

売店舗・事務所(一括)

地下鉄南北線 五橋駅まで徒歩7分！
仙台駅まで徒歩17分の好立地！
2024年建築の3階建て築浅物件♪

建物延面積

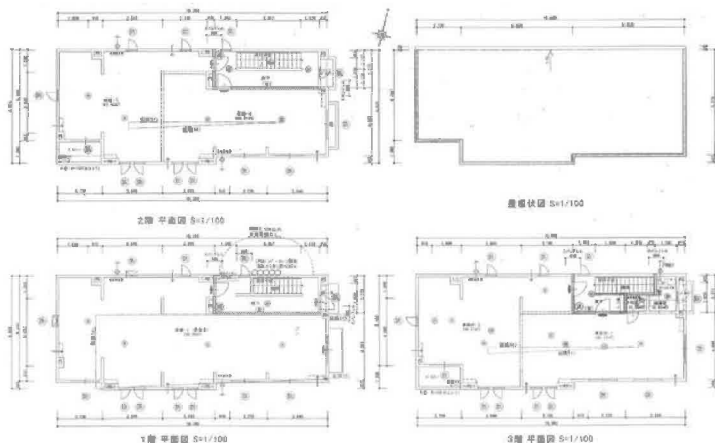
313.94㎡

築年月

2024年04月

引渡可能時期

相談



- ・1棟オーナーチェンジ物件
- ・年間予定賃料収入：1,368万円
- ・満室時利回り：7.20%
- ・全4室中2室入居中（2025年12月現在）
- 〈現在賃料〉1階 1/1、3階 1/2：合計708万円（年額）
- 〈募集中〉2階 1/1：38.5万円、3階 1/2：16.5万円

[近隣施設]

- ・西友五橋店まで200m
- ・ローソン仙台五橋通店まで170m
- ・ツルハドラッグ仙台荒町店まで650m
- ・仙台中央郵便局まで530m
- ・七十七銀行荒町支店まで510m

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- オーナーチェンジ●主要採光面：南向き●プロパンガス●複層ガラス●火災警報器（報知機）

最寄駅	五橋駅		
価格	19,000万円		
物件所在地	宮城県仙台市青葉区五橋2丁目6-17		
交通	仙台市営地下鉄南北線 五橋 徒歩7分		
土地面積	公簿148.29㎡	私道面積(共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造3階建	
	面積	313.94㎡	間取タイプ
	建物名	Star Platinum五橋(スタープラチナイツツパン)	
土地権利	所有権	施工会社	コベルハウス(株)
総戸数		築年月	2024年04月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	なし		
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 東7.7m 公道 接面7.8m 南4.0m 公道 接面18.4m		
設備	プロパンガス、複層ガラス、火災警報器（報知機）		
備考	・仙台市営地下鉄南北線 愛宕橋 徒歩8分 ・JR東北本線 仙台 徒歩17分 ・東北学院大学土樋キャンパス 徒歩5分 ・東北大学片平キャンパス 徒歩5分		

