

売地

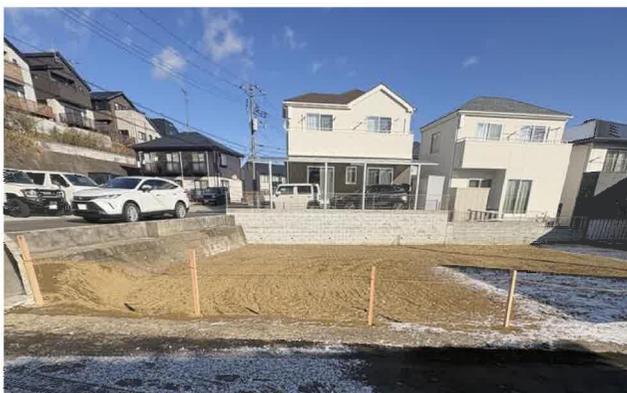
仙台市泉区将監1丁目

現況渡し 1号地

土地面積
142.41㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



【建築条件なし】
地下鉄南北線「泉中央駅」まで徒歩約19分♪
南側道路に面しており日当たり良好◎

〔近隣施設〕

- ・ザ・ビッグエクスプレス 将監店まで1,300m
- ・セブンイレブン仙台泉区役所前店まで780m
- ・仙台市立将監東中学校まで790m
- ・仙台市立将監小学校まで1,010m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は売主にて盛土予定となっております。東側隣地境界付近は法面での引渡しとなります。
- 前面道路に都市ガス本管あり。引込みの際は買主負担となります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	泉中央		
土地面積	142.41㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,280万円	坪単価	@52.93万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区将監1丁目28-20の一部		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 徒歩19分 バス28分 バス停 将監団地入口 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	西6.1m 公道 接面10.3m 南6.4m 公道 接面13.9m		
設備			
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

