

# 売地

仙台市泉区将監 1 丁目

現況渡し 1号地

土地面積  
142.41㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談



【建築条件なし】  
地下鉄南北線「泉中央駅」まで徒歩約19分♪  
南側道路に面しており日当たり良好◎

〔近隣施設〕

- ・ザ・ビッグエクスプレス 将監店まで1,300m
- ・セブンイレブン仙台泉区役所前店まで780m
- ・仙台市立将監東中学校まで790m
- ・仙台市立将監小学校まで1,010m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は売主にて盛土予定となっております。東側隣地境界付近は法面でのお引渡しとなります。
- 前面道路に都市ガス本管あり。引込みの際は買主負担となります。

売地

住宅用地

泉中央

142.41㎡

私道面積  
(共有持分)

2,280万円

坪単価

@52.93万円

|              |                                               |       |       |
|--------------|-----------------------------------------------|-------|-------|
| 物件所在地        | 宮城県仙台市泉区将監 1 丁目 28-20の一部                      |       |       |
| 交通           | 仙台市営地下鉄南北線 泉中央 徒歩19分<br>バス28分 バス停 将監団地入口 徒歩5分 |       |       |
| 土地権利         | 所有権                                           | 地 目   | 宅地    |
| 都市計画         | 市街化区域                                         | 用途地域  | 1 種低層 |
| 建ぺい率         | 60%                                           | 容 積 率 | 80%   |
| 他の法令上の制限     | 第1種高度地区                                       |       |       |
| 地 勢          |                                               |       |       |
| 建築条件         |                                               |       |       |
| 現 況          | 更地                                            |       |       |
| 引渡し(引渡時期/方法) | 相談 / 現況渡し                                     |       |       |
| 開発許可等番号      |                                               |       |       |
| 接道状況(角地・間口)  | 西6.1m 公道 接面10.3m 南6.4m 公道 接面13.9m             |       |       |
| 設 備          |                                               |       |       |
| 備 考          |                                               |       |       |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69887520039

