

# 売戸建住宅

仙台市泉区桂4丁目

泉区桂4丁目 中古戸建

間取り  
4LDK

建物面積  
115.00㎡

築年月  
1996年09月

【三井ホーム施工】  
収納たっぷりの4LDK住宅！  
閑静な住宅街に立地！  
徒歩圏内に小中学校あり♪



三井ホーム

## 【近隣施設】

- ・ヨークベニマル泉将監店まで801m
- ・ローソン仙台桂四丁目店まで600m
- ・仙台市立将監中学校まで1,540m
- ・仙台市立桂小学校まで1,040m
- ・一般財団法人宮城県成人病予防協会附属仙台循環器病センターまで2,960m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記は、売主指定業者にてお願いいたします。）
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- ハウスクリーニング実施後のお引渡しとなります。

売戸建住宅

泉中央

4LDK

2,850万円

|              |                                                                                                                                |                      |      |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|
| 物件所在地        | 宮城県仙台市泉区桂4丁目 19-9                                                                                                              |                      |      |
| 交通           | 仙台市営地下鉄南北線 泉中央 徒歩42分<br>バス15分 バス停 桂四丁目 徒歩8分                                                                                    |                      |      |
| 土地面積         | 公簿 208.28㎡                                                                                                                     | 私道面積 (共有持分)          |      |
| 建物           | 構造・規模 木造 2階建                                                                                                                   |                      |      |
|              | 面積                                                                                                                             | 115.00㎡              |      |
|              | 間取内訳                                                                                                                           | 和6 洋9.5・6・6 LDK 10.5 |      |
| 土地権利         | 所有権                                                                                                                            | 地目                   | 宅地   |
| 都市計画         | 市街化区域                                                                                                                          | 用途地域                 | 1種低層 |
| 建ぺい率         | 40%                                                                                                                            | 容積率                  | 60%  |
| 築年月          | 1996年09月                                                                                                                       | 駐車場                  | 有 無料 |
| 現況           | 空家                                                                                                                             | 引渡可能時期               | 相談   |
| 建築確認番号       |                                                                                                                                |                      |      |
| 接道状況 (角地・間口) | 西6.0m 公道 接面14.9m                                                                                                               |                      |      |
| 設備           | 追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、1Hクッキングヒーター、クローゼット、床下収納、照明器具、都市ガス、上水道、下水道、太陽光発電システム、エアコン、エアコン2台以上、モニターインターホン、火災警報器（報知機）、ウッドデッキ、サンルーム、駐車場2台分 |                      |      |
| 備考           | ■ 施工会社：三井ホーム株式会社<br>■ 地区計画：泉パークタウン桂地区<br>■ 高度地区：第一種高度地区<br>■ 宅地造成工事規制区域<br>■ 屋外広告物条例禁止地域                                       |                      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69882533033

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺(070-3353-1157)

