

# 売地

名取市名取が丘2丁目

現況渡し 1号地

土地面積  
164.13㎡

現況  
更地

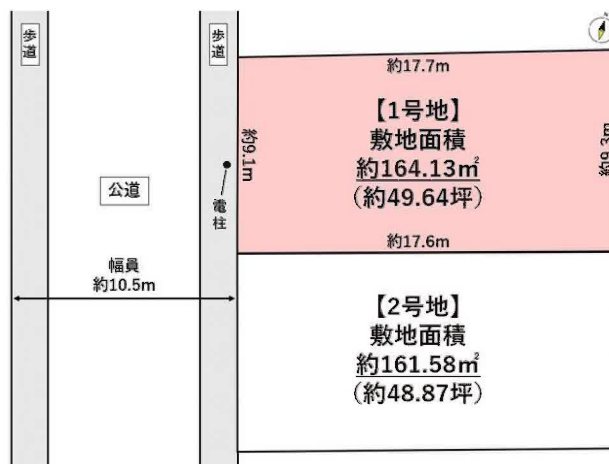
引渡可能時期  
相談



【建築条件なし】  
お好きなハウスメーカーで建築可能！  
小・中学校まで徒歩15分圏内♪  
国道4号線も近くアクセス良好◎

〔近隣施設〕

- ・イオンタウン名取まで1,160m
- ・ファミリーマート名取が丘店まで460m
- ・名取市立第一中学校まで990m
- ・名取市立不二が丘小学校まで730m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 越境あり。詳細につきましては担当者にお問い合わせください。
- 仲介業者様ご紹介できません。

売地

住宅用地

名取

164.13㎡

私道面積  
(共有持分)

1,480万円

坪単価

@29.81万円

|              |                                               |       |       |
|--------------|-----------------------------------------------|-------|-------|
| 物件所在地        | 宮城県名取市名取が丘2丁目 1-7の一部                          |       |       |
| 交通           | J R東北本線 名取 徒歩29分<br>バス12分 バス停 名取が丘四丁目公園前 徒歩1分 |       |       |
| 土地権利         | 所有権                                           | 地 目   | 宅地    |
| 都市計画         | 市街化区域                                         | 用途地域  | 1 種中高 |
| 建ぺい率         | 60%                                           | 容 積 率 | 200%  |
| 他の法令上の制限     |                                               |       |       |
| 地 勢          |                                               |       |       |
| 建築条件         |                                               |       |       |
| 現 況          | 更地                                            |       |       |
| 引渡し(可能時期/方法) | 相談 / 現況渡し                                     |       |       |
| 開発許可等番号      |                                               |       |       |
| 接道状況(角地・間口)  | 西10.5m 公道 接面9.1m                              |       |       |
| 設 備          | 都市ガス、上水道、下水道<br>(上水道口径20mm)                   |       |       |
| 備 考          |                                               |       |       |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69886915067

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

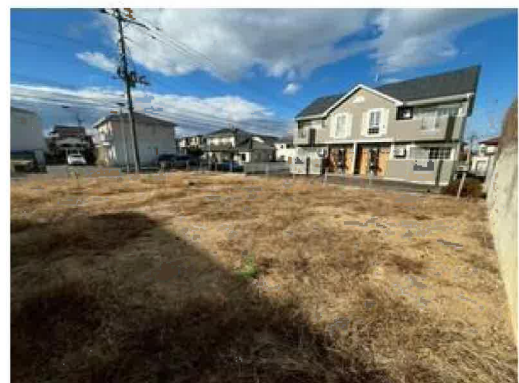
株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし  
担当：渡辺（070-3353-1157）

