

# 売地

仙台市泉区将監5丁目

現況渡し 一括

土地面積  
575.70㎡

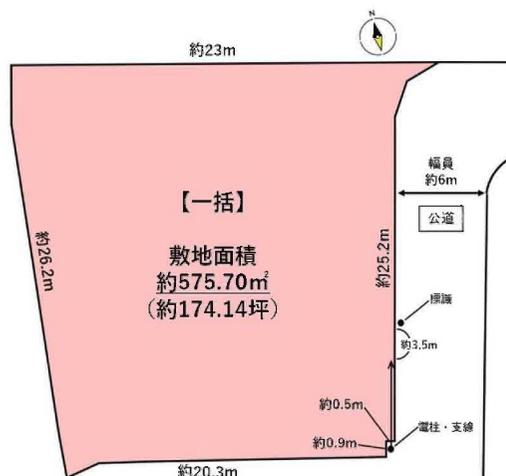
現況  
更地

引渡可能時期  
相談



【建築条件なし】  
お好きなハウスメーカーで建築可能！  
約174坪の広々とした土地♪  
近隣施設充実で生活に便利♪

- 〔近隣施設〕
- ・ヨークベニマル泉将監店まで450m
  - ・ファミリーマート仙台将監五丁目店まで380m
  - ・ツルハドラッグ将監店まで510m
  - ・仙台市立将監中学校まで1,220m
  - ・仙台市立将監中央小学校まで700m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件の敷地内に支線が設置されております。
- 越境あり。詳細につきましては担当者にお問い合わせください。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	泉中央		
土地面積	575.70㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	6,330万円	坪単価	@36.35万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区将監5丁目10-1		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 徒歩28分 バス10分 バス停 将監五丁目北 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東6.0m 公道 接面25.2m		
設備	都市ガス、上水道、下水道 (上水道口径20mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

