売地

宮城郡利府町神谷沢字広畑

現況渡し　51号地

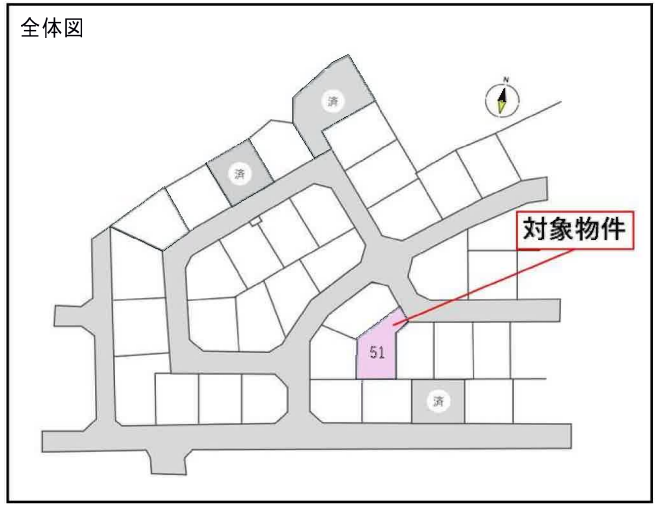
土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 175.86㎡	更地	相談

【建築条件なし！】
お好きなハウスメーカーで建築可能♪
上下水道完備！

〔近隣施設〕
・ヨークベニマル利府店まで1,300m
・セブンイレブン利府神谷沢店まで800m
・利府町立利府西中学校まで2,000m
・利府町立利府第二小学校まで1,260m

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	公簿 175.86㎡	私道面積(共有持分)	
価格	1,780万円	坪単価	@33.47万円

全体図



物件所在地	宮城県宮城郡利府町神谷沢字広畑 9-68（地番）		
交通	ＪＲ東北本線 岩切 徒歩30分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地　勢			
建築条件			
現　況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北東6.0m 公道 接面4.9m		
設　備	都市ガス,上水道,下水道		
備　考	■検査済証番号 宮城県（建）指令第218号（令和7年6月24日）		

■本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
■仲介業者様ご紹介できません。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69882311084

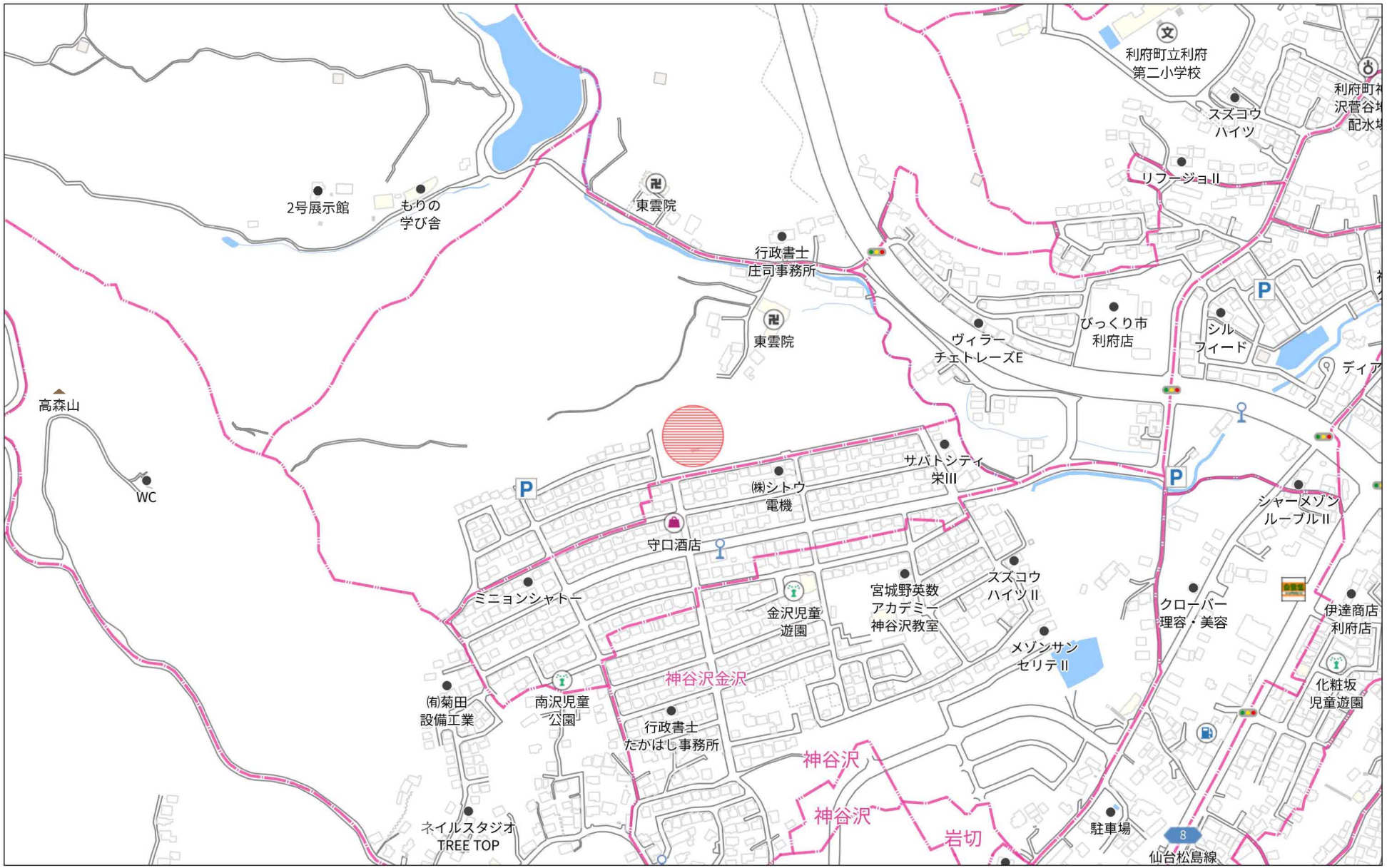
国土交通大臣免許（1）第９９９９号　〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道３丁目１－１　イオンモール新利府南館１階

