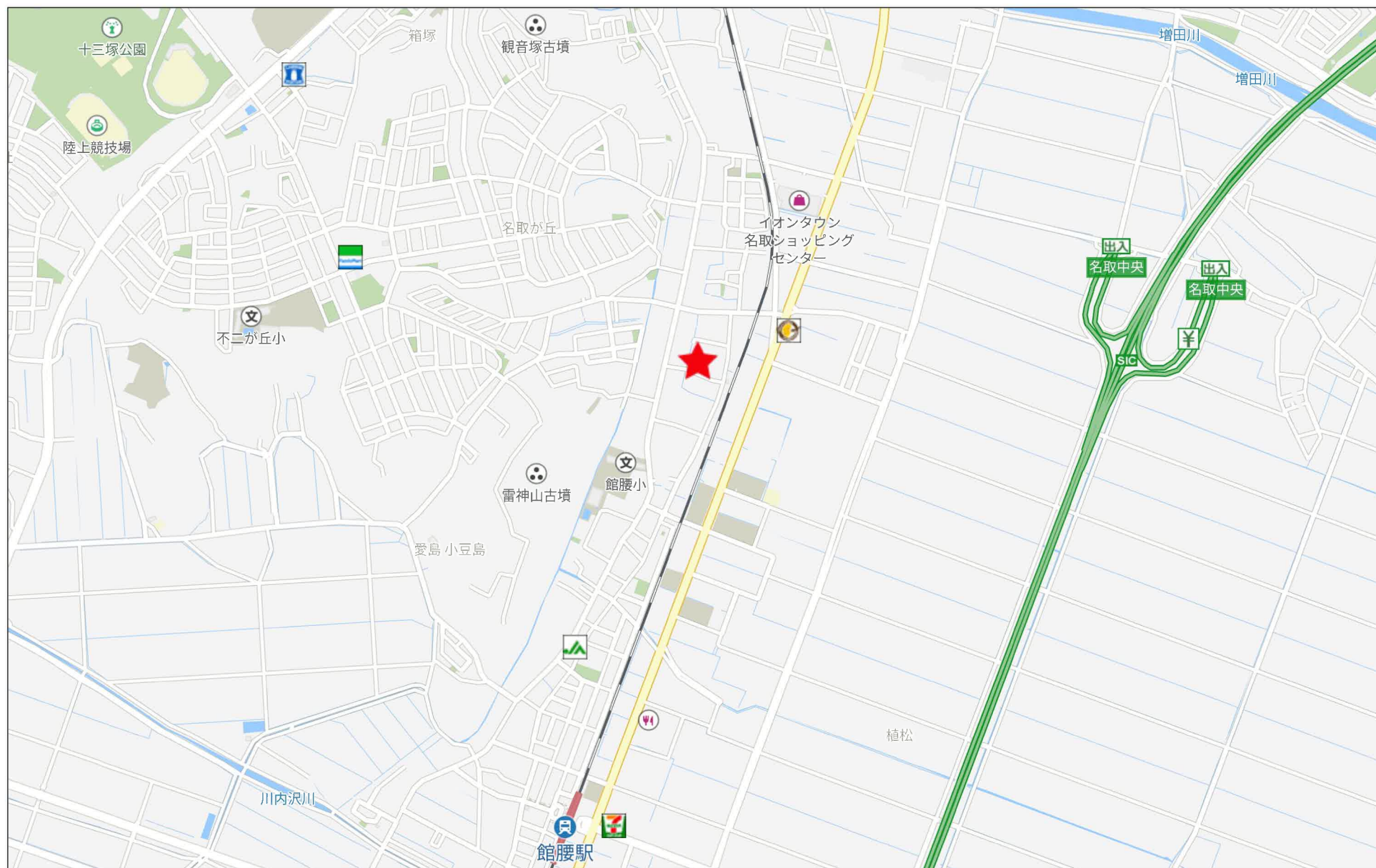
作成日: 2026年1月26日

■取引態様: 媒介



60m

1:1342



500m

宅地1				
点名称	X	Y	Xn+1-Xn-1	辺長
P1	-204895.099	4441.427	-1.894	14.29
K16	-204899.676	4454.972	-13.285	9.22
P25	-204908.384	4451.916	-5.227	13.54
P2	-204904.903	4438.831	10.602	7.36
P2	-204897.782	4440.725	9.804	2.77
合計				269.176528
1/2				134.5882640
面積				134.59 m ²