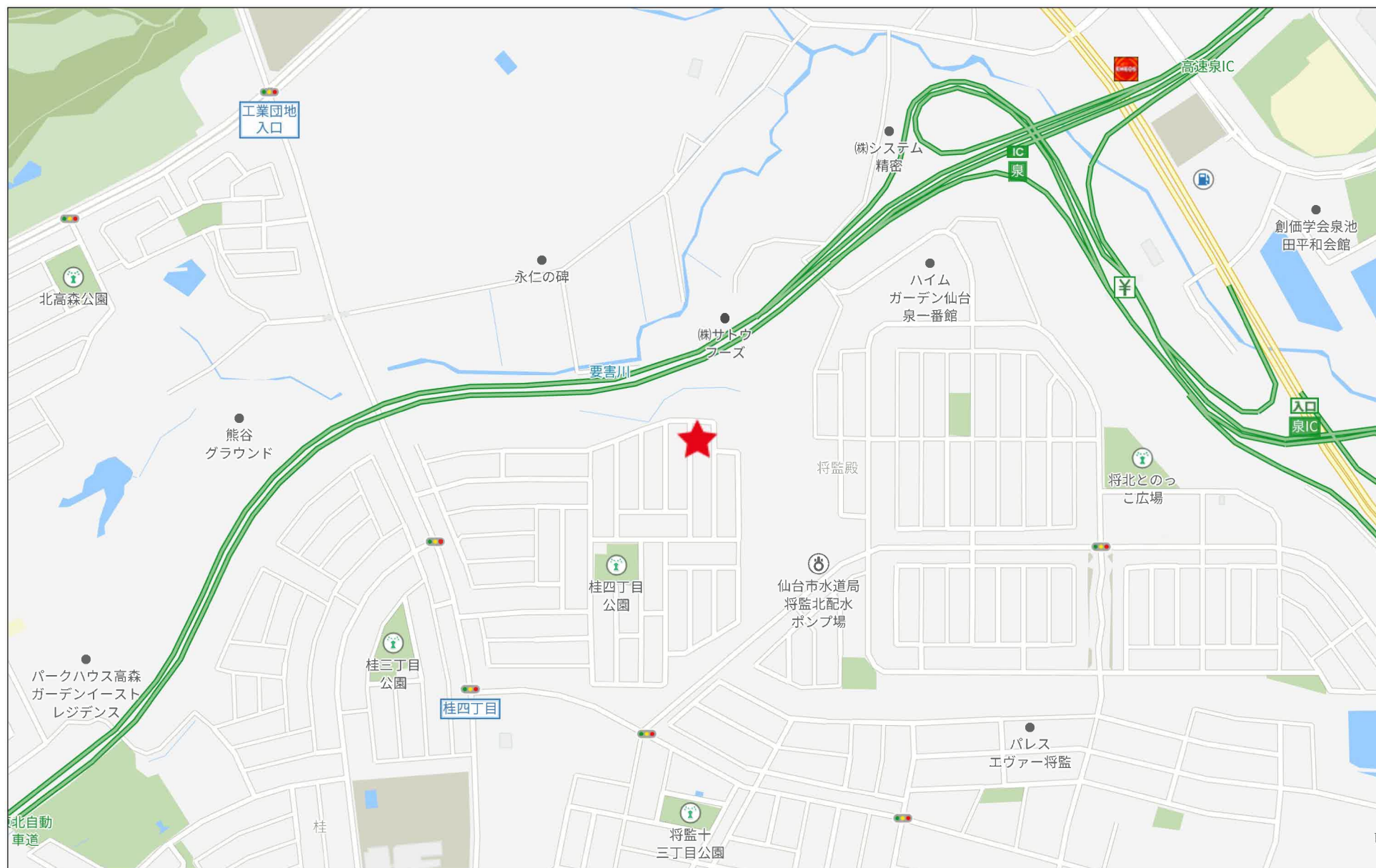
作成日：2026年1月26日

■取引態様：媒介

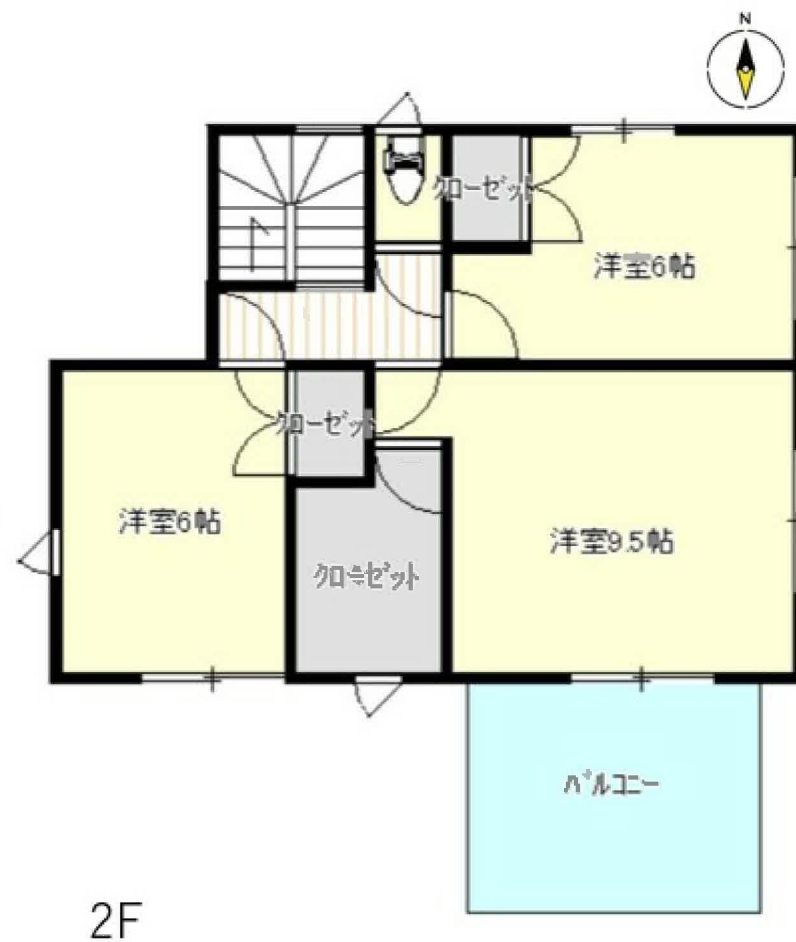


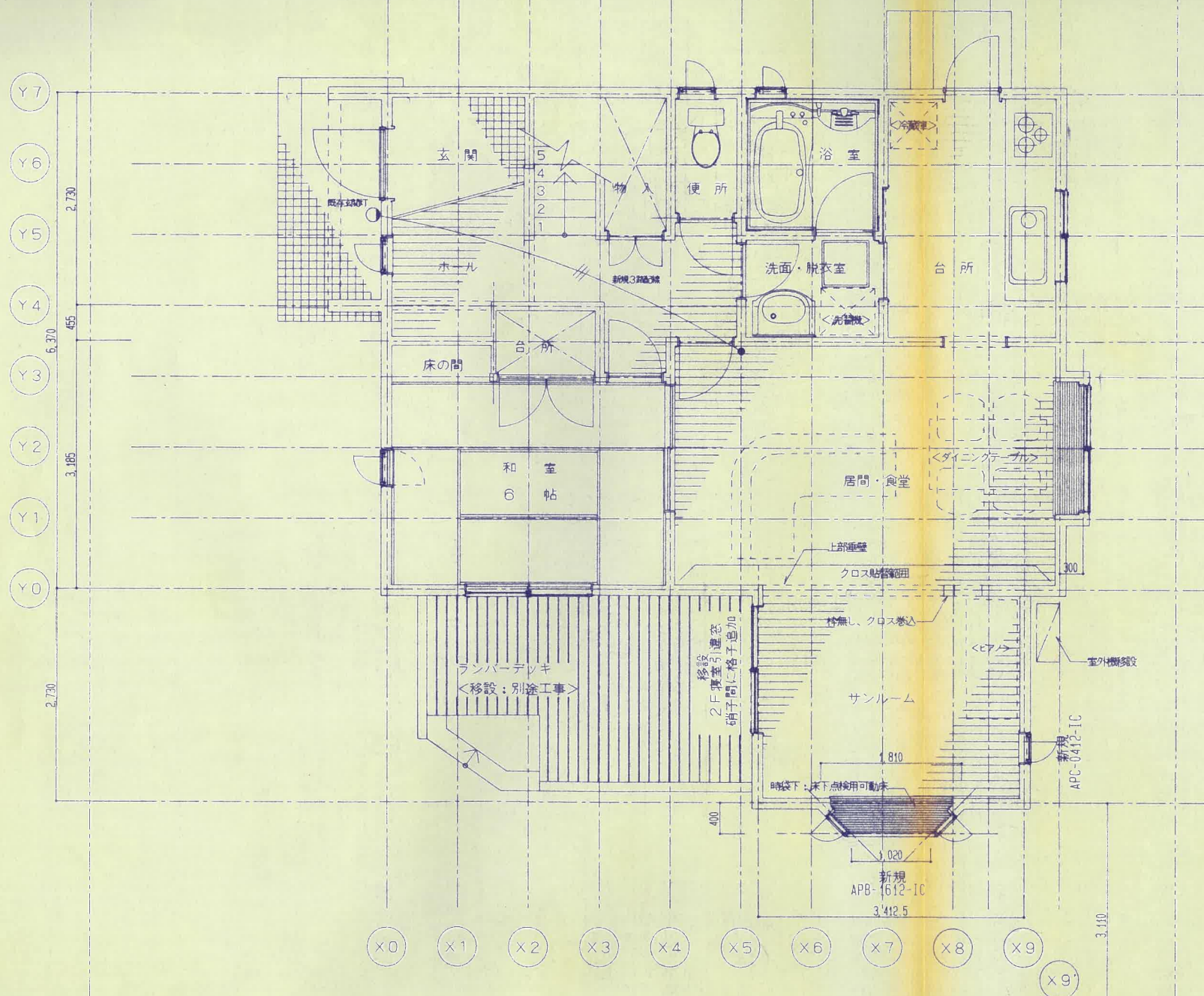
60m

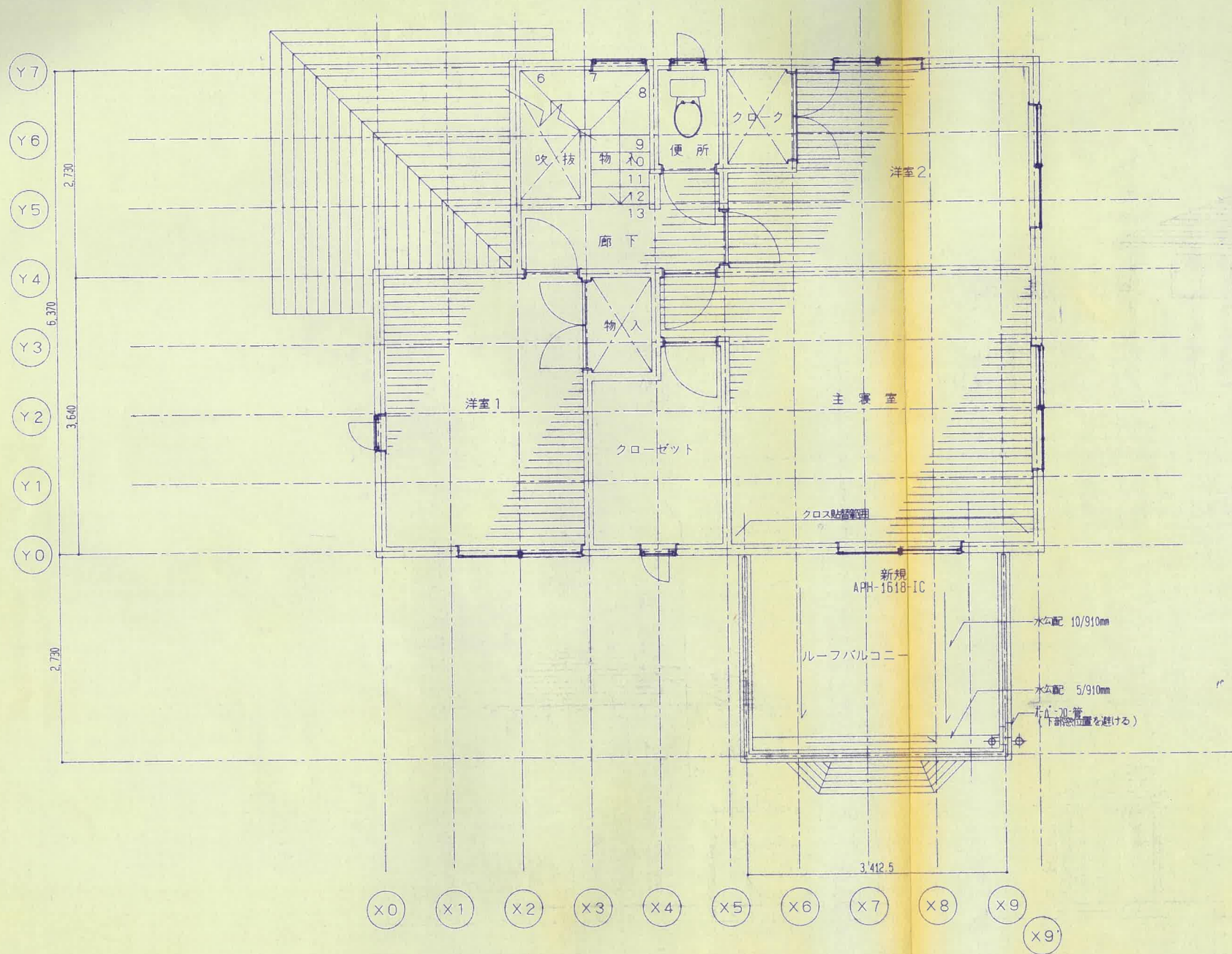
1:1377



280m









|       |       |           |                     |               |          |    |      |      |    |     |
|-------|-------|-----------|---------------------|---------------|----------|----|------|------|----|-----|
| 請求部   | 所在    | 仙台市泉区桂四丁目 |                     |               |          | 地番 | 19番9 |      |    |     |
| 出力縮   | 1/500 | 精度区       | 座標系又は<br>番号又は<br>記号 | 分類            | 地図に準ずる図面 |    |      |      | 種類 | その他 |
| 作成年月日 |       |           |                     | 備付年月日<br>(原図) |          |    |      | 補記事項 |    |     |

