

売地

多賀城市高崎3丁目

更地渡し 1号地

土地面積
260.61㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談



【建築条件なし】
多賀城駅まで徒歩14分！
敷地ゆったり約78坪の整形地！
高台のため眺望・日当たり良好♪
前面道路が広く出入りもしやすい♪

- ・ヤマザワ多賀城店まで1,080m
- ・ミニストップ多賀城高崎店まで250m
- ・マツモトキヨシ多賀城城南店まで990m
- ・多賀城市立高崎中学校まで660m
- ・多賀城市立城南小学校まで1,070m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は売主負担にて、建物解体後のお引渡しとなります。
- 本物件は売主負担にて、確定測量・分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、測量・分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要になります。
- 本物件は、囲障負担範囲の指定がございます。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	多賀城		
土地面積	260.61㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,680万円	坪単価	@34.00万円

物件所在地	宮城県多賀城市高崎3丁目19-9の一部		
交通	J R 仙石線 多賀城 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東11.6m 公道 接面8.9m		
設備	上水道,下水道,側溝		
備考	・JR東北本線 国府多賀城 徒歩16分 ・JR東北本線 塩釜 徒歩24分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69887469034

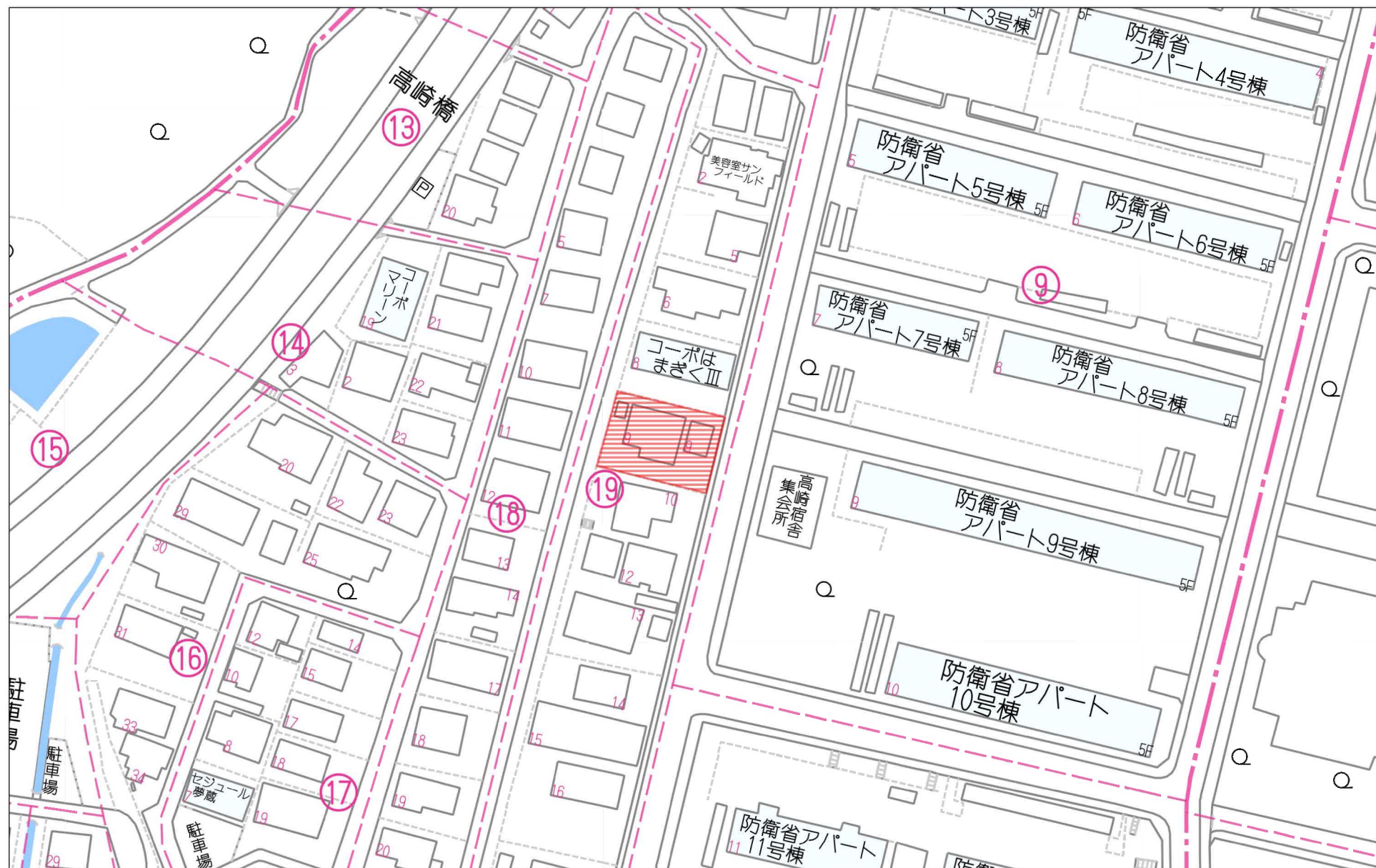
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 土井 (070-1464-7815)