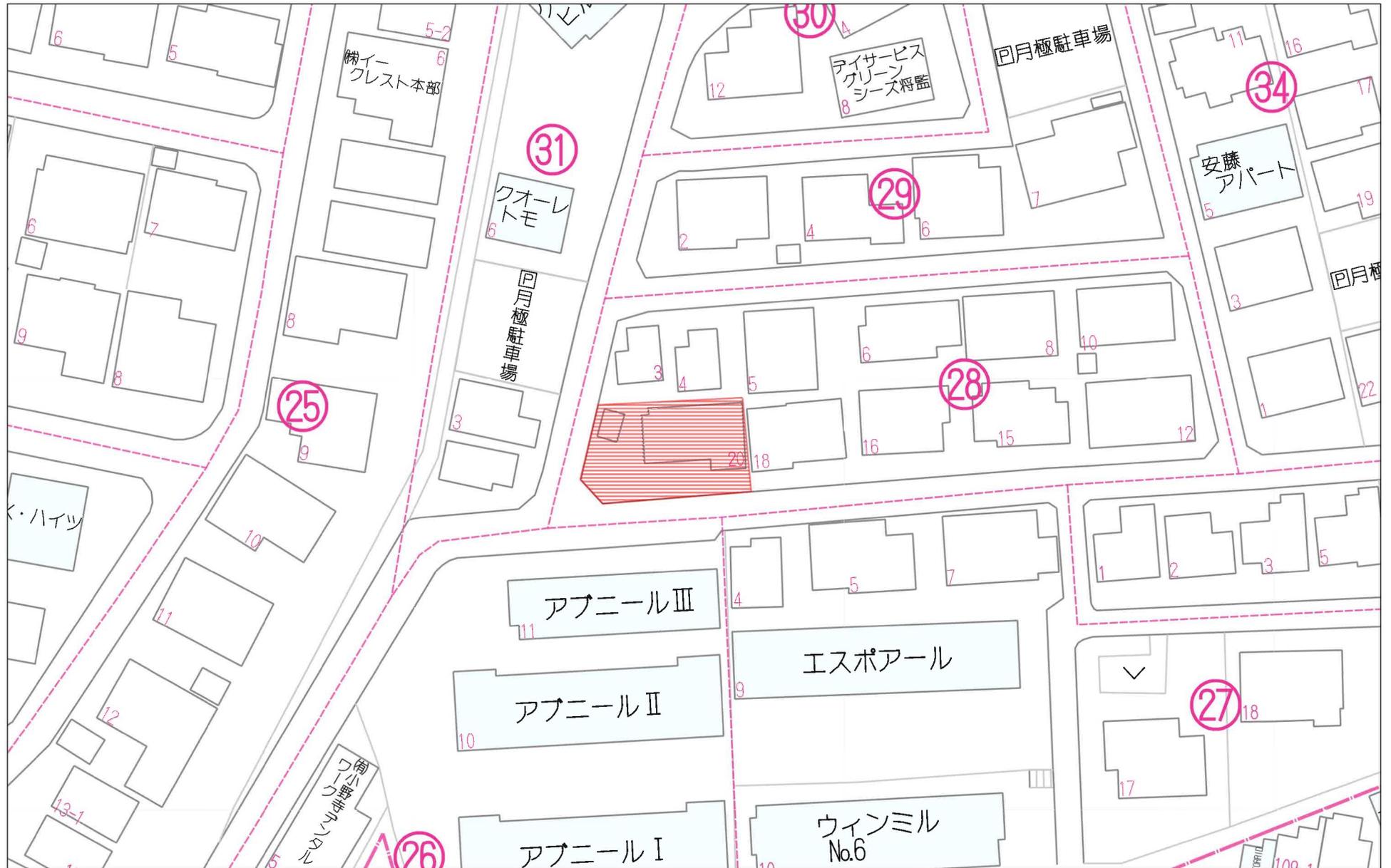
infosheet 物件番号 69887520039

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 渡辺 (070-3353-1157)

作成日: 2026年3月14日
■取引態様: 媒介

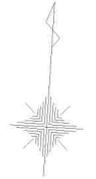


40m

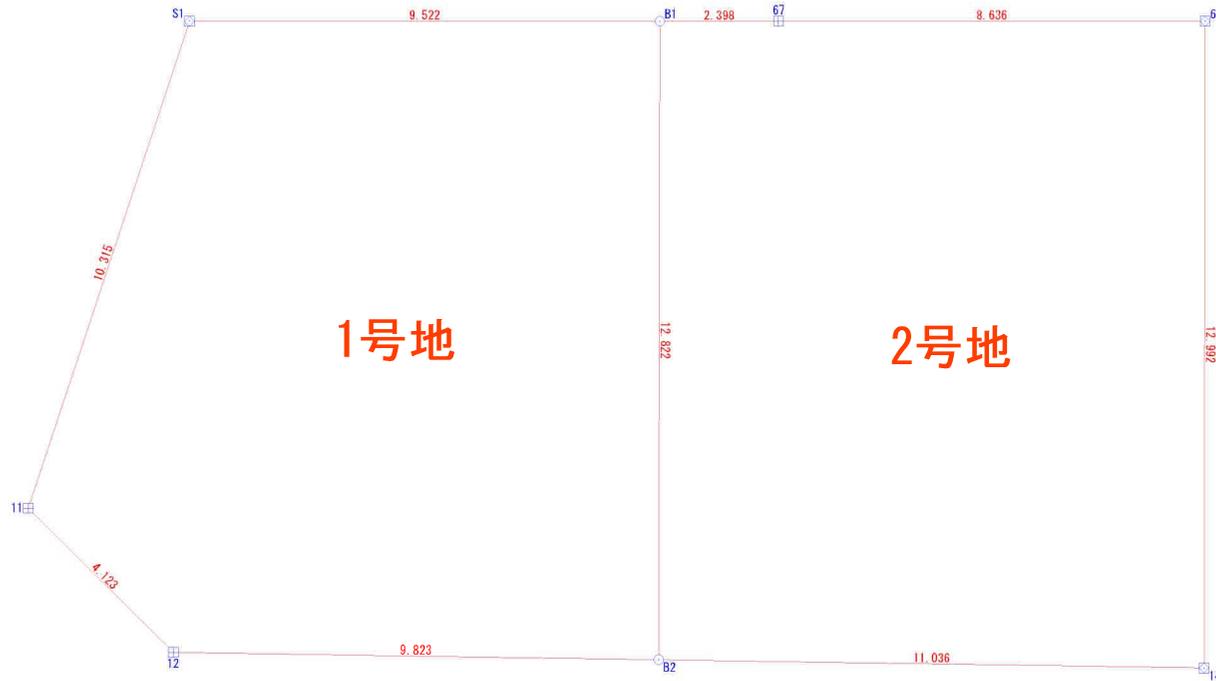
1:718

敷地区割図

所在：仙台市泉区将監一丁目9番31



S=1/100



座標求積表

地番	(A) 9-31			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
B1	-185406.165	4813.520	58715.316960	9.522
S1	-185406.765	4804.017	-50783.263707	10.315
I1	-185416.736	4801.376	-60828.632544	4.123
I2	-185419.434	4804.494	-10699.608138	9.823
B2	-185418.963	4814.306	63881.026314	12.822
1号地			倍面積	284.838885
			面積	142.4194425
			地積	142.41 m ²