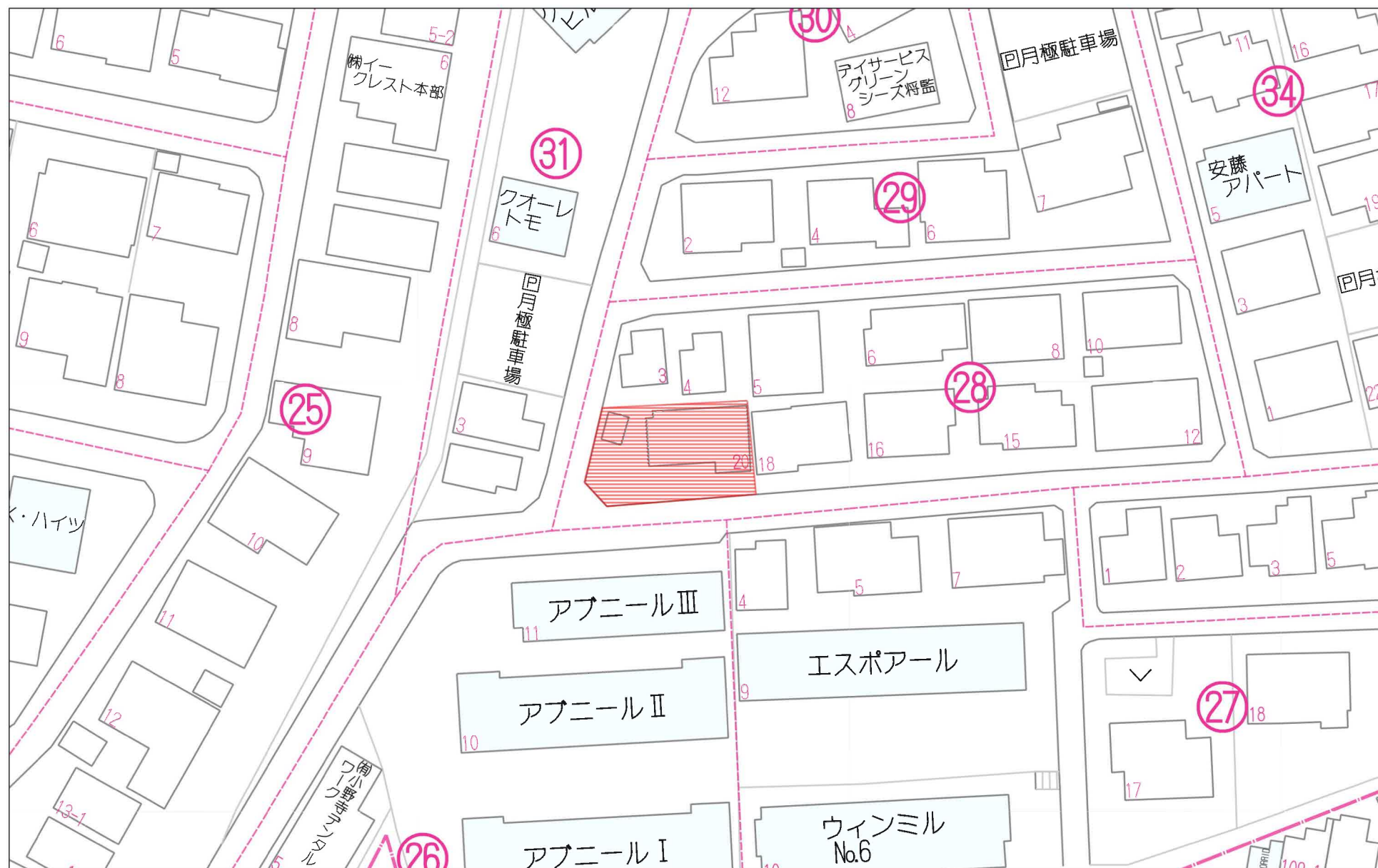
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし  
担当：荒井（090-2843-6365）

