

売地

南仙台駅

更地渡し 宅地B

土地面積
実測 165.60㎡

現況
その他

引渡可能時期
2026年3月下旬予定

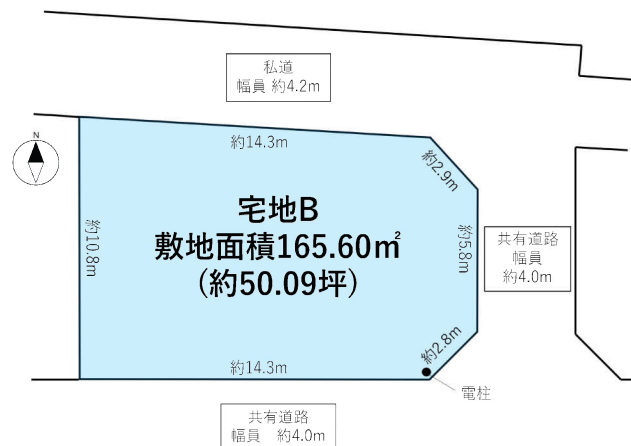


■本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、および外構工事は売主指定の業者にお願いいたします。

【閑静な住宅街】
四郎丸小学校徒歩4分！
上下水道完備で建築条件はありません

チェックポイント！

電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南仙台		
土地面積	実測 165.60㎡	私道面積 (共有持分)	45.00㎡ (1/160)
価格	1,580万円	坪単価	@31.55万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区四郎丸字吹上		
交通	J R 東北本線 南仙台 距離3,000m		
	バス20分 バス停 四郎丸小学校前 徒歩3分		
土地権利	所有権	地 目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
建築条件			
現 況	その他	※地目変更後引渡し	
引渡し (可能時期/方法)	2026年3月下旬予定 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 私道 接面11.5m 北4.2m 私道 接面14.3m 位置指定あり		
設 備	電気,上水道,下水道,側溝		
備 考	・ウジエスーパー袋原店まで940m ・セブンイレブン仙台四郎丸店まで140m ・仙台市立袋原中学校まで1,100m ・仙台市立四郎丸小学校まで330m ・仙台四郎丸郵便局まで290m ・宮城第一信用金庫袋原支店まで550m		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69888177061

