

売地

名取市名取が丘2丁目

現況渡し 2号地

土地面積
161.58㎡

現況
更地

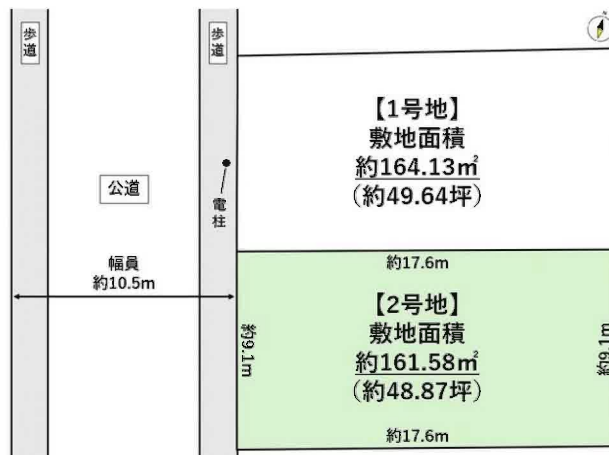
引渡可能時期
相談



【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで建築可能！
小・中学校まで徒歩15分圏内♪
国道4号線も近くアクセス良好◎

〔近隣施設〕

- ・イオンタウン名取まで1,160m
- ・ファミリーマート名取が丘店まで460m
- ・名取市立第一中学校まで990m
- ・名取市立不二が丘小学校まで730m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は買主負担にて新たに上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。
- 前面道路に都市ガス本管あり。引込みの際は買主負担となります。
- 越境あり。詳細につきましては担当者にお問い合わせください。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名取		
土地面積	161.58㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,480万円	坪単価	@30.28万円

物件所在地	宮城県名取市名取が丘2丁目 1-7の一部		
交通	J R東北線 名取 徒歩29分 バス12分 バス停 名取が丘四丁目公園前 徒歩1分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等 番号			
接道状況 (角地・間口)	西10.5m 公道 接面9.1m		
設 備			
備 考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69886915097

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

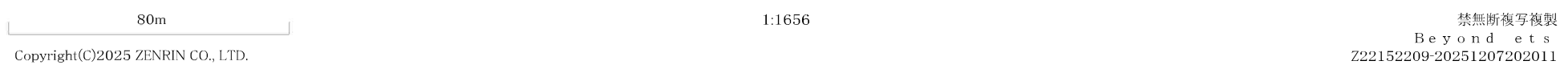
株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2025年12月8日