仙台市水道局 戸番図



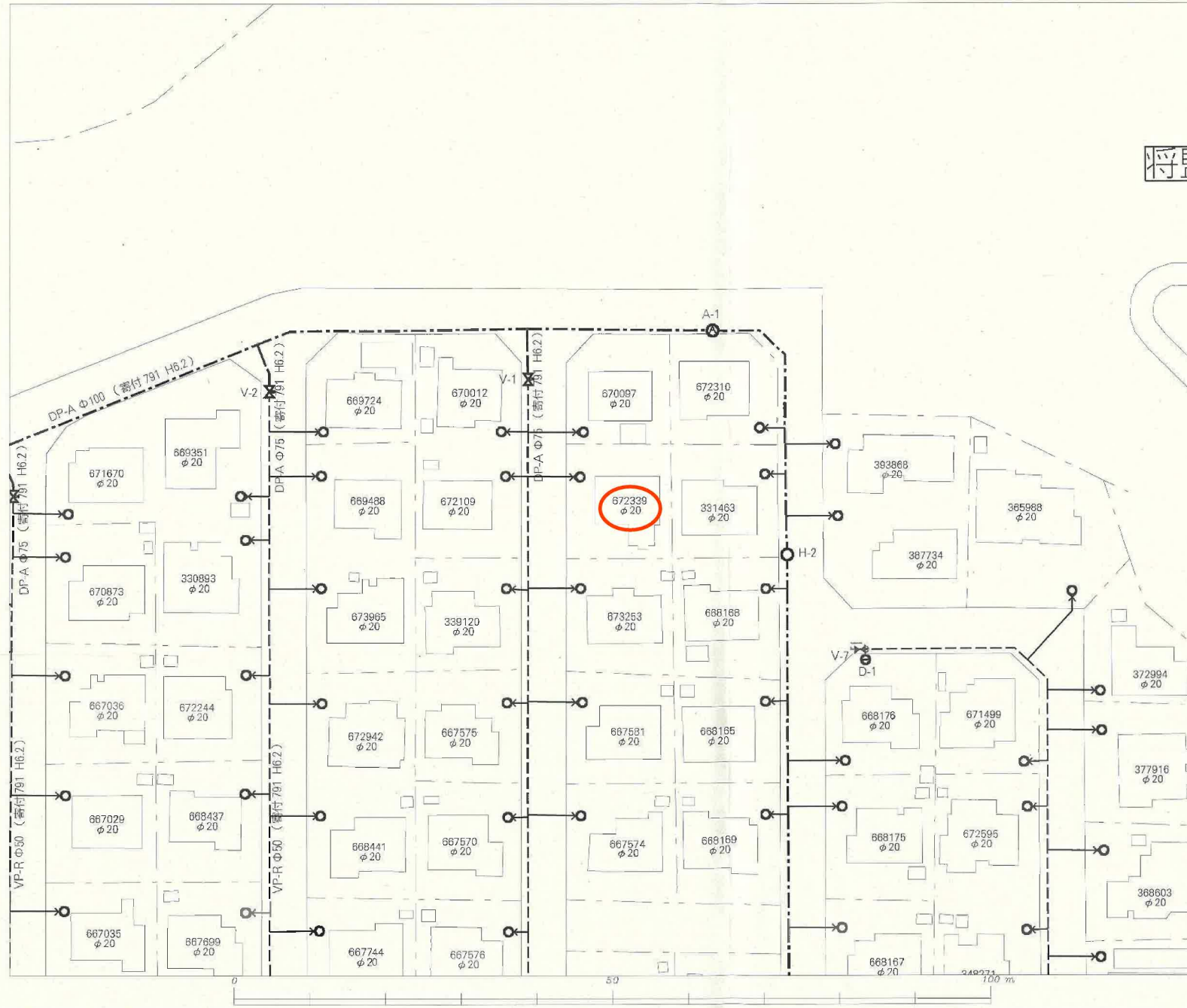
将星

| 名称       | 表示     |
|----------|--------|
| 仕切弁      | ⌵⌵⌵⌵⌵⌵ |
| 消火栓      | ○●○●   |
| 空気弁      | ⒶⒷⒶⒷ   |
| 片落管      | ▷      |
| メータ      | ○      |
| 止水栓      | ×      |
| キャップ     | ⌋      |
| 管径       | 線種     |
| 400mm 以上 | —————  |
| 350mm    | —————  |
| 300mm    | —————  |
| 250mm    | —————  |
| 200mm    | —————  |
| 150mm    | —————  |
| 100mm    | —————  |
| 75mm     | —————  |
| 50mm     | —————  |
| 50mm 未満  | —————  |

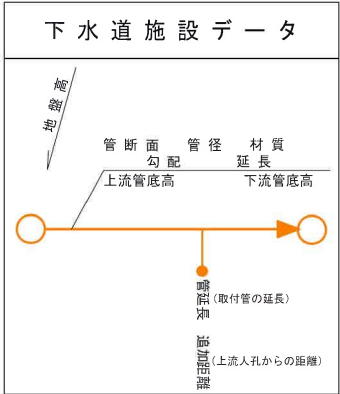
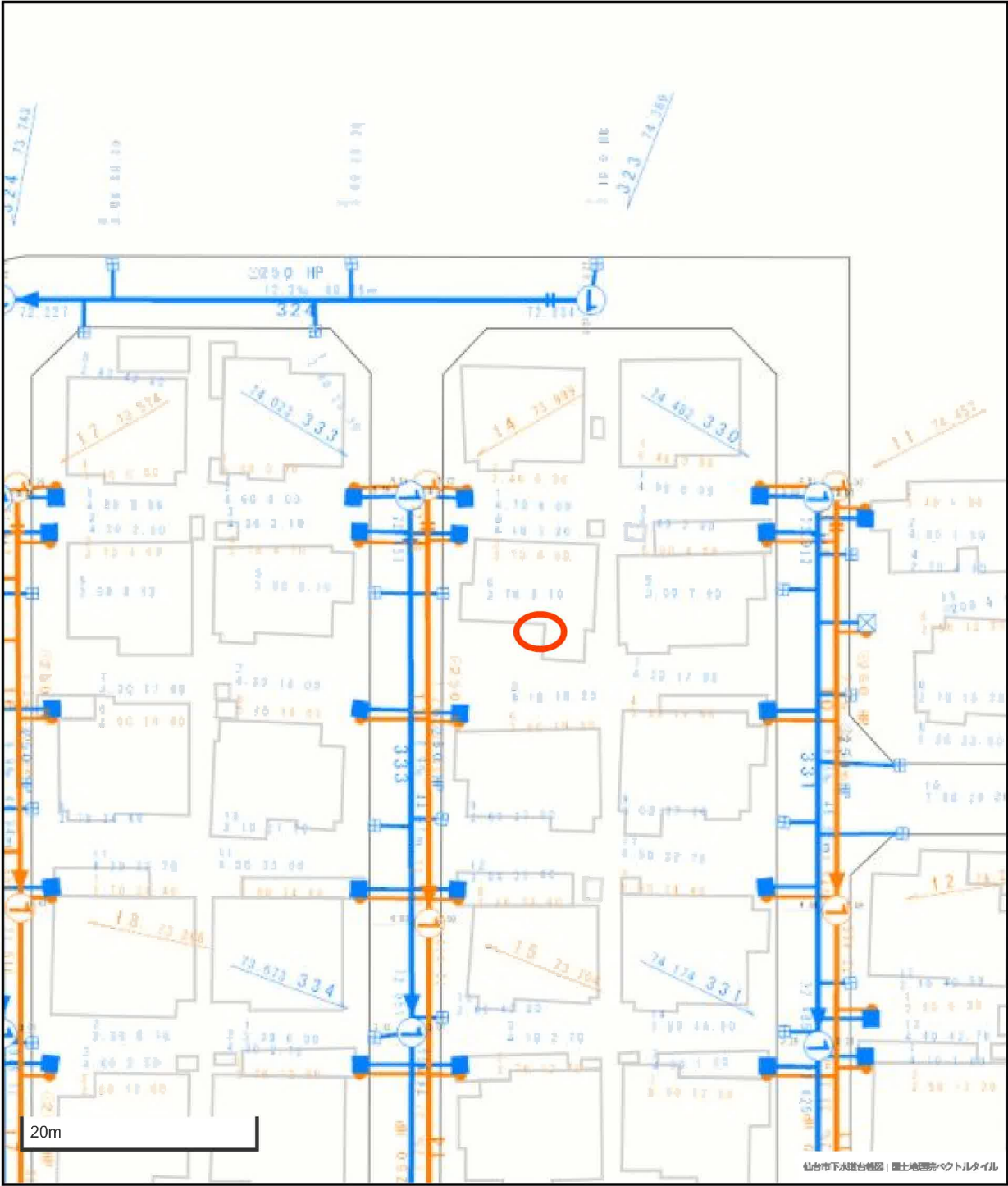
・本図は、維持管理を目的とした水道の給配水管網の図面となります。  
 現地情報と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。  
 ・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。  
 ・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。  
 無断複製、改変等はできません。  
 ・富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について、測量法に基づく国土院承認（使用）R3JHs228

