

売店舗・事務所(一括)

地下鉄南北線 五橋駅まで徒歩7分！
仙台駅まで徒歩17分の好立地！
2024年建築の3階建て築浅物件♪

建物延面積

313.94㎡

築年月

2024年04月

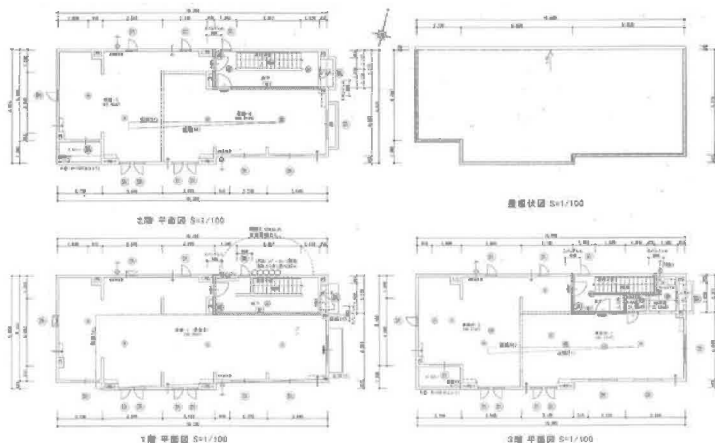
引渡可能時期

相談



[近隣施設]

- ・西友五橋店まで200m
- ・ローソン仙台五橋通店まで170m
- ・ツルハドラッグ仙台荒町店まで650m
- ・仙台中央郵便局まで530m
- ・七十七銀行荒町支店まで510m



- ・1棟オーナーチェンジ物件
- ・年間予定賃料収入：1,368万円
- ・満室時利回り：7%
- ・全4室中3室入居中（2026年1月予定）
- ・〈現在賃料〉1階 1/1、3階 2/2：合計906万円（年額）
- ・〈募集中〉2階 1/1：38.5万円

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●オーナーチェンジ●主要採光面：南向き●プロパンガス●複層ガラス●火災警報器（報知機）

最寄駅	五橋駅		
価格	19,500万円		
物件所在地	宮城県仙台市青葉区五橋2丁目6-17		
交通	仙台市営地下鉄南北線 五橋 徒歩7分		
土地面積	公簿148.29㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造3階建	
	面積	313.94㎡	間取タイプ
	建物名	Star Platinum五橋(スタープラチナイツツパン)	
土地権利	所有権	施工会社	コベルハウス(株)
総戸数		築年月	2024年04月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
現況	賃貸中	引渡可能 時期	相談
駐車場	なし		
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 東7.7m 公道 接面7.8m 南4.0m 公道 接面18.4m		
設備	プロパンガス、複層ガラス、火災警報器（報知機）		
備考	・仙台市営地下鉄南北線 愛宕橋 徒歩8分 ・JR東北本線 仙台 徒歩17分 ・東北学院大学土樋キャンパス 徒歩5分 ・東北大学片平キャンパス 徒歩5分		

