

売地

仙台市太白区八木山東1丁目

更地渡し

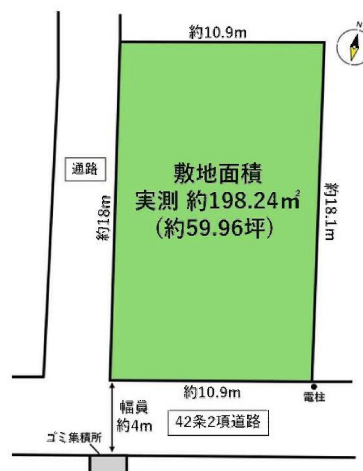
土地面積
公簿 198.34㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談



- ・COOP MIYAGI 八木山店まで750m
- ・ファミリーマート仙台西の平店まで910m
- ・マツモトキヨシ八木山南店まで1,270m
- ・仙台市立八木山中学校まで700m
- ・仙台市立八木山小学校まで1,040m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、売主負担にて建物解体後のお引渡しとなります。
- 本物件の上水道は、売主負担にて新たに引込みのうえお引渡しとなります。なお、水道加入金等の費用は買主負担となります。
- 越境あり。詳細につきましては担当者にお問い合わせください。
- 仲介業者様ご紹介できません。

売地

住宅用地

八木山動物公園

公簿 198.34㎡ 私道面積 (共有持分)
1,880万円 坪単価 @31.34万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区八木山東1丁目1-6(地番80-7)		
交通	仙台市地下鉄東西線 八木山動物公園 徒歩19分 バス停 西の平二丁目 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(引渡時期/方法)	相談/更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南4.0m 私道 接面10.9m		
設備	上水道、下水道 (上水道口径20mm)		
備考	・南側私道持分取得予定・南側道路の狭い道路協議申出済み		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69891130077

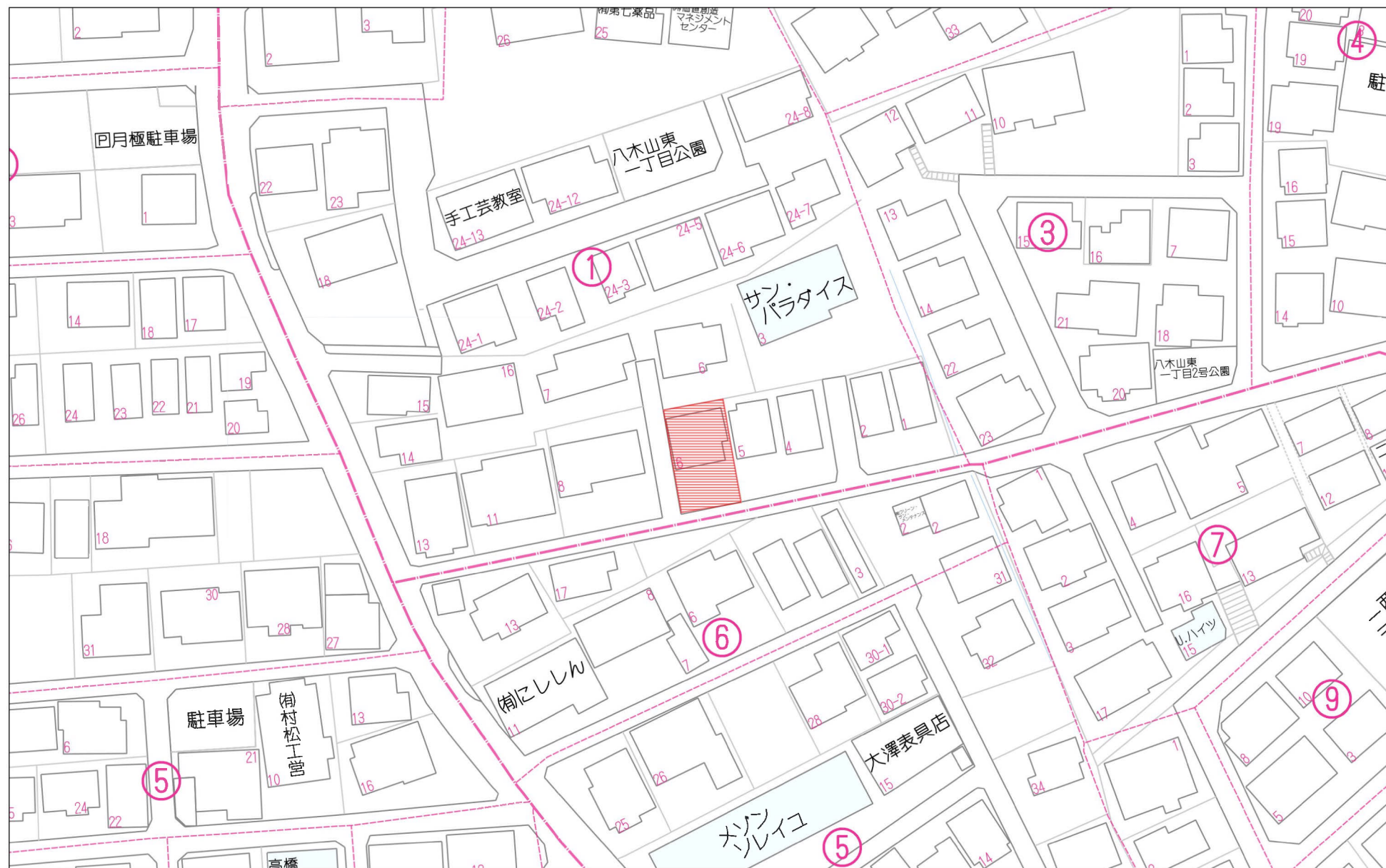
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 土井 (070-1464-7815)

