

売地

宮城郡利府町神谷沢字広畑

現況渡し 64号地

土地面積
公簿 169.78㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

【建築条件なし！】
お好きなハウスメーカーで建築可能♪
上下水道完備！

〔近隣施設〕

- ・ヨークベニマル利府店まで1,300m
- ・セブンイレブン利府神谷沢店まで800m
- ・利府町立利府西中学校まで2,000m
- ・利府町立利府第二小学校まで1,260m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 仲介業者様ご紹介できません。

| | | | |
|------|------------|-------------|----------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 岩切 | | |
| 土地面積 | 公簿 169.78㎡ | 私道面積 (共有持分) | |
| 価格 | 2,230万円 | 坪単価 | @43.43万円 |

| | | | |
|---------------|-------------------------------------|------|------|
| 物件所在地 | 宮城県宮城郡利府町神谷沢字広畑 9-81 (地番) | | |
| 交通 | J R東北本線 岩切 徒歩30分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種低層 |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 80% |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 地勢 | | | |
| 建築条件 | | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡し (引渡時期/方法) | 相談 / 現況渡し | | |
| 開発許可等番号 | | | |
| 接道状況 (角地・間口) | 南7.4m 公道 接面13.9m | | |
| 設備 | 都市ガス, 上水道, 下水道 | | |
| 備考 | ■検査済証番号 宮城県(建)指令第218号(令和7年6月24日) | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

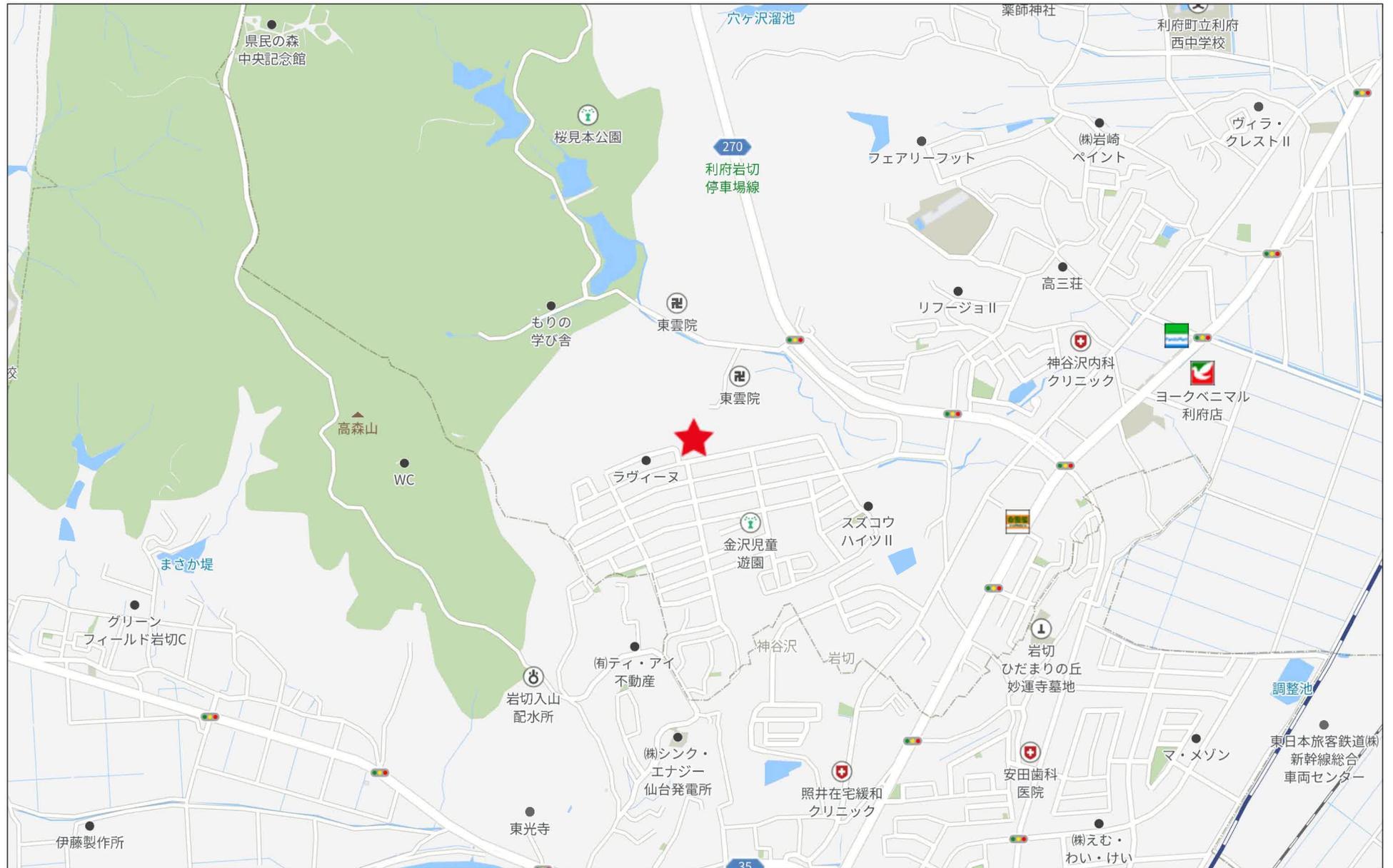
infosheet 物件番号 69886278099

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 高橋(070-3276-6354)

