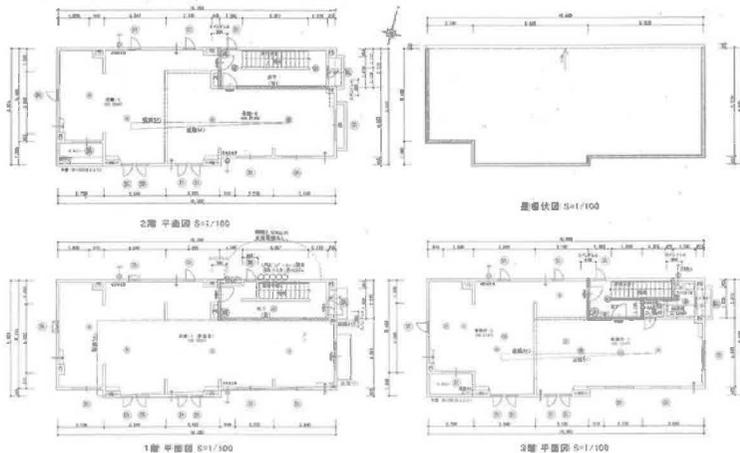


# 売ビル

地下鉄南北線 五橋駅まで徒歩7分！  
 仙台駅まで徒歩17分の好立地！  
 2024年建築の3階建て築浅物件♪

建物延面積 **313.94㎡** 築年月 **2024年04月** 引渡可能時期 **相談**



- ・1棟オーナーチェンジ物件
- ・年間予定賃料収入：1,368万円
- ・満室時利回り：7%
- ・全4室中3室入居中
- ・〈現在賃料〉1階 1/1、3階 2/2：合計906万円（年額）
- ・〈募集中〉2階 1/1：38.5万円

- [近隣施設]
- ・西友五橋店まで200m
  - ・ローソン仙台五橋通店まで170m
  - ・ツルハドラッグ仙台荒町店まで650m
  - ・仙台中央郵便局まで530m
  - ・七十七銀行荒町支店まで510m

## チェックポイント！

- オーナーチェンジ
- 主要採光面：南向き
- プロパンガス
- 複層ガラス
- 火災警報器（報知機）

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最寄駅	五橋駅		
価格	19,500万円		
物件所在地	宮城県仙台市青葉区五橋2丁目6-17		
交通	仙台市営地下鉄南北線 五橋 徒歩7分		
土地面積	公簿 148.29㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造合金メッキ鋼板葺 3階建	
	面積	313.94㎡	間取タイプ
	建物名	Star Platinum五橋(スタープラチナイッツパシ)	
土地権利	所有権	施工会社	コベルハウス(株)
総戸数		築年月	2024年04月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	なし		
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 東7.7m 公道 接面7.8m 南4.0m 公道 接面18.4m		
設備	プロパンガス,複層ガラス,火災警報器（報知機）		
備考	・仙台市営地下鉄南北線 愛宕橋 徒歩8分 ・JR東北本線 仙台 徒歩17分  ・東北学院大学土樋キャンパス 徒歩5分 ・東北大学片平キャンパス 徒歩5分		