宅地2				
点名称	X	Y	Xn+1-Xn-1	辺長
P26	-204904.903	4438.831	4.591	13.54
P25	-204908.384	4451.916	-3.670	0.20
K15	-204908.573	4451.850	-9.822	10.17
K14	-204918.206	4448.570	-6.721	11.33
P22	-204915.294	4437.620	4.845	2.00
P23	-204913.361	4438.134	2.319	1.50
P24	-204912.975	4436.684	8.458	8.35
合計				266.993351
1/2				133.4966755
面積				133.49 m ²

宅地3				
点名称	X	Y	Xn+1-Xn-1	辺長
P4	-204914.908	4436.170	-8.195	8.87
P5	-204923.489	4433.888	-11.185	3.00
P6	-204926.093	4435.397	-3.343	2.87
P7	-204926.832	4438.177	2.528	6.95
K24	-204928.621	4444.902	8.626	11.04
K14	-204918.206	4448.570	13.327	11.33
P22	-204915.294	4437.620	3.298	1.50
合計				268.393745
1/2				134.1968725
面積				134.20 m ²

宅地4				
点名称	X	Y	Xn+1-Xn-1	辺長
P10	-204931.478	4431.763	-6.577	5.24
P17	-204936.515	4430.415	-6.251	1.22
P18	-204937.729	4430.100	2.528	4.59
K19	-204939.073	4434.489	-3.677	7.99
K20	-204941.406	4442.137	-3.162	2.26
P14	-204942.235	4444.241	7.791	9.26
P13	-204933.615	4447.638	10.298	4.23
P12	-204931.937	4443.752	3.400	6.69
P11	-204930.215	4437.278	1.229	0.51
P8	-204930.708	4437.146	0.247	2.87
P9	-204929.968	4434.367	-0.770	3.01
合計				277.366226
1/2				138.6831130
面積				138.68 m ²

宅地5				
点名称	X	Y	Xn+1-Xn-1	辺長
P7	-204926.832	4438.177	-1.594	3.50
P11	-204930.215	4437.278	-5.105	6.69
P12	-204931.937	4443.752	-3.400	4.23
P13	-204933.615	4447.638	-10.298	9.26
P14	-204942.235	4444.241	-11.553	8.00
P15	-204945.168	4451.684	8.311	12.51
K23	-204933.924	4457.184	16.547	13.37
K24	-204928.621	4444.902	7.092	6.95
合計				292.606831
1/2				146.3034155
面積				146.30 m ²

宅地6				
点名称	X	Y	Xn+1-Xn-1	辺長
K20	-204941.406	4442.137	-17.870	20.01
P19	-204960.105	4435.004	-21.659	8.46
P20	-204963.065	4442.930	14.937	19.92
P15	-204945.168	4451.684	20.830	8.00
P14	-204942.235	4444.241	3.762	2.26
合計				373.117946
1/2				186.5589730
面積				186.56 m ²

