

売戸建住宅

仙台市太白区富田字八幡中

太白字富田字八幡中 中古戸建

間取り
3LDK

建物面積
130.83㎡

築年月
1998年01月

収納たっぷりの3LDK♪
徒歩20分圏内に小中学校あり！
スーパーやコンビニなど近隣施設充実♪

〔近隣施設〕
ヨークベニマル富沢西店まで630m
ローソン仙台山田店まで810m
マツモトキヨシアクロスプラザ富沢西店まで430m
仙台市立富沢中学校まで1,480m
仙台市立西多賀小学校まで1,370m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記）は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 仲介業者様ご紹介できません。

売戸建住宅

富沢

3LDK

2,480万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区富田字八幡中 61-1(地番)		
交通	仙台市営地下鉄南北線 富沢 徒歩24分		
土地面積	公簿 335.89㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 1階建	
	面積	130.83㎡	
	間取内訳	和 8・8 洋 7 LDK 18.7	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	100%
築年月	1998年01月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北 接面28.8m		
設備	プロパンガス、水道、下水道 (上水道口径20mm)		
備考	■ 建築基準法 ・ 道路斜線 1:1.25 ・ 隣地斜線 1:1.25+20m ■ 宅地造成等工事規制区域 ■ 景観計画 田園地ゾーン ■ 本物件の給湯器は灯油を使用、コンロはプロパンを使用しています。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69888910040

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

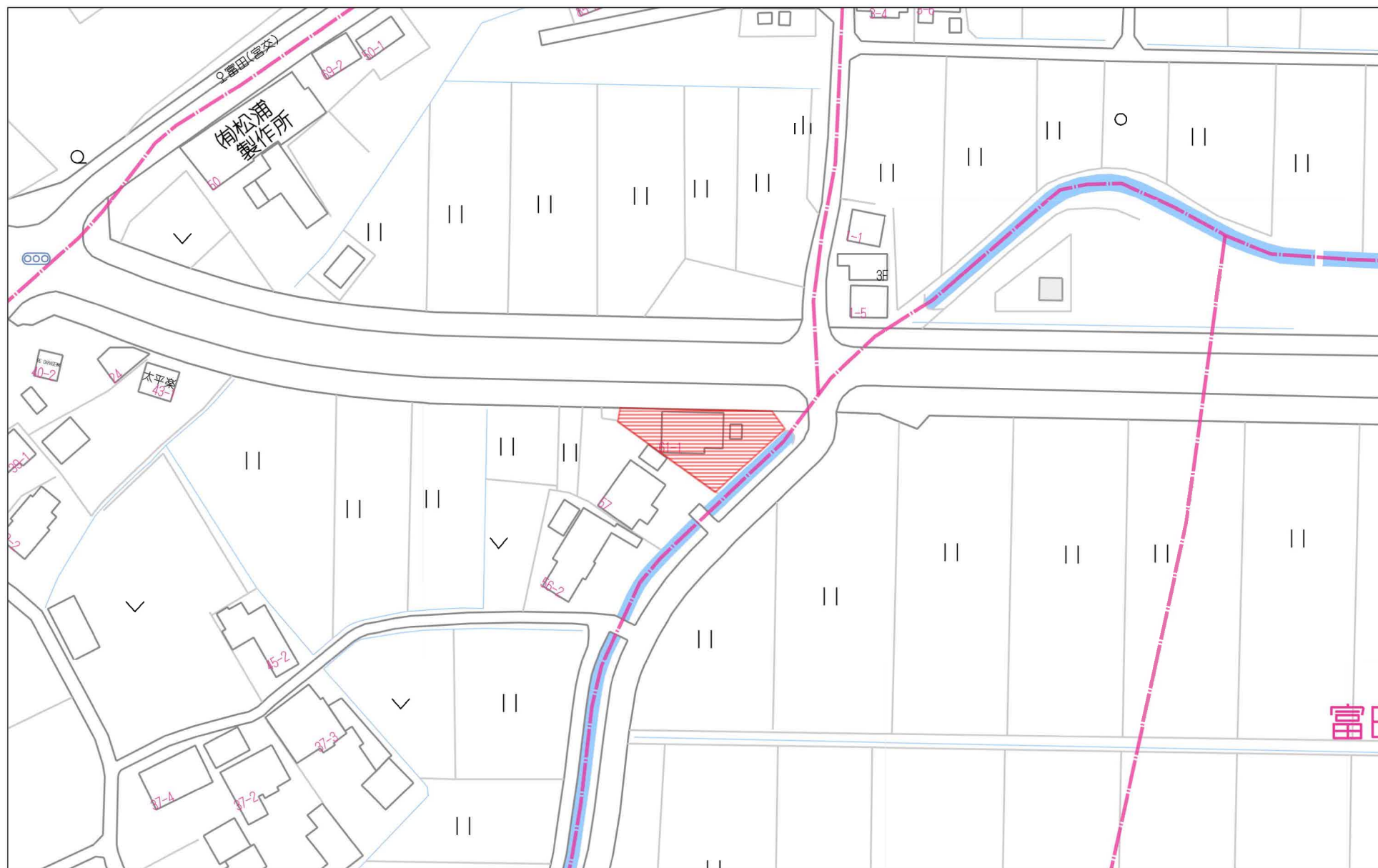
株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺(070-3353-1157)