宮城県知事免許（2）第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

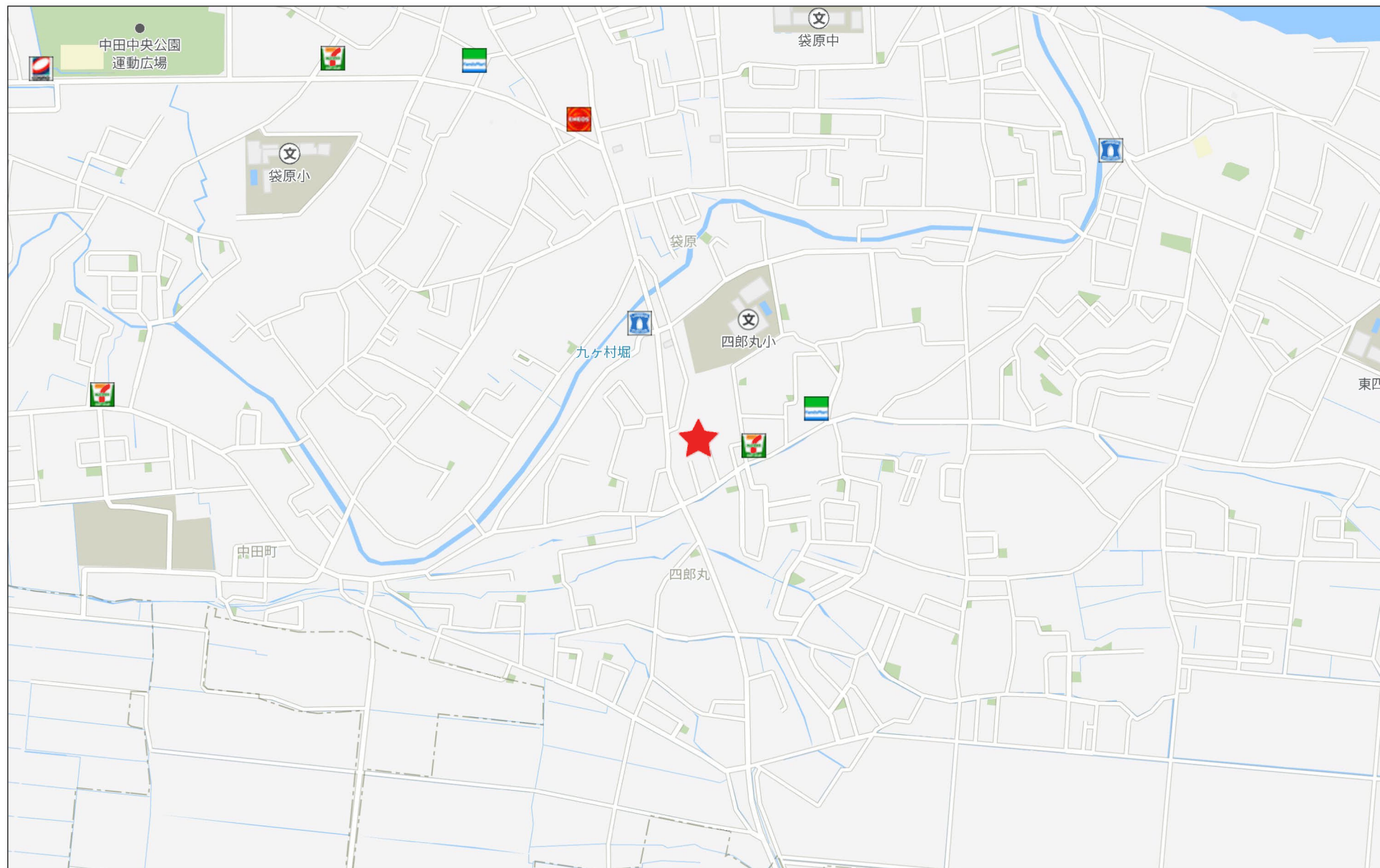
作成日：2025/12/19

株式会社エラン

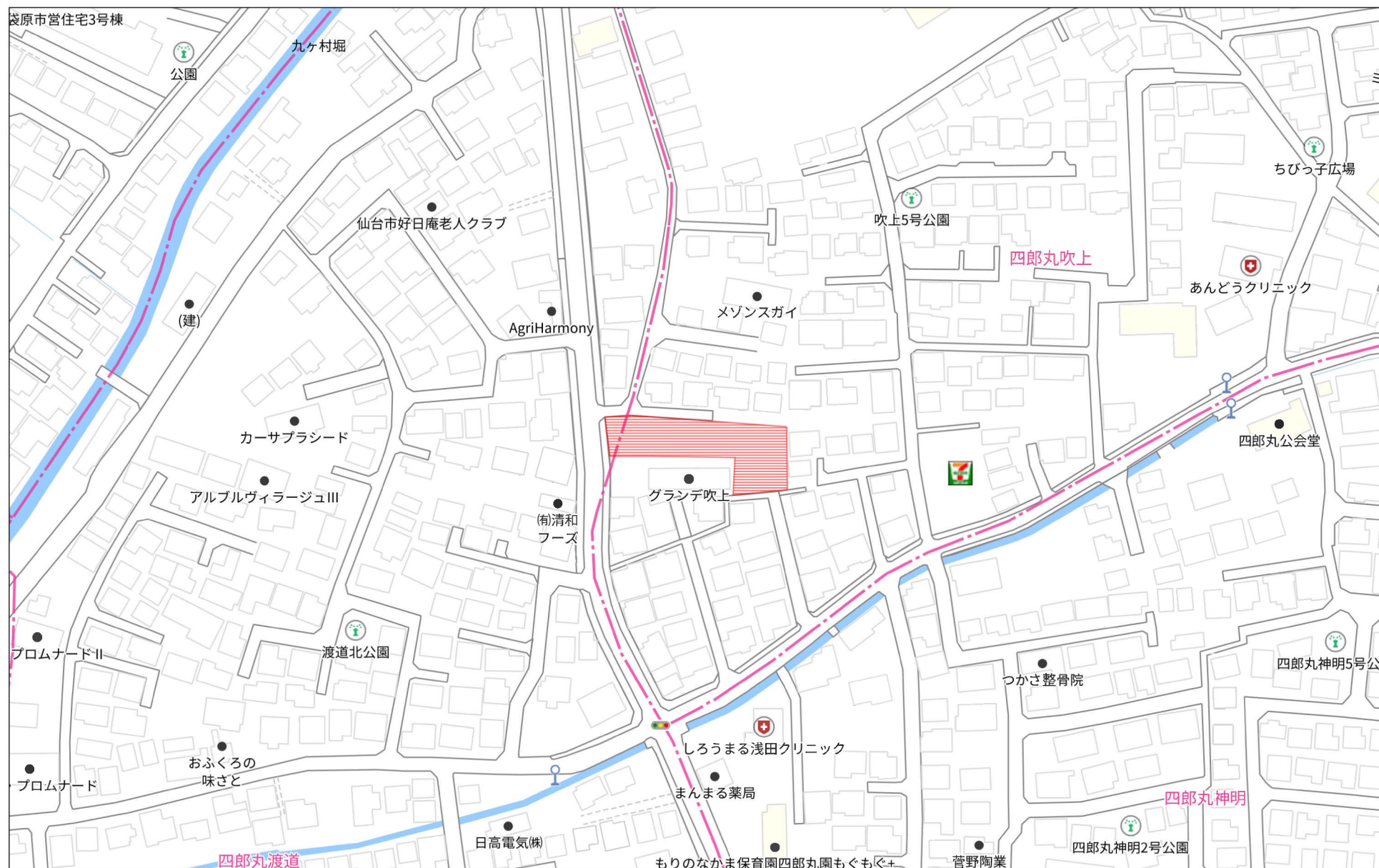
■取引態様：一般媒介

