

売地

宮城郡利府町神谷沢字広畑

現況渡し 51号地

土地面積
公簿 175.86㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 仲介業者様ご紹介できません。

【建築条件なし！】
お好きなハウスメーカーで建築可能♪
上下水道完備！

〔近隣施設〕

- ・ヨークベニマル利府店まで1,300m
- ・セブンイレブン利府神谷沢店まで800m
- ・利府町立利府西中学校まで2,000m
- ・利府町立利府第二小学校まで1,260m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	公簿 175.86㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,680万円	坪単価	@31.59万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町神谷沢字広畑 9-68 (地番)		
交通	J R 東北本線 岩切 徒歩30分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北東6.0m 公道 接面4.9m		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道, 側溝		
備考	■ 検査済証番号 宮城県(建)指令第218号(令和7年6月24日)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69882311084

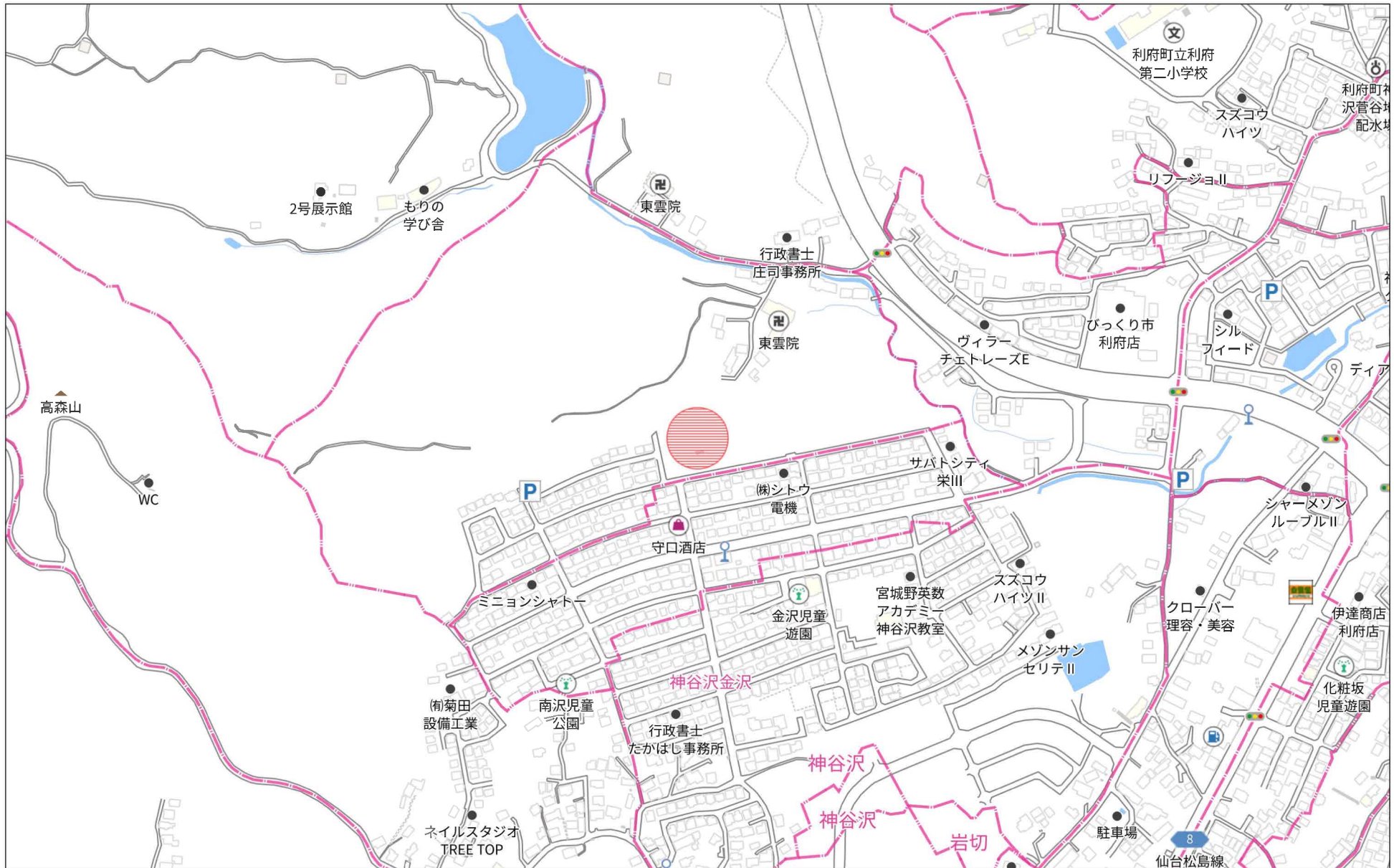
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 高橋(070-3276-6354)