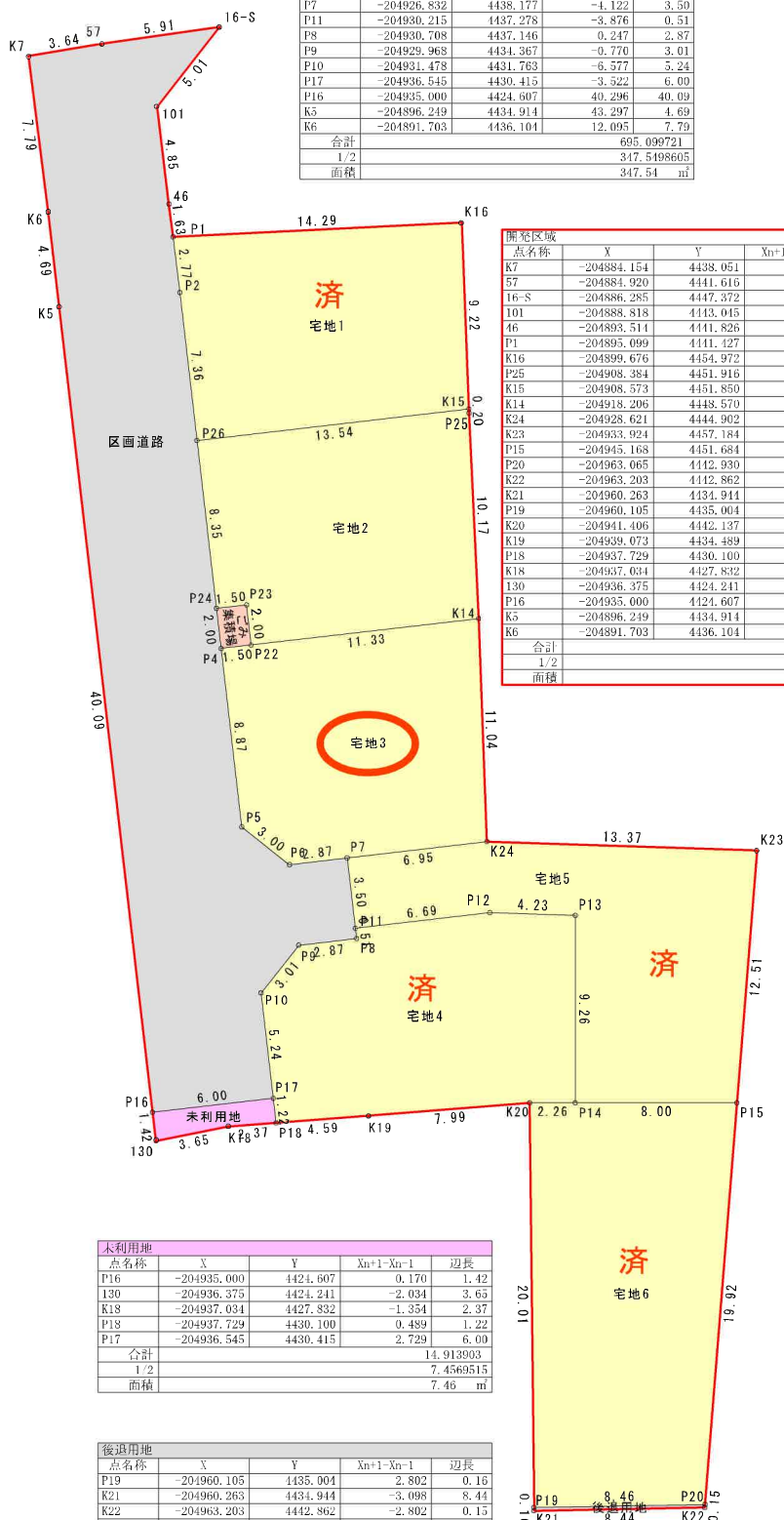
芝刈集積場				
点名称	X	Y	Xn+1-Xn-1	辺長
P4	-204914.908	4436.170	2.319	2.00
P24	-204912.975	4436.684	1.547	1.50
P23	-204913.361	4438.134	-2.319	2.00
P22	-204915.294	4437.620	-1.547	1.50
合計				6.002508
1/2				3.0012540
面積				3.00 m ²

未利用地				
点名称	X	Y	Xn+1-Xn-1	辺長
P16	-204935.000	4424.607	0.170	1.42
K21	-204936.375	4424.241	-2.034	3.65
K18	-204937.034	4427.832	-1.354	2.37
P18	-204937.729	4430.100	0.489	1.22
P17	-204936.545	4430.415	2.729	6.00
合計				14.913903
1/2				7.4569515
面積				7.46 m ²

後退用地				
点名称	X	Y	Xn+1-Xn-1	辺長
P19	-204960.105	4435.004	2.802	0.16
K21	-204960.263	4434.944	-3.098	8.44
K22	-204963.203	4442.862	-2.802	0.15
P20	-204963.065	4442.930	3.098	8.46
合計				2.722512
1/2				1.3612560
面積				1.36 m ²