株式会社Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

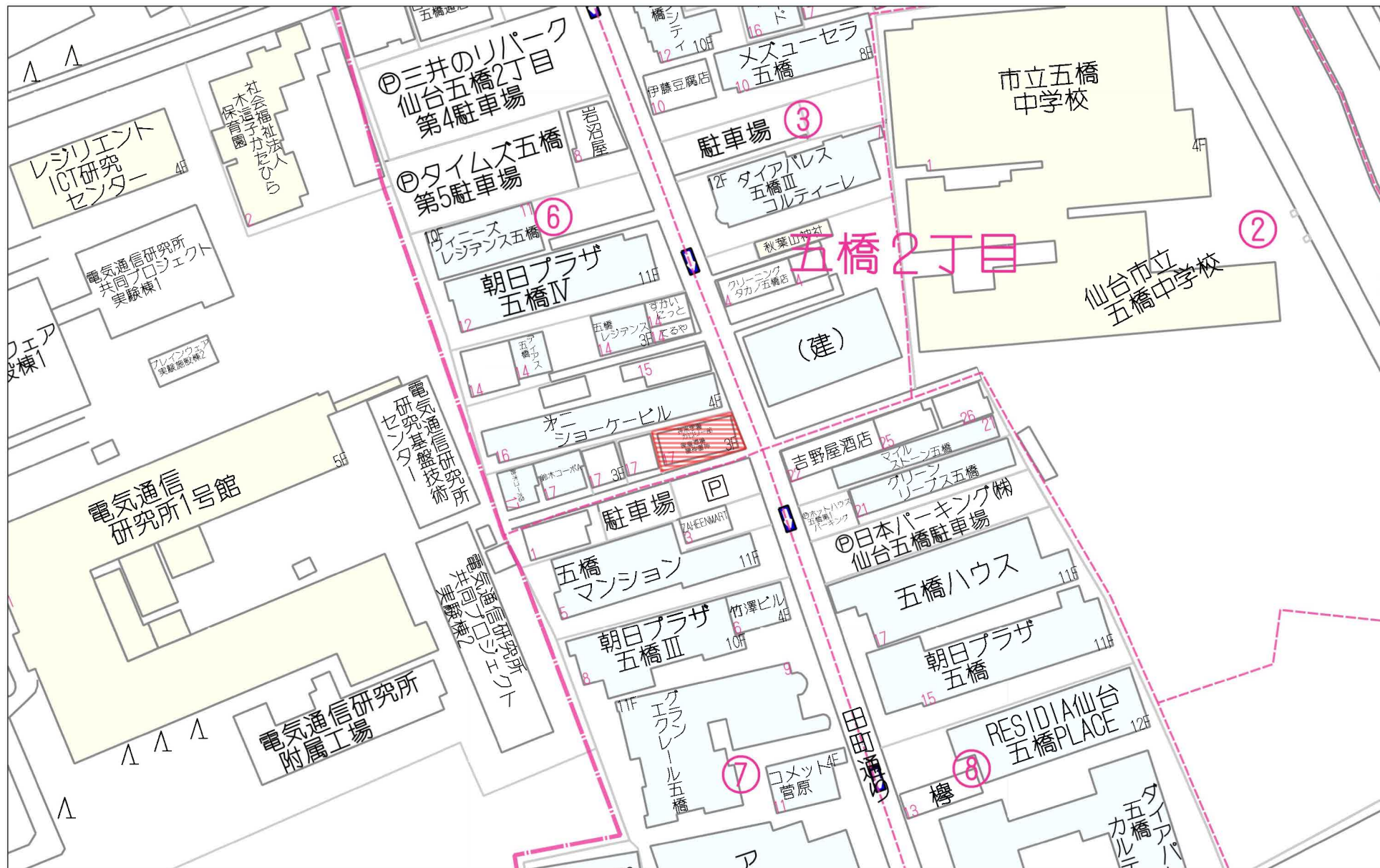
担当：戸栗（090-2988-7902）

作成日：2025年12月30日