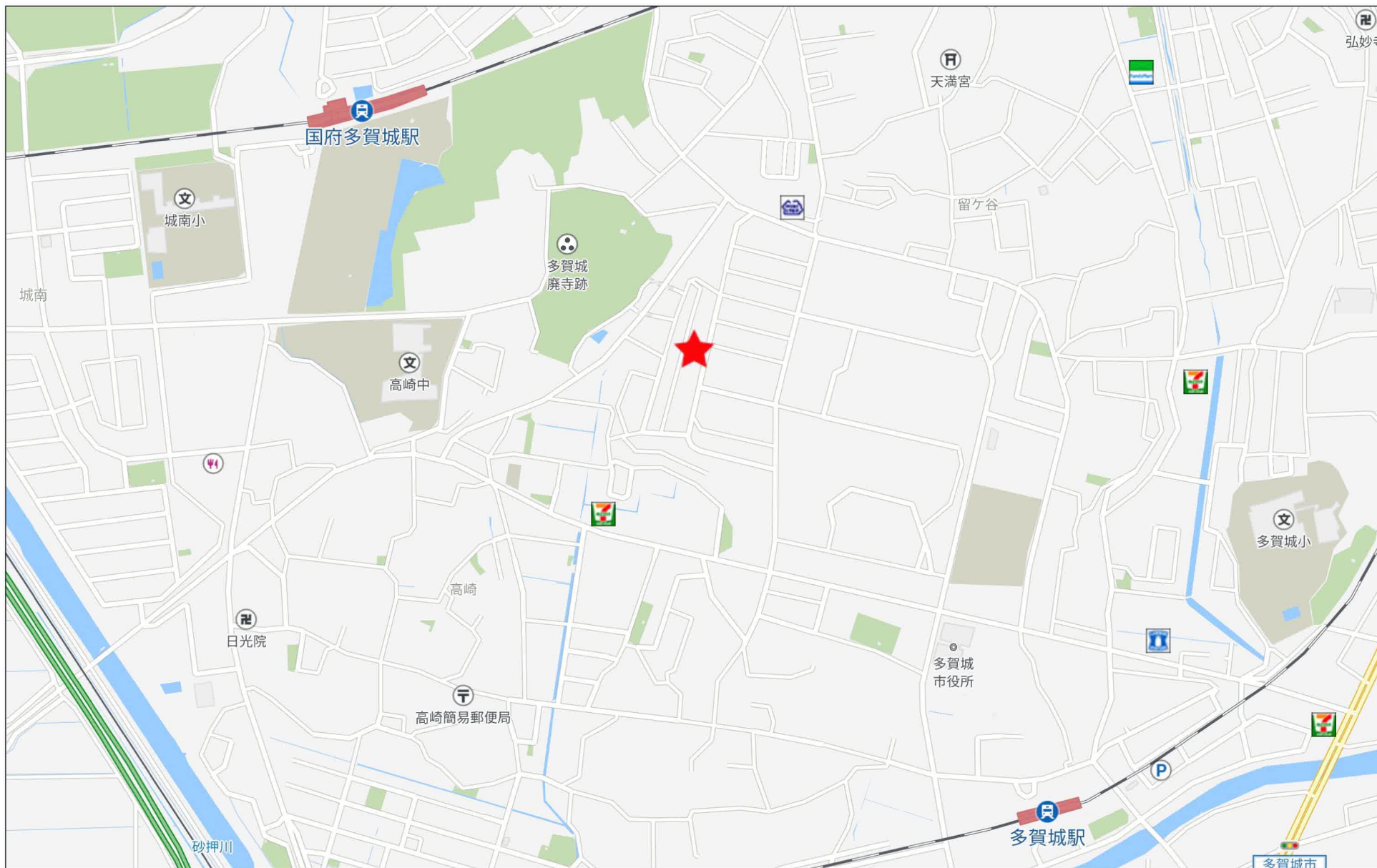
作成日: 2025年12月12日

■取引態様: 媒介



60m

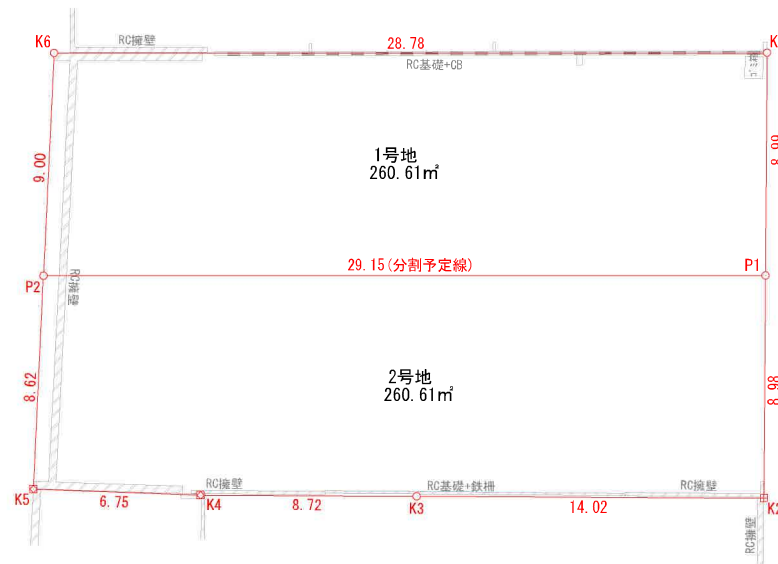
1:1154



分割図

所在：宮城県多賀城市高崎三丁目

S=1 : 200



求積表

地 番	1号地			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K1	-188929.577	14597.564	25.823	-4878728.466871
P1	-188938.308	14595.398	-30.512	5764885.653696
P2	-188931.487	14567.052	-25.823	4878777.788801
K6	-188922.842	14569.575	30.512	-5764413.755104
			合 計	521.220522
			合 計 面 積	260.6102610
			地 積	260.61 m ²

地 番	2号地			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P1	-188938.308	14595.398	26.182	-4946782.780056
K2	-188947.032	14593.234	-15.782	2981962.059024
K3	-188943.677	14579.616	-22.082	4174143.712284
K4	-188941.589	14571.142	-14.980	2830345.003220
K5	-188939.763	14564.636	-4.090	772763.630670
P2	-188931.487	14567.052	30.762	-5811910.403094
			合 計	521.222048
			合 計 面 積	260.6110240
			地 積	260.61 m ²

