

売地

仙台市青葉区吉成2丁目

更地渡し

土地面積
261.66㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談

【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで建築可能！
南吉成小学校まで徒歩約1分♪

〔近隣施設〕

- ・ヨークベニマル南吉成店まで720m
- ・デイリーヤマザキ仙台吉成1丁目店まで740m
- ・仙台市立南吉成中学校まで470m
- ・仙台市立南吉成小学校まで80m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、売主負担にて建物解体後のお引渡しとなります。
- 越境あり。詳細につきましては担当者にお問い合わせください。
- 仲介業者様ご紹介できません。

売地

住宅用地

バス停「南吉成小学校前」

土地面積	261.66㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,880万円	坪単価	@23.76万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区吉成2丁目 28-10		
交通	バス停 南吉成小学校前 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	第1種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南6.0m 公道 接面12.5m		
設備	都市ガス、上水道、下水道 (上水道口径20mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69887623039

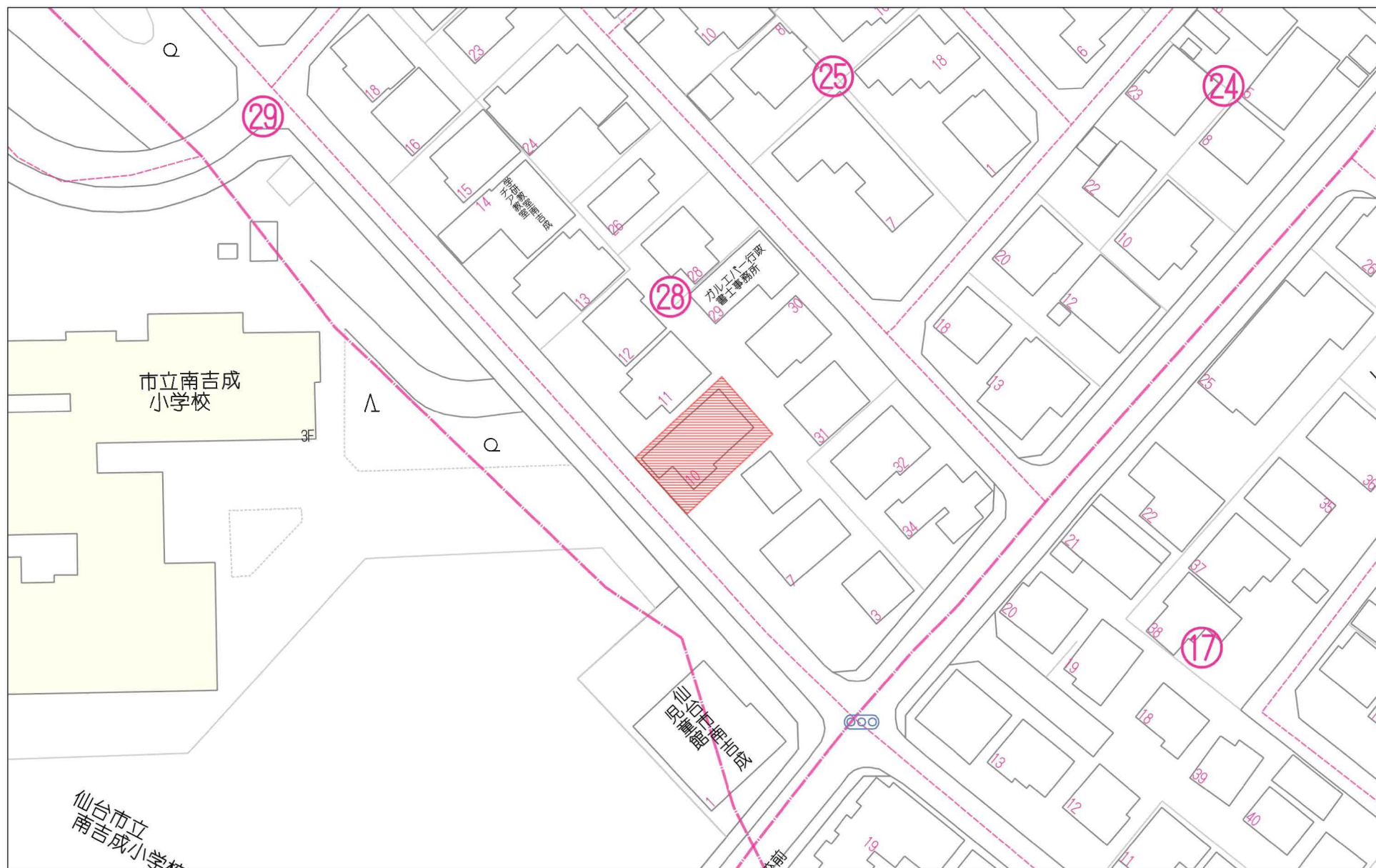
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2025年12月14日