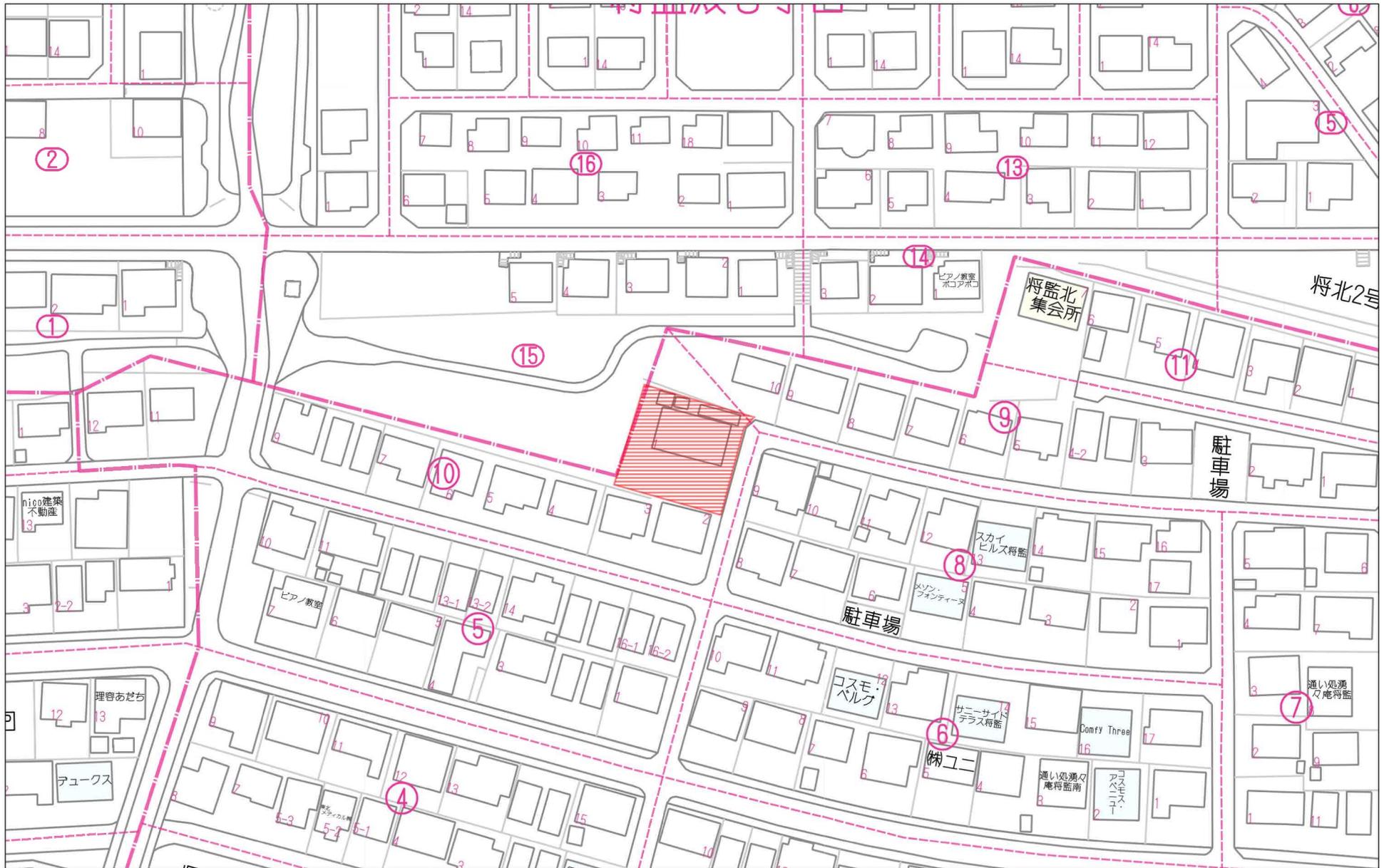
infosheet 物件番号 69886927059

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

## 