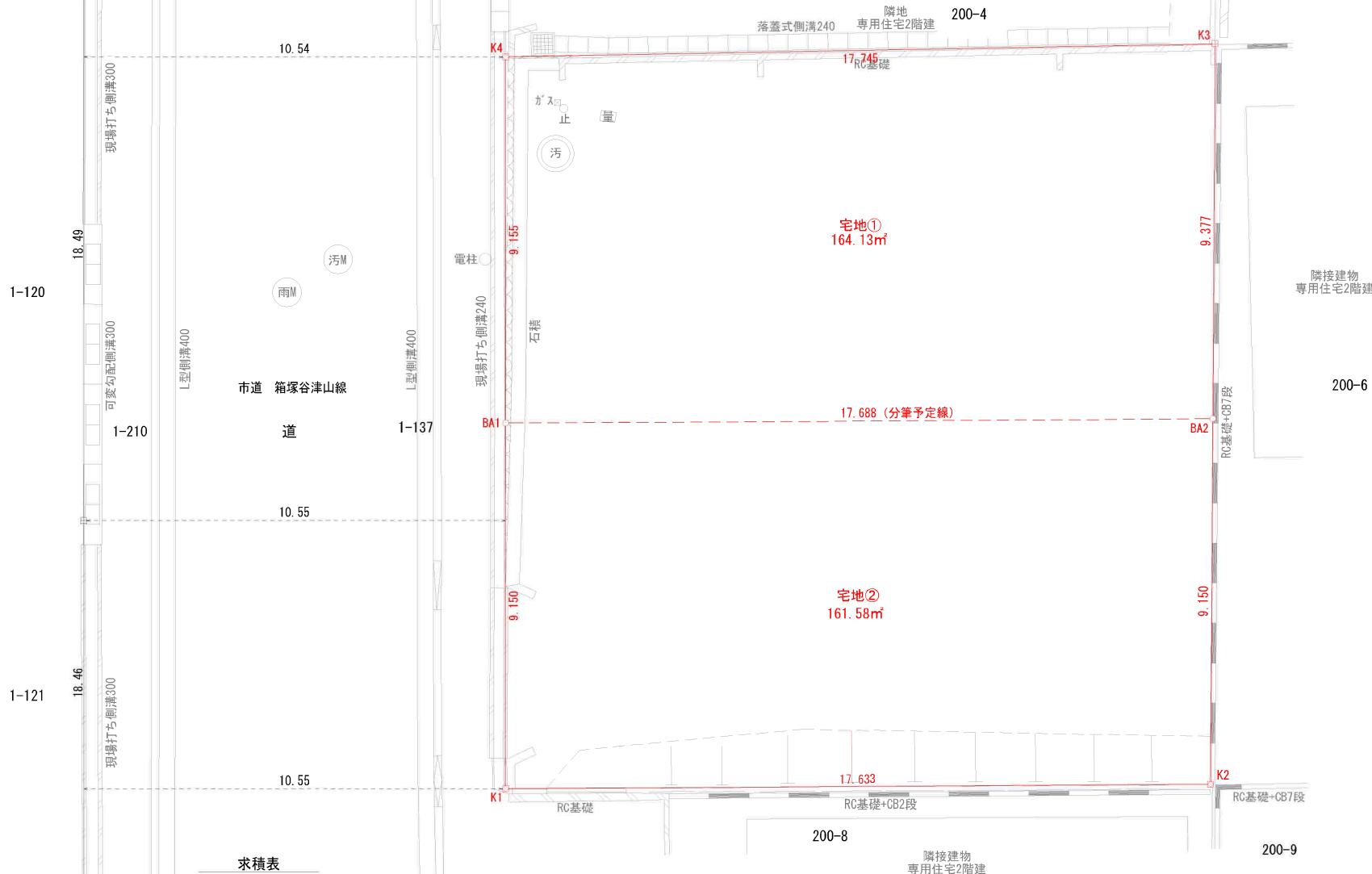
■取引態様：媒介





分筆計算図
所在：名取市名取が丘二丁目

200-5



求積表

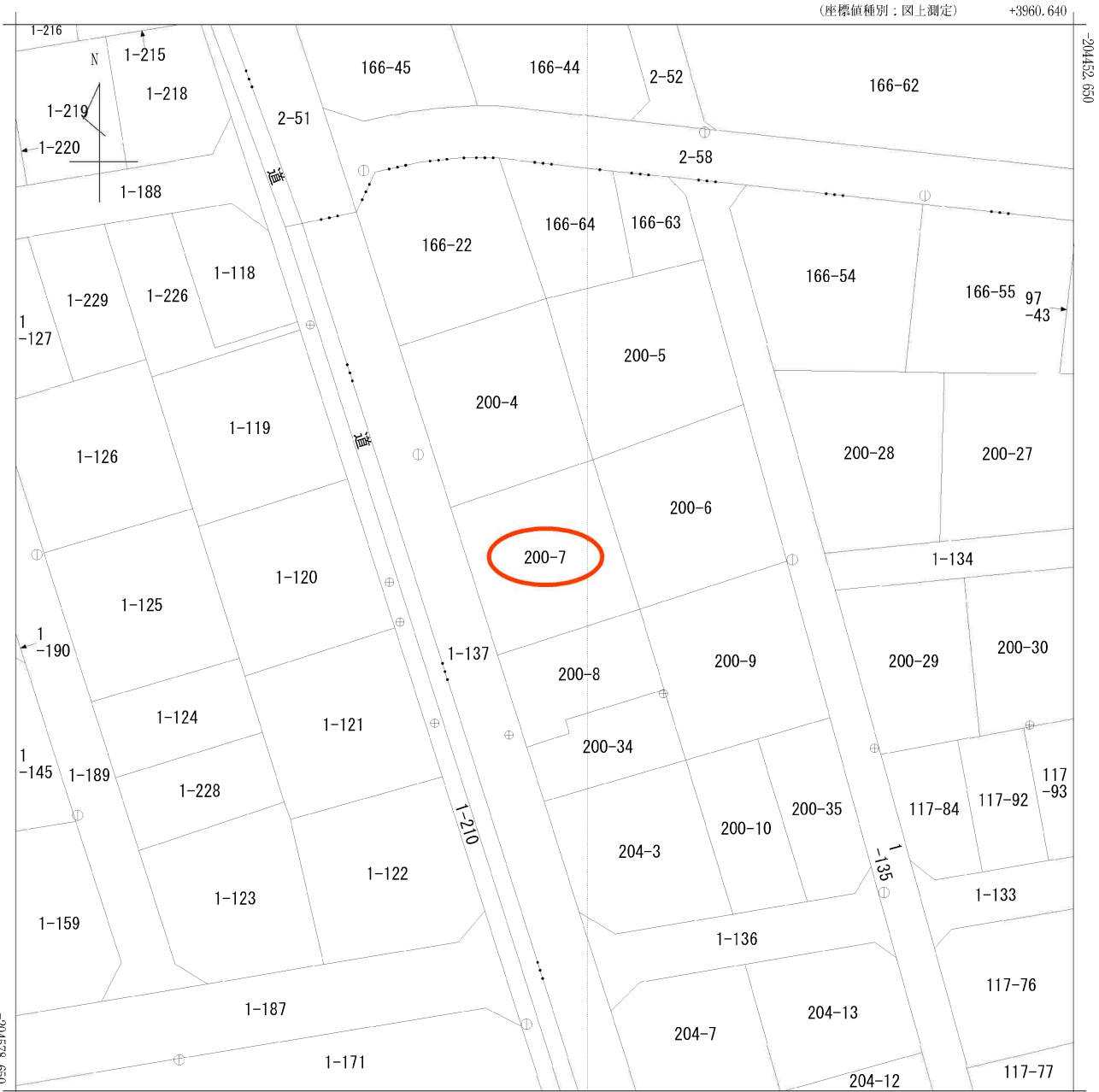
地番	宅地①				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
K3	-204504.105	3903.760	19.594	-4007053.433370	
BA2	-204513.059	3906.545	-14.039	2871158.835301	
BA1	-204518.518	3889.721	-19.594	4007335.841692	
K4	-204509.792	3886.951	14.039	-2871112.969888	
合計				328.273735	
合計面積				164.1368675	
地積				164.13	㎡

地番	宅地②				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
BA1	-204518.518	3889.721	14.055	-2874507.770490	
BA2	-204513.059	3906.545	19.541	-3996389.685919	
K2	-204521.796	3909.262	-14.055	2874553.842780	
K1	-204527.239	3892.490	-19.541	3996666.777299	
合計				323.163670	
合計面積				161.5818350	
地積				161.58	㎡

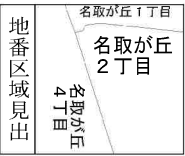
筆界点	境界標の種類
+	コンクリート杭
⊗	金属
⊗	金属プレート標
⊗	プラスチック杭
○	計算点
△	測量多角点

