

売マンション

地下鉄東西線 卸町駅まで徒歩約10分！
 小学校まで徒歩約5分、中学校まで
 徒歩約15分で通勤通学に便利！
 2025年11月リノベーション済みの3LDK♪

間取り

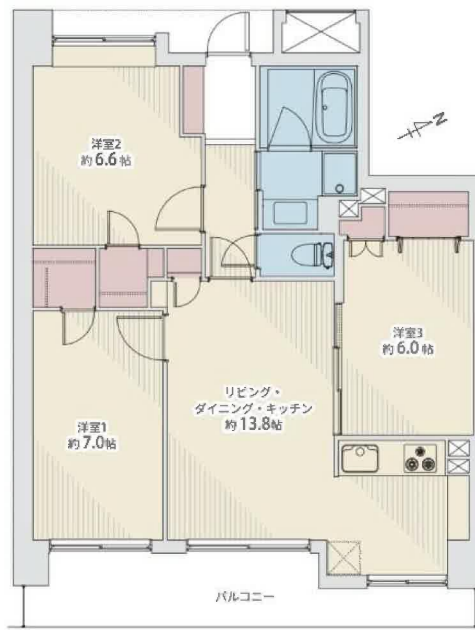
3LDK

専有面積

壁芯72.62㎡

築年月

2004年11月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●ペット相談(要承認、飼育細則有) ●バイク置場有(1,000円/月) ●駐輪場有(500円/年) ●主要採光面：南東向き ●長期修繕計画有

【近隣施設】
 ・COOP MIYAGI 南小泉店まで370m
 ・ファミリーマート若林中倉店まで440m
 ・仙台市立蒲町中学校まで1,200m
 ・仙台市立大和小学校まで260m
 ・東北医科薬科大学若林病院まで830m

■省エネ仕様のPOINT
 保温浴槽・節湯水栓・LED照明

マンション名	ライオンズマンション中倉第3
所在地	仙台市若林区中倉2丁目
間取タイプ	3LDK
価格	2,980万円

物件所在地	宮城県仙台市若林区中倉2丁目26-21		
交通	仙台市地下鉄東西線 卸町 徒歩10分		
建物	構造・規模	RC 6階建/2階部分	
	専有面積(使用部分面積)	壁芯72.62㎡	バルコニー面積 10.74㎡
	間取内訳	洋7・6.6・6 LDK 13.8	
土地権利	所有権	用途地域	1種住居
築年月	2004年11月	総戸数	25戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	巡回
管理費	12,300円/月	修繕立金	21,800円/月
現況	空家	引渡可能時期	即時(残代金支払後)
駐車場	空無	施工会社	株式会社大林組
建築確認番号			
設備	追焚機能、温水洗浄便座、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、ウォークインクローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、全居室フローリング、C/S、B/S端子、インターネット対応、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX、来客用駐車場		
備考	■主なリノベーション内容 ○キッチン：システムキッチン・W1950・食洗機 ○浴室：ユニットバス・1416・換気乾燥暖房機 ○洗面室：洗面台・防水パン ○トイレ：温水洗浄便座付きトイレ ○給湯設備：給湯器・追焚・マルチリモコン付 ○共通：照明器具・建具、床：フローリング(LDK、洋室、廊下)・フロアタイル(玄関、洗面室、トイレ)、壁天井：クロス貼・室内クリーニング(令和7年11月20日内装終了) ■事務所使用不可 ■トランクルーム(1階部分No. 204使用料不要)		