株式会社Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

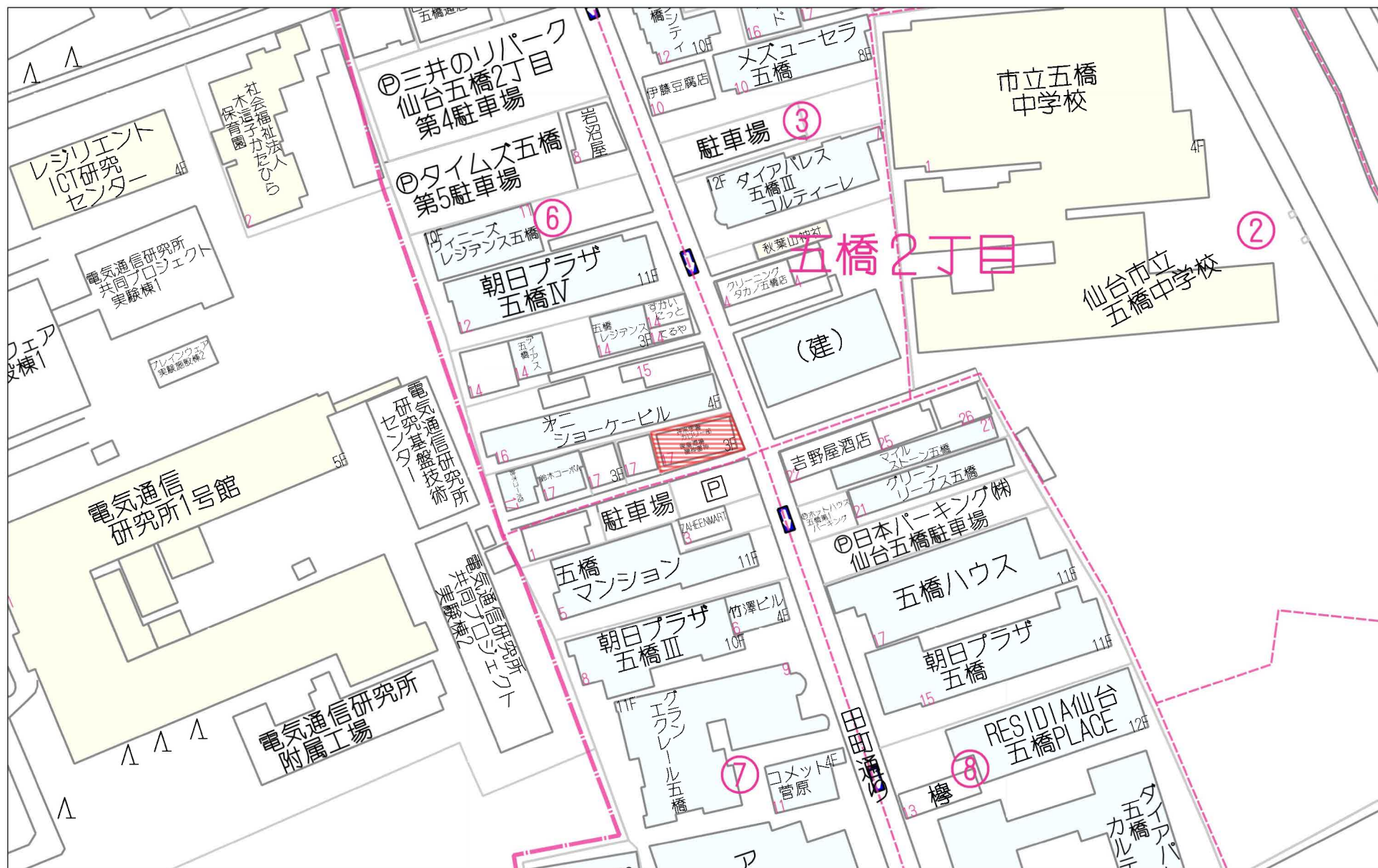
担当：戸栗（090-2988-7902）

作成日：2025年12月26日