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

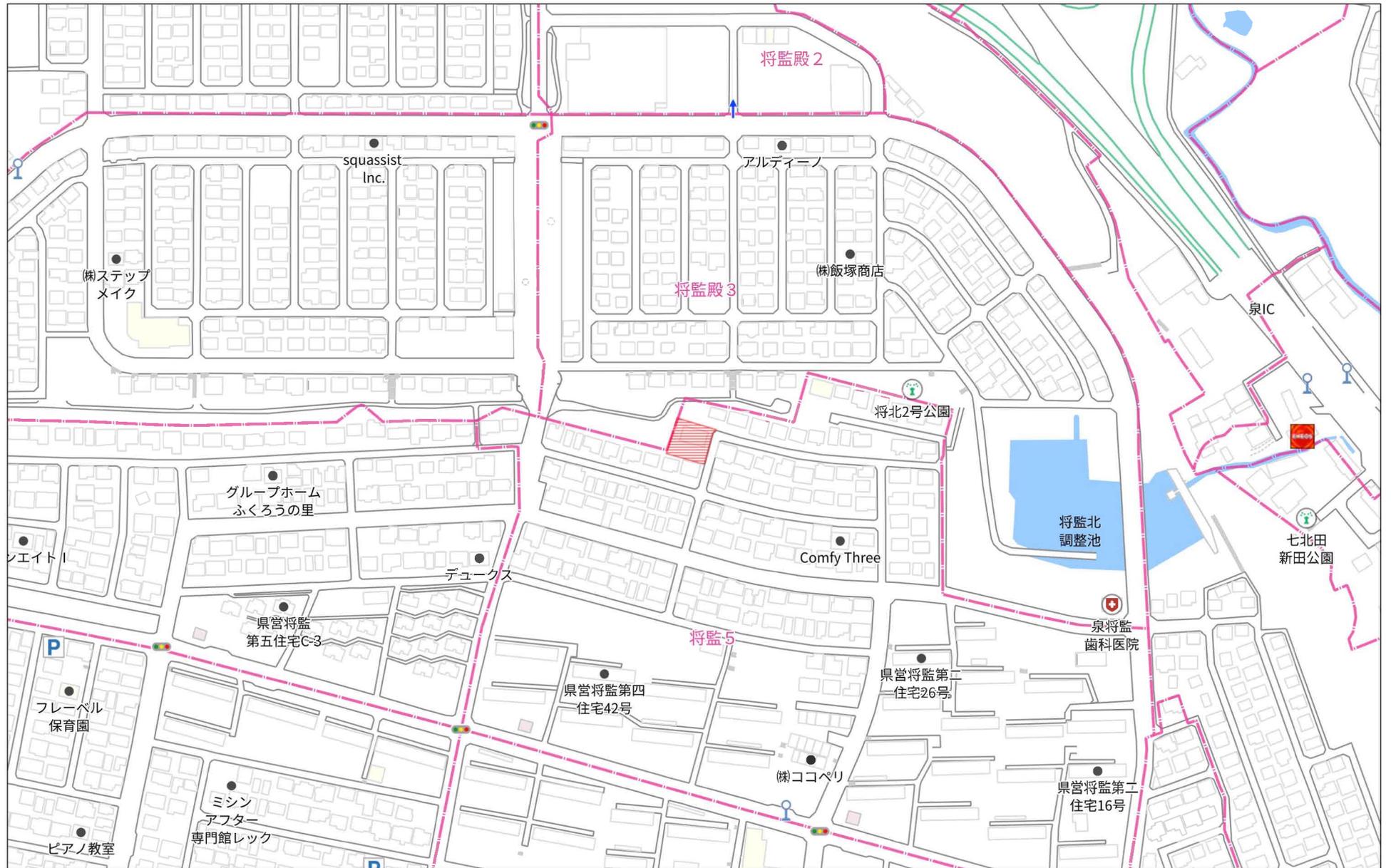
TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし  
担当: 荒井 (090-2843-6365)