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

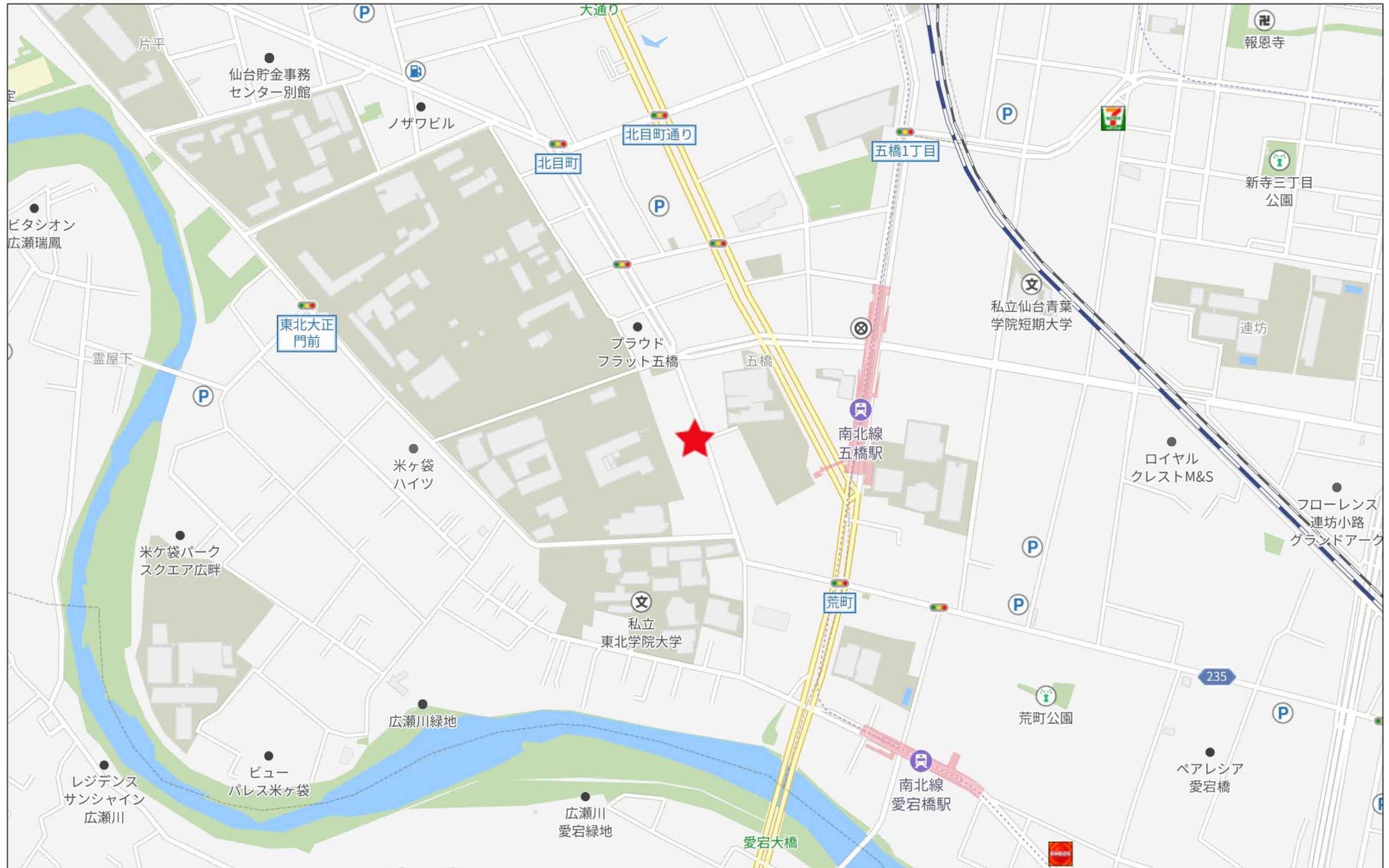
☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし  
 担当：戸栗 (090-2988-7902)