地番	(B) 9-31			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
69	-185405.466	4824.532	59920.687440	8.636
67	-185406.014	4815.913	-3366.323187	2.398
B1	-185406.165	4813.520	-62330.270480	12.822
B2	-185418.963	4814.306	-59066.720314	11.036
I4	-185418.434	4825.329	65127.465513	12.992
2号地			倍面積	284.838972
			面積	142.4194860
			地積	142.41 m ²

境界点	境界線の種類
□	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
⊠	プレート
⊙	旗
○	計算点
△	基準点

作成日：令和7年12月15日

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⊠ ⊡ ⊢ ⊣ ⊤ ⊥
消火栓	○ ● ◉ ⊙
空気弁	⊙ ⊚ ⊛ ⊜
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	⌋
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
 掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。
 ・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。
 ・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
 無断複製、改変等はできません。
 ・仙台市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
 測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 3JHs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和 7 年 9 月 8 日

仙台市下水道施設平面図

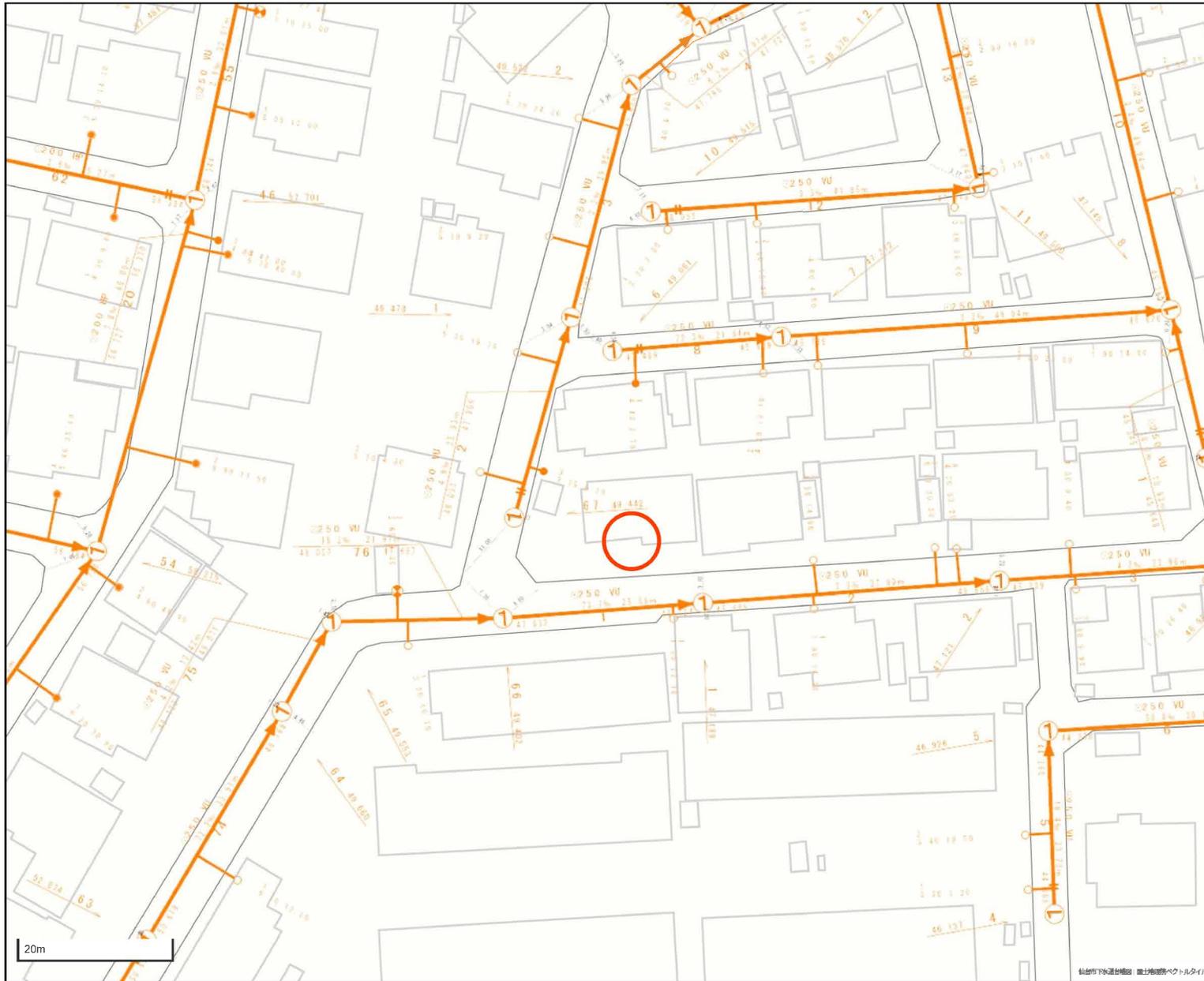
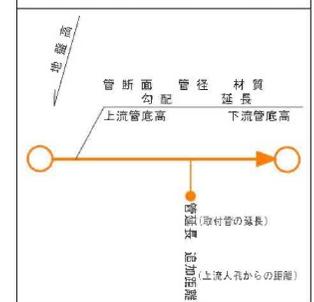