作成日: 2026年2月1日

■取引態様: 媒介



280m



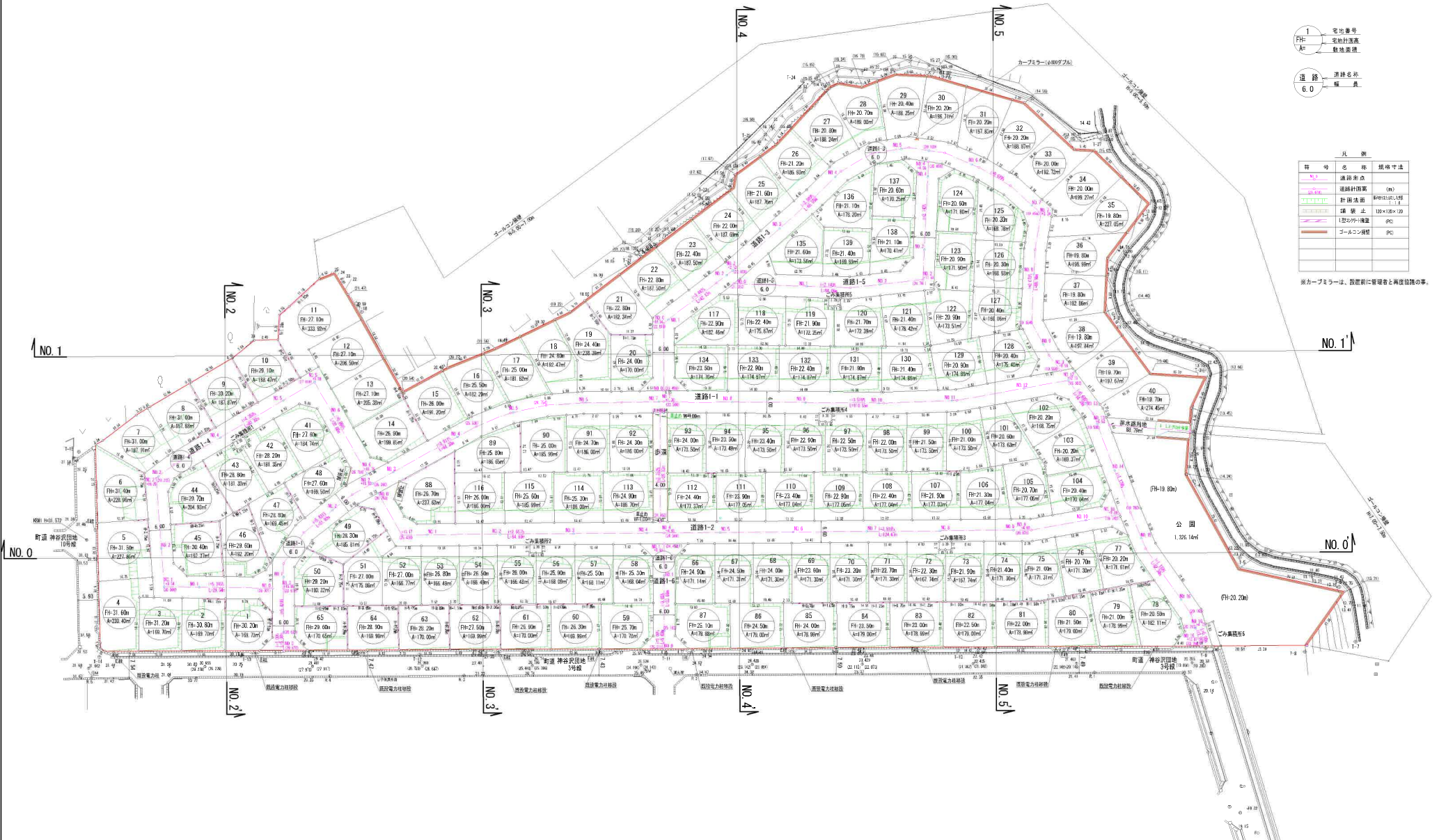
造成計画平面図



- 1 地番
FH 造成計画
A 敷地面積
- 道路 道路名称
6.0 幅員

符号	名称	規格寸法
1/2	道路幅員	(m)
1/2	道路幅員	150×150×150
1/2	道路幅員	150×150×150
1/2	道路幅員	150×150×150
1/2	道路幅員	150×150×150
1/2	道路幅員	150×150×150
1/2	道路幅員	150×150×150
1/2	道路幅員	150×150×150

