

売地

多賀城市高崎3丁目

現況渡し 1号地

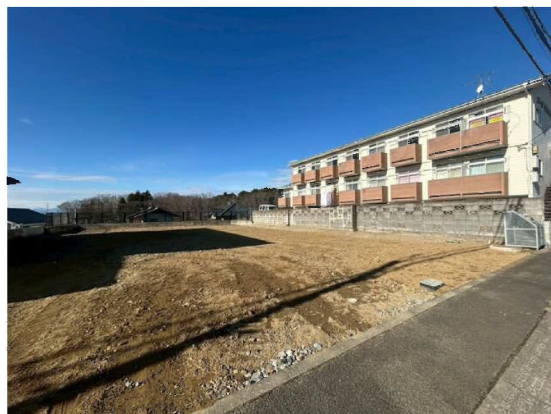
土地面積
260.61㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

【建築条件なし】
多賀城駅まで徒歩14分！
敷地ゆったり約78坪の整形地！
高台のため眺望・日当たり良好♪
前面道路が広く出入りもしやすい♪

- ・ヤマザワ多賀城店まで1,080m
- ・ミニストップ多賀城高崎店まで250m
- ・マツモトキヨシ多賀城城南店まで990m
- ・多賀城市立高崎中学校まで660m
- ・多賀城市立城南小学校まで1,070m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者ににてご提案をさせていただきます。
- 本物件は売主負担にて、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要になります。
- 本物件は買主負担にて、歩道部分の切り下げ工事が必要となります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	多賀城		
土地面積	260.61㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,680万円	坪単価	@34.00万円

物件所在地	宮城県多賀城市高崎3丁目19-9の一部		
交通	J R 仙石線 多賀城 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東11.6m 公道 接面8.9m		
設備	上水道,下水道,側溝 (上水道口径20mm)		
備考	・ JR東北本線 国府多賀城 徒歩16分 ・ JR東北本線 塩釜 徒歩24分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69887469034

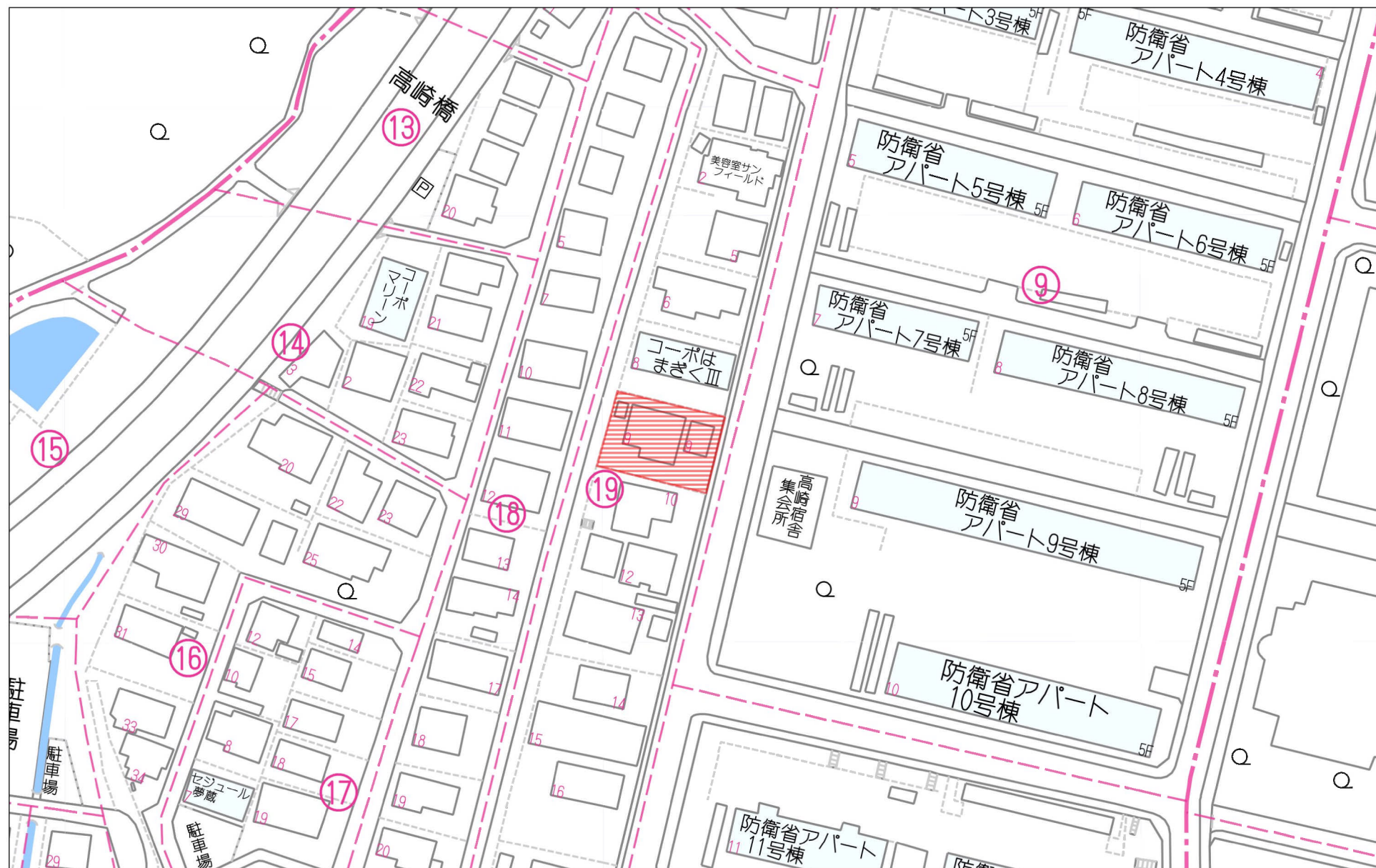
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：土井（070-1464-7815）