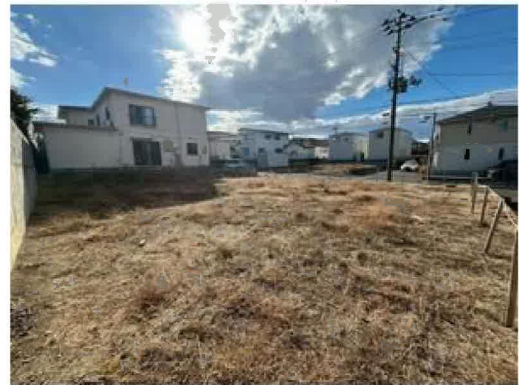
作成日：2025年12月8日

■取引態様：媒介

1号地



1号地



イオンタウン名取まで1,160m

1号地



ファミリーマート名取が丘店まで460m



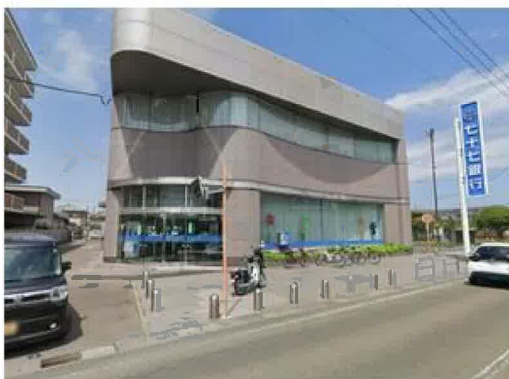
名取市立第一中学校まで990m



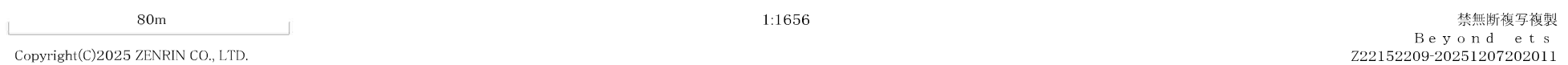
名取市立不二が丘小学校まで730m

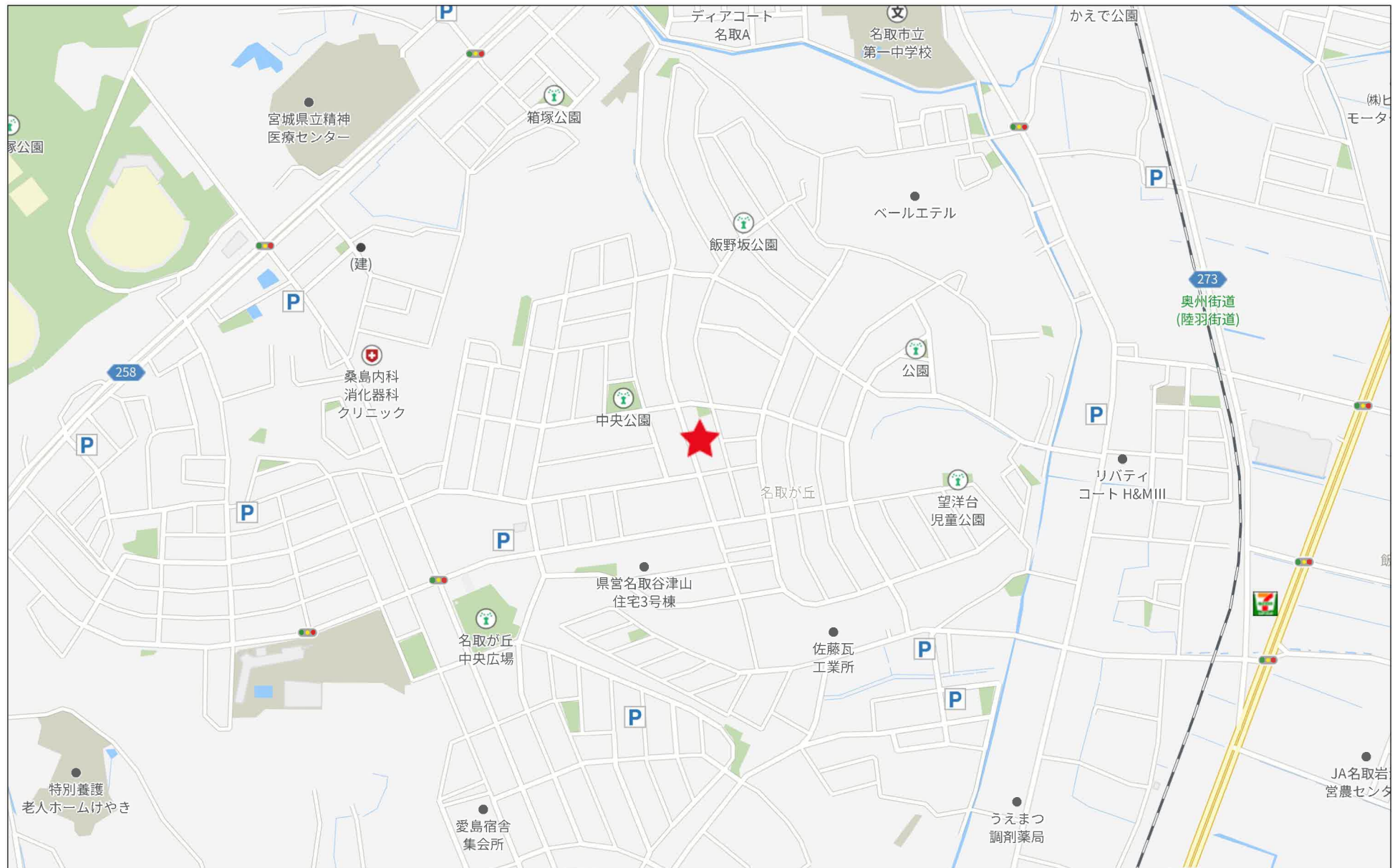


名取ニュータウン郵便局まで370m



七十七銀行増田支店まで2,320m

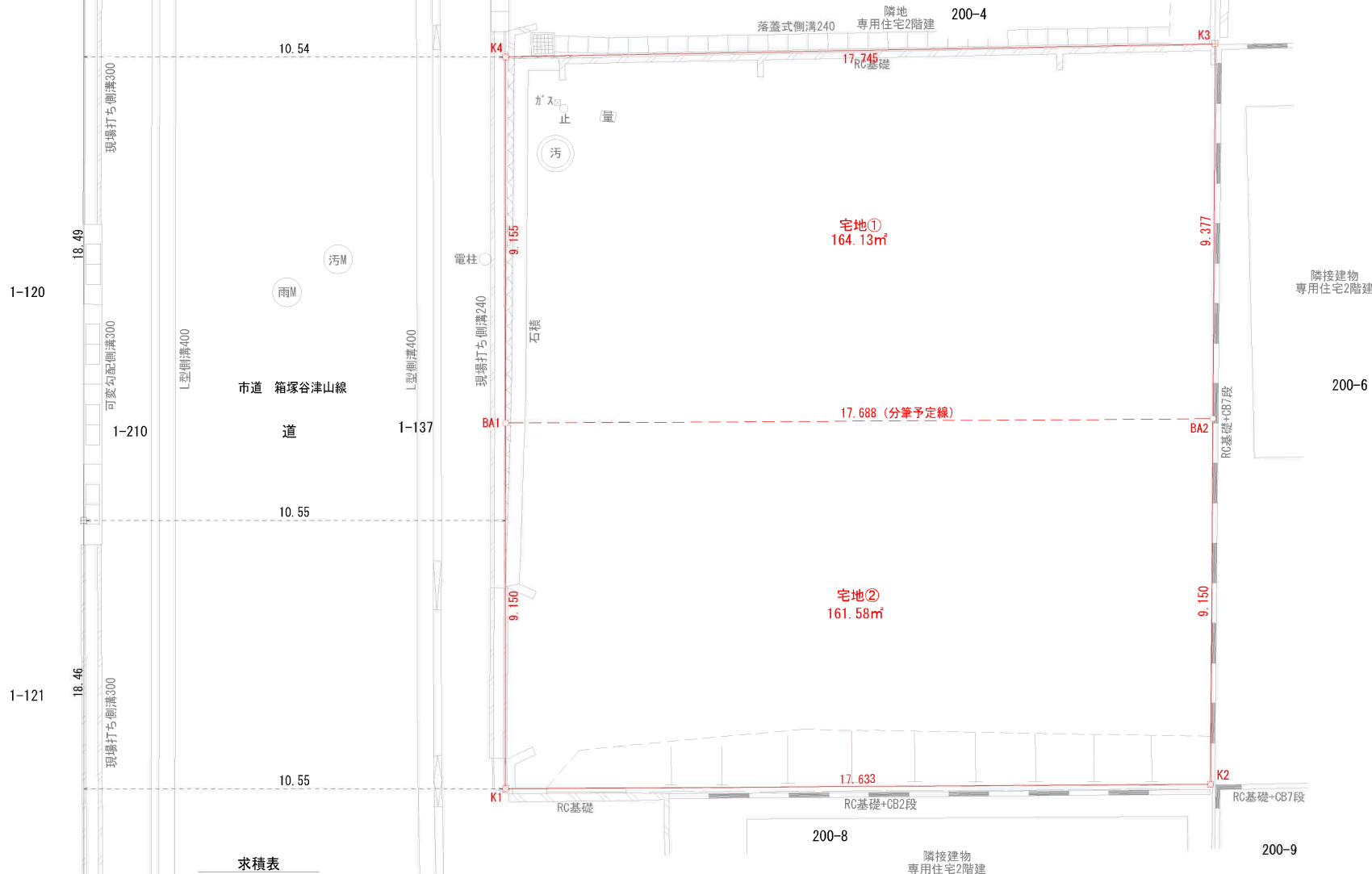




280m

分筆計算図  
所在：名取市名取が丘二丁目

200-5



求積表

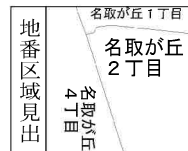
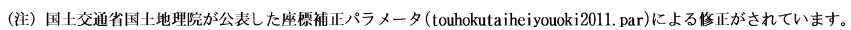
| 地番   | 宅地①         |          |           |                 |   |
|------|-------------|----------|-----------|-----------------|---|