作成日：2026年3月9日

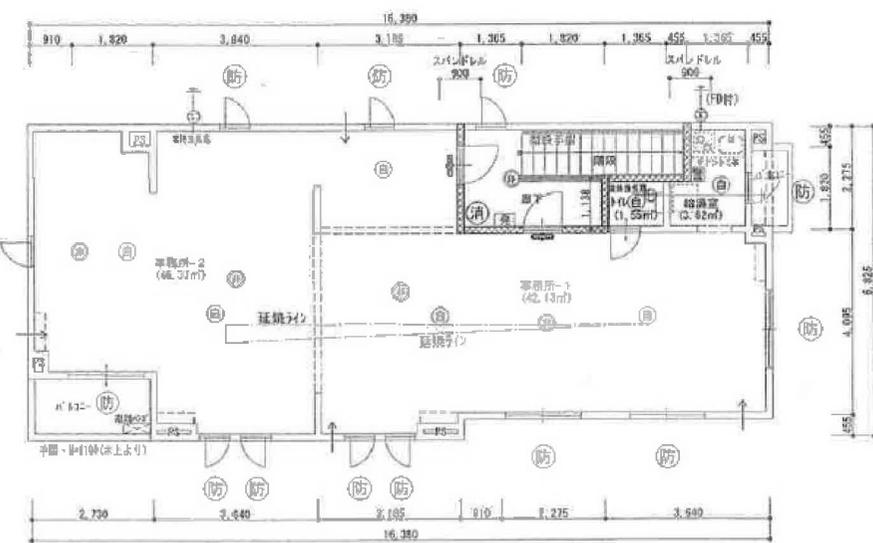
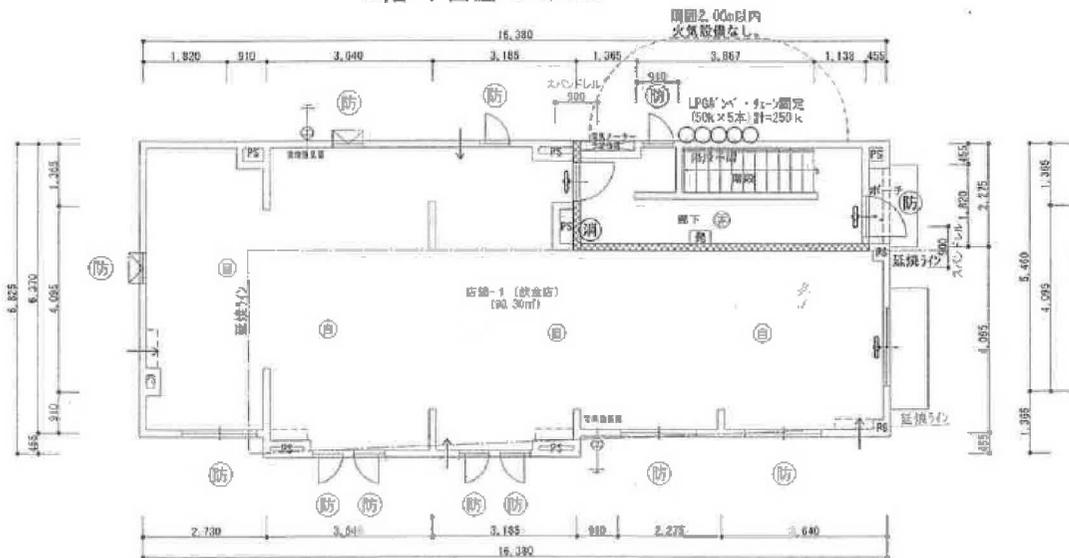
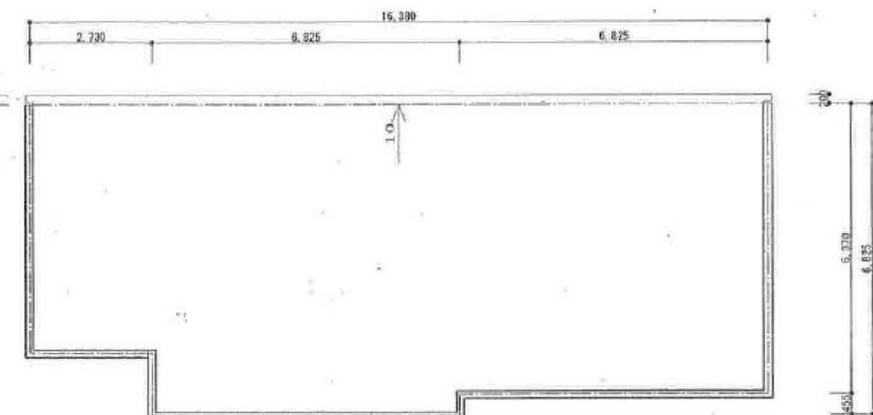
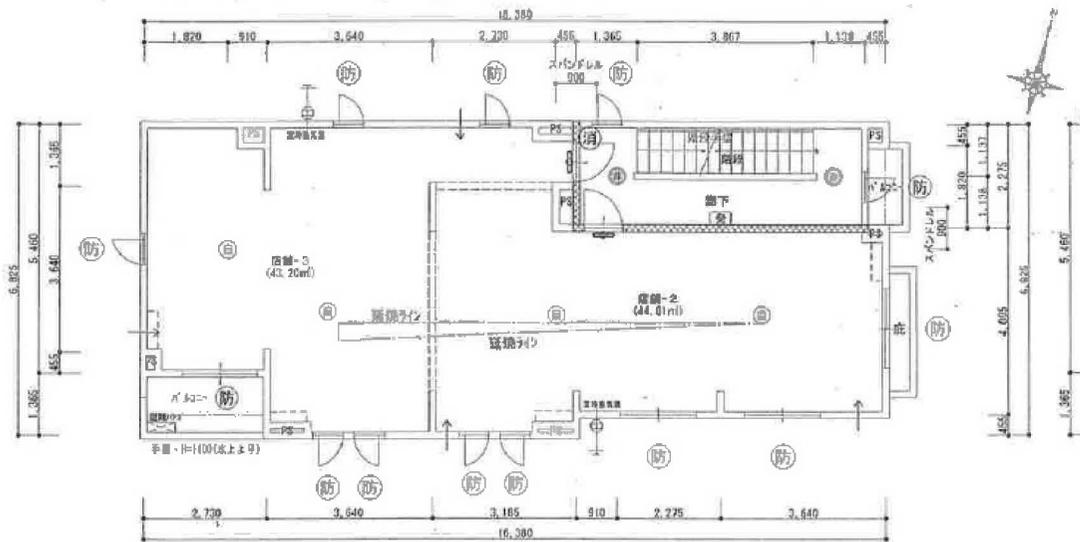
■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69898422004  
 at home