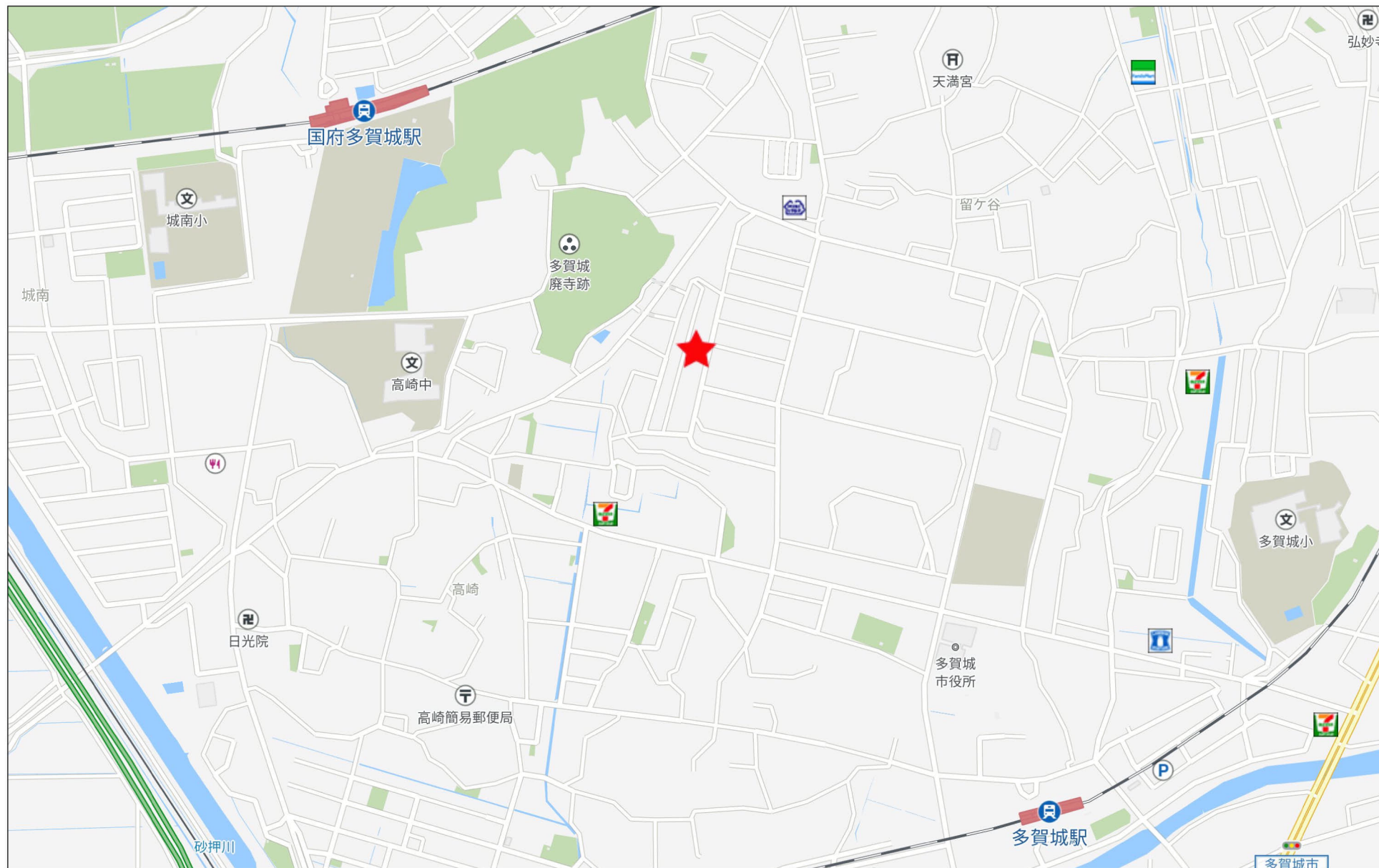
作成日：2025年12月21日

■取引態様：媒介



60m

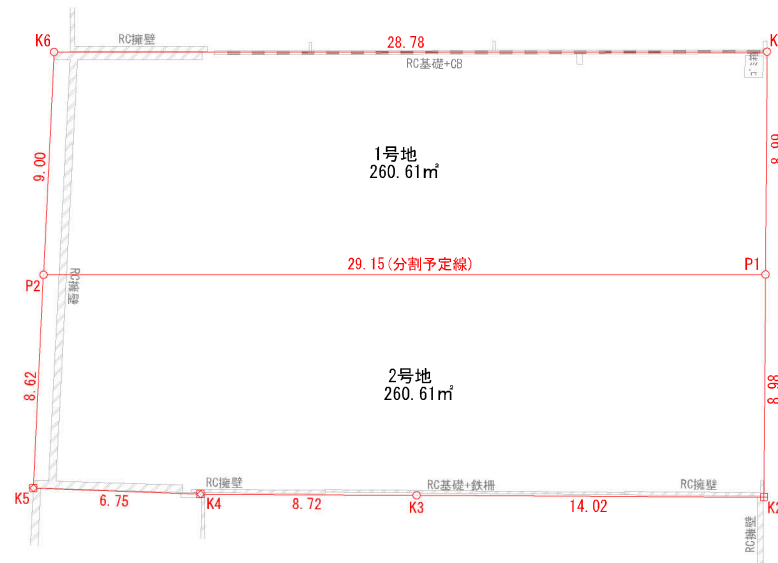
1:1154



分割図

所在：宮城県多賀城市高崎三丁目

S=1 : 200



求積表

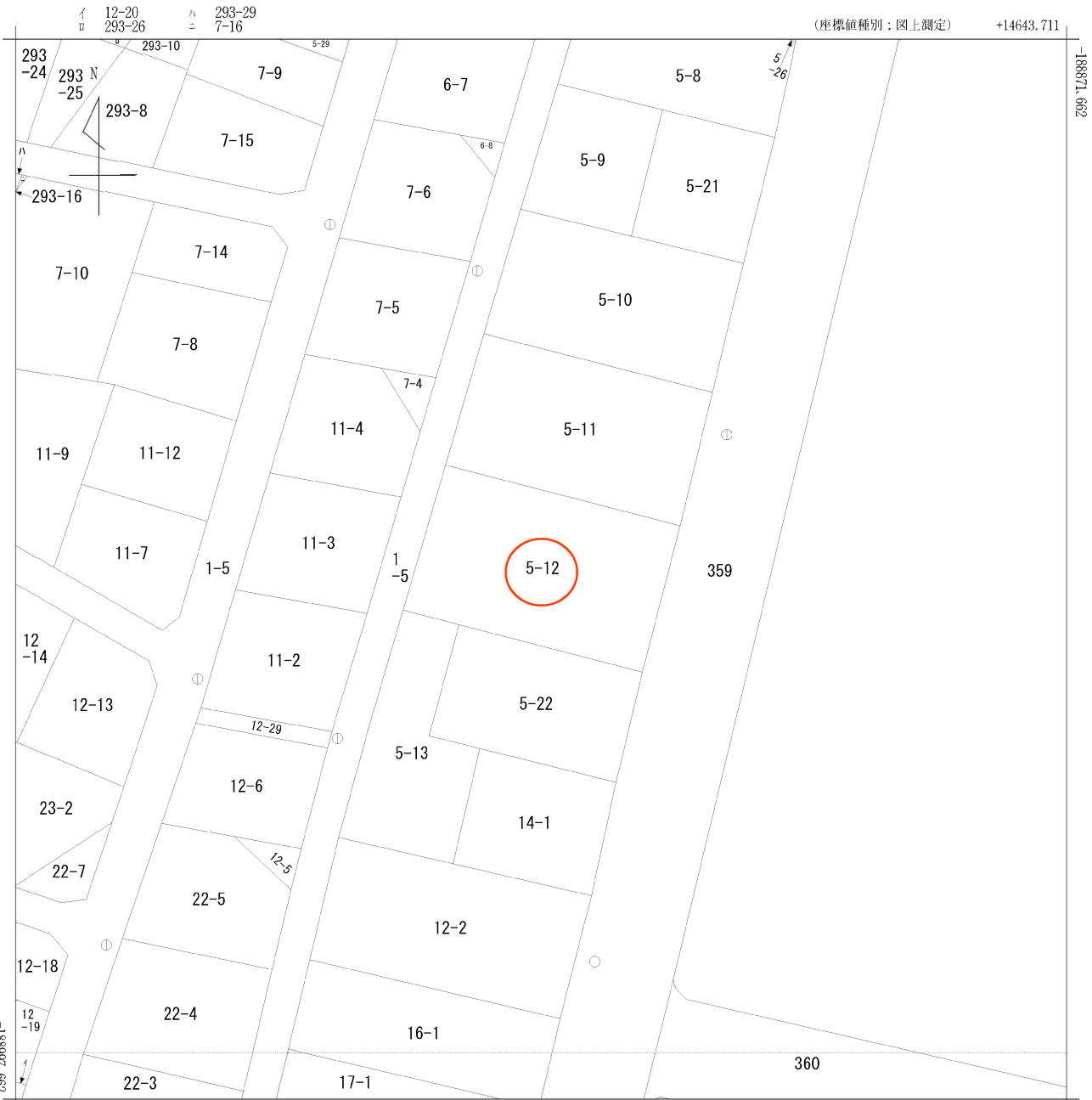
地 番	1号地			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K1	-188929.577	14597.564	25.823	-4878728.466871
P1	-188938.308	14595.398	-30.512	5764885.653696
P2	-188931.487	14567.052	-25.823	4878777.788801
K6	-188922.842	14569.575	30.512	-5764413.755104
			合 計	521.220522
			合 計 面 積	260.6102610
			地 積	260.61 m²

地 番	2号地			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P1	-188938.308	14595.398	26.182	-4946782.780056
K2	-188947.032	14593.234	-15.782	2981962.059024
K3	-188943.677	14579.616	-22.092	4174143.712284
K4	-188941.589	14571.142	-14.980	2830345.003220
K5	-188939.763	14564.636	-4.090	772763.630670
P2	-188931.487	14567.052	30.762	-5811910.403094
			合 計	521.222048
			合 計 面 積	260.6110240
			地 積	260.61 m²