株式会社Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

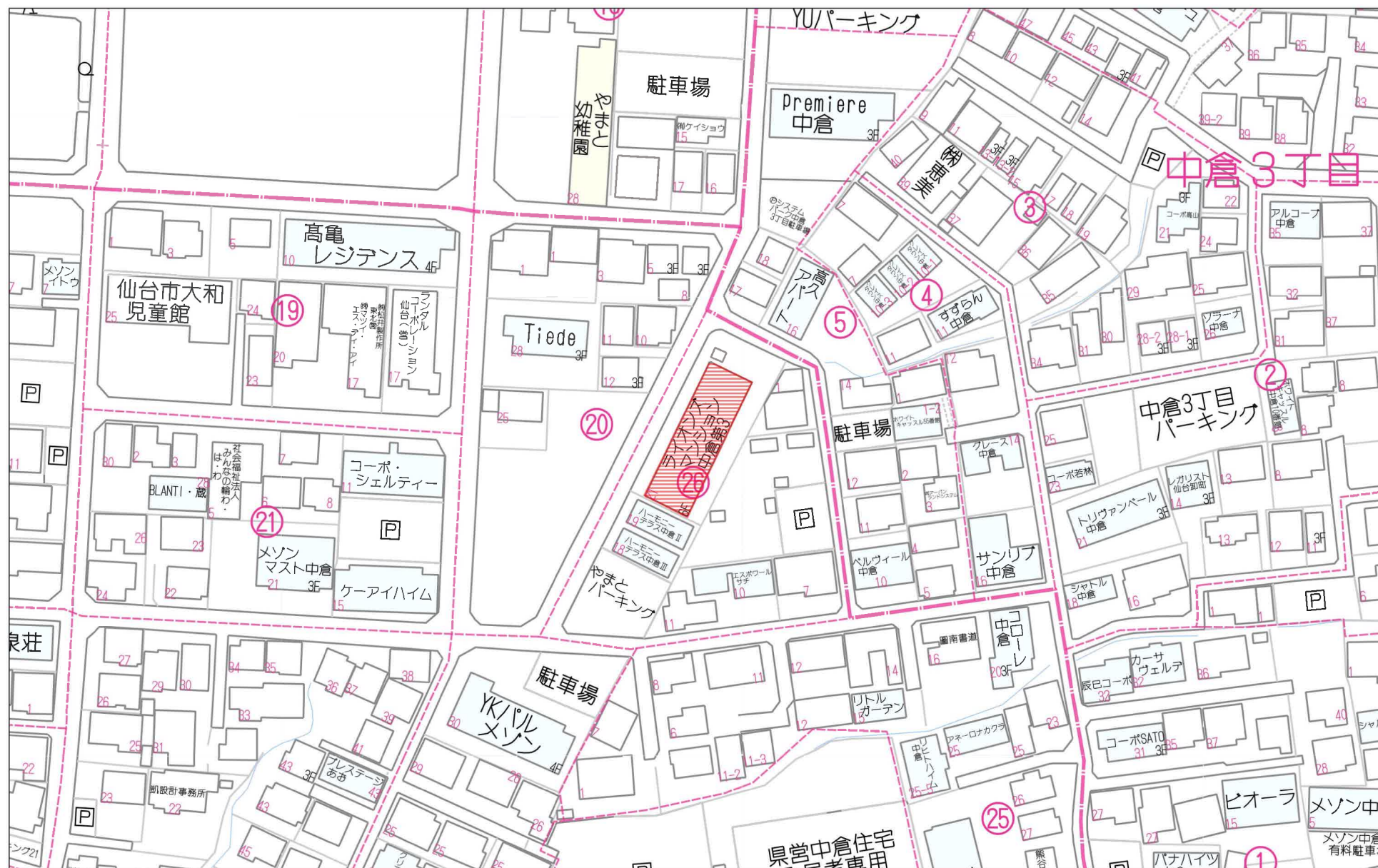
☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋(070-3276-6354)