※カーブミラーは、設置前に設置者と再度協議のこと。



作成 西條利和町 神谷武志 図9-2

図名 造成計画平面図

令和 5 年 6 月 日 S=1:500

設計 製図 測量 図番 8

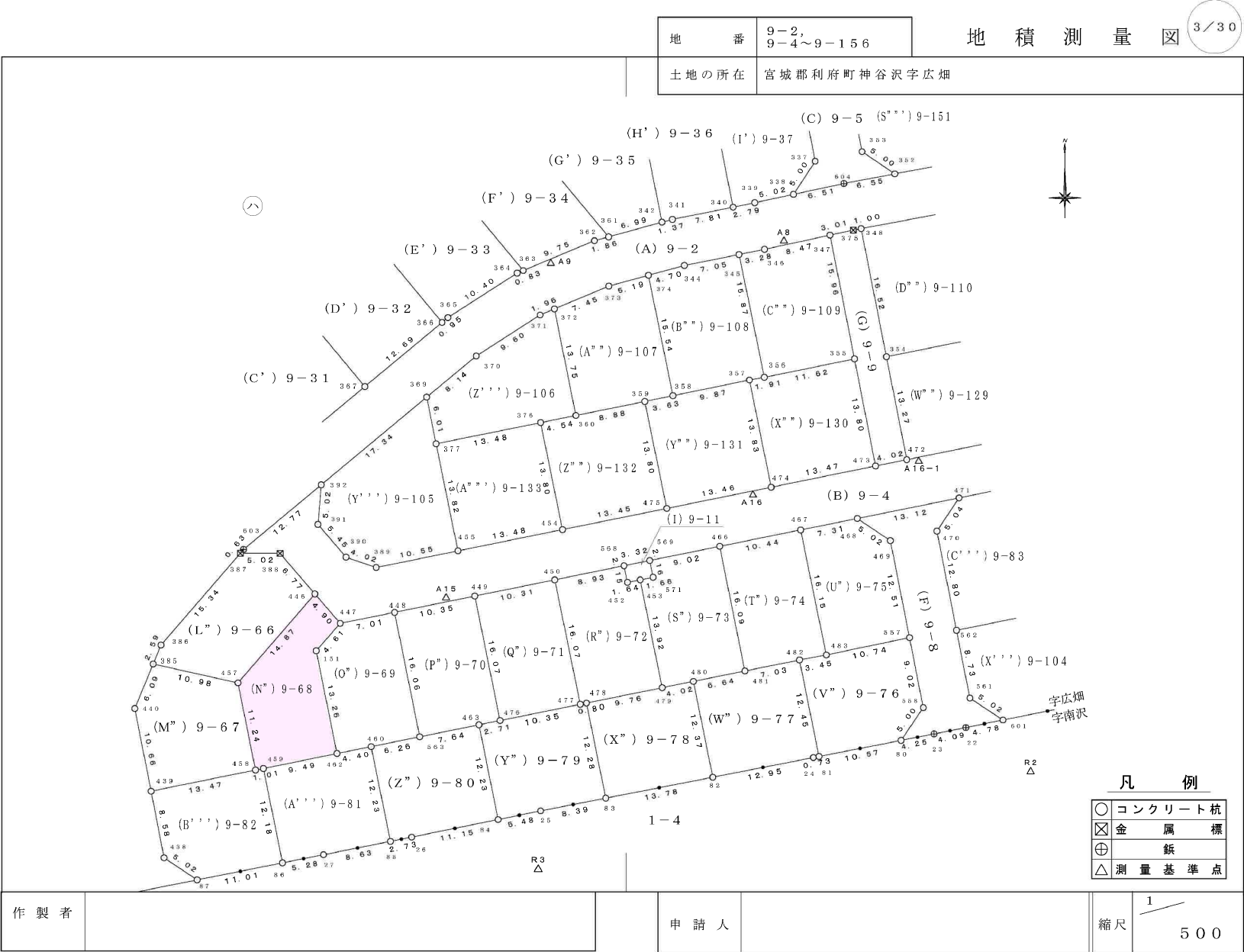
地番	9-2, 9-4~9-156
土地の所在	宮城郡利府町神谷沢字広畑

地積測量図 1/30

全図



作製者		申請人		縮尺	1/1500
-----	--	-----	--	----	--------



地番		(K") 9-65				
点名	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$	
381 ()		-187173.656	9994.856	-3.262	-32603.220272	
393 ()		-187181.211	9986.283	-11.782	-117658.386306	
394 ()		-187185.438	9981.519	-12.510	-124868.802690	
383 ()		-187193.721	9988.836	2.493	24902.168148	
395 ()		-187182.945	9998.146	15.772	157690.758712	
382 ()		-187177.949	9998.555	9.289	92876.577395	
					倍面積	m ²
					面積	m ²
					地積	m ²

地番		(L") 9-66				
点名	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$	
386 ()		-187199.342	9991.937	-14.014	-140027.005118	
385 ()		-187201.745	9990.947	-4.795	-47906.590865	
457 ()		-187204.137	10001.669	8.866	88674.797354	
446 ()		-187192.879	10011.398	16.397	164166.893006	
388 ()		-187187.740	10006.986	5.148	51515.963928	
387 ()		-187187.731	10001.964	-11.602	-116042.786328	
					倍面積	m ²
					面積	m ²
					地積	m ²

地番		(M") 9-67				
点名	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$	
385 ()		-187201.745	9990.947	-3.243	-32400.641121	
440 ()		-187207.380	9988.622	-16.096	-160776.859712	
439 ()		-187217.841	9990.685	-7.784	-77767.492040	
458 ()		-187215.164	10003.891	13.704	137093.322264	
457 ()		-187204.137	10001.669	13.419	134212.396311	
					倍面積	m ²
					面積	m ²
					地積	m ²

地番		(N") 9-68				
点名	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$	
446 ()		-187192.879	10011.398	-7.533	-75415.861134	
457 ()		-187204.137	10001.669	-22.285	-222887.193665	
458 ()		-187215.164	10003.891	-10.831	-108362.143421	
459 ()		-187214.968	10004.889	2.090	20910.218010	
462 ()		-187213.074	10014.191	14.892	149131.332372	
151 ()		-187200.076	10011.557	16.470	164890.343790	
447 ()		-187196.604	10014.595	7.197	72075.040215	
					倍面積	m ²
					面積	m ²
					地積	m ²

