

売地

黒川郡大和町しあわせの杜

建築条件付 現況渡し 13街区-1

土地面積
公簿 209.91㎡

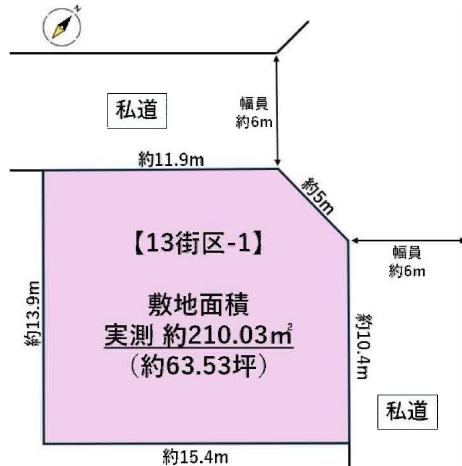
現況
更地

引渡可能時期
相談

【高勝の家 建築条件付き】

自然豊かな整った街並み♪
周辺施設充実で生活に便利！

- 〔近隣施設〕
- ・ヤマザワ杜のまち店まで890m
 - ・ファミリーマート宮城大和杜のまち店まで690m
 - ・COSTCO 富谷倉庫店まで1,150m
 - ・大和町立宮床中学校まで3,700m
 - ・大和町立小野小学校まで1,700m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にお願いいたします。
- 本物件は、登記面積と実測面積に差異がございます。地積更生登記は行いませんのでご了承ください。

売地

住宅用地

泉中央

土地面積	公簿 209.91㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,680万円	坪単価	@26.46万円

物件所在地	宮城県黒川郡大和町しあわせの杜 13-1		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 距離9,100m バス25分 バス停 ハーモニータウン中央 徒歩11分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 北東6.0m 私道 接面10.4m 北西6.0m 私道 接面16.9m		
設備	プロパンガス、上水道、下水道 (上水道口径20mm)		
備考	・角地緩和により、建蔽率は50%となります		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69888831061

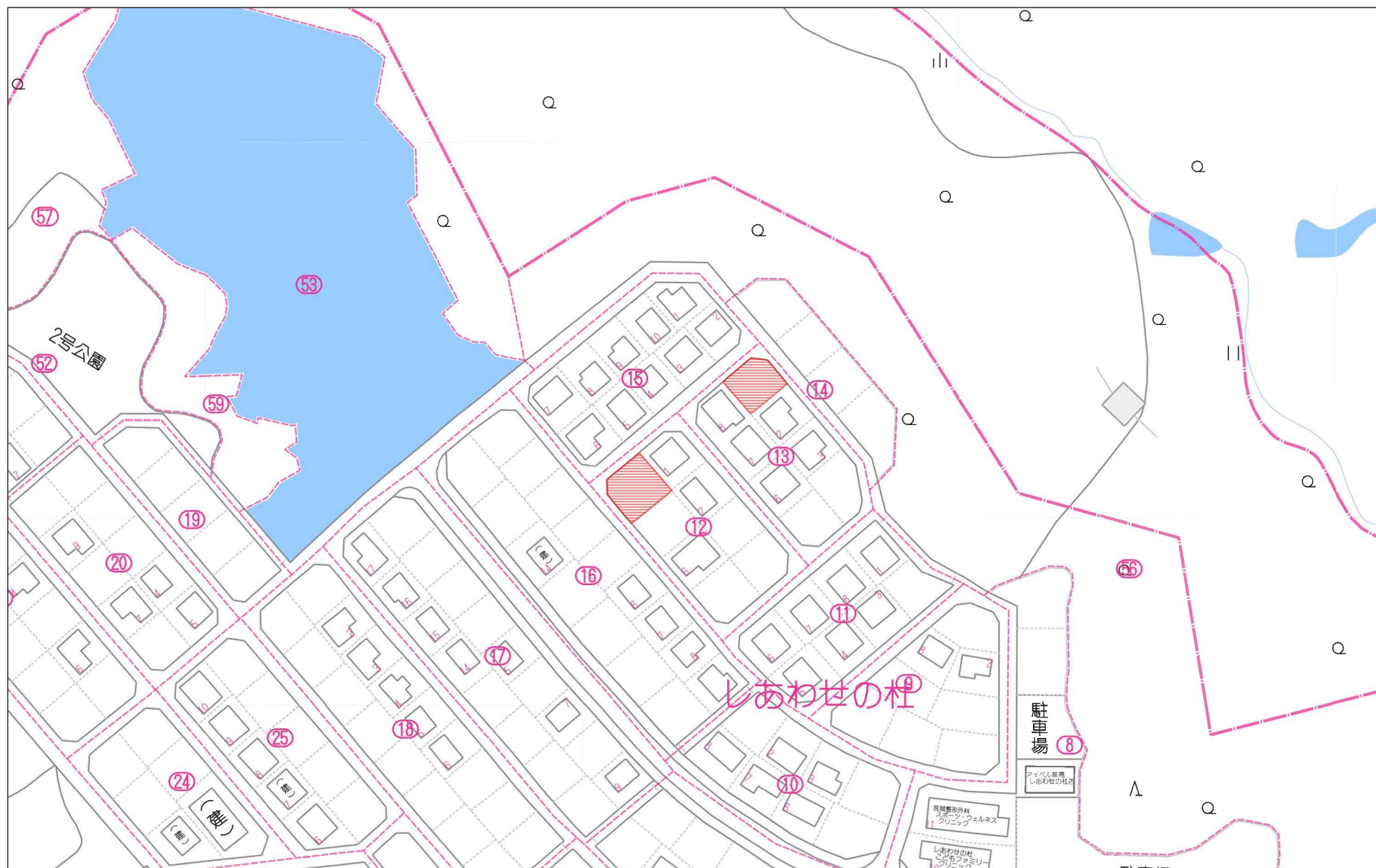
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：渡辺（070-3353-1157）