作成日：2026年1月16日

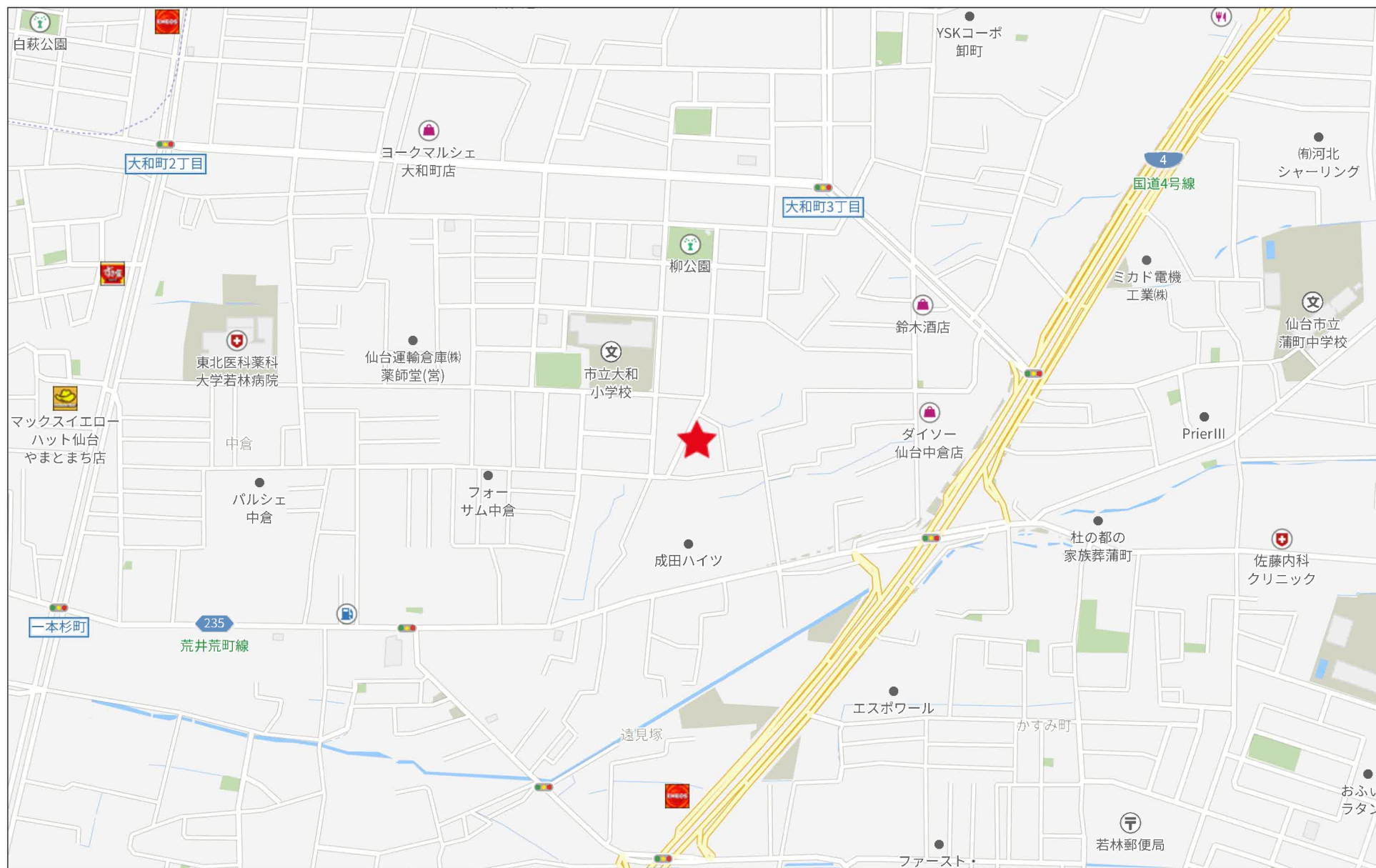
■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69889424009
 at home

