

# 売地

仙台市太白区八木山東1丁目

更地渡し

土地面積  
公簿 198.34㎡

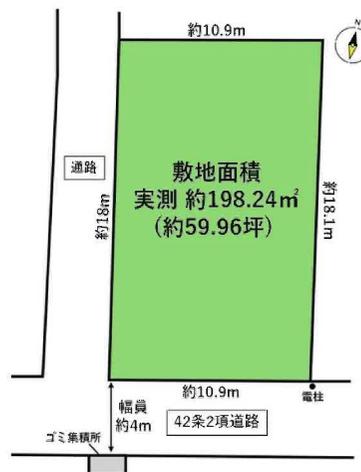
現況  
建物有

引渡可能時期  
相談



【建築条件なし!】  
八木山動物公園駅まで徒歩19分!  
南側道路に面する高台に立地  
日当たり良好♪約59坪の整形地!

- ・COOP MIYAGI 八木山店まで750m
- ・ファミリーマート仙台西の平店まで910m
- ・マツモトキヨシ八木山南店まで1,270m
- ・仙台市立八木山中学校まで700m
- ・仙台市立八木山小学校まで1,040m



- 本物件における登記申請業務(司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記)、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、売主負担にて建物解体後のお引渡しとなります。
- 本物件の上水道は、売主負担にて新たに引込みのうえお引渡しとなります。なお、水道加入金等の費用は買主負担となります。
- 本物件敷地北側部分に、東側隣地の下水管が埋設されております。
- 越境あり。詳細につきましては担当者にお問い合わせください。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	八木山動物公園		
土地面積	公簿 198.34㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,880万円	坪単価	@31.34万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区八木山東1丁目1-6(地番80-7)		
交通	仙台市地下鉄東西線 八木山動物公園 徒歩19分 バス停 西の平二丁目 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(引渡時期/方法)	相談/更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南4.0m 私道 接面10.9m		
設備	上水道、下水道 (上水道口径20mm)		
備考	・南側私道持分取得予定・南側道路の狭い道路協議申請済み		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69891130077

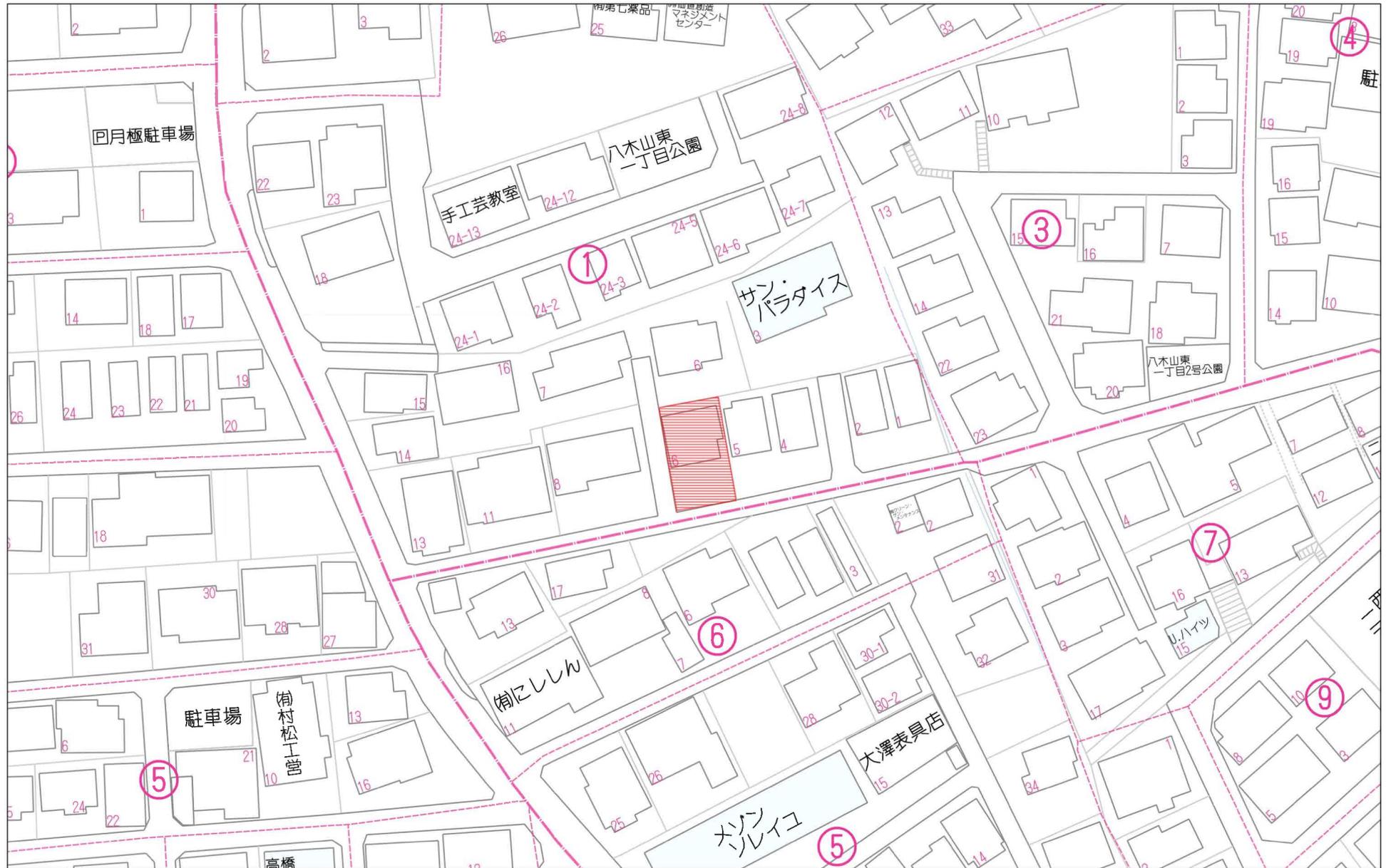
国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし  
担当: 土井 (070-1464-7815)