作成日: 2026年3月10日  
■取引態様: 媒介



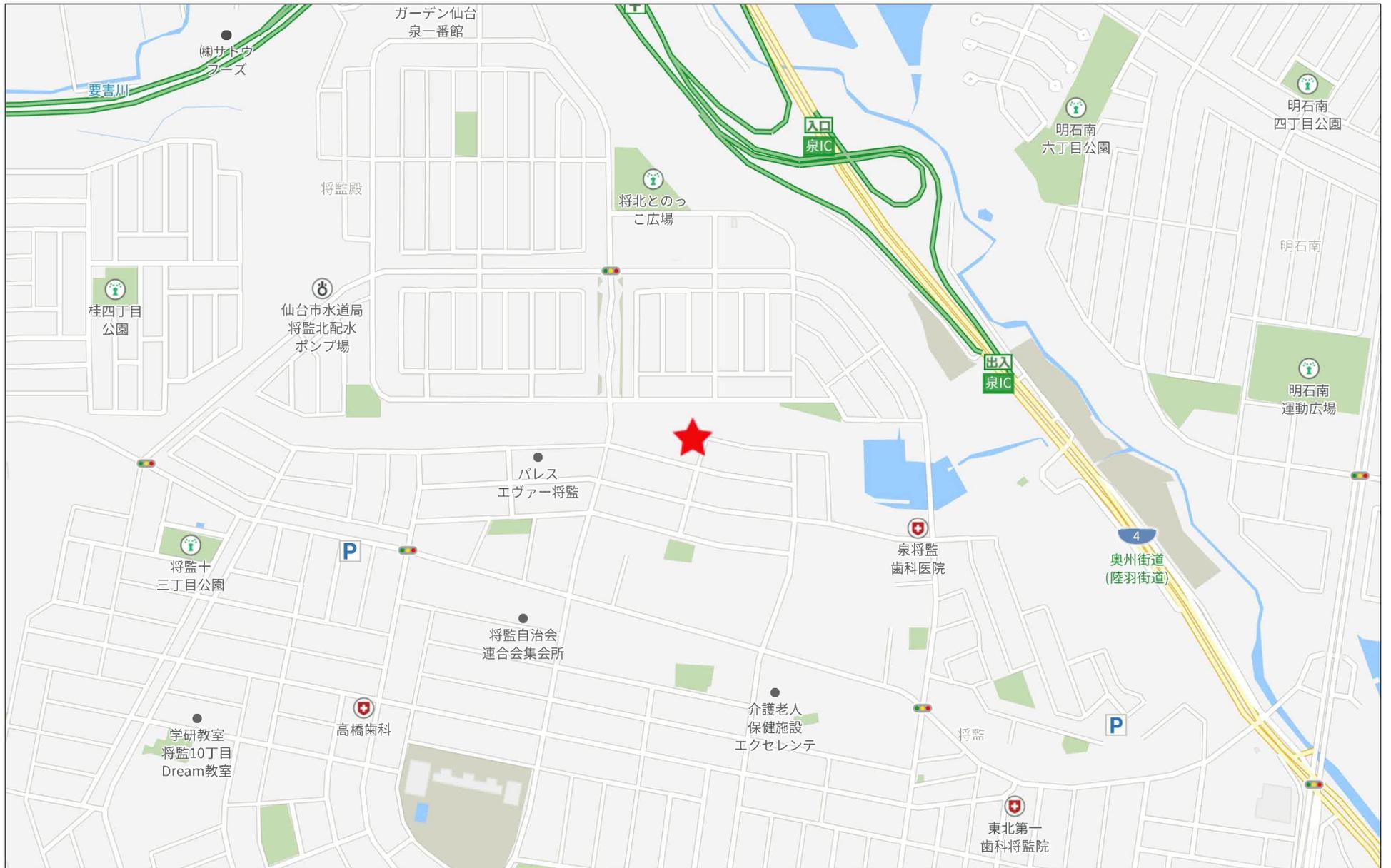
60m

1:1342



140m

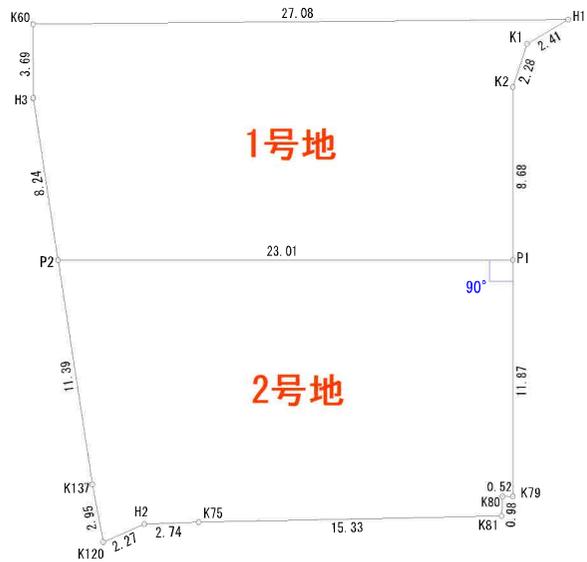
1:3794



280m



仙台市泉区将監五丁目



求積表

地番 (A)				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P1	-184185.366	3854.008	24.493	-4511252.169438
K2	-184176.985	3856.299	3.557	-655117.535645
K1	-184175.081	3857.565	3.599	-662846.116519
H1	-184174.454	3859.898	-23.855	4393481.600170
K60	-184167.537	3833.710	-27.155	5001069.467235
H3	-184171.108	3832.743	-1.904	350661.789632
P2	-184179.296	3831.806	21.265	-3916572.729440
合計				-575.684005
合計面積				287.8470025
地積				287.84 m <sup>2</sup>