TEL：022-352-6365 FAX：022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：西大條（ニシオオエダ）070-1465-1766



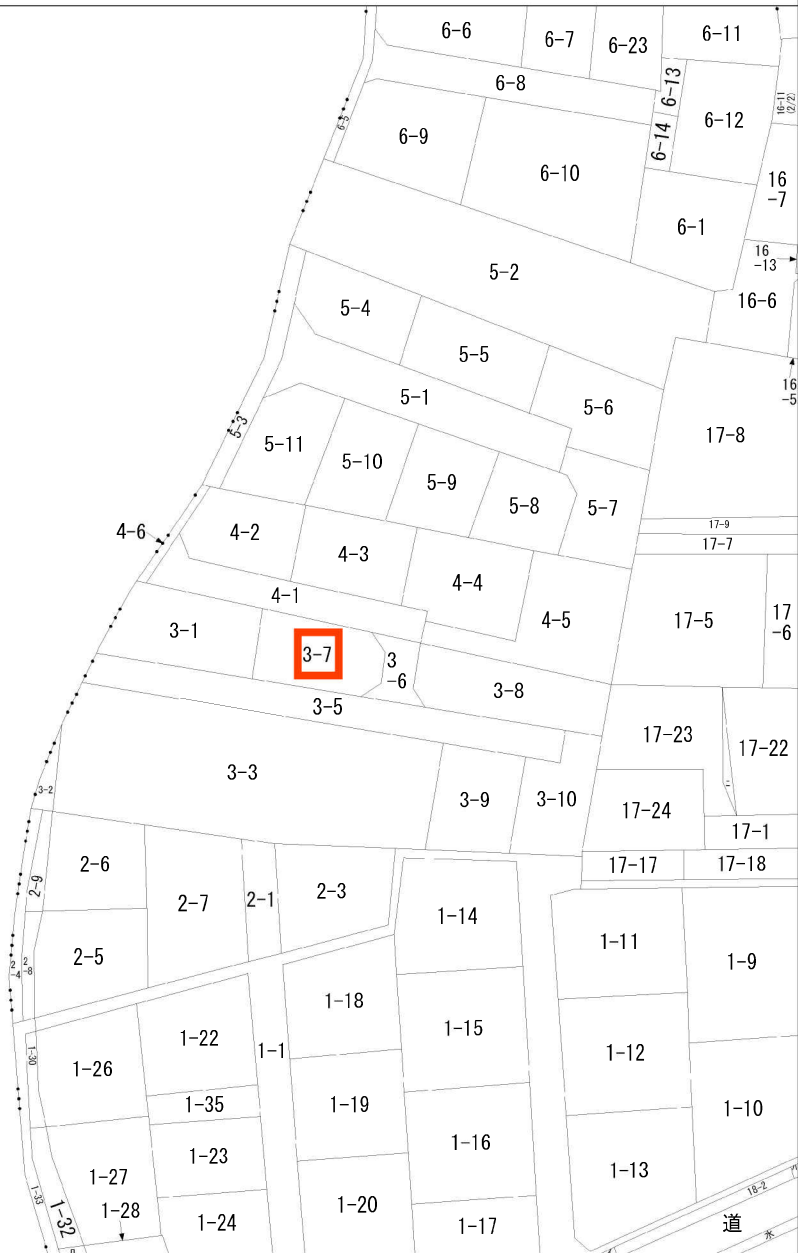
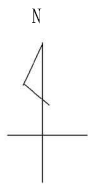
500m



