

売地

宮城郡利府町神谷沢字金沢

更地渡し

土地面積
公簿 210.42㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、売主負担にて建物解体後のお引渡しとなります。
- 本物件は売主負担にて確定測量後のお引渡しとなります。なお、測量後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要になります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

【建築条件なし】
閑静な住宅地に立地♪
イオンモール新利府まで車で約10分！
宮城総合運動公園が近く自然豊か！

- 〔近隣施設〕
- ・ヨークベニマル利府店まで1,410m
 - ・セブンイレブン利府神谷沢店まで880m
 - ・利府町立利府西中学校まで2,100m
 - ・利府町立利府第二小学校まで1,340m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	公簿 210.42㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,880万円	坪単価	@29.54万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町神谷沢字金沢 12-144		
交通	J R東北本線 岩切 徒歩24分 バス16分 バス停 神谷沢中央 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	法22条区域、埋蔵文化包蔵地区（国史跡岩切城跡）		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面14.0m		
設備	上水道、下水道、側溝 (上水道口径20mm)		
備考	■斜線：道路斜線、北側斜線 ■日陰規制あり ■絶対高さ制限：10m ■外壁後退：1m		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69889256087

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：高橋(070-3276-6354)

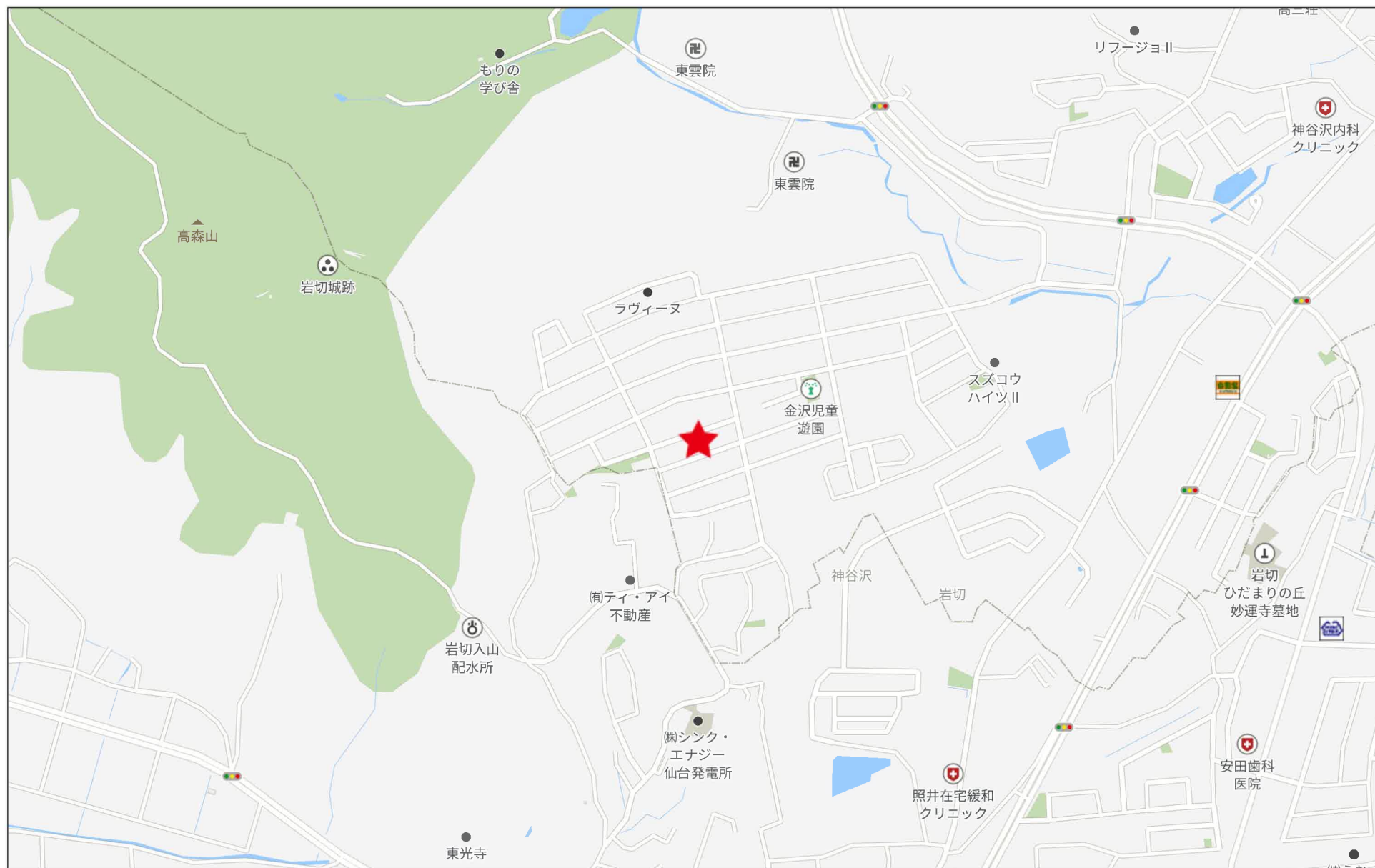
作成日：2025年12月27日

■取引態様：媒介

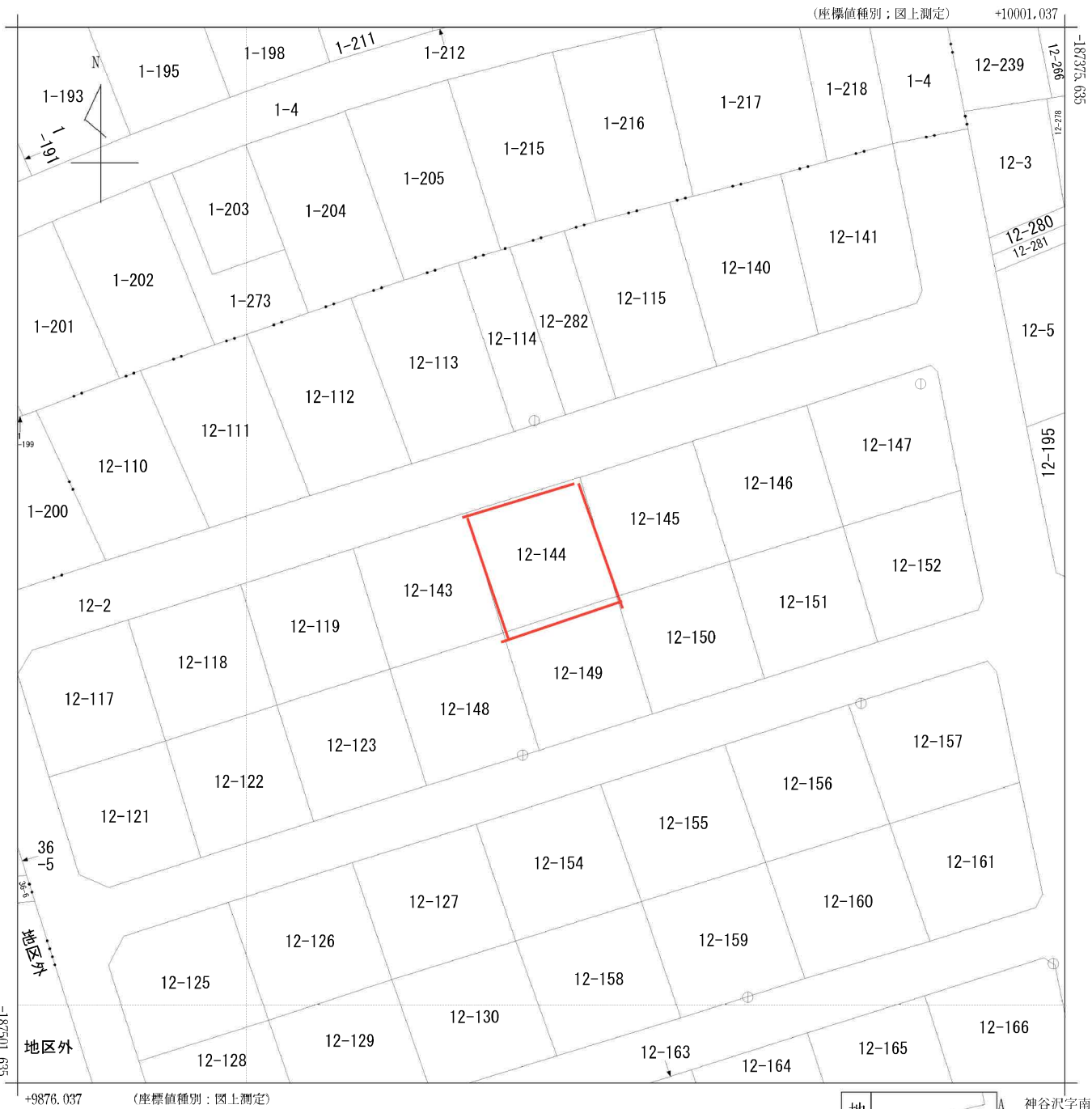


60m

1:1343



280m



地番区域見出し

神谷沢字南沢

神谷沢字金沢

A 神谷沢字南沢

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

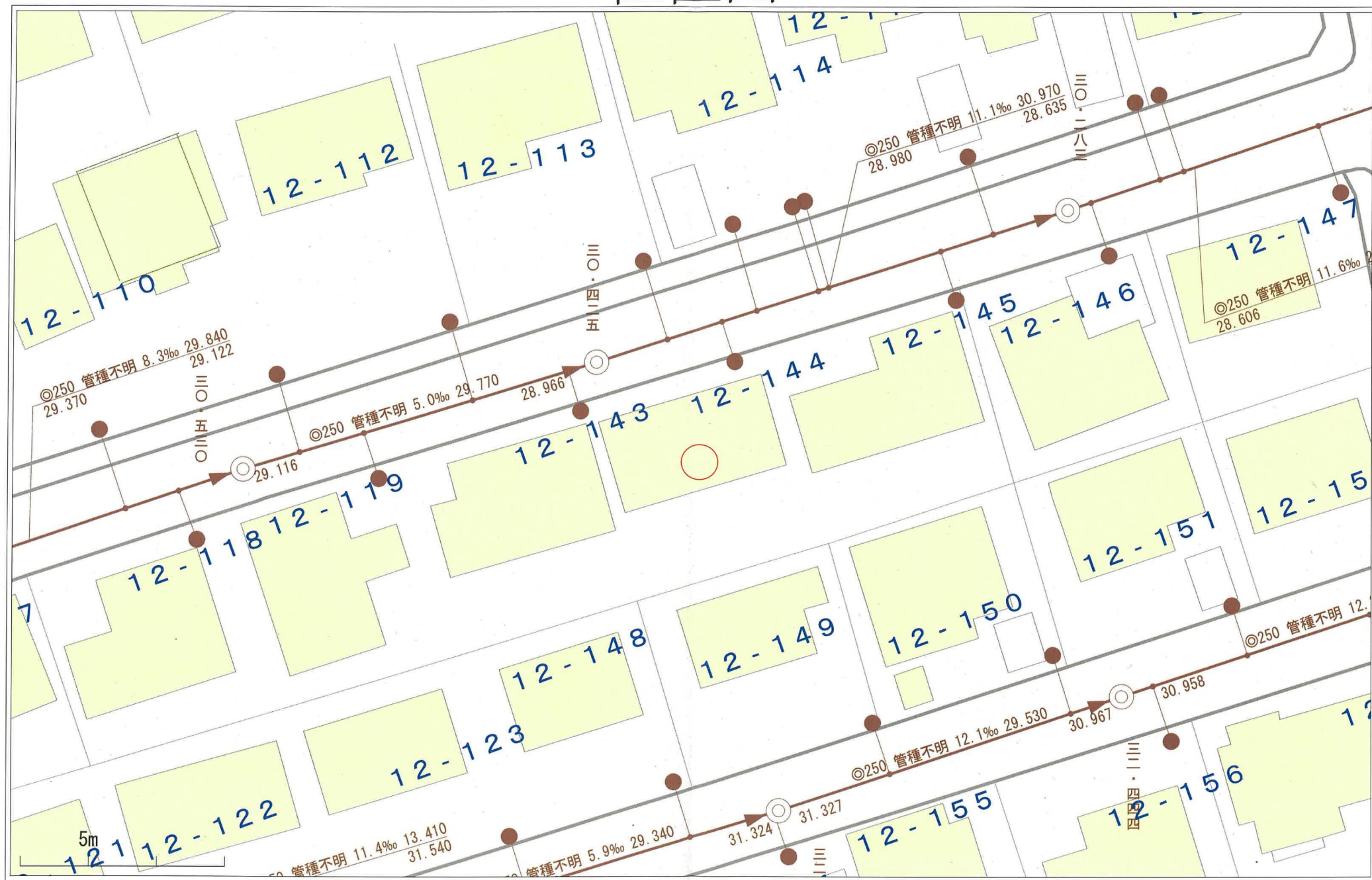
請求部	所在	宮城郡利府町神谷沢字金沢					地番	12番144			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)			種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)				補記事項		