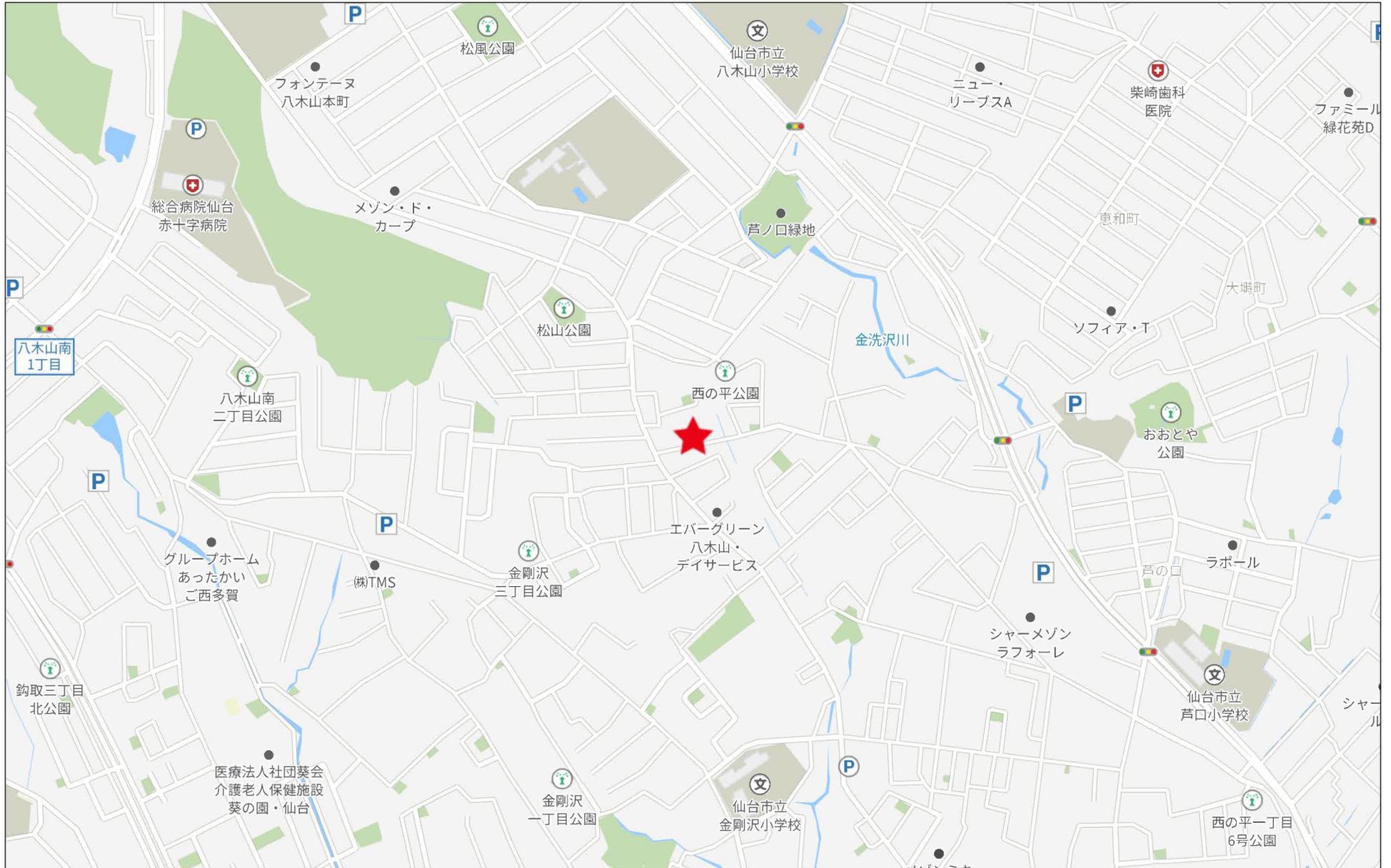
作成日: 2026年2月23日

■取引態様: 媒介



40m

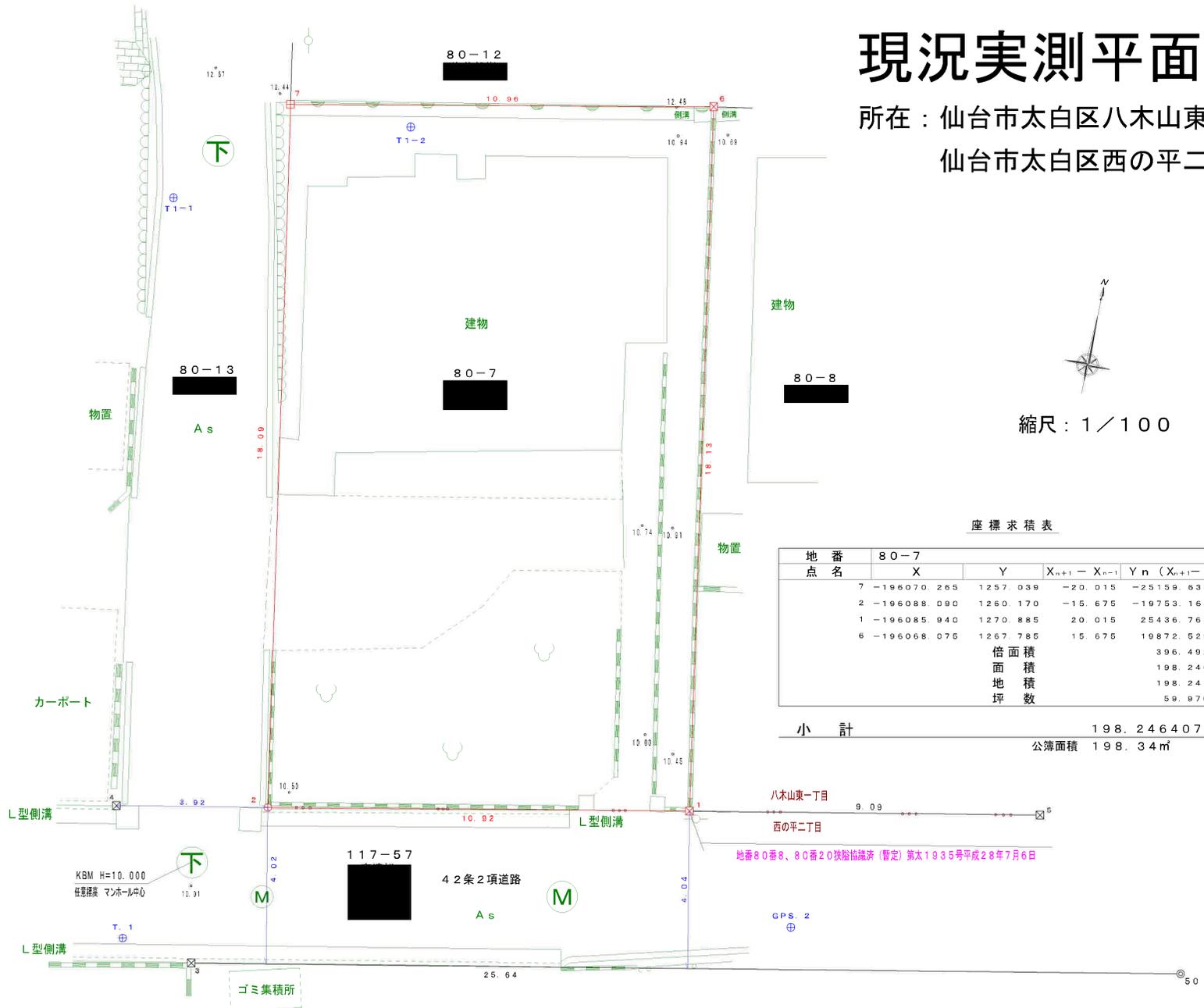
1:938



280m

# 現況実測平面図

所在：仙台市太白区八木山東一丁目  
 仙台市太白区西の平二丁目



※この図面は境界立会いを行う前に作成した現況図であり、隣接者の承諾を得ているものではありません。



仙台市水道局 戸番図

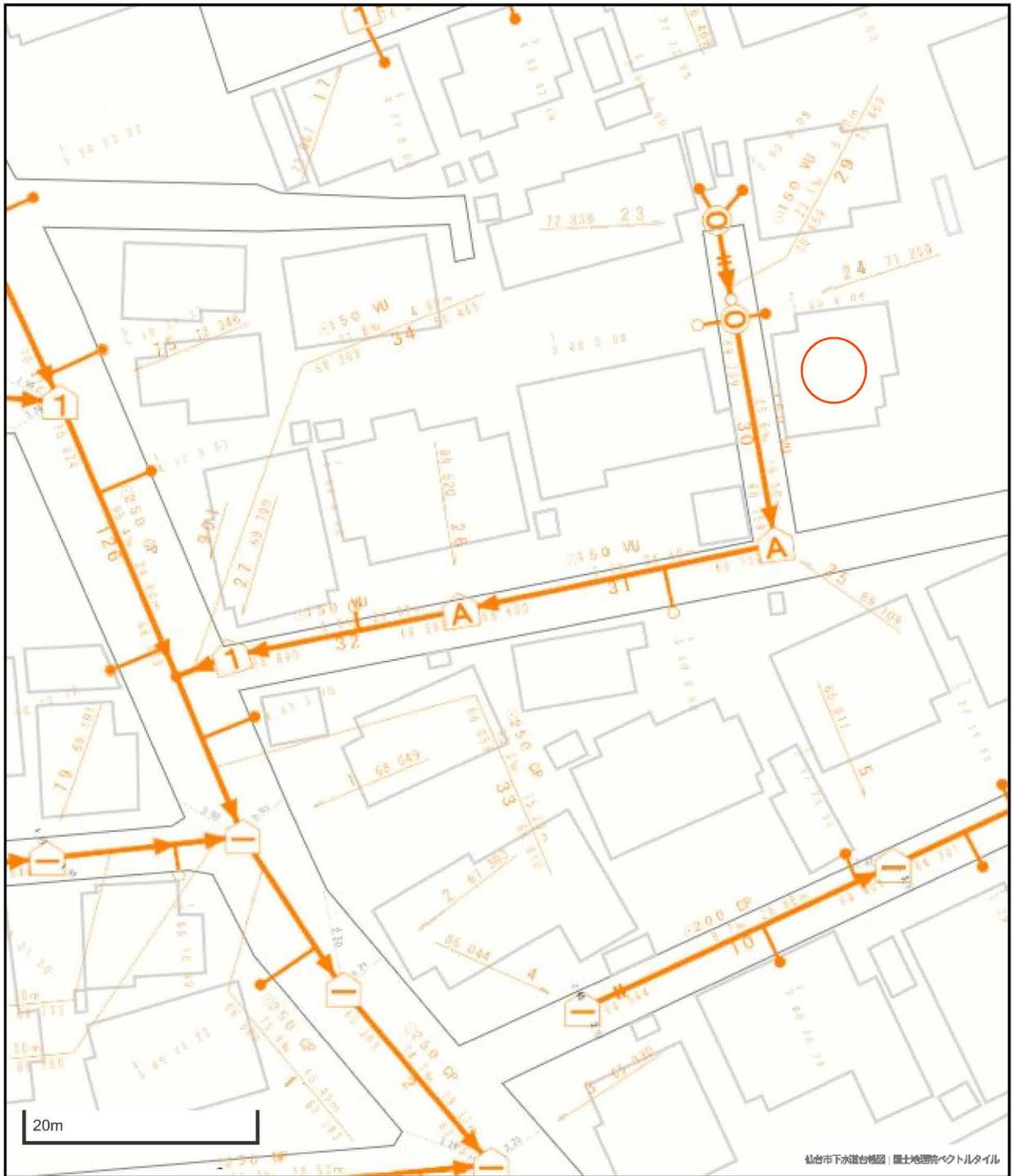


名称	表示
仕切弁	⊗ ⊙ ⊚ ⊛ ⊜ ⊝
消火栓	○ ● ◉ ⊕
空気弁	⊗ ⊙ ⊚ ⊛ ⊜ ⊝