筆界点	境界標の種類
+	コンクリート杭
⊗	金 属 杭
⊗	金属プレート標
⊗	プラスチック杭
○	計 算 点
△	測 量 多 角 点

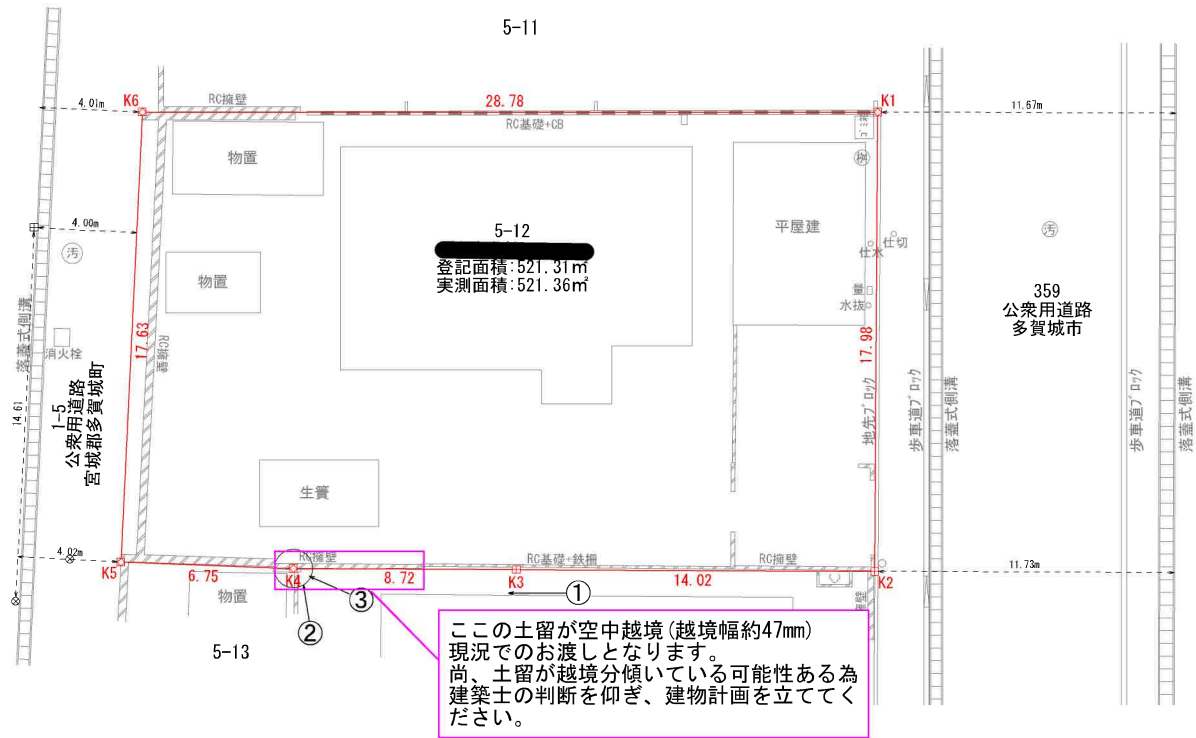
※この図面は境界立会を経ないで作製した現況図で、隣接者の承諾を得ていません。

所 在	宮城県多賀城市高崎三丁目5番12	番 号	/
図面名	分割図	縮 尺	S=1 : 200
図 面 作成者			

現況実測平面図

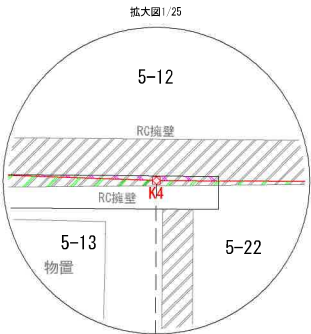
所在:宮城県多賀城市高崎三丁目

S=1 : 200



求積表

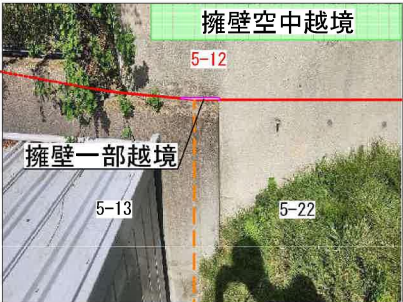
地番	5-12				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
K1	-188929.577	14597.564	23.654	-4468940.214358	
K2	-188947.032	14593.234	-17.948	3391221.330336	
K3	-188943.677	14579.616	-22.092	4174143.712284	
K4	-188941.589	14571.142	-14.980	2830345.003220	
K5	-188939.763	14564.636	-1.562	295123.909806	
K6	-188922.832	14569.580	32.928	-6220851.012096	
				合計	1042.729192
				合計面積	521.3645960
				地積	521.36 m ²