筆界点	境界標の種類
+	コンクリート杭
⊗	金 属 杭
⊗	金属プレート標
⊗	プラスチック杭
○	計 算 点
△	測 量 多 角 点

※この図面は境界立会を経ないで作製した現況図で、隣接者の承諾を得ていません。

所 在	宮城県多賀城市高崎三丁目5番12	番 号	/
図面名	分割図	縮 尺	S=1 : 200
図 面 作成者			



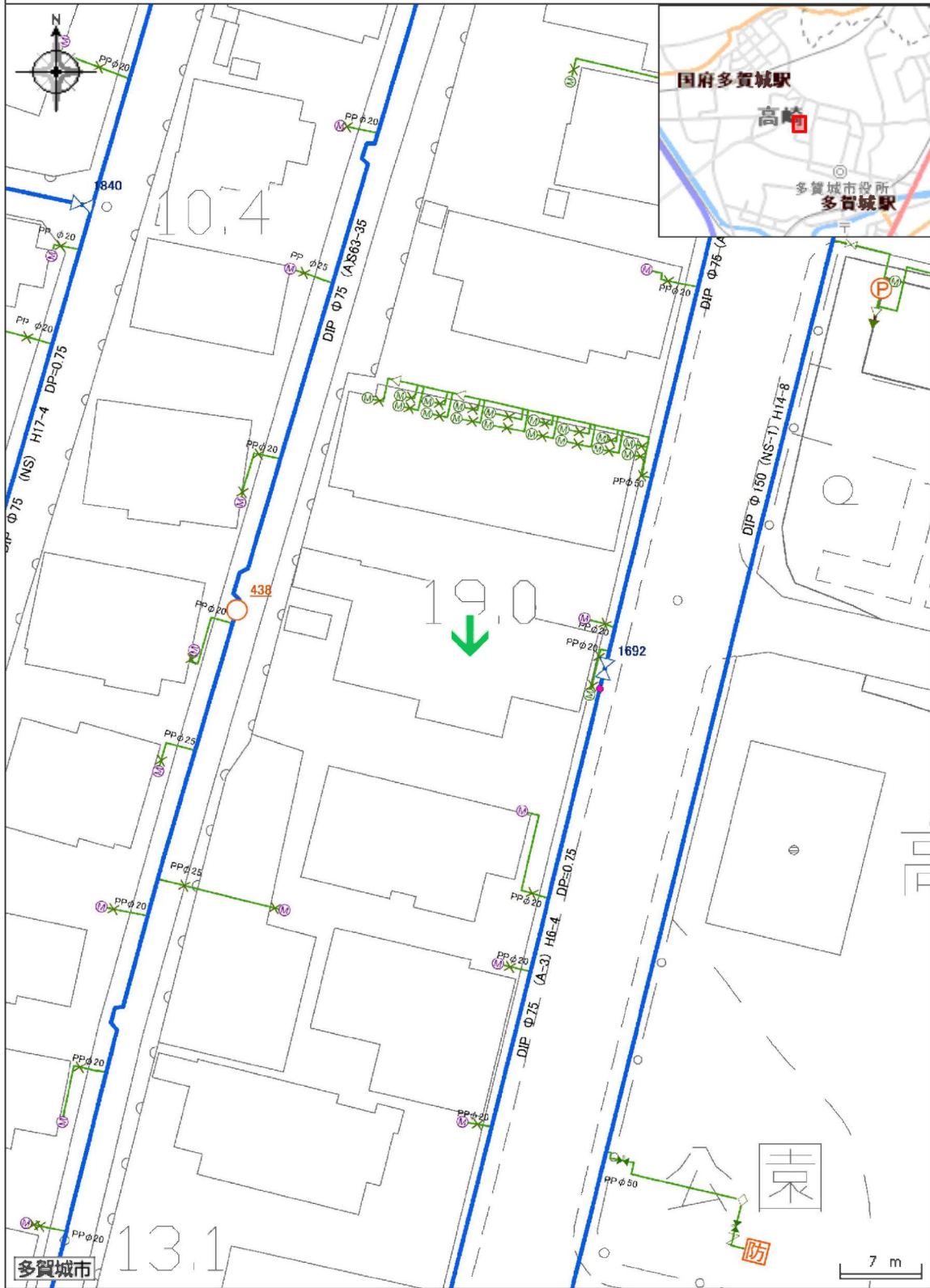
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
高崎3丁目

請求部	所在	多賀城市高崎三丁目				地番	5番12			
出力尺	1/500	精度区	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和53年3月				備付年月日(原図)	昭和57年1月27日		補記事項		