位置図

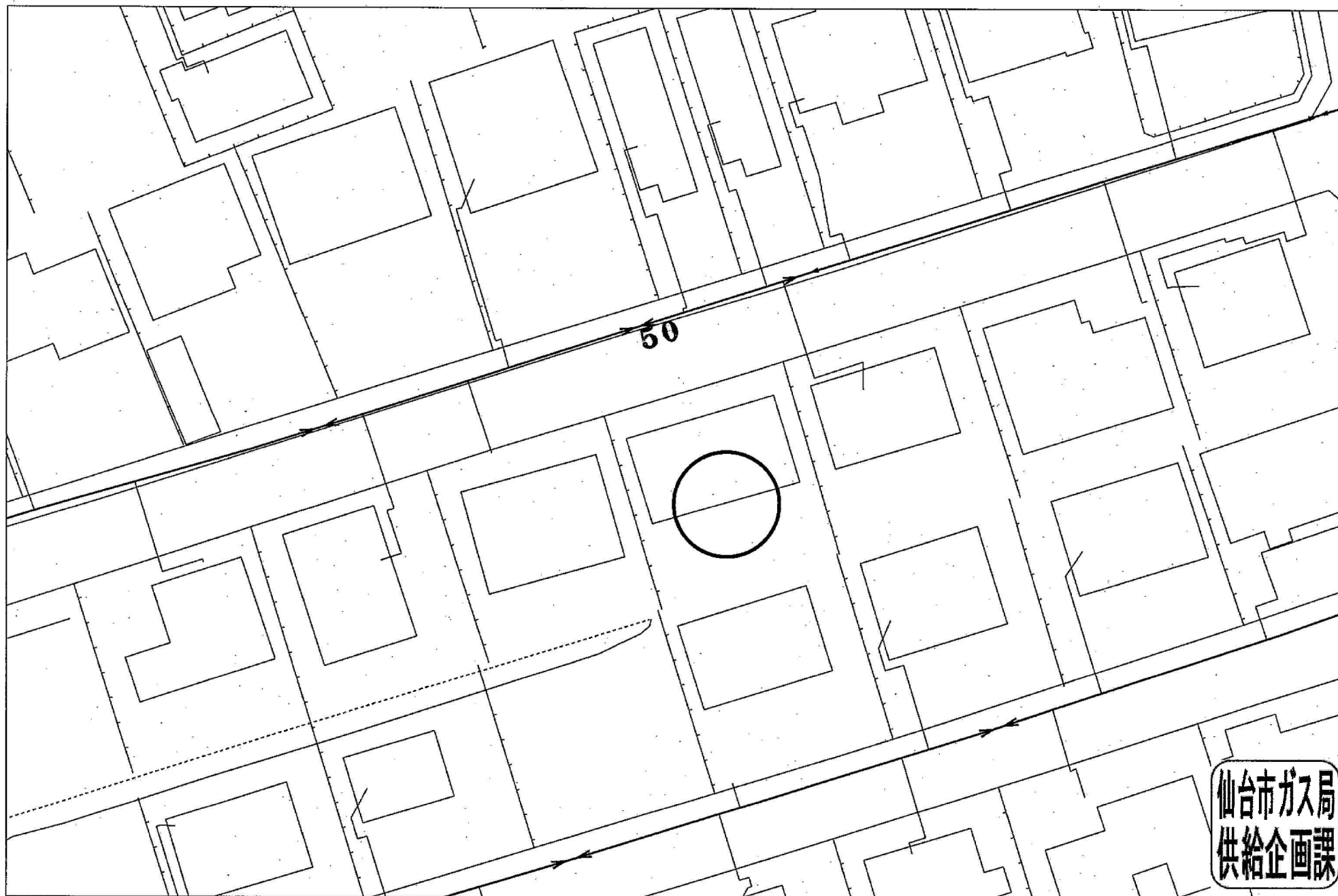


1:250

位置図



1:250



仙台市ガス局
供給企画課

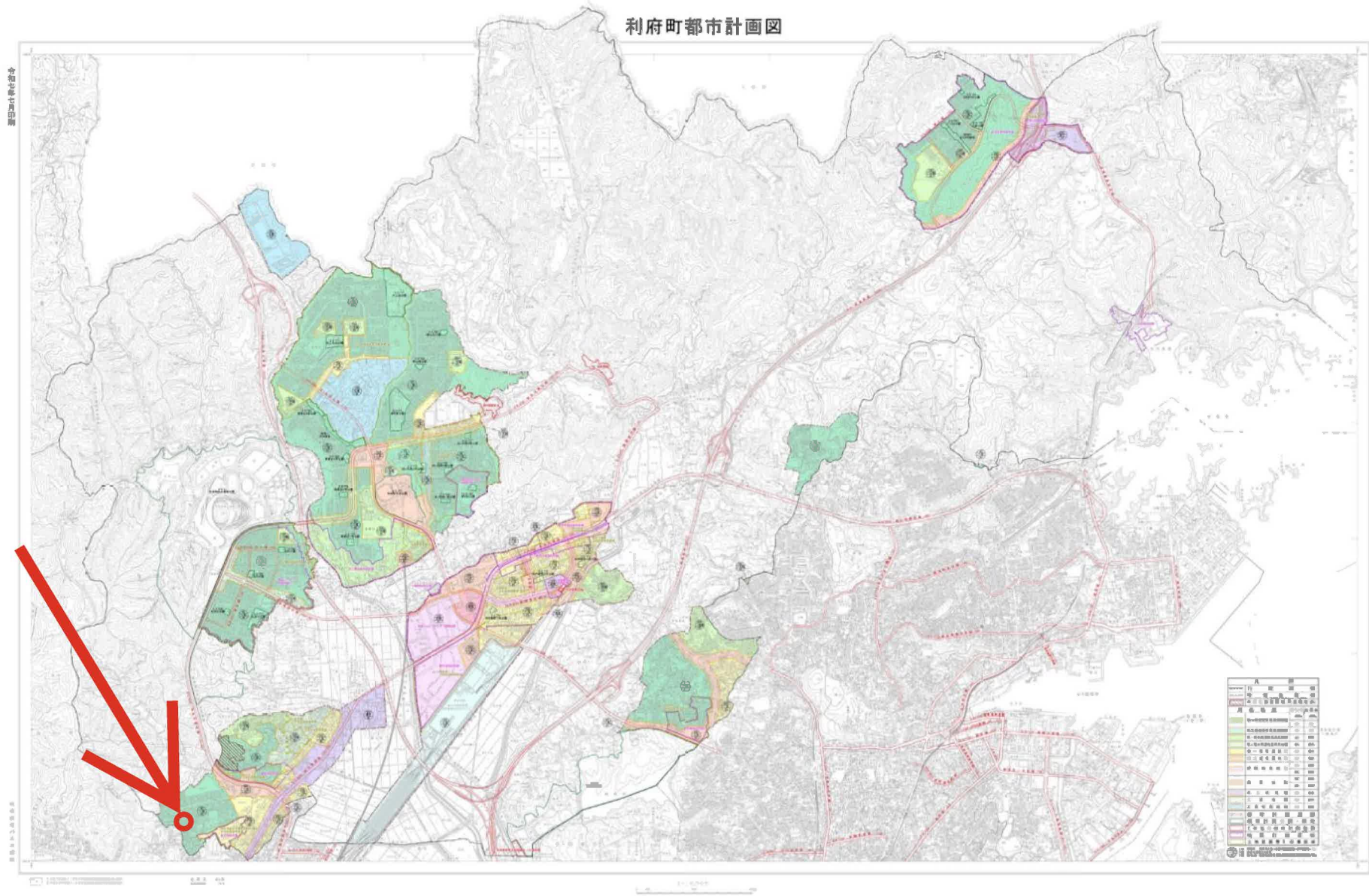
受付番号：F- 17071