作成日：2025年12月24日

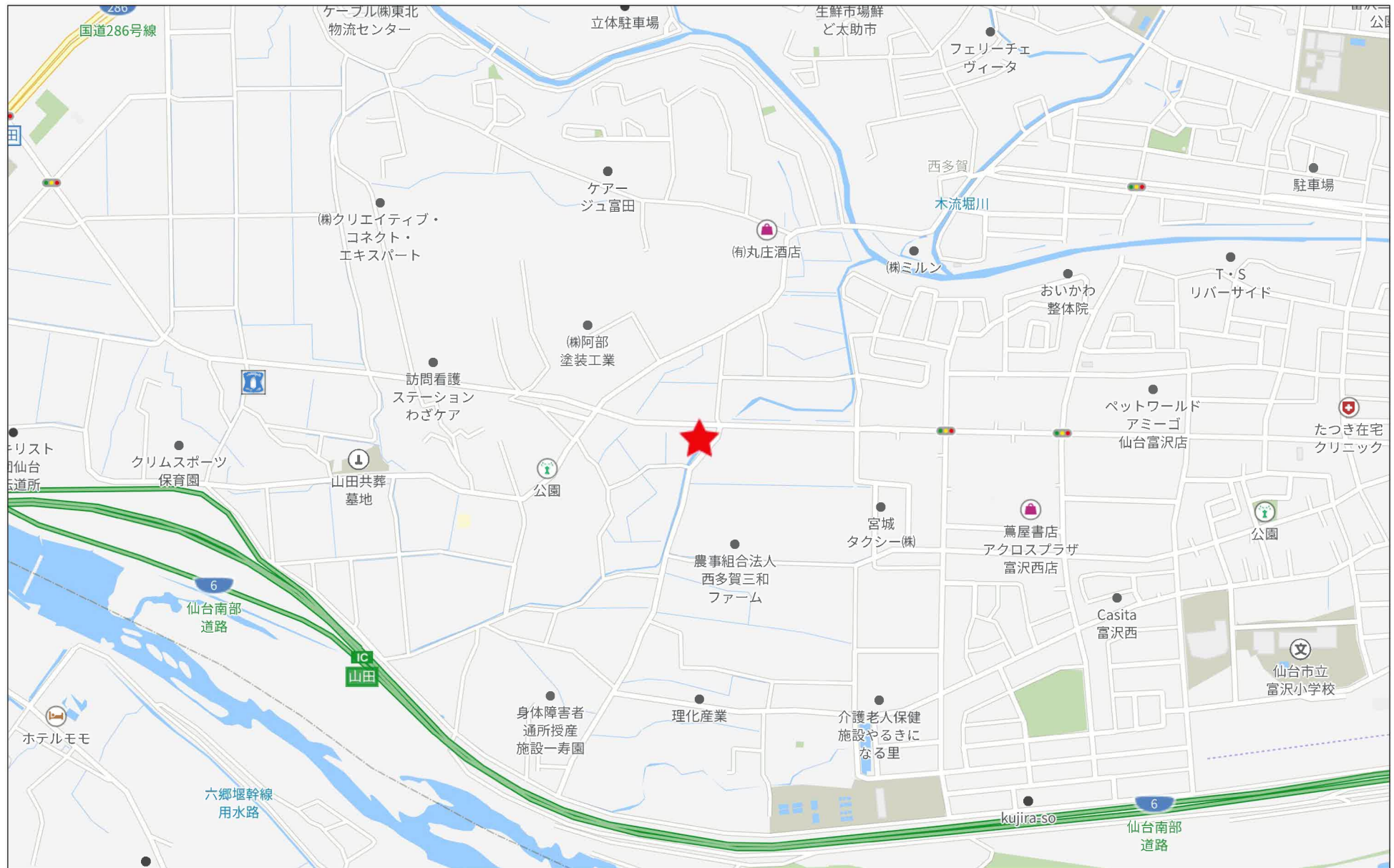
■取引態様：媒介



60m

1:1346

宮城県仙台市太白区富田八幡中61-1付近



500m

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無斷複写複製
Beyond et s
Z22152209-20251216150929



351260

各階平面図

家屋番号

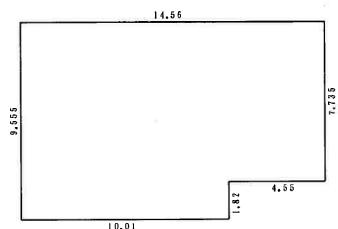
61番1

建物図面
各階平面図

建物の所在

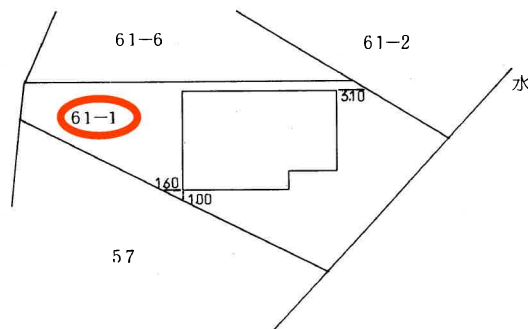
仙台市太白区富田字八幡中61番地1

1階



求積表

10.010 × 9.555 =	95.645550
4.550 × 7.735 =	35.194250
合計	130.839800
床面積	130.83 m ²