■取引態様：媒介

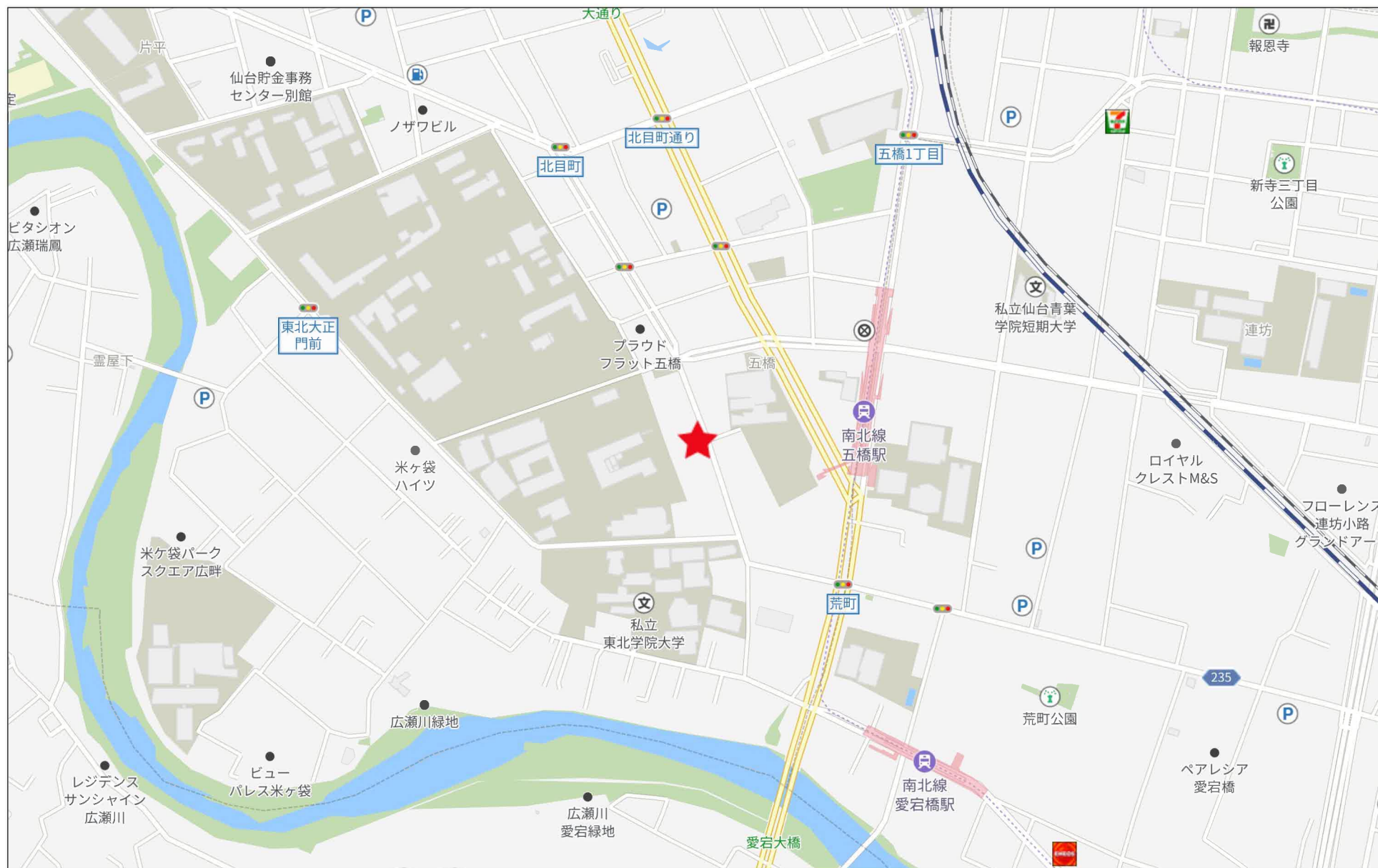
infosheet 物件番号 69889069044

at home

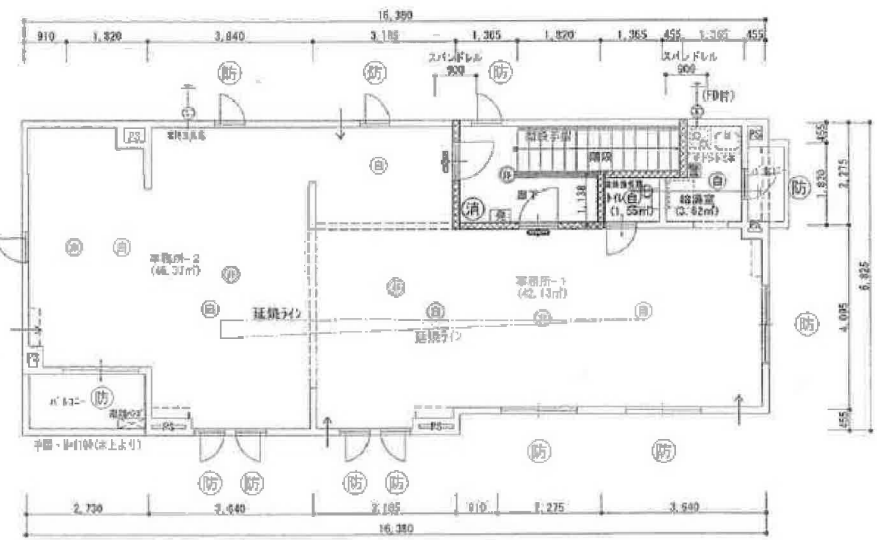