280m

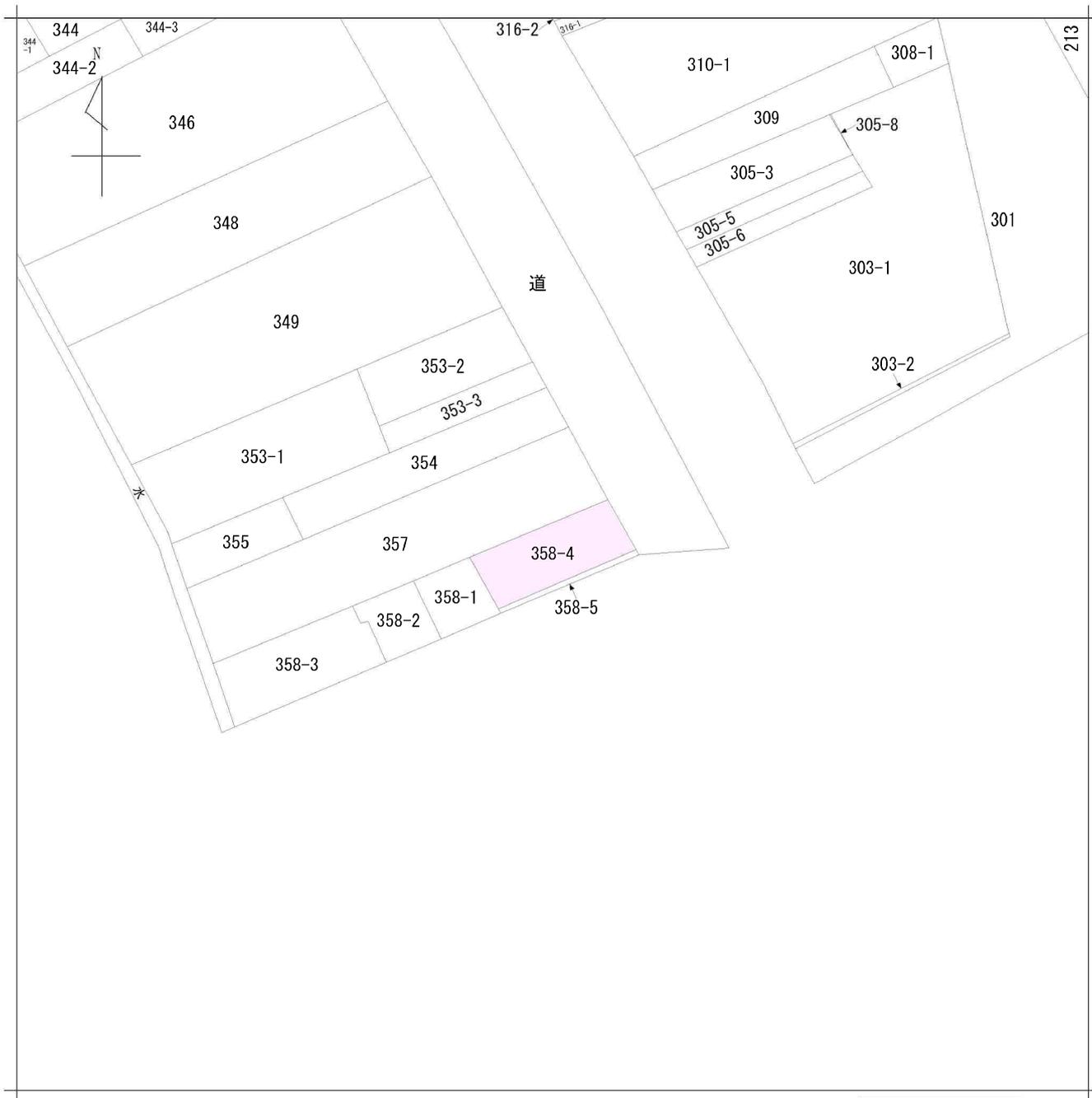


2階平面図 S=1/100

屋根伏図 S=1/100

1階平面図 S=1/100

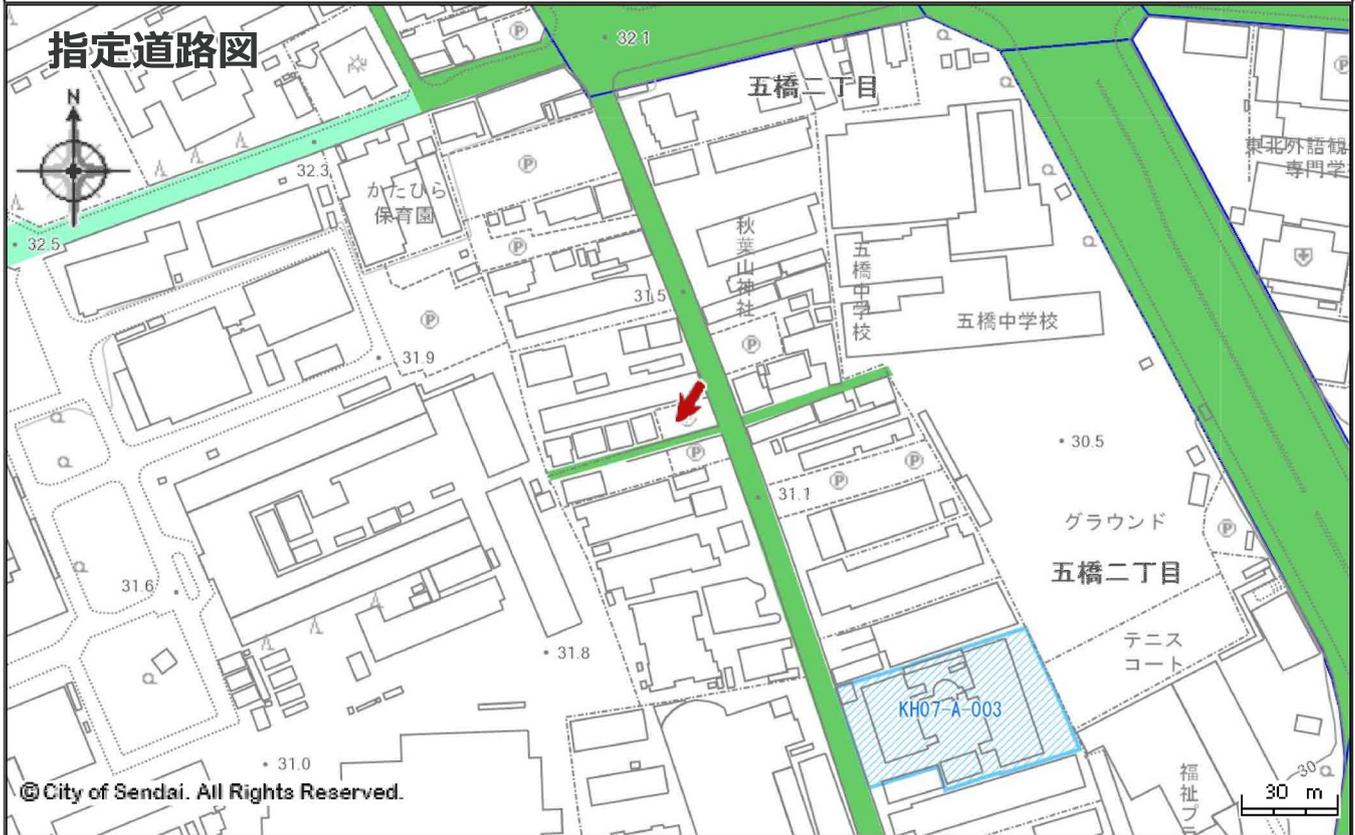
3階平面図 S=1/100



請求部	所在	仙台市青葉区五橋二丁目			地番	358番4		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系又は番号は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