作成日: 2026年2月23日
■取引態様: 媒介

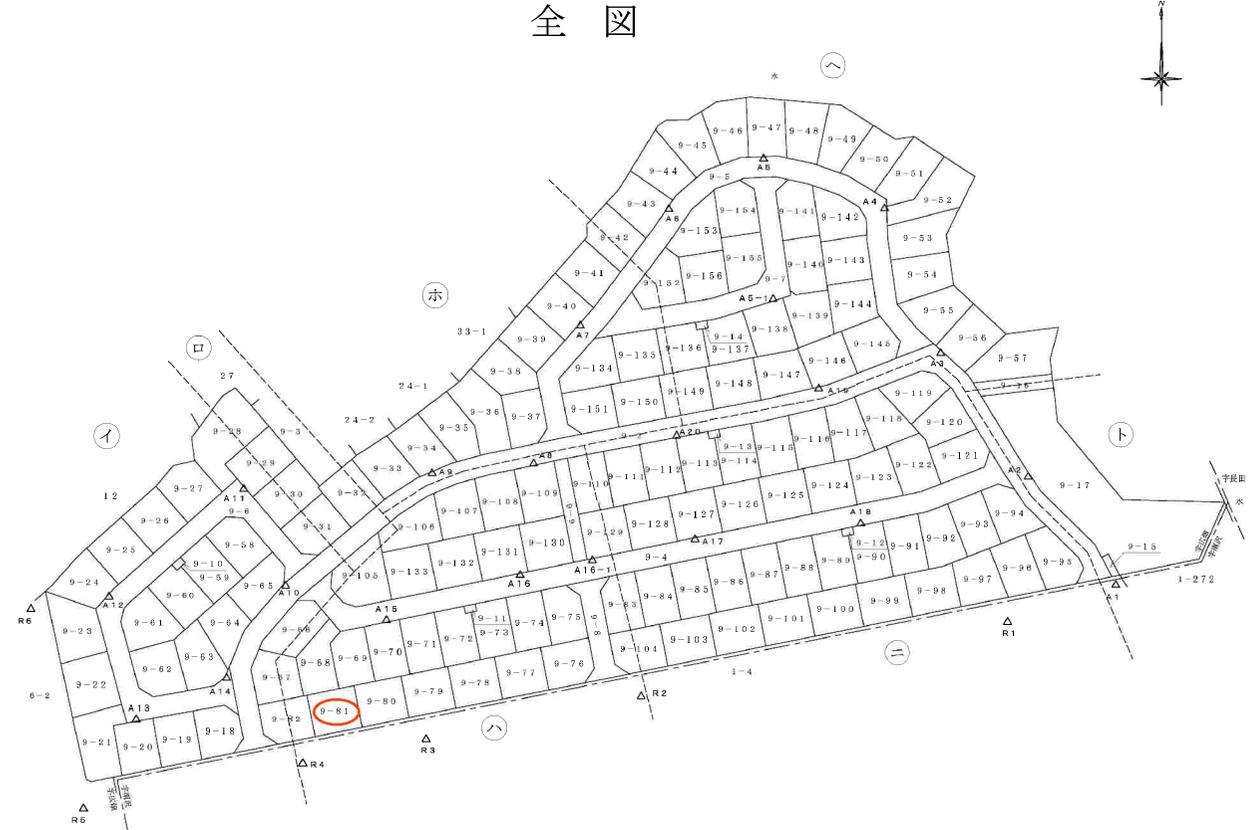


500m

| | |
|-------|-------------------|
| 地番 | 9-2, 9-4~9-156 |
| 土地の所在 | 宮城郡利府町神谷沢字広畑 |

地積測量図 1/30

全図



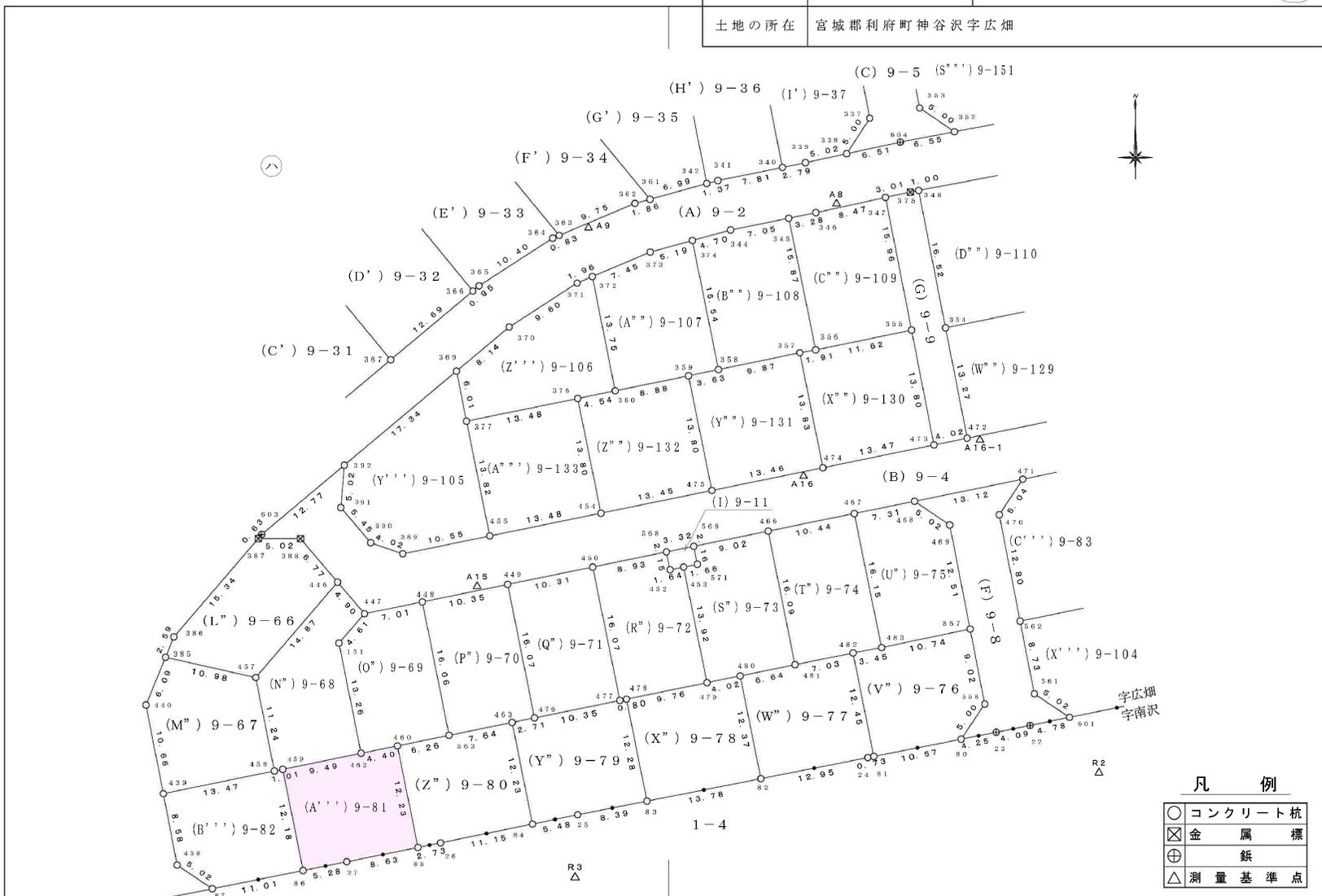
作製者

申請人

縮尺 1/1500

| | |
|-------|-------------------|
| 地番 | 9-2, 9-4~9-156 |
| 土地の所在 | 宮城郡利府町神谷沢字広畑 |

