

新築売戸建住宅

【岩沼市松ヶ丘第1 2号棟】
全居室収納付きの4LDK♪
環境に優しいオール電化！
小学校まで徒歩約5分で通学も安心！

間取り

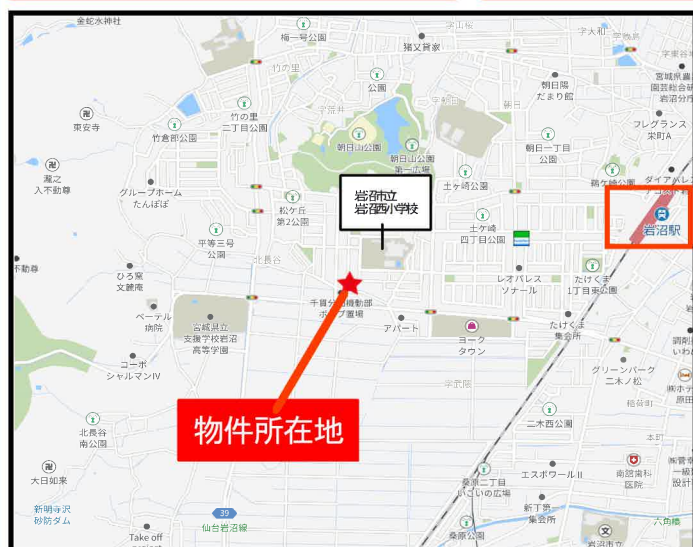
4LDK

建物面積

98.00㎡

築年月

2026年01月



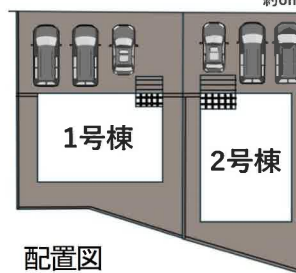
建築中

外観
イメージ図



法42条1項1号道路

幅員
約6m



配置図

所在地	岩沼市松ヶ丘1丁目
間取タイプ	4LDK
価格	3,280万円

物件所在地	宮城県岩沼市松ヶ丘1丁目4-5の一部2号棟		
交通	JR常磐線 岩沼 徒歩20分 JR東北本線 岩沼 徒歩20分		
土地面積	公簿133.61㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模 木造2階建		
	面積	98.00㎡	
	間取内訳	和5 洋7.5・6・5.7 LDK15.2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2026年01月	駐車場	有 無料
現況	建築中	引渡可能時期	2026年1月下旬予定
建築確認番号	第HPA-25-12271-1号		
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面8.1m		
設備	浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、システムキッチン、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、電気、上水道、下水道、モニターインターホン、駐車場3台分以上		
備考	■施工会社：株式会社アーネストワン ■チェックポイント ・設計住宅性能評価書・全居室ペアガラス・電子キー・防犯カメラ・感震ブレーカー 【近隣施設】 ・ヨークベニマル岩沼西店まで720m ・ローソン岩沼松ヶ丘店まで710m ・カワチ薬品岩沼店まで490m ・岩沼市立岩沼西中学校まで1,130m ・岩沼市立岩沼西小学校まで300m		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