総合計面積 325.71 ㎡

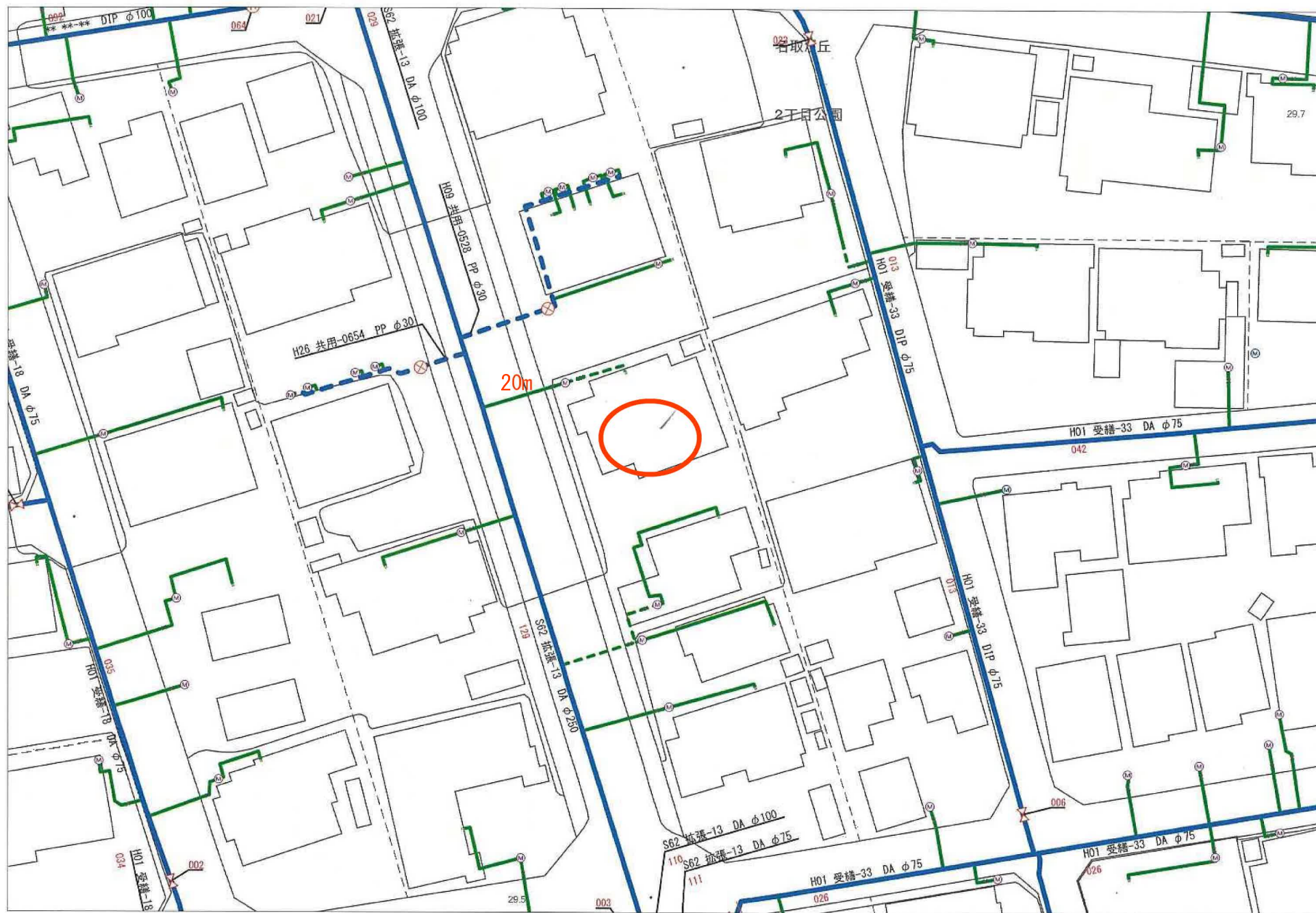
所在	名取市名取が丘二丁目200番7	番号	/
図面名	分筆計算図	縮尺	S=1:100
図面作成者			



+3835.640 (座標値種別：図上測定)
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	名取市名取が丘二丁目				地番	200番7			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月	平成14年3月				備付年月日(原図)	平成15年10月2日		補記事項		