作成日：2026年2月3日

■取引態様：媒介



40m

1:718



140m

1:3079

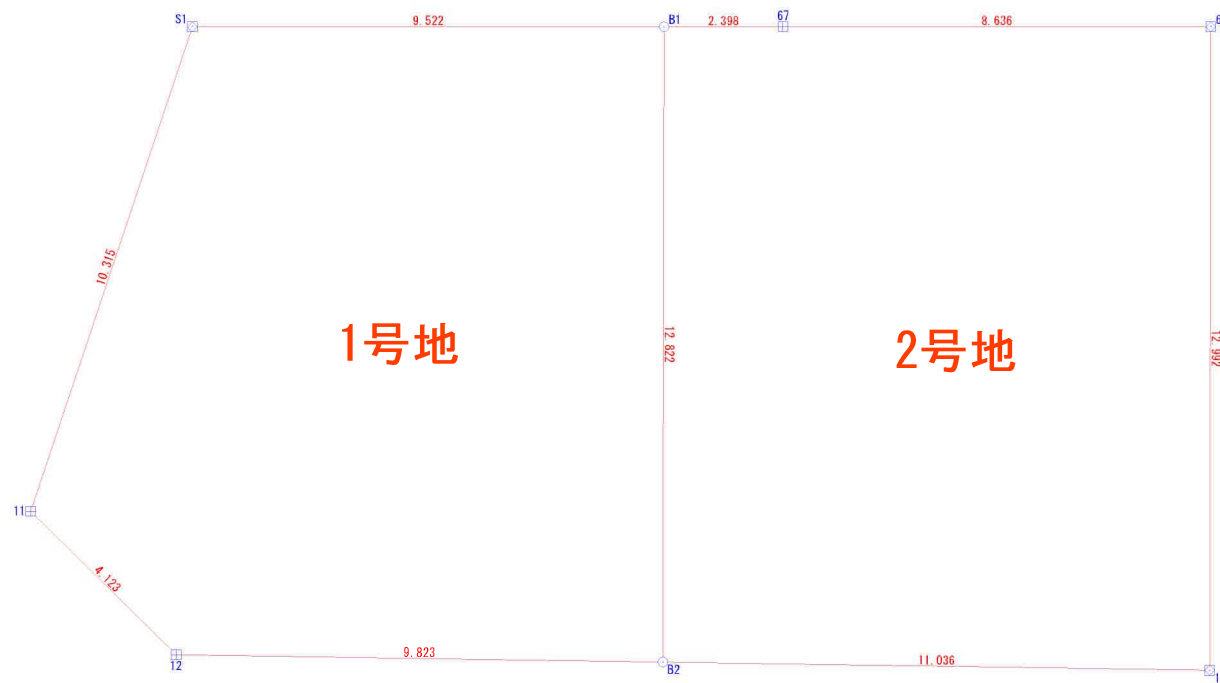


# 敷地区割図

所在：仙台市泉区将監一丁目9番31



S=1/100



座標求積表

| 地番  | (A) 9-31    |          |                       |        |
|-----|-------------|----------|-----------------------|--------|
| 測点  | Xn          | Yn       | (Xn+1 - Xn-1) Yn      | 距離     |
| B1  | -185406.165 | 4813.520 | 58715.316960          | 9.522  |
| S1  | -185406.765 | 4804.017 | -50783.263707         | 10.315 |
| I1  | -185416.736 | 4801.376 | -60828.632544         | 4.123  |
| I2  | -185419.434 | 4804.494 | -10699.608138         | 9.823  |
| B2  | -185418.963 | 4814.306 | 63881.026314          | 12.822 |
| 1号地 |             | 倍面積      | 284.838885            |        |
|     |             | 面積       | 142.4194425           |        |
|     |             | 地積       | 142.41 m <sup>2</sup> |        |

| 地番  | (B) 9-31    |          |                       |        |
|-----|-------------|----------|-----------------------|--------|
| 測点  | Xn          | Yn       | (Xn+1 - Xn-1) Yn      | 距離     |
| 69  | -185405.466 | 4824.532 | 59920.687440          | 8.636  |
| 67  | -185406.014 | 4815.913 | -3366.323187          | 2.398  |
| B1  | -185406.165 | 4813.520 | -62330.270480         | 12.822 |
| B2  | -185418.963 | 4814.306 | -59066.720314         | 11.036 |
| I4  | -185418.434 | 4825.329 | 65127.465513          | 12.992 |
| 2号地 |             | 倍面積      | 284.838972            |        |
|     |             | 面積       | 142.4194860           |        |
|     |             | 地積       | 142.41 m <sup>2</sup> |        |

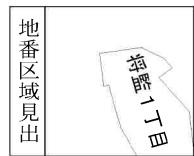
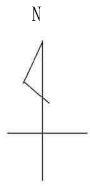
| 境界点 | 境界線の種類  |
|-----|---------|
| 田   | コンクリート杭 |
| 田   | プラスチック杭 |
| 田   | プレート    |
| 田   | 旗       |
| ○   | 計算点     |
| △   | 基準点     |

作成日：令和7年12月15日

表示年月日：2025/08/22

イ 9-83  
ロ 9-64

ハ 9-100  
ニ 9-103



|       |       |            |  |           |           |    |          |      |    |           |
|-------|-------|------------|--|-----------|-----------|----|----------|------|----|-----------|
| 請求部   | 所在    | 仙台市泉区将監一丁目 |  |           |           | 地番 | 9番31     |      |    |           |
| 出力縮尺  | 1/500 | 精度区分       |  | 座標系番号又は記号 |           | 分類 | 地図に準ずる図面 |      | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 |       |            |  |           | 備付年月日(原図) |    |          | 補記事項 |    |           |