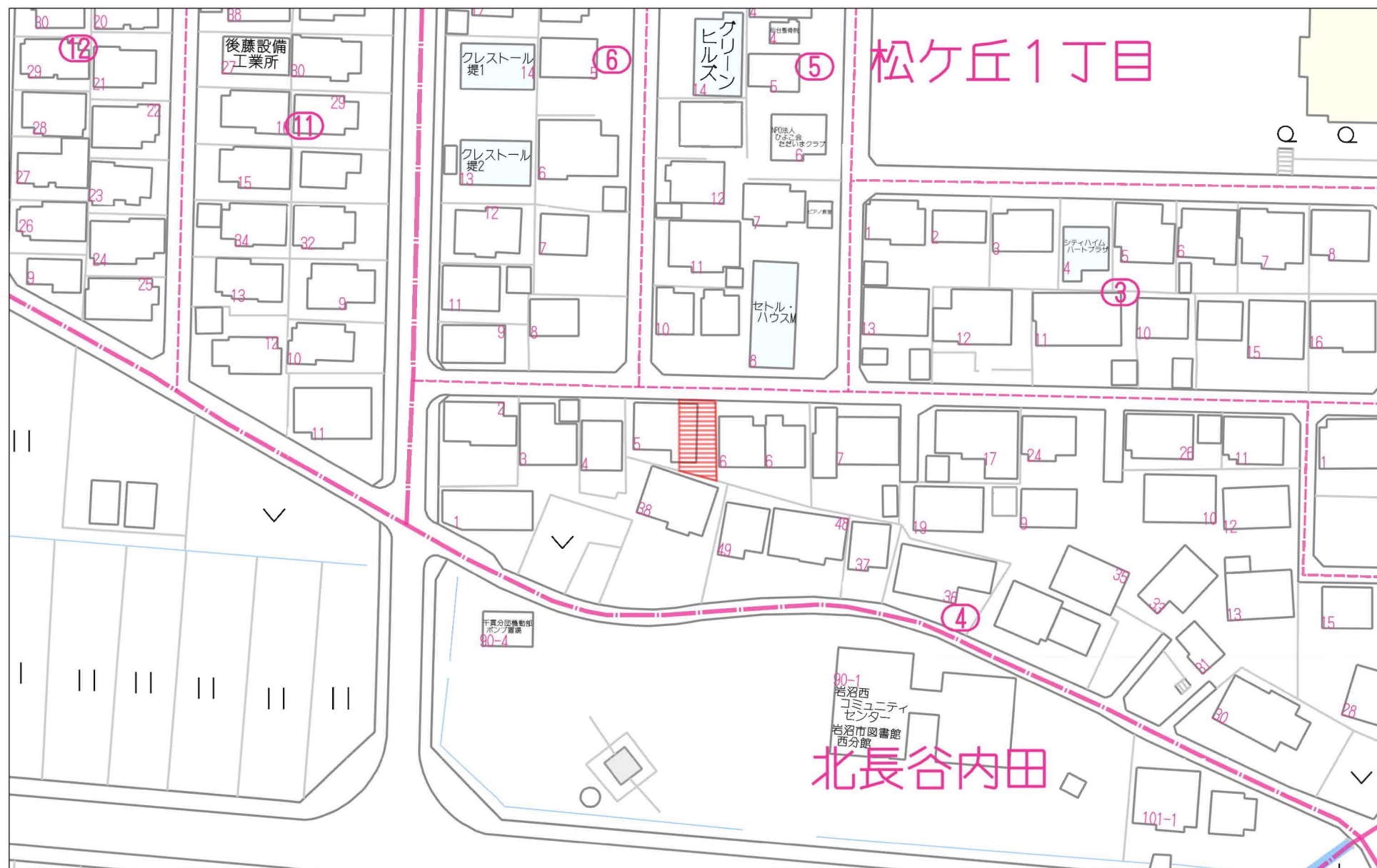
担当：戸栗(090-2988-7902)

