

売地

仙台市泉区将監5丁目

更地渡し 2号地

土地面積
287.86㎡

現況
建物有

引渡可能時期
2026年1月予定



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、売主負担にて建物解体後のお引渡しとなります。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は買主負担にて新たに上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。
- 前面道路に都市ガス本管あり。引込みの際は買主負担となります。
- 本物件の敷地内に支線が設置されております。
- 越境あり。詳細につきましては担当者にお問い合わせください。
- 仲介業者様ご紹介できません。

【建築条件なし】

お好きなハウスメーカーで建築可能！
小・中学校まで徒歩15分圏内♪
近隣施設充実で生活に便利♪

〔近隣施設〕

- ・ヨークベニマル泉将監店まで450m
- ・ファミリーマート仙台将監五丁目店まで380m
- ・ツルハドラッグ将監店まで510m
- ・仙台市立将監中学校まで1,220m
- ・仙台市立将監中央小学校まで700m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	泉中央		
土地面積	287.86㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	3,380万円	坪単価	@38.82万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区将監5丁目10-1の一部		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 徒歩28分 バス10分 バス停 将監五丁目北 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	2026年1月予定 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東6.0m 公道 接面11.8m		
設備			
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69886929073

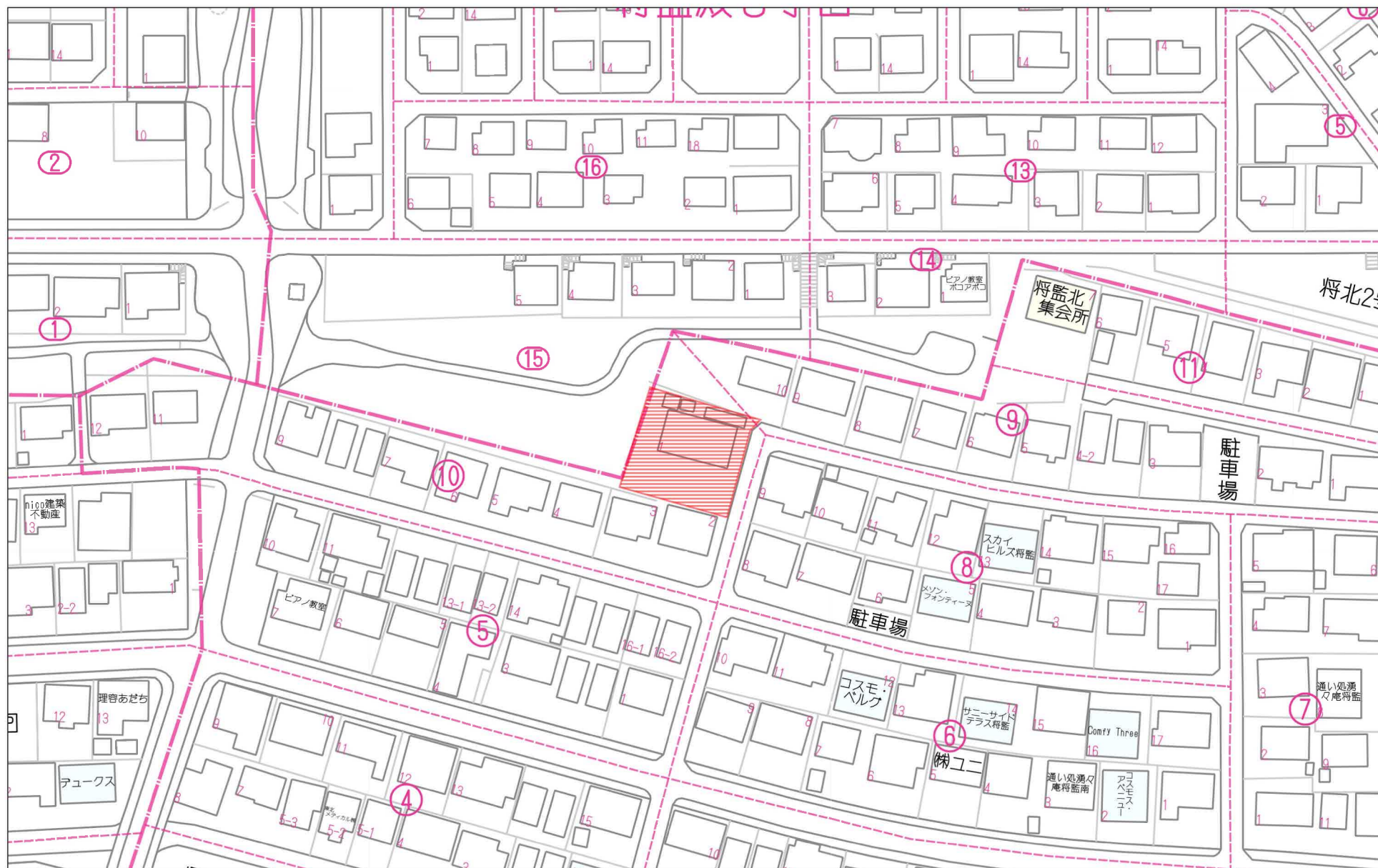
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：荒井（090-2843-6365）