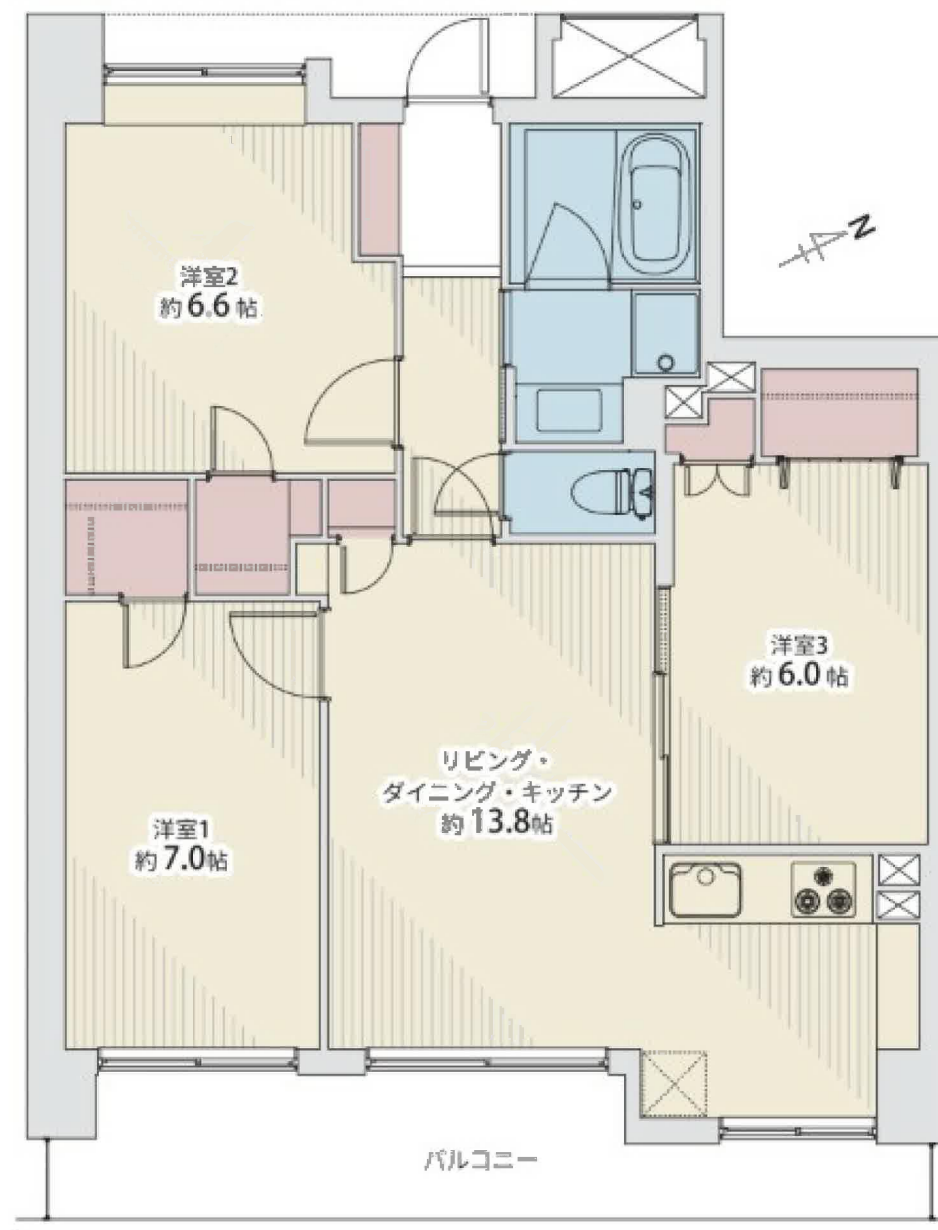


60m

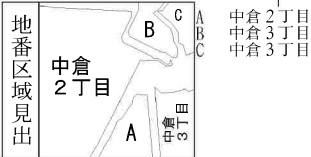
1:1347



280m

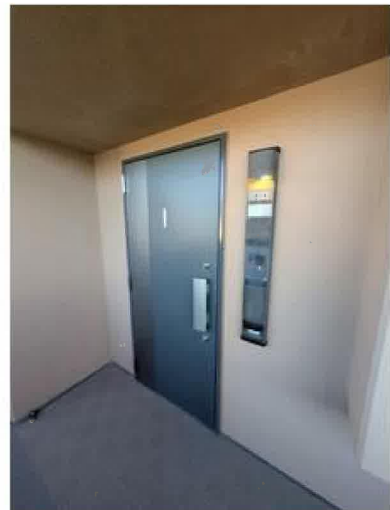


イ 24-37 ハ 430-9
ロ 430-17

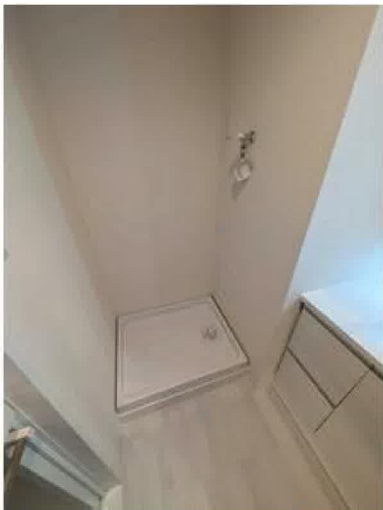


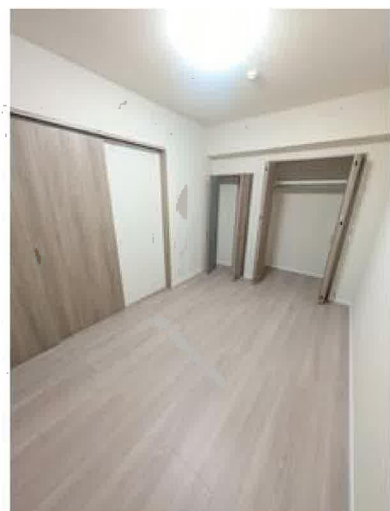
請求部	所在	仙台市若林区中倉二丁目				地番	6番3			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和49年10月29日				備付年月日(原図)		補記事項			

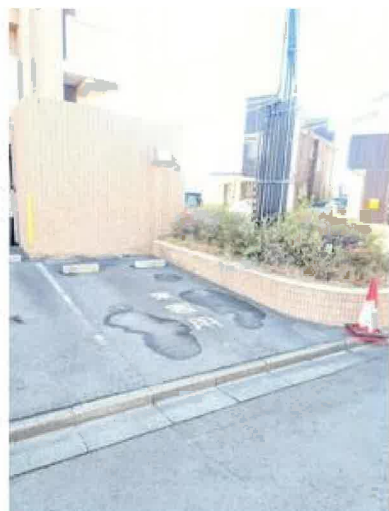


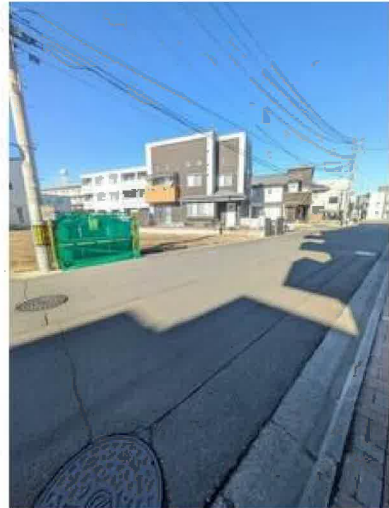












COOP MIYAGI南小泉店まで370m



ファミリーマート若林中倉店まで440m



仙台市立蒲町中学校まで1,200m



仙台市立大和小学校まで260m



東北医科薬科大学若林病院まで830m



仙台遠見塚郵便局まで770m



杜の都信用金庫卸町支店まで930m