作成日: 2026年1月24日

■取引態様: 媒介

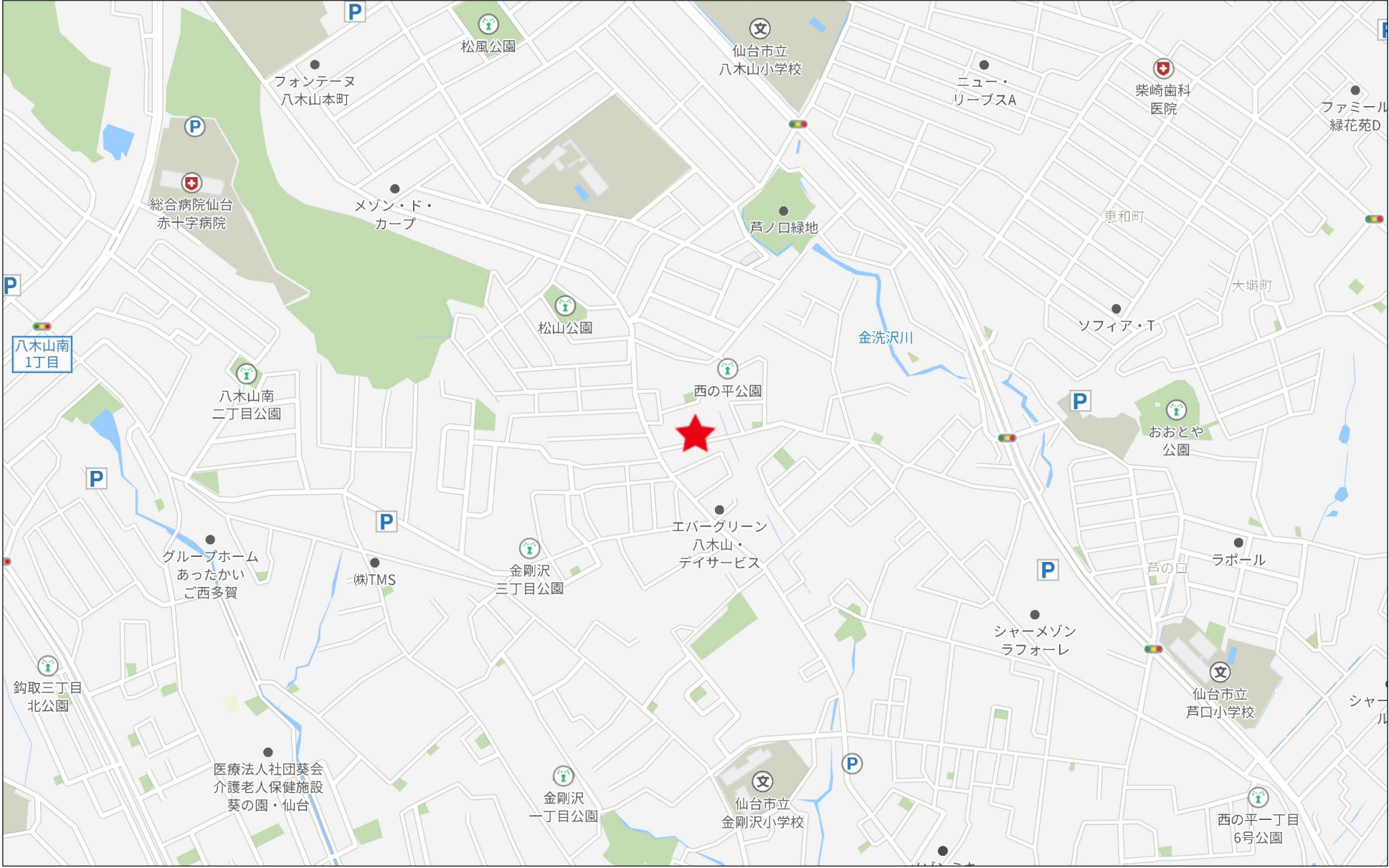


40m

1:938

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無斷複写複製
Beyond et s
Z22152209-20260119171204