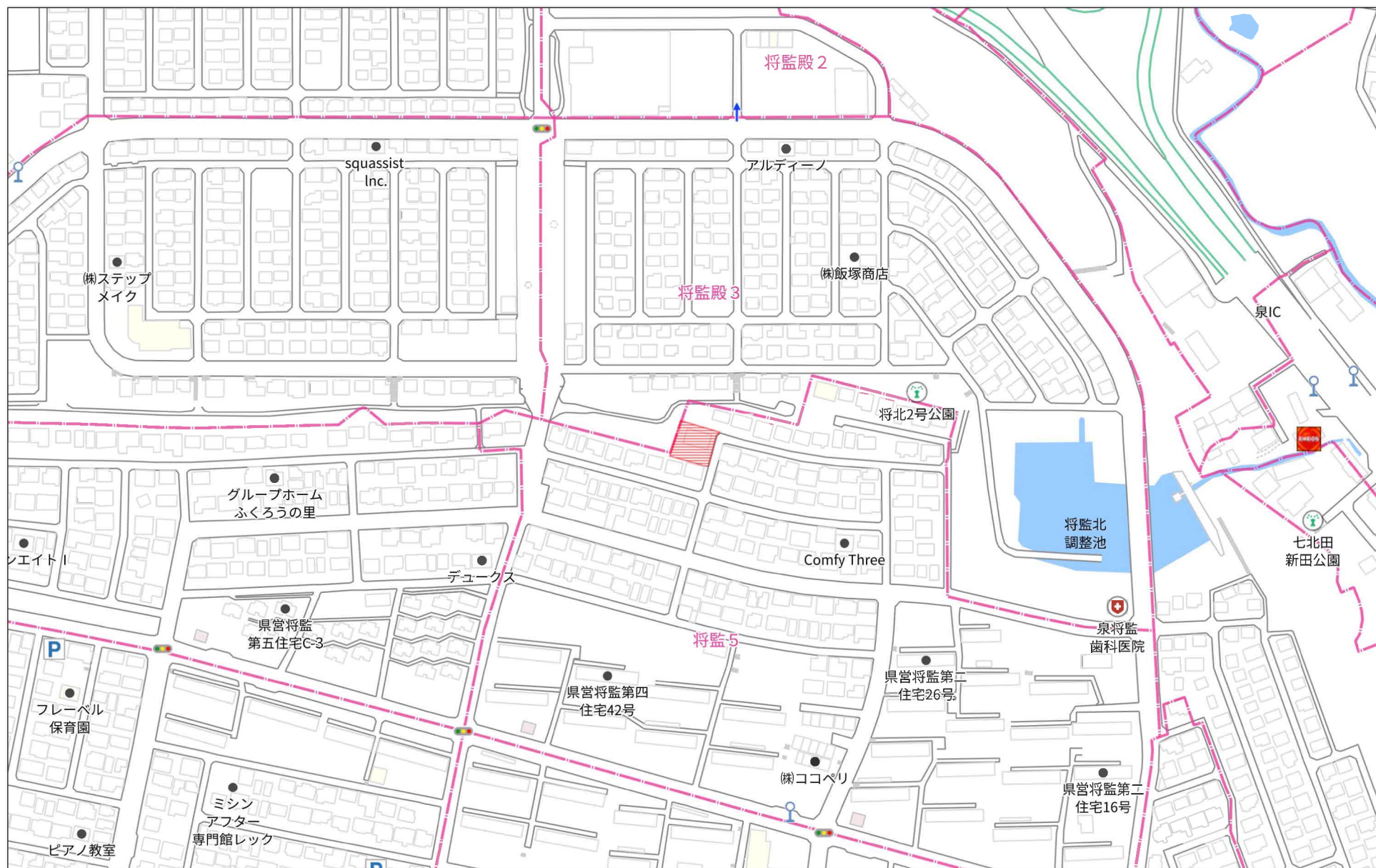
作成日：2025年12月9日

■取引態様：媒介



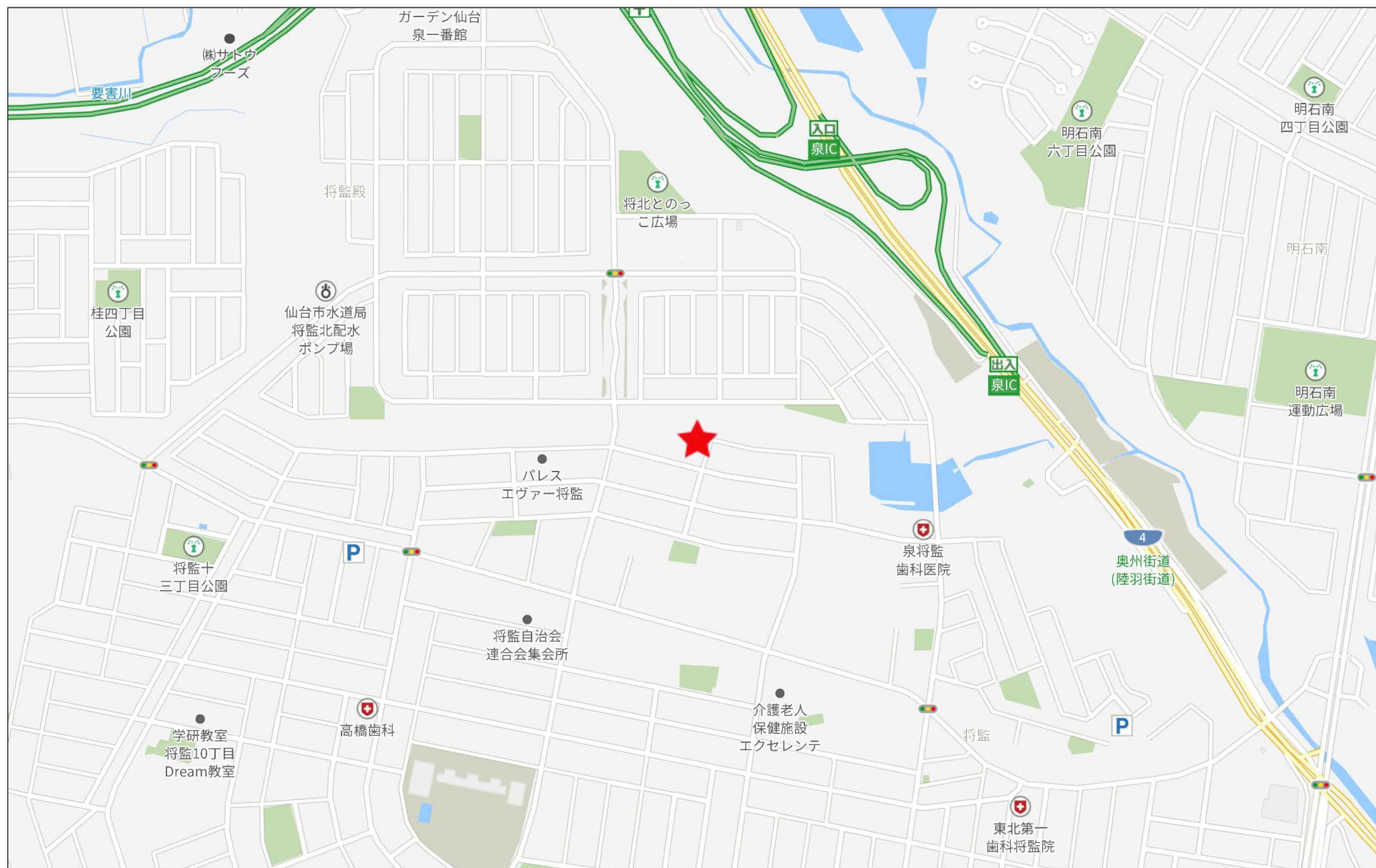
60m

1:1342



140m

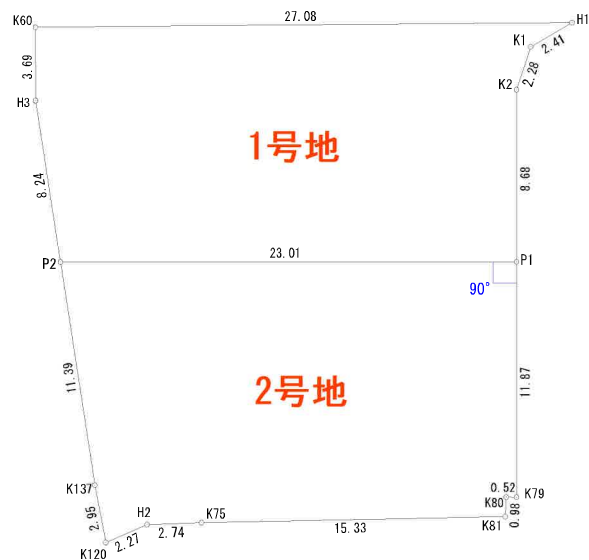
1:3794



280m



仙台市泉区将監五丁目

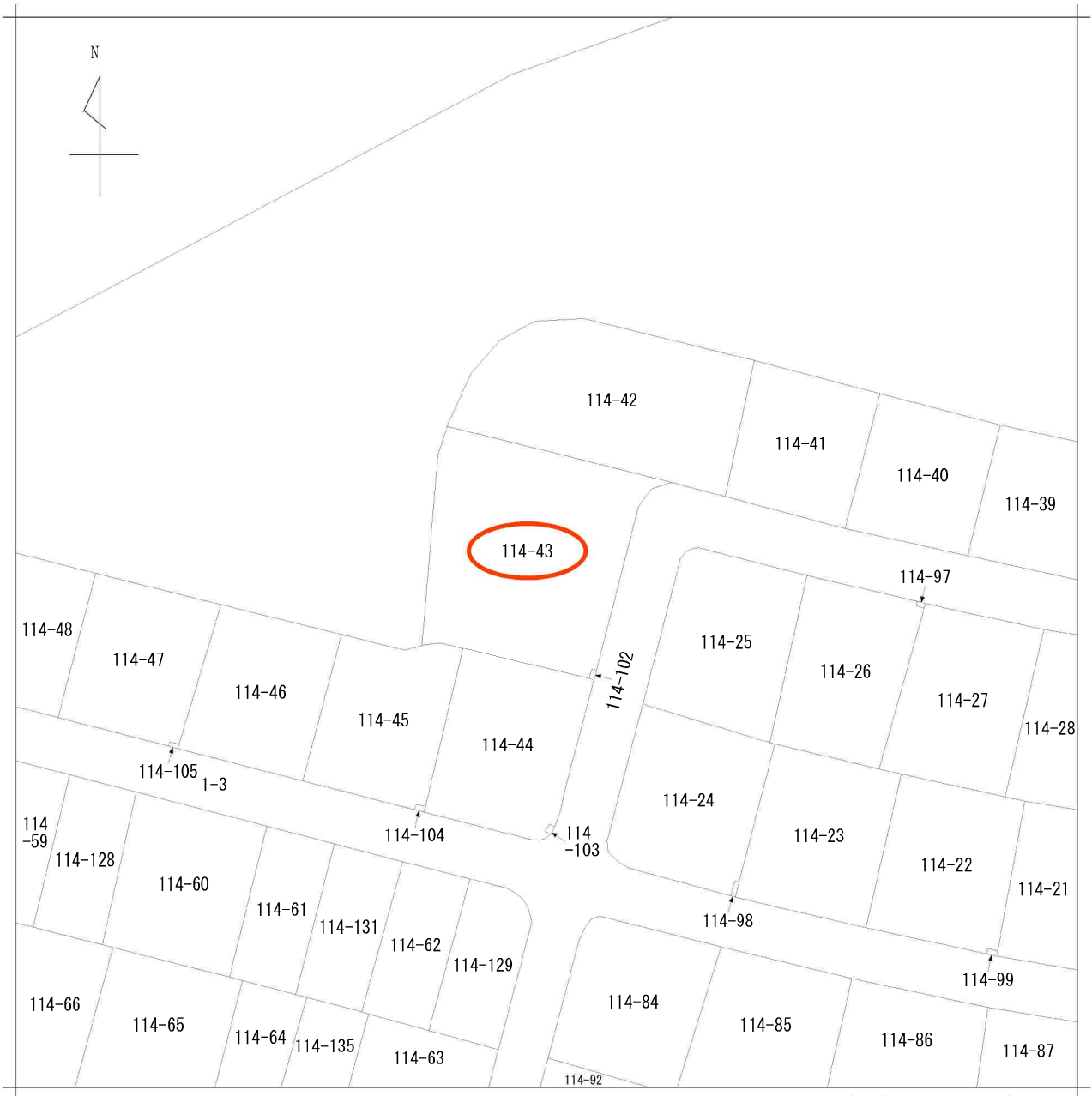


求積表

地 番	(A)				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P1	-184185.366	3854.008	24.493	-4511252.169438	
K2	-184176.985	3856.299	3.557	-655117.535645	
K1	-184175.081	3857.565	3.599	-662846.116519	