仙台市水道局 戸番図

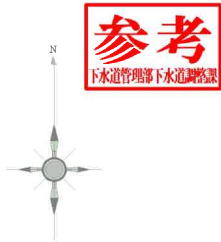
|       |           |
|-------|-----------|
| 縮尺    | 1:500     |
| 出図年月日 | 令和7年1月21日 |



仙 台 市 下 水 道 施 設 平 面 図



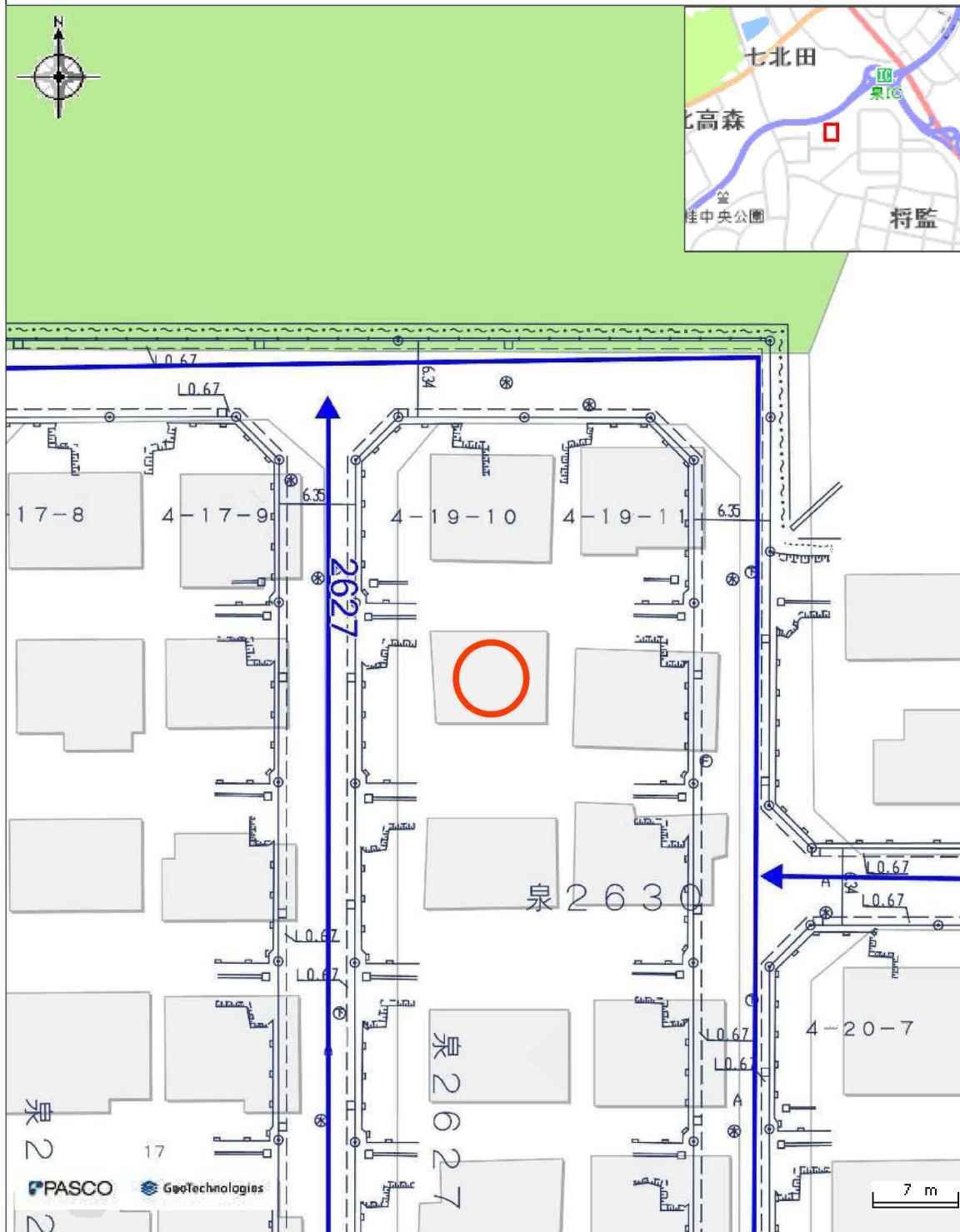
| 凡 例 |         |
|-----|---------|
|     | 合 流 区 域 |
|     | 合 流 施 設 |
|     | 汚 水 施 設 |
|     | 雨 水 施 設 |



