

売地

仙台市太白区富田字八幡中

更地渡し

土地面積
公簿 335.89㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者ににてご提案をさせていただきます。
- 本物件に建築工事を行う際は、都市計画法第43条申請が必要となります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

【建築条件なし】
約101坪の広々とした敷地♪
徒歩20分圏内に小中学校あり！
スーパーやコンビニなど近隣施設充実♪

〔近隣施設〕

ヨークベニマル富沢西店まで630m
ローソン仙台山田店まで810m
マツモトキヨシアクロスプラザ富沢西店まで430m
仙台市立富沢中学校まで1,480m
仙台市立西多賀小学校まで1,370m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	富沢		
土地面積	公簿 335.89㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,480万円	坪単価	@24.41万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区富田字八幡中 61-1(地番)		
交通	仙台市営地下鉄南北線 富沢 徒歩24分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(引渡時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北接面28.8m		
設備	プロパンガス,上水道,下水道 (上水道口径20mm)		
備考	■建築基準法 ・道路斜線 1:1.25 ・隣地斜線 1:1.25+20m ■宅地造成等工事規制区域 ■景観計画 田園地ゾーン		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

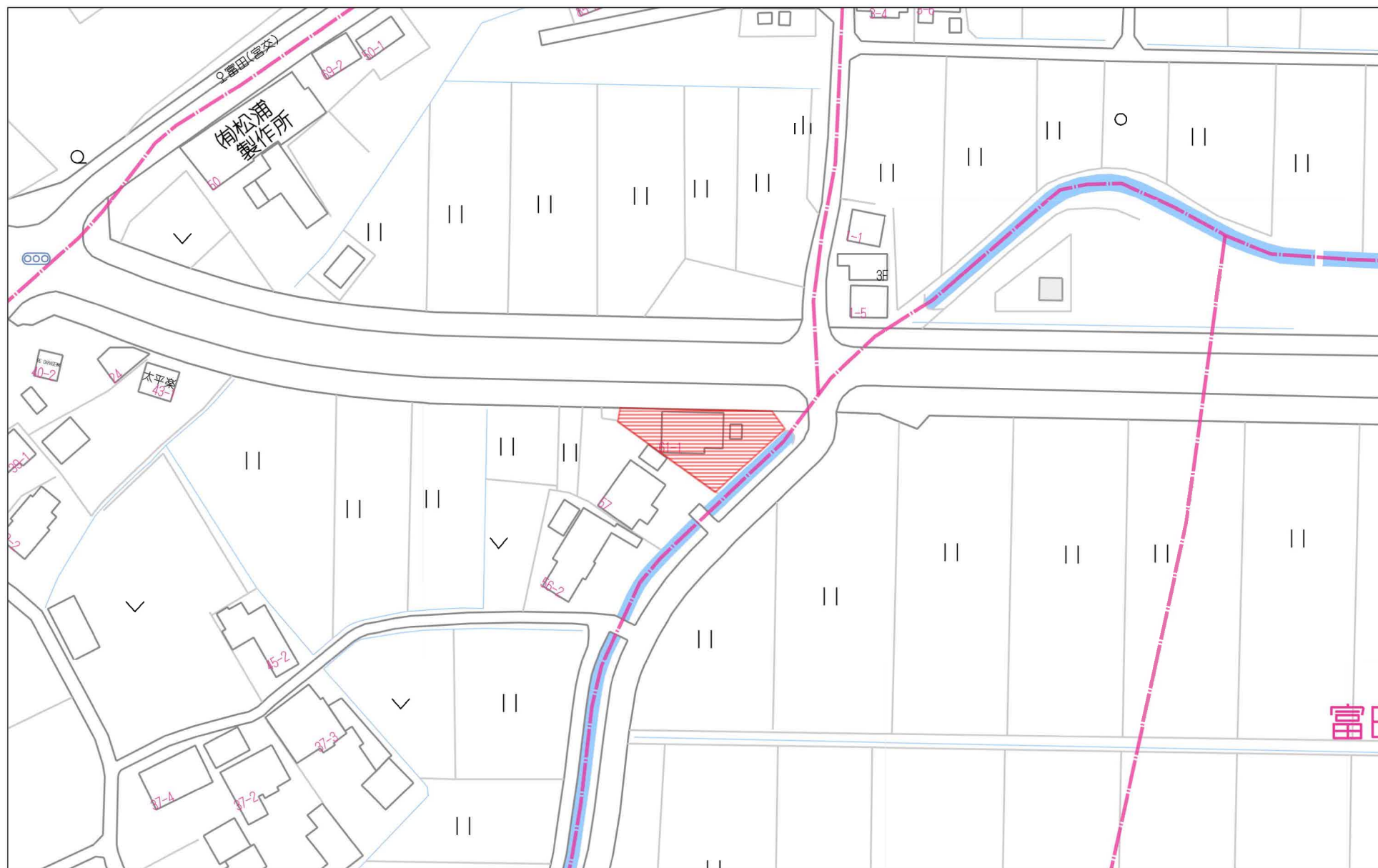
infosheet 物件番号 69887849071

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

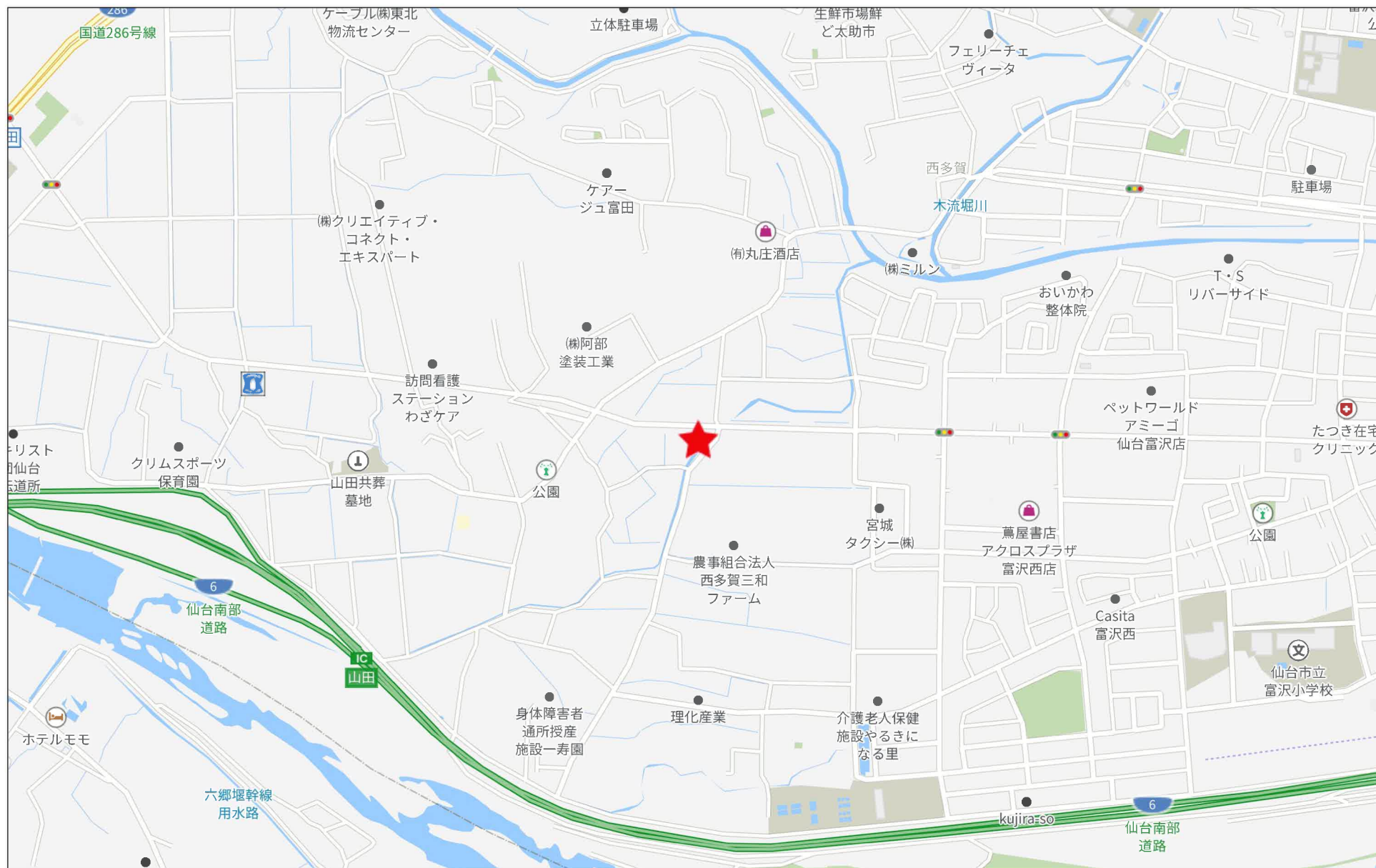
TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 渡辺(070-3353-1157)

作成日: 2025年12月27日
■取引態様: 媒介



60m

1:1346



500m

251246 地積測量図

地番 (B) 61-6 **61-1**

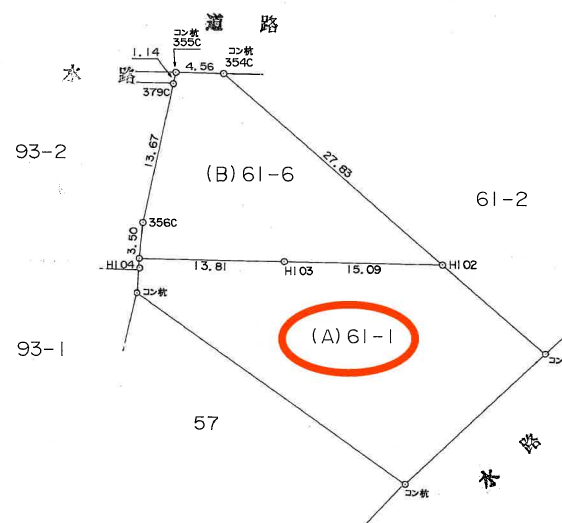
土地所積測量図

土地の所在 仙台市太白区富田字八幡中

座標求積表

地番	(B) 61-6			
測点名	X座標	Y座標	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n)$
354C	-198672.321	1834.255	-25.406	5047468.9873
355C	-198672.209	1829.693	-4.804	954421.2920
379C	-198673.326	1829.451	-3.145	624827.6102
356C	-198686.685	1826.548	-3.251	645930.4129
H104	-198690.172	1826.200	13.460	-2674369.7151
H103	-198690.453	1840.008	28.899	-5741955.4012
H102	-198690.760	1855.099	-5.753	1143067.9422
			倍面積	608.8716
			面積	304.4358
			地積	304.43 m ²