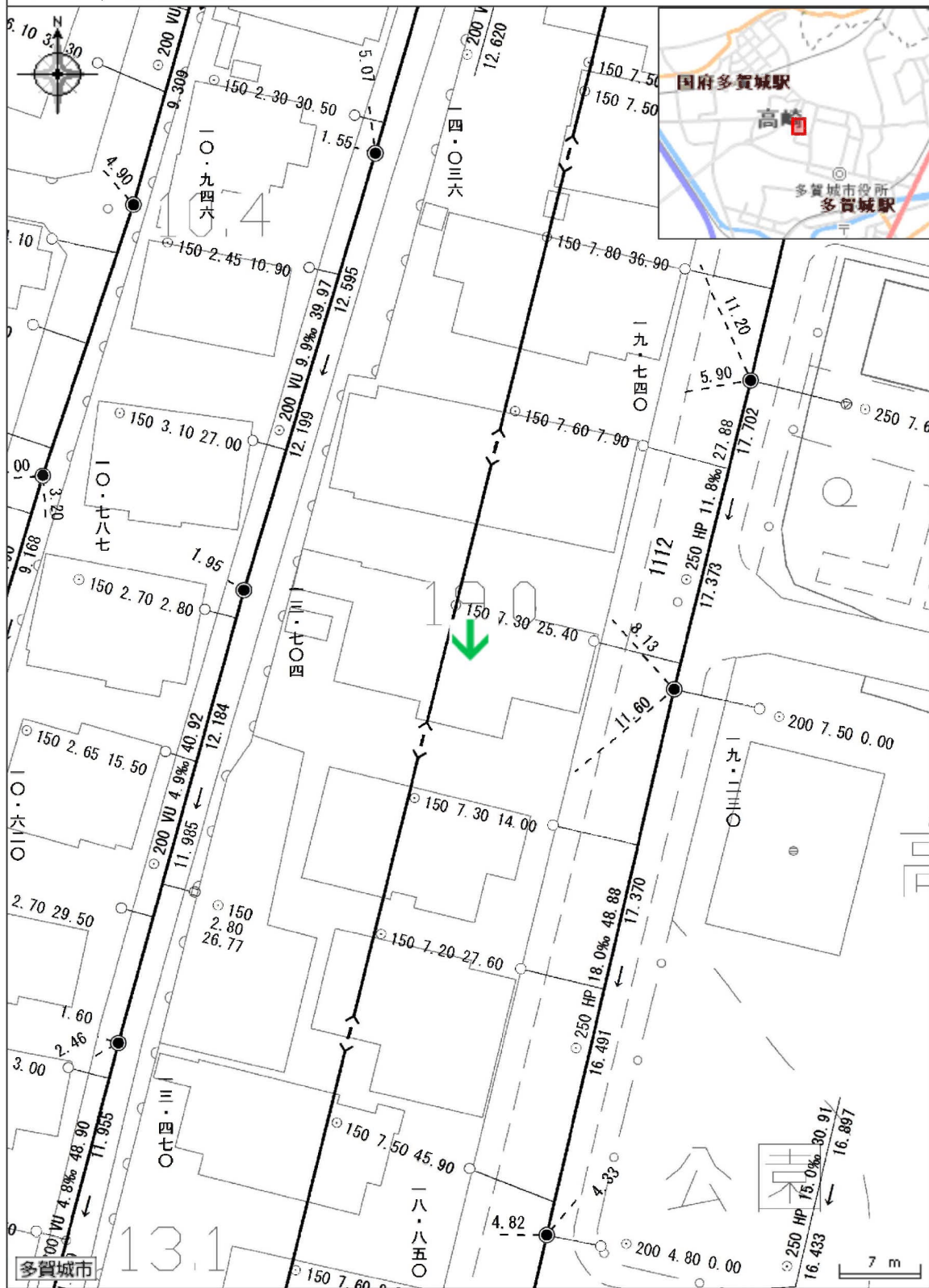
上水道施設管理台帳マップ

中心地 | 多賀城市高崎 3 丁目 付近



下水道台帳（汚水）マップ

中心地 | 多賀城市高崎3丁目 付近



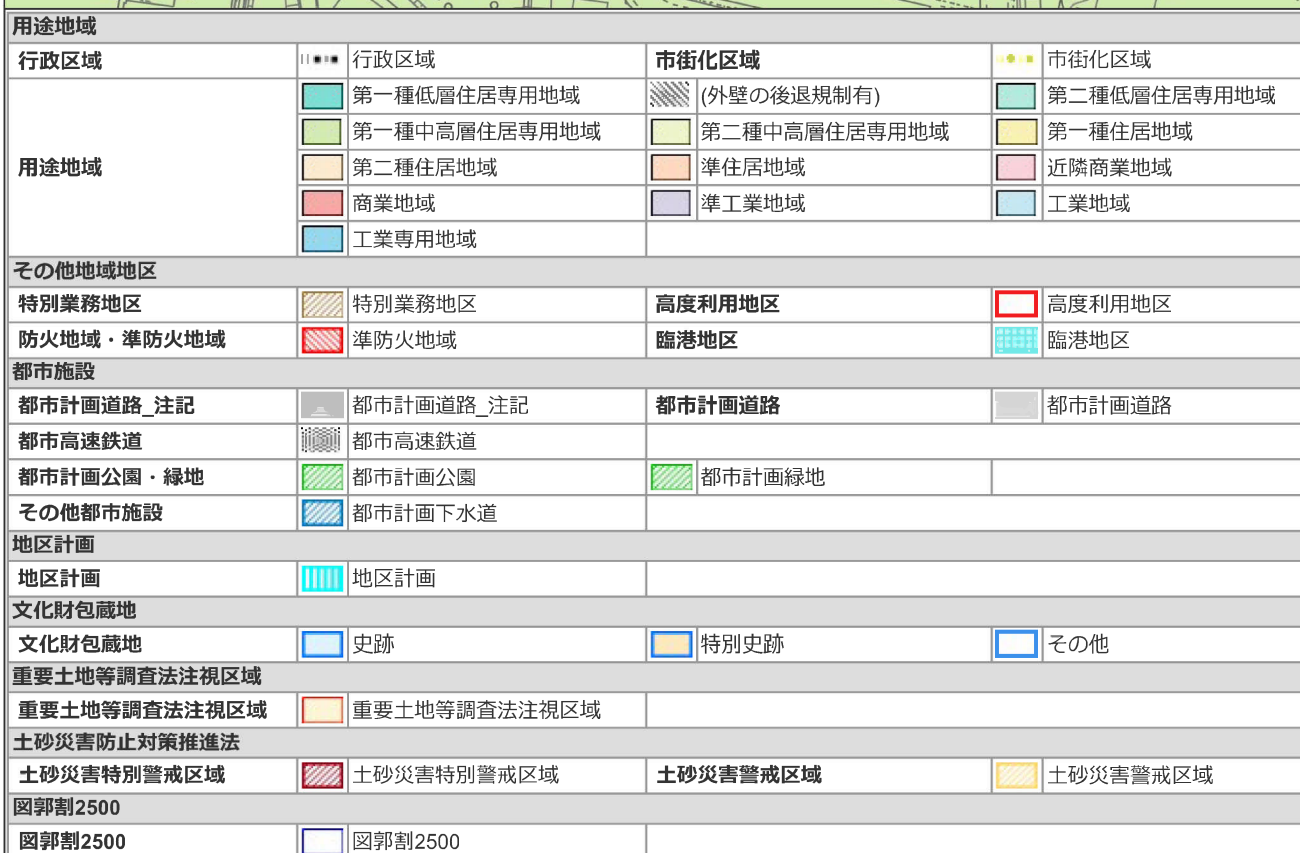
印刷日時:2025/08/18 11:37:52