単位：m

(不許複製)

作製者

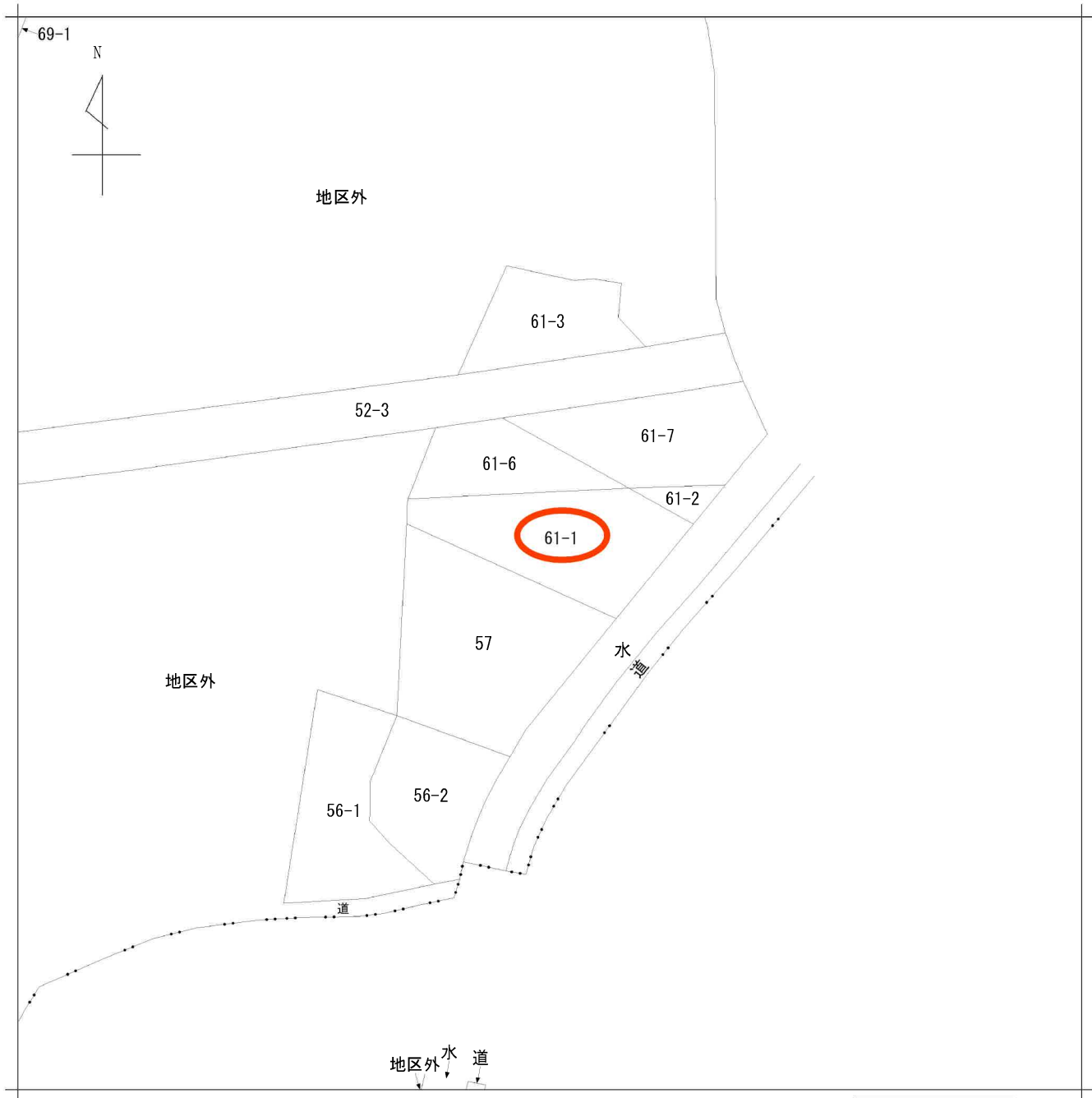
縮尺

1/250

申請人

縮尺

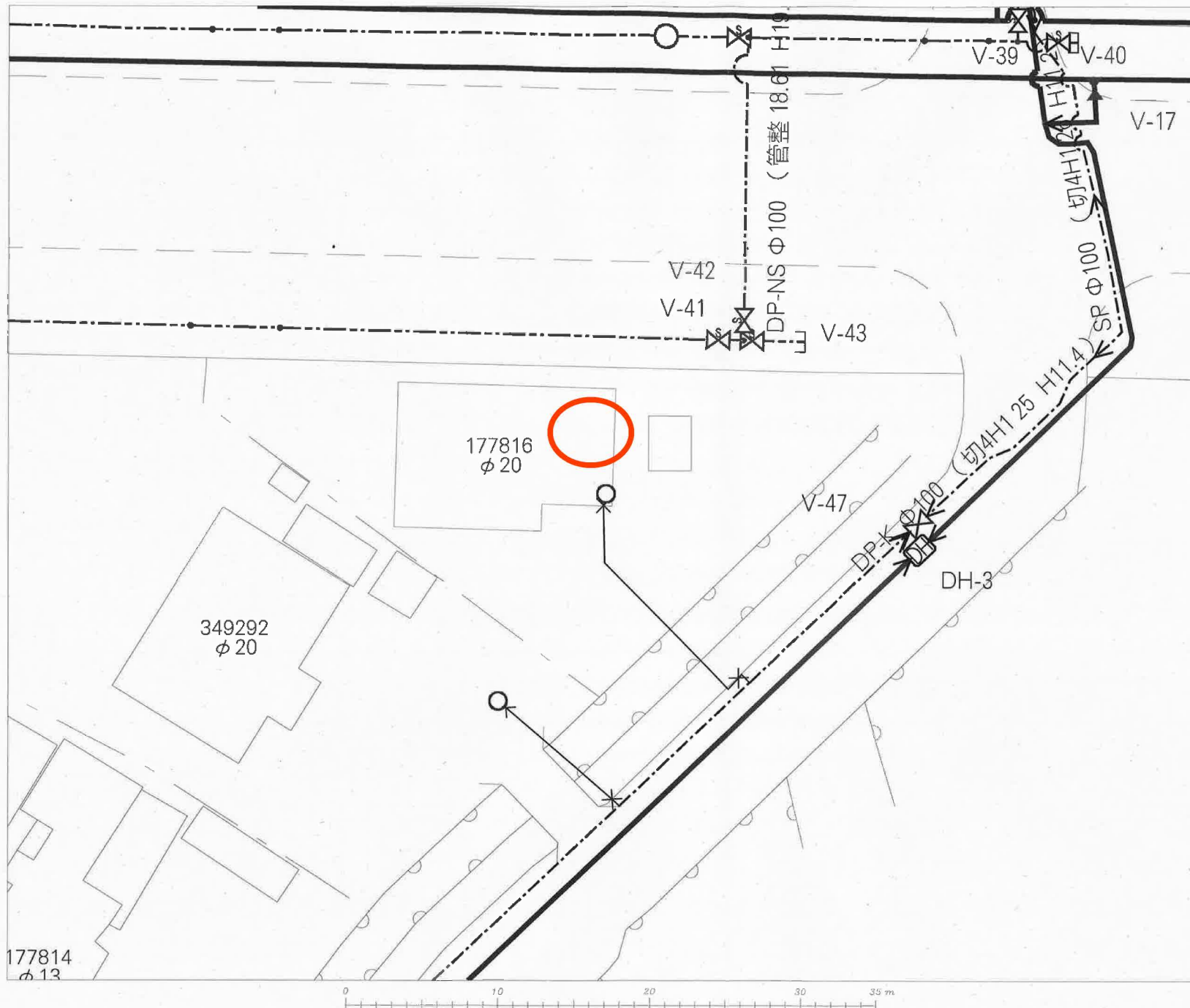
1/500



A 富田字八幡中
B 富田字八幡中

請求部	所在	仙台市太白区富田字八幡中				地番	61番1			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⌵⌵⌵⌵⌵⌵
消火栓	○●◉◉
空気弁	⊙⊙⊙⊙
片落管	▽
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┐
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
 掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