株式会社Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ　建てる窓口

TEL：050-3615-4137　FAX：050-3145-2835　定休日：定休日なし
担当：髙橋(070-3276-6354)

作成日：2025年11月5日
■取引態様：媒介

宮城県宮城郡利府町神谷沢広畑付近

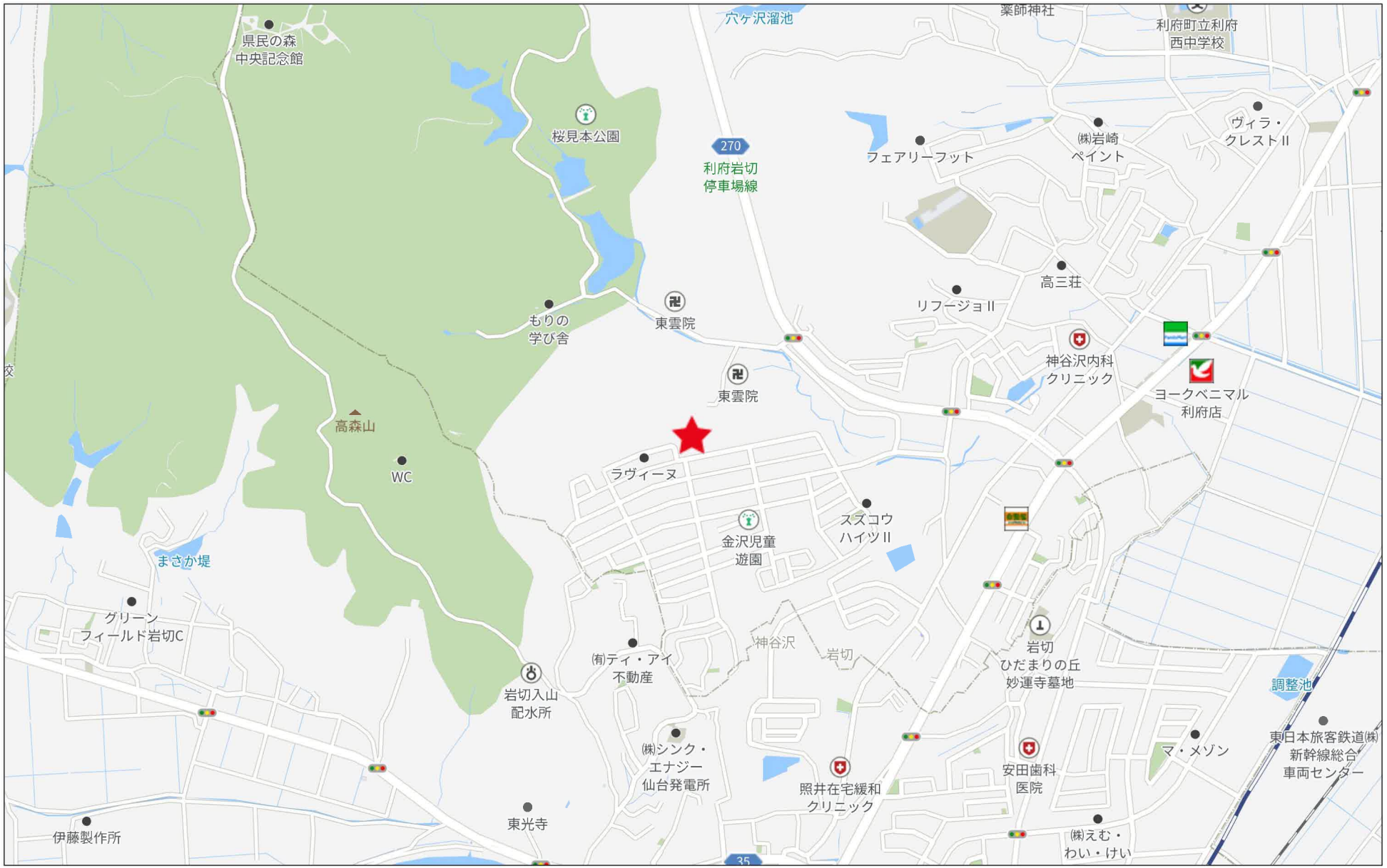


280m

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
Beyond ets
Z22152209-20251101011748

宮城県宮城郡利府町神谷沢広畑付近



500m

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
Beyond ets
Z22152209-20251031232712

造成計画平面図

1	宅地番号
FH=	宅地計画高
A=	敷地面積
道路	道路名称
6.0	幅員

凡 例

符 号	名 称	規格寸法
NO.0	道路衝点	
(20.60)	道路計画高	(m)
	計画法面	基礎(1:1.5)、法長 1:1.8
	舗 装 止	120×120×120
	L型ｼﾝﾀﾞｰ1種型	(PC)
	ゴールコン堤壁	(PC)