作成日：2025年11月19日

■取引態様：媒介

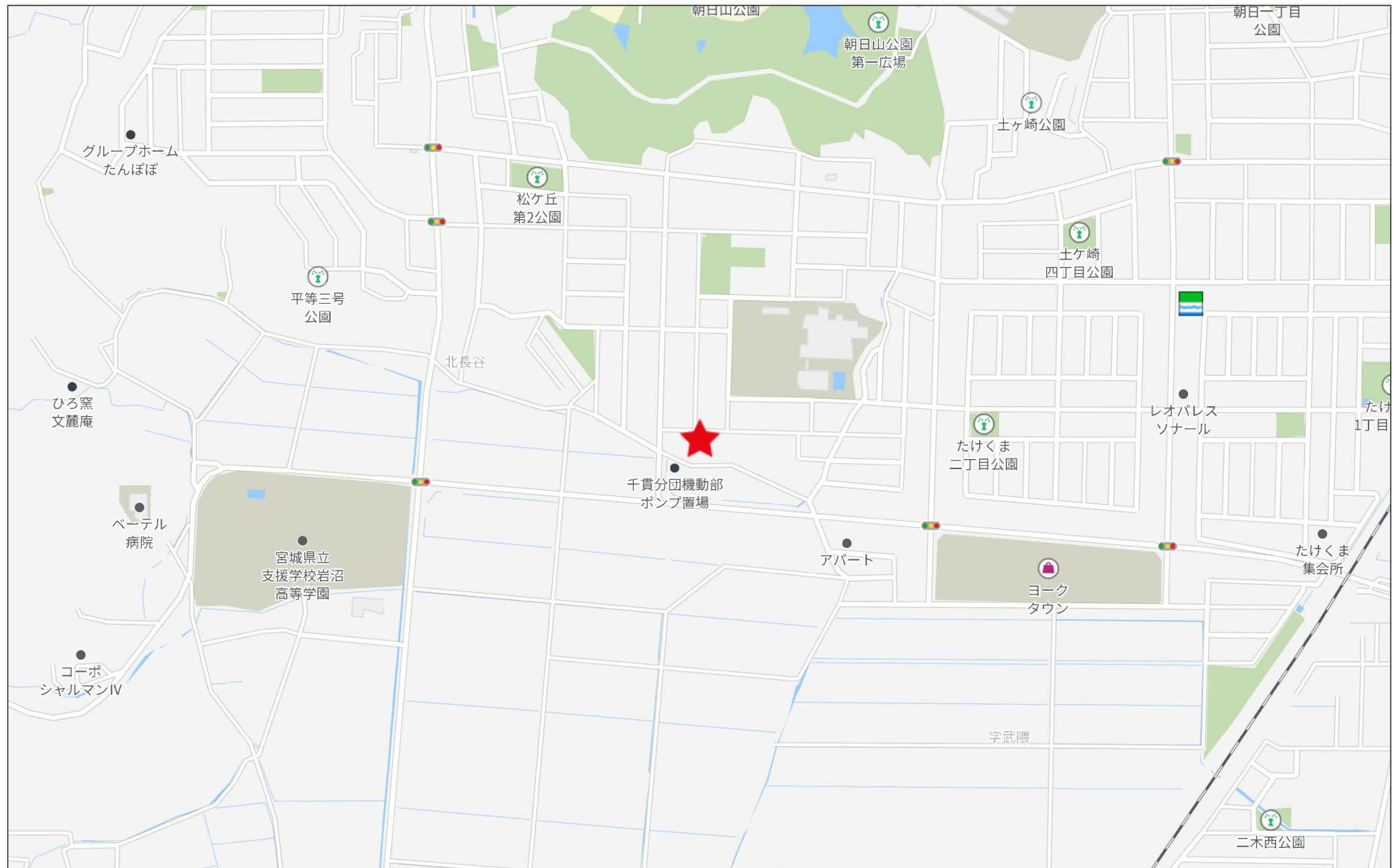
infosheet 物件番号 69883260036

at home

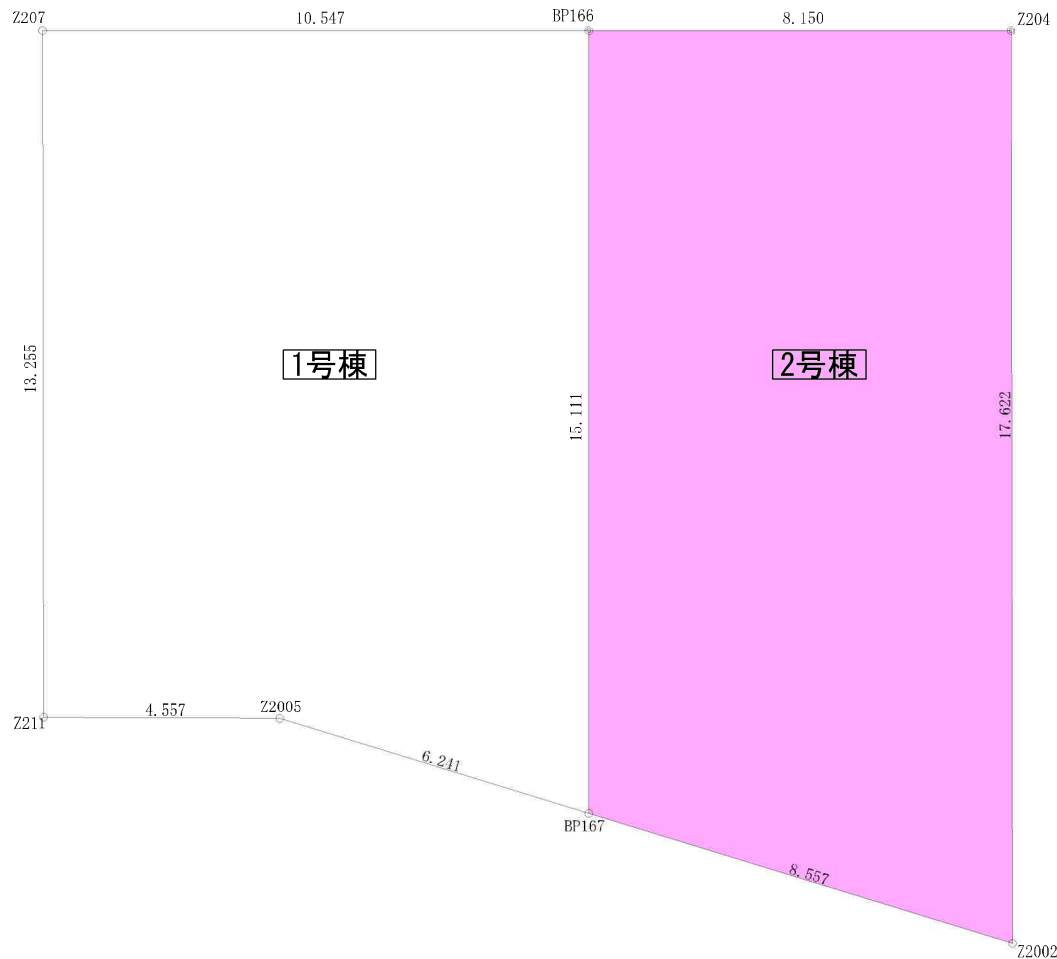


60m

1:1121



280m



1号棟

2号棟

敷地求積図 S:1/100

座標求積表

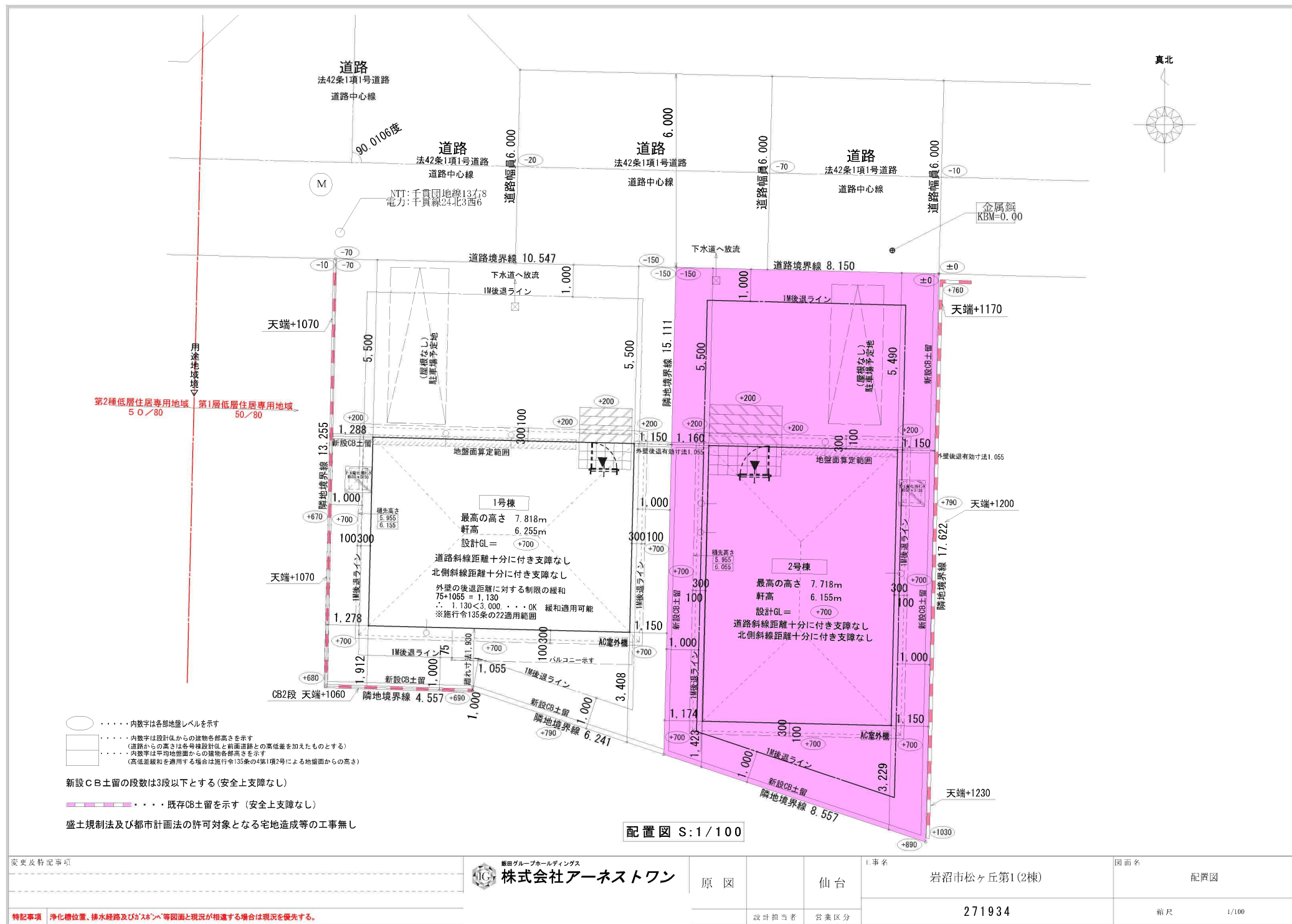
地番	1号棟			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
Z207	-209874.698	1435.795	18646.669665	10.547
BP166	-209874.962	1446.339	-22230.230430	15.111
BP167	-209890.068	1445.960	-18979.670960	6.241
Z2005	-209888.088	1440.041	3051.446879	4.557
Z211	-209887.949	1435.486	19221.157540	13.255
	倍面積		-290.627306	
	面積		145.3136530	
	地積		145.31	
	坪数		43.95	

地番 測点	2号棟			
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
BP166	-209874.962	1446.339	21553.343778	8.15
Z204	-209875.166	1454.486	-25920.395006	17.62
Z2002	-209892.783	1454.075	-21668.625650	8.55
BP167	-209890.068	1445.960	25768.453160	15.11
	倍面積		-267.223718	
	面積		133.6118590	
	地積		133.61 m ²	
	坪数		40.41	
合 計			278.9280680	