地番	(A) 61-1		
	公簿	640.33	
	合計面積	304.4358	
	残地	335.8942	
	地積	335.89 m ²	



(不許複製)

作製者

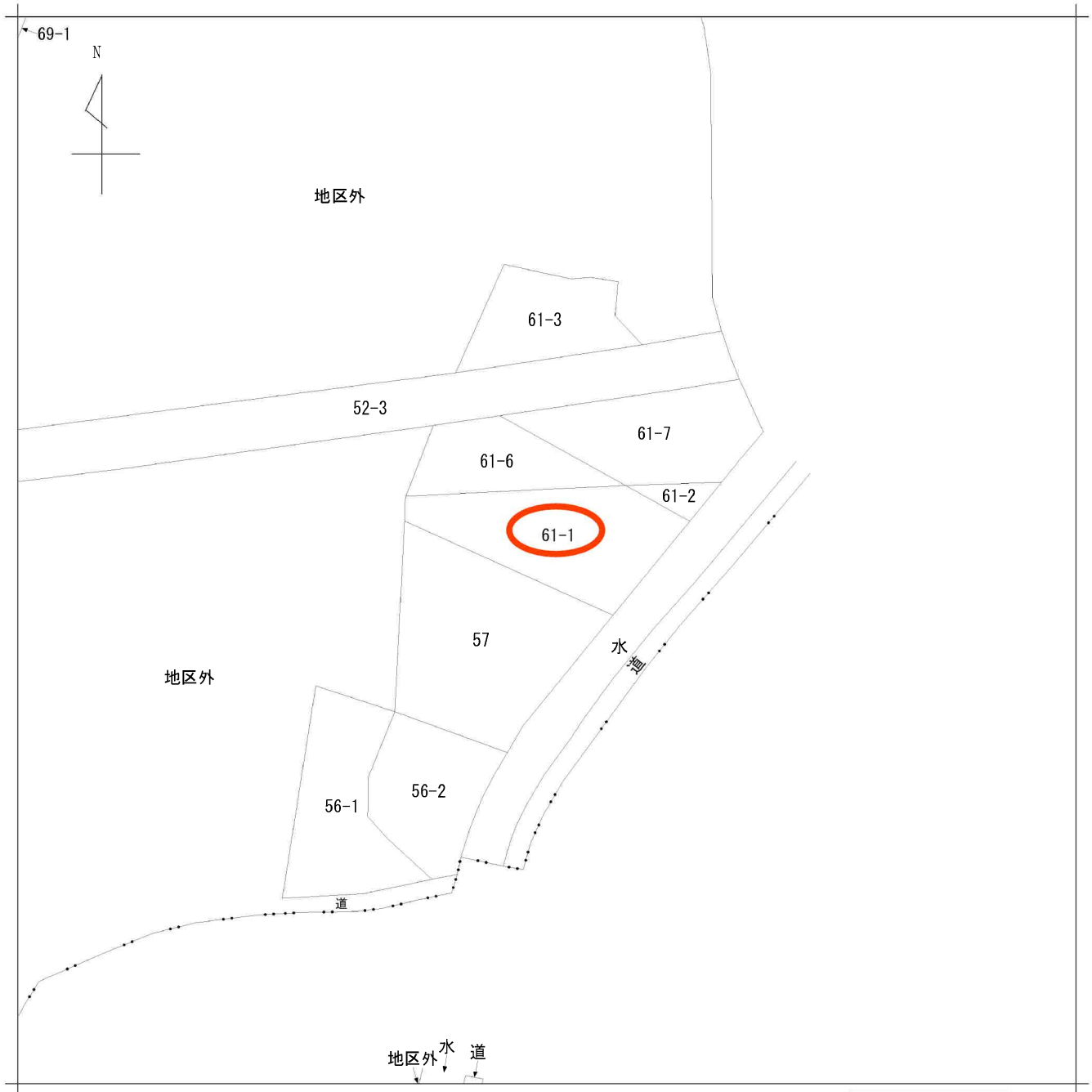
嘱託者

H 9. 4

全部プラ杭である

1 / 500

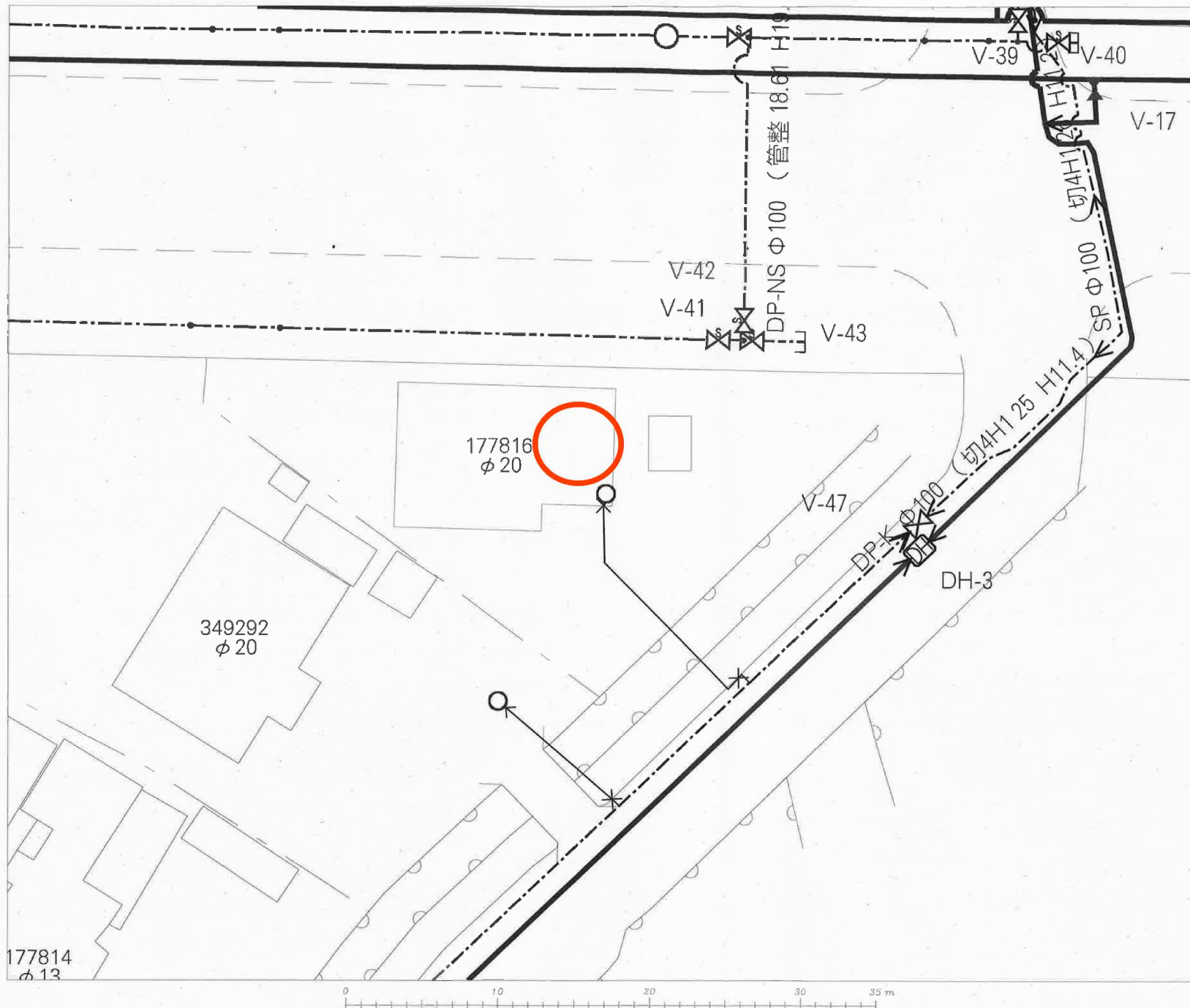
(長源納)



A 富田字八幡中
B 富田字八幡中