※カーブミラーは、設置前に管理者と再度協議の事。

件名	宮城郡利府町神谷沢字広畑9-2
図名	造成計画平面図
令和 5年 6月 日	S=1:500
設計	製図 / 測量 / 図番 8

地　　番	9－2， 9－4～9－156
土地の所在	宮城郡利府町神谷沢字広畑

地　積　測　量　図

1／30

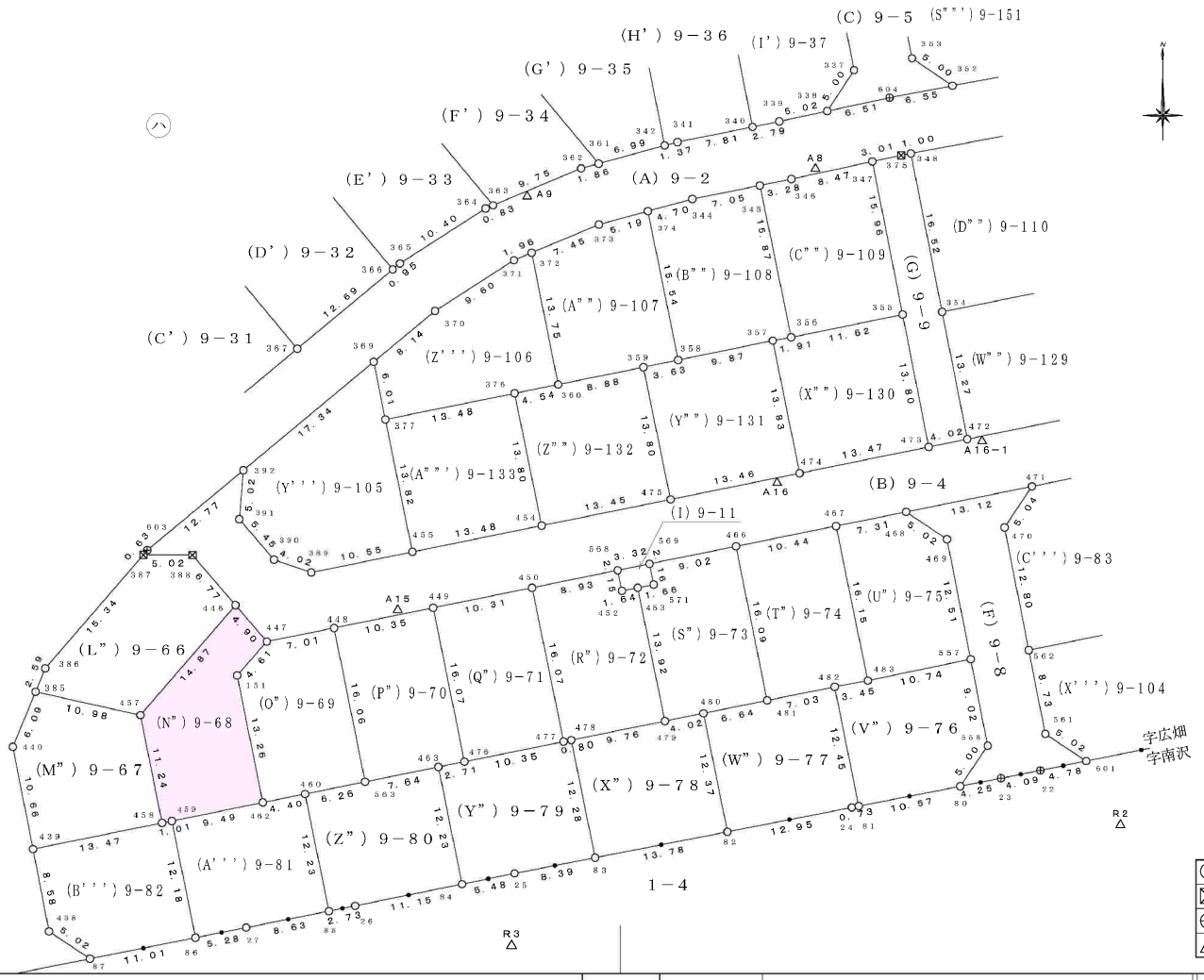
全　図

作　製　者		申　請　人	縮尺	1／1500

地　　番	9－2， 9－4～9－156
土地の所在	宮城郡利府町神谷沢字広畑

地　積　測　量　図

3／30



凡　例

○	コンクリート杭
⊠	金　属　標
⊕	鋲
△	測　量　基　準　点

作 製 者		申 請 人		縮尺	1／500

地　　番	9－2， 9－4～9－156
土地の所在	宮城郡利府町神谷沢字広畑

地　積　測　量　図

地　番	（K”）9－65				
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
381	（　）	－187173.656	9994.856	－3.262	－32603.220272
393	（　）	－187181.211	9986.283	－11.782	－117658.386306
394	（　）	－187185.438	9981.519	－12.510	－124868.802690
383	（　）	－187193.721	9988.836	2.493	24902.168148
395	（　）	－187182.945	9998.146	15.772	157690.758712
382	（　）	－187177.949	9998.555	9.289	92876.577395
				倍面積	339.094987 ㎡
				面　積	169.5474935 ㎡
				地　積	169.54 ㎡

地　番	（L”）9－66				
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
386	（　）	－187199.342	9991.937	－14.014	－140027.005118
385	（　）	－187201.745	9990.947	－4.795	－47906.590865
457	（　）	－187204.137	10001.669	8.866	88674.797354
446	（　）	－187192.879	10011.398	16.397	164156.893006
388	（　）	－187187.740	10006.986	5.148	51515.963928
387	（　）	－187187.731	10001.964	－11.602	－116042.786328
				倍面積	371.271977 ㎡
				面　積	185.6359885 ㎡
				地　積	185.63 ㎡

地　番	（M”）9－67				
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
385	（　）	－187201.745	9990.947	－3.243	－32400.641121
440	（　）	－187207.380	9988.622	－16.096	－160776.859712
439	（　）	－187217.841	9990.685	－7.784	－77767.492040
458	（　）	－187215.164	10003.891	13.704	137093.322264
457	（　）	－187204.137	10001.669	13.419	134212.396311
				倍面積	360.725702 ㎡
				面　積	180.3628510 ㎡
				地　積	180.36 ㎡