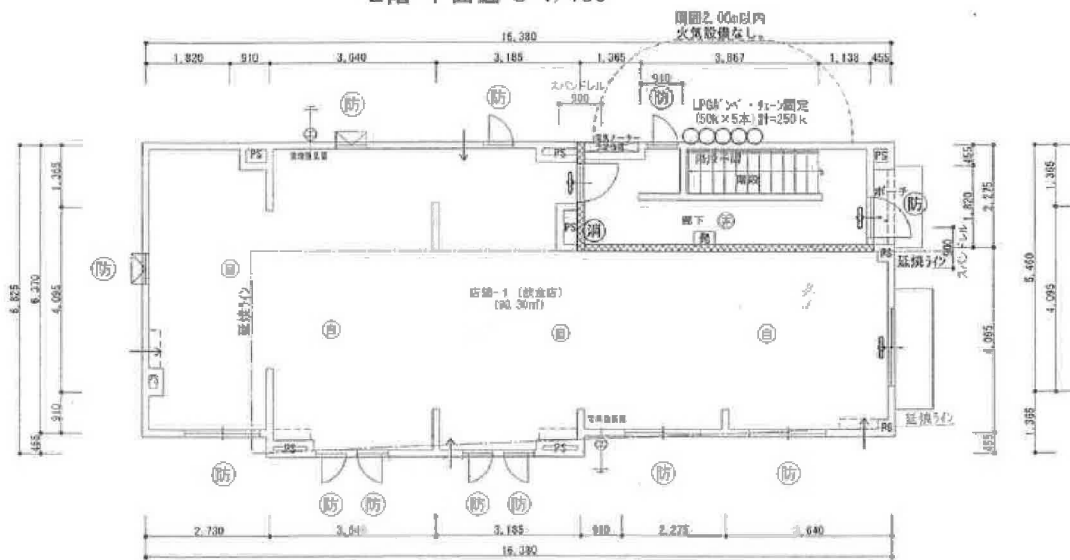
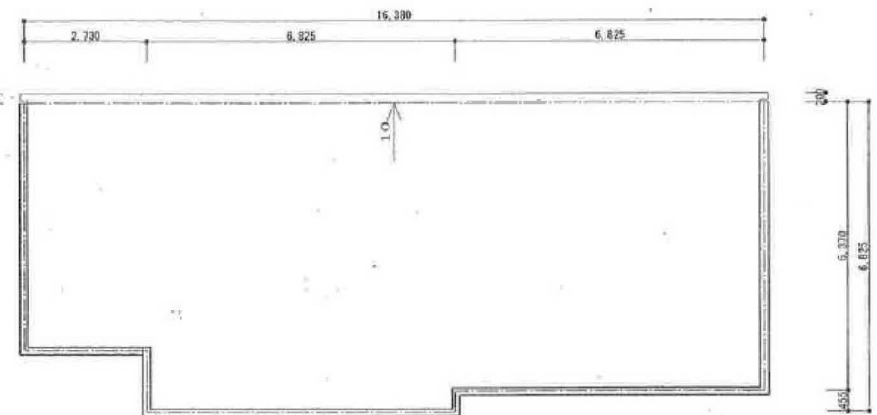
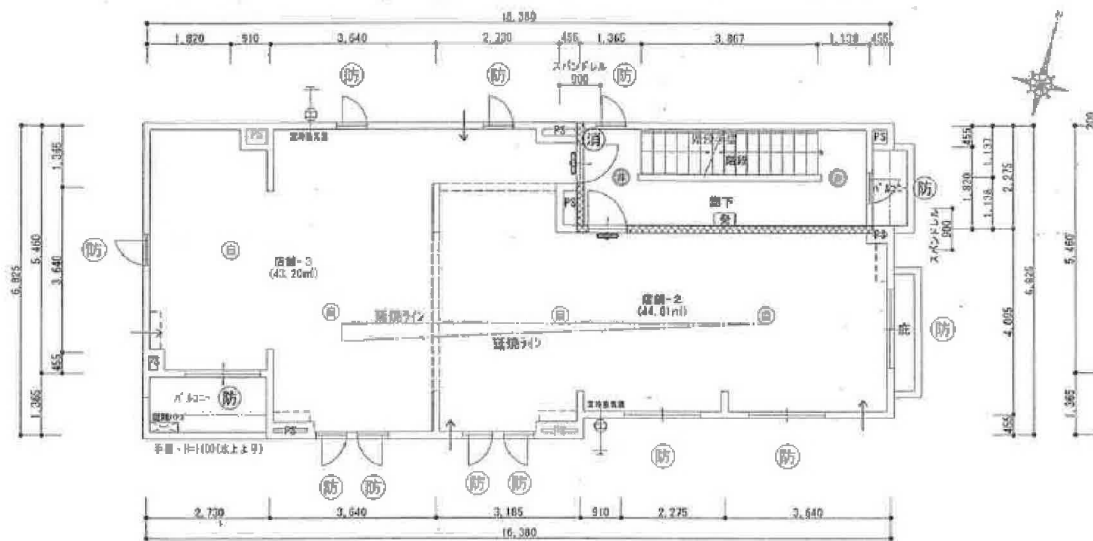