| N0   | Xn          | Yn       | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1)  |   |
| K3   | -204504.105 | 3903.760 | 19.594    | -4007053.433370 |   |
| BA2  | -204513.059 | 3906.545 | -14.039   | 2871158.835301  |   |
| BA1  | -204518.518 | 3889.721 | -19.594   | 4007335.841692  |   |
| K4   | -204509.792 | 3886.951 | 14.039    | -2871112.969888 |   |
| 合計   |             |          |           | 328.273735      |   |
| 合計面積 |             |          |           | 164.1368675     |   |
| 地積   |             |          |           | 164.13          | ㎡ |

| 地番   | 宅地②         |          |           |                 |   |
|------|-------------|----------|-----------|-----------------|---|
| N0   | Xn          | Yn       | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1)  |   |
| BA1  | -204518.518 | 3889.721 | 14.055    | -2874507.770490 |   |
| BA2  | -204513.059 | 3906.545 | 19.541    | -3996389.685919 |   |
| K2   | -204521.796 | 3909.262 | -14.055   | 2874553.842780  |   |
| K1   | -204527.239 | 3892.490 | -19.541   | 3996666.777299  |   |
| 合計   |             |          |           | 323.163670      |   |
| 合計面積 |             |          |           | 161.5818350     |   |
| 地積   |             |          |           | 161.58          | ㎡ |