地　番	（N”）9－68				
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
446	（　）	－187192.879	10011.398	－7.533	－75415.861134
457	（　）	－187204.137	10001.669	－22.285	－222887.193665
458	（　）	－187215.164	10003.891	－10.831	－108352.143421
459	（　）	－187214.968	10004.889	2.090	20910.218010
462	（　）	－187213.074	10014.191	14.892	149131.332372
151	（　）	－187200.076	10011.557	16.470	164890.343790
447	（　）	－187196.604	10014.595	7.197	72075.040215
				倍面積	351.736167 ㎡
				面　積	175.8680835 ㎡
				地　積	175.86 ㎡

地　番	（O”）9－69				
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
448	（　）	－187195.213	10021.469	14.353	143838.144557
447	（　）	－187196.604	10014.595	－4.863	－48700.975485
151	（　）	－187200.076	10011.557	－16.470	－164890.343790
462	（　）	－187213.074	10014.191	－12.125	－121422.065875
460	（　）	－187212.201	10018.508	2.117	21209.181436
563	（　）	－187210.957	10024.652	16.988	170298.788176
				倍面積	332.729019 ㎡
				面　積	166.3645095 ㎡
				地　積	166.36 ㎡

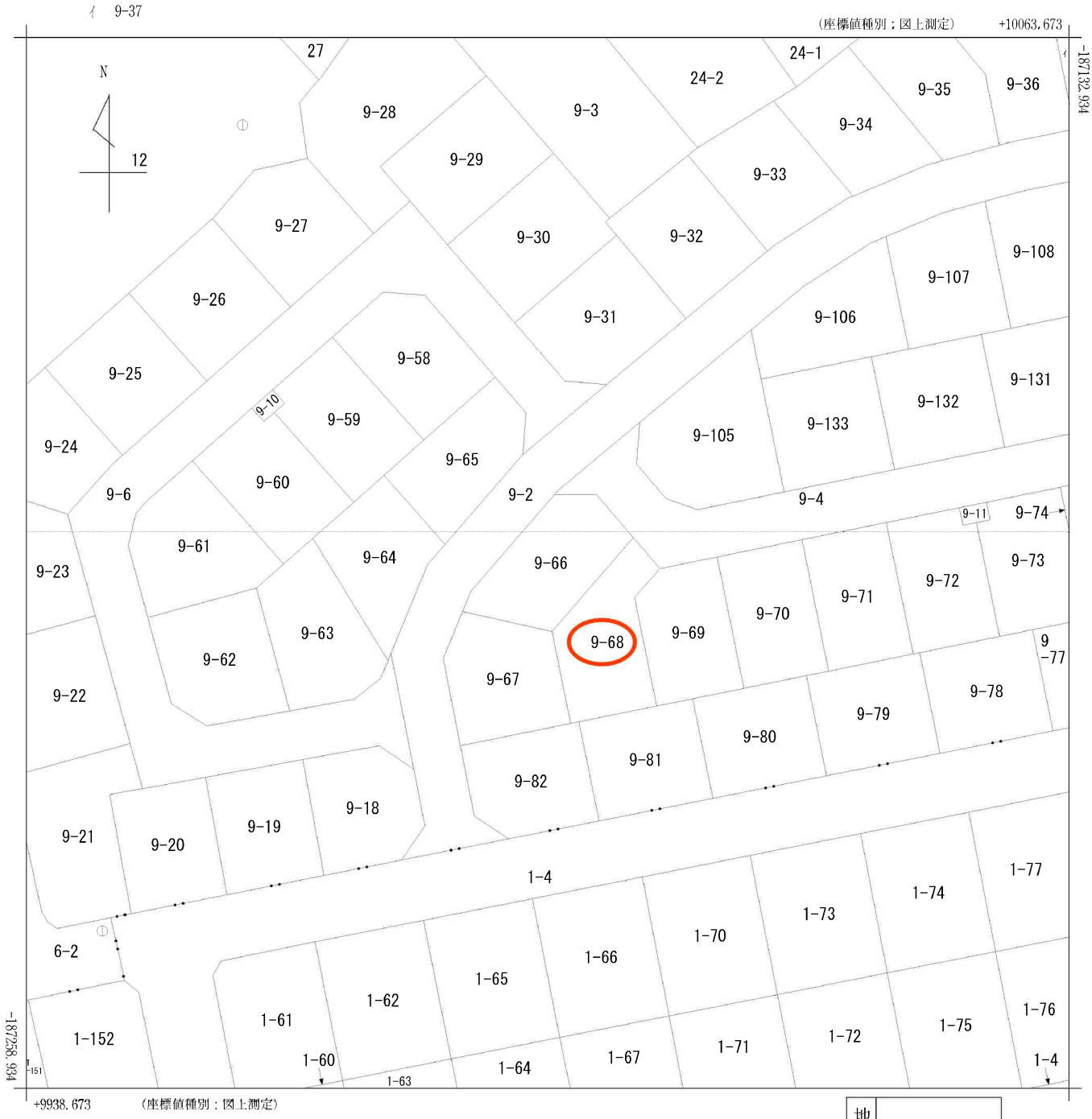
地　番	（P”）9－70				
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
448	（　）	－187195.213	10021.469	－17.810	－178482.362890
563	（　）	－187210.957	10024.652	－14.225	－142600.674700
463	（　）	－187209.438	10032.144	2.055	20616.055920
476	（　）	－187208.902	10034.805	16.291	163477.008255
449	（　）	－187193.147	10031.615	13.689	137322.777735
				倍面積	332.804320 ㎡
				面　積	166.4021600 ㎡
				地　積	166.40 ㎡