■取引態様：媒介

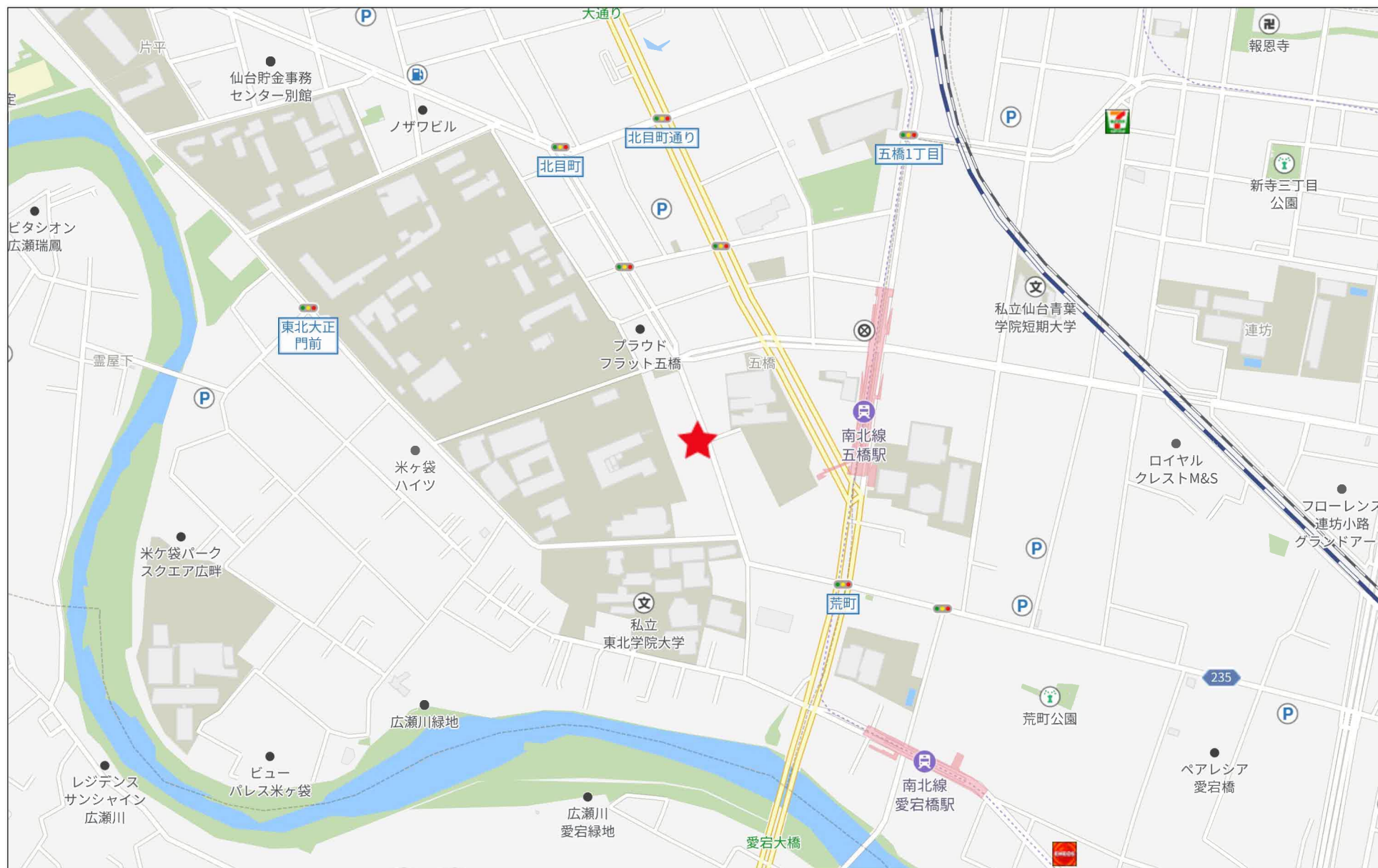
infosheet 物件番号 69889069044

at home

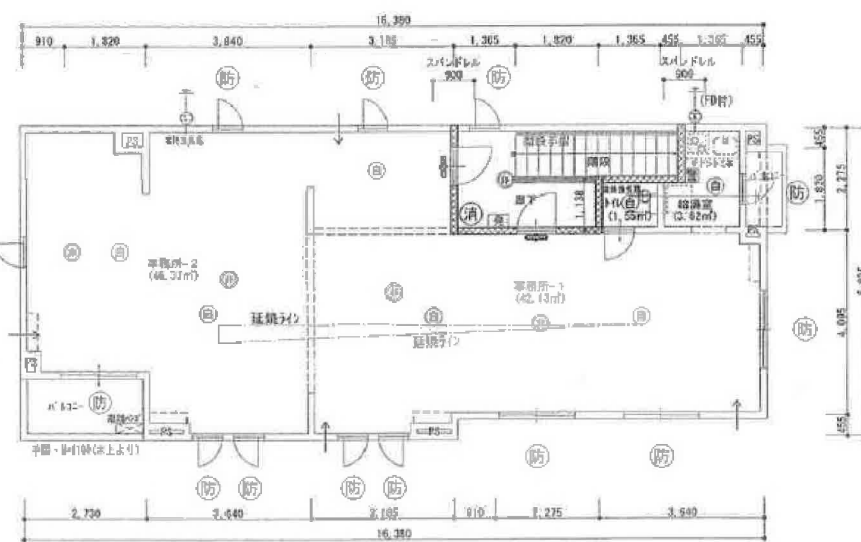