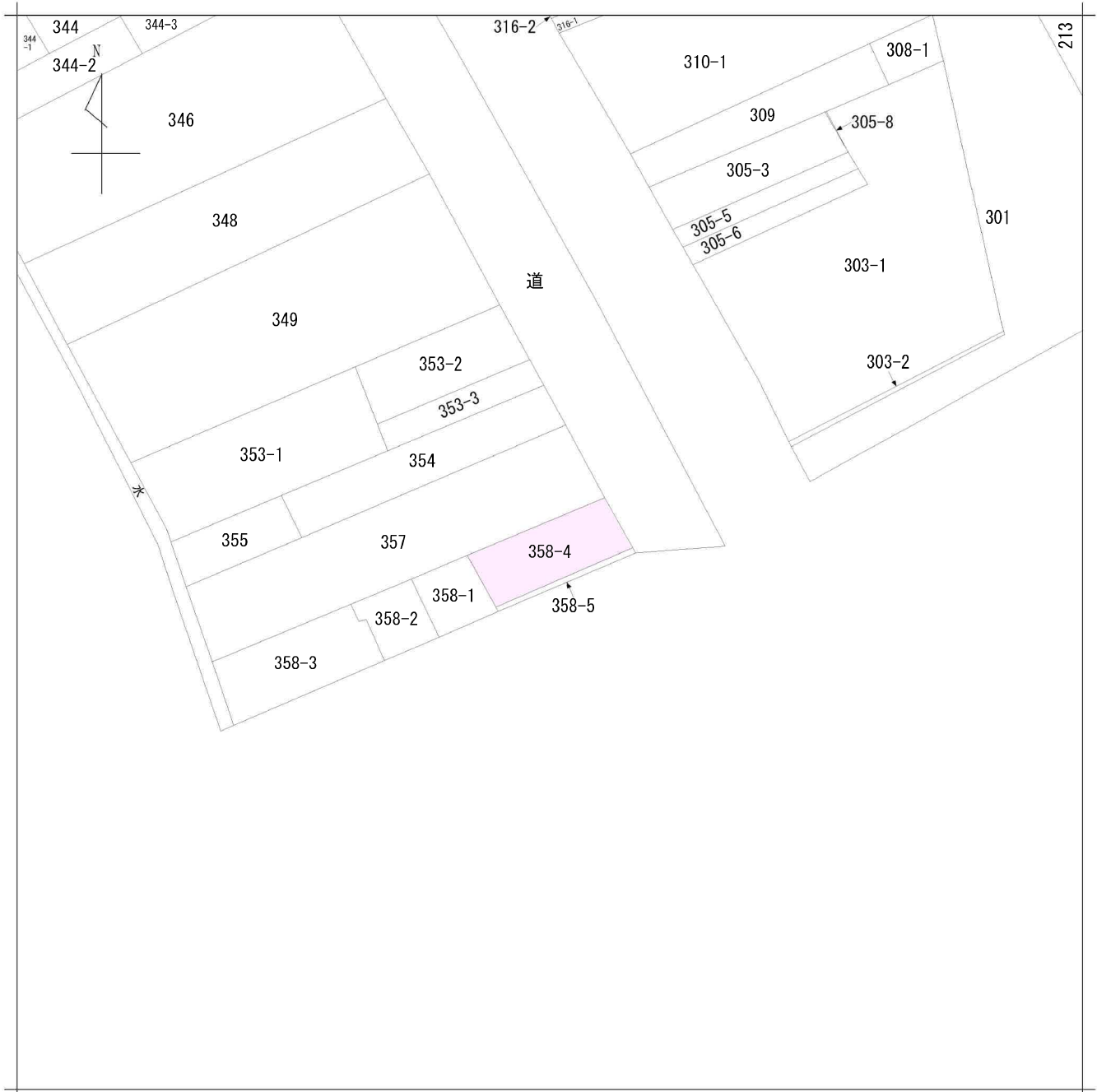
60m

1:1155



280m

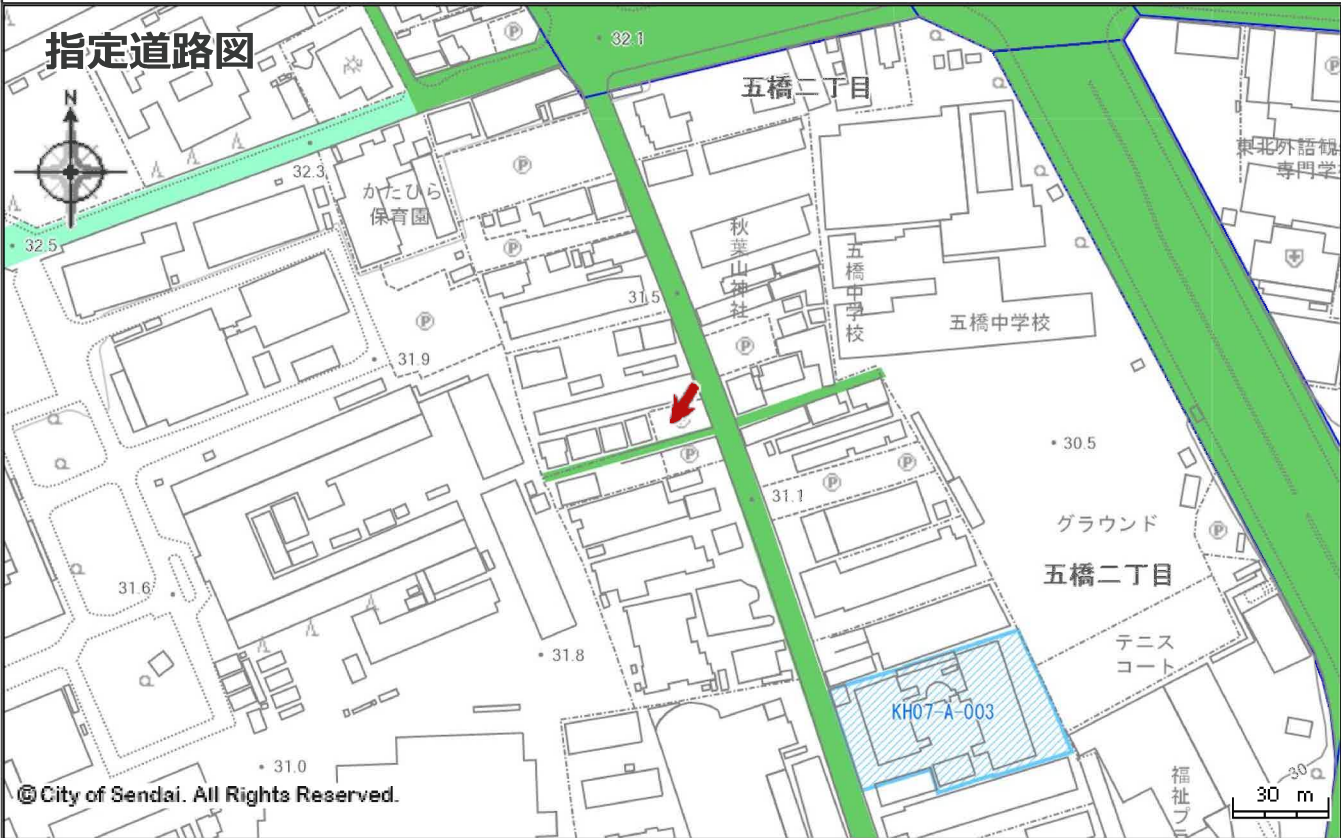




請 求 部 分	所 在	仙台市青葉区五橋二丁目				地 番	358番4			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

