

新築売戸建住宅

限定1棟！ZEH水準クリア！！
完成2026年4月予定！
4LDK、23畳広々LDKの住まいで
来客時にも安心の間取りです！

間取り

4LDK

建物面積

105.26㎡

築年月

2026年04月



2F平面図



1F平面図



完成予想パース



現地写真 (12月23日現在)



建築予定建物 BELSラベル

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●新築●主要採光面：南向き●2面採光●オール電化●24時間換気システム●閑静な住宅街●分譲地内●設計住宅性能評価書●建設住宅性能評価書●BELS/省エネ基準適合認定●新築時・増改築時の設計図書●バス1坪以上●高温差湯式●浴室乾燥機●トイレ2ヶ所●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●IHクッキングヒーター●オープンキッチン●システムキッチン●食器洗浄乾燥機●クローゼット●ウォークインクローゼット●複層ガラス●全居室フローリング●上水道●下水道●側溝●ダブルロックドア●ディンプルキー●駐車場2台分

最寄駅	南仙台駅
間取タイプ	4LDK
価格	5,199万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区中田6丁目15-25の北側		
交通	JR常磐線 南仙台 徒歩11分		
土地面積	公簿 165.92㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	105.26㎡	
	間取内訳	洋 7.6・5.5・5.5・4.1 LDK 23	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2026年04月	駐車場	
現況	建築中	引渡可能時期	相談
建築確認番号	HPA-25-14259-1		
接道状況 (角地・間口)	東6.0m 公道 接面15.6m		
設備	バス1坪以上、高温差湯式、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、オープンキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、クローゼット、ウォークインクローゼット、複層ガラス、全居室フローリング、上水道、下水道、側溝、ダブルロック...		
備考	地勢：平坦 ・ヨークベニマル名取バイパス店まで840m ・ミニストップ仙台中田6丁目店まで361m ・仙台市立中田小学校まで1229m ・仙台市立中田中学校まで1131m ・仙台南病院まで1350m ・仙台中田郵便局まで1154m		

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

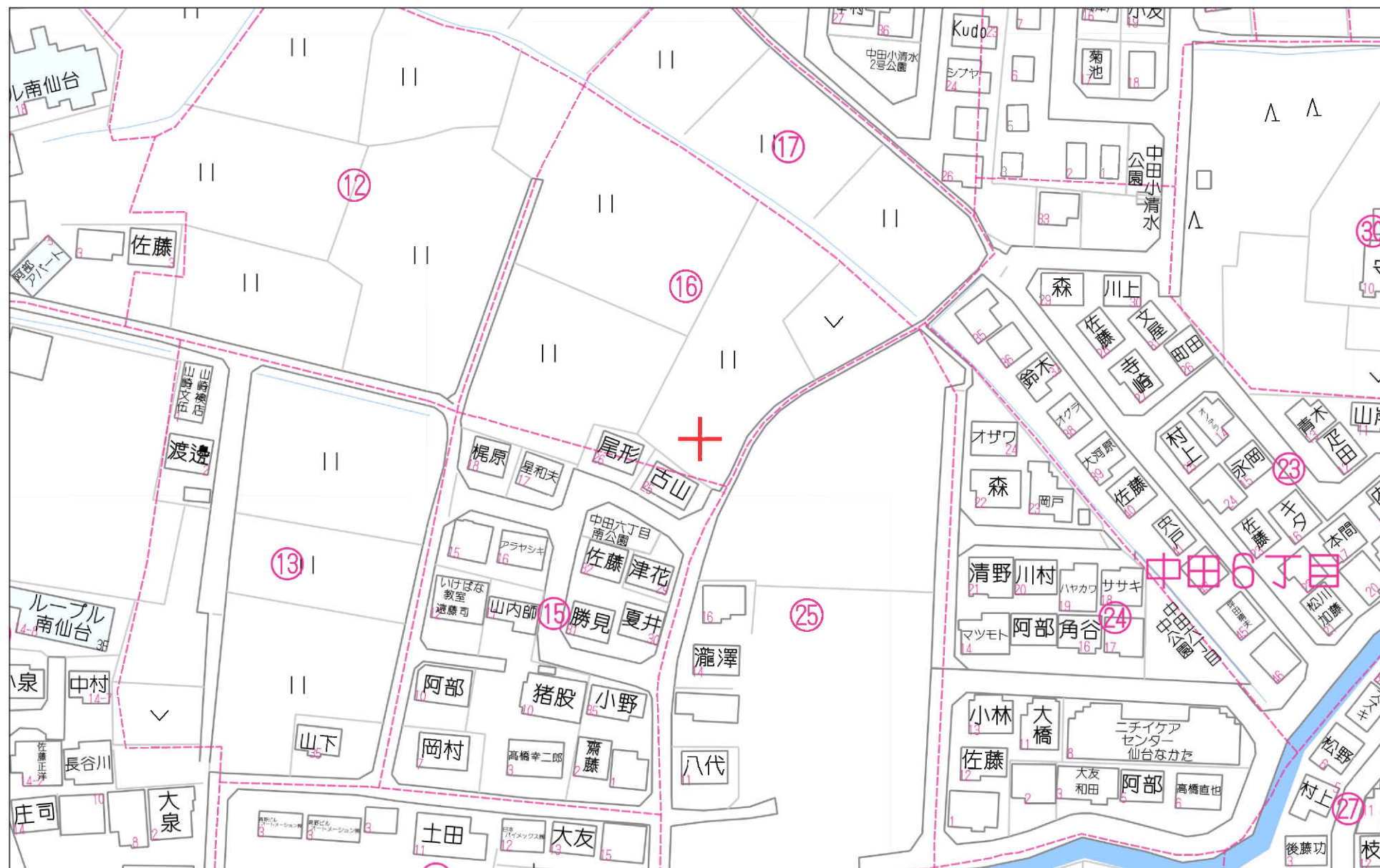
株式会社Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 戸栗 (090-2988-7902)