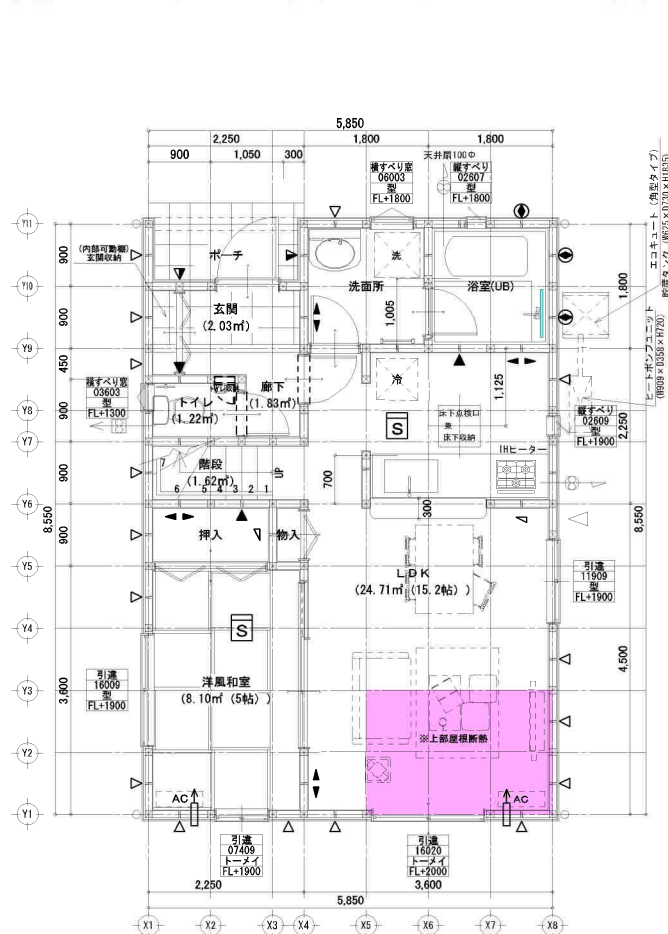
変更及特記事項	
特記事項	浄化槽位置、排水経路及びガスボンベ等図面と現況が相違する場合は現況を優先する。

岩田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

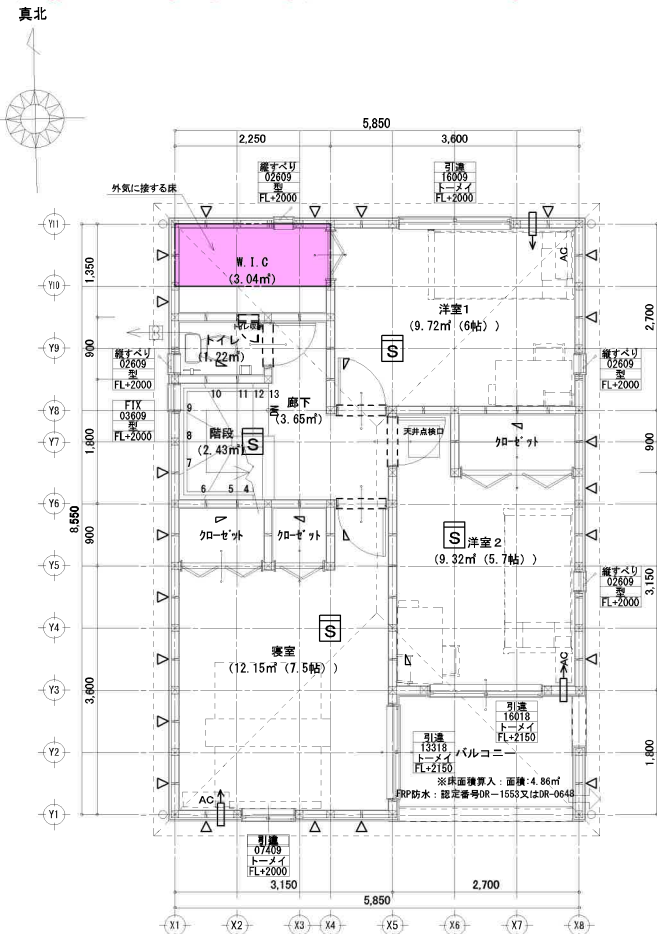
原 図	仙 台	1.事 名	岩沼市松ヶ丘第1(2棟)	図面名	敷地求積図	
		271934			縮 尺	1/100
		設計担当者	営業区分			