仙台市水道局 戸番図



| 名称       | 表示     |
|----------|--------|
| 仕切弁      | ⌵⌵⌵⌵⌵⌵ |
| 消火栓      | ○●○●   |
| 空気弁      | ⒶⒷⒶⒷ   |
| 片落管      | ▷      |
| メータ      | ○      |
| 止水栓      | ×      |
| ギャップ     | └┘     |
| 管径       | 線種     |
| 400mm 以上 | —————  |
| 350mm    | —————  |
| 300mm    | —————  |
| 250mm    | —————  |
| 200mm    | —————  |
| 150mm    | —————  |
| 100mm    | —————  |
| 75mm     | —————  |
| 50mm     | —————  |
| 50mm 未満  | —————  |

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。  
 地籍情報と現地の異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法により保護されています。  
 無断複製、改変等はできません。

・仙台市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地区図について  
 測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 3J-Hs 228

仙台市水道局 戸番図

|       |                |
|-------|----------------|
| 縮尺    | 1:500          |
| 出図年月日 | 令和 7 年 9 月 8 日 |

仙台市下水道施設平面図

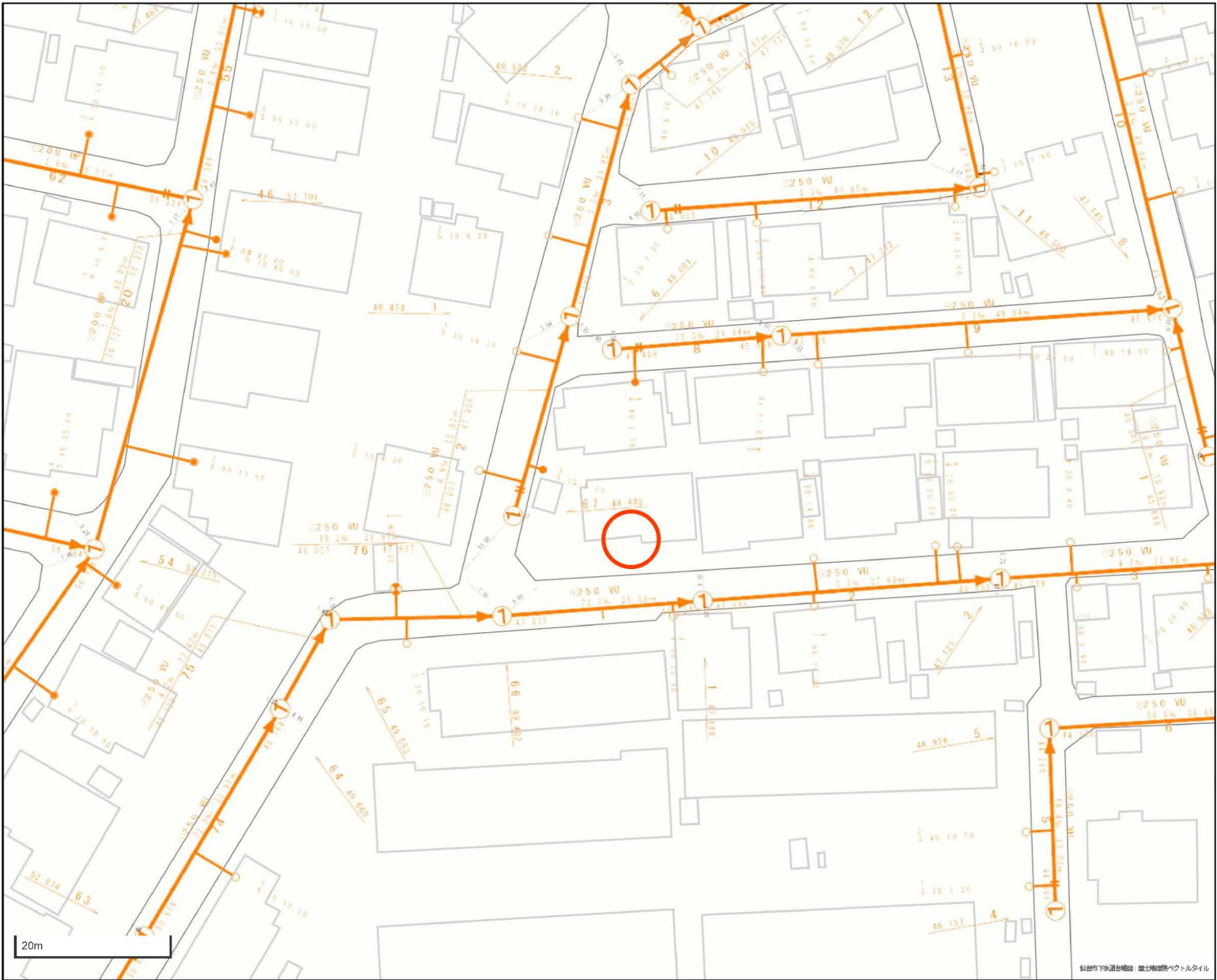
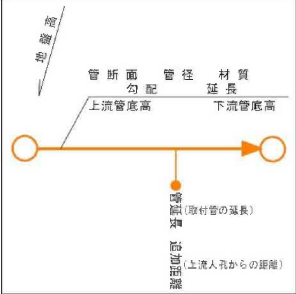


