

新築売戸建住宅

限定1棟！ZEH水準クリア！！
完成2026年4月予定！
4LDK、23畳広々LDKの住まいで
来客時にも安心の間取りです！

間取り 4LDK 建物面積 105.26㎡ 築年月 2026年04月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ●主要採光面：南向き ●2面採光 ●オール電化 ●24時間換気システム ●閑静な住宅街 ●分譲地内 ●設計住宅性能評価書 ●建設住宅性能評価書 ●BELS/省エネ基準適合認定 ●新築時・増改築時の設計図書 ●バス1坪以上 ●高温差湯式 ●浴室乾燥機 ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●IHクッキングヒーター ●オープンキッチン ●システムキッチン ●食器洗浄乾燥機 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●複層ガラス ●全居室フローリング ●上水道 ●下水道 ●側溝 ●ダブルロックドア ●ディンプルキー ●駐車場2台分

最寄駅	南仙台駅
間取タイプ	4LDK
価格	5,199万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区中田6丁目		
交通	JR常磐線 南仙台 徒歩11分		
土地面積	公簿 165.92㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	105.26㎡	
	間取内訳	洋7.6・5.5・5.5・4.1 LDK 23	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2026年04月	駐車場	
現況	建築中	引渡可能時期	相談
建築確認番号	HPA-25-14259-1		
接道状況 (角地・間口)	東6.0m 公道 接面15.6m		
設備	バス1坪以上、高温差湯式、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、オープンキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、クローゼット、ウォークインクローゼット、複層ガラス、全居室フローリング、上水道、下水道、側溝、ダブルロック...		
備考	地勢：平坦		
	ヨークベニマル名取バイパス店まで840m ミニストップ仙台中田6丁目店まで360m 仙台市立中田中学校まで1130m 仙台市立中田小学校まで1230m 仙台南病院まで1350m 仙台中田郵便局まで1155m		

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

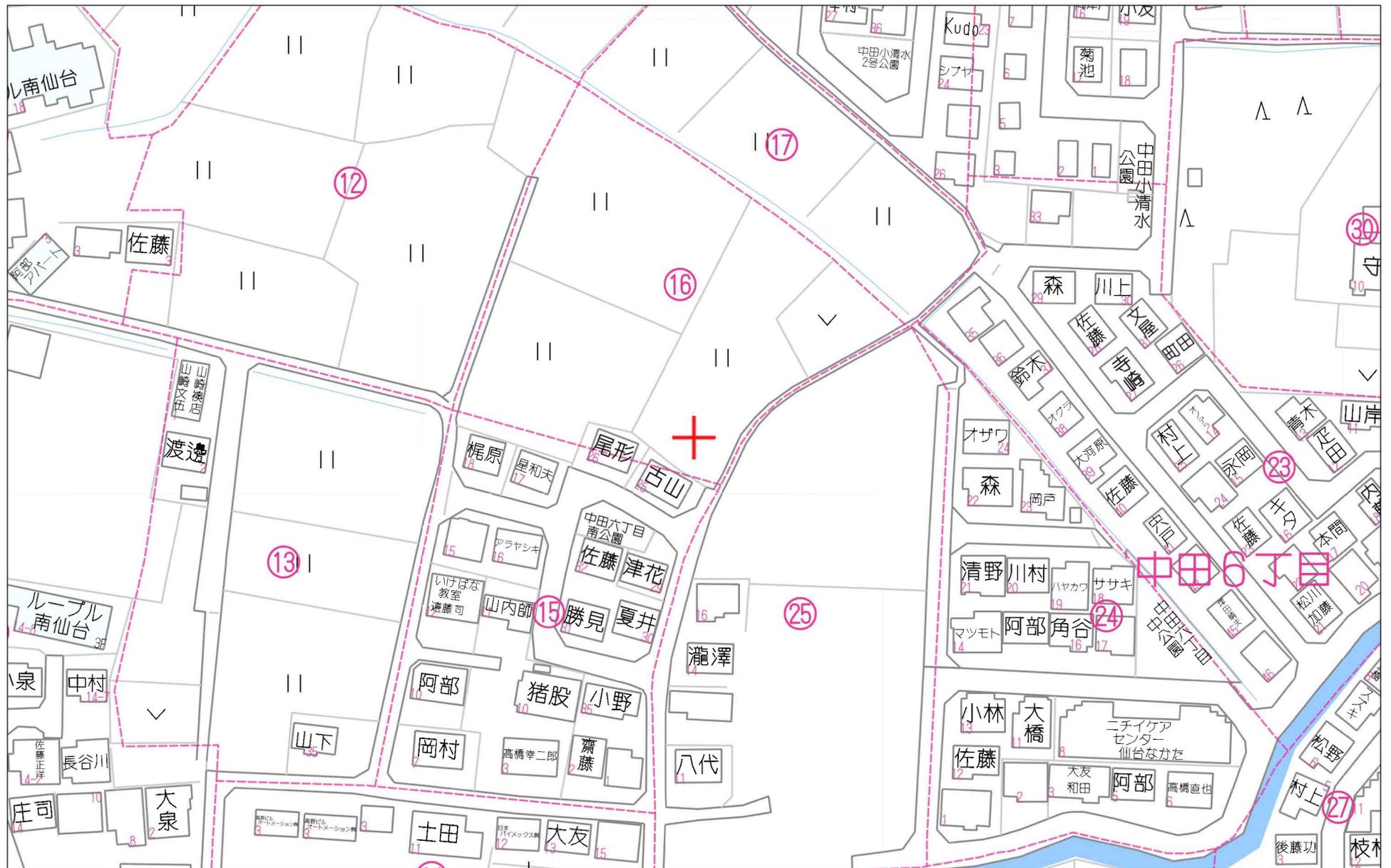
株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 戸栗 (090-2988-7902)