① 土留空中越境
越境幅最大47mm



②

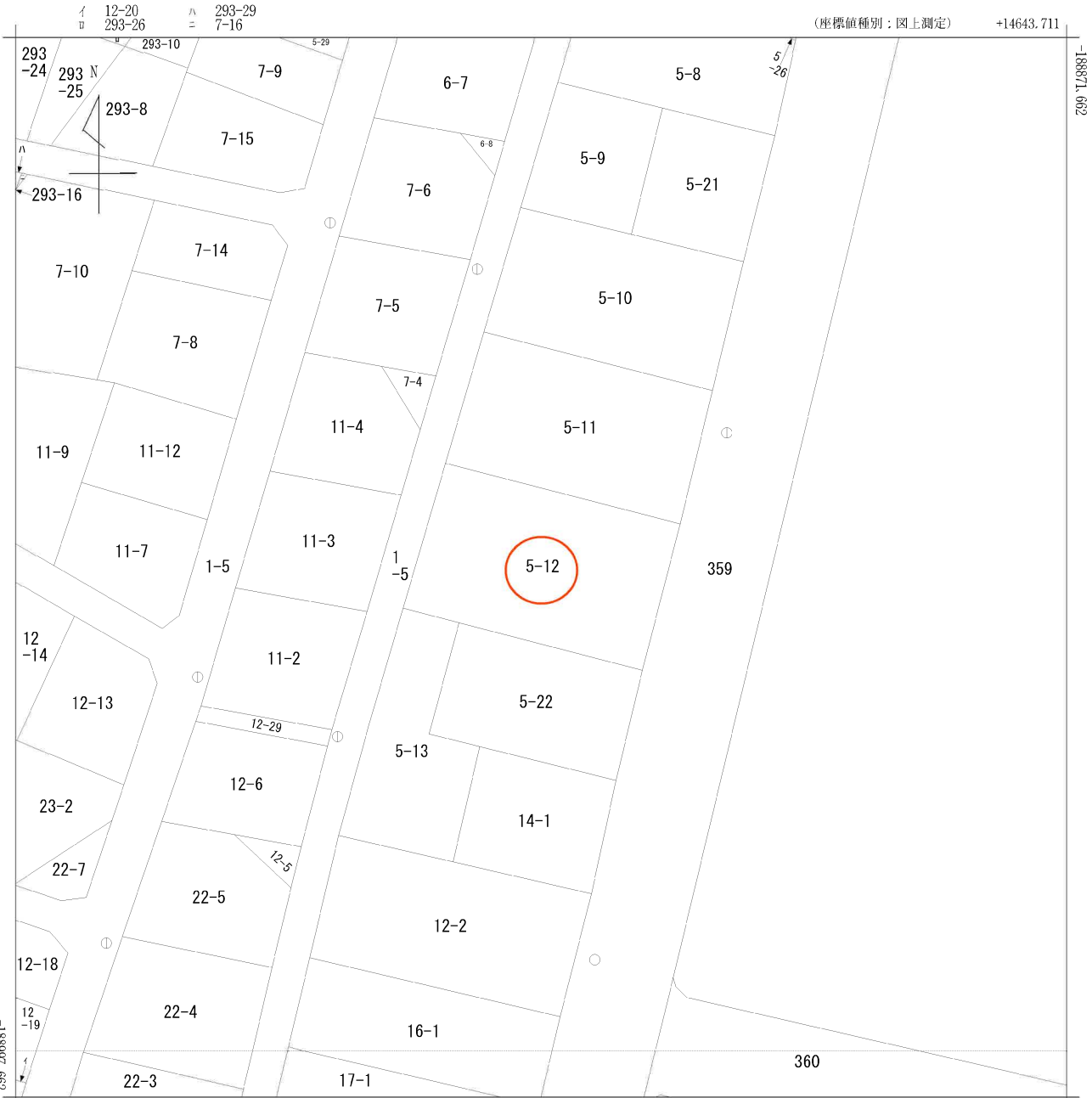


③



筆界点	境界標の種類
□	コンクリート杭
⊗	金属鉄
⊠	金属プレート標
⊞	プラスチック杭
○	計算点
△	測量多角点

所在	宮城県多賀城市高崎三丁目5番12	番号	/
図面名	現況実測平面図	縮尺	S=1 : 200
図面作成者			



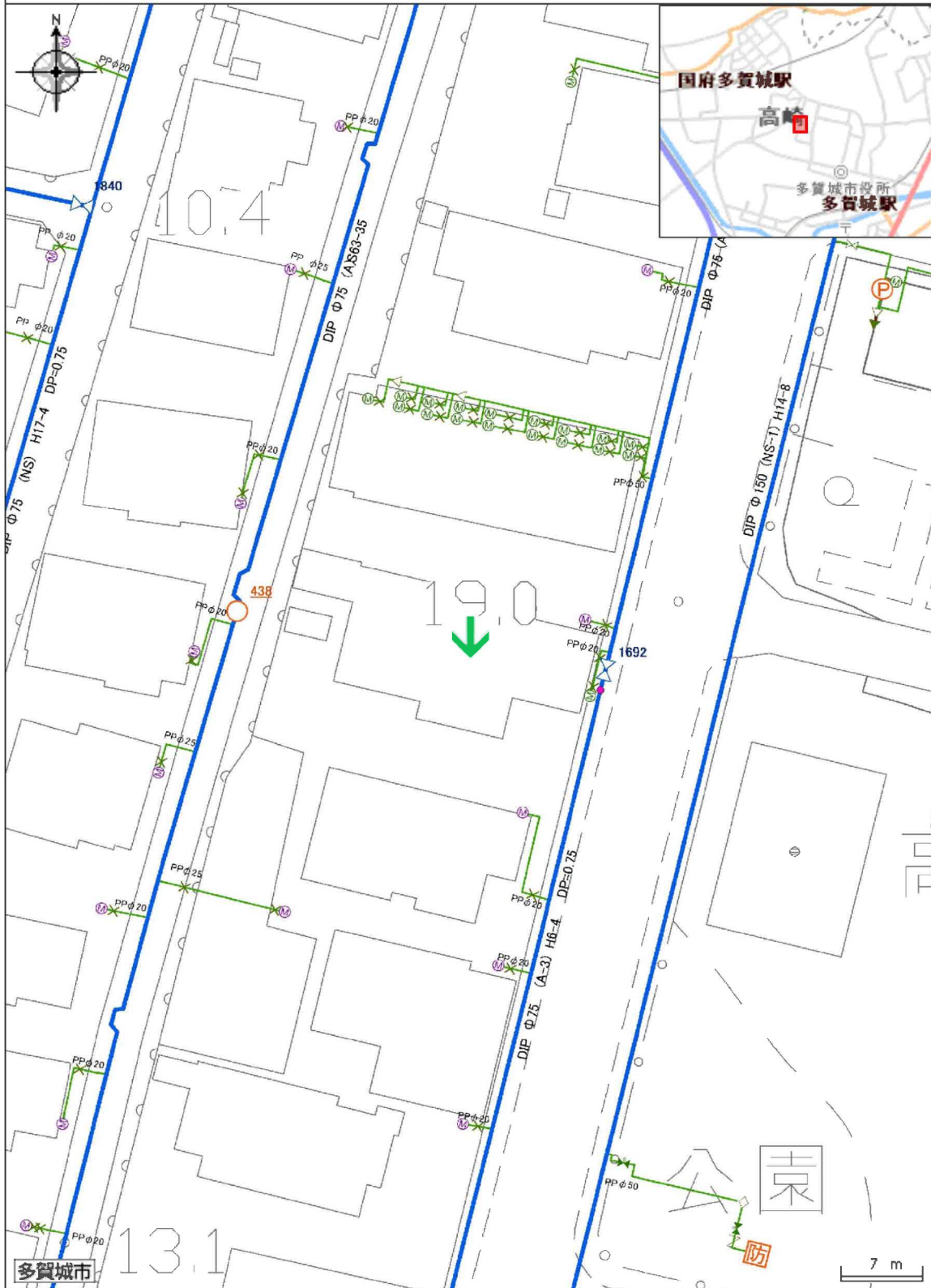
+14518.711 (座標値種別：図上測定)
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番
区域見出
高崎3丁目

請求 部 分	所 在	多賀城市高崎三丁目				地 番	5番12			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲三	座標系 番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和53年3月				備 付 年 月 日 (原図)	昭和57年1月27日		補 記 事 項		