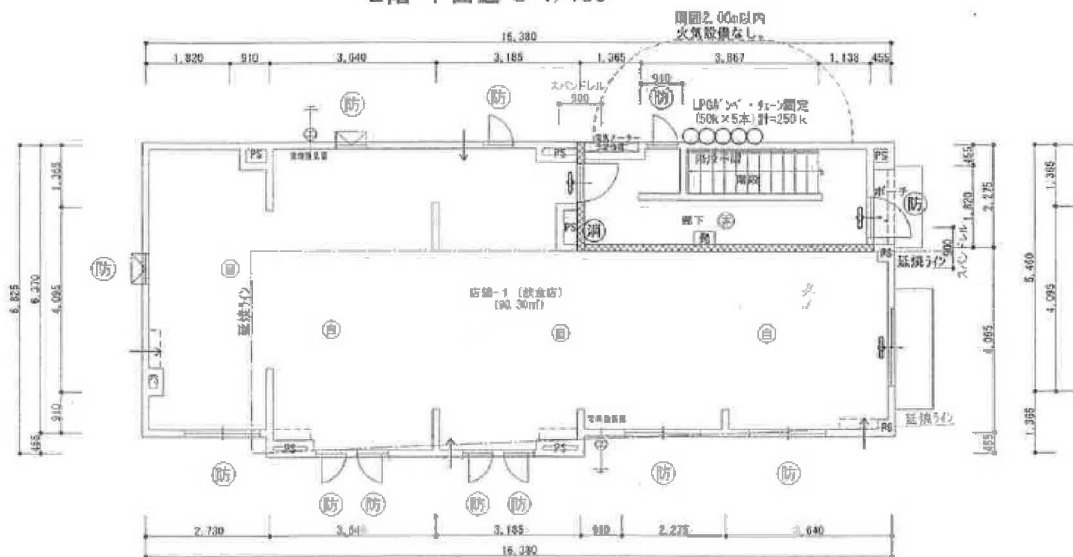
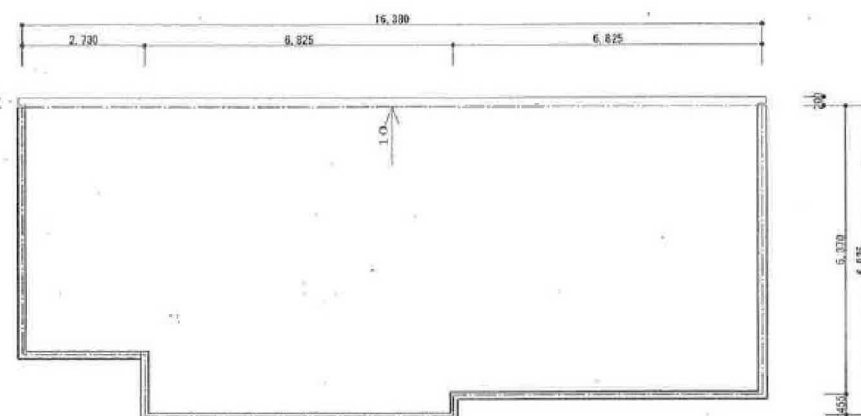
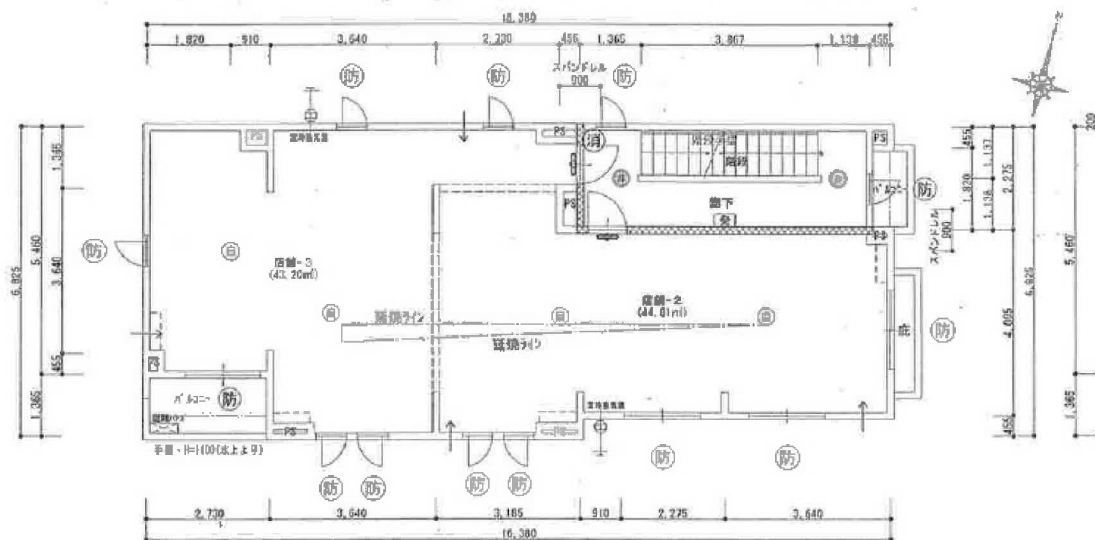