地　番	（Q”）9－71				
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
450	（　）	－187191.095	10041.722	13.694	137511.341068
449	（　）	－187193.147	10031.615	－17.807	－178632.968305
476	（　）	－187208.902	10034.805	－13.694	－137416.619670
477	（　）	－187206.841	10044.950	17.807	178870.424650
				倍面積	332.177743 ㎡
				面　積	166.0888715 ㎡
				地　積	166.08 ㎡

地　番	（R”）9－72				
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
568	（　）	－187189.309	10050.478	0.326	3276.455828
450	（　）	－187191.095	10041.722	－17.532	－176051.470104
477	（　）	－187206.841	10044.950	－15.589	－156590.725550
478	（　）	－187206.684	10045.736	2.096	21055.862656
479	（　）	－187204.745	10055.307	15.585	156711.959595
453	（　）	－187191.099	10052.522	13.324	133939.803128
452	（　）	－187191.421	10050.912	1.790	17991.132480
				倍面積	333.018033 ㎡
				面　積	166.5090165 ㎡
				地　積	166.50 ㎡

作製者		申請人		縮尺	1／

表示年月日：２０２５／１０／０３

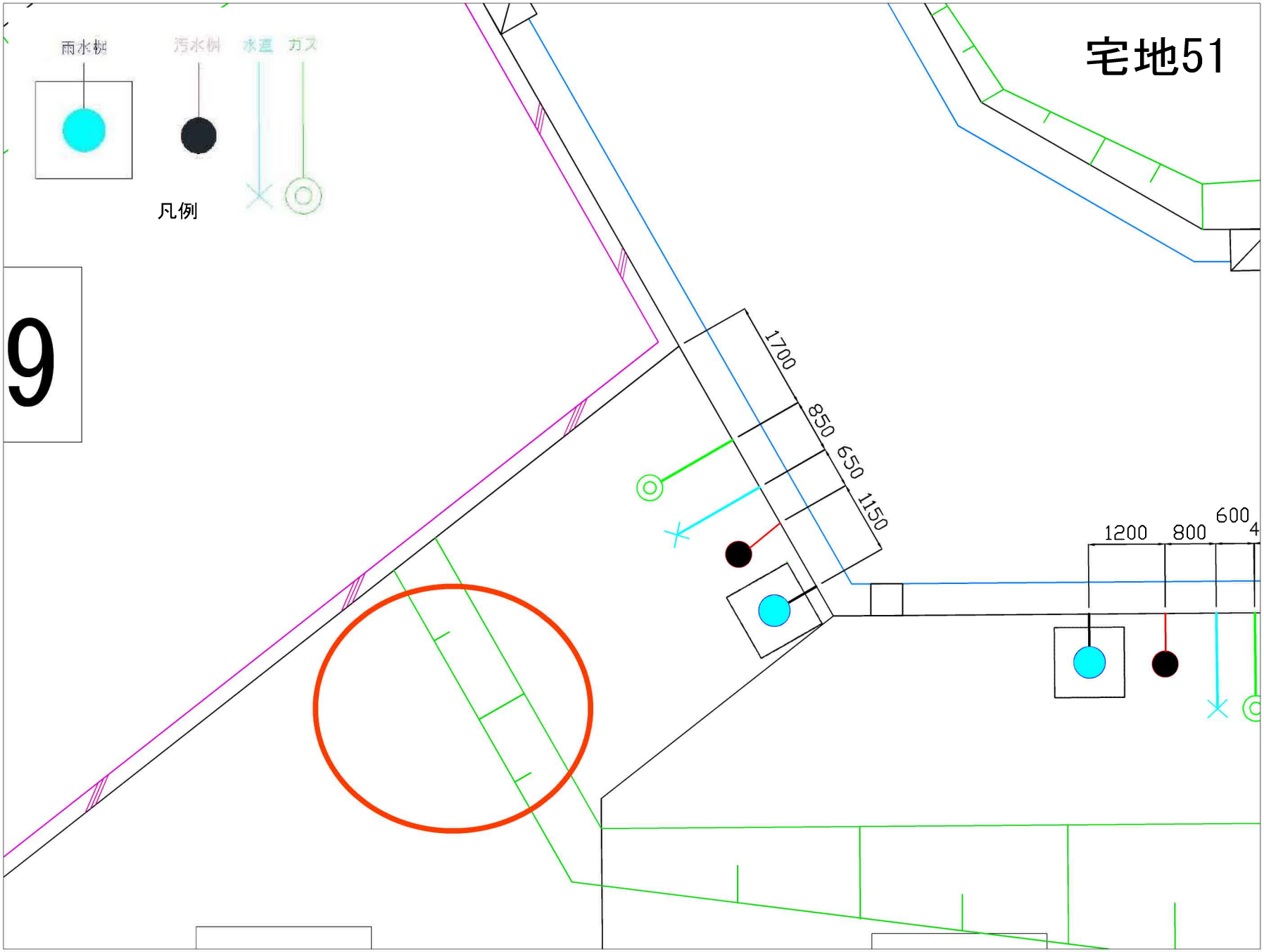


(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

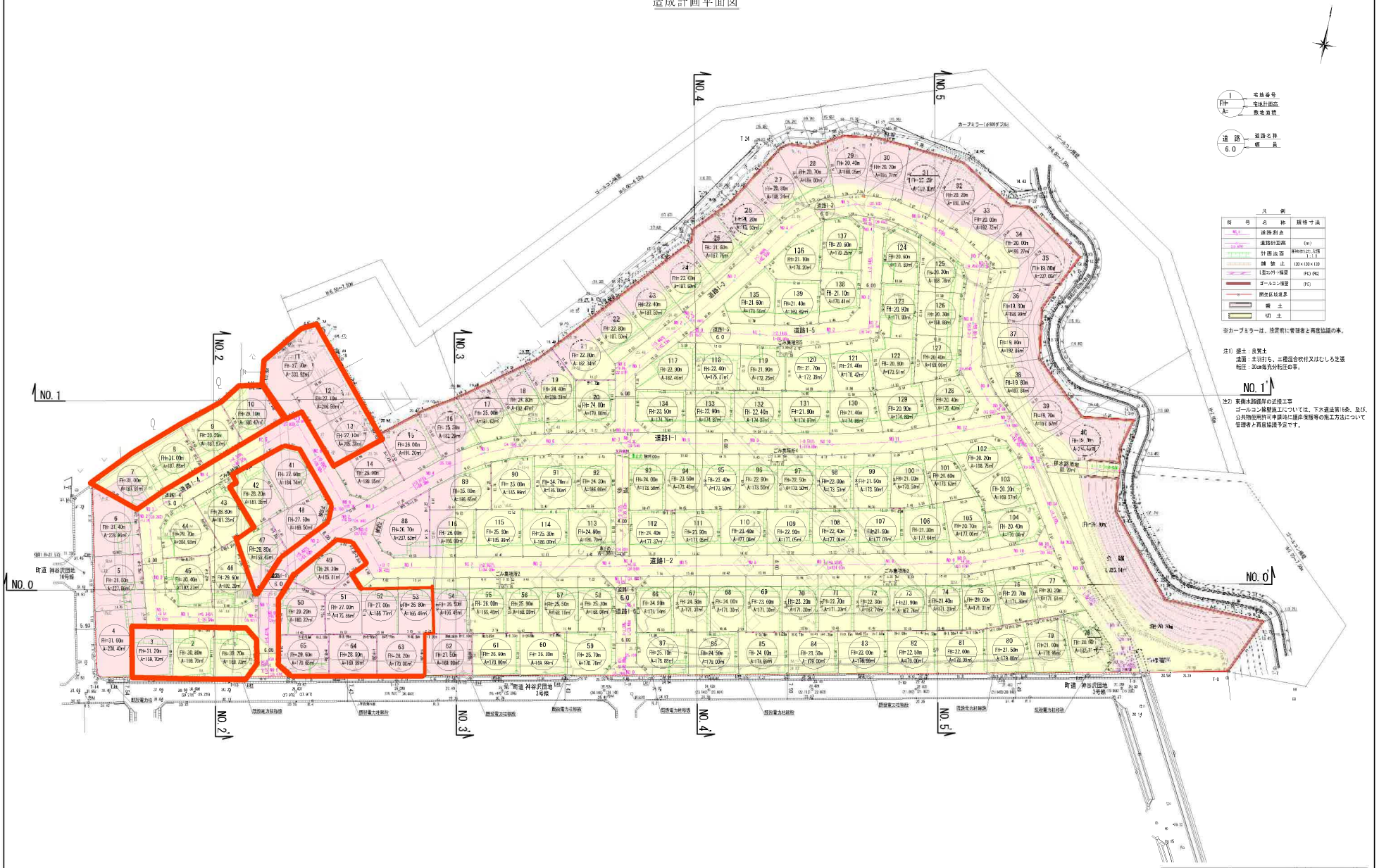
地番区域見出	神谷沢字広畑
	神谷沢字南沢

請求部分	所　在	宮城郡利府町神谷沢字広畑					地　番	9番66	
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

発行年月日：２０２５／１０／０３　照会番号の有効期間は発行年月日から１００日間です。
照会番号　：０００５３６４１４３


宅地51
雨水桝
汚水桝
水道
ガス
凡例
9
1700
850
650
1150
1200
800
600
4

造成計画平面図



1	宅地番号
FH=	宅地計画高
A=	敷地面積
道路	道路名称
6.0	幅員

凡例

符号	名称	規格寸法
1	道路測点	
10.00m	道路計画高	(m)
	計画法面	標準時(1:1.2)、1:1.5 1:1.8
	舗装止	(20×120×130)
	1面コンクリート接壁	(PC)(PK)
	ゴールコン接壁	(PC)
	開発区域境界	
	盛土	
	切土	

※カーブミラーは、設置前に管理者と再度協議の事。

注1) 盛土：良質土
法面：土羽打ち、三種混合吹付又はむしろ芝張
転圧：30cm毎充分転圧の事。

注2) 東側水路護岸の近接工事
ゴールコン接壁施工については、下水道法第16条、及び、公共物使用許可申請時に護岸保護等の施工方法について管理者と再度協議予定です。