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例

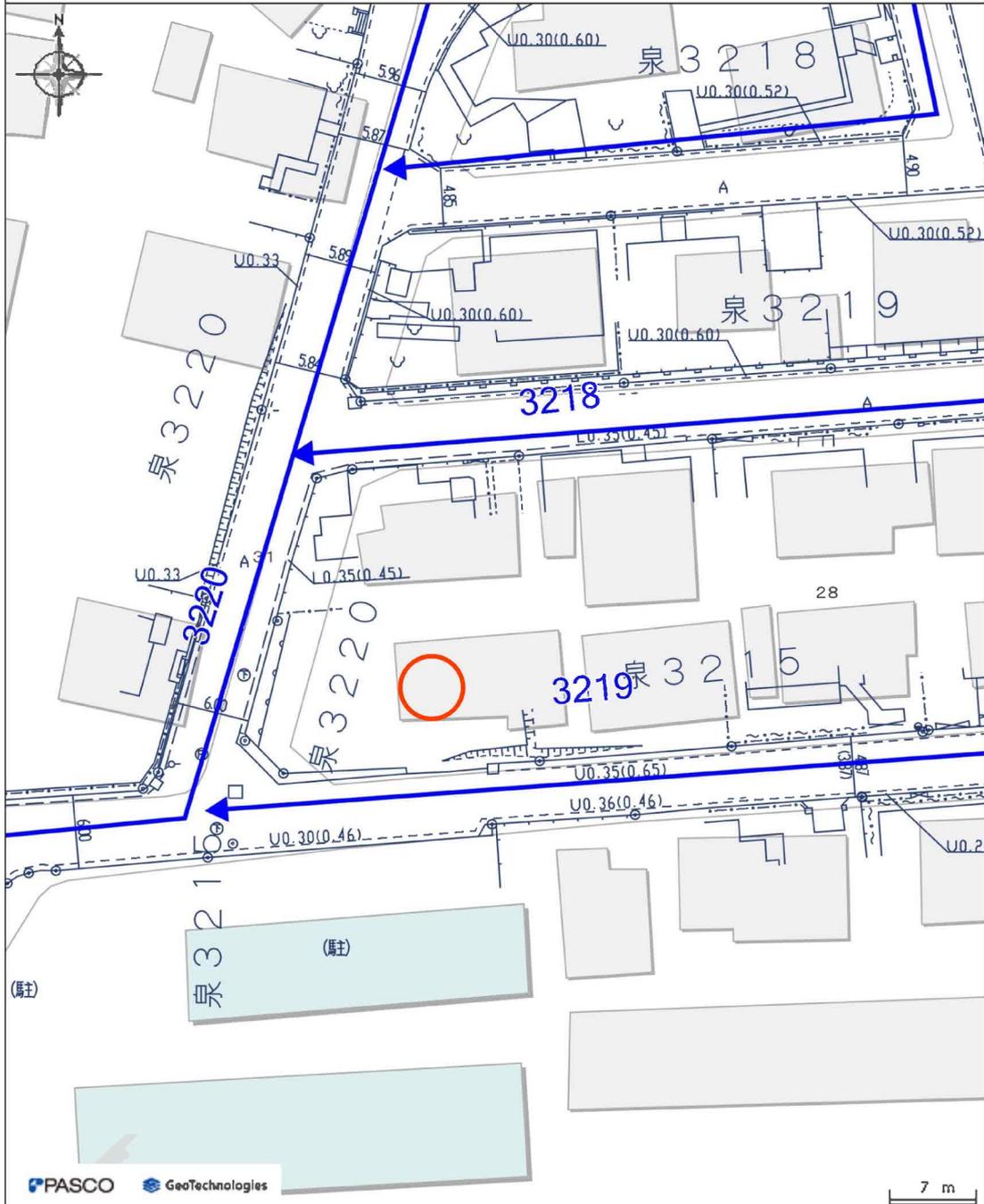
	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設