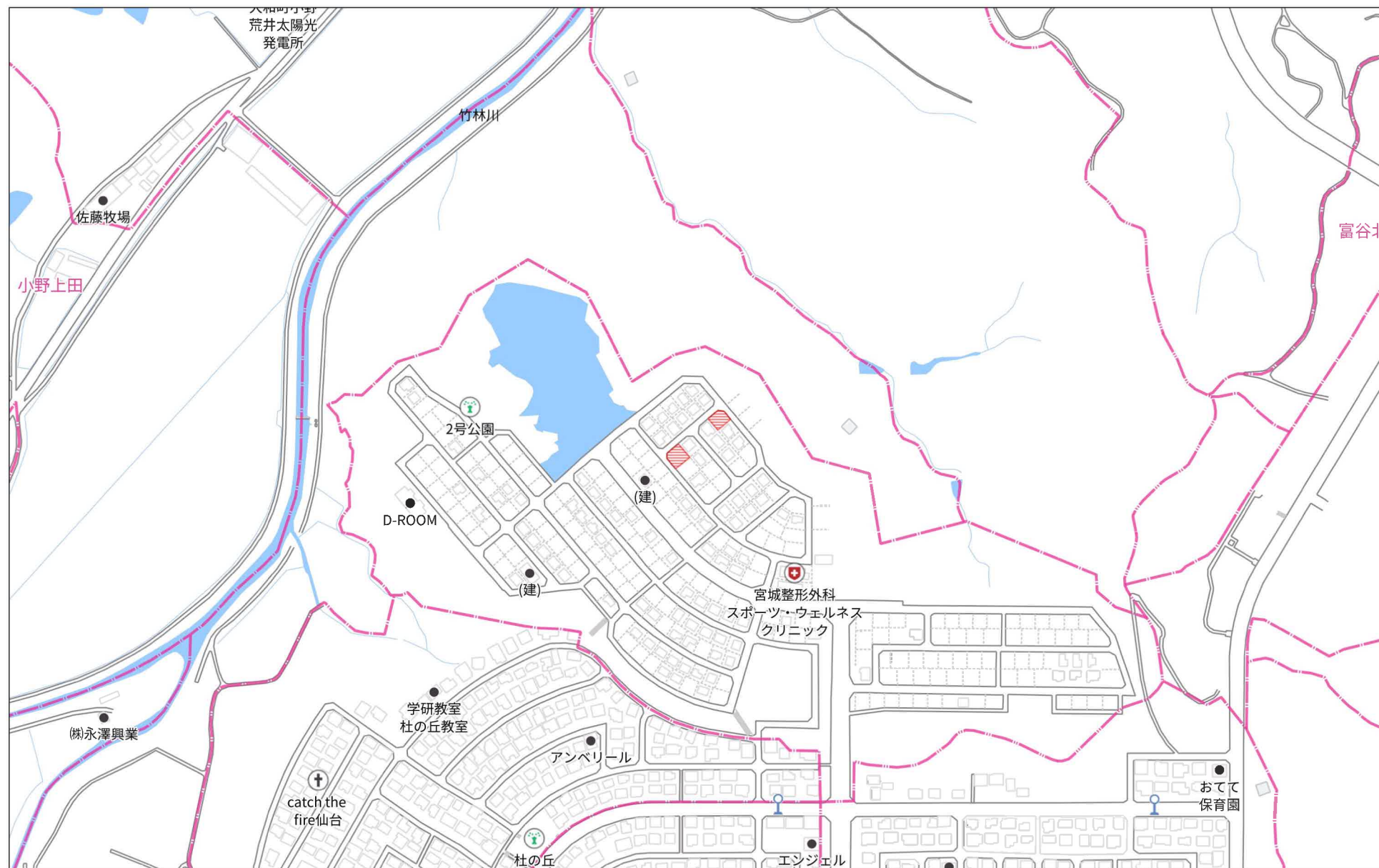
作成日：2025年12月25日

■取引態様：媒介