280m

現況実測平面図

所在：仙台市太白区八木山東一丁目
仙台市太白区西の平二丁目



縮尺：1／100

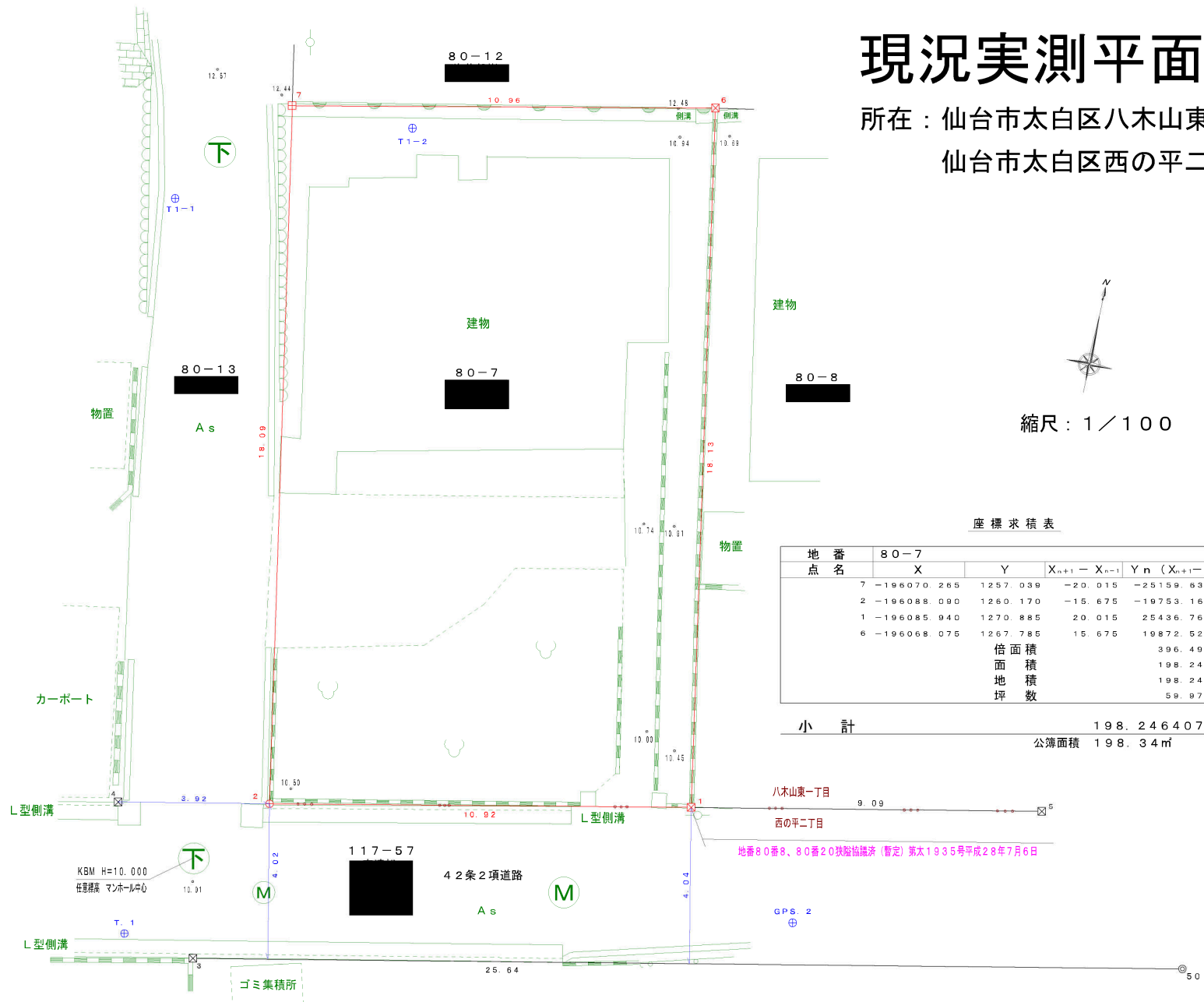
座標求積表

地番 点名	80-7	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
7	-196070.265	1257.039	-20.015	-25159.635585	
2	-196088.090	1260.170	-15.675	-19753.164750	
1	-196085.940	1270.885	20.015	25436.763275	
6	-196068.075	1267.785	15.675	19872.529875	
		倍面積		396.492815	
		面積		198.2464075	
		地積		198.24	m ²
		坪数		59.970	坪