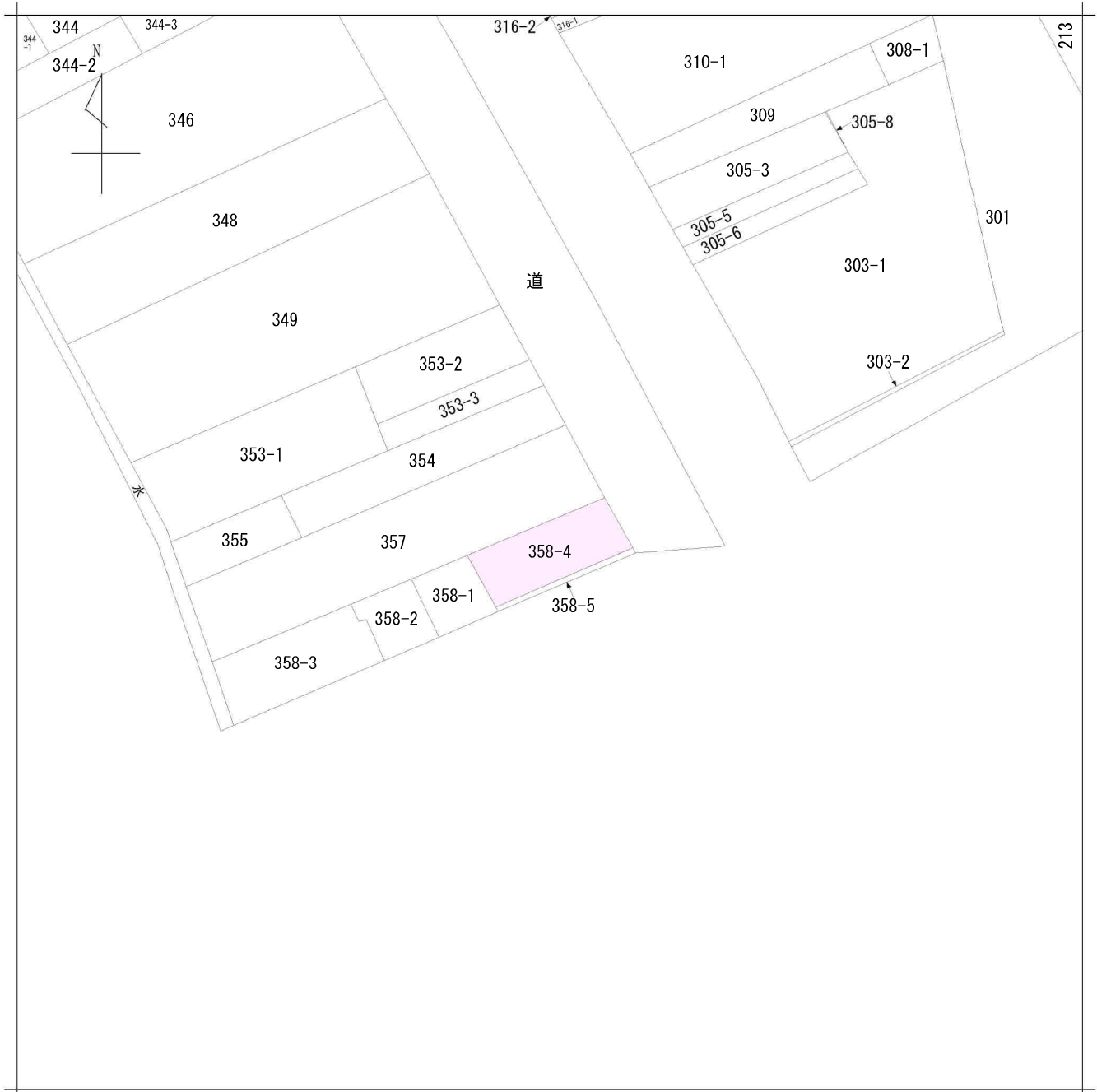
60m

1:1155



280m

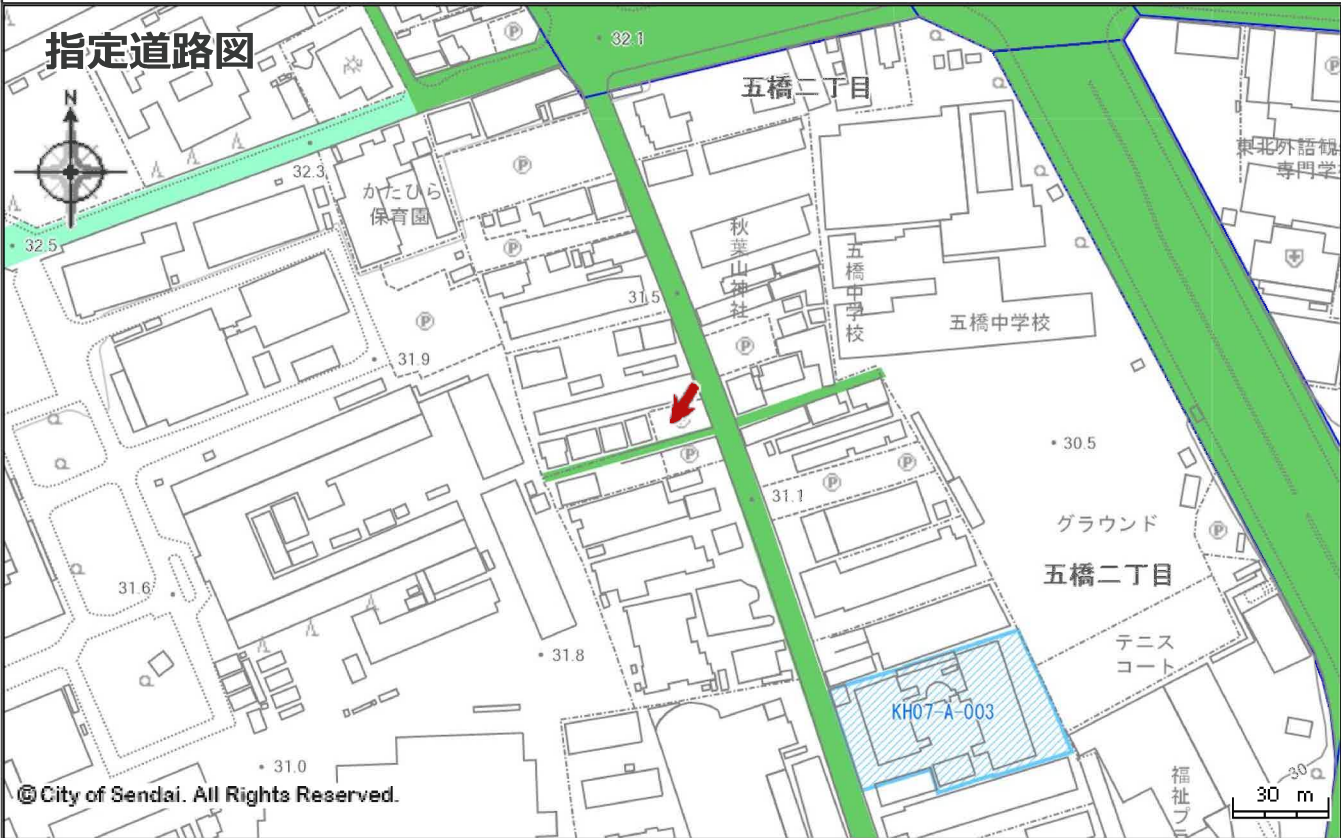




請 求 部 分	所 在	仙台市青葉区五橋二丁目				地 番	358番4			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