地積測量図 3/30



| | | | | | |
|-----|--|-----|--|----|-------|
| 作製者 | | 申請人 | | 縮尺 | 1/500 |
|-----|--|-----|--|----|-------|

| | |
|----|-------------------|
| 地番 | 9-2, 9-4~9-156 |
|----|-------------------|

地積測量図

土地の所在 宮城県利府町神谷沢字広畑

| 地番 (A'') 9-81 | | | | | |
|---------------|-----|-------------|-----------|-------------------|----------------------------|
| 点名 | 標識 | X | Y | $X_{n+1}-X_{n-1}$ | $Y_n (X_{n+1}-X_{n-1})$ |
| 460 | () | -187212.201 | 10018.508 | 11.113 | 111335.679404 |
| 462 | () | -187213.074 | 10014.191 | -2.767 | -27709.266497 |
| 459 | () | -187214.968 | 10004.889 | -13.836 | -138427.644204 |
| 86 | () | -187226.910 | 10007.305 | -10.908 | -109159.682940 |
| 27 | () | -187225.876 | 10012.486 | 2.723 | 27263.999378 |
| 85 | () | -187224.187 | 10020.950 | 13.675 | 137036.491250 |
| | | | | 倍面積 | 339.576391 m ² |
| | | | | 面積 | 169.7881955 m ² |
| | | | | 地積 | 169.78 m ² |

| 地番 (E'') 9-85 | | | | | |
|---------------|-----|-------------|-----------|-------------------|----------------------------|
| 点名 | 標識 | X | Y | $X_{n+1}-X_{n-1}$ | $Y_n (X_{n+1}-X_{n-1})$ |
| 486 | () | -187175.138 | 10120.539 | 13.906 | 140736.215334 |
| 485 | () | -187177.209 | 10110.275 | -18.072 | -182712.889800 |
| 499 | () | -187193.210 | 10113.474 | -14.427 | -145907.089398 |
| 500 | () | -187191.636 | 10121.442 | 2.095 | 21204.420990 |
| 501 | () | -187191.115 | 10123.787 | 16.498 | 167022.237926 |
| | | | | 倍面積 | 342.895052 m ² |
| | | | | 面積 | 171.4475260 m ² |
| | | | | 地積 | 171.44 m ² |

| 地番 (B'') 9-82 | | | | | |
|---------------|-----|-------------|-----------|-------------------|----------------------------|
| 点名 | 標識 | X | Y | $X_{n+1}-X_{n-1}$ | $Y_n (X_{n+1}-X_{n-1})$ |
| 439 | () | -187217.841 | 9990.685 | -11.107 | -110966.538295 |
| 438 | () | -187226.271 | 9992.327 | -11.224 | -112153.878248 |
| 87 | () | -187229.065 | 9996.503 | -0.639 | -6387.765417 |
| 86 | () | -187226.910 | 10007.305 | 14.097 | 141072.978585 |
| 459 | () | -187214.968 | 10004.889 | 11.746 | 117517.426194 |
| 458 | () | -187215.164 | 10003.891 | -2.873 | -28741.178843 |
| | | | | 倍面積 | 341.043976 m ² |
| | | | | 面積 | 170.5219880 m ² |
| | | | | 地積 | 170.52 m ² |

| 地番 (F'') 9-86 | | | | | |
|---------------|-----|-------------|-----------|-------------------|----------------------------|
| 点名 | 標識 | X | Y | $X_{n+1}-X_{n-1}$ | $Y_n (X_{n+1}-X_{n-1})$ |
| 487 | () | -187173.062 | 10130.800 | 13.906 | 140878.904800 |
| 486 | () | -187175.138 | 10120.539 | -18.053 | -182706.090567 |
| 501 | () | -187191.115 | 10123.787 | -13.906 | -140781.382022 |
| 512 | () | -187189.044 | 10134.055 | 18.053 | 182950.094915 |
| | | | | 倍面積 | 341.527126 m ² |
| | | | | 面積 | 170.7635630 m ² |
| | | | | 地積 | 170.76 m ² |

| 地番 (C'') 9-83 | | | | | |
|---------------|-----|-------------|-----------|-------------------|----------------------------|
| 点名 | 標識 | X | Y | $X_{n+1}-X_{n-1}$ | $Y_n (X_{n+1}-X_{n-1})$ |
| 471 | () | -187180.727 | 10092.842 | -5.636 | -56883.257512 |
| 470 | () | -187184.926 | 10090.040 | -16.758 | -169088.890320 |
| 562 | () | -187197.485 | 10092.519 | -10.376 | -104719.977144 |
| 497 | () | -187195.302 | 10103.211 | 18.195 | 183827.924145 |
| 484 | () | -187179.290 | 10099.963 | 14.575 | 147206.960725 |
| | | | | 倍面積 | 342.759894 m ² |
| | | | | 面積 | 171.3799470 m ² |
| | | | | 地積 | 171.37 m ² |

| 地番 (G'') 9-87 | | | | | |
|---------------|-----|-------------|-----------|-------------------|----------------------------|
| 点名 | 標識 | X | Y | $X_{n+1}-X_{n-1}$ | $Y_n (X_{n+1}-X_{n-1})$ |
| 488 | () | -187170.982 | 10141.082 | 13.904 | 141001.604128 |
| 487 | () | -187173.062 | 10130.800 | -18.062 | -182982.509600 |
| 512 | () | -187189.044 | 10134.055 | -15.646 | -158557.424530 |
| 513 | () | -187188.708 | 10135.733 | 2.078 | 21062.053174 |
| 514 | () | -187186.966 | 10144.314 | 17.726 | 179818.109964 |
| | | | | 倍面積 | 341.833136 m ² |
| | | | | 面積 | 170.9165680 m ² |
| | | | | 地積 | 170.91 m ² |

| 地番 (D'') 9-84 | | | | | |
|---------------|-----|-------------|-----------|-------------------|----------------------------|
| 点名 | 標識 | X | Y | $X_{n+1}-X_{n-1}$ | $Y_n (X_{n+1}-X_{n-1})$ |
| 485 | () | -187177.209 | 10110.275 | 13.920 | 140735.028000 |
| 484 | () | -187179.290 | 10099.963 | -18.093 | -182738.630559 |
| 497 | () | -187195.302 | 10103.211 | -15.200 | -153568.807200 |
| 498 | () | -187194.490 | 10107.235 | 2.092 | 21144.335620 |
| 499 | () | -187193.210 | 10113.474 | 17.281 | 174770.944194 |
| | | | | 倍面積 | 342.870055 m ² |
| | | | | 面積 | 171.4350275 m ² |
| | | | | 地積 | 171.43 m ² |