区画道路				
点名称	X	Y	Xn+1-Xn-1	辺長
K7	-204884.154	4438.051	6.783	3.64
S7	-204884.920	4441.616	-2.131	5.91
16-S	-204886.285	4447.372	-3.898	5.01
101	-204888.818	4443.045	-7.229	4.85
46	-204893.514	4441.826	-6.281	1.63
P1	-204895.099	4441.427	-4.268	2.77
P2	-204897.782	4440.725	-9.804	7.36
P26	-204904.903	4438.831	-15.193	8.35
P24	-204912.975	4436.684	-10.005	2.00
P4	-204914.908	4436.170	-10.514	8.87
P5	-204923.489	4433.888	-11.185	3.00
P6	-204926.093	4435.397	-3.343	2.87
P7	-204926.832	4438.177	-4.122	3.50
P11	-204930.215	4437.278	-3.876	0.51
P8	-204930.708	4437.146	0.247	2.87
P9	-204929.968	4434.367	-0.770	3.01
P10	-204931.478	4431.763	-6.577	5.24
P17	-204936.545	4430.415	-3.522	6.00
P16	-204935.000	4424.607	40.296	40.09
K5	-204896.249	4434.914	43.297	4.69
K6	-204891.703	4436.104	12.095	7.79
合計				695.099721
1/2				347.5498605
面積				347.54 m ²

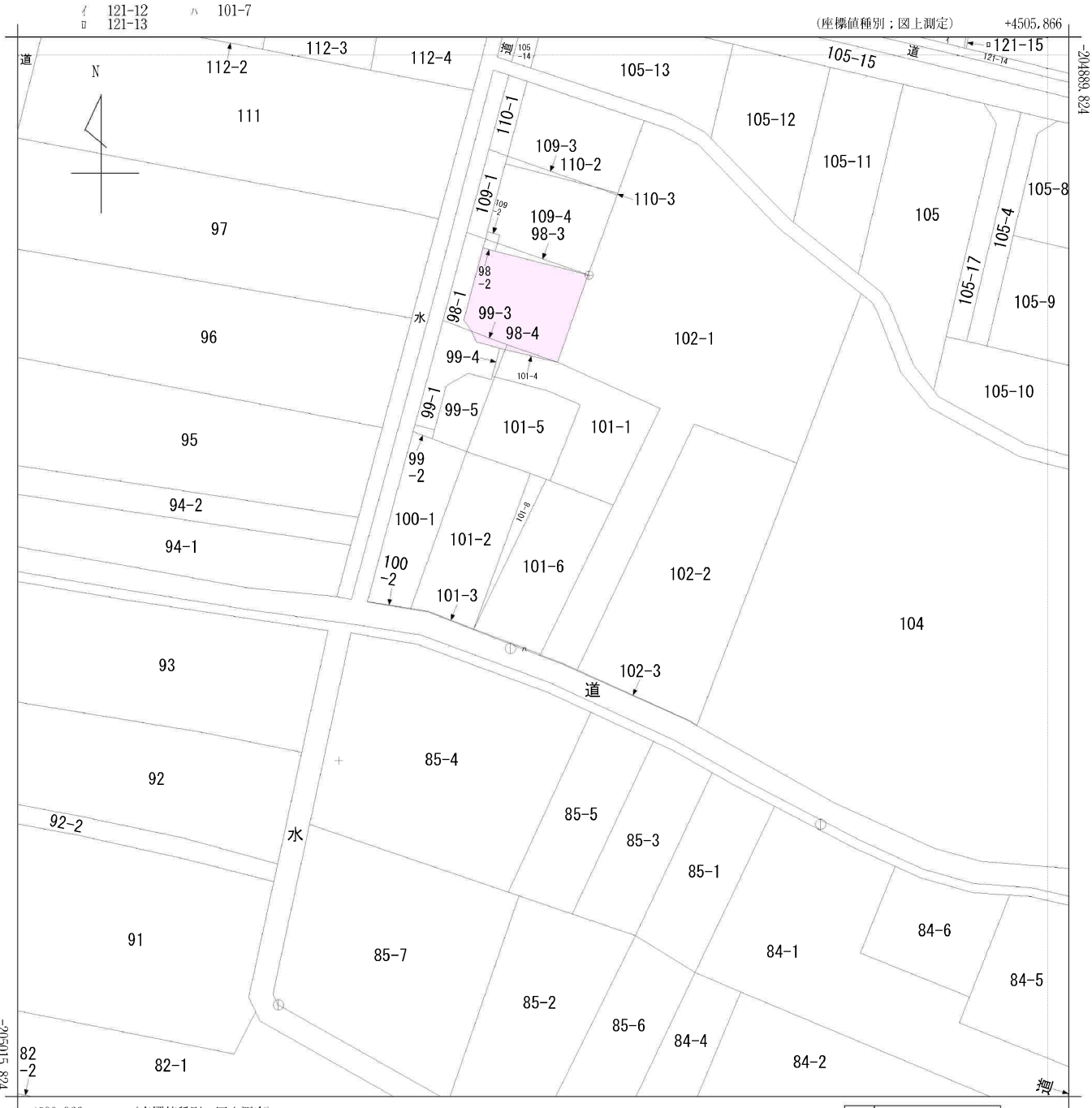
開発区域				
点名称	X	Y	Xn+1-Xn-1	辺長
K7	-204884.154	4438.051	6.783	3.64