■取引態様：媒介

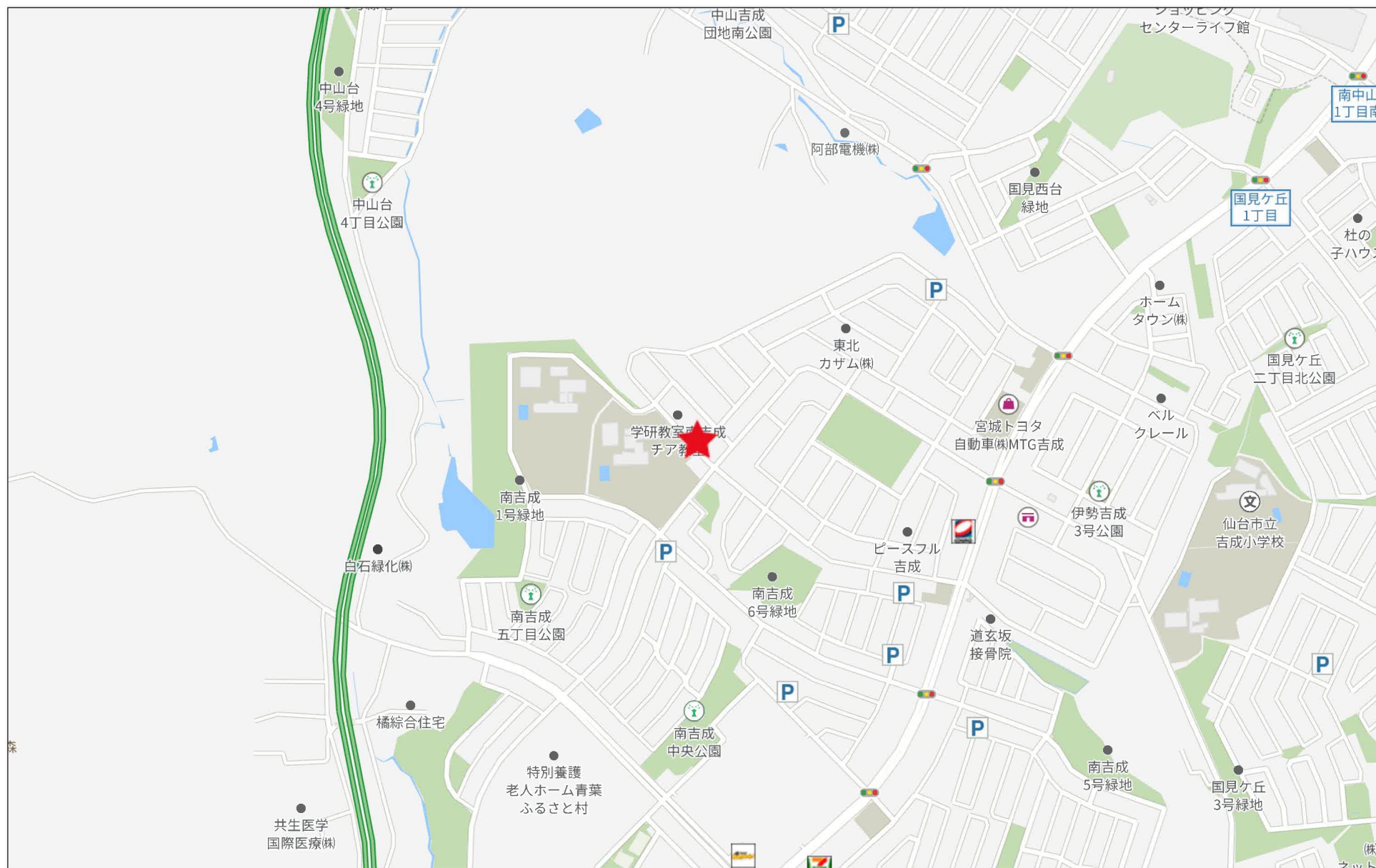


40m

1:884

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
B e y o n d e t s
Z22152209-20251213211543