作成日: 2025年12月26日

■取引態様: 媒介



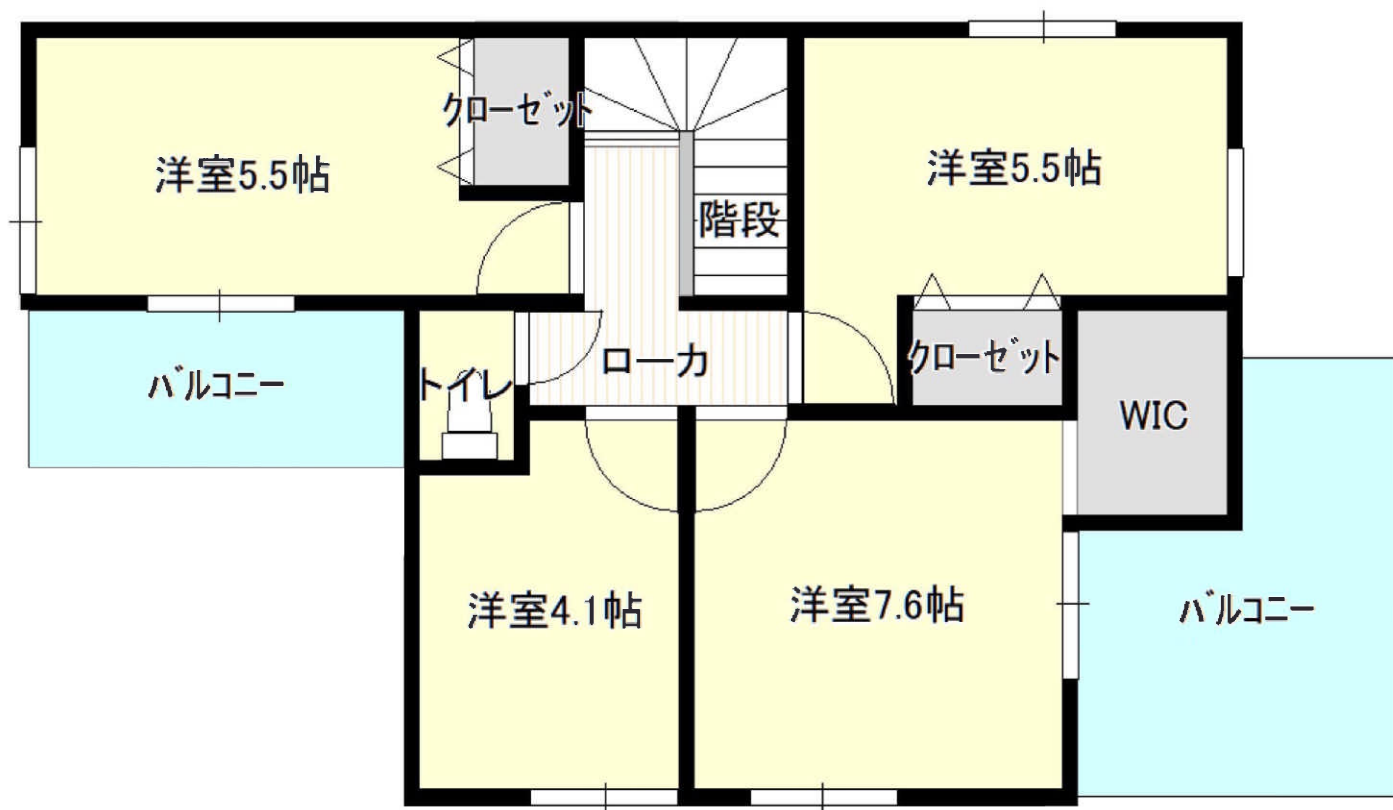
60m

1:1343



500m

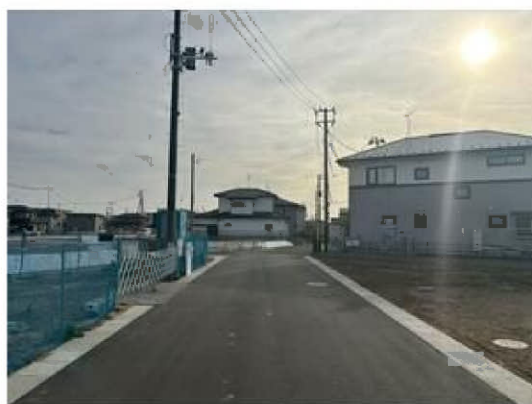
※現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



2F平面図



1F平面図





BELS



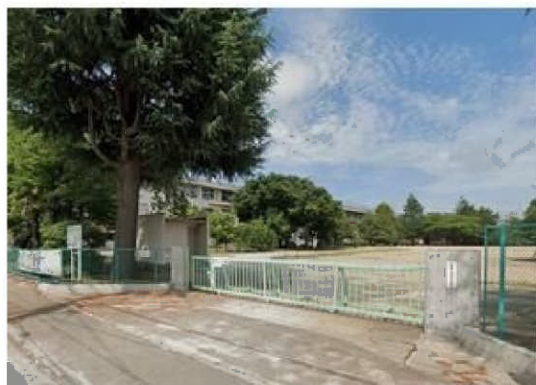
ヨークベニマル名取バイパス店まで840m



ミニストップ仙台中田6丁目店まで360m



仙台市立中田中学校まで1,130m



仙台市立中田小学校まで1,230m



くり幼稚園まで945m



独立行政法人地域医療機能推進機構仙台南病院まで1,350m



仙台中田郵便局まで1,155m