都市計画情報

中心地 | 仙台市青葉区五橋2丁目 付近



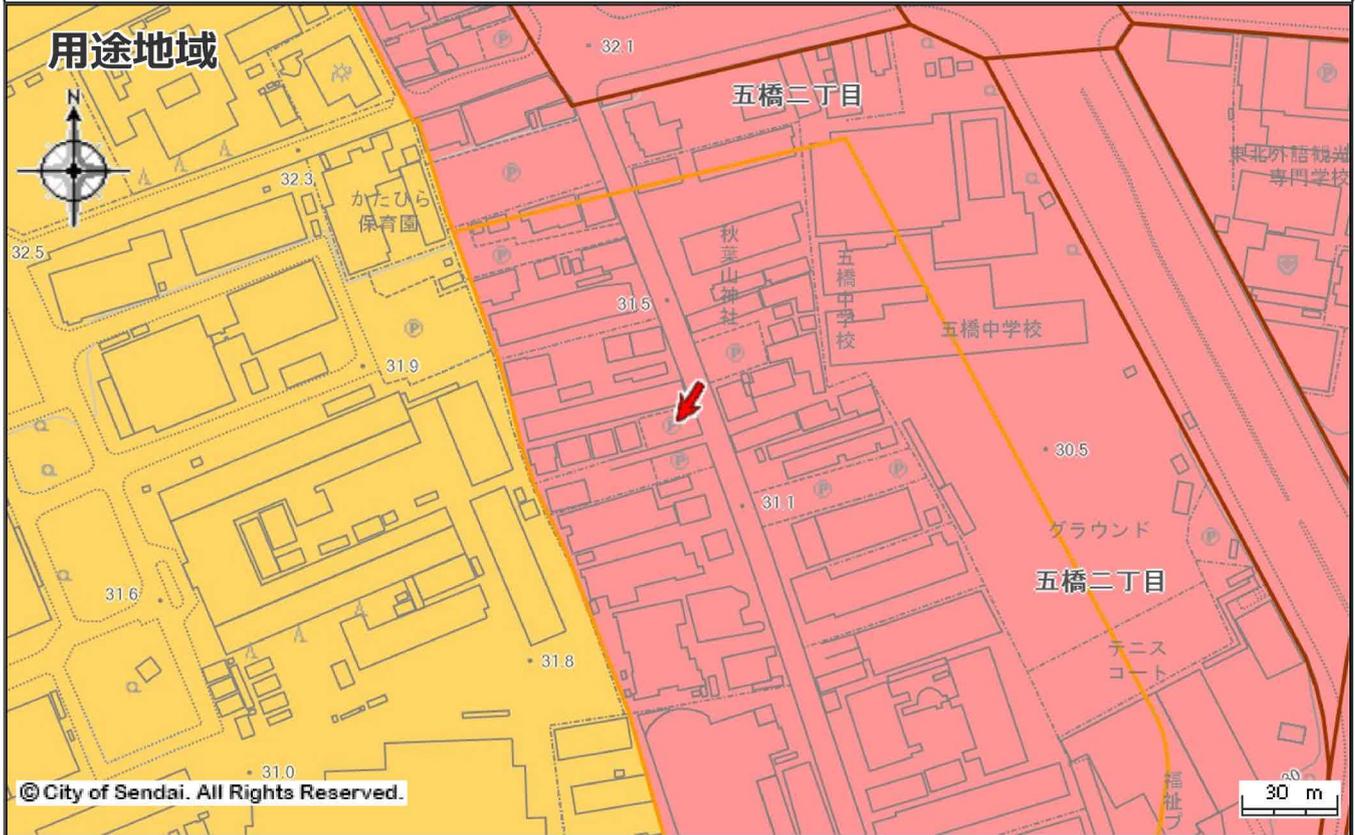
指定道路図

	1項1号道路 (国県市道)		1項2号道路 (都市計画等事業道路)		1項3号道路 (法施行前道路)
	1項4号道路 (事業予定道路)		1項5号道路 (位置指定道路)		1項5号道路 (位置指定道路)
	2項道路 (狭あい道路)		3項道路 (水平道路)		特定道路 (協定道路)
	開発行為許可区域		宅地造成許可区域		旧住宅地造成事業区域

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。  
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

都市計画情報

中心地 | 仙台市青葉区五橋2丁目 付近



用途地域

	第一種低層住居専用地域		第二種低層住居専用地域		第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域		第一種住居地域		第二種住居地域
	準住居地域		近隣商業地域		商業地域
	準工業地域		工業地域		工業専用地域
	市街化調整区域		用途スタンプ		都市施設境界線
	開発の予定道路等				

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。  
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。