19/30

地番	9-2, 9-4~9-156	地積測量図
土地の所在	宮城郡利府町神谷沢字広畑	

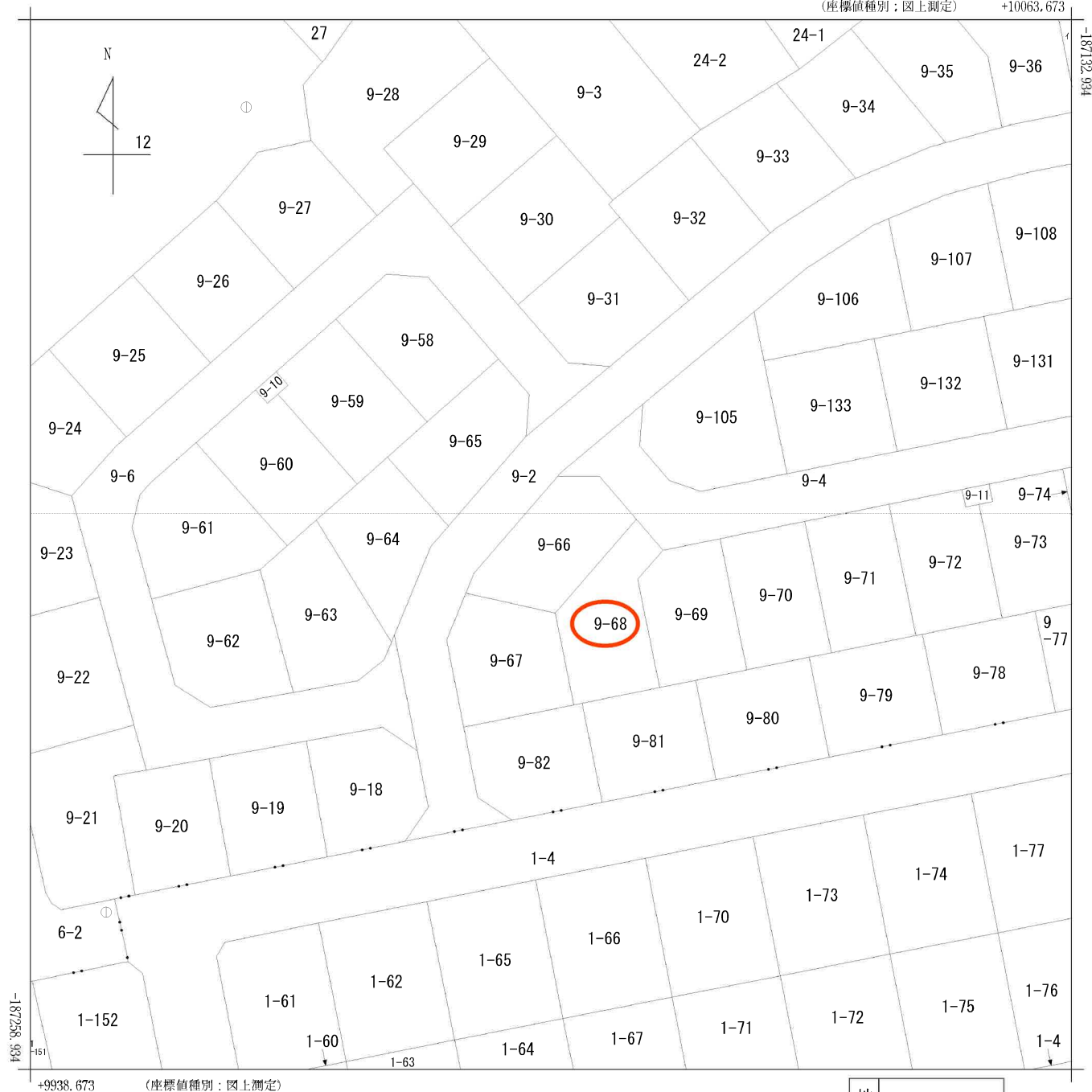
地番	(O ⁿ) 9-69				
点名	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
448	()	-187195.213	10021.469	14.353	143838.144557
447	()	-187196.604	10014.595	-4.863	-48700.975485
151	()	-187200.076	10011.557	-16.470	-164890.343790
462	()	-187213.074	10014.191	-12.125	-121422.065875
460	()	-187212.201	10018.508	2.117	21209.181436
563	()	-187210.957	10024.652	16.988	170298.788176
				倍面積	332.729019 m ²
				面積	166.3645095 m ²
				地積	166.36 m ²

地番	(P ⁿ) 9-70				
点名	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
448	()	-187195.213	10021.469	-17.810	-178482.362890
563	()	-187210.957	10024.652	-14.225	-142600.674700
463	()	-187209.438	10032.144	2.055	20616.055920
476	()	-187208.902	10034.805	16.291	163477.008255
449	()	-187193.147	10031.615	13.689	137322.777735
				倍面積	332.804320 m ²
				面積	166.4021600 m ²
				地積	166.40 m ²

地番	(Q ⁿ) 9-71				
点名	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
450	()	-187191.095	10041.722	13.694	137511.341068
449	()	-187193.147	10031.615	-17.807	-178632.968305
476	()	-187208.902	10034.805	-13.694	-137416.619670
477	()	-187206.841	10044.950	17.807	178870.424650
				倍面積	332.177743 m ²
				面積	166.0888715 m ²
				地積	166.08 m ²