500m

登記年月日：平成29年2月13日

表示年月日：2025/12/09

地番	32-465	地積測量図
土地の所在	仙台市青葉区吉成二丁目	

171
△

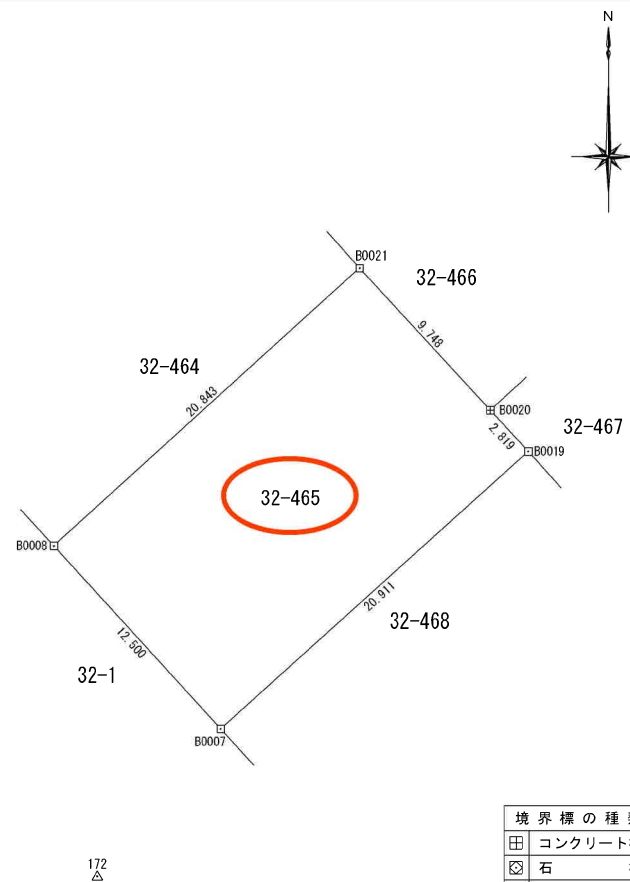
座 標 求 積 表

地番	32-465			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B0021	-189645.646	-1586.021	-10851.555682	9.748
B0020	-189652.820	-1579.420	14604.896740	2.819
B0019	-189654.893	-1577.509	25372.654756	20.911
B0007	-189668.904	-1593.032	7597.169608	12.500
B0008	-189659.662	-1601.449	-37246.500842	20.843
		倍面積	-523.335420	
		面積	261.6677100	
		地積	261.66	m

基 準 点 座 標 一 覧 表

測地系	世界測地系(2011)	
測点名	X座標	Y座標
H27GS202	-189516.641	-1887.873
20B22	-189704.376	-1570.245
20B16	-189479.072	-1514.391
170	-189602.212	-1663.939
171	-189637.339	-1632.210
172	-189676.340	-1599.254

測量年月日 平成 28 年 11 月 25 日 平面直角座標系 第Ⅹ系



境界標の種類
田 コンクリート杭
石 杭
プラスチック杭
金属標
金属鉄
計算点

作業機関

(平成 29 年 2 月 9 日作成)

計画機関

縮尺

1 / 250

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⌵⌵⌵⌵⌵⌵
消火栓	○●●●●
空気弁	ⒶⒶⒶⒶ
片落管	▽
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┘
管径	線種
400mm 以上	———
350mm	———
300mm	———
250mm	———
200mm	———
150mm	———
100mm	———
75mm	———
50mm	———
50mm 未満	———

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
 掲載情報が現状と異なる場合がありますので、この情報とは別に現場での確認をお願いします。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