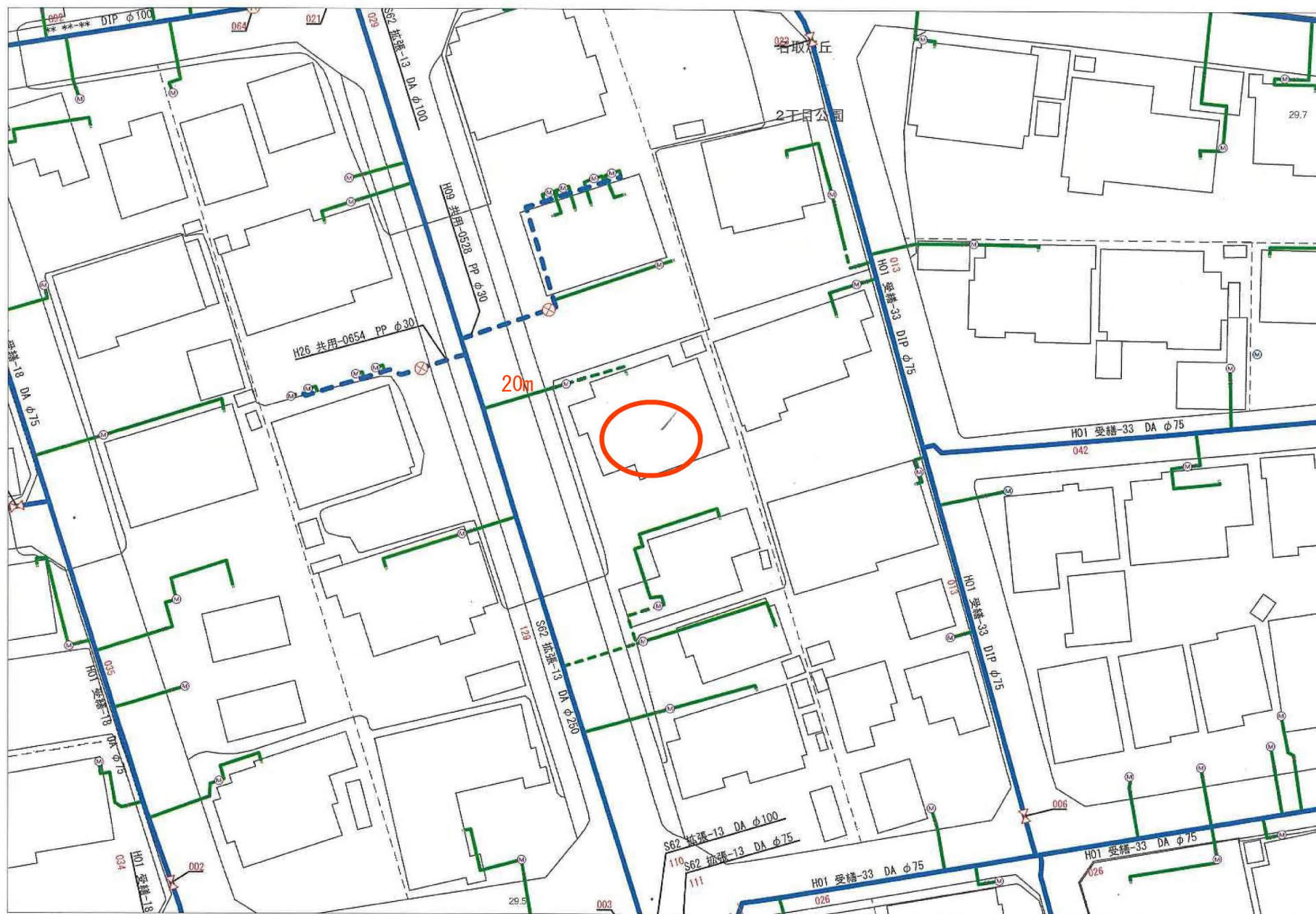
| 筆界点 | 境界標の種類  |
|-----|---------|
| +   | コンクリート杭 |
| ⊗   | 金属      |
| ⊗   | 金属プレート標 |
| ⊗   | プラスチック杭 |
| ○   | 計算点     |
| △   | 測量多角点   |

総合計面積 325.71 ㎡

|       |                 |    |         |
|-------|-----------------|----|---------|
| 所在    | 名取市名取が丘二丁目200番7 | 番号 | /       |
| 図面名   | 分筆計算図           | 縮尺 | S=1:100 |
| 図面作成者 |                 |    |         |