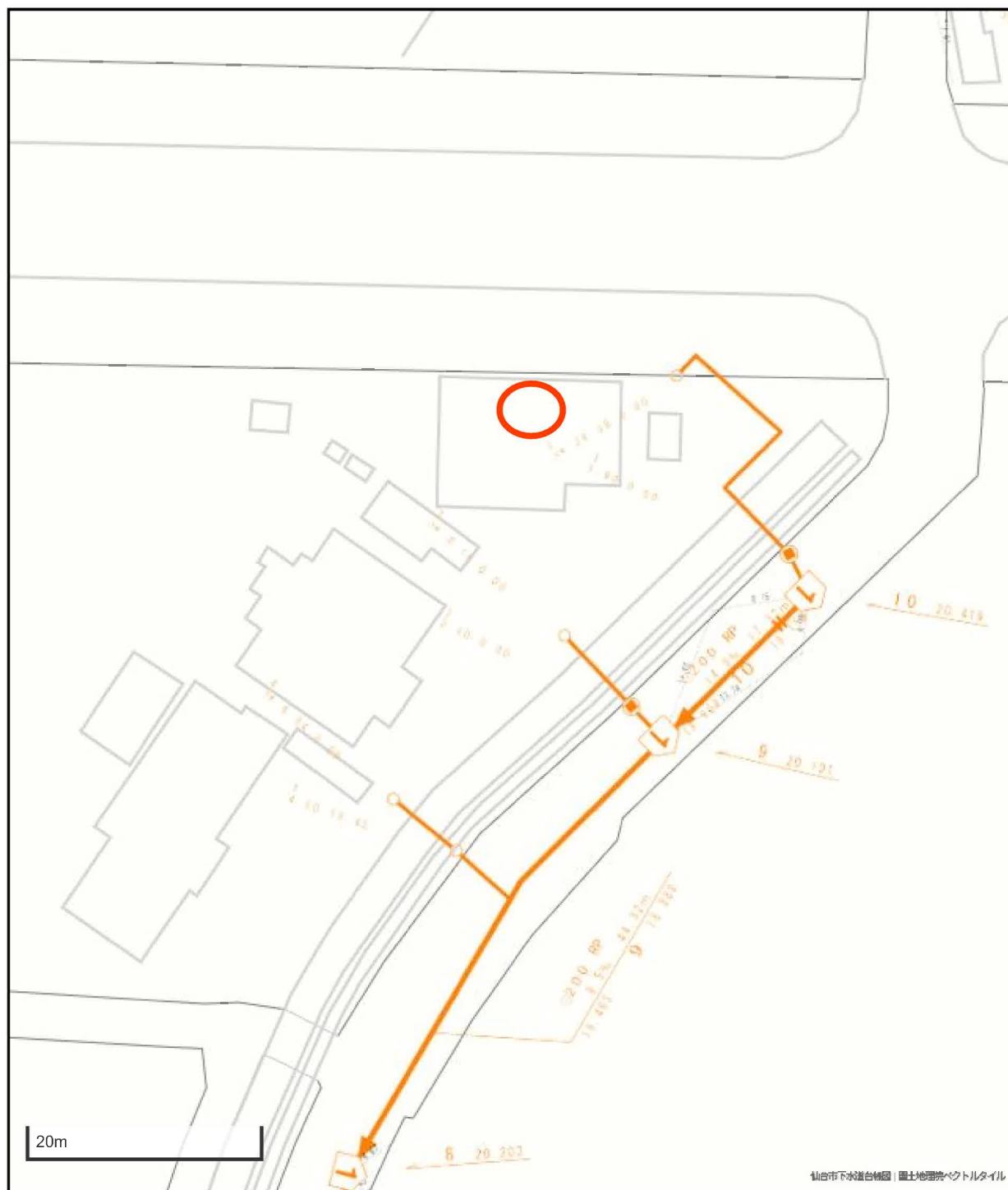
・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
 無断複製、改変等はできません。

・宮城県、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
 測量法に基づく国土院院長承認（使用）R3JHs 228

仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:250
出図年月日	令和 7 年 5 月 23 日

仙 台 市 下 水 道 施 設 平 面 図

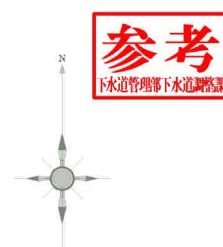


管断面	管径	材質	延長	上流管底高	下流管底高

暗渠 (取付管の延長)