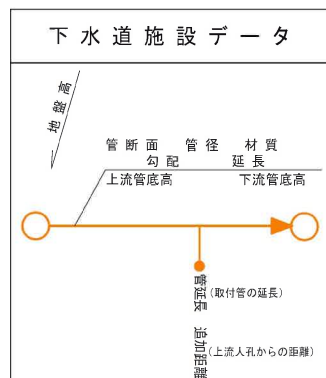
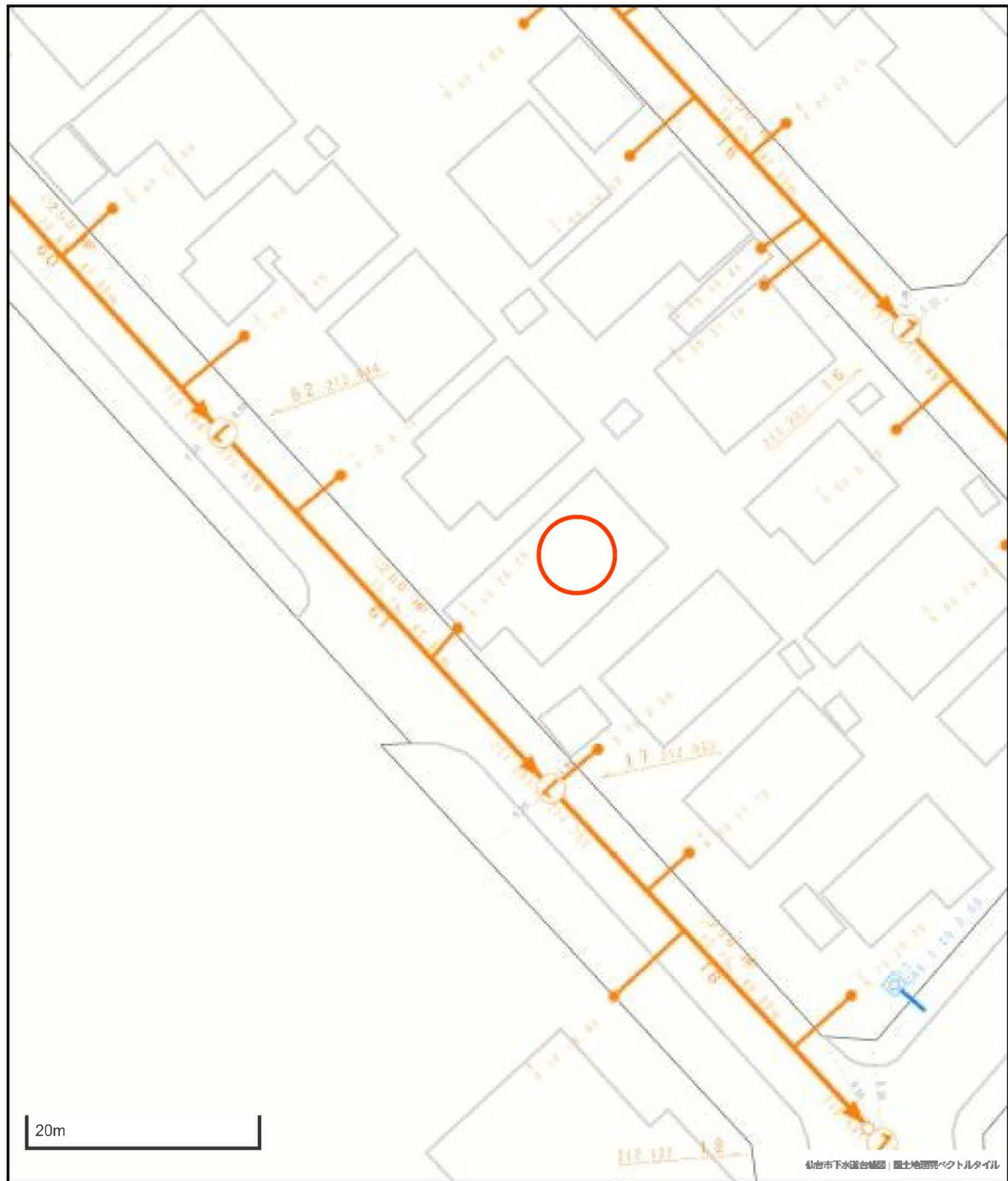
・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
 無断複製、改変等はできません。

・宮谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
 測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R3J4228

仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:400
出図年月日	令和7年5月9日

仙台市下水道施設平面図



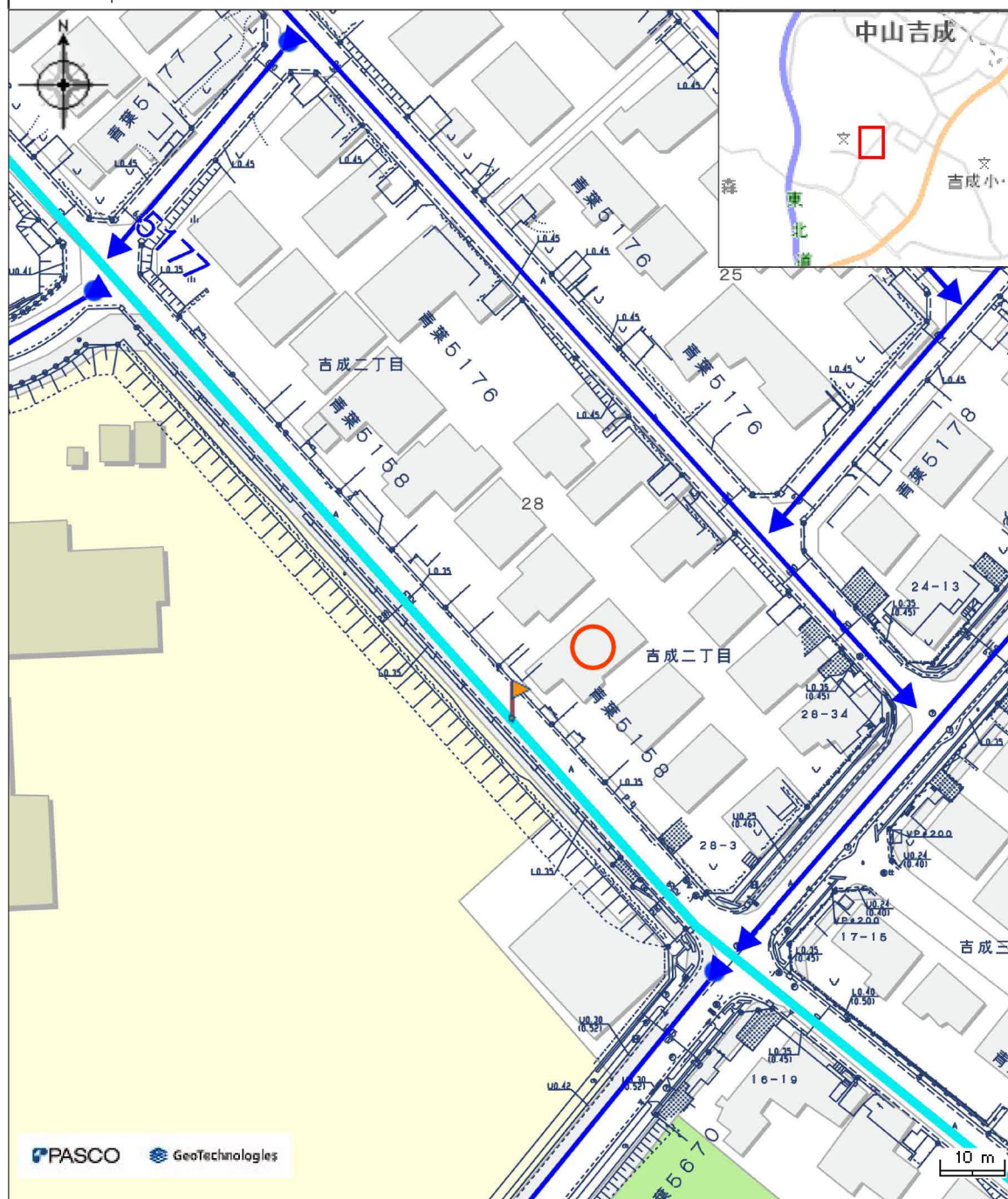
凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