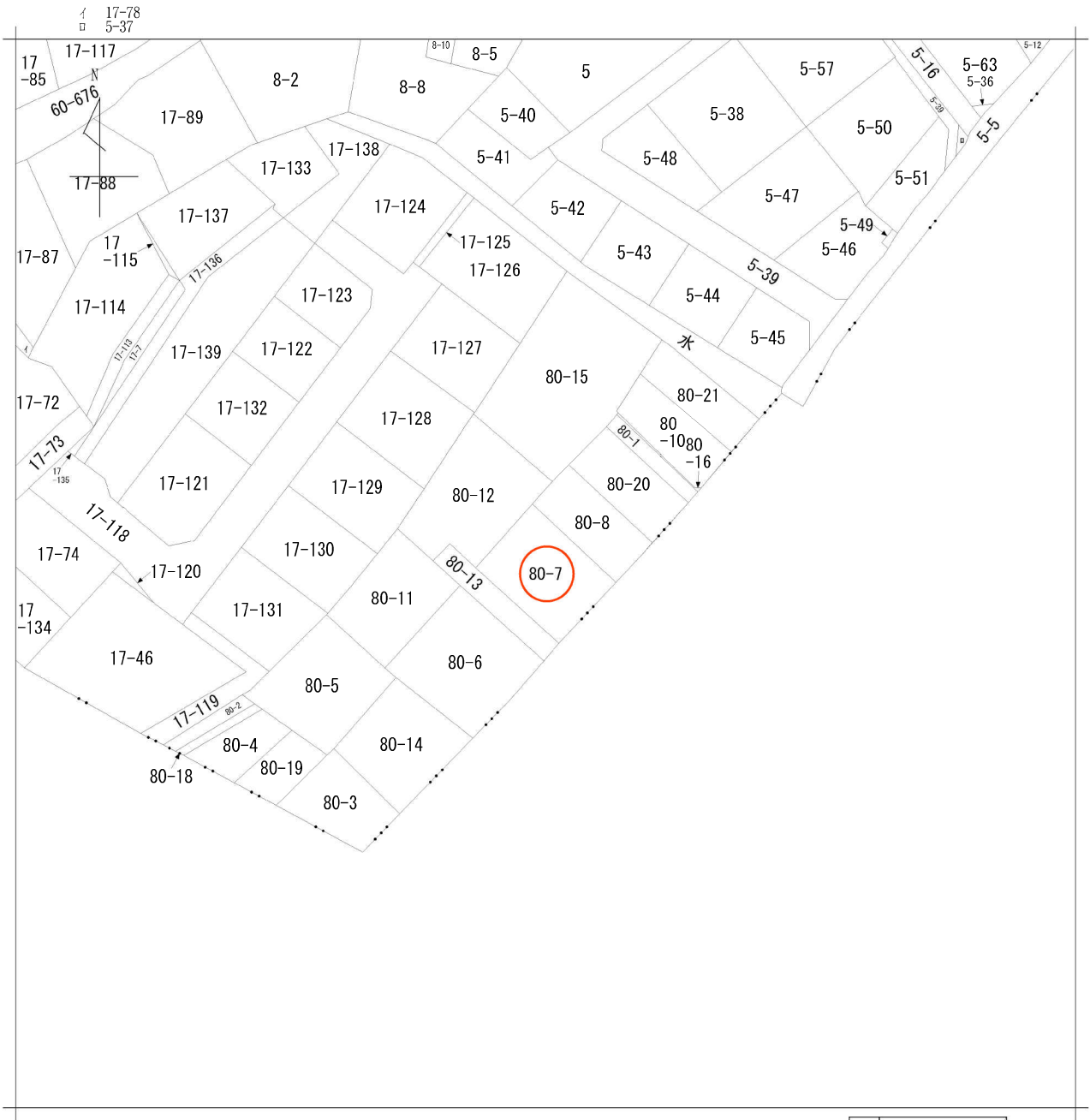
小計 198.2464075 m²
公簿面積 198.34 m²

境界標凡例

田	コンクリート杭
金	金属標
⊕	旗
◎	計算点
⊕	測量基準点



※この図面は境界立会いを行う前に作成した現況図であり、
隣接者の承諾を得ているものではありません。



地番区域見出
八木山東
1丁目

請求部	所在	仙台市太白区八木山東一丁目				地番	80番7			
出力縮	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片落管	
メータ	
止水栓	
キャップ	
管径	線種
400mm 以上	