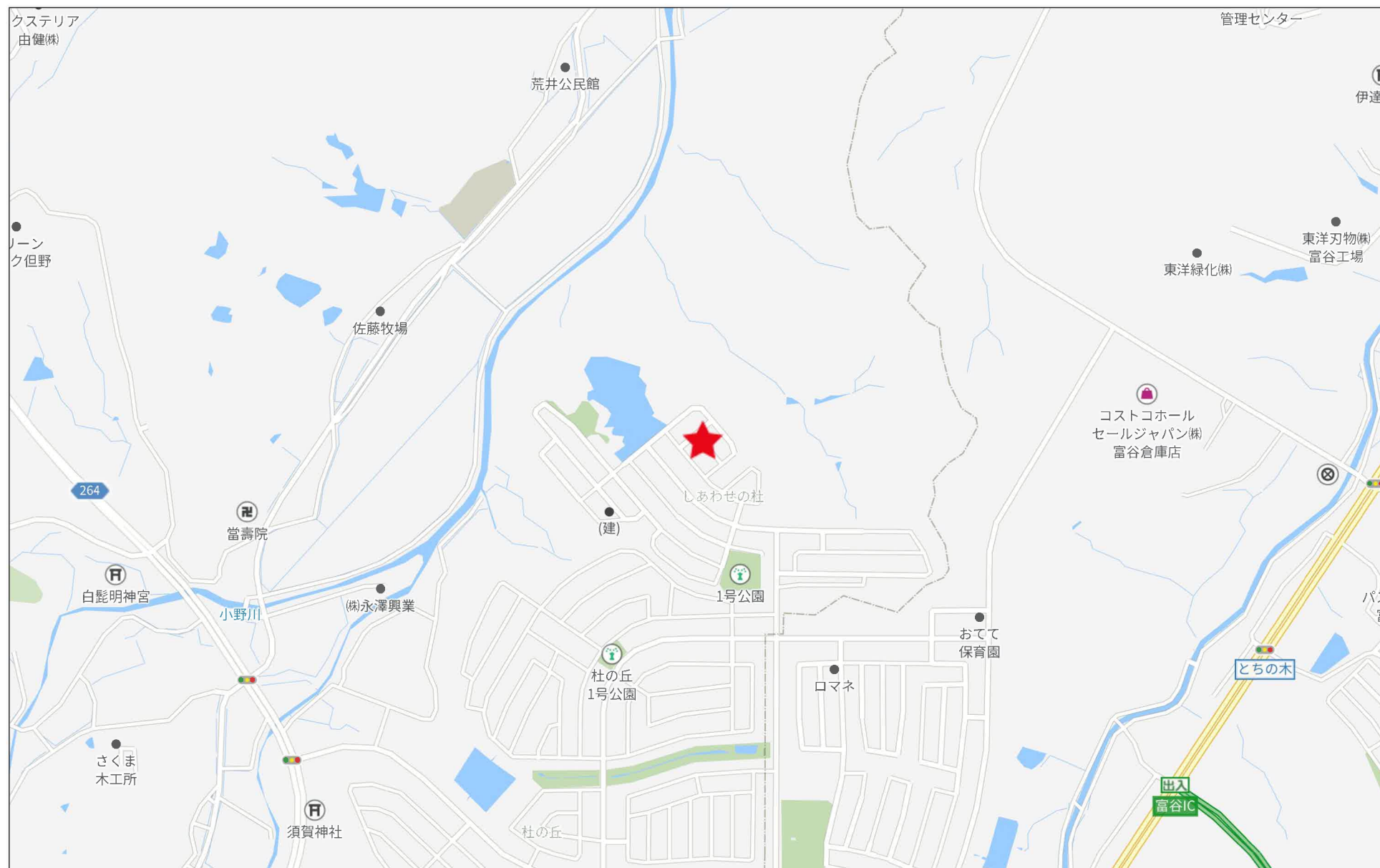
80m

1:1645