件名	宮城郡利府町神谷沢字広頭9-2
図名	造成計画平面図
令和 5年10月 日	S=1:500
設計	製図 測量 図番 8

また、現在計画中の路線は都市計画道路として位置づけられており、(都)神谷沢春日線と(都)大町線でそれぞれ未整備の区間があります。

対象地

ログイン

会員の方はログインしてください

ログインのためのパスワードなどがわからない会員の方は（公財）都市計画協会までおたずねください。

背景

地理院タイル標準地図

都市計画情報

- ▶ 都市計画区域
- ▶ 準都市計画区域
- ▶ 区域区分
- ▶ 用途地域
- ▶ 特別用途地区
- ▶ 特定用途制限地域
- ▶ 高度地区
- ▶ 高度利用地区
- ▶ 都市再生特別地区
- ▶ 防火・準防火地域
- ▼ **都市計画道路**
  - ☑ 都市計画道路
  - ☑ 広場（都市計画道路以外）
- ▶ 都市計画公園
- ▶ 風致地区
- ▶ 土地区画整理事業
- ▶ 地区計画

造成計画平面図

R7.4.15現在
神谷沢広畑造成　NTT設備設置個所平面図

凡例

- 電柱
- 支柱
- 支線

※支線はNTT用・電力用別々に設置

NTT線路名：広畑線

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

ヨークベニマル利府店まで1,300m

セブンイレブン利府神谷沢店まで800m

利府町立利府西中学校まで2,000m

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

利府町立利府第二小学校まで1,260m

仙台岩切郵便局まで1,350m

七十七銀行岩切支店まで1,670m