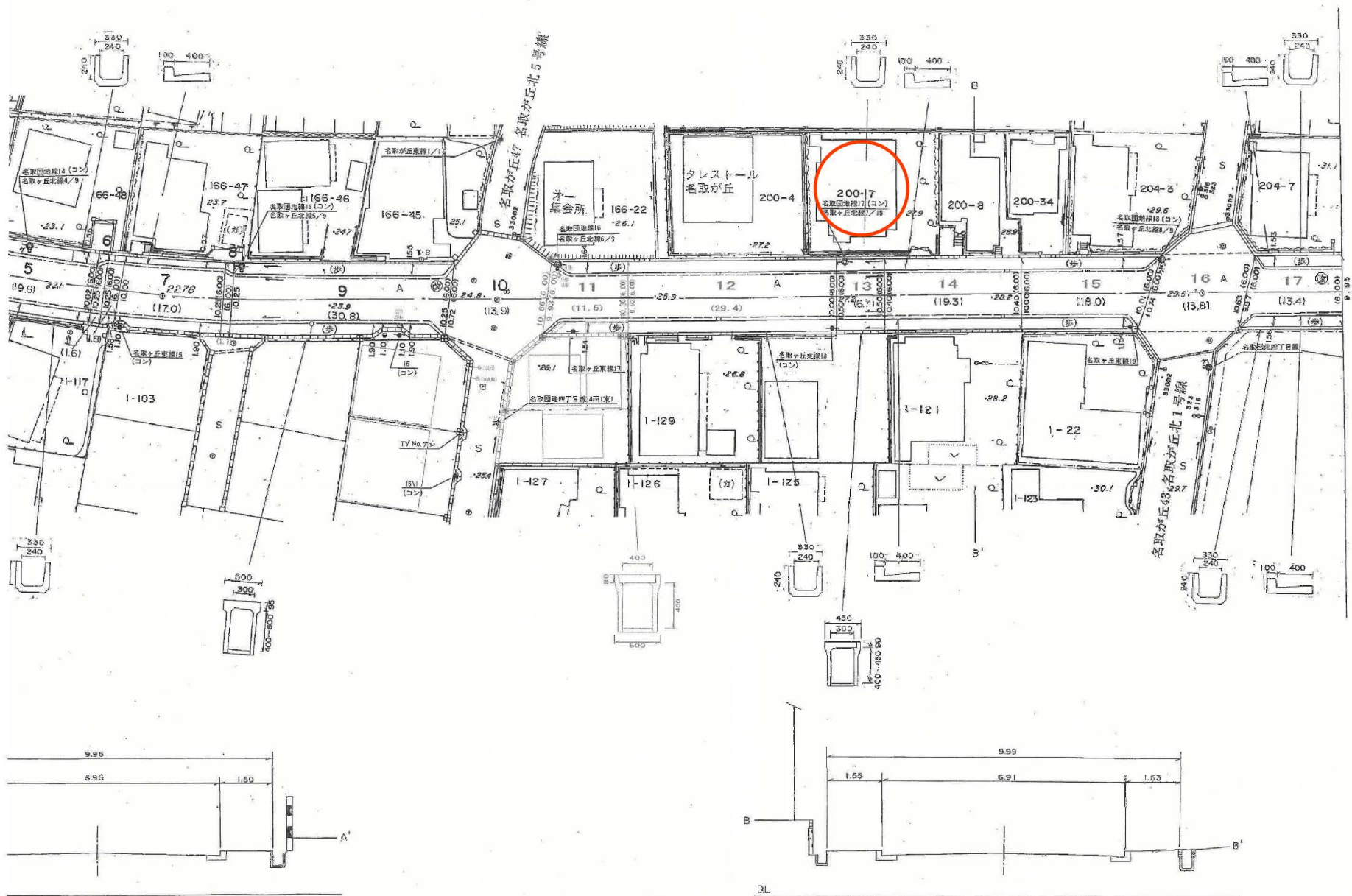
(1/1)