S7	-204884.920	4441.616	-2.131	5.91
16-S	-204886.285	4447.372	-3.898	5.01
101	-204888.818	4443.045	-7.229	4.85
46	-204893.514	4441.826	-6.281	1.63
P1	-204895.099	4441.427	-6.162	14.29
K16	-204899.676	4454.972	-13.285	9.22
P25	-204908.384	4451.916	-8.897	0.20
K15	-204908.573	4451.850	-9.822	10.17
K14	-204918.206	4448.570	-20.048	11.04
K24	-204928.621	4444.902	-15.718	13.37
K23	-204933.924	4457.184	-16.547	12.51
P15	-204945.168	4451.684	-29.141	19.92
P20	-204963.065	4442.930	-18.035	0.15
K22	-204963.203	4442.862	-2.802	8.44
K21	-204960.263	4434.944	3.098	0.16
P19	-204960.105	4435.004	18.857	20.01
K20	-204941.406	4442.137	21.032	7.99
K19	-204939.073	4434.489	3.677	4.59
P18	-204937.729	4430.100	2.039	2.37
K18	-204937.034	4427.832	1.354	3.65
130	-204936.375	4424.241	2.034	1.42
P16	-204935.000	4424.607	40.126	40.09
K5	-204896.249	4434.914	43.297	4.69
K6	-204891.703	4436.104	12.095	7.79
合計				2466.393271
1/2				1233.1966355
面積				1233.19 m ²