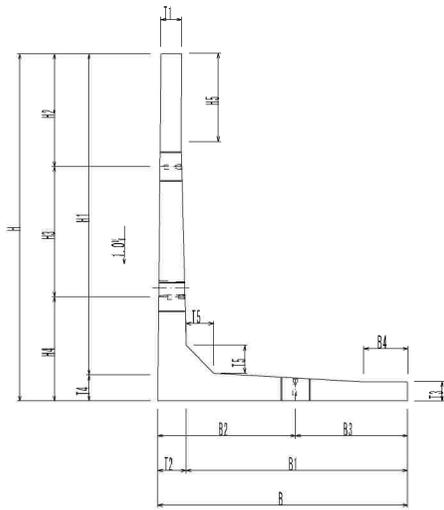
| 地番 (H'') 9-88 | | | | | |
|---------------|-----|-------------|-----------|-------------------|----------------------------|
| 点名 | 標識 | X | Y | $X_{n+1}-X_{n-1}$ | $Y_n (X_{n+1}-X_{n-1})$ |
| 488 | () | -187170.982 | 10141.082 | -18.059 | -183137.799838 |
| 514 | () | -187186.966 | 10144.314 | -14.847 | -150612.629958 |
| 515 | () | -187185.829 | 10149.939 | 2.062 | 20929.174218 |
| 516 | () | -187184.904 | 10154.564 | 16.922 | 171835.532008 |
| 489 | () | -187168.907 | 10151.363 | 13.922 | 141327.275686 |
| | | | | 倍面積 | 341.552116 m ² |
| | | | | 面積 | 170.7760580 m ² |
| | | | | 地積 | 170.77 m ² |

作製者

申請人 縮尺 1/

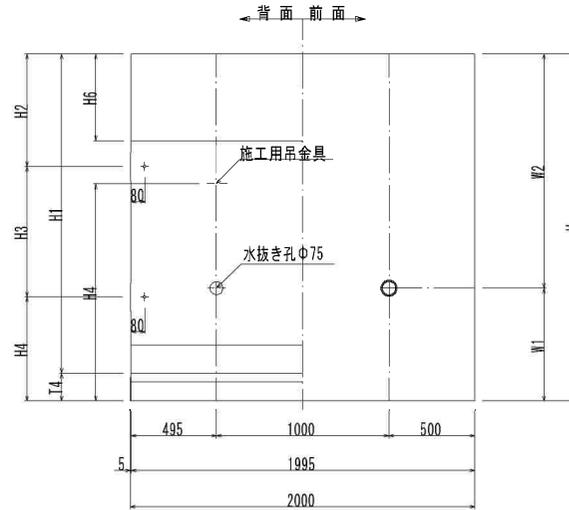
標準形状図

断面図



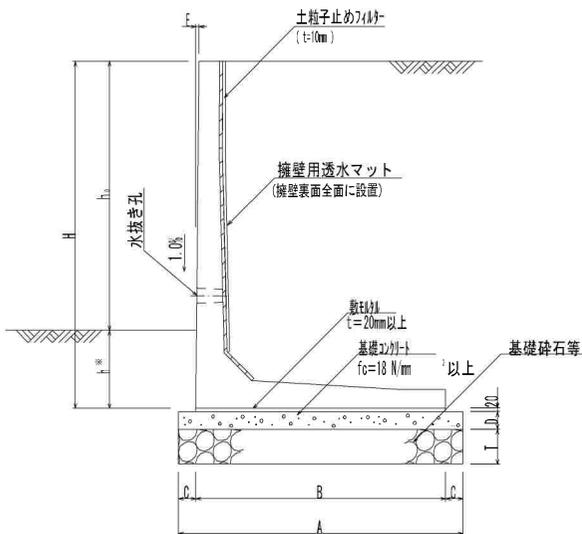
L型コンクリート擁壁構造図

側面図



標準施工図

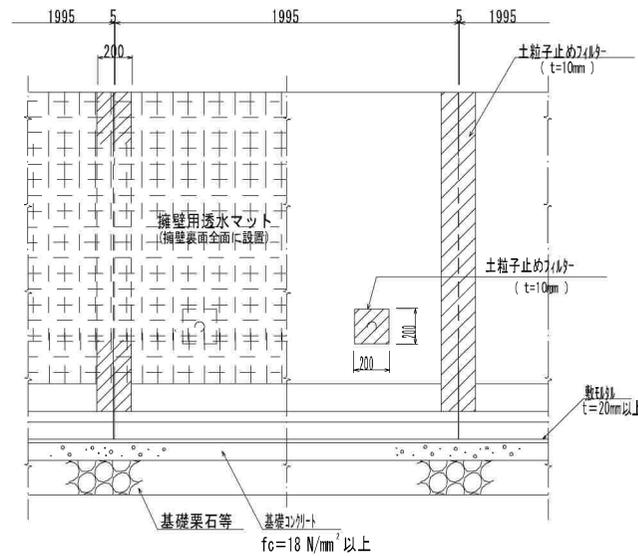
断面図



※注1 擁壁用透水マットは擁壁用透水マット協会の仕様とする。

※注2 現地にてキャストル等にて設計地盤力を確認すること。

背面図



・土の内部摩擦角 $\phi \geq 30^\circ$ 以上の場合 $\frac{15}{100} \cdot h_0$ かつ 350mm 以上

・土の内部摩擦角 $\phi < 30^\circ$ 未満の場合 $\frac{20}{100} \cdot h_0$ かつ 450mm 以上

※ h : 根入れ深さは、上記条件のうち大きい方とする。(h₀ : 地上高)

| | | | |
|--------|---------|----------------------|-------------------------------|
| 設計条件 | 規格 | IV-2型 (大地震対応型) | |
| | 上載荷重 | $q=10\text{ kN/m}^2$ | |
| | 土の内部摩擦角 | $\phi \geq 25^\circ$ | |
| | 単位体積質量 | 鉄筋コンクリート | $\gamma_c=24.0\text{ kN/m}^3$ |
| | | 土砂 | $\gamma_s=18.0\text{ kN/m}^3$ |
| 設計水平震度 | 大規模地震時 | $kh=0.25$ | |

| | | |
|------|--------------|--------------------------------|
| 材料強度 | コンクリート設計基準強度 | $\sigma_{ck}=30\text{ N/mm}^2$ |
| | 鉄筋 | SD295A |