350mm	
300mm	
250mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
50mm 未満	

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
細断複製、改変等はできません。

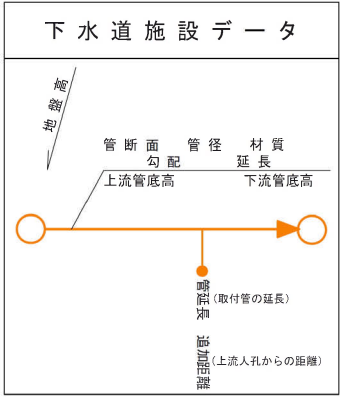
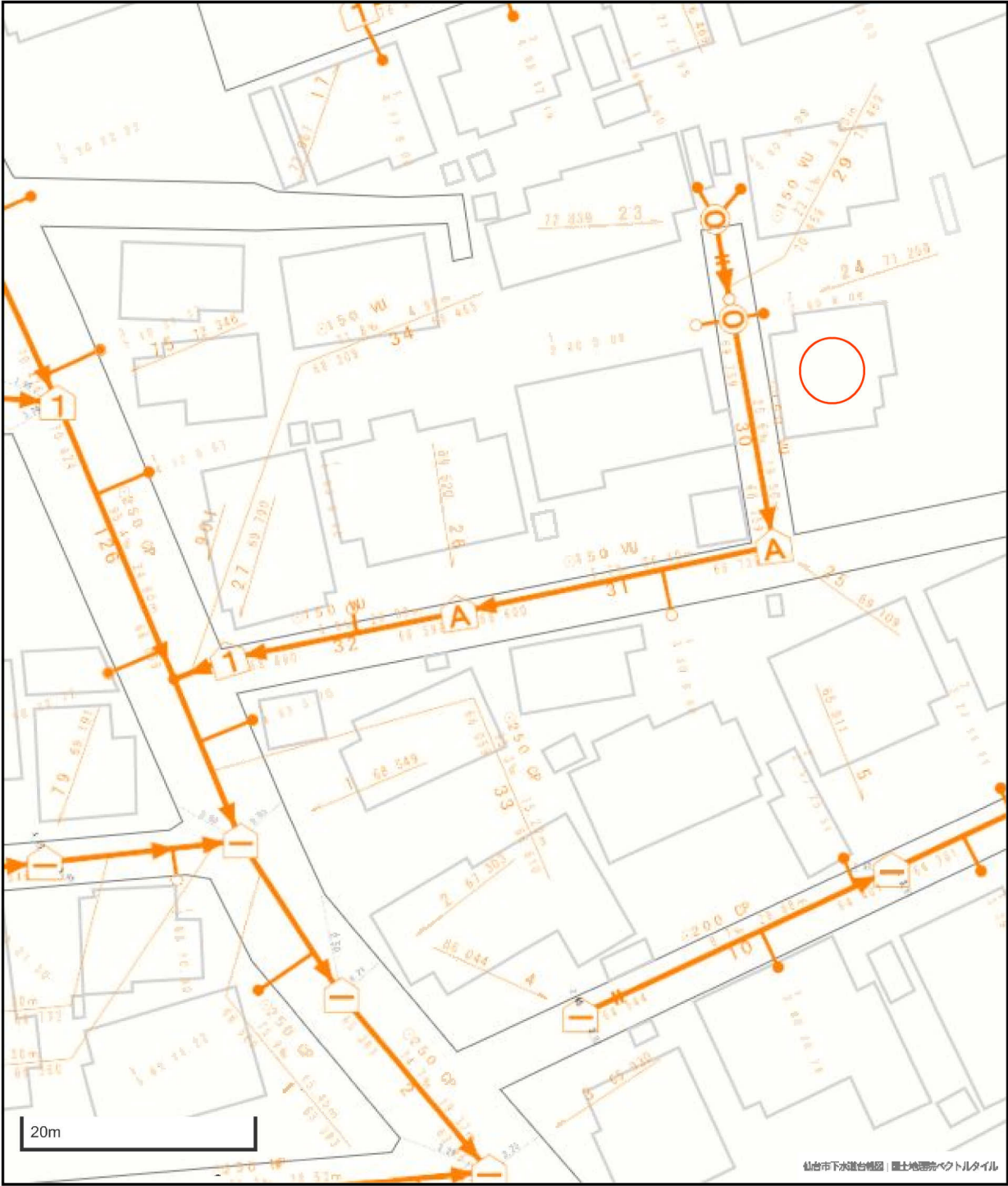
・ 豊谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
測量法に基づく国土院図面第2版（使用）B3.Hs.728