作成日: 2026年3月16日

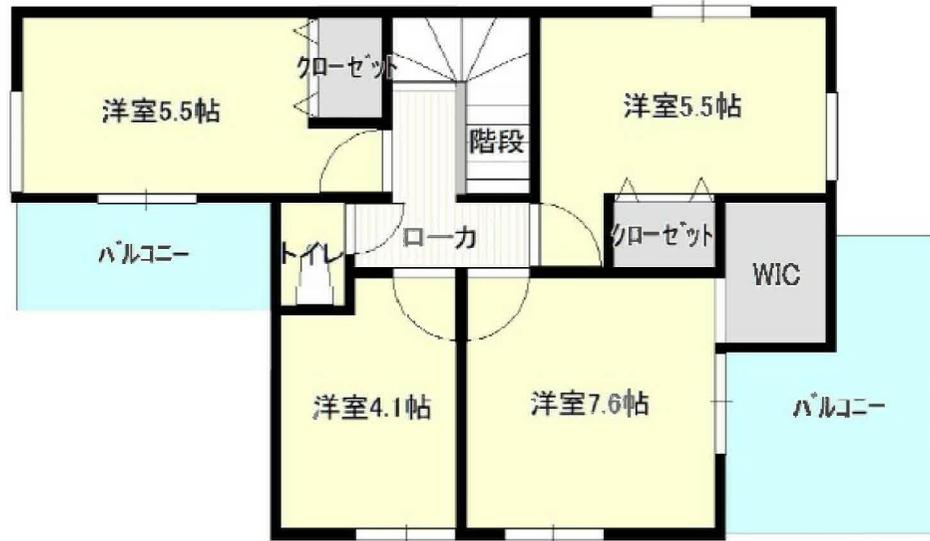
■取引態様: 媒介



60m

1:1343





2F平面図



1F平面図







BELS



ヨークベニマル名取バイパス店まで840m



ミニストップ仙台中田6丁目店まで360m



仙台市立中田中学校まで1,130m



仙台市立中田小学校まで1,230m



くり幼稚園まで945m



独立行政法人地域医療機能推進機構仙台南病院まで1,350m



仙台中田郵便局まで1,155m