下水道施設データ



市道路線認定網図・道路台帳図

中心地 | 仙台市泉区将監1丁目 付近

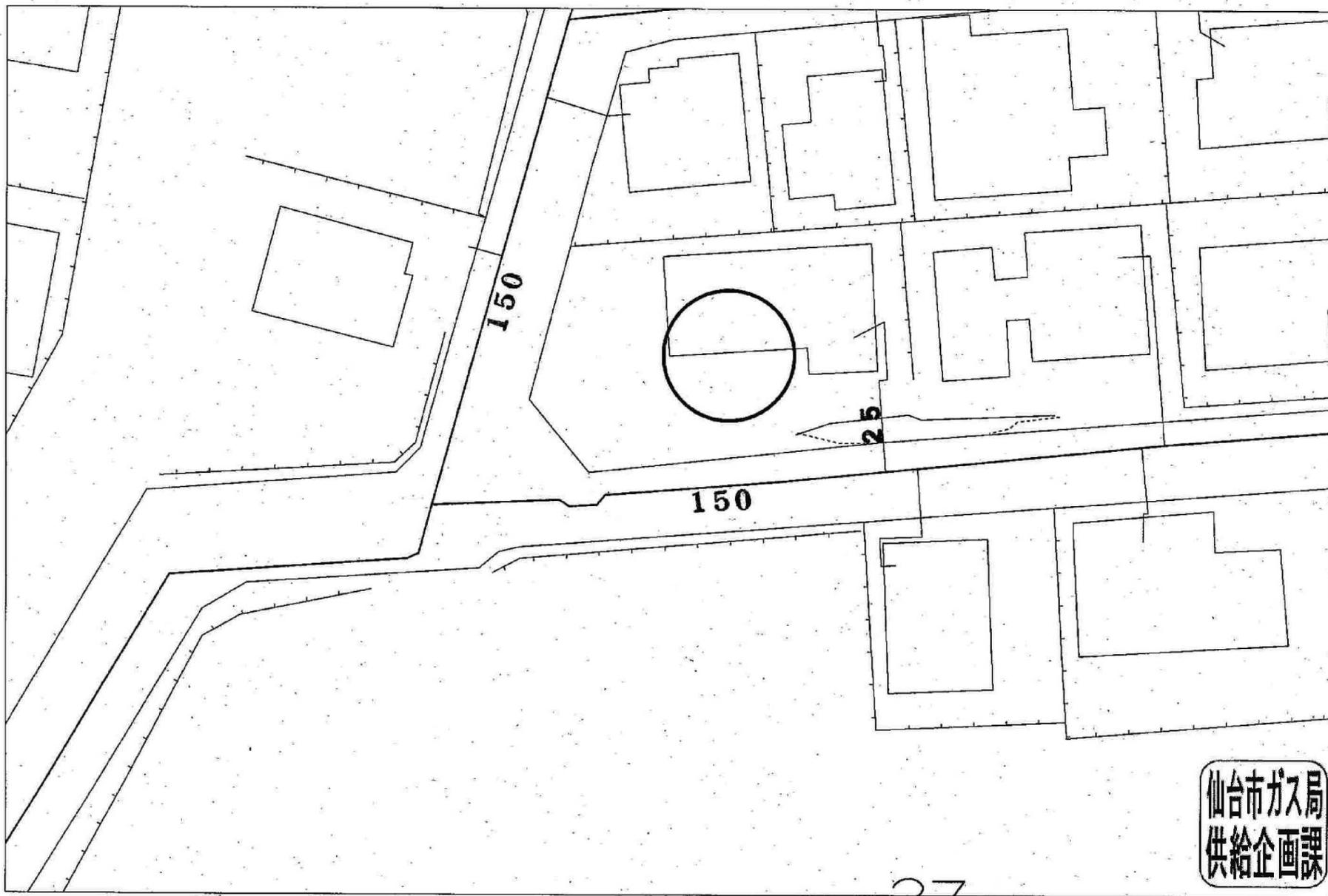


凡例

— 市道

本図等については、利用規約や利用条件に従い、ご利用ください。

印刷日時:2025/09/05 18:52:31



受付番号：F- 4564

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年9月8日





ザ・ビッグエクスプレス 将監店まで1,300m



セブンイレブン仙台泉区役所前店まで780m



仙台市立将監東中学校まで790m



仙台市立将監小学校まで1,010m



泉七北田郵便局まで990m



仙台銀行将監支店まで1,060m