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

市道路線認定網図・道路台帳図

中心地 | 仙台市泉区桂4丁目 付近

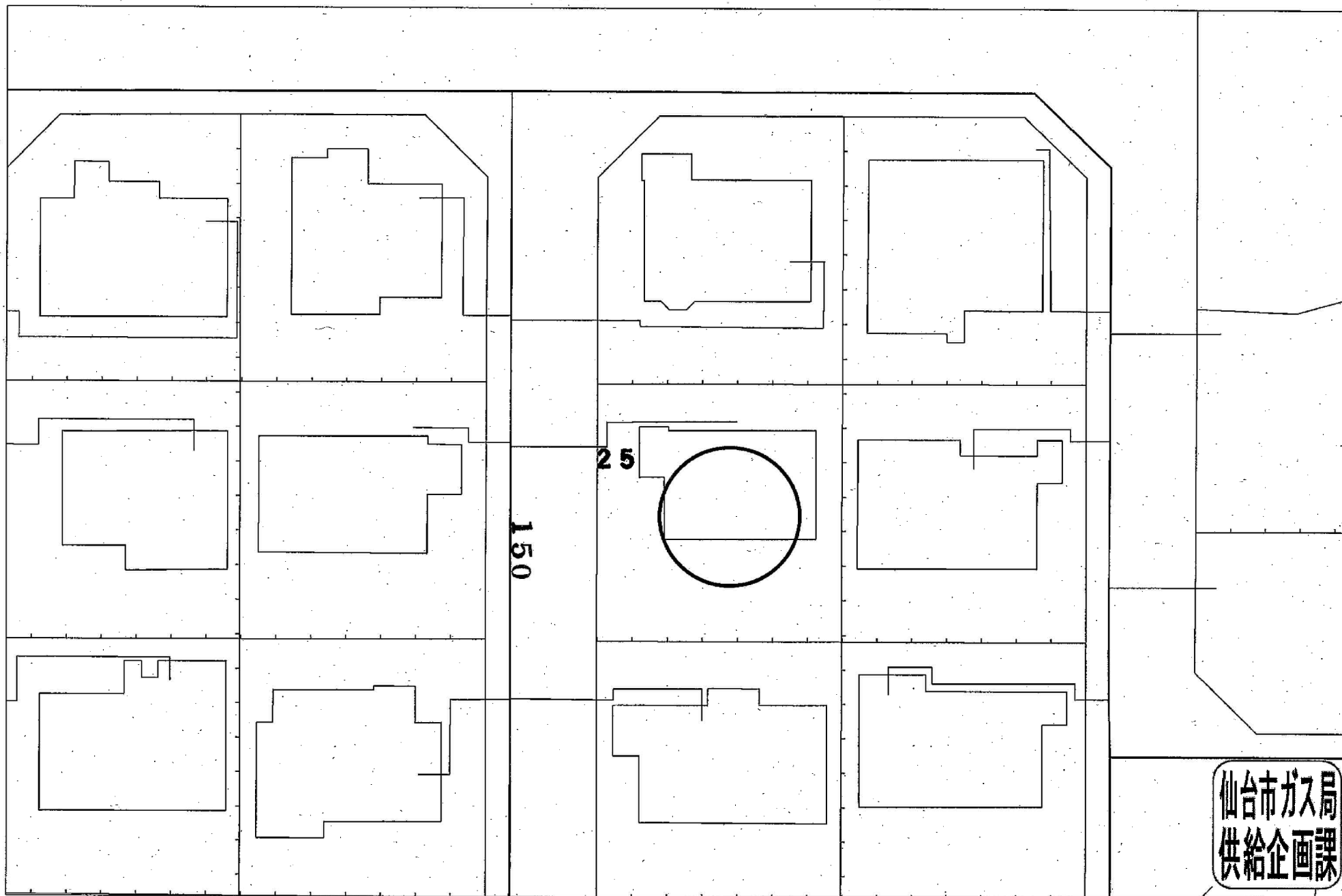


凡例

市道

本図等については、利用規約や利用条件に従い、ご利用ください。

印刷日時:2025/06/06 18:42:33

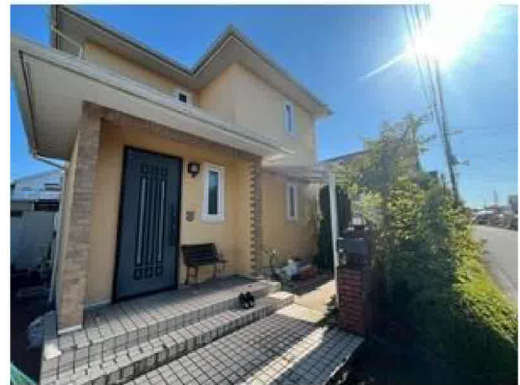


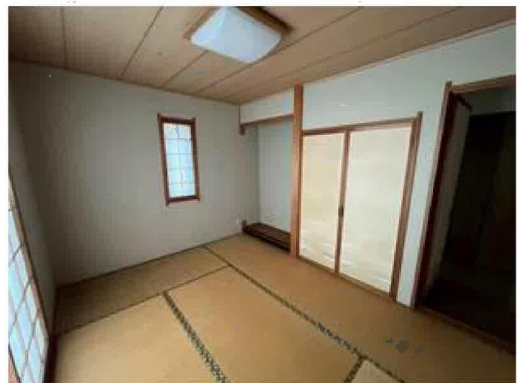
仙台市ガス局  
供給企画課

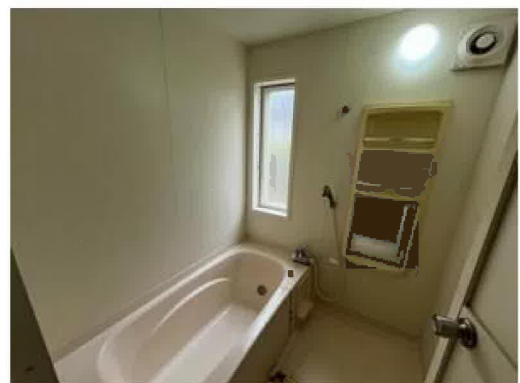
受付番号：F- 1966

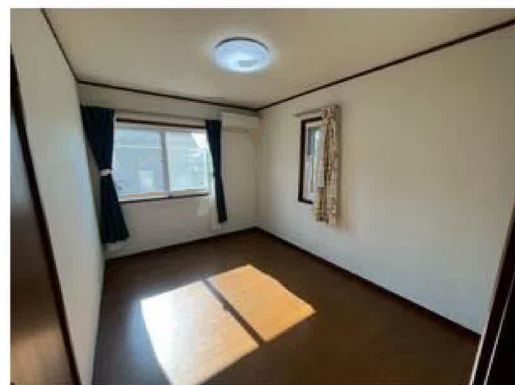