S=1/250

図名 計画求積図・求積表

縮尺 1/250 図番 11-2

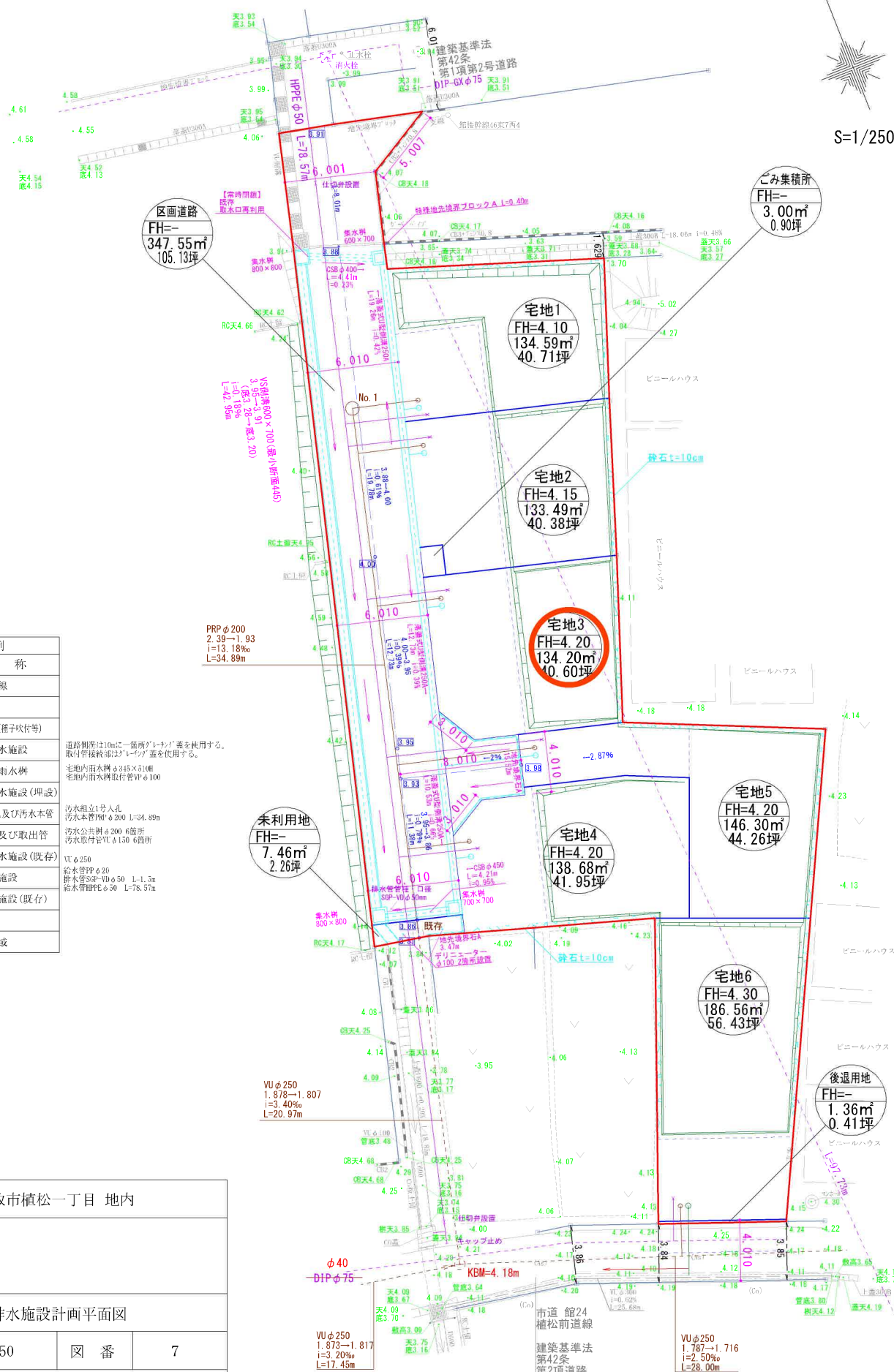


(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	植松1丁目
--------	-------

請求部	所在	名取市植松一丁目				地番	101番6			
出力尺	1/500	精度区	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和50年2月				備付年月日(原図)	昭和56年10月1日		補記事項		

開発区域=1,233.19m²



凡 例	
記 号	名 称
	宅地割線
	駐車場
	土壌改良(種子吹付等)
	雨水排水施設
	宅地内雨水樹
	雨水排水施設(埋設)
	一号人孔及び汚水本管
	宅内樹及び取出手
	汚水排水施設(既存)
	上水道施設
	上水道施設(既存)
	仕切弁
	開発区域