- 1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
- 2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例

|  |         |
|--|---------|
|  | 合 流 区 域 |
|  | 合 流 施 設 |
|  | 汚 水 施 設 |
|  | 雨 水 施 設 |

下水道施設データ

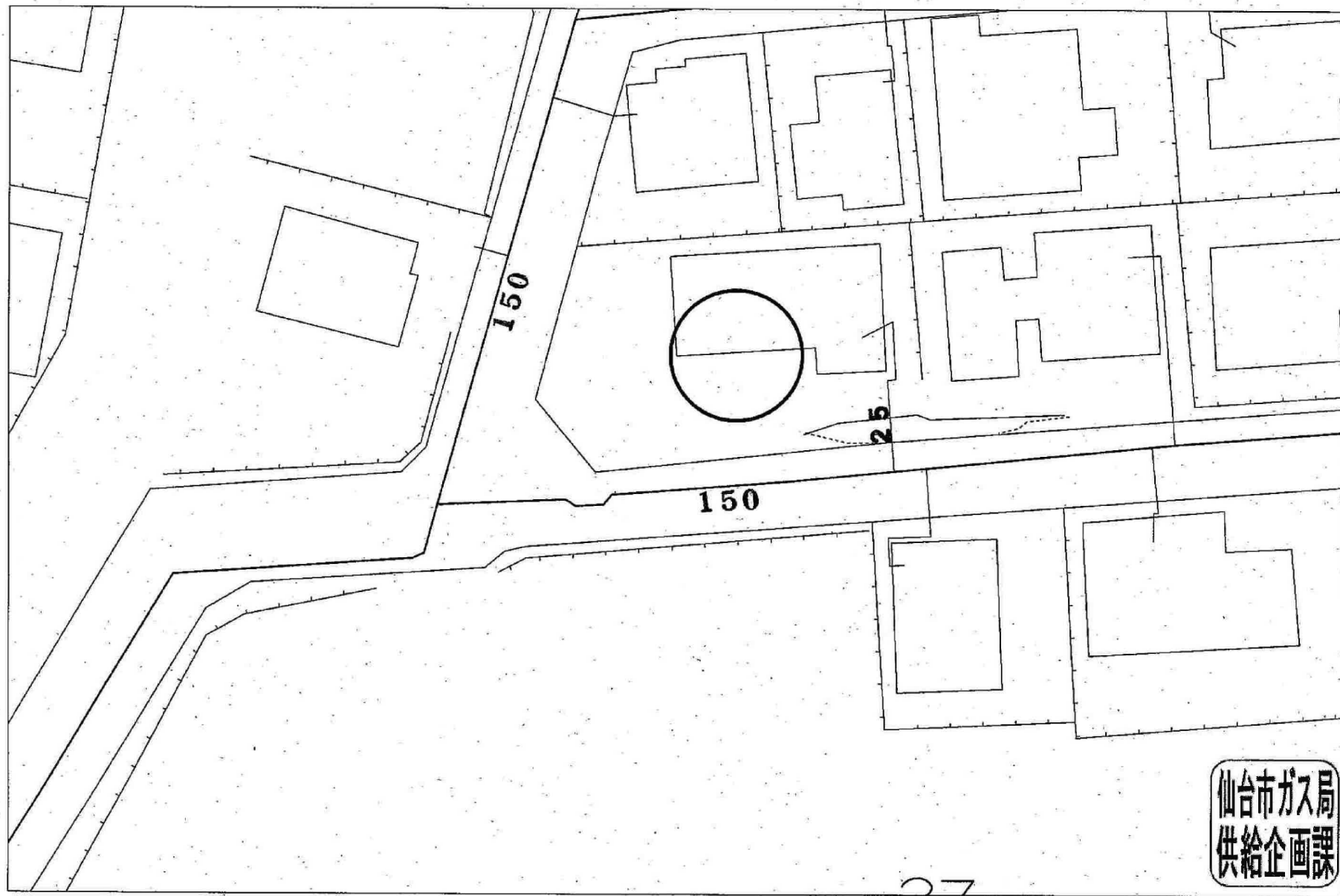


中心地 | 仙台市泉区将監1丁目 付近



本図等については、利用規約や利用条件に従い、ご利用ください。