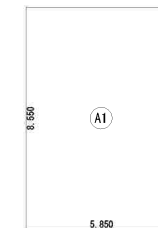
LVL制震筋交い:外皮ZEH仕様、LDK区分(は)エアコン設置、外周構造用合板(妻壁部、及び母屋上げ部はタカ-EX防火妻壁 ※石膏ボード張上げ不要)



1階 平面詳細図 S:1/75

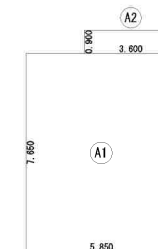


2階 平面詳細図 S:1/75



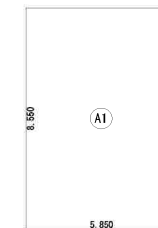
建築面積求積図

建築面積表			
	形狀	計算式	面積
(A)	矩形	5.850×8.550	50.017500
	面積	計(m ²)	50.01
		(坪)	15.13



1階 床面積求積図

	形状	計算式	面積
(A)	矩形	5.850×7.650	44.752500
(B)	矩形	3.600×0.900	3.240000
面積計 (m ²)			47.99
		(畳)	14.51



2階 床面積求積図

床面積表(2階)			
(A)	形状	計算式	面積
	矩形	5.850×8.550	50.01/500
	面積	計(m ²)	50.01
		(坪)	15.13

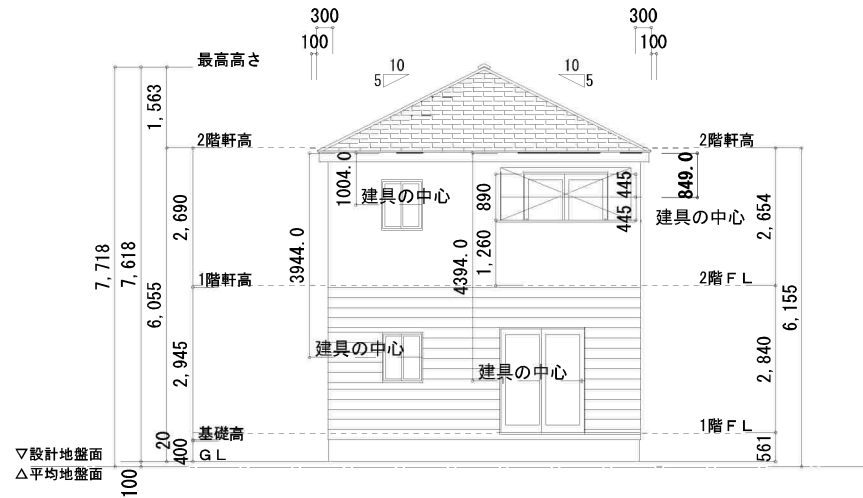
ルーフバル除外：面積：93.14m²

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		133.61
建築面積		50.01
床面積	1階	47.99
	2階	50.01
延床面積		98.00
建蔽率	$(50.01/133.61) \times 100$	37.43%
容積率	$(98.00/133.61) \times 100$	73.35%

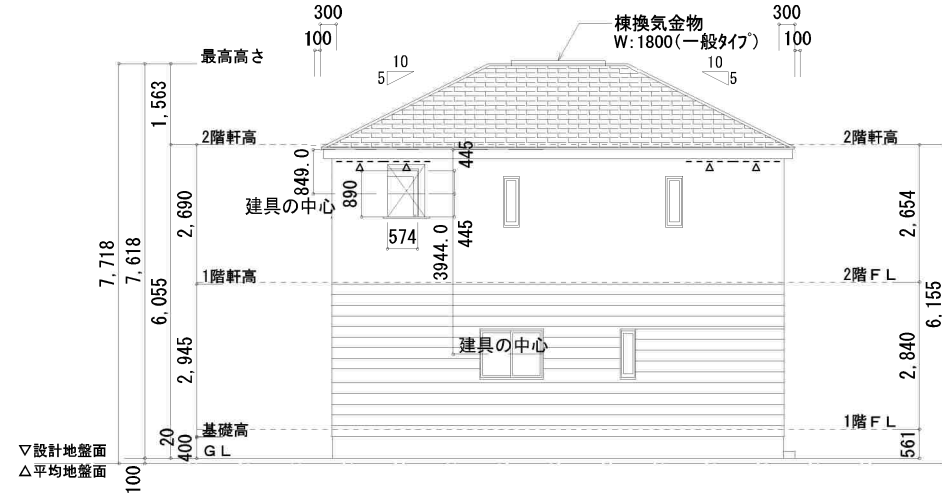
[illegible]