地番 (B)				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K120	-184193.561	3830.273	2.015	-371150.025415
H2	-184193.234	3832.525	4.925	-907151.677450
K75	-184193.870	3835.198	17.541	-3230944.673670
K81	-184197.617	3850.066	15.175	-2795198.837975
K80	-184196.681	3850.373	0.810	-149199.311610
K79	-184196.821	3850.876	3.635	-668555.444335
P1	-184185.366	3854.008	-19.070	3512414.929620
P2	-184179.296	3831.806	-23.498	4327845.097408
K137	-184190.620	3830.510	-1.533	282364.220460
合計				-575.722967
合計面積				287.8614835
地積				287.86 m <sup>2</sup>

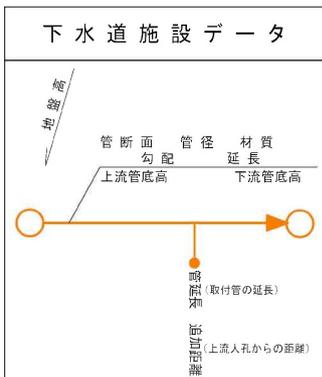
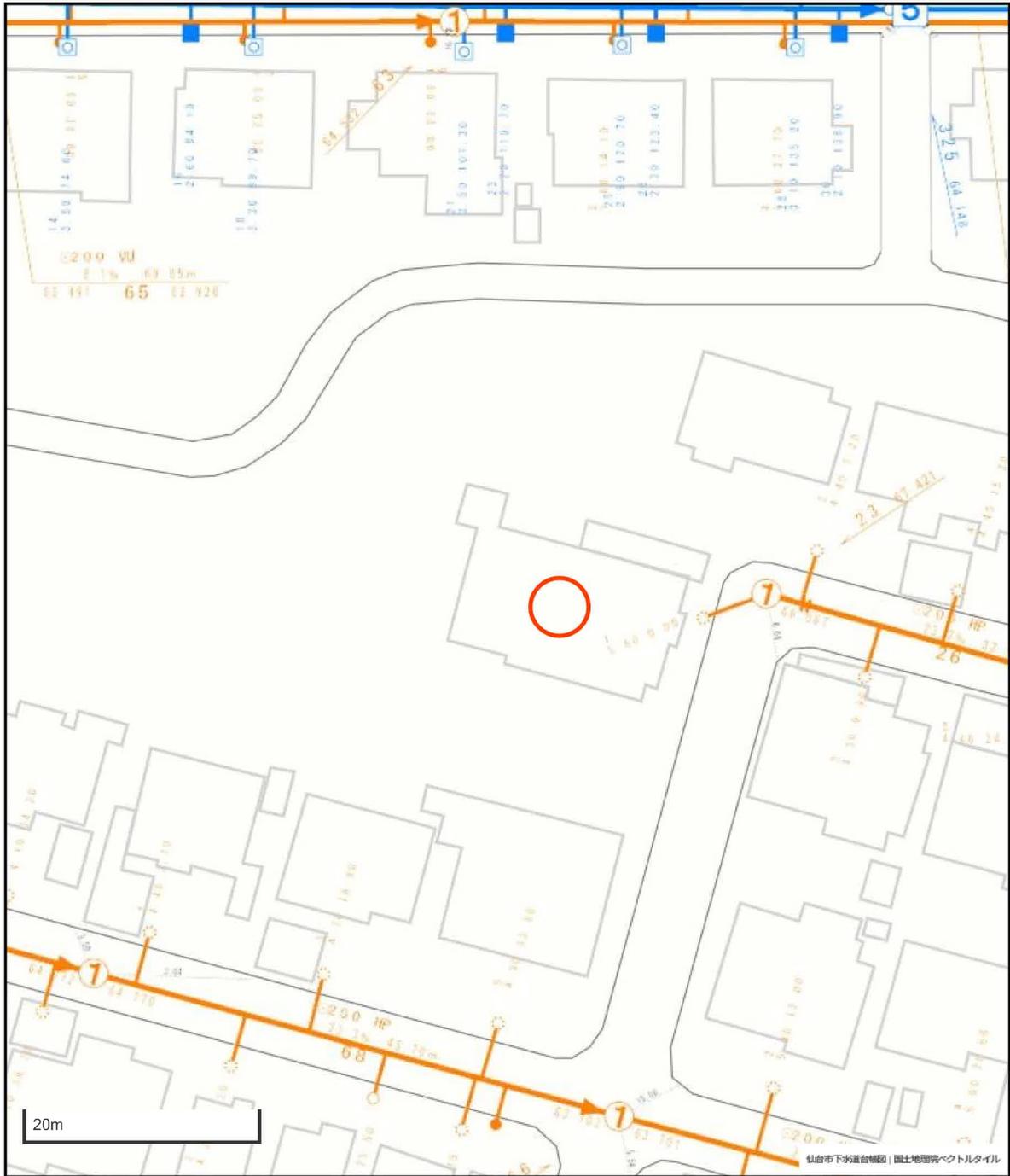
図面の名称	分割案	1葉1
土地の所在	仙台市泉区将監五丁目	
測量年月日	令和7年9月24日	
測量の方法	トランシット測量	
縮尺	1 : 250	
実測者名		
調整者名		