寸法表

| 呼び名 | H | B | H1 | H2 | H3 | H4 | H5 | B1 | B2 | B3 |
|------|------|------|------|-----|------|-----|-----|--------|------|------|
| 1000 | 1000 | 750 | 880 | 400 | - | 600 | - | 627.6 | 500 | 250 |
| 1250 | 1250 | 900 | 1130 | 650 | - | 600 | - | 777.6 | 500 | 400 |
| 1500 | 1500 | 1050 | 1370 | 900 | - | 600 | 500 | 917.4 | 500 | 550 |
| 1750 | 1750 | 1250 | 1610 | 400 | 750 | 600 | 500 | 1107.2 | 800 | 450 |
| 2000 | 2000 | 1450 | 1840 | 650 | 750 | 600 | 500 | 1286.8 | 800 | 650 |
| 2250 | 2250 | 1650 | 2070 | 650 | 1000 | 600 | 500 | 1466.4 | 800 | 850 |
| 2500 | 2500 | 1800 | 2300 | 900 | 1000 | 600 | 500 | 1596.0 | 1000 | 800 |
| 2750 | 2750 | 2000 | 2530 | 650 | 1500 | 600 | 500 | 1775.6 | 1000 | 1000 |
| 3000 | 3000 | 2150 | 2760 | 900 | 1500 | 600 | 500 | 1905.2 | 1000 | 1150 |

| 呼び名 | B4 | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 | W1 | W2 | 参考質量kg |
|------|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-----|------|--------|
| 1000 | --- | 120 | 122.4 | 110 | 120 | 120 | 650 | 350 | 960 |
| 1250 | 100 | 120 | 122.4 | 110 | 120 | 120 | 650 | 600 | 1183 |
| 1500 | 100 | 120 | 132.6 | 110 | 130 | 130 | 650 | 850 | 1462 |
| 1750 | 150 | 120 | 142.8 | 110 | 140 | 140 | 650 | 1100 | 1790 |
| 2000 | 250 | 120 | 163.2 | 110 | 160 | 160 | 650 | 1350 | 2208 |
| 2250 | 250 | 120 | 183.6 | 120 | 180 | 180 | 650 | 1600 | 2719 |
| 2500 | 300 | 120 | 204.0 | 120 | 200 | 200 | 750 | 1750 | 3199 |
| 2750 | 300 | 120 | 224.4 | 120 | 220 | 220 | 750 | 2000 | 3770 |
| 3000 | 300 | 120 | 244.8 | 120 | 240 | 240 | 750 | 2250 | 4349 |

基礎寸法表

| H | 1000 | 1250 | 1500 | 1750 | 2000 | 2250 | 2500 | 2750 | 3000 |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| A | 950 | 1100 | 1250 | 1450 | 1650 | 1850 | 2000 | 2200 | 2350 |
| B | 750 | 900 | 1050 | 1250 | 1450 | 1650 | 1800 | 2000 | 2150 |
| C | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| D | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| E | 10.0 | 12.5 | 15.0 | 17.5 | 20.0 | 22.5 | 25.0 | 27.5 | 30.0 |