中心地 | 多賀城市高崎3丁目 付近



印刷日時:2025/08/18 11:42:02

中心地 | 多賀城市高崎3丁目 付近



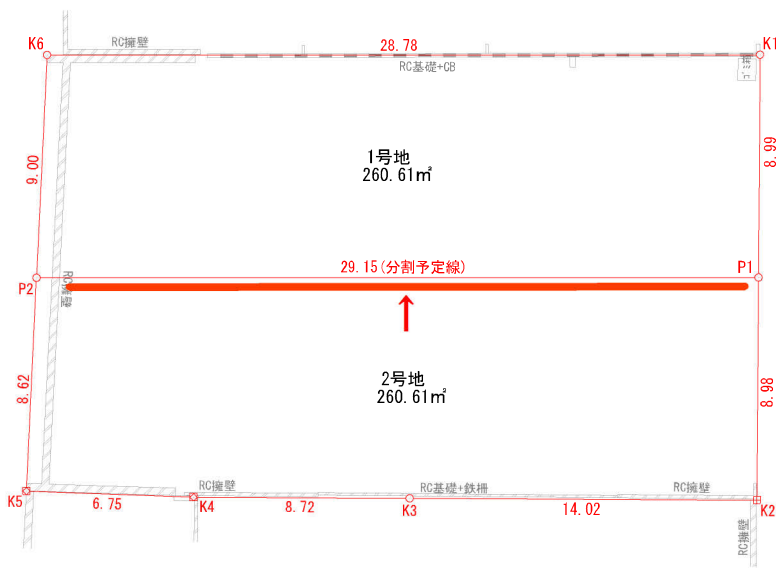
著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。