都市計画情報

中心地 | 仙台市青葉区五橋2丁目 付近



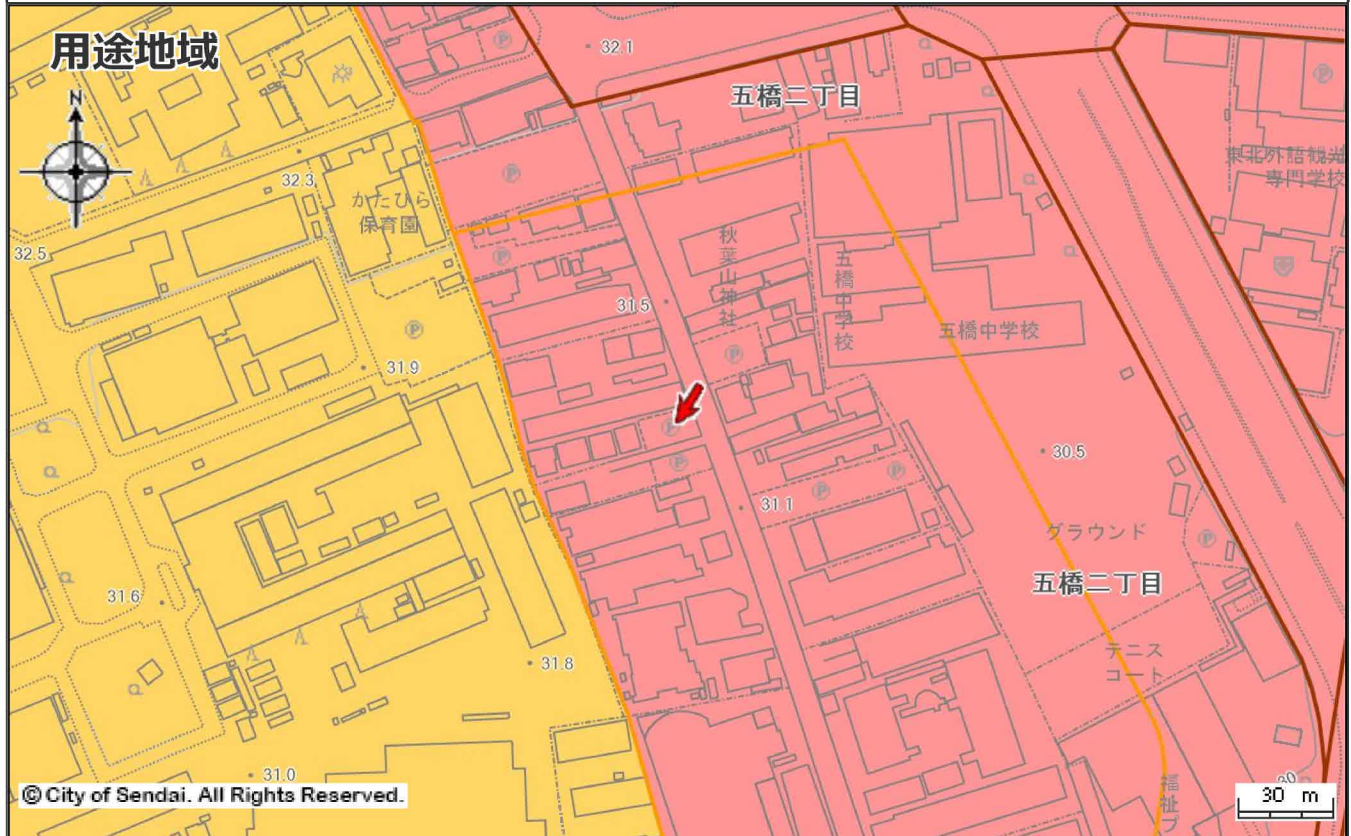
指定道路図

1 項 1 号道路（国県市道）	1 項 2 号道路（都市計画等事業道路）	1 項 3 号道路（法施行前道路）
1 項 4 号道路（事業予定道路）	1 項 5 号道路（位置指定道路）	1 項 5 号道路（位置指定道路）
2 項道路（狭あい道路）	3 項道路（水平道路）	特定道路（協定道路）
開発行為許可区域	宅地造成許可区域	旧住宅地造成事業区域

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

都市計画情報

中心地 | 仙台市青葉区五橋2丁目 付近



用途地域

	第一種低層住居専用地域		第二種低層住居専用地域		第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域		第一種住居地域		第二種住居地域
	準住居地域		近隣商業地域		商業地域
	準工業地域		工業地域		工業専用地域
	市街化調整区域		用途スタンプ		都市施設境界線
	開発の予定道路等				

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。