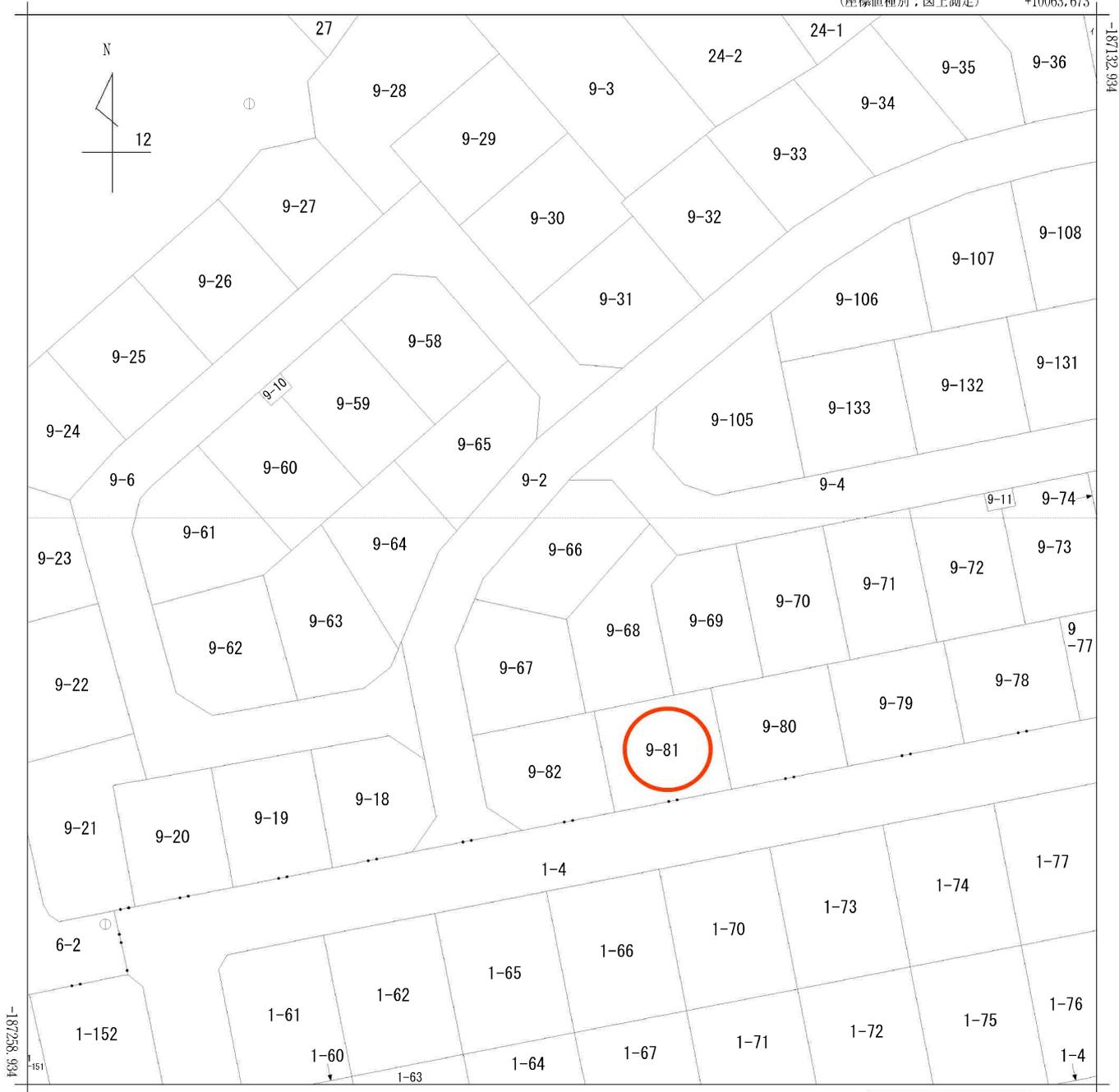
※基礎砕石厚 T は、H=1000~3000は200mmを標準とする。

| | | | | | |
|----|-----------------|----------|----|----|----|
| 件名 | 宮城郡利府町神谷沢字広畑9-2 | | | | |
| 図名 | L型コンクリート擁壁構造図 | | | | |
| 設計 | 令和 4 年 4 月 日 | S=1 : 30 | 製図 | 測量 | 図番 |
| | | | | | 26 |

イ 9-37

(座標値種別：図上測定)

+10063.673



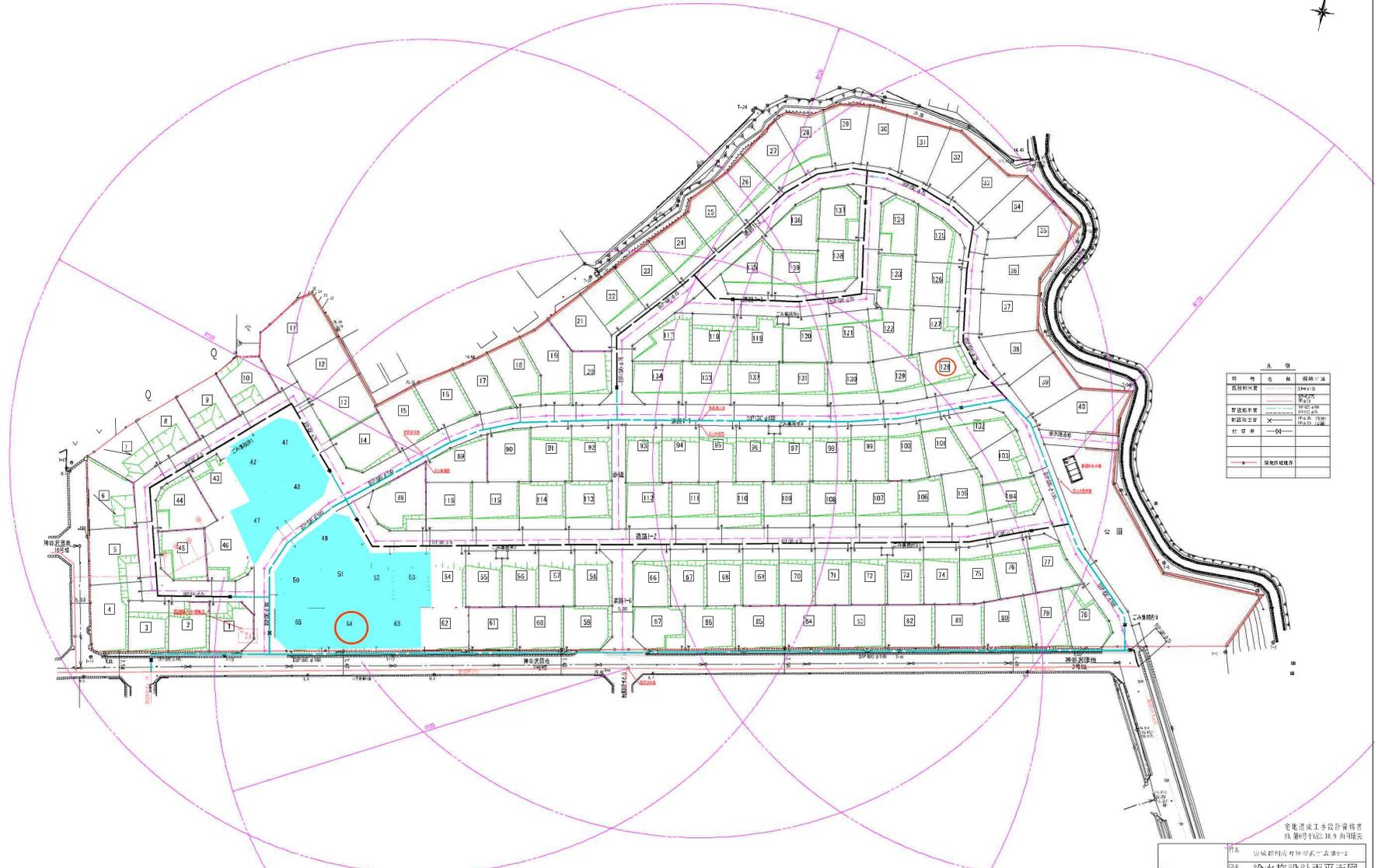
+9938.673 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
神谷沢字広畑
神谷沢字南沢

| | | | | | | | | | | | |
|-------|-------|--------------|----|-----------|-----------|----|--------------|------|----|-----|--|
| 請求部 | 所在 | 宮城県利府町神谷沢字広畑 | | | | 地番 | 9番66 | | | | |
| 出力縮尺 | 1/500 | 精度区分 | 乙一 | 座標系番号又は記号 | X | 分類 | 地図(法第14条第1項) | | 種類 | 地籍図 | |
| 作成年月日 | | | | | 備付年月日(原図) | | | 補記事項 | | | |