請求部	所在	仙台市太白区富田字八幡中				地番	61番1			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は番号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⌞⌞⌞⌞⌞⌞
消火栓	○●◐◑
空気弁	⊙⊙⊙⊙
片落管	▽
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┐
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
 掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

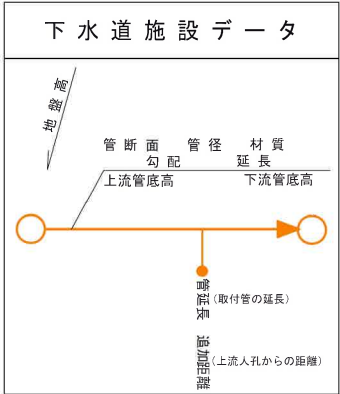
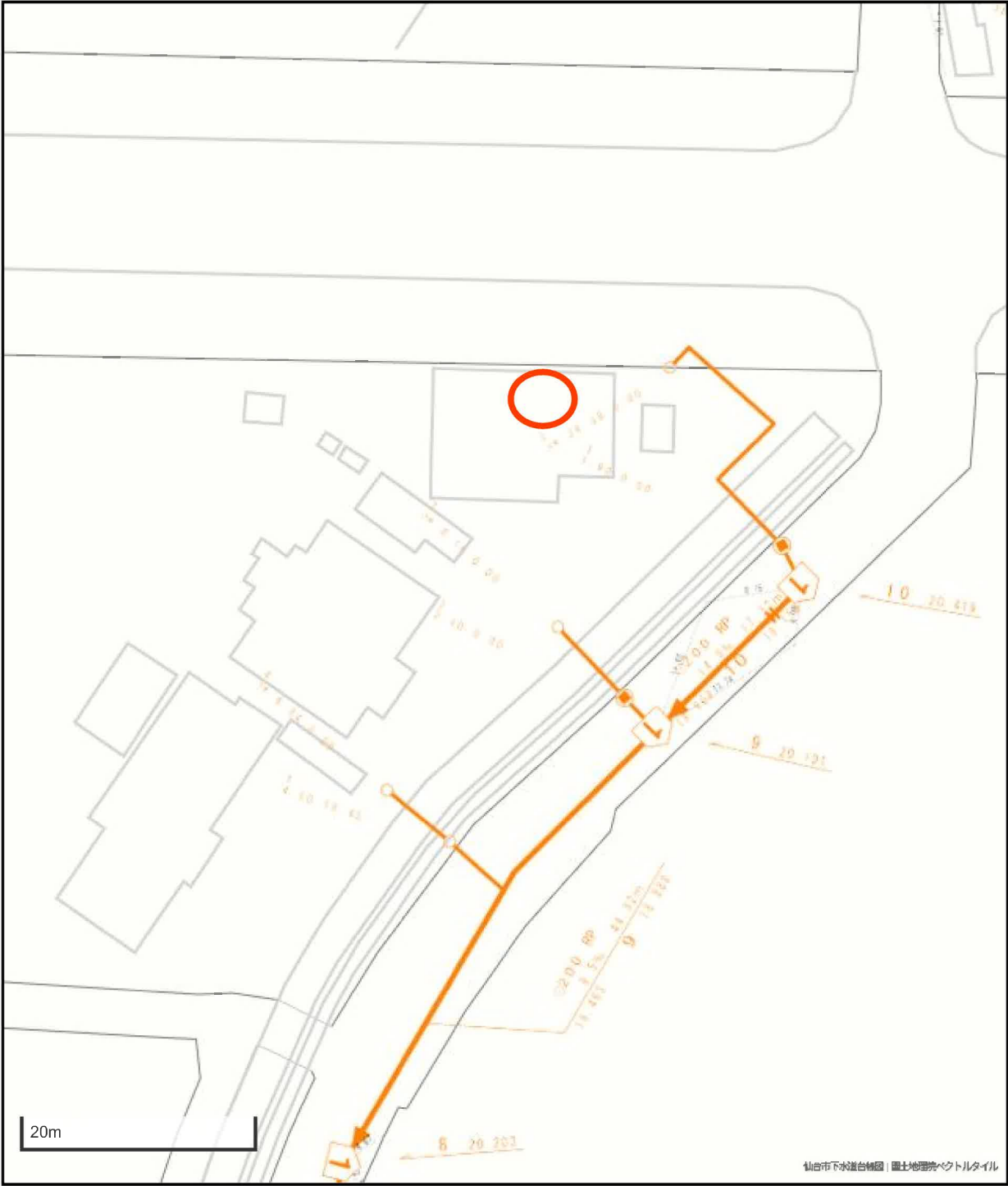
・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
 無断複製、改変等はできません。