H1	-184174.454	3859.898	-23.855	4393481.600170	
K60	-184167.537	3833.710	-27.155	5001069.467235	
H3	-184171.108	3832.743	-1.904	350661.789632	
P2	-184179.296	3831.806	21.265	-3916572.729440	
合 計				-575.694005	
合 計 面 積				287.8470025	
地 積				287.84	
				㎡	

地 番	(B)				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
K120	-184193.561	3830.273	2.015	-371150.025415	
H2	-184193.234	3832.525	4.925	-907151.677450	
K75	-184193.870	3835.198	17.541	-3230944.673670	
K81	-184197.617	3850.066	15.175	-2795198.837975	
K80	-184196.681	3850.373	0.810	-149199.311610	
K79	-184196.821	3850.876	3.635	-660555.444335	
P1	-184185.366	3854.008	-19.070	3512414.929620	
P2	-184179.296	3831.806	-23.498	4327845.097408	
K137	-184190.620	3830.510	-1.533	282364.220460	
合 計				-575.722967	
合 計 面 積				287.8614835	
地 積				287.86	
				㎡	

図面の名称	分割案	1 葉 1
土地の所在	仙台市泉区将監五丁目	
測量年月日	令和 7 年 9 月 2 4 日	
測量の方法	トランシット測量	
縮 尺	1 : 250	
実測者名		
調整者名		



地番区域見出
将監5丁目

請 求 部 分	所 在	仙台市泉区将監五丁目				地 番	114番43			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	その他
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切井	⚡⚡⚡⚡⚡⚡
消火栓	●●●●
空気弁	ⒶⒶⒶⒶ
片落管	▽
メータ	○
止水栓	×
キャップ	⌋
管径	線種
400mm 以上	———
360mm	———
330mm	———
250mm	———
200mm	———
150mm	———
100mm	———
75mm	———
50mm	———
50mm 未満	———

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
当該情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