10. *Journal of the American Academy of Child and Adolescent Psychiatry*, 35, 10, 1201-1210.

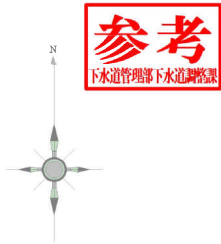
仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:400
出図年月日	令和7年9月8日

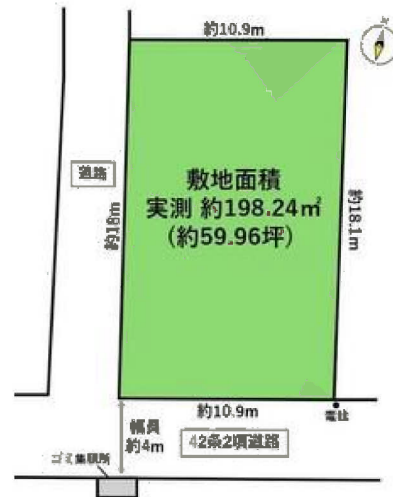
仙台市下水道施設平面図



凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設



1. 本図面は、下水道改良工事や道路
工事等により、現況と整合しない
場合があります。詳細については
現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、
禁じます。





COOP MIYAGI八木山店まで750m



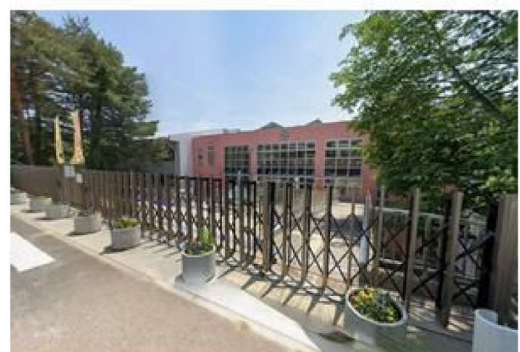
ファミリーマート仙台西の平店まで910m



マツモトキヨシ八木山南店まで1,270m



仙台市立八木山中学校まで700m



仙台市立八木山小学校まで1,040m



仙台西ノ平郵便局まで490m



七十七銀行南八木山支店まで1,330m