・宮谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
 測量法に基づく国土院院長承認（使用）R 3JHs 228

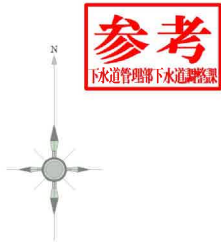
仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:250
出図年月日	令和 7 年 5 月 23 日

仙 台 市 下 水 道 施 設 平 面 図



凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

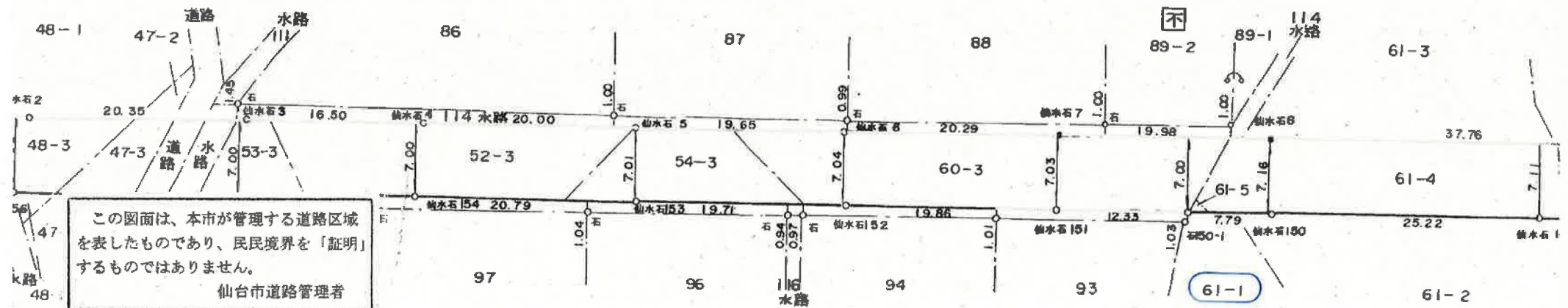


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

道路敷地構成図 S = 1 : 500

Y = +1800

富田字八幡中



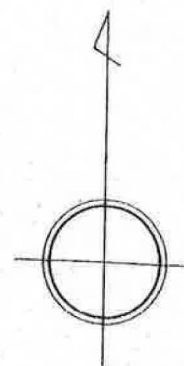
作成図 S = 1 : 500

路線番号	太白1098
路線名	富田富沢線
図面番号	9葉の内1

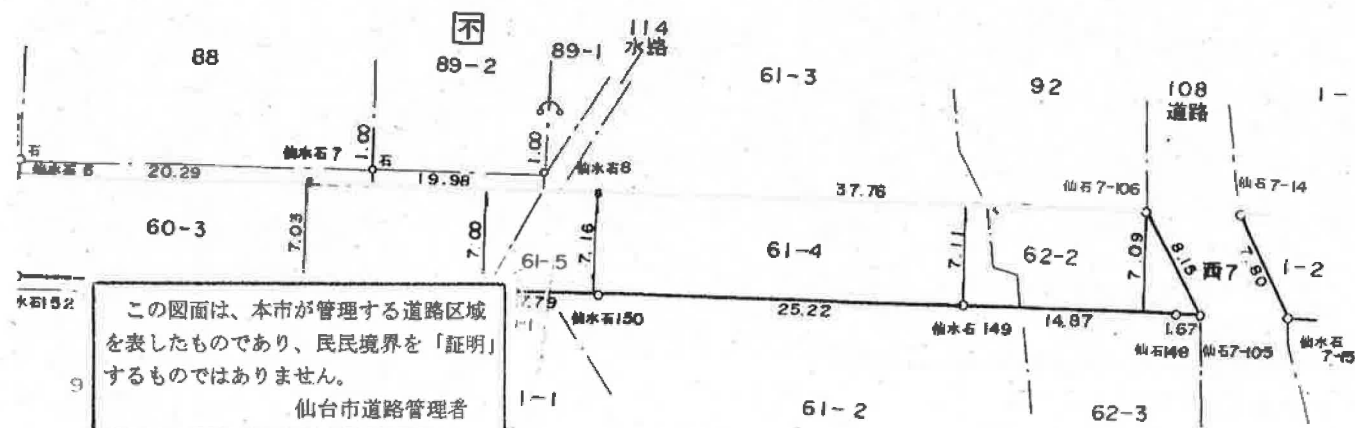
Y = +1800

Y = +1800

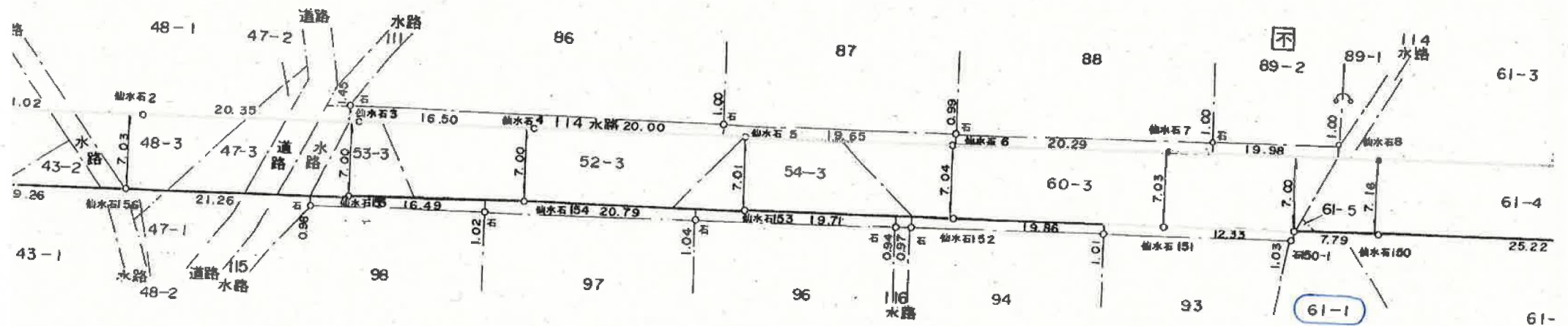
路線番号	西多賀 390
路線名	富田富沢線
図面番号	8葉の内1
台帳平面図番号	28-25