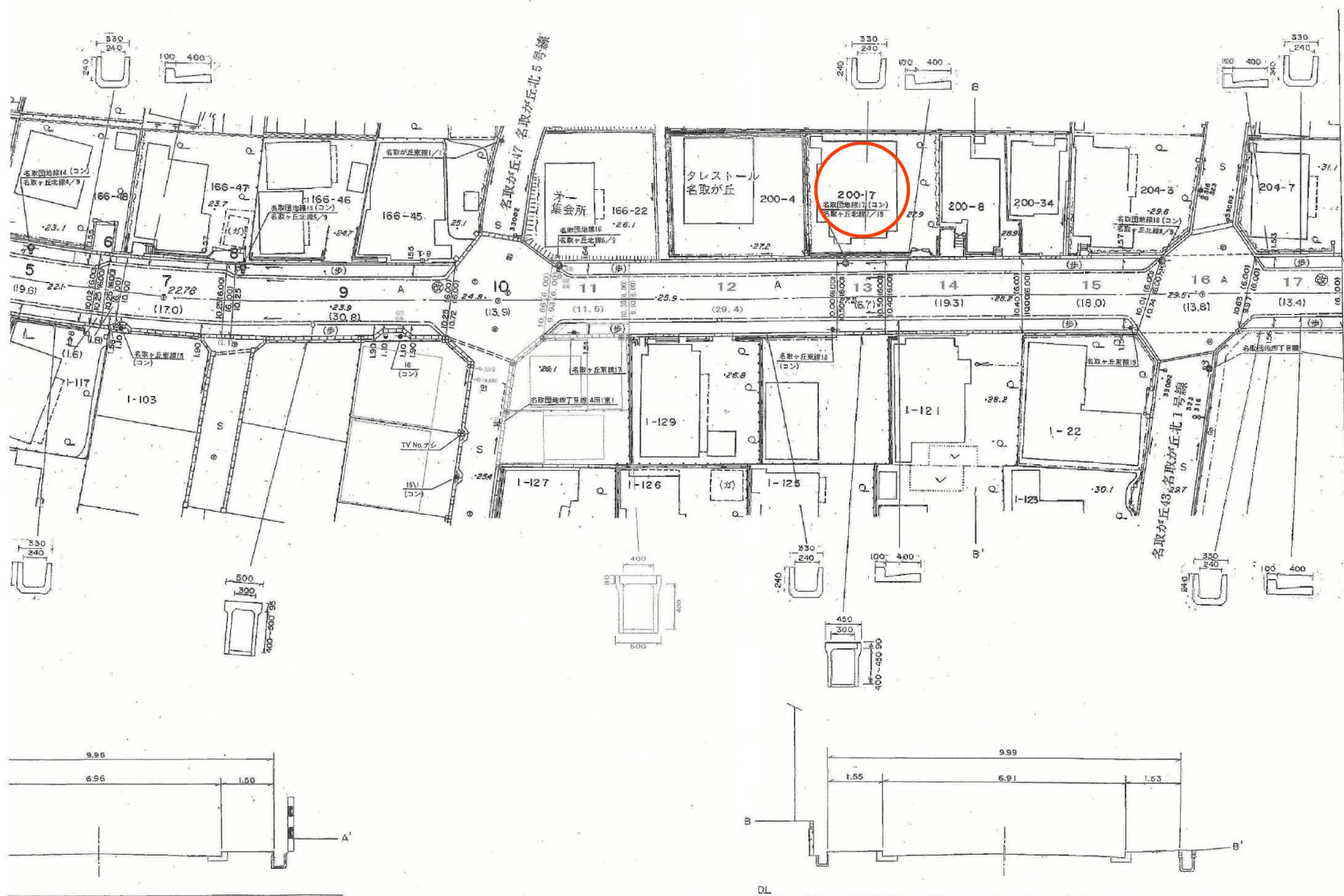


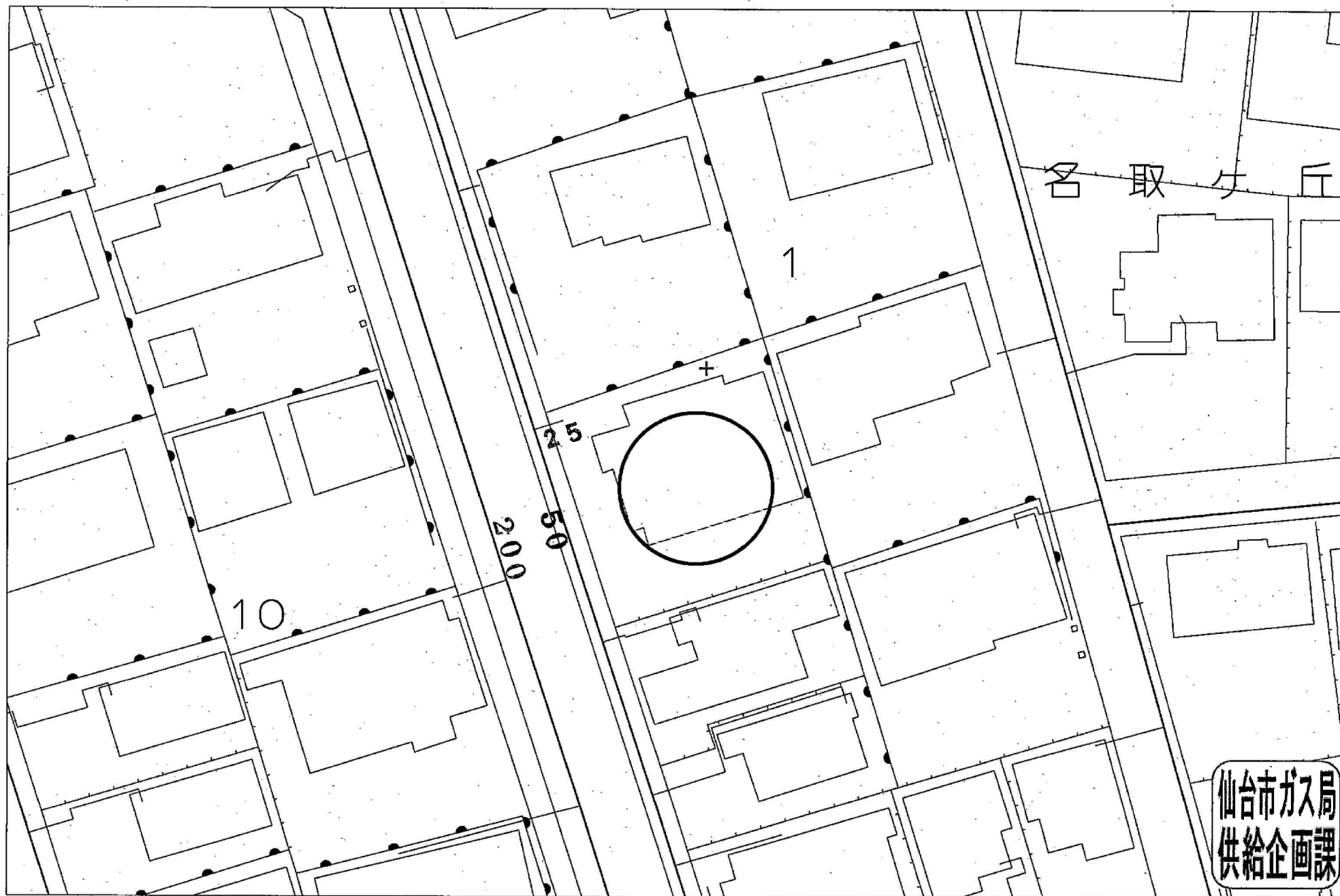


0 1/500 25m

この写しは参考資料としてお使いください。
また利用によって発生した損害等について、
名取市は一切の責任を負いません。

令和7年06月10日 名取市下水道課



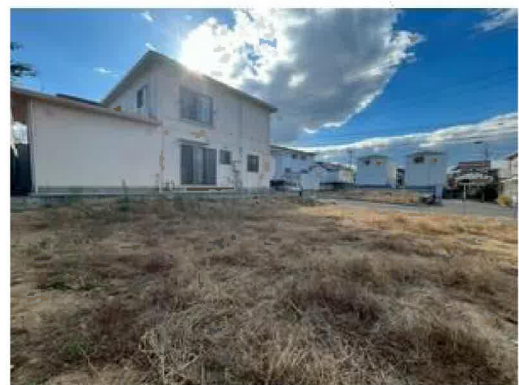


受付番号：F- 4691

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年9月10日

2号地



2号地



2号地



イオンタウン名取まで1,160m



ファミリーマート名取が丘店まで460m



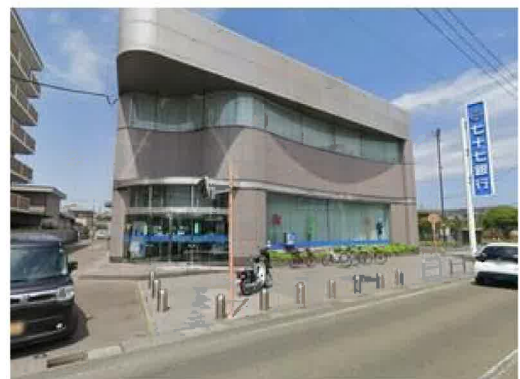
名取市立第一中学校まで990m



名取市立不二が丘小学校まで730m



名取ニュータウン郵便局まで370m



七十七銀行増田支店まで2,320m