地番	(R ⁿ) 9-72				
点名	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
568	()	-187189.309	10050.478	0.326	3276.455828
450	()	-187191.095	10041.722	-17.532	-176051.470104
477	()	-187206.841	10044.950	-15.589	-156590.725550
478	()	-187206.684	10045.736	2.096	21055.862656
479	()	-187204.745	10055.307	15.585	156711.959595
453	()	-187191.099	10052.522	13.324	133939.803128
452	()	-187191.421	10050.912	1.790	17991.132480
				倍面積	333.018033 m ²
				面積	166.5090165 m ²
				地積	166.50 m ²

作製者		申請人		縮尺	1/
-----	--	-----	--	----	----



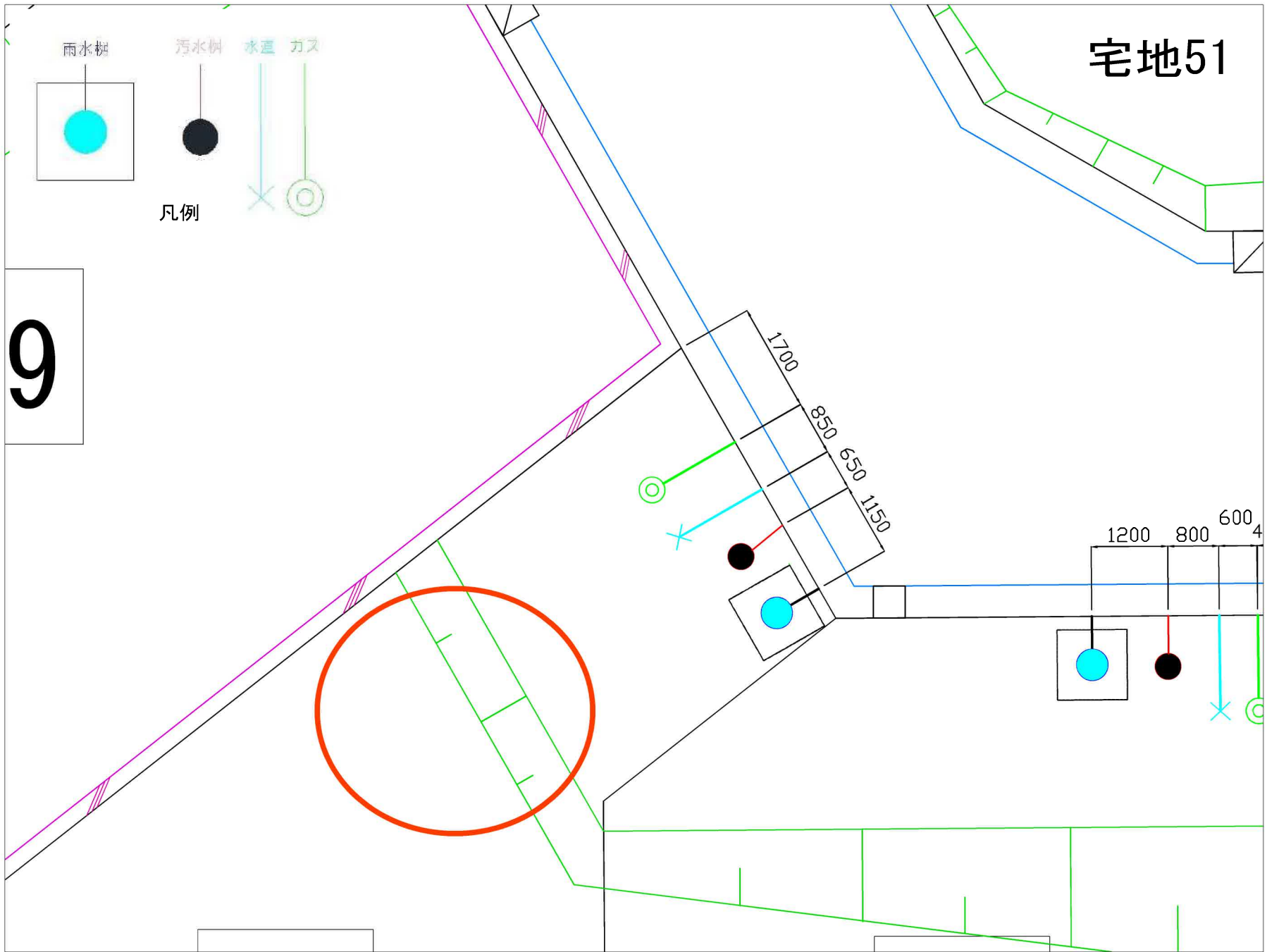
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