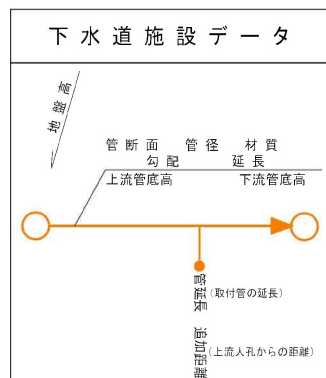
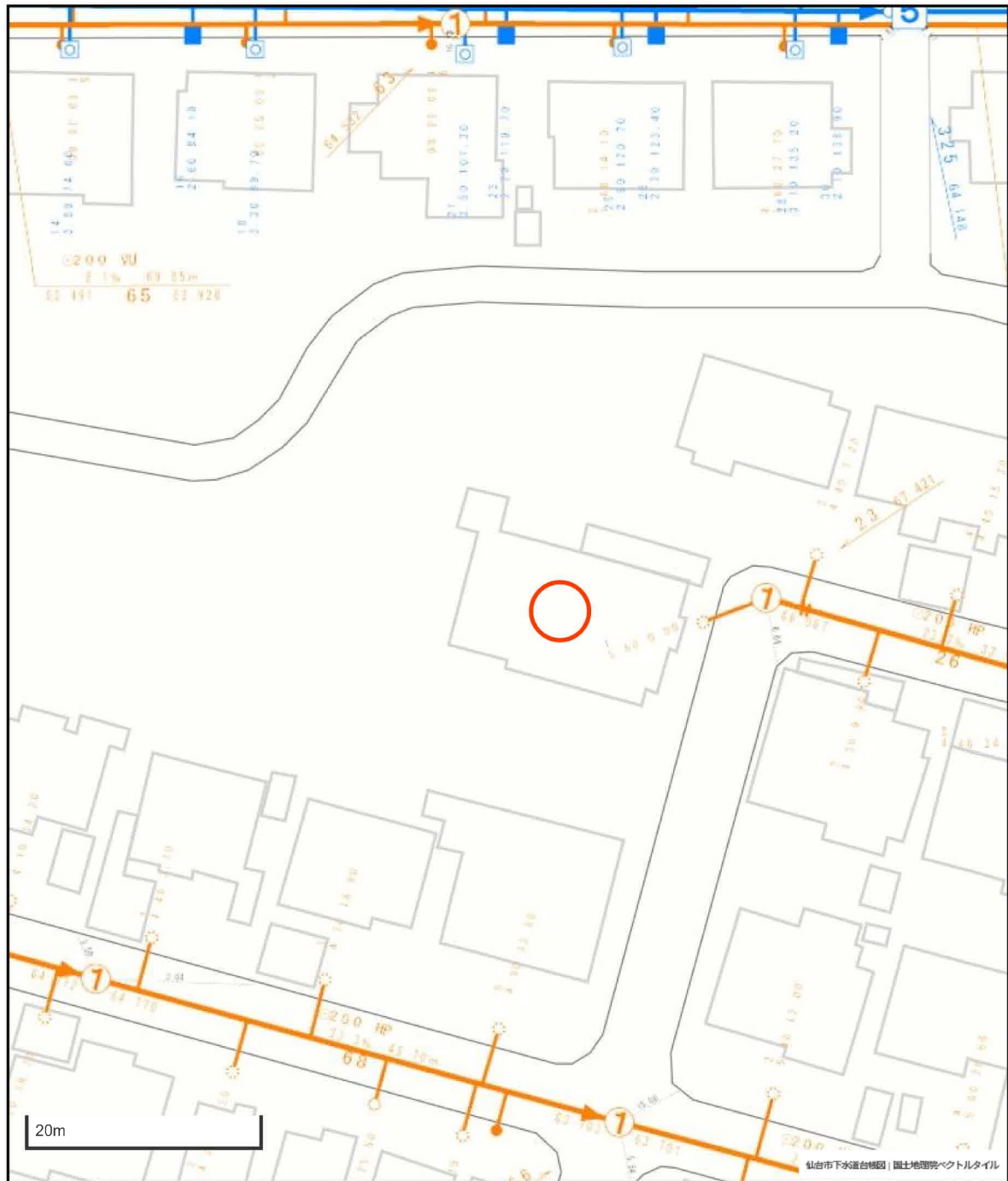
・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
無断複製、改変等はできません。