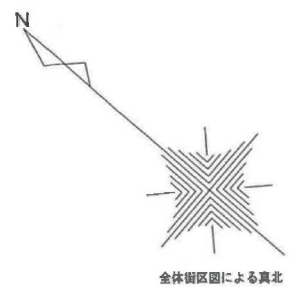
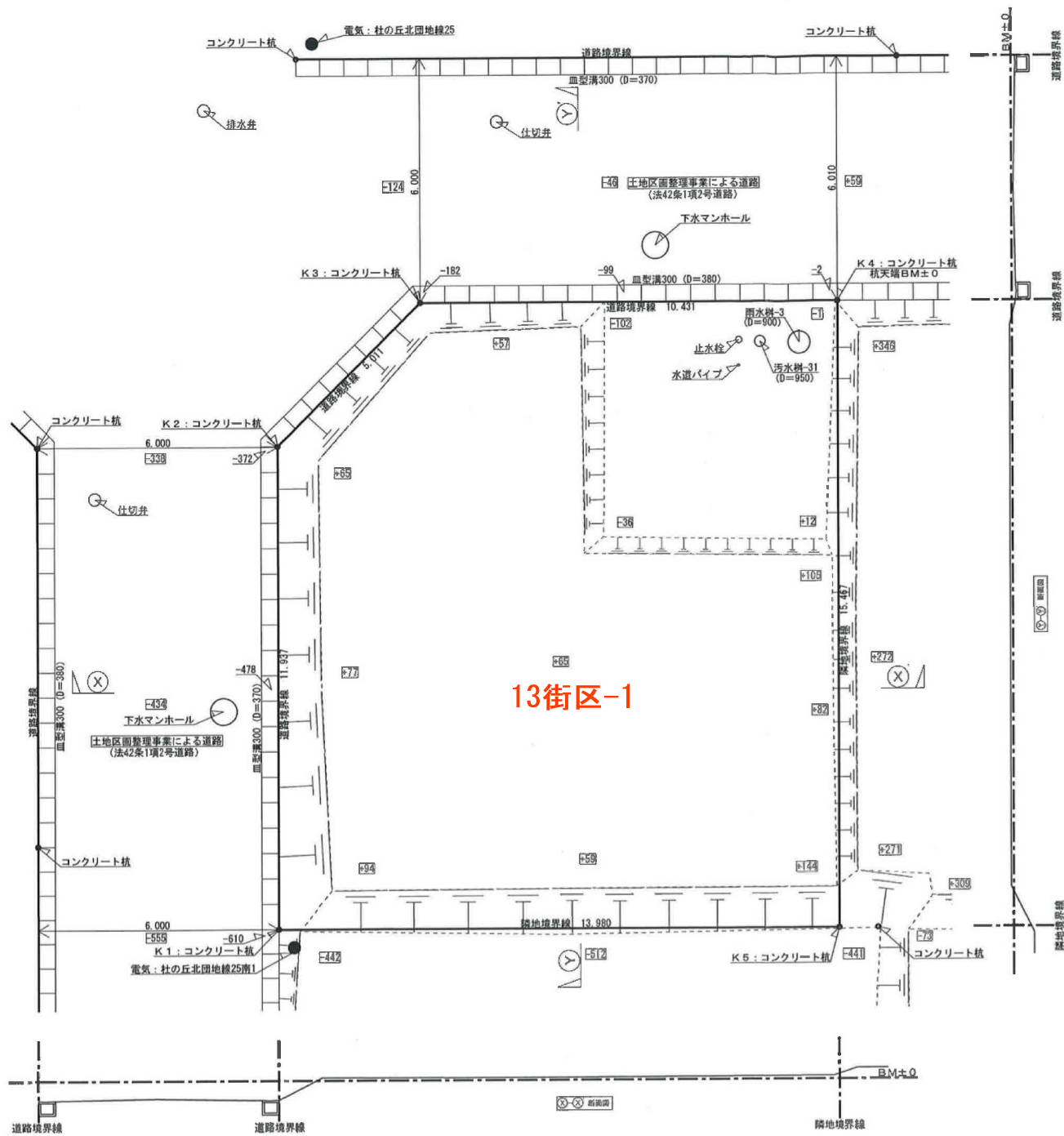