上流入孔からの距離

凡	例
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	污 水 施 設
	雨 水 施 設

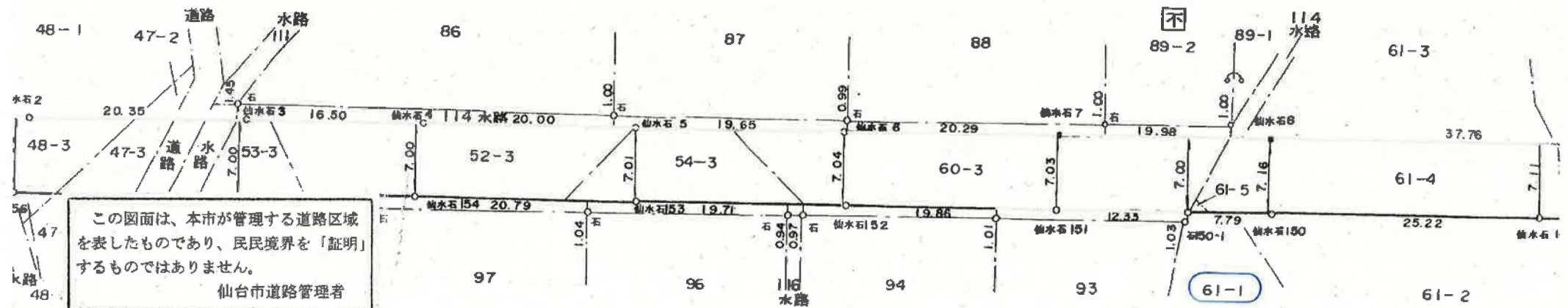


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

道路敷地構成図 S = 1 : 500

Y = +1800

富田字八幡中



作成図 S = 1 : 500

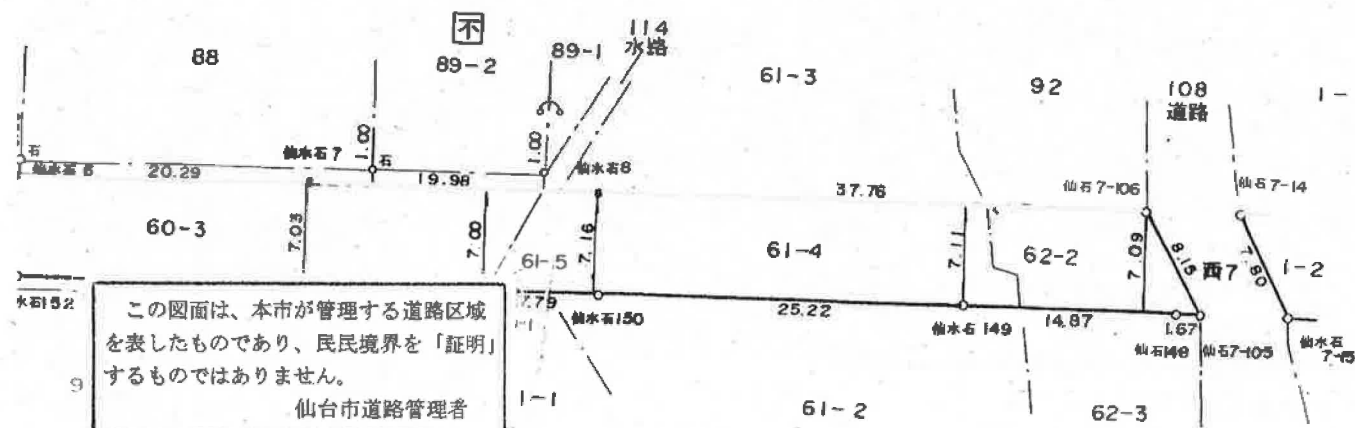
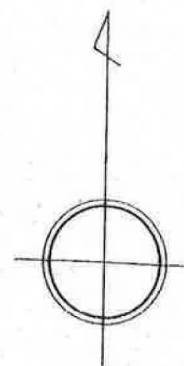
路線番号	太白1098
路線名	富田富沢線
図面番号	9葉の内1