給水施設設計面平面図



| 凡 例 | |
|--------|------|
| 符 号 | 注 明 |
| 流線-1 | 幹線 |
| 流線-2 | 支線 |
| 流線-3 | 配管 |
| 流線-4 | 給水管 |
| 流線-5 | 排水管 |
| 流線-6 | 雨水管 |
| 流線-7 | 雑排水管 |
| 流線-8 | 給水配管 |
| 流線-9 | 給水配管 |
| 流線-10 | 給水配管 |
| 流線-11 | 給水配管 |
| 流線-12 | 給水配管 |
| 流線-13 | 給水配管 |
| 流線-14 | 給水配管 |
| 流線-15 | 給水配管 |
| 流線-16 | 給水配管 |
| 流線-17 | 給水配管 |
| 流線-18 | 給水配管 |
| 流線-19 | 給水配管 |
| 流線-20 | 給水配管 |
| 流線-21 | 給水配管 |
| 流線-22 | 給水配管 |
| 流線-23 | 給水配管 |
| 流線-24 | 給水配管 |
| 流線-25 | 給水配管 |
| 流線-26 | 給水配管 |
| 流線-27 | 給水配管 |
| 流線-28 | 給水配管 |
| 流線-29 | 給水配管 |
| 流線-30 | 給水配管 |
| 流線-31 | 給水配管 |
| 流線-32 | 給水配管 |
| 流線-33 | 給水配管 |
| 流線-34 | 給水配管 |
| 流線-35 | 給水配管 |
| 流線-36 | 給水配管 |
| 流線-37 | 給水配管 |
| 流線-38 | 給水配管 |
| 流線-39 | 給水配管 |
| 流線-40 | 給水配管 |
| 流線-41 | 給水配管 |
| 流線-42 | 給水配管 |
| 流線-43 | 給水配管 |
| 流線-44 | 給水配管 |
| 流線-45 | 給水配管 |
| 流線-46 | 給水配管 |
| 流線-47 | 給水配管 |
| 流線-48 | 給水配管 |
| 流線-49 | 給水配管 |
| 流線-50 | 給水配管 |
| 流線-51 | 給水配管 |
| 流線-52 | 給水配管 |
| 流線-53 | 給水配管 |
| 流線-54 | 給水配管 |
| 流線-55 | 給水配管 |
| 流線-56 | 給水配管 |
| 流線-57 | 給水配管 |
| 流線-58 | 給水配管 |
| 流線-59 | 給水配管 |
| 流線-60 | 給水配管 |
| 流線-61 | 給水配管 |
| 流線-62 | 給水配管 |
| 流線-63 | 給水配管 |
| 流線-64 | 給水配管 |
| 流線-65 | 給水配管 |
| 流線-66 | 給水配管 |
| 流線-67 | 給水配管 |
| 流線-68 | 給水配管 |
| 流線-69 | 給水配管 |
| 流線-70 | 給水配管 |
| 流線-71 | 給水配管 |
| 流線-72 | 給水配管 |
| 流線-73 | 給水配管 |
| 流線-74 | 給水配管 |
| 流線-75 | 給水配管 |
| 流線-76 | 給水配管 |
| 流線-77 | 給水配管 |
| 流線-78 | 給水配管 |
| 流線-79 | 給水配管 |
| 流線-80 | 給水配管 |
| 流線-81 | 給水配管 |
| 流線-82 | 給水配管 |
| 流線-83 | 給水配管 |
| 流線-84 | 給水配管 |
| 流線-85 | 給水配管 |
| 流線-86 | 給水配管 |
| 流線-87 | 給水配管 |
| 流線-88 | 給水配管 |
| 流線-89 | 給水配管 |
| 流線-90 | 給水配管 |
| 流線-91 | 給水配管 |
| 流線-92 | 給水配管 |
| 流線-93 | 給水配管 |
| 流線-94 | 給水配管 |
| 流線-95 | 給水配管 |
| 流線-96 | 給水配管 |
| 流線-97 | 給水配管 |
| 流線-98 | 給水配管 |
| 流線-99 | 給水配管 |
| 流線-100 | 給水配管 |
| 流線-101 | 給水配管 |
| 流線-102 | 給水配管 |
| 流線-103 | 給水配管 |
| 流線-104 | 給水配管 |
| 流線-105 | 給水配管 |
| 流線-106 | 給水配管 |
| 流線-107 | 給水配管 |
| 流線-108 | 給水配管 |
| 流線-109 | 給水配管 |
| 流線-110 | 給水配管 |
| 流線-111 | 給水配管 |
| 流線-112 | 給水配管 |
| 流線-113 | 給水配管 |
| 流線-114 | 給水配管 |
| 流線-115 | 給水配管 |
| 流線-116 | 給水配管 |
| 流線-117 | 給水配管 |
| 流線-118 | 給水配管 |
| 流線-119 | 給水配管 |
| 流線-120 | 給水配管 |
| 流線-121 | 給水配管 |
| 流線-122 | 給水配管 |
| 流線-123 | 給水配管 |
| 流線-124 | 給水配管 |
| 流線-125 | 給水配管 |
| 流線-126 | 給水配管 |
| 流線-127 | 給水配管 |
| 流線-128 | 給水配管 |