請求部	所在	仙台市泉区将監五丁目				地番	114番43			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		



# 仙台市下水道施設平面図



凡 例	
	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設

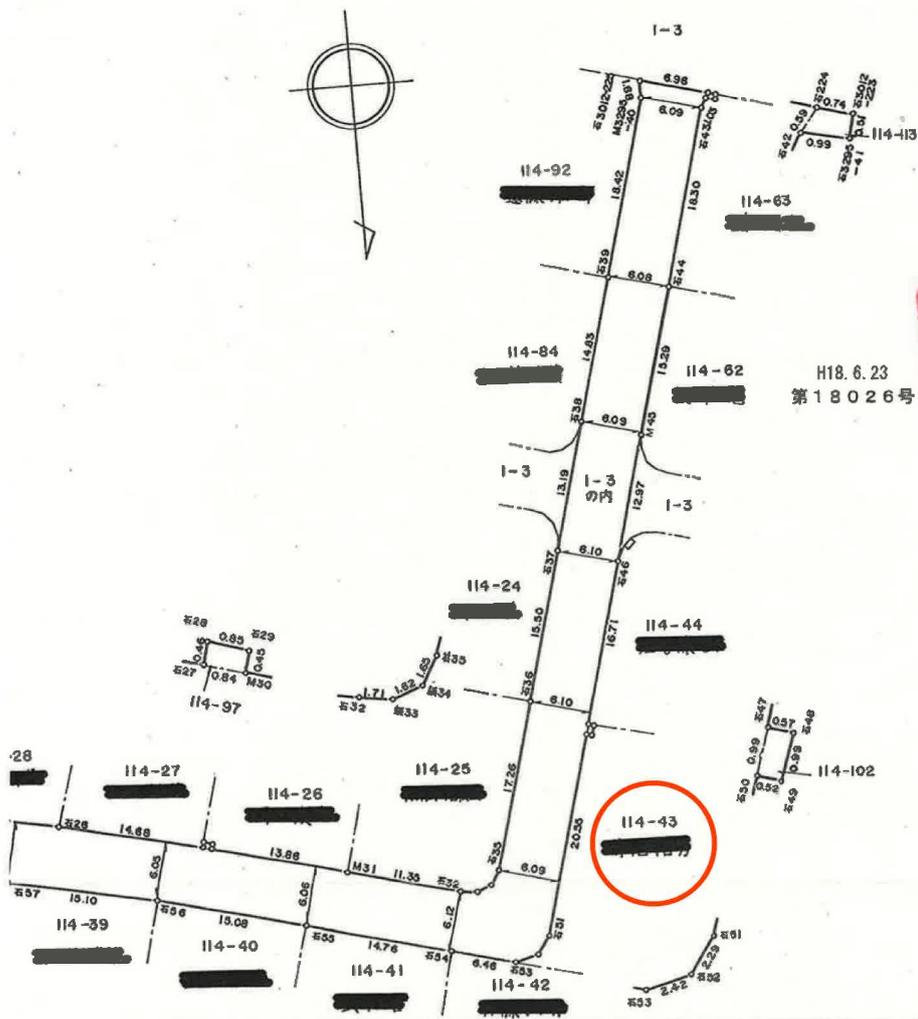
**参考**  
下水道管理部下水道調整課



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

1:4100

路線番号	3295
路線名	将監83号線
図面番号	1葉の内1
台帳平面図番号	17-51, 17-41

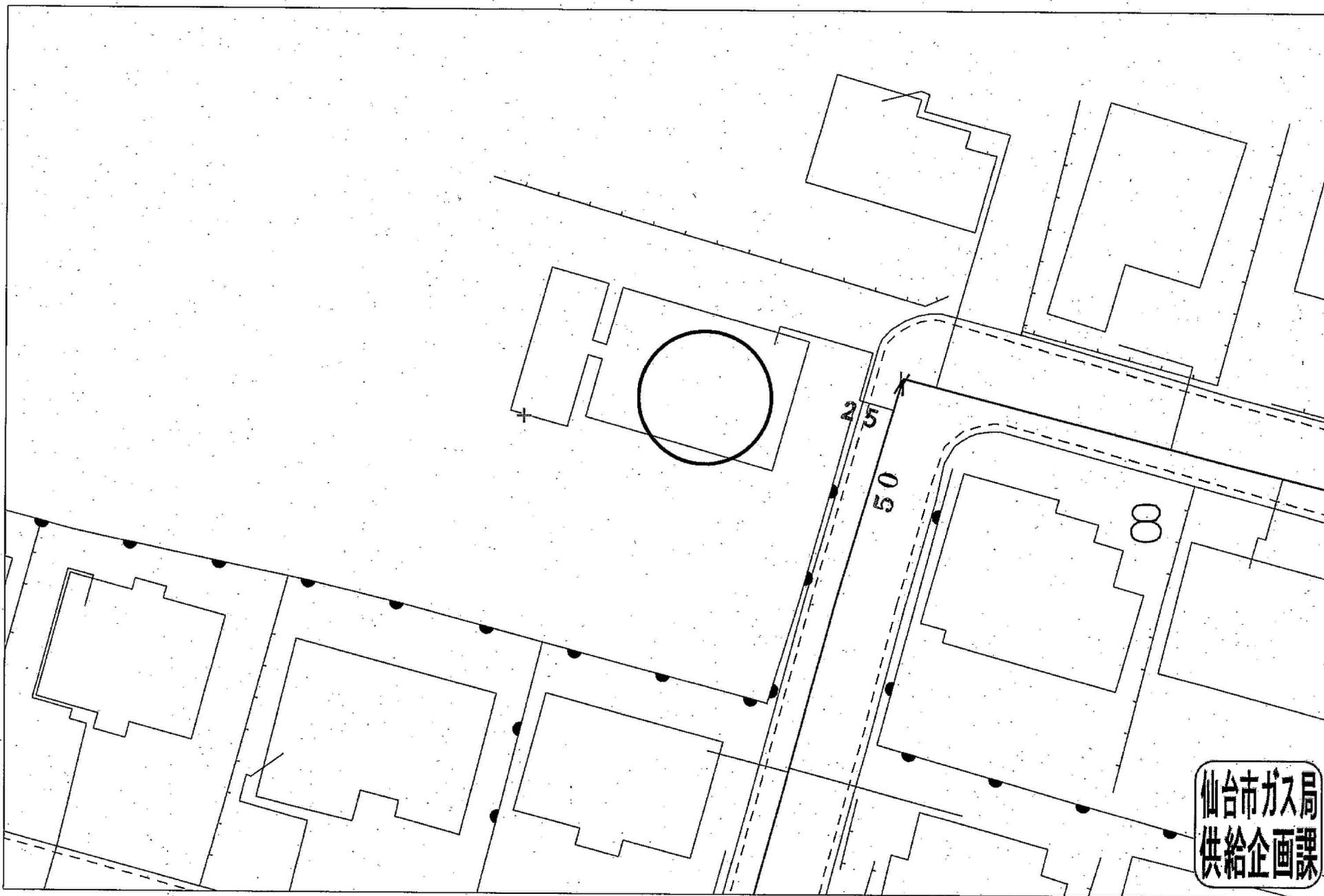


この図面は、本市が管理する道路区域を表したものであり、民境界を「証明するものではありません。」  
仙台市道路管理者

H18.6.23  
第18026号

2年度 敷地構成所有者別調書						其の /			2年度点間距離調書其の /		
町名	地番	地目	官公民別	公簿面積 実測面積	沿革	取得年月日	所 有 者		備考	境界標識名	距離
							住 所	氏 名			