都市計画情報

中心地 | 仙台市青葉区五橋2丁目 付近



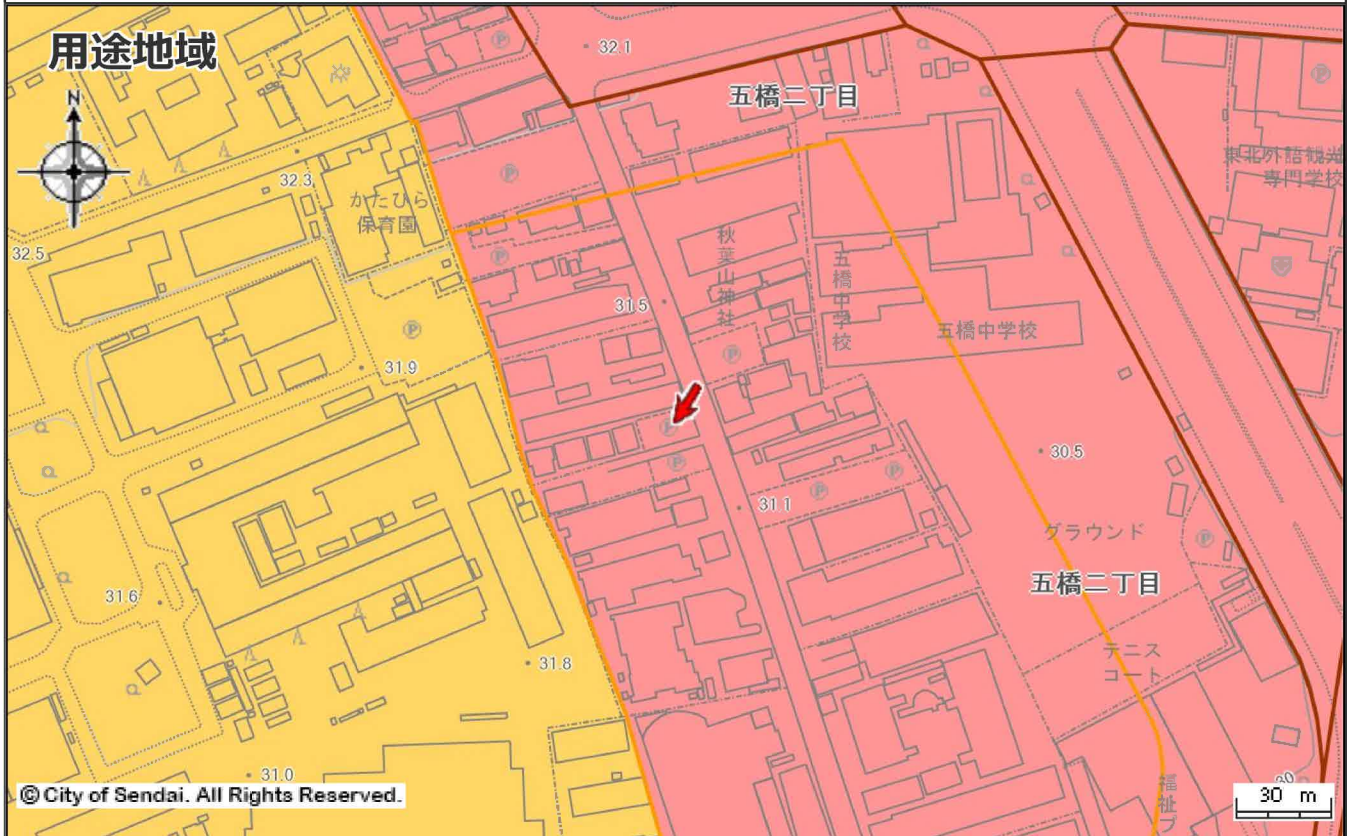
指定道路図

1 項 1 号道路（国県市道）	1 項 2 号道路（都市計画等事業道路）	1 項 3 号道路（法施行前道路）
1 項 4 号道路（事業予定道路）	1 項 5 号道路（位置指定道路）	1 項 5 号道路（位置指定道路）
2 項道路（狭あい道路）	3 項道路（水平道路）	特定道路（協定道路）
開発行為許可区域	宅地造成許可区域	旧住宅地造成事業区域

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

都市計画情報

中心地 | 仙台市青葉区五橋2丁目 付近



用途地域

	第一種低層住居専用地域		第二種低層住居専用地域		第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域		第一種住居地域		第二種住居地域
	準住居地域		近隣商業地域		商業地域
	準工業地域		工業地域		工業専用地域
	市街化調整区域		用途スタンプ		都市施設境界線
	開発の予定道路等				

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。