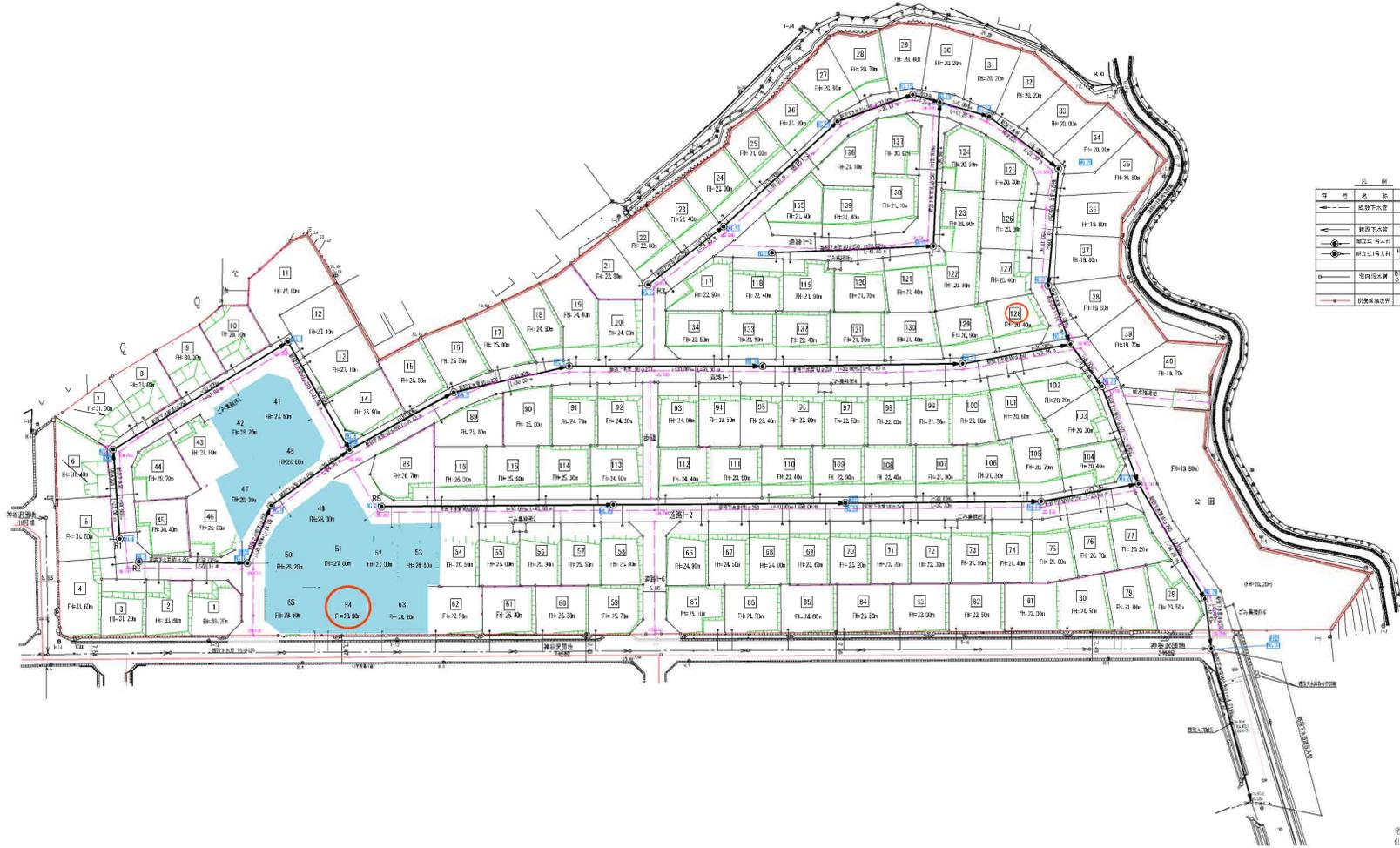
定規造成工事設計資格者
自 第8号(02.16.9) 自開每天

図名 給水施設設計面平面図

令和 5 年 10 月 日 S=1:500

| | | | |
|----|----|----|----|
| 設計 | 製図 | 測量 | 図番 |
| | | | 11 |

污水排水施設計圖平面圖



圖例

| 註 | 地 | 名 | 款 | 規格 | 材質 |
|---|---|---|---|----|----|
| — | — | — | — | — | — |
| — | — | — | — | — | — |
| — | — | — | — | — | — |
| — | — | — | — | — | — |
| — | — | — | — | — | — |
| — | — | — | — | — | — |
| — | — | — | — | — | — |
| — | — | — | — | — | — |
| — | — | — | — | — | — |

委託設計工程設計事務所
 地址：台北市中正區...
 日期：中華民國 109 年 10 月 10 日

| | |
|----|-------------|
| 圖名 | 污水排水施設計圖平面圖 |
| 比例 | S=1:500 |
| 日期 | 109 年 10 月 |
| 設計 | 圖 樣 測 繪 圖 章 |

ログイン
会員の方はログインしてください
ログインのためのパスワードなどがわからない会員の方は（公財）都市計画協会までおたずねください。

背景

地理院タイル標準地図

都市計画情報

- ▶ 都市計画区域
- ▶ 準都市計画区域
- ▶ 区域区分
- ▶ 用途地域
- ▶ 特別用途地区
- ▶ 特定用途制限地域
- ▶ 高度地区
- ▶ 高度利用地区
- ▶ 都市再生特別地区
- ▶ 防火・準防火地域
- ▼ 都市計画道路
 - 都市計画道路
 - 広場（都市計画道路以外）
- ▶ 都市計画公園
- ▶ 風致地区
- ▶ 土地区画整理事業
- ▶ 地区計画
- ▶ 土地適正化計画



R7. 15現在 神谷沢広畑造成 NTT設備設置個所平面図

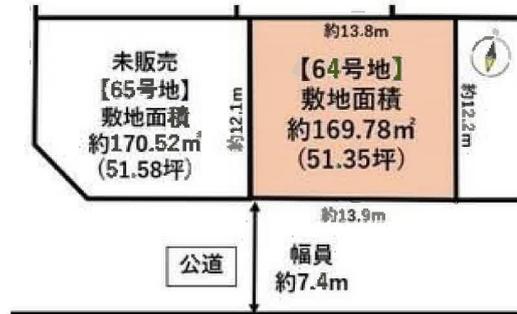
凡例

- 電柱
- ➡ 支柱
- ← 支線

NTT線路名：広畑線

※支線はNTT用・電力用別々に設置





物件以外に発生する主な費用

| | | |
|----|-------|--|
| 解体 | 不要 | |
| 水道 | 創設費 | |
| 暖房 | 光熱費 | |
| 土留 | 創設工事費 | |



※一部は別途見積りとなります。
 ※上記はあくまで目安であり、実際は異なります。
 ※詳細は必ず現地へお問い合わせください。



ヨークベニマル利府店まで1,300m



セブンイレブン利府神谷沢店まで800m



利府町立利府西中学校まで2,000m



利府町立利府第二小学校まで1,260m



仙台岩切郵便局まで1,350m



七十七銀行岩切支店まで1,670m