Y = +1800

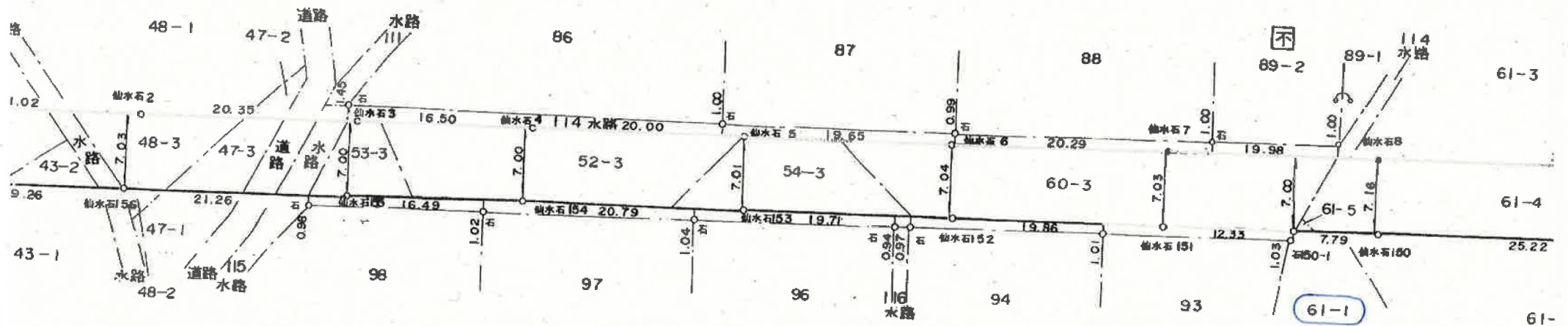
Y = +1800

路線番号	西多賀 390
路線名	富田富沢線
図面番号	8葉の内1
台帳平面図番号	28-25

中



富田字八幡中



この図面は、本市が管理する道路区域
を表したものであり、民境界を「証明」
するものではありません。

仙台市道路管理者

都市計画情報

中心地 | 仙台市太白区富田 付近

指定道路図

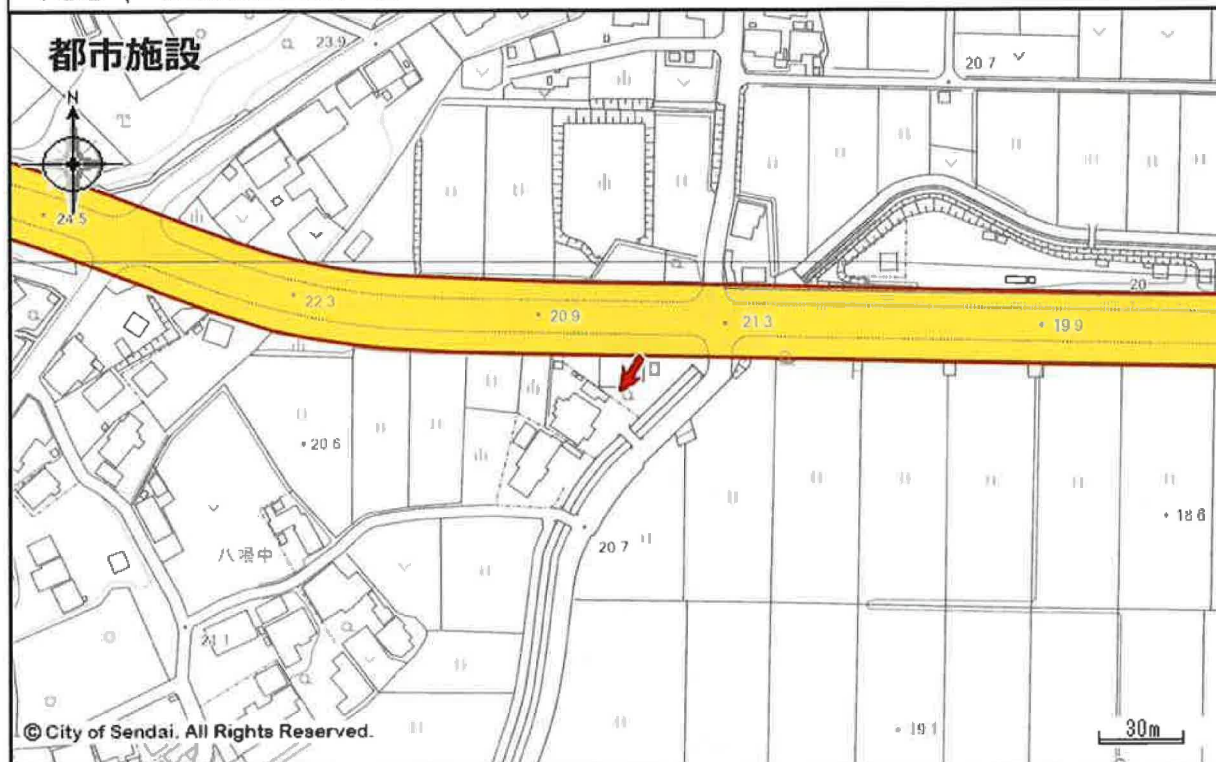
指定道路図

1 項 1 号道路（国県市道）	1 項 2 号道路（都市計画等事業道路）	1 項 3 号道路（法施行前道路）
1 項 4 号道路（事業予定道路）	1 項 5 号道路（位置指定道路）	1 項 5 号道路（位置指定道路）
2 項道路（狭あい道路）	3 項道路（水平道路）	特定道路（協定道路）