280m

1:4652



500m

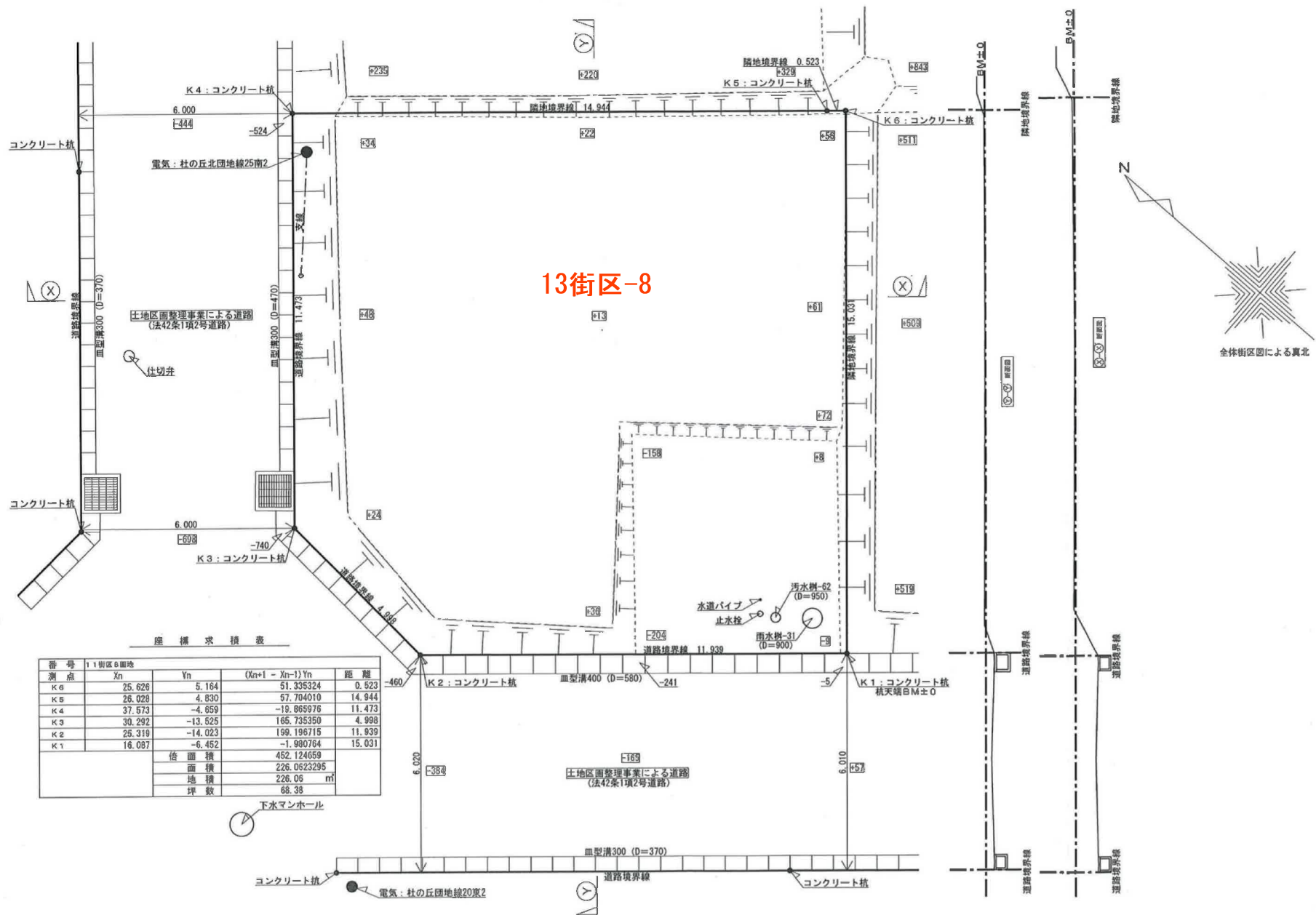


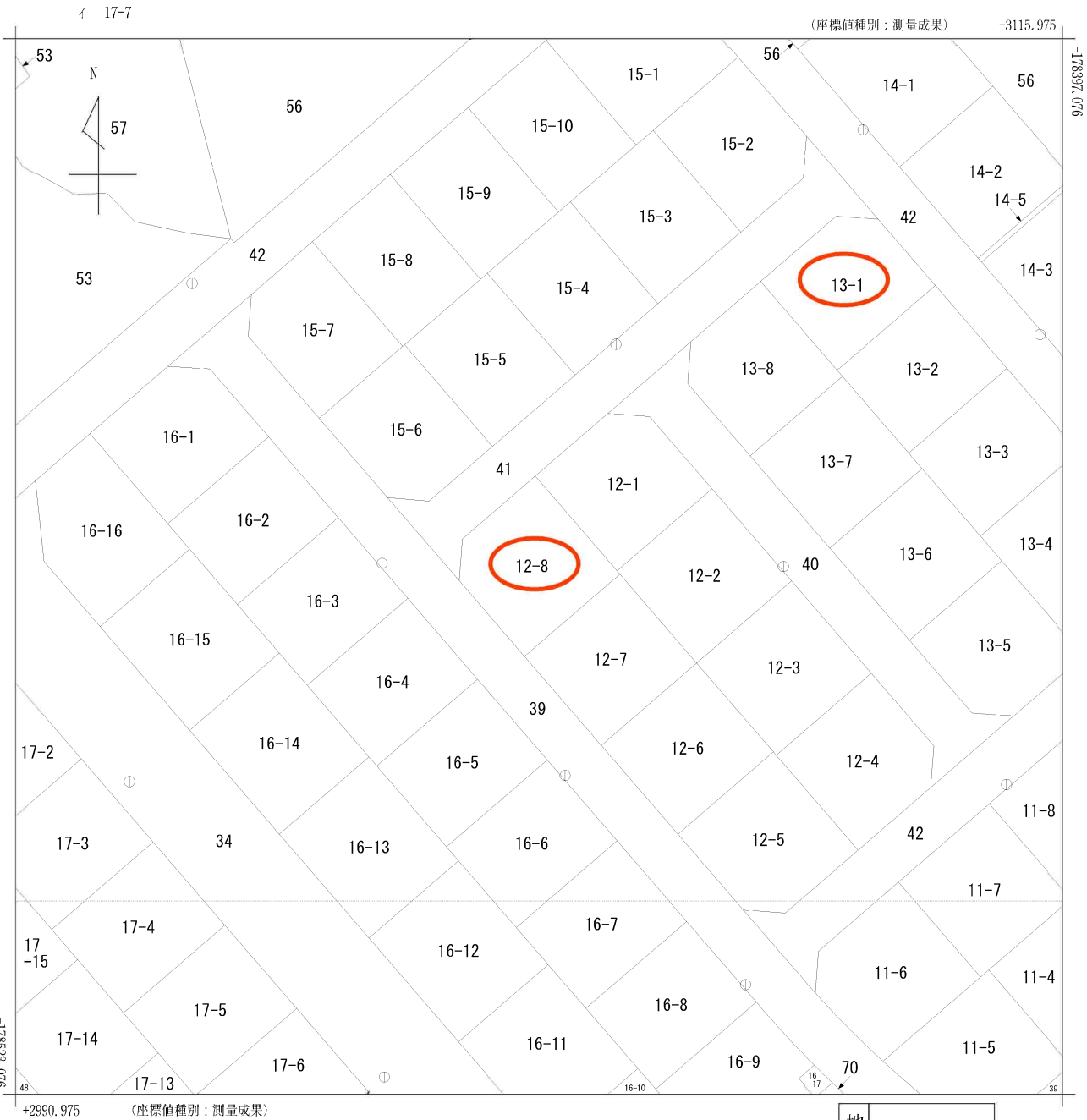
13街区-1

座標求積表

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K 5	10.192	-9.600	-42.556900	15.467
K 4	22.767	-0.594	-11.076318	10.431
K 3	28.839	-9.075	-47.906925	5.011
K 2	28.046	-14.023	147.311615	11.937
K 1	18.334	-20.964	374.291256	13.980
合 計				420.062828
面積				210.0314140
地積				210.03 m ²
坪数				63.53