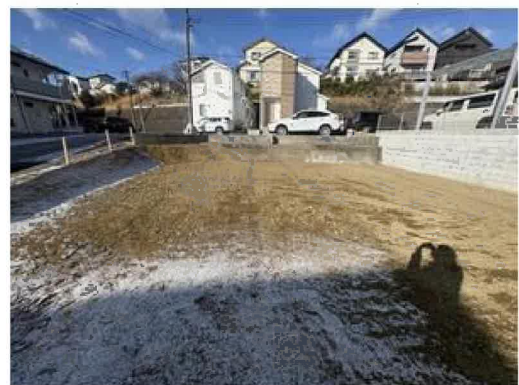
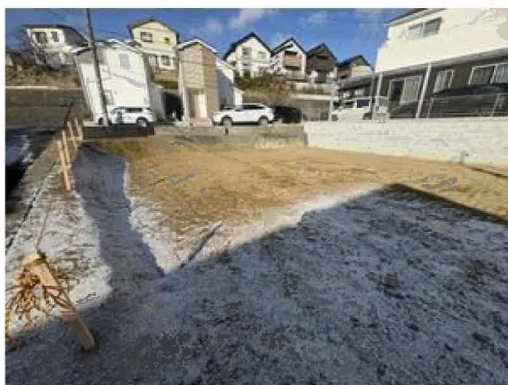
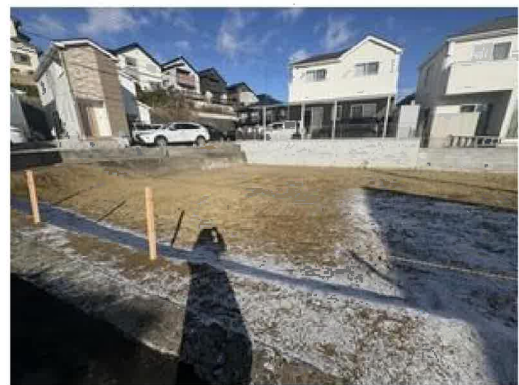
印刷日時:2025/09/05 18:52:31



受付番号：F- 4564

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年9月8日





ザ・ビッグエクスプレス 将監店まで1,300m



セブンイレブン仙台区役所前店まで780m



仙台市立将監東中学校まで790m



仙台市立将監小学校まで1,010m



泉七北田郵便局まで990m



仙台銀行将監支店まで1,060m