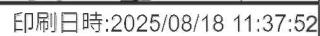
上水道施設管理台帳マップ

中心地 | 多賀城市高崎 3 丁目 付近



印刷日時:2025/08/18 11:35:01

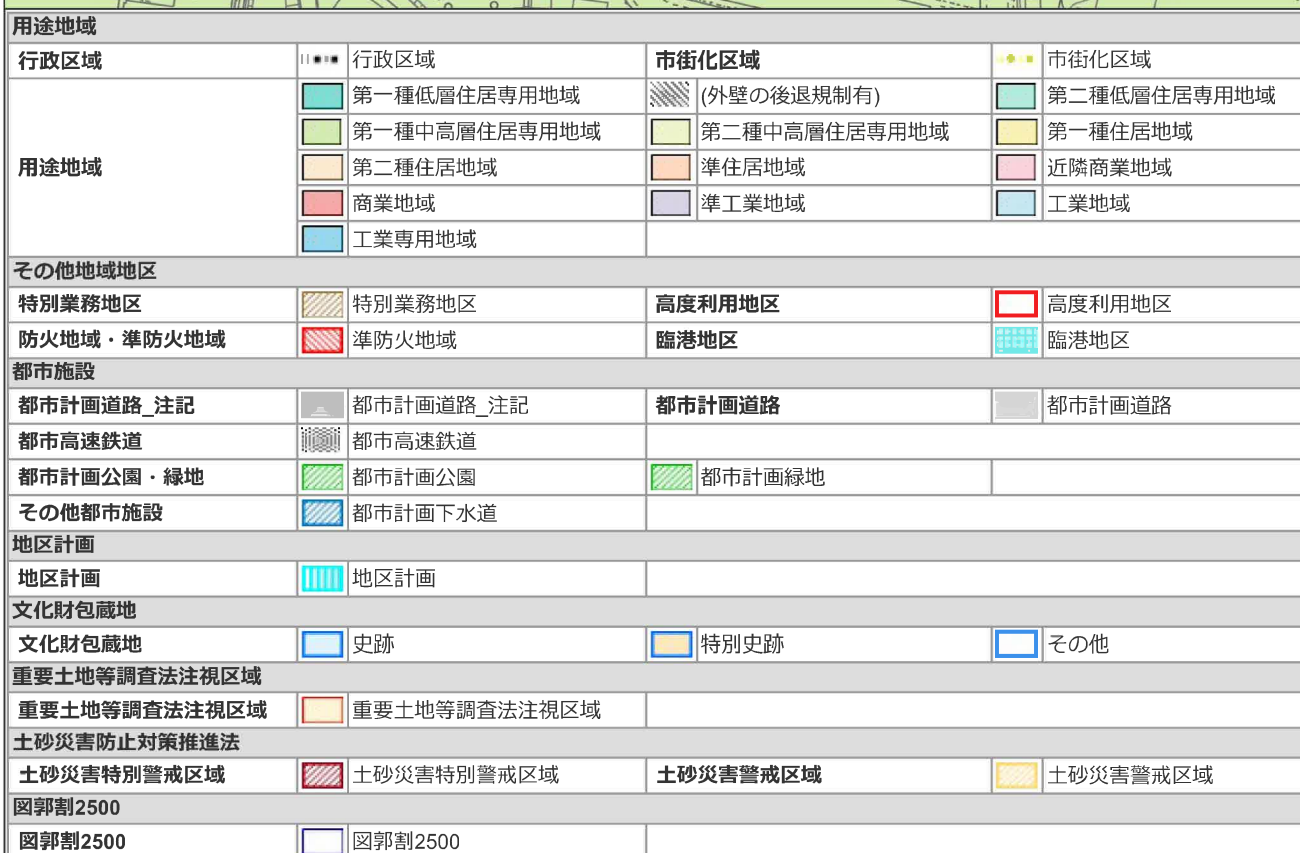
中心地 | 多賀城市高崎3丁目 付近



中心地 | 多賀城市高崎3丁目 付近



中心地 | 多賀城市高崎3丁目 付近



著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。

印刷日時:2025/08/18 11:50:00

1号地



1号地



ヤマザワ多賀城店まで1,080m



ミニストップ多賀城高崎店まで250m



マツモトキヨシ多賀城城南店まで990m



多賀城市立高崎中学校まで660m

1号地



多賀城市立城南小学校まで1,070m



多賀城郵便局まで730m



七十七銀行多賀城支店まで1,610m