開発行為許可区域	宅地造成許可区域	旧住宅地造成事業区域

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

都市計画情報 2025/8/2 17:56:49
Copyright 2022 sendaicity All Rights Reserved.

中心地 | 仙台市太白区富田 付近



都市施設

 都市計画道路	 駅前広場	 都市高速鉄道
 都市計画公園	 都市計画緑地	 駐車場
 自動車ターミナル	 広場	 墓園
 ごみ焼却場	 教育文化施設	 市場
 と畜場	 火葬場	 下水道施設
 都市施設境界線	 開発の予定道路等	

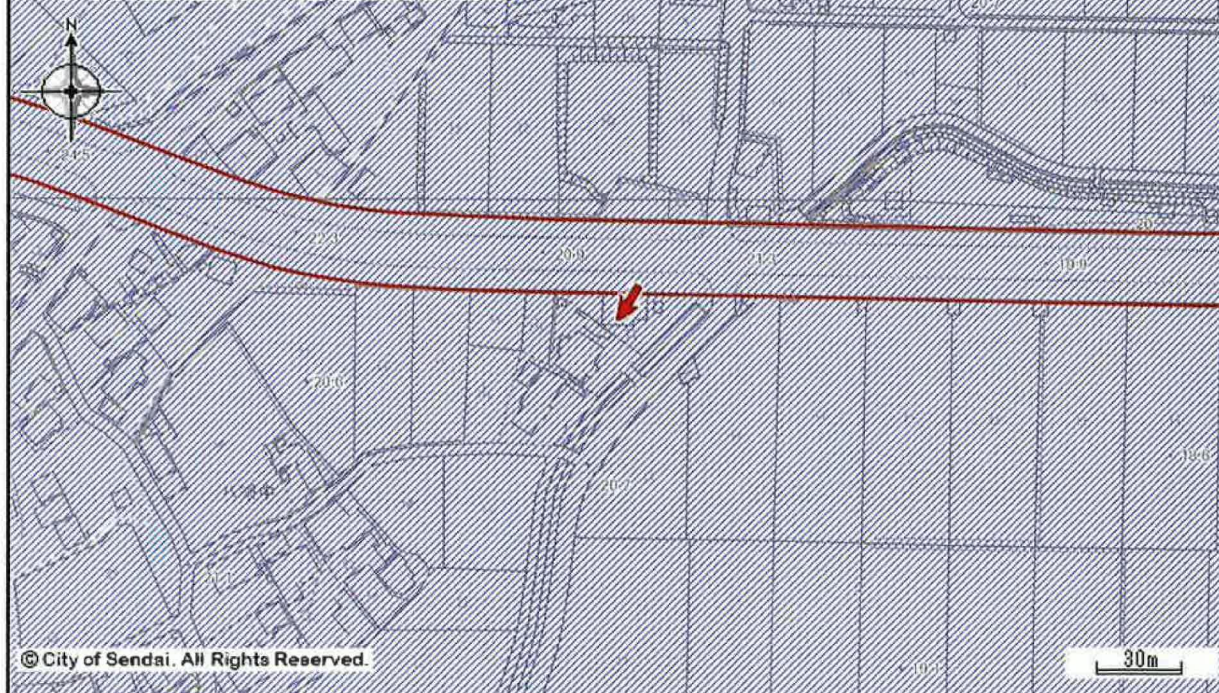
著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容が無断で複製・転用することを禁じます。