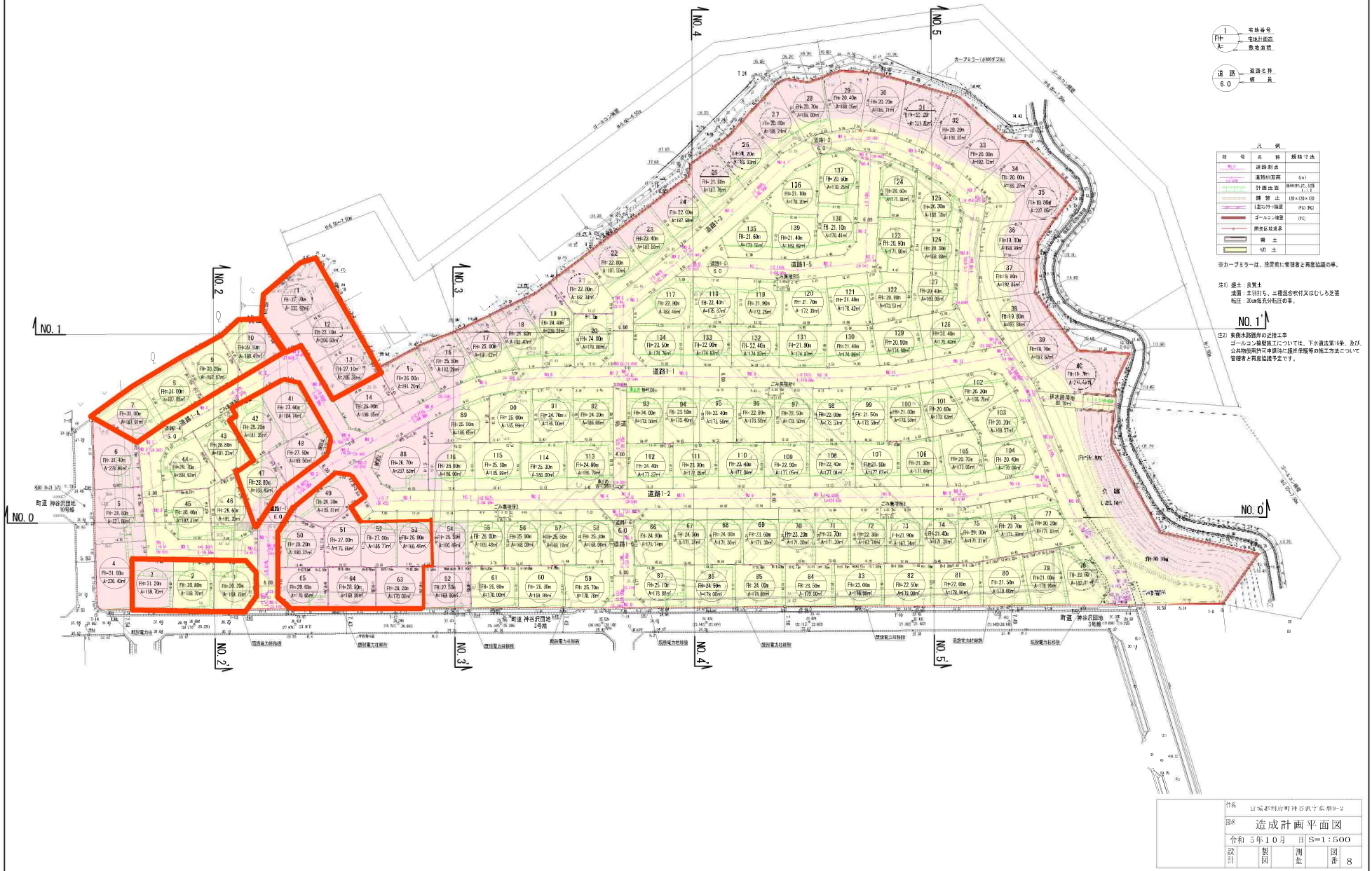
神谷沢字広畑

神谷沢字南沢

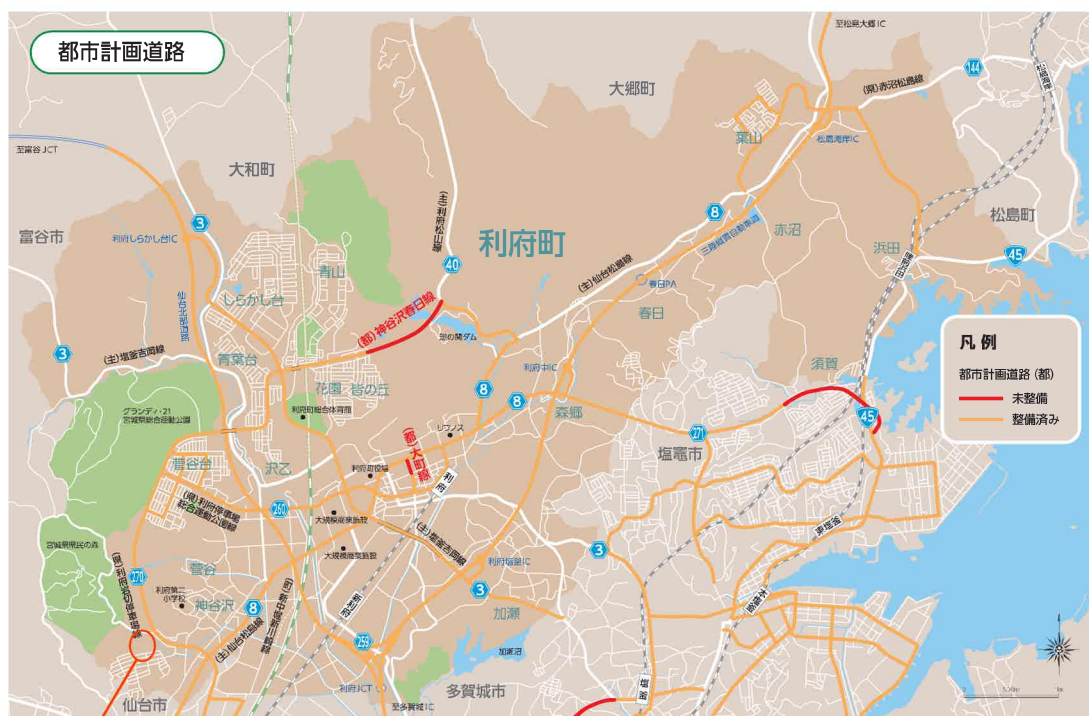
請 求 部 分	所 在	宮城郡利府町 神谷沢字広畑					地 番	9番66		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区	乙一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	X	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		



造成計畫平面図



また、現在計画中の路線は都市計画道路として位置づけられており、(都)神谷沢春日線と(都)大町線でそれぞれ未整備の区間があります。



対象地

ログイン

会員の方はログインしてください

ログインのためのパスワードなどがわからない会員の方は（公財）都市計画協会までおたずねください。

背景

地理院タイル標準地図

都市計画情報

- ▶ 都市計画区域
- ▶ 準都市計画区域
- ▶ 区域区分
- ▶ 用途地域
- ▶ 特別用途地区
- ▶ 特定用途制限地域
- ▶ 高度地区
- ▶ 高度利用地区
- ▶ 都市再生特別地区
- ▶ 防火・準防火地域

都市計画道路

- ☒ 都市計画道路
- ☒ 広場（都市計画道路以外）
- ▶ 都市計画公園
- ▶ 風致地区
- ▶ 土地区画整理事業
- ▶ 地区計画



R7. 4. 15現在

神谷沢広畑造成 NTT設備設置箇所平面図

凡例

● 電柱

— 支柱

← 支線

NTT線路名：広畑線

※支線はNTT用・電力用別々に設置





物件以外に発生する主な費用

解体	不要	👍
水道	引き渡し	👍
境界	売地	👍
土留	新設不要	👍



※一部は別途費用が発生する場合があります。
※土留は別途費用がかかりますが、新設不要の場合は発生しません。
※詳細は必ずしもこの図面を参照してください。





ヨークベニマル利府店まで1,300m



セブンイレブン利府神谷沢店まで800m



利府町立利府西中学校まで2,000m



利府町立利府第二小学校まで1,260m



仙台岩切郵便局まで1,350m



七十七銀行岩切支店まで1,670m