現況測量図面 S=1/100



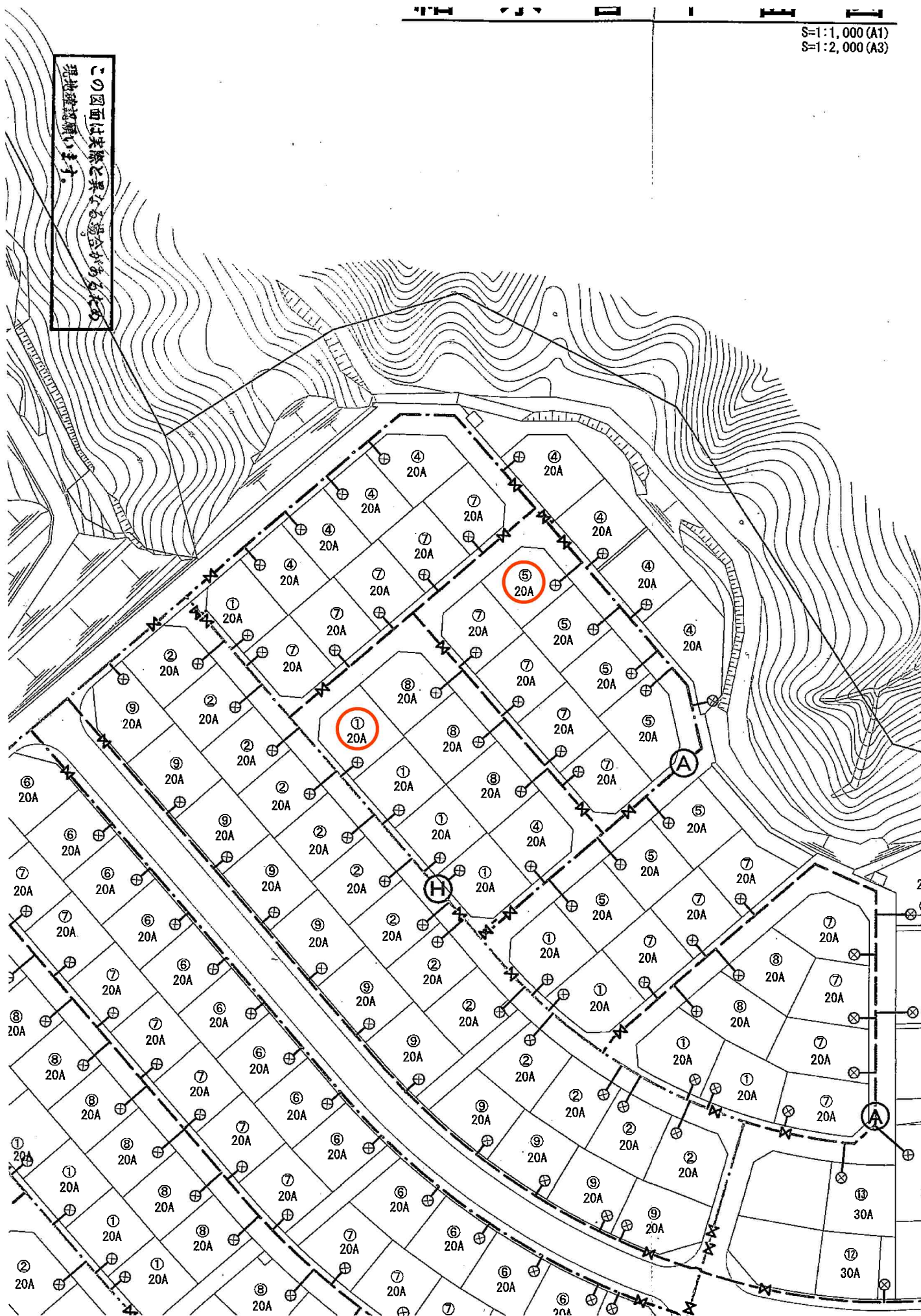


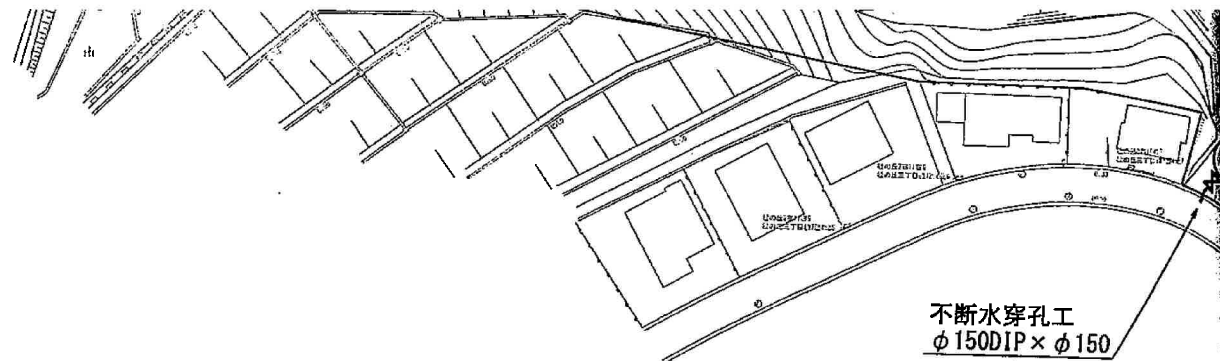
地番区域見出しあわせの杜

請求部	所在	黒川郡大和町しあわせの杜				地番	12番8			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月	令和6年3月				備付年月日(原図)	令和6年9月		補記事項		

S=1:1,000 (A1)
S=1:2,000 (A3)

この図面は実際と異なる場合があります。
現地確認をお願いします。





凡 例	
———	DIP (GX) φ150
— · — · —	DIP (GX) φ100
— — — — —	DIP (GX) φ75
— ⊗ —	仕 切 弁
⊙ (A)	空 気 弁
⊙ (H)	消 火 栓
防	防火水槽
⊗ —	給 水 管
—————	事業区域



この図面は実際と異なる場合があるため
現地確認願います。