この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

都市計画情報

中心地 | 仙台市太白区富田 付近

市街化調整区域内建築規則



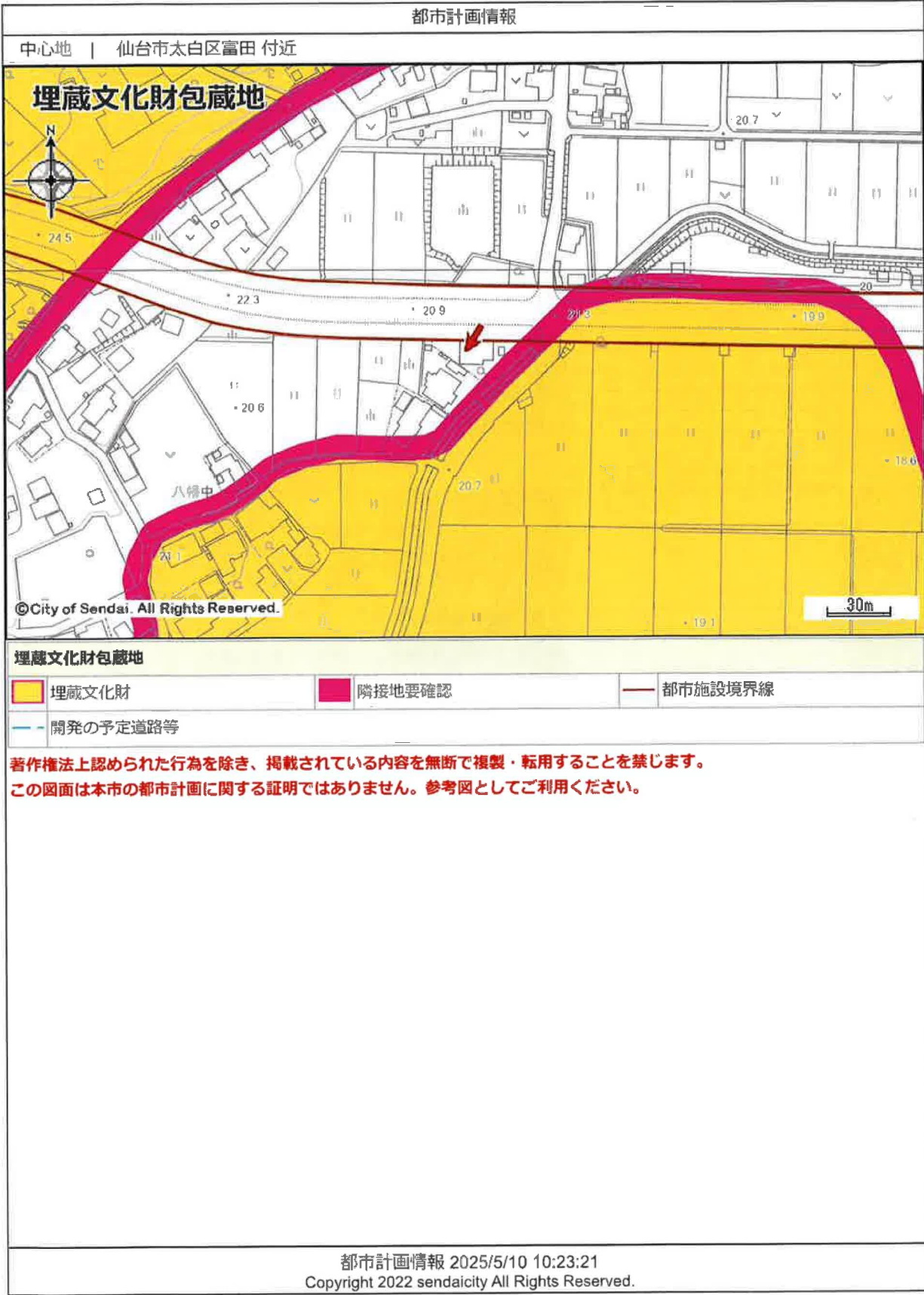
市街化調整区域内建築規則

市街化調整区域内の建築規定 都市施設境界線 開発の予定道路等

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容が無断で複製・転用することを禁じます。

この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

都市計画情報 2025/5/10 10:51:22
Copyright 2022 sendacity All Rights Reserved.









ヨークベニマル富沢西店まで630m



ローソン仙台山田店まで810m



マツモトキョシアクロスプラザ富沢西店まで430m



仙台市立富沢中学校まで1,480m



仙台市立西多賀小学校まで1,370m



医療法人仙台医療福祉会仙台富沢病院まで1,190m



仙台泉崎郵便局まで1,850m



セブン銀行西多賀支店まで1,550m