外壁サイディング表記: □はベース、■はアクセント

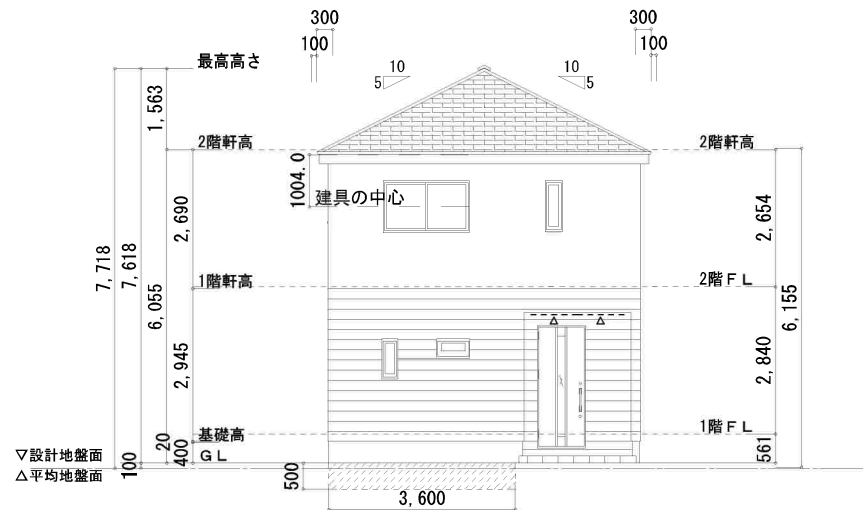
No. 25084	メーカー KMEW (寒冷地域用14mm)	ベース (品番) エルデフラット14	ベース (カラー) MWラントライトグレー	アクセント (品番) ボーダーラップ	アクセント (カラー) MWマックスホホワイト	玄関 ブラウン2	サッシ シャイングレー	土台水切り シャイングレー	出隅 シャイングレー
--------------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------	-------------	----------------	------------------	---------------



南側 立面図 S:1/100

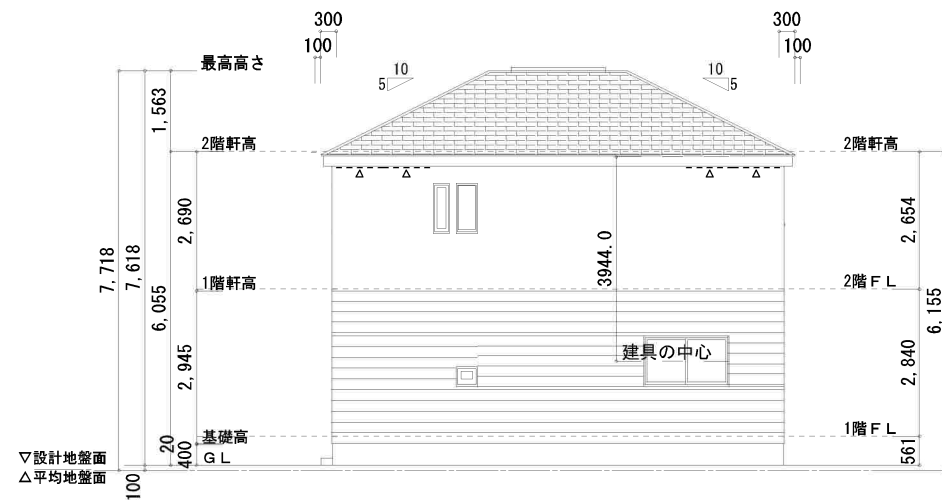


東側 立面図 S:1/100



地盤面算定
 $500 \times 3600 \div 28800 = 62.50$
 $\therefore$ 地盤面 = 設計GL-100とする (不利側にて検討)

北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

変更及特記事項	軒先形状は下記いずれかとする  	特 記 事 項 換気金物（金属板） F1300B5（400）又はF1314S（400）又はF1315B（400）※半平面による 一 一 軒天透気瓦短型（90-600）又は軒葺換気金物（赤瓦）※19（銅葺10）を示す 軒高より上の部分は小屋組みとする ※屋根仕上厚は100mmとする	 株式会社アーネストワン	原 図	仙 台	1. 事 名	岩沼市松ケ丘第1（2棟）2号棟	図 面 名	立面図
		設計担当者				営業区分	27193400200	縮 尺	1/100

(座標値種別：図上測定) +1508.057



+1383.057 (座標値種別：図上測定)