市道路線認定網図・道路台帳図

中心地 | 仙台市青葉区吉成 2 丁目 付近



PASCO GeoTechnologies

凡例

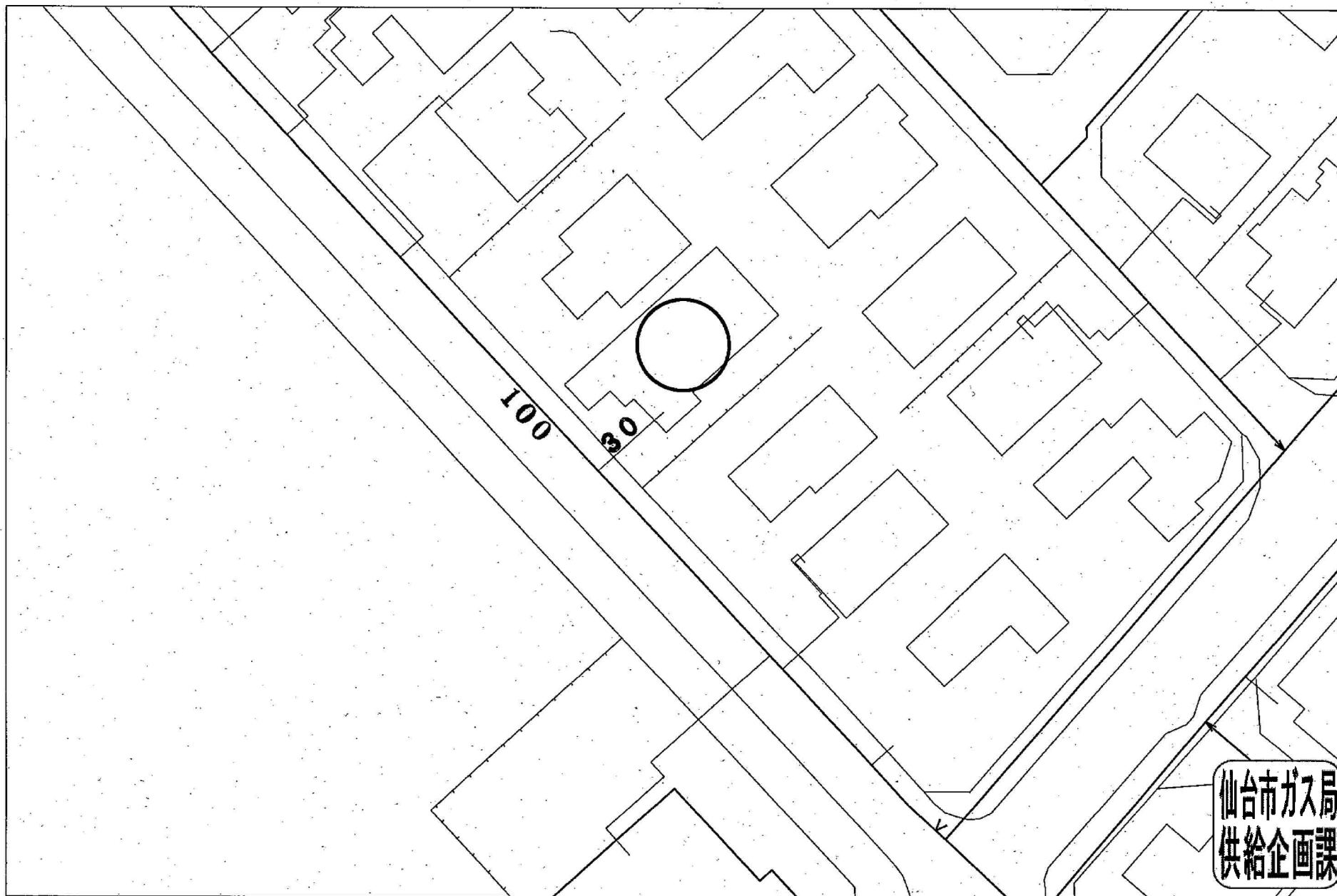
市道

属性

路線番号 青葉5158
路線名 吉成伊勢幹線1号線
最小幅員 5.3m
最大幅員 42.8m
延長 1,421.2m

本図等については、利用規約や利用条件に従い、ご利用ください。

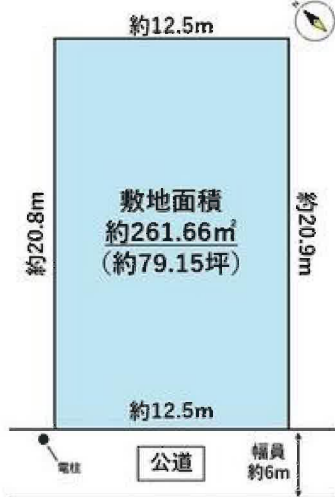
印刷日時:2025/10/11 17:17:52



受付番号：F- 5508

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年10月7日





ヨークベニマル南吉成店まで720m



デイリーヤマザキ仙台吉成1丁目店まで740m



仙台市立南吉成中学校まで470m



仙台市立南吉成小学校まで80m



仙台吉成郵便局まで850m



七十七銀行吉成支店まで680m