片落管	▽
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┘
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
280mm	—————
260mm	—————
180mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

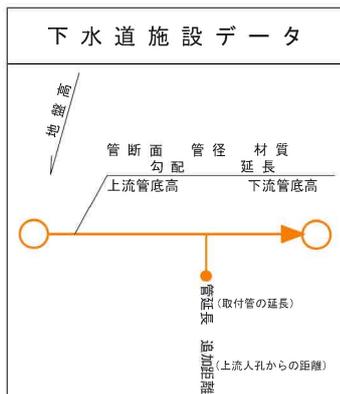
本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。  
 掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。  
 ・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。  
 ・地図及びそれに関連する情報は、著作権等により保護されています。  
 無断複製、改変等はできません。  
 ・仙台市、宮城県、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について、測量法に基づき国土院院長承認（使用）R3.His 278

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:400
出図年月日	令和7年9月8日

# 仙台市下水道施設平面図

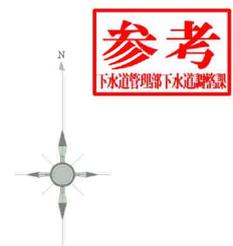


仙台市下水道台帳図 | 国土地理院ベクトルタイル

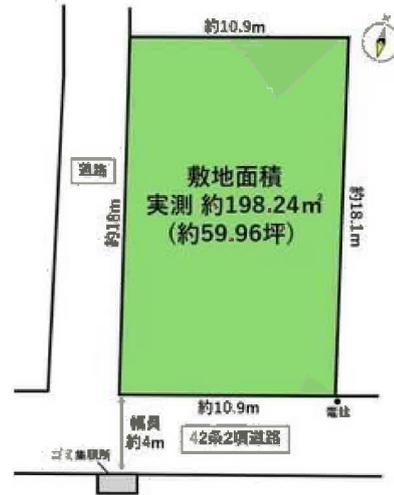


### 凡 例

	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。





COOP MIYAGI八木山店まで750m



ファミリーマート仙台西の平店まで910m



マツモトキヨシ八木山南店まで1,270m



仙台市立八木山中学校まで700m



仙台市立八木山小学校まで1,040m



仙台西ノ平郵便局まで490m



七十七銀行南八木山支店まで1,330m