区域名	名取市植松一丁目 地内		
設計者			
図 名	給排水施設計画平面図		
縮 尺	1/250	図 番	7
申請者			

電柱図面

開発区域=1,233.19㎡

S=1/250

凡例

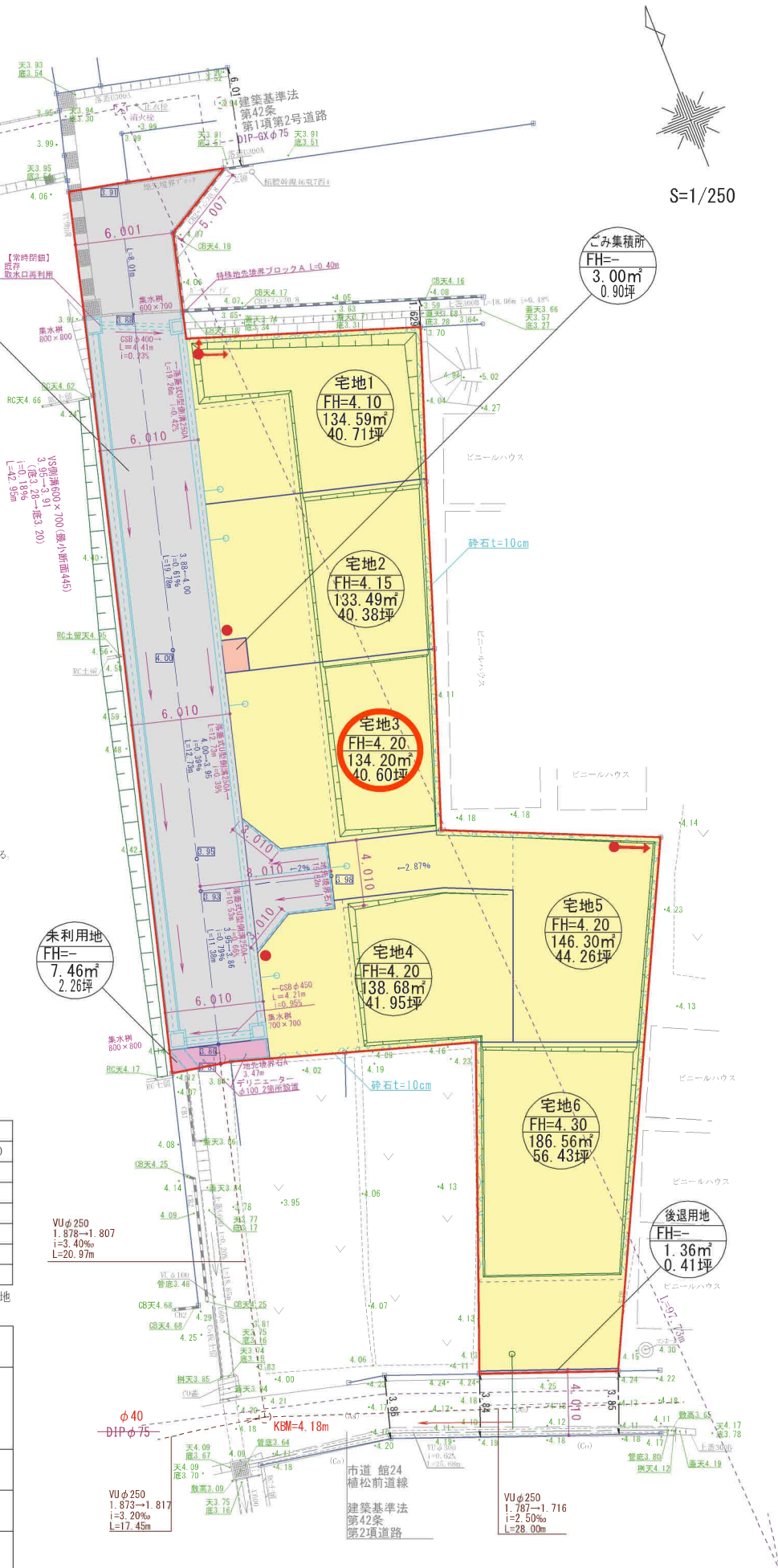
電柱 ●
支線 →

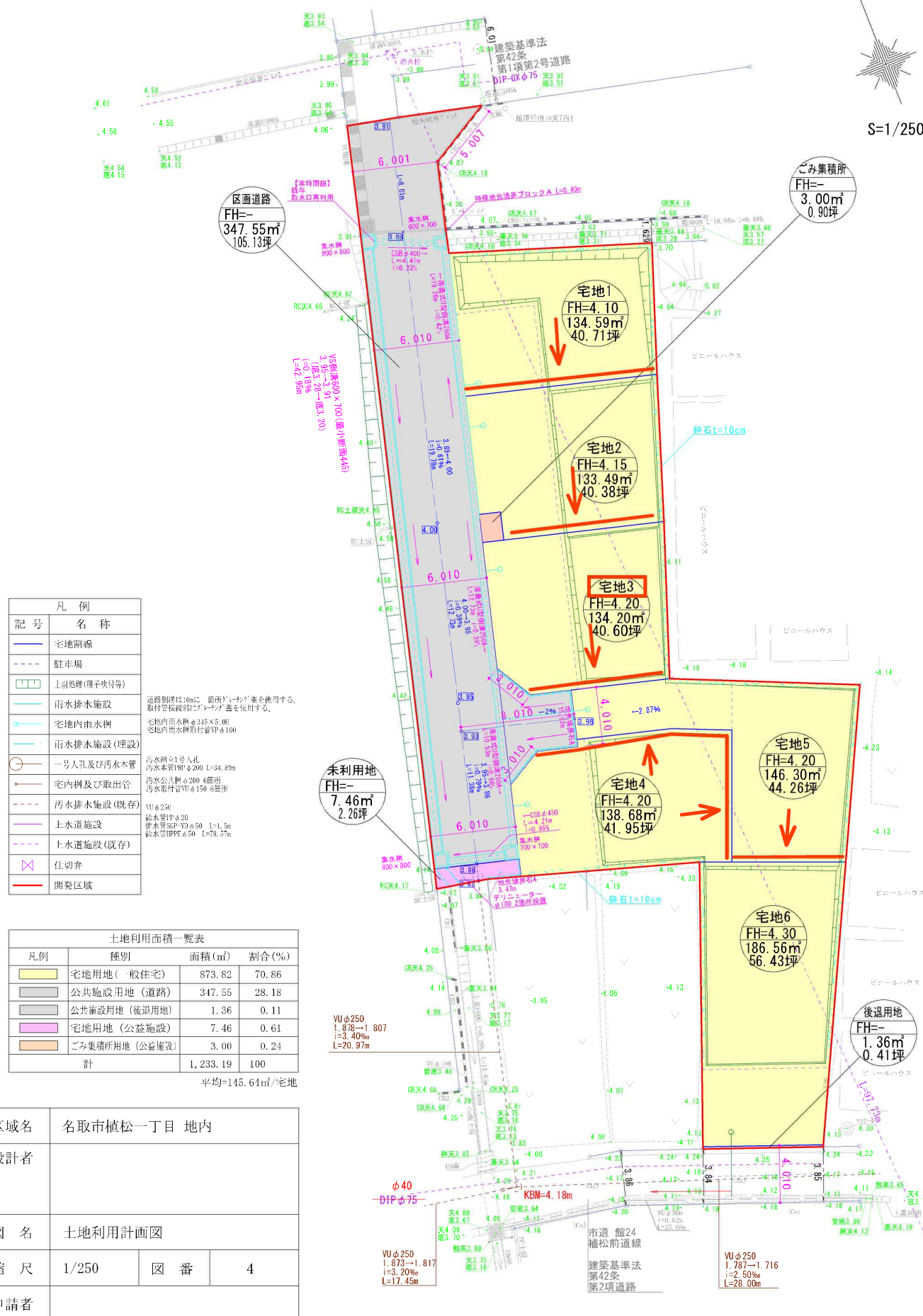
記号	名称
—	宅地割線
---	駐車場
□	土羽処理(種子吹付等)
—	雨水排水施設
○	宅地内雨水樹
—	雨水排水施設(埋設)
○	一号人孔及び汚水本管
●	宅内樹及び取出管
---	汚水排水施設(既存)
—	上水道施設
---	上水道施設(既存)
⊗	仕切弁
—	開発区域

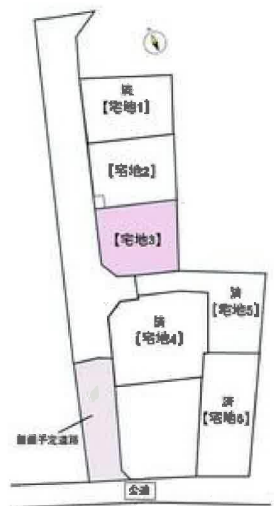
土地利用面積一覧表			
凡例	種別	面積(㎡)	割合(%)
■	宅地用地(一般住宅)	873.82	70.86
■	公共施設用地(道路)	347.55	28.18
■	公共施設用地(後退用地)	1.36	0.11
■	宅地用地(公益施設)	7.46	0.61
■	ごみ集積所用地(公益施設)	3.00	0.24
計		1,233.19	100

平均=145.64㎡/宅地

区域名	名取市植松一丁目 地内		
設計者			
図名	土地利用計画図		
縮尺	1/250	図番	4
申請者			



$$S=1/250$$




物件以外に発生する主な費用

解卦	不要	
求運	制忌制	
求官	克傷	
土質	制假不要	



- 一部の自治体では、自治体職員による指導が行われていない。
- 自治体によっては、自治体職員による指導が行われている。
- 自治体によっては、自治体職員による指導が行われている。





イオンタウン名取まで730m



セブンイレブン名取飯野坂店まで430m



ツルハドラッグ名取バイパス店まで840m



名取市立第一中学校まで1,170m



名取市立館腰小学校まで370m



名取ニュータウン郵便局まで1,000m