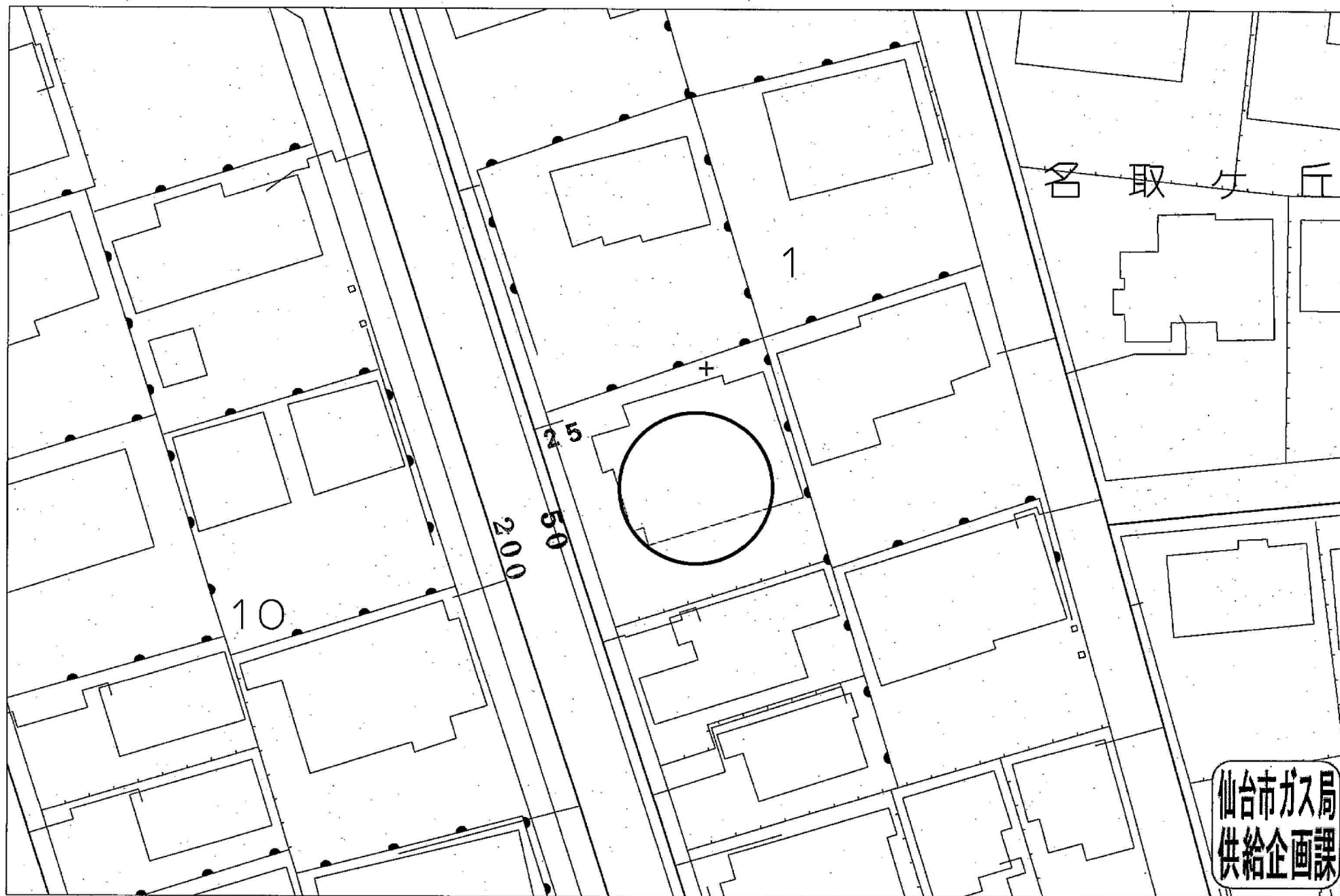




0 1/500 25m

この写しは参考資料としてお使いください。  
また利用によって発生した損害等について、  
名取市は一切の責任を負いません。  
令和7年06月10日 名取市下水道課





受付番号：F- 4691

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年9月10日