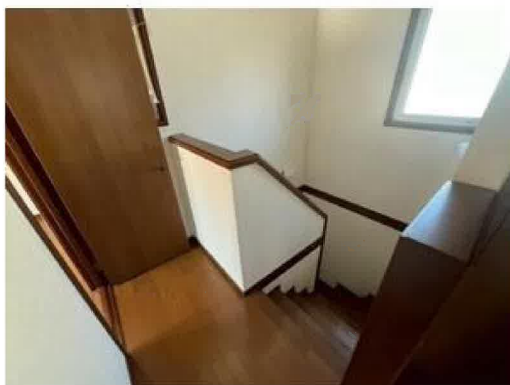
この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年6月9日

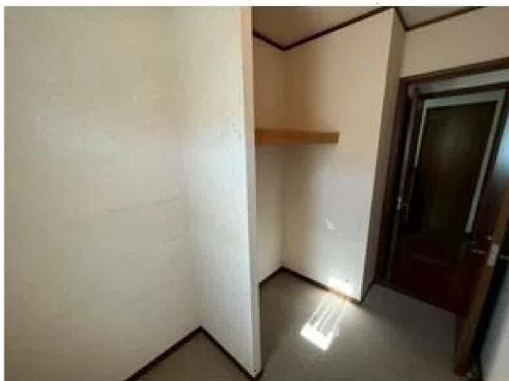


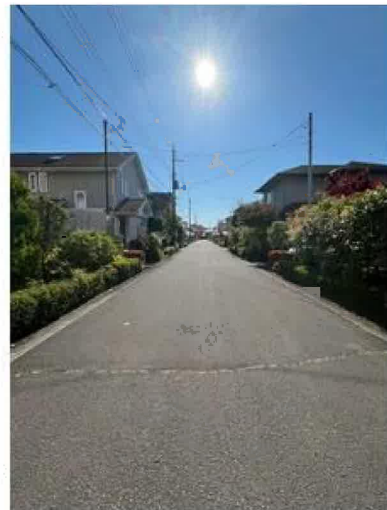
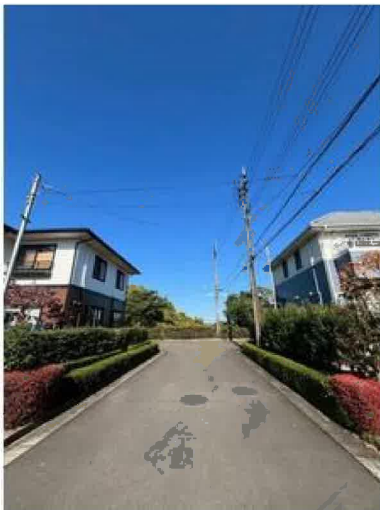












ヨークベニマル泉将監店まで801m



イオンタウン仙台泉大沢店まで2,481m



ローソン仙台桂四丁目店まで600m



仙台市立将監中学校まで1,540m



仙台市立桂小学校まで1,040m



一般財団法人宮城県成人病予防協会附属仙台循環器病センターまで2,960m



泉郵便局まで1,810m