140m

1:2034

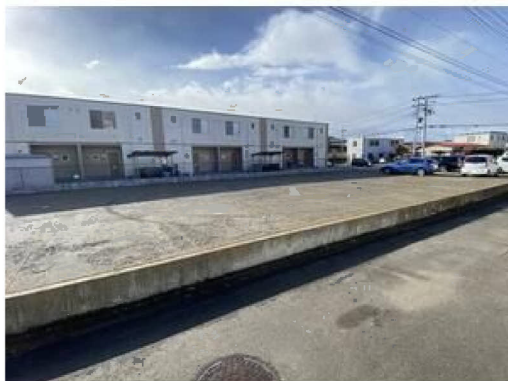
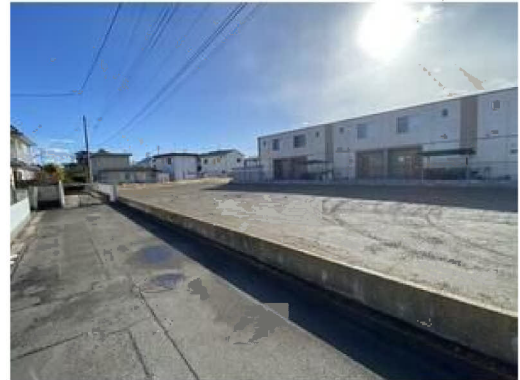
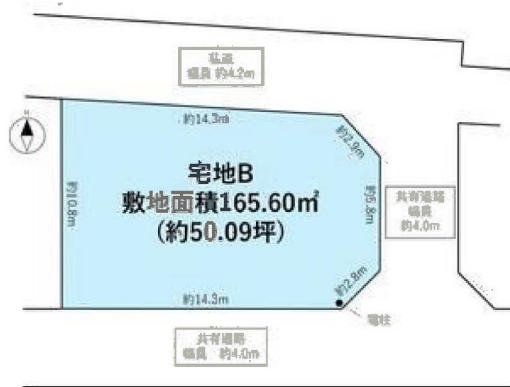
イ 1-2 ハ 19-2
□ 1-31 ニ 17-26



地番区域見出
四郎丸
字吹上

請求部	所在	仙台市太白区四郎丸字吹上				地番	3番1			
出力縮	1/600	精度区	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月				備付 年月日 (原図)				補記 事項		

売地
仙台市太白区四郎丸字吹上3の北側
宅地B



売地
仙台市太白区四郎丸字吹上3の北側
宅地B



ウジエスーパー袋原店まで940m



セブンイレブン仙台四郎丸店まで140m



仙台四郎丸郵便局まで290m



宮城第一信用金庫袋原支店まで550m