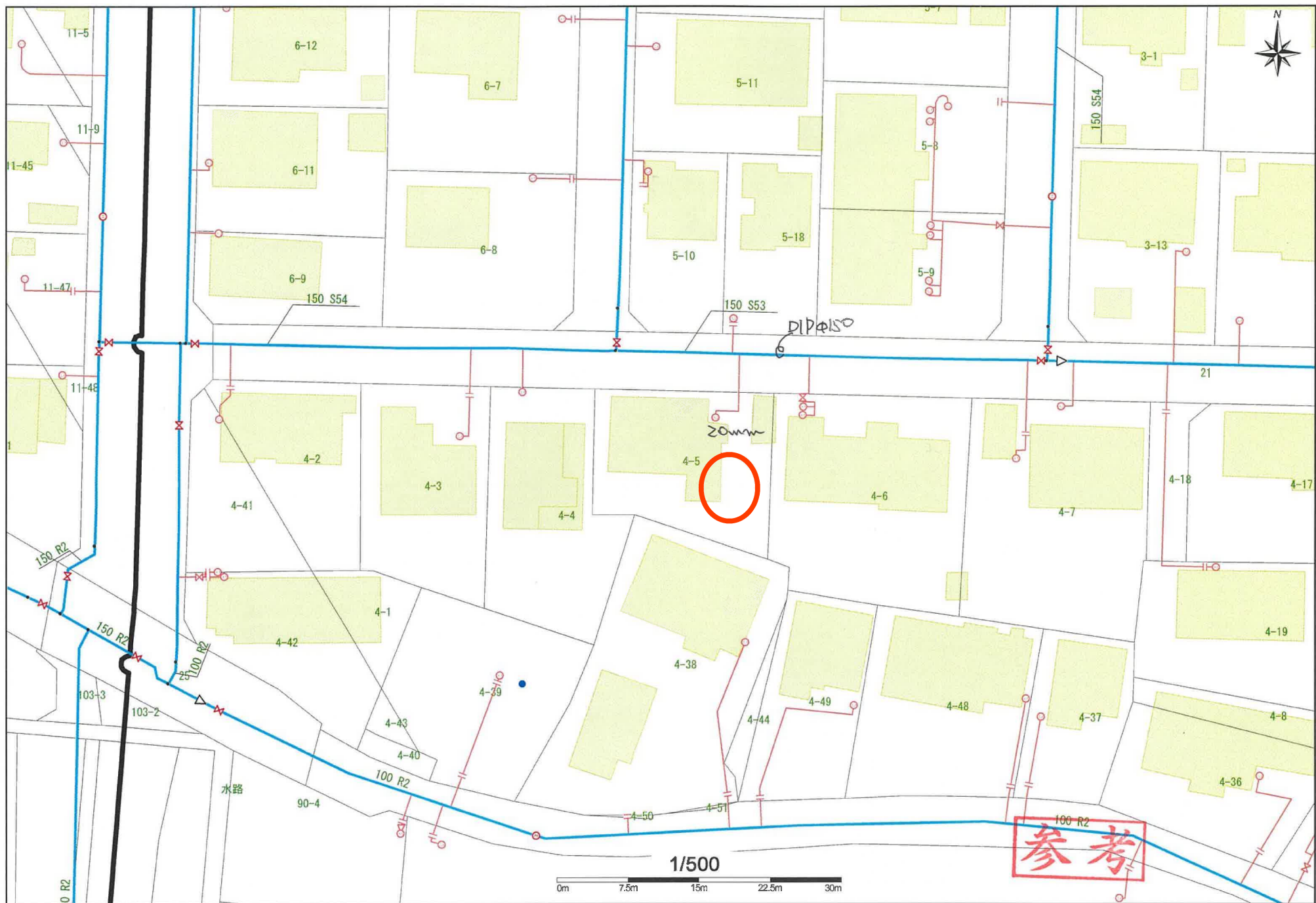
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

松ヶ丘1丁目

A 松ヶ丘2丁目

請 求 部 分	所 在	岩沼市松ヶ丘一丁目					地 番	4番5		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲三	座 標 系 番 号 又 は 記 号	X	分 類	地図(法第1 4 条第 1 項)		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	昭和57年3月				備 付 年 月 日 (原 図)	昭和57年8月10日		補 記 事 項		



任意図

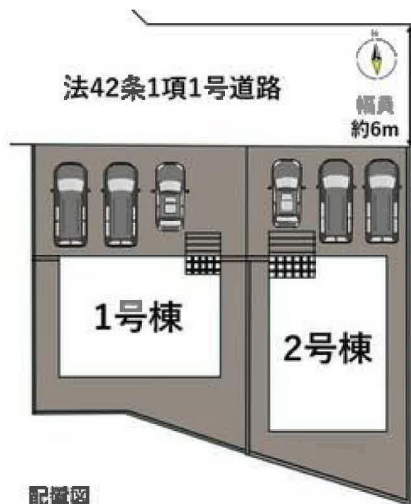


1/500

0m 10m 20m 30m 40m

出力: 令和7年5月7日

参考



外観イメージ図





ヨークベニマル岩沼西店まで720m



ローソン岩沼松ヶ丘店まで720m



カワチ薬品岩沼店まで490m



岩沼市立岩沼西中学校まで1,130m



岩沼市立岩沼西小学校まで300m



岩沼土ヶ崎郵便局まで690m



七十七銀行岩沼支店まで1,660m