印刷日時:2025/08/18 11:50:00

囲障負担図

所在：宮城県多賀城市高崎三丁目

S=1：200



求積表

地番	1号地				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
K1	-188929.577	14597.564	25.823	-4878728.466871	
P1	-188938.308	14595.398	-30.512	5764885.653696	
P2	-188931.487	14567.052	-25.823	4878777.788801	
K6	-188922.842	14569.575	30.512	-5764413.755104	
			合計	521.220522	
			合計面積	260.6102610	
			地積	260.61	m²

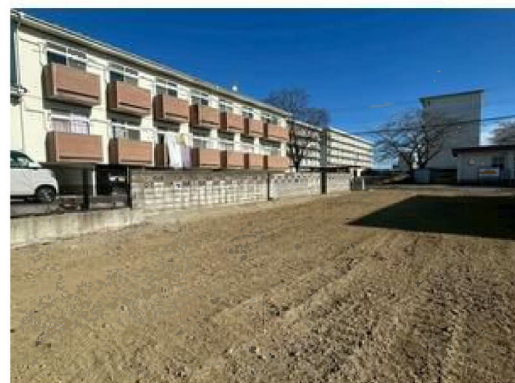
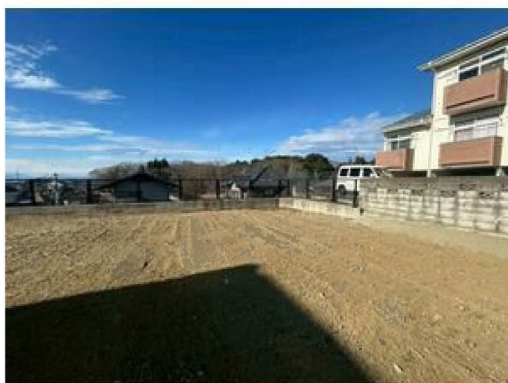
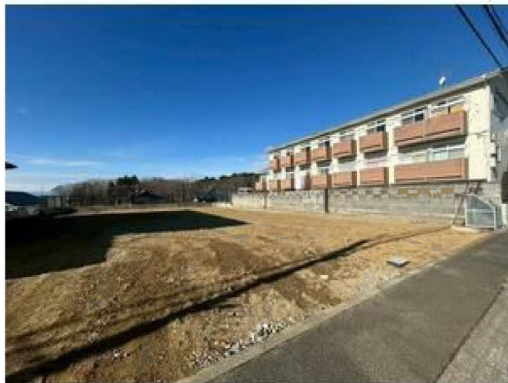
地番	2号地				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P1	-188938.308	14595.398	26.182	-4946782.780056	
K2	-188947.032	14593.234	-15.782	2981962.059024	
K3	-188943.677	14579.616	-22.082	4174143.712284	
K4	-188941.589	14571.142	-14.980	2830345.003220	
K5	-188939.763	14564.636	-4.090	772763.630670	
P2	-188931.487	14567.052	30.762	-5811910.403094	
			合計	521.222048	
			合計面積	260.6110240	
			地積	260.61	m²

筆界点	境界標の種類
+	コンクリート杭
⊗	金属
⊗	金属プレート標
⊗	プラスチック杭
○	計算点
△	測量多角点

※この図面は境界立会を経ないで作製した現況図で、隣接者の承諾を得ていません。

所在	宮城県多賀城市高崎三丁目5番12	番号	/
図面名	分割図	縮尺	S=1：200
図面作成者			

1号地



1号地



1号地



ヤマザワ多賀城店まで1,080m



ミニストップ多賀城高崎店まで250m



マツモトキヨシ多賀城城南店まで990m



多賀城市立高崎中学校まで660m



多賀城市立城南小学校まで1,070m

1号地



多賀城郵便局まで730m



セブン銀行多賀城支店まで1,610m