将監 五丁目	1-3 の内	宅地	公	4750.53 2097.61	寄付	S.60.2.21		仙台市		石238-石1	10.77
				0.49	"			"		石329-石2	26.43
				0.49	"	S.60.3.6		"		石329-石9	6.29
	114-93	"	"	0.49	"			"		石9-石63	15.63
	114-95	"	"	0.50	"			"		石63-石13	7.29
				0.49	"	S.60.2.21		"		石13-石62	15.90
	114-96	"	"	0.50	"			"		石62-M14	6.11
				0.51	"			"		M14-石61	15.92
	114-97	"	"	0.50	"			"		石61-石16	10.64
				0.38	"			"		石16-石60	9.28
	114-102	"	"	0.50	"			"		石60-M17	9.43
				0.54	"			"		M17-石59	11.68
	114-113	"	"	0.49	"			"		石59-M21	8.23
				0.45	"			"		M21-石58	11.34
										石58-石22	7.88
										石22-石57	11.93
										石57-石26	7.51
										石26-石56	12.44
										石56-石27	7.14
										石27-石55	12.99
										石55-M31	6.87
										M31-石54	13.09
										石54-鉄33	6.51
										鉄33-石52	8.74
										石52-石35	9.38
										石35-石50	16.22
										石50-石36	6.50
										石36-石46	16.62

2100.47
2100.47
2100.47
2100.47
2100.47

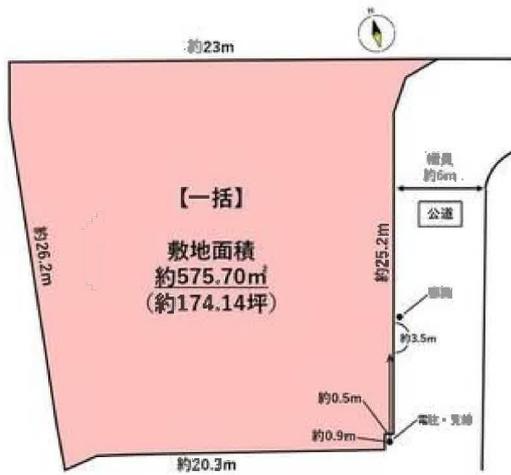


受付番号：F-4162

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年8月25日

一括



一括



一括



ヨークベニマル泉将監店まで450m



ファミリーマート仙台将監五丁目店まで380m



ツルハドラッグ将監店まで510m



仙台市立将監中学校まで1,220m



仙台市立将監中央小学校まで700m

一括



泉郵便局まで1,040m



七十七銀行将監支店まで980m