・宮崎市、多摩城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
測量法に基づく国土院院長承認（使用） R3.Hs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:200
出図年月日	令和 7 年 8 月 6 日



仙台市下水道施設平面図

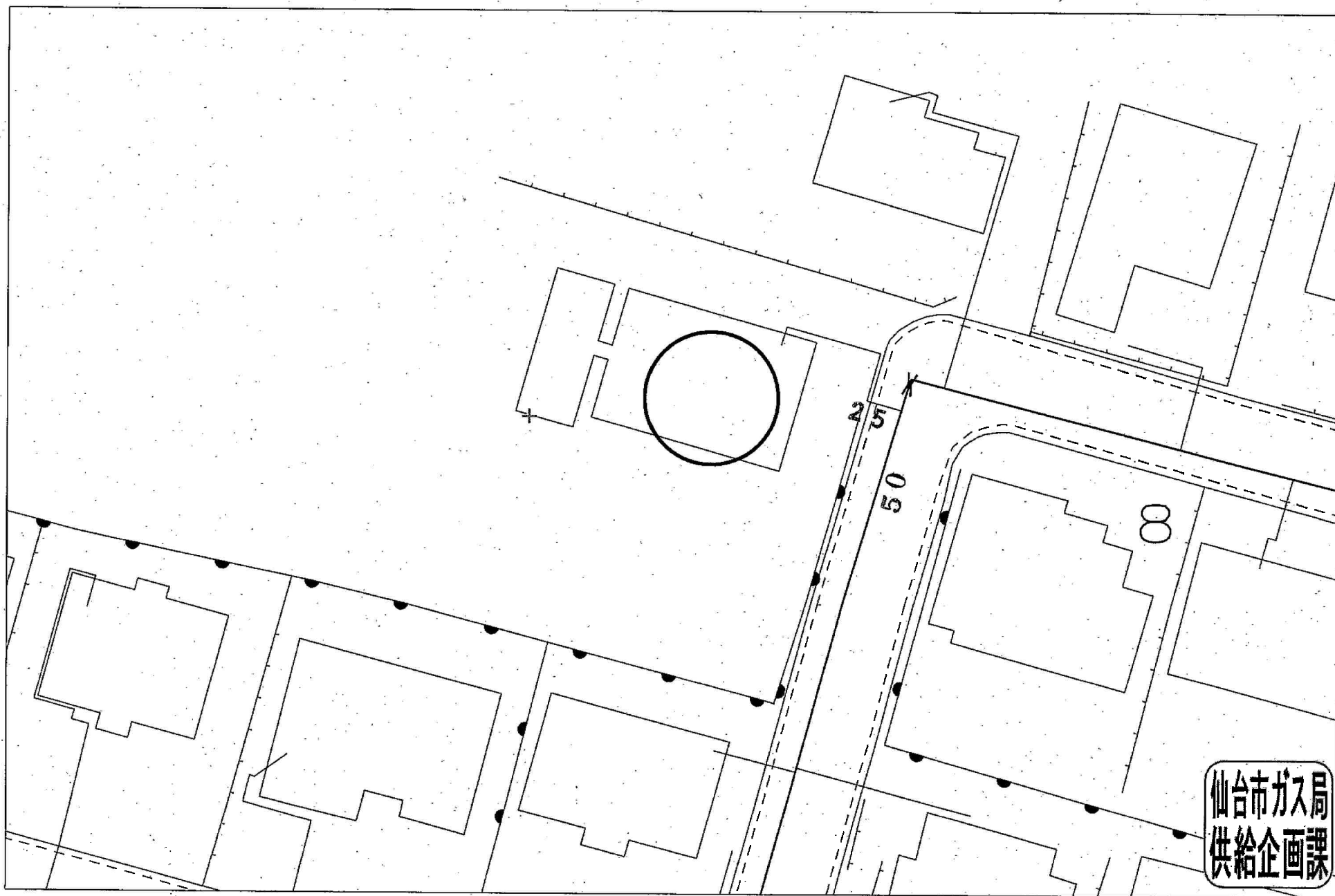


凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

参考
下水道管理部下水道課



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。



仙台市ガス局
供給企画課

受付番号：F-4162

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年8月25日