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年12月1日

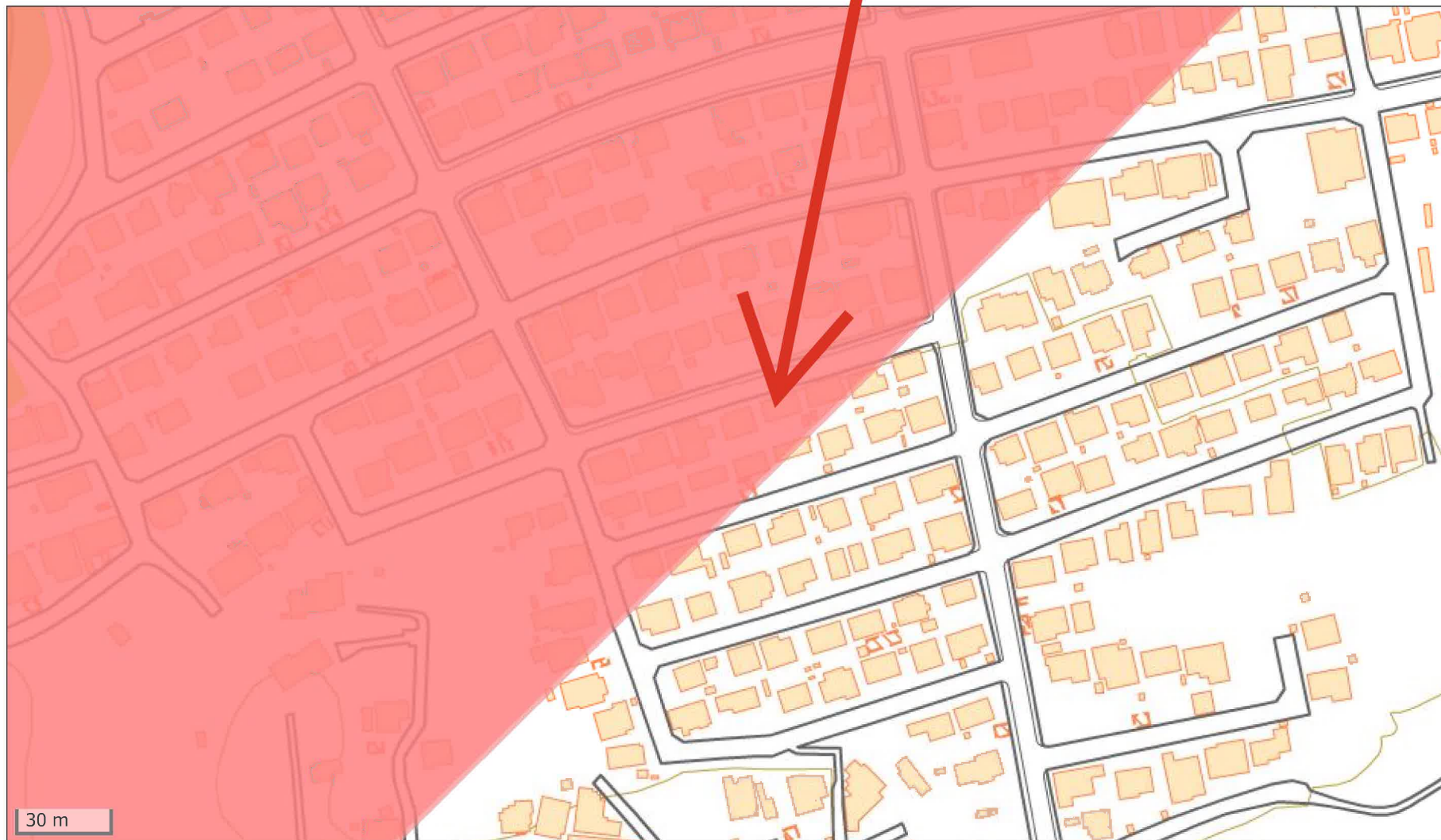
利府町都市計画図

令和七年七月印刷



地理院地図

GSI Maps







ヨークベニマル利府店まで1,410m



セブンイレブン利府神谷沢店まで880m



利府町立利府西中学校まで2,100m



利府町立利府第二小学校まで1,340m



仙台岩切郵便局まで1,210m



七十七銀行岩切支店まで1,530m