中



富田字八幡中



この図面は、本市が管理する道路区域を表したものであり、民境を「証明」するものではありません。

仙台市道路管理者

都市計画情報

中心地 | 仙台市太白区富田 付近

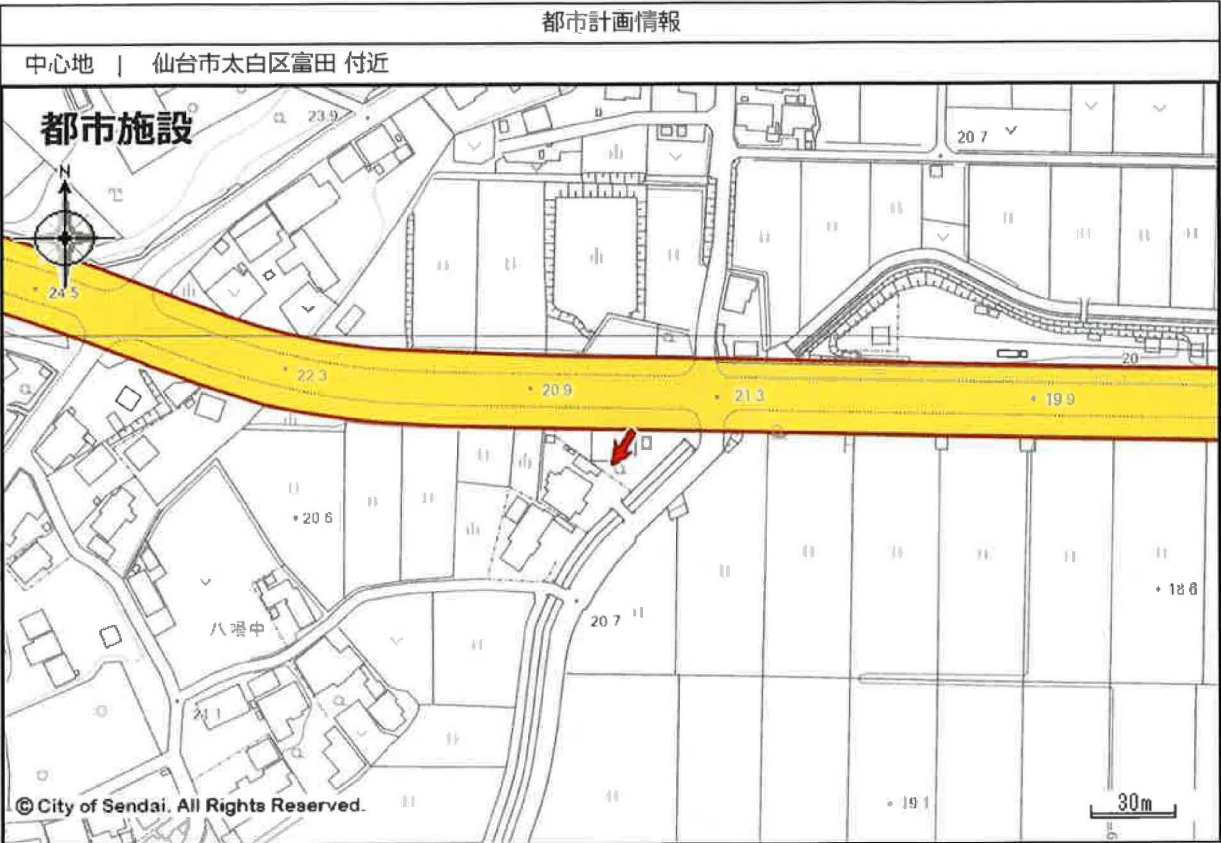
指定道路図

指定道路図

1 項 1 号道路（国県市道）	1 項 2 号道路（都市計画等事業道路）	1 項 3 号道路（法施行前道路）
1 項 4 号道路（事業予定道路）	1 項 5 号道路（位置指定道路）	1 項 5 号道路（位置指定道路）
2 項道路（狭あい道路）	3 項道路（水平道路）	特定道路（協定道路）
開発行為許可区域	宅地造成許可区域	旧住宅地造成事業区域

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

都市計画情報 2025/8/2 17:56:49
Copyright 2022 sendacity All Rights Reserved.



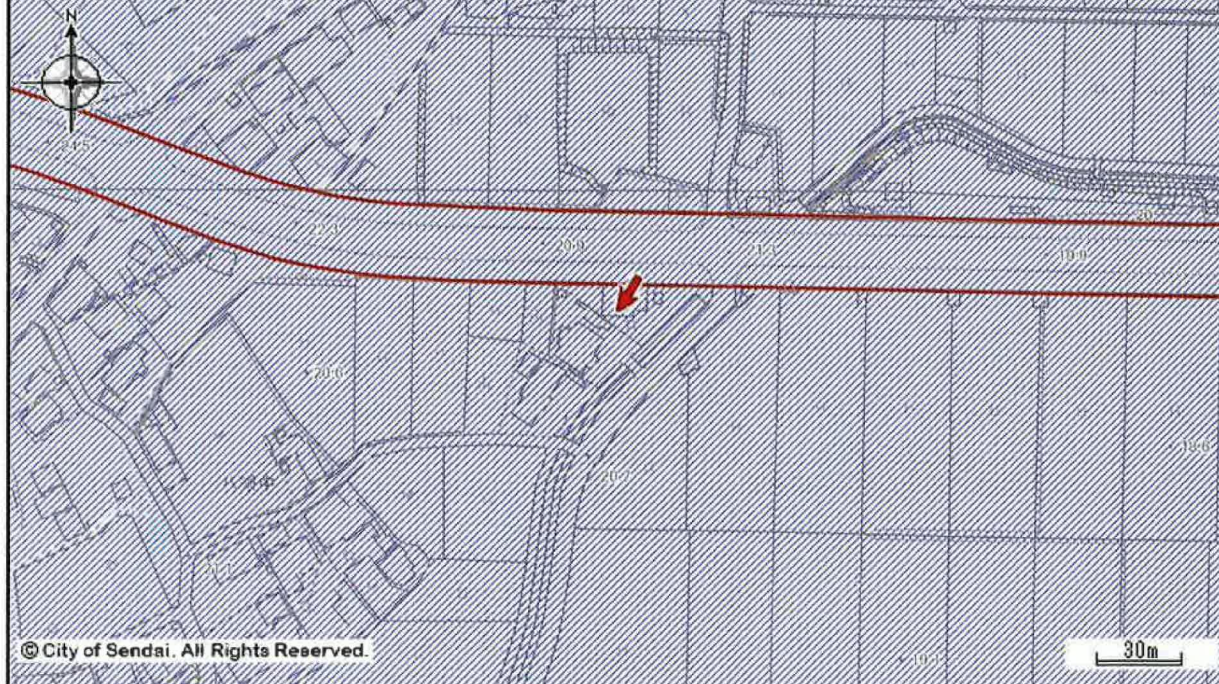
都市施設					
	都市計画道路		駅前広場		都市高速鉄道
	都市計画公園		都市計画緑地		駐車場
	自動車ターミナル		広場		墓園
	ごみ焼却場		教育文化施設		市場
	と畜場		火葬場		下水道施設
	都市施設境界線		開発の予定道路等		

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容が無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

都市計画情報

中心地 | 仙台市太白区富田 付近

市街化調整区域内建築規則

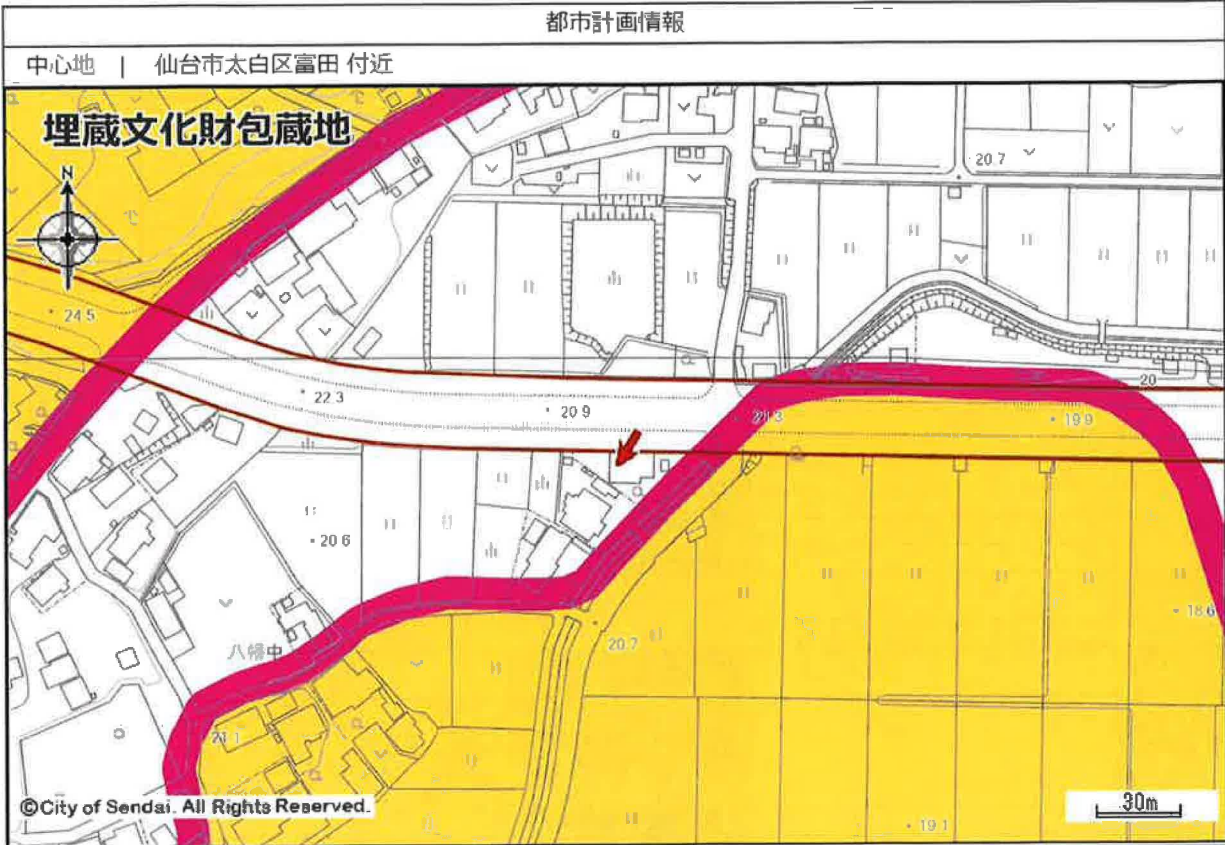


市街化調整区域内建築規則

 市街化調整区域内の建築規定	 都市施設境界線	 開発の予定道路等
---	---	--

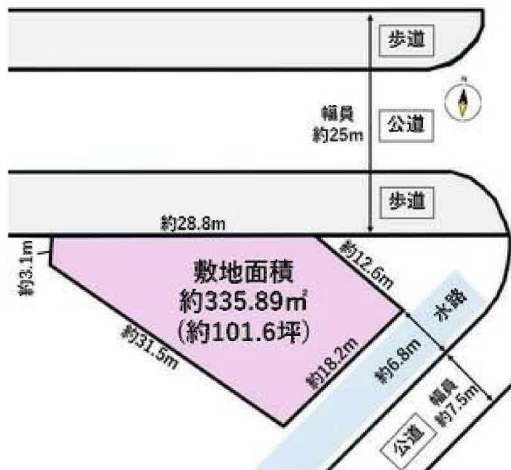
著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容が無断で複製・転用することを禁じます。

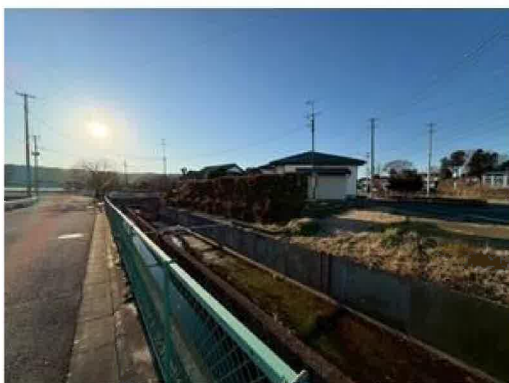
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。



埋蔵文化財包蔵地		
 埋蔵文化財	 隣接地要確認	 都市施設境界線
 開発の予定道路等		

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容が無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。







ヨークベニマル富沢西店まで630m



ローソン仙台山田店まで810m



マツモトキヨシアクロスプラザ富沢西店まで430m



仙台市立富沢中学校まで1,480m



仙台市立西多賀小学校まで1,370m



医療法人仙台医療福祉会仙台富沢病院まで1,190m



新仙台郵便局まで1,550m



セブン銀行西多賀支店まで1,550m